

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI
DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

Decreto 22 marzo 2016, n. 114.

Concessione, per la durata di anni trenta, al Comune di COGNE, di derivazione d'acqua dalla sorgente denominata "Ex Nazionale Cogne" ubicata in località Montroz del medesimo comune, ad uso potabile.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

Omissis

decreta

Art. 1

Fatti salvi i diritti dei terzi, è concesso, al Comune di COGNE, di derivare dalla sorgente denominata "Ex Nazionale Cogne" ubicata in località Montroz del medesimo comune, moduli massimi 0,15 (litri al minuto secondo quindici) e medi annui 0,09 (litri al minuto secondo nove), ad uso potabile, per il potenziamento del sistema acquedottistico di Cogne.

Art 2

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la durata della concessione sarà di anni trenta successivi e continui, decorrenti dalla data del decreto di concessione, subordinatamente all'osservanza delle condizioni stabilite nel disciplinare di concessione protocollo n. 4409/DDS in data 9 marzo 2016 dando atto che, trattandosi di derivazione d'acqua per uso potabile, nessun canone è dovuto, a termini dell'art. 9 dello Statuto speciale della Regione autonoma Valle d'Aosta, promulgato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 4.

Art. 3

L'Assessorato delle Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e l'Assessorato delle Finanze, bilancio e patrimonio della Regione, ognuno per la propria

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES
DU PRÉSIDENT DE LA RÉGION**

Arrêté n° 114 du 22 mars 2016,

accordant pour trente ans à la Commune de COGNE l'autorisation, par concession, de dérivation des eaux de la source dénommée *Ex Nazionale Cogne* et située à Montroz, sur le territoire de ladite Commune, à usage d'eau potable.

LE PRÉSIDENT DE LA RÉGION

Omissis

arrête

Art. 1^{er}

Sans préjudice des droits des tiers, la Commune de COGNE est autorisée à dériver de la source dénommée *Ex Nazionale Cogne* et située à Montroz, sur le territoire de ladite Commune, 0,15 module d'eau au maximum (quinze litres par seconde) et 0,09 module d'eau en moyenne (neuf litres par seconde), à usage d'eau potable, aux fins du renforcement du réseau d'adduction d'eau de Cogne.

Art. 2

La durée de l'autorisation, par concession, accordée au sens du présent arrêté est de trente ans consécutifs à compter de la date de celui-ci, sauf en cas de renonciation, caducité ou retrait. La concessionnaire est tenue de respecter les conditions établies par le cahier des charges n° 4409/DDS du 9 mars 2016. Étant donné qu'il s'agit d'une dérivation d'eau à usage d'eau potable, aucune redevance n'est due au sens de l'art. 9 du Statut spécial pour la Vallée d'Aoste, promulgué par la loi constitutionnelle n° 4 du 26 février 1948.

Art. 3

L'Assessorat régional des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public et l'Assessorat régional du budget, des finances et du patrimoine sont chargés, cha-

competenza, sono incaricati dell'esecuzione del presente decreto.

Aosta, 22 marzo 2016.

Il Presidente
Augusto ROLLANDIN

**ATTI
DEI DIRIGENTI REGIONALI**

PRESIDENZA DELLA REGIONE

Provvedimento dirigenziale 31 marzo 2016, n. 1264.

Approvazione dell'avviso pubblico relativo alle nomine in scadenza nel 2° semestre 2016, ai sensi della legge regionale 10 aprile 1997, n. 11.

IL COORDINATORE
DEL DIPARTIMENTO ENTI LOCALI,
SEGRETERIA DELLA GIUNTA
E AFFARI DI PREFETTURA

Omissis

decide

- 1) di approvare l'allegato avviso pubblico, ai fini della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, relativo alle cariche in scadenza nel 2° semestre 2016, stabilendo che ne sia data pubblicità attraverso i mezzi di stampa e di telecomunicazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della L.R. 11/1997;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio regionale in quanto i compensi, ove previsti, sono a carico dei bilanci degli enti/società indicati nell'allegato avviso pubblico.

