Copia Data del giorno: 15/11/2018 Organo deliberante: CC

COMUNE DI GRESSAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GRESSAN
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 52

OGGETTO :
VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA DELIMITAZIONE TERRITORIALE, MODIFICAZIONE SUDDIVISIONE DEI COMPARTI E DELLE CONDIZIONI OPERATIVE DELLA SOTTOZONA BD1* - PILA- ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Presidente	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	No
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	Si
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	Si
BONIN Roberto - Assessore	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	Si
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	Si
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di ***Sindaco*** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

****

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:
  FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI

- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:
  FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //

- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:
  FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

C.C. 52-15/11/2018
VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 9 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE LA DELIMITAZIONE TERRITORIALE, MODIFICAZIONE SUDDIVISIONE DEI COMPARTI E DELLE CONDIZIONI OPERATIVE DELLA SOTTOZONA BD1* - PILA- ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 42 del 29/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione della variante non sostanziale n. 9 al P.R.G.C. concernente la delimitazione territoriale, modificazione, suddivisione dei comparti e delle condizioni operative della sottozona Bd1* - Pila;

DATO ATTO che a seguito della procedura di pubblicazione e deposito della variante, avvenuta per il periodo dal 15/09/2018 al 30/10/2018, sono pervenute le seguenti **osservazioni, allegate in copia alla presente deliberazione:**

1. **Osservazione** pervenuta in data 10/10/2018 prot. n. 10654 da parte della sig.ra BIONAZ Romana;
2. **Osservazione** pervenuta con nota prot. n. 11742 del 09/11/2018, da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale;

RITENUTO opportuno procedere alla disamina delle osservazioni:

1. **Osservazione** pervenuta in data 10/10/2018 prot. n. 10654 da parte della sig.ra BIONAZ Romana:

individuazione contenuti sintetici:

"inserimento norma che consenta il cambio di destinazione d'uso (da attività "ufficio" ad abitazione) in sottozona Bd1"*

2. **Osservazione** pervenuta con nota prot. n. 11742 del 09/11/2018 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale:

"OMISSIS

Ai sensi dell'art. 14 della l.r. 11/1998, costituiscono varianti non sostanziali le modifiche che non rientrano nelle categorie di cui al comma 1, lettera a), b), c) dell'articolo medesimo e in particolare quelle relative all'incremento della superficie territoriale delle zone di tipo B, in misura inferiore al 1% della superficie totale di tali zone valutate sull'intero territorio. Nel caso di specie, il calcolo per valutare l'ampliamento della sottozona Bd1 deve essere riferito a tutte le zone Bd presenti sul territorio, comprensivo quindi anche della superficie della sottozona Bd6, come disciplinata nella tabella 1.11. Si evidenzia, invece, che nel conteggio effettuato nella Relazione della variante non è stata conteggiata la superficie territoriale della sottozona Bd6. Tenuto conto di ciò, si fa presente che l'errore non compromette la validità della variante ma si richiede che venga aggiornata la Relazione con le superfici corrette, comprensive di tutte le sottozone Bd.

Tuttavia, si segnala che la nuova area camper, così come delocalizzata, risulta essere interessata dal vincolo degli "Ambiti inedificabili" per inondazioni di cui all'art. 36 della l.r. 11/98 (Disciplina d'uso dei terreni a rischio di inondazione). In particolare, si evidenzia che i mappali n. 281 e n. 1199 del Foglio 21 interessati dall'esecuzione dell'opera di cui trattasi ricadono entrambi, parzialmente , in fascia FB – area di esondazione (area a medio rischio) dell'art. 36 della suddetta legge e pertanto la realizzazione dell'area camper su tali particelle risulta ammissibile solamente per la parte non sottoposta al vincolo di cui trattasi.

Per quanto attiene al punto "C.2. Modificazioni delle norme di attuazione (NTA) della disciplina urbanistica" della Relazione della variante non sostanziale di cui trattasi, si chiede di indicare dove si intende inserire il testo modificato nella tabella 1.10.

