

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE PRIMA

LEGGI E REGOLAMENTI

Legge regionale 18 aprile 2008, n. 19.

Disposizioni per l'allocazione delle funzioni amministrative in materia di catasto terreni e catasto edilizio urbano.

IL CONSIGLIO REGIONALE

ha approvato;

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

promulga

la seguente legge:

Art. 1
(*Oggetto e finalità*)

1. La presente legge disciplina l'allocazione tra la Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste e gli enti locali delle funzioni amministrative in materia di catasto terreni e catasto edilizio urbano, trasferite ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 3 agosto 2007, n. 142 (Norme di attuazione dello statuto speciale della regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, in materia di catasto).
2. Le funzioni di cui al comma 1 sono esercitate da parte della Regione e degli enti locali, perseguendo le seguenti finalità:
 - a) promuovere l'equità fiscale attraverso la definizione di politiche adeguate di revisione degli estimi e del classamento, da attuare d'intesa con l'Amministrazione finanziaria statale;
 - b) integrare le funzioni catastali con le funzioni amministrative comunali in materia di procedimento edilizio, di tributi locali e di sistemi informativi territoriali;
 - c) valorizzare il tessuto organizzativo e gli strumenti dello sportello unico, di cui alla legge regionale 9 aprile 2003, n. 11 (Disposizioni concernenti l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di insediamenti produttivi e l'istituzione dello sportello unico per le attività produttive), ampliando la gamma dei servizi offerti;

PREMIÈRE PARTIE

LOIS ET RÈGLEMENTS

Loi régionale n° 19 du 18 avril 2008,

portant dispositions pour la répartition des fonctions administratives en matière de cadastre des terrains et de cadastre des édifices urbains.

LE CONSEIL RÉGIONAL

a approuvé ;

LE PRÉSIDENT DE LA RÉGION

promulgue

la loi dont la teneur suit :

Art. 1^{er}
(*Objet et finalités*)

1. La présente loi régit la répartition entre la Région autonome Vallée d'Aoste/*Valle d'Aosta* et les collectivités locales des fonctions administratives en matière de cadastre des terrains et de cadastre des édifices urbains, transférées au sens du premier alinéa de l'art. 1^{er} du décret législatif n° 142 du 3 août 2007 (Dispositions d'application du Statut spécial pour la Région autonome Vallée d'Aoste, en matière de cadastre).
2. Les fonctions visées au premier alinéa du présent article sont exercées par la Région et par les collectivités locales, en vue de la réalisation des finalités indiquées ci-après :
 - a) Promouvoir l'égalité fiscale par la définition de politiques appropriées pour la révision des valeurs cadastrales et du classement des bâtiments, devant être effectuée de concert avec l'administration financière étatique ;
 - b) Intégrer les fonctions cadastrales aux fonctions administratives communales en matière de procédure relative à la construction, d'impôts locaux et de systèmes d'information territoriaux ;
 - c) Valoriser le tissu organisationnel et les outils du guichet unique visé à la loi régionale n° 11 du 9 avril 2003 (Dispositions en matière d'exercice des fonctions administratives relatives aux installations productives et institution du guichet unique pour les ac-

- d) sviluppare i servizi telematici edilizio-catastali integrati sia di tipo avanzato, rivolti ai professionisti del territorio, sia di base, aperti ai cittadini;
- e) garantire un efficace governo del territorio attraverso la creazione della Carta geografica unica regionale;
- f) definire un percorso sostenibile ai fini della costruzione di un catasto probatorio.

Art. 2
(Allocazione delle funzioni)

1. Ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta), in ragione del particolare contesto territoriale, demografico ed organizzativo regionale, le funzioni trasferite ai sensi del d.lgs. 142/2007 sono allocate nel modo seguente:
 - a) le funzioni trasferite ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del d.lgs. 142/2007 sono esercitate dalla Regione;
 - b) le funzioni trasferite ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del d.lgs. 142/2007, concernenti l'utilizzazione degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano finalizzata a consentire l'accesso alle informazioni catastali, sono esercitate anche dai Comuni, sia in forma singola che associata.
2. Al fine di garantire, nel tempo, maggiore efficienza ed efficacia nell'esercizio delle funzioni trasferite, la Giunta regionale con propria deliberazione, d'intesa con il Consiglio permanente degli enti locali e sentito il Comitato di monitoraggio di cui all'articolo 3, può disporre il graduale trasferimento delle funzioni di cui al comma 1, lettera a), al Comune di Aosta e, ai sensi dell'articolo 83 della l.r. 54/1998, agli altri Comuni in forma associata attraverso le Comunità montane, le quali possono esercitare le funzioni trasferite anche in convenzione tra loro ai sensi dell'articolo 104 della l.r. 54/1998.