Il compilatore
Marzia TROVA

Il Dirigente
Livio SALVEMINI

Regione autonoma Valle d'Aosta. Dipartimento enti locali, segreteria della giunta e affari di prefettura.

Avviso pubblico relativo alle nomine in scadenza nel 2° semestre 2016, ai sensi dell'art. 9, commi 2 e 3, della L.R. 11/1997 ("Disciplina delle nomine e delle designazioni di competenza regionale").

cun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Aoste, le 22 mars 2016.

Le président,
Augusto ROLLANDIN

**ACTES
DES DIRIGEANTS DE LA RÉGION**

PRÉSIDENTE DE LA RÉGION

Acte du dirigeant n° 1264 du 31 mars 2016,

portant approbation de l'avis public relatif aux nominations expirant au cours du 2° semestre 2016, au sens de la loi régionale n° 11 du 10 avril 1997.

LE COORDINATEUR
DU DÉPARTEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES,
DU SECRÉTARIAT DU GOUVERNEMENT RÉGIONAL
ET DES AFFAIRES PRÉFECTORALES

Omissis

décide

- 1) L'avis public annexé au présent acte, relatif aux nominations expirant au cours du 2° semestre 2016, est approuvé aux fins de sa publication au Bulletin officiel de la Région et fait l'objet d'une publicité par voie de presse et de télécommunications, au sens du deuxième alinéa de l'art. 9 de la loi régionale n° 11 du 10 avril 1997.
- 2) Le présent acte n'entraîne aucune dépense à la charge du budget régional, toute éventuelle rémunération devant être versée par les organismes ou les sociétés visés à l'avis public annexé au présent acte.

La rédactrice,
Marzia TROVA

Le dirigeant,
Livio SALVEMINI

Région autonome Vallée d'Aoste. Département des collectivités locales, du secrétariat du gouvernement régional et des affaires préfectorales.

Avis public relatif aux nominations expirant au cours du 2° semestre 2016, au sens des deuxième et troisième alinéas de l'art. 9 de la loi régionale n° 11 du 10 avril 1997 portant dispositions pour les nominations et les désignations du ressort de la Région.

Ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 11/1997, i singoli cittadini, i gruppi consiliari, i singoli consiglieri regionali, i singoli membri dell'esecutivo regionale, gli ordini professionali, le associazioni, gli enti pubblici o privati, possono presentare al Dirigente del Dipartimento enti locali, segreteria della Giunta e affari di prefettura le proposte di candidatura per le cariche contemplate nell'allegato al presente avviso.

Le proposte di candidatura devono contenere le seguenti indicazioni:

1. dati anagrafici completi e residenza del candidato;
2. titolo di studio;
3. curriculum dettagliato da cui siano desumibili tutti gli elementi utili ai fini dell'accertamento dei requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 11/1997;
4. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione o di incompatibilità previste agli artt. 5 e 6 della L.R. 11/1997;
5. dichiarazione relativa alle cariche in organi di amministrazione o di controllo di società a seguito di nomina effettuata dopo il 1° gennaio 2015 (applicazione articolo 9 L.R. 13/2014);
6. dichiarazione relativa allo stato di lavoratore dipendente collocato in quiescenza (applicazione L. 114/2014 e art. 5bis L.R. 13/2014);
7. dichiarazione della non sussistenza delle cause di inconfirabilità e di incompatibilità previste dal decreto legislativo 39/2013.
8. disponibilità all'accettazione dell'incarico, sottoscritta dal candidato.

