



**ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 26/6 AL PRGC AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R. 11/1998 RELATIVA AD ALCUNE MODIFICHE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, ALLA CARTOGRAFIA ED AI VINCOLI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29 marzo 2018 ad oggetto *“Adozione di variante non sostanziale n. 26/6 al PRGC vigente ai sensi dell’art.16 della L.R. 11/1998, relativa ad alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione, alla cartografia ed ai vincoli”*;

DATO ATTO che:

1. la variante adottata è stata pubblicata mediante deposito in pubblica visione dei relativi atti e deliberazione presso la segreteria del Comune per quarantacinque giorni consecutivi a partire dal giorno 9 maggio 2018;
2. dell’avvenuta adozione è stata data informazione ai cittadini tramite avviso pubblicato sul settimanale di informazione a carattere locale e regionale *“La Vallée Notizie”* del 12 maggio 2018;
3. copia dell’avviso é stato pubblicato all’Albo del Comune dal 9 maggio 2018 e per quarantacinque giorni interi e consecutivi (cron. 4036/2018);
4. che con nota del 8 maggio 2018, ns. prot. n. 5297 si trasmetteva alla Regione Autonoma Valle d’Aosta, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio, ufficio strumenti urbanistici, una copia completa degli elaborati costituenti la variante non sostanziale e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29 marzo 2018;

CONSIDERATO che nei quarantacinque giorni successivi alle pubblicazioni sopra citate sono pervenute al Comune di Quart le seguenti osservazioni in merito alla variante in oggetto:  
- la nota della Regione Autonoma Valle d’Aosta, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio, Pianificazione territoriale del 21 giugno 2018 prot. 10334 con la quale si esprimevano le seguenti osservazioni circa:

- Modifica alla cartografia prescrittiva – Tav. P4;
- Modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3, lettera bb);
- Modifica n. 2 alle NTA, articolo 10, comma 9, lettera l);
- Modifica n. 10 alle NTA, articolo 55, tabella EG9;
- Modifica n. 11 alle NTA, articolo 55, comma 10;

-la nota del gruppo Civico Quart in data 21 giugno 2018, acquisita agli atti in data 22 giugno 2018, con prot. n. 7165 con la quale venivano formulate osservazioni relative alla variante non sostanziale n. 26/6 circa:

- modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3;
- modifica n. 2 alle NTA, articolo 10, comma 9;
- modifica n. 3 alle NTA, articolo 13, comma 9;
- modifica n. 4 alle NTA, articolo 33, comma 5, lettera a);
- modifica n. 5 alle NTA, articolo 55, tabella EG9;
- modifica n. 6 alle NTA, articolo 55, inserimento comma 10);
- reiterazione dei vincoli;

RICHIAMATO l’articolo 16, comma 4 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante *“Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta”* che prevede che il Comune si pronunci sulle osservazioni formulate ai sensi del comma 3, dell’articolo 16 della legge medesima e disponga ove del caso i conseguenti adeguamenti della variante non sostanziale;

DATO ATTO che è stato richiesto al tecnico incaricato della redazione della variante non sostanziale al PRGC n. 26/6 Architetto Massimo VENNERI di redigere il testo delle controdeduzioni di cui al comma 4 dell'articolo 16 della L.R. 11/1998 secondo le indicazioni espresse da questa Amministrazione;

VISTA la nota dell'Architetto Massimo VENNERI inviata a mezzo PEC in data 15 settembre 2018 ed acquisita agli atti in data 17 settembre 2018 con protocollo n. 10056;

IL PRESIDENTE da la parola al Sindaco il quale illustra le osservazioni presentate dalla Regione e dal "Gruppo Civico Quart" indicate al precedente comma 3 e le controdeduzioni proposte e contenute nel documento sopra citato predisposto dall'Architetto incaricato Massimo VENNERI precisando che al punto n. 10, articolo 55, tabella EG9 occorre rettificare il testo depositato sostituendo lo stesso con il seguente: "*Si accoglie l'osservazione della struttura competente in materia di urbanistica prevedendo la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione per attività agricole previste in tabella, ad esclusione delle attività di carattere agro-silvo-pastorale di cui all'articolo 10, comma 3, lettera b)*";