Art. 3
(Comitato di monitoraggio)

1. Al fine di monitorare lo stato di attuazione della presente legge, è istituito, senza oneri a carico del bilancio regionale, un Comitato di monitoraggio, le cui attribuzioni e la cui composizione sono determinate dalla Giunta regionale, assicurando in ogni caso la partecipazione di rappresentanti del capoluogo regionale e degli altri enti locali, dell'Agenzia del territorio e degli ordini professionali interessati ai servizi catastali.

Art. 4
(Adempimenti attuativi)

1. La Giunta regionale con propria deliberazione, adottata d'intesa con il Consiglio permanente degli enti locali

tivités productrices), en augmentant les types de services offerts ;

- d) Développer les services télématiques intégrés, relatifs aux bâtiments et au cadastre et destinés aux professionnels du territoire (services avancés) et aux citoyens (services de base) ;
- e) Garantir une gestion du territoire efficace par la création d'une Carte géographique régionale unique ;
- f) Définir un parcours durable aux fins de l'établissement d'un cadastre probatoire.

Art. 2
(Répartition des fonctions)

1. Aux termes de l'art. 9 de la loi régionale n° 54 du 7 décembre 1998 (Système des autonomie en Vallée d'Aoste), en raison des caractéristiques territoriales, démographiques et organisationnelles de la région, les fonctions transférées au sens du décret législatif n° 142/2007 sont réparties comme suit :
 - a) Les fonctions transférées au sens du premier alinéa de l'art. 2 du décret législatif n° 142/2007 sont exercées par la Région ;
 - b) Les fonctions transférées au sens du premier alinéa de l'art. 2 du décret législatif n° 142/2007, relatives à l'utilisation des actes relevant du cadastre des terrains et du cadastre des édifices urbains en vue de l'accès aux informations cadastrales, sont exercées également par les Communes, seules ou associées.
2. Afin de garantir une plus grande efficacité et efficacité dans l'exercice des fonctions qui ont été transférées, le Gouvernement régional peut décider par une délibération, de concert avec le Conseil permanent des collectivités locales et le Comité de suivi visé à l'art. 3 de la présente loi entendu, le transfert graduel des fonctions visées à la lettre a du premier alinéa du présent article à la Commune d'Aoste et, au sens de l'art. 83 de la LR n° 54/1998, aux autres Communes, seules ou associées au sein des Communautés de montagne, qui peuvent exercer lesdites fonctions même sur la base d'une convention passée aux termes de l'art. 104 de ladite loi régionale.

Art. 3
(Comité de suivi)

1. Aux fins du contrôle de l'état d'application de la présente loi, est institué, sans aucune dépense à la charge de la Région, un Comité de suivi dont les compétences et la composition sont établies par le Gouvernement régional ; en tout état de cause, il y a lieu d'assurer la participation des représentants du chef-lieu régional et des autres collectivités locales, de l'Agence du territoire et des ordres professionnels intéressés aux services cadastraux.

Art. 4
(Tâches d'application)

1. Le Gouvernement régional prend, de concert avec le Conseil permanent des collectivités locales pour les as-

per gli aspetti che interessano gli enti locali e sentito il Comitato di monitoraggio di cui all'articolo 3, definisce i processi di servizio afferenti alle funzioni trasferite, individua, ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45 (Riforma dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale della Valle d'Aosta e revisione della disciplina del personale), la struttura o le strutture regionali competenti all'esercizio delle funzioni trasferite e assegna, in relazione al numero e alla consistenza dei processi di servizio trasferiti, il personale comandato in servizio nell'Agenzia del territorio, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. 142/2007, e le altre risorse strumentali ed organizzative date in uso gratuito.