La sottoscrizione in calce alla domanda non è soggetta ad autenticazione nel caso in cui venga apposta in presenza di un funzionario del Dipartimento enti locali, segreteria della Giunta e affari di prefettura, ovvero nel caso in cui la domanda sia prodotta unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

E' consentito integrare o perfezionare la predetta documentazione fino al terzo giorno successivo alla data di presentazione della candidatura. Decorso tale termine le candi-

Aux termes de l'art. 10 de la loi régionale n° 11 du 10 avril 1997, les citoyens, les groupes du Conseil, les conseillers régionaux, les membres du Gouvernement régional, les ordres professionnels, les associations et les organismes publics ou privés peuvent adresser au dirigeant du Secrétariat du Département des collectivités locales, du secrétariat du Gouvernement régional et des affaires préfectorales des propositions de candidature pour les charges prévues à l'annexe du présent avis.

Lesdites propositions de candidature doivent :

1. Indiquer les nom, prénom, date et lieu de naissance et de résidence du candidat ;
2. Indiquer le titre d'études du candidat ;
3. Être assorties d'un curriculum détaillé donnant toutes les informations utiles à la vérification des conditions prévues par l'art. 4 de la LR n° 11/1997 ;
4. Être assorties d'une déclaration attestant que le candidat ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion ou d'incompatibilité visés aux art. 5 et 6 de la LR n° 11/1997 ;
5. Être assorties d'une déclaration relative aux fonctions exercées au sein d'organes d'administration et de contrôle des sociétés à la suite d'une nomination effectuée après le 1^{er} janvier 2015, en application de l'art. 9 de la loi régionale n° 13 du 19 décembre 2014 ;
6. Être assorties d'une déclaration attestant que le candidat est un travailleur salarié mis à la retraite, en application de la loi n° 114 du 11 août 2014 et de l'art. 5 bis de la LR n° 13/2014 ;
7. Être assorties d'une déclaration attestant que le candidat ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion ou d'incompatibilité visés au décret législatif n° 39 du 8 avril 2013 ;
8. Être assorties d'une déclaration signée par le candidat attestant que celui-ci est disposé à accepter les fonctions en cause.

La signature au bas de l'acte de candidature ne doit pas être légalisée si elle est apposée en présence d'un fonctionnaire du Département des collectivités locales, du secrétariat du Gouvernement régional et des affaires préfectorales ou si ledit acte est assorti d'une photocopie, même non légalisée, d'une pièce d'identité du signataire.

La documentation susmentionnée peut être complétée jusqu'au troisième jour suivant le délai de dépôt des candidatures. Passé ce délai, les candidatures incomplètes ou irrég-

datature incomplete o imperfette non sono prese in considerazione.

Le proposte di candidatura, corredate dei dati richiesti, dovranno essere presentate: presso il Dipartimento enti locali, segreteria della Giunta e affari di prefettura – 4° piano del Palazzo regionale – Piazza Deffeyes n. 1 – di AOSTA; inviate per posta al medesimo indirizzo in plico raccomandato; inviate tramite “pec” all’indirizzo segreteria_giunta@pec.regione.vda.it.

I requisiti che devono possedere i candidati, le cause di esclusione e le incompatibilità sono quelli indicati dalla L.R. 11/1997, dalla L.R. 13/2014, dalla L. 114/2014, dal decreto legislativo 39/2013, e nelle schede allegate.

Le persone interessate a presentare la loro candidatura potranno ritirare un modello della domanda presso gli uffici del Dipartimento enti locali, segreteria della Giunta e affari di prefettura.

Per quanto non disciplinato dal presente avviso si fa riferimento alla L.R. 11/1997.

Seguono le schede relative alle cariche in scadenza nel 2° semestre 2016, di competenza della Giunta regionale (allegato 1) e del Consiglio regionale (allegato 2).

Il Coordinatore
Livio SALVEMINI

gulières ne sont pas prises en considération.

Les propositions de candidature, assorties des données requises, peuvent être déposées au Département des collectivités locales, du secrétariat du Gouvernement régional et des affaires préfectorales, 4° étage du palais régional – 1, place Deffeyes – AOSTE, acheminées par la voie postale à l’adresse susmentionnée sous pli recommandé ou bien envoyées par courrier électronique certifié (PEC) à l’adresse segreteria_giunta@pec.regione.vda.it.