PRESO ATTO dell'intervento del Presidente il quale dichiara aperta la discussione;

SENTITO l'intervento del Consigliere Bruno CHAUSSOD il quale sottolinea l'importanza dell'argomento oggetto di discussione e rileva che la proposta sottoposta all'approvazione, trattandosi di PRGC e quindi di uno degli strumenti di governo dell'Amministrazione, avrebbe dovuto essere esaminata dalla commissione consiliare competente in modo da coinvolgere anche il "Gruppo Civico Quart". Successivamente, chiede se le controdeduzioni proposte siano state oggetto di condivisione con la struttura regionale pianificazione territoriale ed esprime delle perplessità sul fatto che le stesse possano discostarsi dalle osservazioni proposte dalla Struttura stessa e non essere recepite;

RITENUTO necessario pronunciarsi sulle osservazioni formulate dalla Struttura regionale Pianificazione Territoriale e dal "Gruppo Civico Quart";

RICHIAMATE:

- la legge regionale 6 aprile 1998, n.11 "*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*";
- la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 "*Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP)*";
- le disposizioni del vigente piano regolatore generale comunale;
- le disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale;

VISTO il parere in merito alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*", nonché e ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale, reso dal responsabile dell'Ufficio Associato Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal **Segretario in ordine alla legittimità**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 recante "*Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta*" e dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTA la Legge Regionale 7 dicembre 1998 n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DOPO breve discussione;

SENTITO il Presidente comunicare che verranno poste ai voti, mediante singola votazione separata, ogni osservazione presentata rispettivamente dalla struttura regionale pianificazione territoriale e dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale;

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dalla struttura regionale pianificazione territoriale con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

**Modifica alla cartografia prescrittiva – Tav. P4:** - *Osservazione accolta in quanto trattasi di chiarimenti e specifiche indicazioni da apportare agli elaborati di Piano regolatore che consentono una migliore leggibilità e chiarezza;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD anticipare l’astensione dal voto del “Gruppo Civico Quart” alla modifica della cartografia prescrittiva, tav P4 *“in quanto rappresenta la riproposizione o soppressione dei servizi previsti, in particolare dei parcheggi, che non condividiamo, tanto che la scelta è anche oggetto di una osservazione formulata dal nostro gruppo”;*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 11

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari nessuno

Astenuti: n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D’HERIN Sonia)

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dalla struttura regionale pianificazione territoriale con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

**Modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3, lettera bb):** – *Osservazione parzialmente accolta in quanto si concorda con il limite di superficie delle serre in zona A di P.R.G.C. pari a 20 mq; l’osservazione comunque non ha colto il tenore della modificazione che intende in altre zone di P.R.G.C. assentire serre di superficie <50 mq tramite SCIA. Il rimando all’art. 59 pare non armonizzato con l’articolato stesso che disciplina le pertinenze in zona E di P.R.G.C.;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 1 alle NTA: *“esprimeremo voto contrario, sia perché riteniamo che la collocazione della modificazione proposta all’articolo 10 non sia corretta, in quanto tale articolo è mera elencazione delle destinazioni d’uso, mentre la disciplina degli usi e, tra questi, delle serre è usualmente collocata nei PRG di tutti i Comuni che hanno adottato le “norme tipo della Comunità Grand Combin” negli articoli 44 e seguenti, sia perché non è recepita l’osservazione della struttura regionale competente. Il mancato adeguamento all’impianto delle NTA tipo comporta una difficoltà di lettura per tutti i progettisti, questa invece che semplificazione è complicazione burocratica”;*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)  
Astenuti: nessuno.

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dalla struttura regionale pianificazione territoriale con la relativa proposta di pronuncia dell'Amministrazione comunale:

**Modifica n.2 alle NTA, articolo 10, comma 9, lettera I):** – *Osservazione accolta in quanto prevista dalla legge regionale 6 aprile 1998, n.11, articolo 90quater;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito modifica n. 2 alle NTA: *“esprimeremo voto contrario per le ragioni di cui alla modifica n. 1 e perché la variante poteva essere l'occasione per inserire tra le destinazioni ammesse anche l'albergo diffuso, tipologia che non esisteva quale struttura ricettiva al tempo in cui è stata approvata la variante sostanziale e che oggi potrebbe rappresentare una occasione di recupero del patrimonio edilizio e di creazione di opportunità d'impresa sul territorio”;*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)  
Astenuti: nessuno.