Art. 5
(Disposizioni finanziarie)

1. L'onere complessivo derivante dall'applicazione della presente legge è determinato in euro 350.000 per l'anno 2008 e in annui euro 1.500.000 a decorrere dall'anno 2009.
2. L'onere di cui al comma 1 trova copertura nello stato di previsione della spesa del bilancio della Regione per l'anno finanziario 2008 e di quello pluriennale per il triennio 2008/2010 negli obiettivi programmatici: 1.2.1. (Personale per il funzionamento dei servizi regionali), 1.3.1. (Funzionamento dei servizi regionali), 2.1.5. (Programmi di informatizzazione di interesse regionale), 2.1.6.01. (Consulenze, incarichi e studi) e 3.2 (Altri oneri non ripartibili).
3. Al finanziamento dell'onere di cui al comma 1 si provvede:
 - a) per l'anno 2008 mediante l'utilizzo delle risorse iscritte negli stessi bilanci nell'obiettivo programmatico 3.1. (Fondi globali), al capitolo 69000 (Fondo globale per il finanziamento di spese correnti) per euro 350.000, a valere sull'accantonamento previsto al punto A.4. dell'allegato n. 1 ai bilanci stessi;
 - b) per gli anni 2009 e 2010 mediante l'iscrizione di una maggiore entrata di annui euro 1.500.000 sul capitolo di nuova istituzione (Diritti catastali e di scritturato) della parte entrata del bilancio pluriennale 2008-2010 derivante dall'introito dei tributi speciali catastali di cui all'articolo 2, comma 3, del d.lgs. 142/2007.
4. Per l'applicazione della presente legge, la Giunta regionale è autorizzata ad apportare, con propria deliberazione, su proposta dell'assessore regionale competente in materia di bilancio, le occorrenti variazioni di bilancio.

Art. 6
(Entrata in vigore)

1. La presente legge sarà pubblicata nel Bollettino ufficiale

pects qui concernent celles-ci et le Comité de suivi visé à l'art. 3 de la présente loi entendu, une délibération qui définit les processus de service relatifs aux fonctions transférées, fixe – au sens de l'art. 8 de la loi régionale n° 45 du 23 octobre 1995 (Réforme de l'organisation de l'administration régionale de la Vallée d'Aoste et révision de la réglementation du personnel) – la structure ou les structures régionales chargées de l'exercice des fonctions transférées et procède à l'affectation, compte tenu du nombre et de l'importance des processus de service transférés, du personnel mis à disposition à l'Agence du territoire, au sens du quatrième alinéa de l'art. 3 du décret législatif n° 142/2007, ainsi que les ressources instrumentales et organisationnelles cédées à titre gratuit.

Art. 5
(Dispositions financières)

1. La dépense globale dérivant de l'application de la présente loi est établie à 350 000 euros pour 2008 et à 1 500 000 euros par an à compter de 2009.
2. La dépense visée au premier alinéa du présent article est couverte par les crédits inscrits à l'état prévisionnel des dépenses du budget 2008 et du budget pluriannuel 2008/2010 de la Région au titre des objectifs programmatiques 1.2.1. (Personnel pour le fonctionnement des services régionaux), 1.3.1 (Fonctionnement des services régionaux), 2.1.5. (Programmes d'informatisation d'intérêt régional), 2.1.6.01 (Conseils, mandats et études) et 3.2. (Frais divers ne pouvant être ventilés).
3. La dépense visée au premier alinéa du présent article est financée comme suit :
 - a) Pour 2008, quant à 350 000 euros par les crédits inscrits au chapitre 69000 (Fonds global pour le financement des dépenses ordinaires), dans le cadre de l'objectif programmatique 3.1. (Fonds globaux) des budgets mentionnés au deuxième alinéa ci-dessus, à valoir sur le fonds prévu par la lettre A.4 de l'annexe n° 1 desdits budgets ;
 - b) Pour 2009 et 2010, quant à 1 500 000 euros par an par des recettes supplémentaires inscrites à un nouveau chapitre – dont l'intitulé est le suivant : « Droits cadastraux et d'enregistrement » – de la partie recettes du budget pluriannuel 2008/2010, dérivant du recouvrement des impôts cadastraux spéciaux visés au troisième alinéa de l'art. 2 du décret législatif n° 142/2007.
4. Aux fins de l'application de la présente loi, le Gouvernement régional est autorisé à délibérer les rectifications du budget qui s'avèrent nécessaires, sur proposition de l'assesseur régional compétent en matière de budget.

Art. 6
(Entrée en vigueur)

1. La présente loi est publiée au Bulletin officiel de la

della Regione ed entrerà in vigore il 1° gennaio 2009, ad eccezione degli articoli 3, 4 e 5.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Regione autonoma Valle d'Aosta.

Aosta, 18 aprile 2008.

Il Presidente
CAVERI

Région et entre en vigueur le 1^{er} janvier 2009, exception faite des articles 3, 4 et 5.

Quiconque est tenu de l'observer et de la faire observer comme loi de la Région autonome Vallée d'Aoste.

Fait à Aoste, le 18 avril 2008.

