

## COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 51

Oggetto:

**ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 3 - A) SOTTOZONA BA14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (AGRITURISMO) B) SOTTOZONA ED10 - CAVA/DISCARICA PESSE: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (DEPOSITO MATERIALI EDILI) C) SOTTOZONA EG3 - LES CRETES: PERFEZIONAMENTO DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (VOLUMI INTERRATI VITIVINICOLI) D) SOTTOZONA EG8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR:PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ", NONCHÉ DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (RICOVERO RAPACI).**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
PETHEY LOREDANA - Sindaco	Si
BELLEY FEDELE - Assessore	No
BORINATO ALEX - Assessore	Si
PERIN RIZ GIORGIO - Assessore	Si
PEPELLIN LUIGI - Assessore	Si
CUC ELISA - Consigliere	Si
CARLIN MILENA - Consigliere	Si
GERBELLE SARA - Consigliere	Si
BELLEY FOGNIER ALESSANDRO - Consigliere	Si
EMPEREUR AURELIO - Consigliere	Si
ARMAND MATTEO - Consigliere	Si
SARAILLON LUCIANO - Consigliere	Si
BONIN ELISA - Consigliere	Si
FOUDRAZ RAFFAELLA - Consigliere	Si
REPELE IVANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor TRUC Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora PETHEY LOREDANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 3 - A) SOTTOZONA BA14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (AGRITURISMO) B) SOTTOZONA ED10 - CAVA/DISCARICA PESSE: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (DEPOSITO MATERIALI EDILI) C) SOTTOZONA EG3 - LES CRETES: PERFEZIONAMENTO DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (VOLUMI INTERRATI VITIVINICOLI) D) SOTTOZONA EG8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR:PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ", NONCHÉ DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (RICOVERO RAPACI).**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, art. 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG);
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2014, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014.
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- PRESO ATTO che:
  - ✓ Con Delibera di Consiglio comunale n° 44 del 27 luglio 2016, è stata approvata la variante non sostanziale al P.R.G.C. n. 1. Modifica classificazione edifici zona ad2 - Vieyes.
  - ✓ Con Delibera di Consiglio comunale n° 25 del 26 luglio 2017, è stata approvata la variante non sostanziale al P.R.G.C. n. 2. A) modifica classificazione edifici zona ae31 - Turlin dessous - B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein;
- VISTE:
  - ✓ Le Tabelle di sottozona Tab. 1.6, 1.23, 1.35, 1.37, del P.R.G.C. vigente;
  - ✓ Le Norme tecniche di attuazione, del P.R.G.C. vigente ed in particolare l'art. 55 comma 15;
- RICHIAMATA la propria deliberazione n. 29 del 28 giugno 2018 ad oggetto "Adozione variante non sostanziale al P.R.G.C. n. 3. - a) sottozona ba14 - Le Micheley, Le Dialley, Saint-Maurice, Le Bettex: perfezionamento degli "usi e attività" ammissibili (agriturismo) b) sottozona ed10 - cava/discarica Pesse: perfezionamento degli "usi e attività" ammissibili (deposito materiali edili) c) sottozona eg3 - Les Cretes: perfezionamento delle "modalità di azione e di intervento" (volumi interrati vitivinicoli) d) sottozona eg8 - Le Bettex, Saint-Maurice,

Venoir: perfezionamento degli "usi e attività", nonché delle "modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci)." e richiamate le considerazioni in essa contenute;

- VISTO inoltre che :
  - a) la suddetta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line e nel proprio sito web dal giorno 02 luglio 2018, ed è stata depositata in pubblica visione con gli atti della variante per 45 giorni consecutivi presso l'ufficio tecnico del Comune, e che pertanto il termine per la presentazione di eventuali osservazioni scadeva il giorno 16 agosto 2018;
  - a) la copia della variante adottata è stata trasmessa in data 02 luglio 2018 prot. n. 4845 alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni
- VISTA la nota prot. n. 13648 del 10 agosto 2018, pervenuta in data 10 agosto 2018 e registrata al prot. n. 5947, dell'Assessorato Regionale opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica – Struttura dirigenziale pianificazione territoriale, con la quale si esprimevano le seguenti osservazioni:
  - ✓ Tabella 1.6, prescrizioni specifiche per gli usi ed attività: nella nota (3bis) occorre specificare che l'attività di agriturismo è limitata ai soli edifici esistenti;
  - ✓ Avendo il comune previsto strutture per il ricovero di rapaci con consistenza equivalente non superiore a 1 UBA, la corrispondente superficie di tale struttura, individuata in 50 mq, sembrerebbe non soddisfare il numero di rapaci equivalenti allevabili;
- CONSIDERATO che entro il termine di pubblicazione di quarantacinque giorni è pervenuta al Comune di Aymavilles prot. 5693 del 02 agosto 2018, un'osservazione da parte della sig. BLANC Javier relativa alla variante non sostanziale per la parte relativa alla sottozona Eg8 - Le Bettex, Saint-Maurice, Venoir: perfezionamento degli "Usi e attività", nonché delle "modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci) che così recita *“Con la variante in argomento è stato disposto il calcolo della superficie in relazione agli UBA. Si richiede l'incremento della superficie utile garantendo l'insistenza di gabbie di dimensioni consone alle singole e diverse specie.....Nel concreto, la necessità risulta di n° 28 voliere, di cui 2 per la pensione n° 1 per la quarantena.....L'attività prevede anche un tunnel di volo di dimensioni di circa 20 \* 10 mt h 4 mt e attrezzature varie per addestramento volo e messa in sicurezza dell'animale.....Appare evidente che la superficie prevista in variante, pari a metri quadri 50, non risulta assolutamente congrua.”*;
- RITENUTO opportuno a seguito di varie riunioni con il sig. BLANC Javier e con i funzionari dell'Assessorato Regionale opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica di accogliere le osservazioni sia dell'Assessorato Regionale opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica – Struttura dirigenziale pianificazione territoriale che del sig. BLANC Javier;
- PRESO ATTO che con determina del Responsabile del servizio Tecnico n° 124 del 28 maggio 2018, a seguito di gara tramite il portale degli acquisti per le Amministrazioni Valdostane di INVIA spa, si è affidato l'incarico per la predisposizione della variante non sostanziale al P.R.G.C. di Aymavilles n° 3, all'architetto MARCHISIO Andrea con studio tecnico in via Malherbes, n. 24 - 11100 Aosta (AO);
- VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 3 al PRG redatti dall'architetto MARCHISIO Andrea con studio tecnico in via Malherbes, n. 24 - 11100 Aosta (AO), adeguati secondo le modifiche richieste dall'Assessorato Regionale opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica – Struttura dirigenziale pianificazione territoriale e dal sig. BLANC Javier che qui si riportano:  
*Sottozona Ba14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (agriturismo)*

