

MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORNO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA - L.R. 13/2015

- **AVVISO PUBBLICO D.G.R. 370/2017: PRESENTAZIONE DOMANDE DAL 12/04/2017 AL 15/12/2017** -

Ambito di applicazione

L'avviso pubblico disciplina la concessione di mutui per la realizzazione di **interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica**.

Soggetti beneficiari

- Possono beneficiare del mutuo i **soggetti privati**:
 - proprietari dell'edificio oggetto di intervento;
 - proprietari in regime di condominio dell'edificio oggetto di intervento;
 - titolari di altro diritto reale sugli edifici oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
 - condominii rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento.
- Se persone fisiche, i soggetti beneficiari devono avere età non inferiore a 18 anni e non superiore a 70 anni.
- Non possono beneficiare del mutuo le multiproprietà.
- Non sono finanziabili gli interventi eseguiti da imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita su edifici alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa.

Interventi finanziabili

- Sono finanziabili gli interventi effettuati su **edifici esistenti, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'edilizia residenziale**.
- Gli interventi possono riguardare **l'intero edificio o una porzione dello stesso, costituita da una o più unità immobiliari**. Gli interventi sulle parti comuni degli edifici sono assimilati ad interventi sull'intero edificio.
- Gli interventi sono finanziabili se rispettano la normativa vigente ed in particolare i **requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla d.G.r 272/2016** e gli **ulteriori requisiti riportati in Appendice** all'avviso pubblico.

Spese ammissibili

- Sono considerate ammissibili esclusivamente le spese riferibili agli **interventi di efficienza energetica**.
- In particolare, sono ammissibili:
 - le **prestazioni professionali**, nel limite massimo del 20% della spesa ammissibile totale e comunque fino ad un massimo di 30.000 euro, relative a: diagnosi energetica, relazione tecnica di cui al punto 7. della d.G.r. 272/2016, documentazione progettuale, piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori, collaudo, certificazione energetica e predisposizione della domanda di mutuo;
 - le **seguenti tipologie di intervento**, come dettagliate nell'avviso pubblico:
 - gli interventi impiantistici di climatizzazione invernale, estiva, di ventilazione e produzione di acqua calda;
 - gli interventi sull'involucro opaco, comprensivi delle opere provvisorie ed accessorie;
 - gli interventi sui serramenti quali porte, finestre e vetrine, anche se non apribili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura solare integrati nell'infisso stesso;
 - gli interventi che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo;

- gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti energetiche rinnovabili;
- gli interventi di installazione e sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione;
- gli interventi di installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici.

Spese non ammissibili

- Non sono ammissibili le spese relative a opere, installazioni e finiture interne ed esterne non direttamente riconducibili a interventi di efficienza energetica; in caso di interventi di totale demolizione e ricostruzione non sono, inoltre, ammissibili le spese relative a scavi, demolizione degli elementi costruttivi esistenti e recupero e smaltimento dei relativi materiali.

Caratteristiche del mutuo

- L'ammontare complessivo delle spese ammissibili per la realizzazione degli interventi:
 - deve essere compreso tra un **minimo di euro 10.000** ed un **massimo di euro 400.000**; l'eventuale eccedenza non è computata ai fini del calcolo dell'importo di mutuo;
 - deve essere considerato al netto degli oneri fiscali (ad esempio, l'IVA).
 - I mutui possono essere concessi nella misura massima:
 - del **100% della spesa ammissibile**, considerata al netto degli oneri fiscali (ad esempio l'IVA);
 - di euro 200.000, per singolo contratto di mutuo, nel caso di domanda presentata da proprietari, proprietari in regime di condominio e titolari di altro diritto reale sugli edifici oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
 - di euro 400.000, nel caso di domanda presentata dall'amministratore condominiale.
- In ogni caso l'importo del singolo contratto di mutuo non può essere inferiore a euro 5.000.
- Il **tasso** di interesse annuo applicato è **fisso e pari all'1%**.
 - La durata massima del mutuo, incluso l'eventuale periodo di preammortamento, non superiore a 24 mesi, è pari a:
 - 15 anni per mutui di importo superiore a 30.000 euro;
 - 10 anni per mutui di importo inferiore o uguale a 30.000 euro.
 - I mutui non sono cumulabili con altri contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi.
 - Per tutti i beneficiari aventi natura di impresa, le agevolazioni sui mutui sono concesse in regime "de minimis".

Tempi di realizzazione degli interventi

- **L'avvio dell'intervento deve essere successivo alla presentazione della domanda** e documentato dagli eventuali titoli abilitativi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento.
- Nel caso in cui la Denuncia di inizio dei lavori o la SCIA edilizia siano già state inoltrate agli uffici competenti antecedentemente alla data di presentazione della domanda, ma a tale data gli interventi - già previsti dal permesso di costruire o dalla SCIA medesima e per i quali si chiede il mutuo - non siano ancora stati avviati, questi ultimi possono essere comunque finanziati esclusivamente se gli interventi stessi sono conformi ai requisiti di cui al punto 4 della d.G.r. 370/2017 e se la domanda di permesso di costruire o la presentazione della SCIA edilizia è successiva al 1° aprile 2016 (data di entrata in vigore della d.G.r. 272/2016); devono, inoltre, essere rispettate le ulteriori disposizioni di cui al punto 11.2 della d.G.r. 370/2017.
- **Gli interventi devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di concessione del mutuo** da parte della Giunta regionale.

Disponibilità finanziaria

- La dotazione finanziaria disponibile per il presente avviso pubblico a valere sul fondo di rotazione istituito con d.G.r. 1880/2015 è pari a euro 1.000.000. Saranno, inoltre, utilizzate le disponibilità residue derivanti dall'applicazione del primo avviso pubblico di cui alla d.G.r. 489/2016.
- Nel caso in cui le domande presentate determinino il superamento della dotazione finanziaria si applica la gestione "fuori plafond" e pertanto il procedimento viene avviato esclusivamente qualora si rendano disponibili risorse ulteriori rispetto alla dotazione finanziaria iniziale e tali da garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento.

Termini e modalità di presentazione della domanda

- La domanda deve essere:
 - presentata a mano, dal **12 aprile 2017 al 15 dicembre 2017**, presso: **Assessorato attività produttive, energia, politiche del lavoro e ambiente** - Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili - Piazza della Repubblica, 15 - 11100 Aosta, in orario di apertura al pubblico (9:00 - 14:00);
 - redatta su **apposita modulistica** predisposta dalla Struttura competente e scaricabile dal sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta, canale tematico "Energia", al seguente link: <http://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica>;
 - presentata, in competente bollo, **prima dell'avvio degli interventi**;
 - compilata in ogni sua parte, corredata da tutta la documentazione tecnica ed amministrativa specificata nella modulistica.

Per informazioni

Sportello Info Energia Chez Nous
Tel. 0165 269286
Numero Verde 800-604110
E-mail: infoenergia@regione.vda.it

**Assessorato attività produttive, energia,
politiche del lavoro e ambiente**
Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti
rinnovabili
Tel. 0165274791 | 0165 274506 | 0165 274755