Le président,
Luciano CAVERI

LAVORI PREPARATORI

Disegno di legge n. 215

- di iniziativa della Giunta regionale (atto n. 662 del 7 marzo 2008);
- presentato al Consiglio regionale in data 13 marzo 2008;
- assegnato alla III^a Commissione consiliare permanente in data 14 marzo 2008;
- assegnato alla Commissione Affari generali, per il parere di compatibilità del progetto di legge con i bilanci della Regione, in data 14 marzo 2008;
- esaminato dalla III^a Commissione consiliare permanente, con parere in data 20 marzo 2008 e relazione del Consigliere STACCHETTI;
- esaminato dalla II^a Commissione consiliare permanente, con parere in data 26.03.2008;
- approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 7 aprile 2008, con deliberazione n. 3447/XII;
- trasmesso al Presidente della Regione in data 16 aprile 2008.

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Projet de loi n° 215

- à l'initiative du Gouvernement régional (délibération n° 662 du 7 mars 2008) ;
- présenté au Conseil régional en date du 13 mars 2008 ;
- soumis à la III^{ème} Commission permanente du Conseil en date du 14 mars 2008 ;
- soumis à la Commission des affaires générales aux fins de l'avis de compatibilité du projet de loi et des budgets de la Région, en date du 14 mars 2008 ;
- examiné par la III^{ème} Commission permanente du Conseil – avis en date du 20 mars 2008 et rapport du Conseiller STACCHETTI ;
- examiné par la II^{ème} Commission permanente du Conseil – avis en date du 26.03.2008 ;
- approuvé par le Conseil régional lors de la séance du 7 avril 2008, délibération n° 3447/XII ;
- transmis au Président de la Région en date du 16 avril 2008.

Le seguenti note, redatte a cura dell'Ufficio del Bollettino ufficiale hanno il solo scopo di facilitare la lettura delle disposizioni di legge richiamate. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti legislativi qui trascritti.

NOTE ALLA LEGGE REGIONALE 18 APRILE 2008, N. 19.

Note all'articolo 1:

⁽¹⁾ L'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 3 agosto 2007, n. 142 prevede quanto segue:

«1. Le funzioni amministrative in materia di catasto terreni e di catasto edilizio urbano sono esercitate dalla Regione e dagli enti locali della Valle d'Aosta. La legge regionale provvede all'allocazione delle funzioni tra gli enti locali,

salve quelle da esercitarsi direttamente dalla Regione sulla base delle esigenze di adeguatezza e unitarietà.»

⁽²⁾ La legge regionale 9 aprile 2003, n. 11 è stata pubblicata nel Bollettino ufficiale n. 22 del 20 maggio 2003.

Note all'articolo 2:

⁽³⁾ L'articolo 9 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 prevede quanto segue:

*«Art. 9
(Ulteriori funzioni)*

1. Nel caso di conferimento di ulteriori funzioni dallo Stato alla Regione o di modifiche statutarie, con legge regionale, da adottarsi entro sei mesi dall'entrata in vigore della norma statale di conferimento delle funzioni, previo pare-

re del Consiglio permanente degli enti locali, di cui alla parte III, titolo I, è disposto il mantenimento in capo alla Regione dei compiti amministrativi connessi a tali funzioni o il loro conferimento totale o parziale ai Comuni, nell'osservanza del principio di sussidiarietà di cui all'art. 8, comma 1.

2. Qualora la legge regionale non sia adottata nei termini di cui al comma 1, le funzioni amministrative sono esercitate dai Comuni fino all'adozione della legge regionale in questione, in conformità a quanto previsto dall'art. 82.».

- ⁽⁴⁾ L'articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 3 agosto 2007, n. 142 prevede quanto segue:

«1. Le funzioni amministrative di cui all'articolo 1, comma 1, concernono:

- a) la conservazione, l'utilizzazione e l'aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché, anche su iniziativa dell'Amministrazione finanziaria statale e comunque d'intesa con quest'ultima, la revisione degli estimi e del classamento, ferma l'applicazione della disciplina generale sulla materia nel caso di mancato raggiungimento dell'intesa nel termine di sessanta giorni;
- b) la rilevazione dei consorzi di bonifica e degli oneri consortili gravanti sugli immobili;
- c) il rilevamento e l'aggiornamento topografico e la formazione di mappe e di cartografia catastali;
- d) l'elaborazione di osservazioni geodetiche e l'esecuzione delle compensazioni di reti trigonometriche e di livellazione.».