Allegato 1 – Tabelle di sottozona – Tab. 1.6 - In particolare la colonna degli "Usi e attività", viene integrata con l'aggiunta del seguente testo: Agro-silvo-past.: B24 Limitatamente alla sottozona Ba14 e ai soli edifici esistenti.

*Sottozona Eg8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: perfezionamento degli "Usi e attività", nonché delle "Modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci)*

La variante è motivata dall'esigenza di consentire la realizzazione di un ricovero per rapaci, con una consistenza equivalente non superiore ad 1 (una) unità di bovine adulte (UBA).

Nell'ambito delle aree non interessate da vincolo paesaggistico, sarà possibile la realizzazione di:

- ✓ Voliere con sup. coperta massima di 250,00 m<sup>2</sup> e altezza massima di 5,00 m.;
- ✓ Tunnel di volo, con sup. coperta massima di 200 m<sup>2</sup> e altezza massima di 4,00 m.;
- ✓ Chiosco, con sup. coperta massima di 20 m<sup>2</sup> e struttura di tipo "leggero" facilmente amovibile.

- RICHIAMATE le motivazioni contenute nella citata deliberazione consiliare n. 29 del 28 giugno 2018;
- VISTO lo Statuto comunale;
- VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun incremento alla spesa pubblica;
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli palesemente espressi

#### d e l i b e r a

1. di accogliere in merito alla variante non sostanziale n. 3 al Piano Regolatore Generale adottata con propria delibera n. 29 del 28 giugno 2018, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11, le osservazioni presentate sia dell'Assessorato Regionale opere pubbliche, territorio e edilizia residenziale pubblica – Struttura dirigenziale pianificazione territoriale che del sig. BLANC Javier;
2. di approvare le seguenti modificazioni al P.R.G. di Aymavilles così come meglio descritti negli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 3 al PRG redatti dall'architetto MARCHISIO Andrea con studio tecnico in via Malherbes, n. 24 - 11100 Aosta (AO):
  - ✓ Sottozona Ba14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (agriturismo). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.6 della destinazione d'uso "B24 -agriturismo" per i soli edifici esistenti.
  - ✓ Sottozona Ed10 - cava/discarica PESSE: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (deposito materiali edili). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.23 dell'ammissibilità di deposito materiali edili, in analogia a quanto già previsto per la sottozona Ed6.

- ✓ Sottozona Eg3 - LES CRETES: perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento" (volumi interrati vitivinicoli). La variante consiste nel perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.35 di "c14 - nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole", ad uso B3 - viticoltura, secondo quanto previsto dal giudizio di razionalità e limitatamente a volumi completamente interrati rispetto al profilo del terreno esistente, con copertura in terra vegetale di spessore tale da garantire la coltivazione viticola soprastante.
  - ✓ Sottozona Eg8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: perfezionamento degli "Usi e attività", nonché delle "Modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività" e delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.37 rispettivamente di "B16 - altre attività agricole ...." e "c14 - nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole"; nell'ambito delle aree non interessate da vincolo paesaggistico, sarà possibile la realizzazione di:
    - Voliere con sup. coperta massina di 250,00 m<sup>2</sup> e altezza massima di 5,00 m.;
    - Tunnel di volo, con sup. coperta massima di 200 m<sup>2</sup> e altezza massima di 4,00 m.;
    - Chiosco, con sup. coperta massima di 20 m<sup>2</sup> e struttura di tipo "leggero" facilmente amovibile.
3. di dare atto che il presente provvedimento costituisce approvazione di variante non sostanziale al prg ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
  4. di dare atto che la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel bollettino ufficiale della regione, del presente provvedimento;
  5. di dare atto che la presente deliberazione, con gli atti della variante non sostanziale, dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PETEY LOREDANA

IL SEGRETARIO

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 30/11/2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 30/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(TRUC Marco)