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dalla struttura regionale pianificazione territoriale con la relativa proposta di pronuncia dell'Amministrazione comunale:

**Modifica n. 10 alle NTA, articolo 55, tabella EG9:** –*Si accoglie l'osservazione della struttura competente in materia di urbanistica prevedendo la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione per attività agricole previste in tabella, ad esclusione delle attività di carattere agro-silvo-pastorale di cui all'articolo 10, comma 3, lettera b);*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 10 alle NTA: *“esprimeremo voto a favore dell'accoglimento dell'osservazione, peraltro uguale all'osservazione presentata da parte del nostro gruppo”;*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 15  
Voti contrari nessuno  
Astenuti: nessuno.

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dalla struttura regionale pianificazione territoriale con la relativa proposta di pronuncia dell'Amministrazione comunale:

**Modifica n. 11 alle NTA, articolo 55, comma 10:** – *Osservazione non accolta in quanto la norma proposta interviene in senso positivo al fine di consentire gli interventi in alcune zone di P.R.G.C. che per morfologia e ubicazione non possono prevedere un accesso se non da sottozone di tipo Eg. Si prevedono comunque le seguenti limitazioni: l'accesso è da*

*realizzarsi a margine della sottozona e per una lunghezza non superiore a 150 metri e previo parere della Commissione edilizia comunale;*

PRESO ATTO del seguente intervento del Consigliere Bruno CHAUSSOD in merito alla modifica n. 11 alle NTA *“Chiediamo se tale modifica nasce da esigenze specifiche che siano emerse in fase di esame di progetti da parte della commissione edilizia o se sia una modifica generica, in quanto se si trattasse di casi specifici si sarebbe potuta proporre una modifica ad hoc identificandola anche graficamente”*;

SENTITO il Sindaco precisare che la modificazione non nasce da un bisogno specifico e che in realtà l'osservazione è parzialmente accolta in quanto sono state comunque previste delle ulteriori limitazioni;

SENTITO, successivamente, il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 11 alle NTA: *“Esprimeremo voto contrario in quanto avevamo presentato una osservazione di stesso contenuto di quella del servizio regionale e in quanto l'osservazione della regione è doppiamente disattesa, la norma non è stralciata e, avendola mantenuta, non è stata limitata a servizio delle zone di tipo “A” e non è stata esclusa la realizzazione delle strade nelle sottozone “Eg” di particolare pregio”*.

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 15
Consiglieri votanti:	n. 15
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari	n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)
Astenuti:	nessuno.

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell'Amministrazione comunale:

**- Modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3:** *- osservazione non accolta per le motivazioni espresse nell'analogia osservazione formulata dalla struttura pianificazione territoriale della Regione;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 1 alle NTA quanto segue *“per le stesse ragioni di cui alla precedente “modifica n. 1” esprimeremo voto contrario”*;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 15
Consiglieri votanti:	n. 15
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari	n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)
Astenuti:	nessuno.

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell'Amministrazione comunale:

**- Modifica n. 2 alle NTA, articolo 10, comma 9:** *osservazione accolta;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 2 alle NTA quanto segue *“considerato che la modifica prevede anche l’aggiornamento delle tabelle che disciplinano le singole sottozone, esprimeremo voto favorevole”*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 15
Consiglieri votanti:	n. 15
Voti favorevoli:	n. 15
Voti contrari	nessuno
Astenuti:	nessuno

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

- **Modifica n. 3 alle NTA, articolo 13, comma 9:** *osservazione non accolta in quanto la modificazione proposta è volta a favorire l’insediamento di nuove attività industriali e/o artigianali;*

SENTITO il Sindaco precisare che la norma è comunque applicabile per tutti gli interventi previsti nelle sottozone Bb e Be a prescindere dalla classificazione;