- ⁽⁵⁾ L'articolo 83 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 prevede quanto segue:

«Art. 83

(Esercizio associato delle funzioni comunali)

1. Le funzioni di competenza comunale che, per le loro caratteristiche tecniche e dimensionali, non possono essere svolte in modo ottimale dai Comuni sono da questi esercitate attraverso le Comunità montane.
2. In particolare, possono essere esercitate in forma associata le seguenti funzioni:
 - a) gestione del personale;
 - b) gestione degli appalti;
 - c) sistema informativo territoriale;
 - d) polizia locale;
 - e) realizzazione e gestione degli acquedotti;
 - f) servizi scolastici;
 - g) servizi socio-assistenziali;
 - h) raccolta di rifiuti solidi urbani;
 - i) realizzazione e gestione di impianti di fognatura e depurazione;
 - l) viabilità di rilievo intercomunale;
 - m) servizio di sgombero della neve;
 - n) localizzazione, realizzazione e gestione degli impianti di telecomunicazione;
 - o) gestione dei sentieri e della viabilità montana;
 - p) gestione del patrimonio boschivo e silvo-pastorale;
 - q) realizzazione e gestione degli impianti ricreativo-sportivi di interesse turistico e di rilevanza sovracomunale;
 - r) servizi di protezione civile.
3. L'esercizio in forma associata delle funzioni di cui al comma 2 comprende anche, ove necessario, la competenza

della Comunità montana allo svolgimento delle relative procedure espropriative e di asservimento per pubblica utilità.».

- ⁽⁶⁾ L'articolo 104 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 prevede quanto segue:

«Art. 104
(Convenzioni)

1. Per l'esercizio di funzioni, l'erogazione di servizi o la realizzazione di progetti di sviluppo che non necessitano della costituzione di un soggetto dotato di personalità giuridica, gli enti locali possono stipulare tra loro, con altri enti pubblici o con altri soggetti apposite convenzioni.
2. Le convenzioni devono stabilire l'oggetto, i fini, la durata, le modalità di partecipazione dei contraenti, i loro rapporti organizzativi e finanziari nonché i reciproci obblighi e garanzie.».

Note all'articolo 4:

- ⁽⁷⁾ L'articolo 8 della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45 prevede quanto segue:

«Art. 8
(Individuazione delle strutture e determinazione delle piante organiche)

1. La Giunta regionale istituisce le strutture organizzative dirigenziali, sia permanenti sia temporanee, e ne definisce contestualmente l'articolazione, le competenze, il sistema di interrelazioni ai sensi degli art. 6 e 7.
2. La Giunta regionale definisce, sulla base dei principi organizzativi di cui agli art. 6 e 7 e nei limiti di spesa relativi alla dotazione organica definita con legge:
 - a) l'articolazione delle posizioni dirigenziali in relazione alle strutture organizzative;
 - b) la ripartizione della dotazione organica in qualifiche funzionali;
 - c) i profili professionali in cui si articolano le qualifiche funzionali e il numero dei posti di organico per ciascun profilo;
 - d) l'articolazione della dotazione organica per ogni struttura dirigenziale.
3. L'articolazione delle strutture organizzative è aggiornata periodicamente ed ogni qualvolta siano messe in atto modifiche rilevanti riguardanti i compiti, la loro complessità, la distribuzione delle responsabilità e l'assegnazione delle risorse.».

- ⁽⁸⁾ L'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 3 agosto 2007, n. 142 prevede quanto segue:

«4. A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge regionale di cui all'articolo 1, comma 1, il personale in servizio nell'Agenzia del territorio, o altra struttura che dovesse subentrare ad essa, operante nel territorio della Valle d'Aosta, è comandato, per l'esercizio delle funzioni conferite dal presente decreto, presso la Regione, alla quale sono, altresì, date in uso gratuito le relative risorse strumentali ed organizzative, comprese quelle informatiche.».

Nota all'articolo 5:

⁽⁹⁾ L'articolo 2, comma 3, del decreto legislativo 3 agosto 2007, n. 142 prevede quanto segue:

«3. La Regione è delegata a stabilire, in conformità ai criteri fissati dallo Stato e comunque in armonia con i principi di coordinamento della finanza pubblica e del sistema tribu-

tario, le tipologie e gli importi dei tributi speciali catastali e provvede alla loro riscossione. Gli introiti relativi confluiscono nel bilancio della Regione che, quando ricorrono i presupposti di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 28 dicembre 1989, n. 431, provvede a ripartirli tra gli enti locali.».