In merito al punto D.2 – Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98" si chiede di produrre una specifica valutazione degli "Ambiti inedificabili", disciplinati al Titolo V, Capo I della l.r. 11/1998, insistenti sull'area Bd1 in ampliamento ed oggetto della presente variante. Si segnala, per quanto riguarda l'ammissibilità degli interventi previsti, che parte dell'area oggetto di ampliamento è interessata da terreni soggetti a rischio medio di inondazione.
OMISSIS."

UDITI gli interventi delle consigliere ROLLANDOZ Roberta e BREDY Ingrid le quali, nel precisare che non risultano allegate alla presente deliberazione la relazione tecnica e la cartografia aggiornata secondo quanto riportato nell'osservazione della Regione, richiedono il rinvio del punto all'ordine del giorno per dar modo ai consiglieri di esaminare nel dettaglio la variante che viene approvata in via definitiva;

IL SINDACO MARTINET ritiene che la delibera sia sufficientemente completa nell'accogliere l'osservazione dei competenti uffici regionali e demandando al tecnico incaricato la redazione degli elaborati modificati da trasmettere agli uffici stessi; egli non ritiene pertanto necessario il rinvio del punto all'ordine del giorno;

VISTO l'art. 14 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 – comma 2 – dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – lettera d) della L.R. 19.08.1998, n. 46;

UDITA la seguente dichiarazione di voto da parte del gruppo consiliare di minoranza Esprit Gressaen/Gressan nel Cuore:
«Ci stupisce che emerga solo ora che parte dell'area prevista per la nuova zona camper sia in zona a rischio esondazione, anche perché gli ambiti inedificabili sono solitamente il primo step che viene controllato quando si produce un elaborato urbanistico. Il fatto che parte dell'area non possa quindi essere utilizzata per la realizzazione dell'area camper, riduce ulteriormente le postazioni di sosta previste.
Considerando che non rinviate il punto all'ODG, come da nostra richiesta, il nostro voto non può che essere contrario in quanto, pur essendo favorevoli alla delocalizzazione dell'area camper dalla zona limitrofa alla chiesa, mancano tutti gli elaborati modificati e la specifica valutazione degli ambiti inedificabili.»

CON VOTI favorevoli n. 12 e n. 4 astenuti (IMPERIAL, BREDY, ROLLANDOZ e PERRET) espressi in forma palese;

DELIBERA

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta in data 10/10/2018 prot. n. 10654 da parte della sig.ra BIONAZ Romana, in quanto non attinente al contenuto della variante di cui trattasi; del contenuto di detta osservazione verrà in ogni caso tenuto conto in occasione dell'approvazione del PUD riguardante la zona di ubicazione dell'immobile di proprietà dell'interessata.

DI ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta con nota prot. n. 11742 del 09/11/2018 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale e, di provvedere a quanto richiesto:

- modifica, nella Relazione della variante, del conteggio complessivo della "superficie territoriale "delle sottozone Bd con inserimento della superficie territoriale della sottozona Bd6;
- inserimento testo "C.2. Modificazione delle norme di attuazione (NTA) della disciplina urbanistica" della Relazione della variante non sostanziale nella tabella 1.10;
- Ambiti inedificabili per inondazione di cui all'art. 36 della l.r. 11/98.

DI DARE MANDATO, al tecnico incaricato della redazione della variante, di modificare la "Relazione della variante" come richiesto nella nota prot. n. 11742 del 09/11/2018 dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale -;

DI APPROVARE, in via definitiva, la variante in oggetto come adottata con propria deliberazione n. 42 del 29/08/2018;

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale al PRGC per l'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le Norme di Attuazione del P.T.P.;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ed in particolare alla pubblicazione per estratto sul B.U.R. ed alla successiva trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-nov-2018 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 22-nov-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

	Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" **e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)**
	art. 15 - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza *(allegare curriculum vitae professionista)*
X	***art. 23*** - provvedimenti amministrativi;
	art. 23, comma 1 - compilazione griglia per quanto riguarda: ____ scelta del• contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ____ accordi• stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	art. 26 e 27 concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; (*di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario)*
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.