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 3 alle NTA quanto segue *“pur condividendo la modifica introdotta a favore delle destinazioni d’uso artigianale e industriale, riteniamo che sarebbe stato opportuno uno sforzo per studiare qualche misura di facilitazione, rispetto agli standard urbanistici richiesti, anche a favore delle attività commerciali che hanno subito e subiscono come le altre attività economiche la crisi economica ancora in corso. Per questo motivo il nostro voto sarà di astensione”*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 15
Consiglieri votanti:	n. 11
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari	nessuno
Astenuti:	n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D’HERIN Sonia)

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

- **Modifica n. 4 alle NTA, articolo 33, comma 5, lettera a):** *osservazione parzialmente accolta. Verranno aggiunte in fondo all’articolo 33, comma 5, lettera a) le seguenti parole: “Solo quando le strade comunali non siano previste in ampliamento dal PRGC. La riduzione della sezione non potrà in alcun caso superare il 20% delle sezioni sopra specificate e previo parere favorevole della Commissione edilizia”;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 4 alle NTA quanto segue *“essendo sostanzialmente accolta l’osservazione presentata esprimeremo voto favorevole”;*

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti:	n. 15
-----------------------	-------

Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 15  
Voti contrari: nessuno  
Astenuiti: nessuno

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

- **Modifica n. 5 alle NTA, articolo 55, tabella EG9:** *osservazione accolta;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 5 alle NTA quanto segue *“essendo sostanzialmente accolta l’osservazione presentata esprimeremo voto favorevole”*;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 15  
Voti contrari: nessuno  
Astenuiti: nessuno

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

- **Modifica n. 6 alle NTA, articolo 55, inserimento comma 10):** *osservazione parzialmente accolta. Tale norma sarà modificata inserendo l’obbligatorietà di realizzare gli accessi a margine delle sottozone Eg e per una lunghezza non superiore a 150 metri, previo parere della Commissione Edilizia;*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla modifica n. 6 alle NTA quanto segue *“esprimeremo voto contrario, per le stesse ragioni di cui alla precedente modifica n. 11”*;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari: n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D’HERIN Sonia)  
Astenuiti: nessuno

SENTITO il Presidente precisare che verrà posta ai voti la seguente osservazione presentata dal “Gruppo Civico Quart” con la relativa proposta di pronuncia dell’Amministrazione comunale:

- **Reiterazione dei vincoli:** *osservazione non accolta. I vincoli sono stati limitati ai casi ritenuti necessari non essendo preclusa la possibilità in futuro di individuare e realizzare nuovi parcheggi.*

SENTITO il Consigliere Bruno CHAUSSOD dichiarare in merito alla reiterazione dei vincoli quanto segue: *“il voto sarà contrario in quanto non si condividono alcune scelte di reiterazione o abbandono dei vincoli per la previsione di parcheggi pubblici”*;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 15  
Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)  
Astenuiti: nessuno

SENTITO il Presidente mettere ai voti l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC comprensiva delle controdeduzioni approvate con la presente deliberazione;

PROCEDUTOSI con votazione palese, espressa mediante alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 15  
Consiglieri votanti: n. 11  
Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari nessuno  
Astenuiti: n. 4 (precisamente i Consiglieri Sig.ri BERGAMASCO Manuela, BERTHOLIN Fabrizio, CHAUSSOD Bruno e D'HERIN Sonia)

VISTO l'esito delle votazioni;

#### DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI PRONUNCIARSI sulle osservazioni presentate dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio, Pianificazione territoriale ai sensi dell'art. 16, comma 4 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, sulla variante non sostanziale al PRGC n. 26/6, come segue:

