

COMUNE DI GRESSAN
Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE GRESSAN
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale N. 53

OGGETTO :

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE L'ART. 59 LETTERA F) COMMA 15. LETTERA B2) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - MODIFICAZIONE CONDIZIONI REALIZZATIVE- ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
MARTINET Michel - Sindaco	Si
FIABANE Massimo - Vice Sindaco	Si
BIONAZ Renzo - Consigliere	Si
GRECO Michelina - Assessore	No
BERLIER Andrea - Consigliere	Si
PORLIOD Stefano - Assessore	Si
COTTINO René - Consigliere	Si
USEL Lea - Consigliere	Si
SAVIOZ Gabriella - Consigliere	Si
BONIN Roberto - Assessore	Si
STIVALETTA Piera Maria Libera - Consigliere	Si
GUICHARDAZ Erika - Assessore	Si
IMPERIAL Mirco - Consigliere	Si
BREDY Ingrid - Consigliere	Si
RUSSO Sergio - Consigliere	Si
PERRET Roberta - Consigliere	Si
ROLLANDOZ Roberta - Consigliere	Si
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Signor **Gianluca GIOVANARDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MARTINET Michel** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- Ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto comunale per regolarità tecnica:
FAVOREVOLE Il Responsabile del procedimento: F.to Paola PAGANI
- Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità per regolarità contabile:
FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario: //
- Ai sensi dell'art. 9 L.R. 19.08.1998 n. 46 sotto il profilo di legittimità:
FAVOREVOLE Il Segretario comunale: F.to Gianluca GIOVANARDI

C.C. 53-15/11/2018

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 10 AL VIGENTE P.R.G.C. CONCERNENTE L'ART. 59 LETTERA F) COMMA 15. LETTERA B2) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - MODIFICAZIONE CONDIZIONI REALIZZATIVE- ESAME OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 43 del 29/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'adozione della variante non sostanziale n. 10 al P.R.G.C. concernente l'art. 59 lettera F) comma 15. lettera b2) delle Norme Tecniche di Attuazione – Modificazione condizioni realizzative;

DATO ATTO che a seguito della procedura di pubblicazione e deposito della variante, avvenuta per il periodo dal 15/09/2018 al 30/10/2018, è pervenuta, da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale, **l'osservazione allegata in copia alla presente deliberazione (ALL. A);**

RITENUTO opportuno procedere alla disamina dell'osservazione:

- Osservazione pervenuta con nota prot. n. 11655 del 07/11/2018 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale:

“OMISSIS

Tenuto conto pertanto di quanto illustrato, si ritiene che la nuova norma proposta, che consente di realizzare dei posti auto privati oltre che in interrato anche fuori terra, debba derivare da un prevalente interesse pubblico. Nel caso di specie, il Comune deve dimostrare la necessità di realizzare posti auto di uso pubblico per la sottozona Ae6 di La Bagne. Pertanto, la deliberazione di approvazione della variante in oggetto dovrà dare risalto all'interesse pubblico del nuovo parcheggio, corredata da una relazione illustrativa che ne giustifichi il dimensionamento, favorendo possibilmente l'interesse pubblico rispetto a quello privato.

Si propone pertanto di modificare il punto b2) nel modo seguente:

“b2) la realizzazione in interrato comporterà il ripristino della superficie naturale a verde con un minimo di 30 cm di terra e andamento del terreno come quello preesistente;

B2bis) solo per le aree specificatamente individuate nella Tav. P4, in alternativa al ripristino a verde, è possibile l'esecuzione di una pavimentazione, come richiesta dal comune, per la realizzazione di parcheggi a raso. I posti auto dovranno essere realizzati a cura e spese del privato. Una quota superiore al 50% del numero totale dei posti auto dovrà essere riservata ad uso pubblico e ceduta gratuitamente dal privato al comune. Le spese dell'atto di trasferimento e di tutte quelle connesse e conseguenti, ivi comprese quelle di frazionamento, saranno integralmente a carico del privato. La modalità di ripartizione delle spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, del parcheggio a raso e gli altri rapporti tra privato e comune saranno regolamentati con apposita convenzione.”.

Inoltre, si richiede di modificare nella Tav. P4 il punto 3 degli spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative, nel modo seguente:”3. In interrato con soprastante copertura a verde, come previsto dalla lettera b2) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA, o, in alternativa, a parcheggio a raso come previsto dalla lettera b2bis) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA.”.

OMISSIS.”

RITENUTO opportuno accogliere l'osservazione di cui sopra confermando, in particolare, come nella zona Ae6 di La Bagne, che come ogni centro storico rappresenta una problematicità per la viabilità con particolare riferimento allo sgombero neve, sia assolutamente necessaria la presenza di posti auto pubblici in considerazione anche e soprattutto della vicinanza di edifici pubblici quali l'ex Municipio (sede delle associazioni) e la biblioteca comunale ma anche un asilo nido privato;

RITENUTO, al contrario, di non accogliere l'osservazione relativa all'indicazione di una percentuale superiore al 50% dei posti auto ad uso pubblico, ritenendo sufficiente la percentuale originaria indicata pari al 50% dei posti auto totali indicando la medesima quale quota minima;

VISTA l'allegata relazione illustrativa e ritenuto di procedere alla sua approvazione contestualmente all'approvazione definitiva della variante non sostanziale di cui trattasi;

UDITO l'intervento delle consigliere ROLLANDOZ Roberta e BREDY Ingrid, le quali dopo aver preso atto, nel corso della seduta, che la proposta di deliberazione a suo tempo inviata è stata variata in maniera sostanziale rispetto alla documentazione in deposito e nello specifico è stata inserita la prevista l'intenzione di accogliere soltanto parzialmente l'osservazione dell'Assessorato alle opere pubbliche, richiedono la sospensione della seduta per consentire il confronto e rivalutare la questione.