Les conditions que les candidats doivent réunir, les causes d’exclusion et les incompatibilités sont indiquées par la LR n° 11/1997, par la LR n° 13/2014, par la loi n° 114/2014, par le décret législatif n° 39/2013 et figurent dans les fiches annexées au présent avis.

Les intéressés peuvent obtenir le modèle de l’acte de candidature au Département des collectivités locales, du secrétariat du Gouvernement régional et des affaires préfectorales.

Pour tout ce qui n’est pas prévu par le présent avis, il est fait référence à la LR n° 11/1997.

Ci-joint les fiches relatives aux nominations expirant au cours du 2° semestre 2016, du ressort du Gouvernement régional (annexe 1) et du Conseil régional (annexe 2).

Le coordinateur,
Livio SALVEMINI



Allegato 1

1

ENTE/SOCIETA'	OFFICE REGIONAL DU TOURISME
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	-
CARICA	revisore dei conti
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 9/ 2009
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	Esperienza in materia di amministrazione e contabilità pubblica e iscrizione Registro revisori legali
COMPENSI 2015	Euro 15.000 lordi annui
DURATA	3 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	31/ 7/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

2

ENTE/SOCIETA'	COMITATO REGIONALE GESTIONE VENATORIA
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	-
CARICA	revisore legale
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 64/ 1994
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	iscrizione Registro revisori legali
COMPENSI 2015	Gettone di presenza pari ad 1/ 30 della diaria dei consiglieri regionali
DURATA	3 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	11/ 8/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

3

ENTE/SOCIETA'	ASSOCIAZIONE CONSORZIO APISTICO DELLA VALLE D'AOSTA
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	Consiglio direttivo
CARICA	consigliere
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 56/ 1982 - statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	nessuno

COMPENSI	eventualmente stabiliti dall'Assemblea dei soci
DURATA	4 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	24/ 8/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

4

ENTE/SOCIETA'	ASSOCIAZIONE CONSORZIO APISTICO DELLA VALLE D'AOSTA
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	Collegio revisori dei conti
CARICA	componente effettivo
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 56/ 1982 - statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	nessuno
COMPENSI	eventualmente stabiliti dall'Assemblea dei soci
DURATA	4 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	24/ 8/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

5

ENTE/SOCIETA'	FONDO SPECIALE PER IL VOLONTARIATO
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	Comitato di gestione
CARICA	componente
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	D.M. 8 ottobre 1997
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	nessuno
COMPENSI 2015	rimborso spese
DURATA	2 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	29/ 9/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

6

ENTE/SOCIETA'	FONDAZIONE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA PER LA RICERCA SUL CANCRO
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	Consiglio di amministrazione
CARICA	consigliere
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 32/ 2010 - statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	nessuno
COMPENSI 2015	rimborso spese

DURATA	3 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	2/ 12/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

7

ENTE/SOCIETA'	FONDAZIONE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA PER LA RICERCA SUL CANCRO
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	-
CARICA	Revisore dei conti
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 32/ 2010 - statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	Iscrizione Registro revisori legali
COMPENSI 2015	Euro 6.500 netti annui
DURATA	3 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	2/ 12/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

8

ENTE/SOCIETA'	CENTRO STUDI E CULTURA WALSER DELLA VALLE D'AOSTA
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Giunta regionale
ORGANISMO	Consiglio direttivo
CARICA	consigliere
N° RAPPRESENTANTI RAVA	1
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	nessuno
COMPENSI 2015	Non previsti
DURATA	3 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	31/ 12/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina



Allegato 2

1

ENTE/SOCIETA'	FONDAZIONE CENTRO STUDI STORICO-LETTERARI NATALINO SAPEGNO
ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE LA NOMINA/DESIGNAZIONE	Consiglio regionale
ORGANISMO	Comitato scientifico
CARICA	componente
N° RAPPRESENTANTI RAVA	2
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	L.R. 33/ 1991 - statuto
REQUISITI SPECIFICI <u>OLTRE A QUELLI PREVISTI DALLA L.R. 11/1997</u>	Esperienza in discipline umanistiche
COMPENSI 2015	Rimborso spese
DURATA	4 anni
TERMINE ULTIMO PER IL RINNOVO DELL'ORGANISMO	12/ 9/ 2016
TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURE	15 giorni antecedenti la data della nomina

**DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA
E DEL CONSIGLIO REGIONALE**

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione 1° aprile 2016, n. 412.

