**CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO** *denominazione del CMF*

*Indirizzo sede, e-mail, PEC, telefono (del CMF)*

oppure **C/O** *\_ (indicare indirizzo e recapiti del presidente)*

**AVVISO DI DEPOSITO PIANO DI RIORDINO**

**RIORDINO FONDIARIO “***DENOMINAZIONE RIORDINO***” NEL COMUNE DI** *DENOMINAZIONE COMUNE*

**(art. 10, comma 1, l.r. 20/2012 e art. 12 l.r. 19/2007)**

**Il consorzio di miglioramento fondiario** *denominazione CMF*

* Considerato che l’assemblea del consorzio di miglioramento fondiario *denominazione CMF* ha approvato, con la maggioranza di cui all’articolo 5, comma 3, della legge regionale 18 luglio 2012, n. 20, nella seduta del *data*, con verbale n. *numero verbale*, il piano di riordino fondiario relativo al riordino fondiario denominato “*denominazione riordino*” nel Comune di *denominazione Comune*;
* preso atto che, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, della l.r. 20/2012:
* il piano è depositato presso il/i Comune/i di *denominazione Comune* dal *data* e che l’avviso di avvenuto deposito del piano di riordino fondiario è pubblicato dal *data* al *data* all’albo pretorio del/i Comune/i di *denominazione Comune*;
* dell’avvenuto deposito è data notizia, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, della l.r. 20/2012, mediante pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e, per trenta giorni consecutivi, all’albo pretorio dei Comuni interessati;
* dell’avvenuto deposito è data notizia, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, lettera a), della l.r. 20/2012, ai soggetti di cui all’articolo 9, comma 2, lettera ebis), secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di notificazioni;
* che dell’avvenuto deposito è data notizia, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, lettera b) della l.r. 20/2012, ai consorziati proprietari assenti all’assemblea o contrari alla proposta ivi approvata, ai creditori ipotecari e agli altri titolari di diritti reali di godimento, come risultanti dai pubblici registri immobiliari alla data del deposito del piano di riordino fondiario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
* constatato che, secondo quanto previsto dall’articolo 10, comma 2, della l.r. 20/2012, le eventuali osservazioni e opposizioni al piano di riordino sono da presentare al consorzio entro trenta giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione all’albo pretorio;

**comunica**

* che il consorzio di miglioramento fondiario *denominazione CMF* ha depositato, ai sensi dell’articolo 10 della l.r. 20/2012, presso il/i Comune/i di *denominazione Comune* il piano di riordino fondiario relativo al riordino fondiario “*denominazione riordino*” nel Comune di *denominazione Comune*;
* che dell’avvenuto deposito è data notizia, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, della l.r. 20/2012, mediante pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e, per trenta giorni consecutivi, all’albo pretorio dei Comuni interessati;
* che dell’avvenuto deposito è data notizia, ai sensi dell’articolo 10, comma 1, lettera b), della l.r. 20/2012, ai consorziati proprietari assenti all’assemblea di cui all’articolo 5 o contrari alla proposta ivi approvata, ai creditori ipotecari e agli altri titolari di diritti reali di godimento, come risultanti dai pubblici registri immobiliari alla data del deposito del piano di riordino fondiario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
* che le eventuali osservazioni e opposizioni al piano di riordino sono da presentare al consorzio entro trenta giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione all’albo pretorio e che il Consorzio si pronuncia sulle osservazioni e sulle opposizioni entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione all’albo pretorio, provvedendo, in caso di accoglimento, alla modificazione del piano di riordino fondiario e degli elaborati progettuali.

**AVVIO PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO**

**Nel caso in cui sia necessaria la procedura espropriativa prevedere quanto segue:**

* che con tale comunicazione è altresì avviato il procedimento per l’esproprio delle particelle risultanti di proprietà di persone irreperibili, sconosciute o decedute senza eredi, ovvero decedute con eredi in assenza di presentazione della dichiarazione di successione nei termini di legge o in caso di rinuncia espressa all’eredità, fermo restando che l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della l.r. 11/2004, avviene, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 11, comma 2, della l.r. 20/2012, con l’approvazione del piano di riordino fondiario, da parte della Giunta regionale;
* che, ai sensi della normativa vigente, è:

Soggetto promotore del procedimento di trasferimento e di esproprio: *denominazione CMF*

Amministrazione competente al rilascio dell’atto che comporterà il vincolo preordinato all’esproprio e la pubblica utilità dell’opera: Giunta regionale;

Amministrazione competente al rilascio del Decreto di trasferimento al Consorzio comprese le particelle oggetto di esproprio: Assessore regionale competente in materia di agricoltura.

Responsabile del procedimento relativo alla presente comunicazione: il Presidente del C.M.F.

* che la procedura espropriativa riguarderà i seguenti proprietari e le seguenti particelle catastali:

COGNOME NOME Fg. \_ n° ….. , per una superficie di esproprio di mq. ……

COGNOME NOME Fg. \_ n° ….. , per una superficie di esproprio di mq. ……

COGNOME NOME Fg. \_ n° ….. , per una superficie di esproprio di mq. ……

COGNOME NOME Fg. \_ n° ….. , per una superficie di esproprio di mq. ……

*Luogo, data*

Il consorzio di miglioramento fondiario

*denominazione CMF*