UDITA la seguente dichiarazione di voto da parte del gruppo consiliare di minoranza Esprit Gressaen/Gressan nel Cuore, a seguito di breve sospensione della seduta:

«Abbiamo più volte espresso le nostre perplessità in merito al contenuto di questa variante e ora, appreso che intendete non accogliere in toto le osservazioni pervenute dalla Struttura Pianificazione territoriale dell'Assessorato opere pubbliche, ribadiamo la nostra contrarietà circa la convenienza da parte dell'amministrazione di approvare tale variante.

Secondo noi, mantenendo la ripartizione del numero dei posti auto al 50%, non prevale l'interesse pubblico rispetto a quello privato così come evidenziato e richiesto dalla nota pervenuta dalla Struttura Pianificazione territoriale dell'Assessorato e, pertanto, annunciamo l'astensione alla votazione da parte del nostro gruppo.»

VISTO l'art. 14 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere tecnico favorevole, a rilevanza interna, espresso dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 30 – comma 2 – dello Statuto Comunale;

VISTO il parere di legittimità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – lettera d) della L.R. 19.08.1998, n. 46;

CON VOTI favorevoli n. 12 e n. 4 astenuti (IMPERIAL, BREDY, ROLLANDOZ e PERRET) espressi in forma palese;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione pervenuta con nota prot. n. 11655 del 07/11/2018 da parte dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica - Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione territoriale, fatta eccezione per quanto attiene alla percentuale minima da assegnare ai posti auto privati ad uso pubblico, ritenendo sufficiente la percentuale originaria indicata pari al 50% dei posti auto totali, e di provvedere alla modifica dell'art. 59 lettera F) comma 15. b2) e della Tav. P4 punto 3. degli "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative" e dell'inserimento del punto b2bis) al comma 15. come di seguito riportato:

"Art. 59 – Beni strumentali all'attività agricola, strutture pertinenziali e spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative

omissis

F – SPAZIA SERVIZI DI ADIACENTI SOTTOZONE INSEDIATIVE

15. omissis

b) Condizioni realizzative:

omissis

- b2) *la realizzazione in interrato comporterà il ripristino della superficie naturale a verde con un minimo di 30 cm di terra e andamento del terreno come quello preesistente;*
- b2bis) *solo per le aree specificatamente individuate nella Tav. P4, in alternativa al ripristino a verde, è possibile l'esecuzione di una pavimentazione, come richiesta dal comune, per la realizzazione di parcheggi a raso. I posti auto dovranno essere realizzati a cura e spese del privato. Una quota minima del 50% del numero totale dei posti auto dovrà essere riservata ad uso pubblico e ceduta gratuitamente dal privato al comune. Le spese dell'atto di trasferimento e di tutte quelle connesse e conseguenti, ivi comprese quelle di frazionamento, saranno integralmente a carico del privato. La modalità di ripartizione delle spese di manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, del parcheggio a raso e gli altri rapporti tra privato e comune saranno regolamentati con apposita convenzione.*

omissis"

**TAV. P4 – CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRGC
LEGENDA**

Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA)

omissis

3. *In interrato con soprastante copertura a verde, come previsto dalla lettera b2) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA, o, in alternativa, a parcheggio a raso come previsto dalla lettera b2bis) del comma 15, dell'art. 59 delle NTA*

omissis"

DI APPROVARE la relazione illustrativa allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (ALL. B);

DI CONFERMARE, in particolare, la necessità nella zona Ae6 di La Bagne, di posti auto pubblici, che come ogni centro storico rappresenta una problematicità per la viabilità con particolare riferimento allo sgombero neve, in considerazione anche e soprattutto della vicinanza di edifici pubblici quali l'ex Municipio (sede delle associazioni) e la biblioteca comunale ma anche un asilo nido privato;

DI APPROVARE, in via definitiva, la variante in oggetto come adottata con propria deliberazione n. 43 del 29/08/2018;

DI DARE ATTO che la variante non sostanziale al PRGC per l'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le Norme di Attuazione del P.T.P.;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ed in particolare alla pubblicazione per estratto sul B.U.R. ed alla successiva trasmissione alla struttura regionale competente in materia urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MARTINET Michel

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-nov-2018 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della Legge Regionale 07.12.1998, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

GRESSAN, il 22-nov-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca GIOVANARDI

Adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni (D. Lgs. 25/05/2016 n. 97)

	art. 15 - incarichi dirigenziali e di collaborazione o consulenza (<i>allegare curriculum vitae professionista</i>)
X	art. 23 - provvedimenti amministrativi;
	art. 23, comma 1 - compilazione griglia per quanto riguarda: ___ scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; ___ accordi stipulati dall'amministrazione con soggetti privati o con altre amministrazioni pubbliche;
	art. 26 e 27 concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati; (<i>di importo superiore a 1.000,00 € nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario</i>)
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - pubblicazione;
	art. 37 - contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - aggiornamento dati AVCP.