

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 30/11/2018

OGGETTO : Piano Regolatore Generale comunale. Approvazione di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16 della l.r. 11/1998 per riclassificazione di edificio "documento" ubicato nella sottozona Ad3* in località Pasquier e contraddistinto al Fg. 39 mappali 240 e 241.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 21 del 31/05/2018 recante ad oggetto: *“Piano Regolatore Generale comunale. Adozione variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16 della l.r. 11/1998 per la riclassificazione di edificio “documento” ubicato nella sottozona Ad3* in loc. Pasquier e contraddistinto al Fg. 39 mappali 240 e 241”* con la quale deliberava, tra l'altro, di adottare la variante non sostanziale al PRGC con cui l'immobile in questione veniva riclassificato da edificio “B- documento” a edificio “DB-diroccato assimilabile ad edificio documento”;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 16 comma 1 della l.r. 06.04.1998 n. 11, la deliberazione di adozione sopra citata:

- è stata depositata in pubblica visione, con gli atti della variante, presso la segreteria del Comune e presso l'ufficio tecnico per quarantacinque giorni consecutivi a partire dal giorno 01 agosto 2018 al 14 settembre 2018;
- copia della variante adottata è stata trasmessa con lettera del comune prot. n. 6347/VI-1 del 01.08.2018 alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine della eventuale formulazione di proprie osservazioni;
- dell'avvenuta adozione è stata data tempestiva informazione ai cittadini tramite “Avviso di adozione” (prot. n. 6308/VI-3 del 31.07.2018) ed è stato pubblicato all'Albo pretorio online comunale, sul proprio sito web e affisso nelle bacheche sparse sul territorio, affinché *chiunque potesse produrre osservazioni nel pubblico interesse fino allo scadere del termine dei quarantacinque giorni di pubblicazione;*

TENUTO CONTO che nel termine predetto nessun cittadino o altro soggetto interessato ha presentato osservazioni;

VISTO che anche l'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica-Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio- Pianificazione Territoriale non ha formulato particolari osservazioni nel merito (vedasi lettera del 10 agosto 2018 inoltrata a mezzo pec , prot. n. 62.00.00/2018/0013647);

PRESO ATTO dell'art.16 della legge regionale 11/1998, che si riporta di seguito:

Art. 16

(Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG)

- 1. Le varianti non sostanziali al PRG non sono sottoposte a verifica di assoggettabilità a VAS.*
- 2. Il Comune adotta la variante non sostanziale, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, qualora la variante stessa incida su beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del*

paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della [l.r. 56/1983](#).

3. Il Comune pubblica nell'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, depositando in pubblica visione la variante non sostanziale adottata per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente alla pubblicazione, copia della variante adottata è trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, al fine della formulazione di eventuali osservazioni. Chiunque può formulare osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto. Le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse e il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale.

4. Il Comune si pronuncia sulle osservazioni formulate ai sensi del comma 3 e dispone, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante non sostanziale; le modifiche introdotte a seguito del loro recepimento non sono soggette a nuova pubblicazione.

5. La variante non sostanziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione di approvazione del Comune. La deliberazione medesima è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato.

6. Entro trenta giorni dall'approvazione della variante non sostanziale, il Comune trasmette alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante non sostanziale approvata, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale.

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale così come adottata nella propria Deliberazione n. 21 del 31.05.2018;

PRESO ATTO della tavola CLE1 "Classificazione degli edifici nelle zone A- Ac3, Ad3" (*allegata per estratto*) nella quale l'edificio di cui al Fg. 39 mappali 240 e 241, viene riclassificato a "DB-diroccato assimilabile ad edificio documento";

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato dal Segretario Comunale, in ordine alla legittimità della presente deliberazione;

VISTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento così come previsto dall'art. 12 dello Statuto comunale vigente;

CON VOTAZIONE unanime espressa in forma palese

DELIBERA

DI CONDIVIDERE le motivazioni in premessa alla presente;

DI APPROVARE la variante non sostanziale al Piano regolatore generale con cui l'immobile sito in loc. Pasquier, censito al NCEU al Fg. 39 mappali 240 e 241, viene riclassificato da edificio "B-documento" a edificio "DB-diroccato assimilabile ad edificio documento";

DI TRASMETTERE la presente deliberazione all'ufficio tecnico, affinché provveda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 16 della l.r. 11/1998 ovvero:

- alla trasmissione della presente Deliberazione presso gli uffici regionali affinché provvedano alla pubblicazione della stessa, nel Bollettino ufficiale della Regione;
- alla trasmissione della presente nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica secondo le modalità previste al comma 6 dell'art. 16 della l.r. 11/1998;

DI PRENDERE ATTO che la presente variante assume efficacia dal giorno della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to GROSJACQUES Giulio

Il Segretario Comunale
F.to d.ssa Roberta TAMBURINI

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione diviene esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 52/ter della legge regionale 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brusson, li 03/12/2018

F.to
IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale depositato nell'archivio comunale.

Brusson, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