- **Modifica alla cartografia prescrittiva – Tav. P4:** - *Osservazione accolta in quanto trattasi di chiarimenti e specifiche indicazioni da apportare agli elaborati di Piano regolatore che consentono una migliore leggibilità e chiarezza;*
- **Modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3, lettera bb):** – *Osservazione parzialmente accolta in quanto si concorda con il limite di superficie delle serre in zona A di P.R.G.C. pari a 20 mq; l'osservazione comunque non ha colto il tenore della modificazione che intende in altre zone di P.R.G.C. assentire serre di superficie <50 mq tramite SCIA. Il rimando all'art. 59 pare non armonizzato con l'articolato stesso che disciplina le pertinenze in zona E di P.R.G.C.;*
- **Modifica n. 2 alle NTA, articolo 10, comma 9, lettera l):** – *Osservazione accolta in quanto prevista dalla legge regionale 6 aprile 1998, n.11, articolo 90quater;*
- **Modifica n. 10 alle NTA, articolo 55, tabella EG9:** –*Si accoglie l'osservazione della struttura competente in materia di urbanistica prevedendo la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione per attività agricole previste in tabella, ad esclusione delle attività di carattere agro-silvo-pastorale di cui all'articolo 10, comma 3, lettera b);*
- **Modifica n. 11 alle NTA, articolo 55, comma 10:** – *Osservazione non accolta in quanto la norma proposta interviene in senso positivo al fine di consentire gli interventi in alcune zone di P.R.G.C. che per morfologia e ubicazione non possono prevedere un accesso se non da sottozona di tipo Eg. Si prevedono comunque le seguenti limitazioni: l'accesso è da realizzarsi a margine della sottozona e per una*

*lunghezza non superiore a 150 metri e previo parere della Commissione edilizia comunale;*

DI PRONUNCIARSI sulle osservazioni presentate dal gruppo Civico Quart sull'adozione della variante non sostanziale n. 26/6 come segue:

- **Modifica n. 1 alle NTA, articolo 10, comma 3:** - *osservazione non accolta per le motivazioni espresse nell'analogo osservazione formulata dalla struttura pianificazione territoriale della Regione;*
- **Modifica n. 2 alle NTA, articolo 10, comma 9:** *osservazione accolta;*
- **Modifica n. 3 alle NTA, articolo 13, comma 9:** *osservazione non accolta in quanto la modificazione proposta è volta a favorire l'insediamento di nuove attività industriali e/o artigianali;*
- **Modifica n. 4 alle NTA, articolo 33, comma 5, lettera a):** *osservazione parzialmente accolta. Verranno aggiunte in fondo all'articolo 33, comma 5, lettera a) le seguenti parole: "Solo quando le strade comunali non siano previste in ampliamento dal PRGC. La riduzione della sezione non potrà in alcun caso superare il 20% delle sezioni sopra specificate e previo parere favorevole della Commissione edilizia";*
- **Modifica n. 5 alle NTA, articolo 55, tabella EG9:** *osservazione accolta;*
- **Modifica n. 6 alle NTA, articolo 55, inserimento comma 10):** *osservazione parzialmente accolta. Tale norma sarà modificata inserendo l'obbligatorietà di realizzare gli accessi a margine delle sottozone Eg e per una lunghezza non superiore a 150 metri, previo parere della Commissione Edilizia;*
- **Reiterazione dei vincoli:** *osservazione non accolta. I vincoli sono stati limitati ai casi ritenuti necessari non essendo preclusa la possibilità in futuro di individuare e realizzare nuovi parcheggi.*

DI APPROVARE la variante non sostanziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, già adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29 marzo 2018 e secondo le controdeduzioni esposte ai commi 2 e 3 della parte dispositiva della presente deliberazione;

DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 16 comma 5 della L.R. 11/1998 copia della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Valle d'Aosta;

DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.R. 11/1998, copia della presente con gli atti relativi alla variante alla struttura regionale competente in materia urbanistica;

DI DARE ATTO che responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione è l'Architetto Pietro Raffaele Giovanni GUALTIERI.

MB/PG/AL

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.  
Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to PALLUA Bruno

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49bis, comma 2 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale.

Quart, 01/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
ASSOCIATO TECNICO  
F.to Arch. Pietro Raffaele Giovanni GUALTIERI

---

Parere favorevole in ordine alla legittimità, ai sensi dell'art. 49bis, comma 1 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Quart, 01/10/2018

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, nel sito istituzionale di questo Comune, come previsto ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 12 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25 a partire dal 08/10/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Quart, 08/10/2018

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter, della l.r. 7 dicembre 1998, n. 54, modificata dalla l.r. 21 gennaio 2003, n. 3, il primo giorno di pubblicazione.

Quart, 08/10/2018

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Anna LONGIS

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Quart, 08/10/2018

IL SEGRETARIO

---