Variazioni al bilancio di previsione della Regione per il triennio 2016/2018 per storno di fondi tra unità previsionali di base appartenenti alla medesima area omogenea e conseguente modifica al bilancio di gestione per il triennio 2016/2018 e al bilancio di cassa per l'anno 2016.

Omissis

LA GIUNTA REGIONALE

Omissis

delibera

- 1) di approvare le variazioni al bilancio di previsione e al bilancio di gestione della Regione per il triennio 2016/2018 e al bilancio di cassa per l'anno 2016, come risulta dall'allegato "11 – Variazione medesima area omogenea";
- 2) di dare atto che le variazioni di cui ai punti precedenti sono apportate anche al bilancio di previsione 2016/2018, al documento tecnico di accompagnamento al bilancio e al bilancio finanziario gestionale per il triennio 2016/2018 redatti ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, affiancati con funzione conoscitiva ai corrispondenti documenti autorizzatori;
- 3) di disporre, ai sensi dell'art. 29, comma 6, della legge regionale 4 agosto 2009, n. 30 che la presente deliberazione sia pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione e trasmessa al Consiglio regionale entro 15 giorni dalla sua adozione.

**DÉLIBÉRATIONS
DU GOUVERNEMENT
ET DU CONSEIL RÉGIONAL**

GOUVERNEMENT RÉGIONAL

Délibération n° 412 du 1^{er} avril 2016,

rectifiant les budgets prévisionnel et de gestion 2016/2018 ainsi que le budget de caisse 2016 de la Région, du fait du transfert de crédits entre unités prévisionnelles de base appartenant à la même aire homogène.

Omissis

LE GOUVERNEMENT RÉGIONAL

Omissis

délibère

- 1) Les rectifications des budgets prévisionnel et de gestion 2016/2018 ainsi que du budget de caisse 2016 de la Région sont approuvées telles qu'elles figurent à l'annexe 11 (*Variazione medesima area omogenea*).
- 2) Les rectifications visées au point précédent sont apportées également au budget prévisionnel 2016/2018, ainsi qu'au document technique d'accompagnement du budget et au budget de gestion 2016/2018 rédigés au sens du décret législatif n° 118 du 23 juin 2011 et annexés, à des fins de connaissance, aux actes d'autorisation y afférents.
- 3) La présente délibération est publiée par extrait au Bulletin officiel de la Région et transmise au Conseil régional dans les quinze jours qui suivent son adoption, aux termes du sixième alinéa de l'art. 29 de la loi régionale n° 30 du 4 août 2009.

11 - Variazione medesima area omogenea

UPB	Cap.	Tit.	Descrizione capitolo	Rich.	Descrizione Richiesta	Struttura Dirigenziale	Obiettivo Gestionale	Importo variazione			Motivazione
								2016	2017	2018	
01.11.002.10 PROMOZIONE TURISTICA	64105	01	Spese per interventi volti alla promozione e veicolazione dell'immagine turistica della Regione Valle d'Aosta	20682	Spese per interventi volti alla promozione e veicolazione dell'immagine turistica della Regione Valle d'Aosta	91.04.00 SVILUPPO DELL'OFFERTA, MARKETING E PROMOZIONE TURISTICA	91040002 Promozione turistica - 1.11.02.10	C 0,00 € -0,00	-90.000,00	-15.000,00	La variazione si rende necessaria in quanto si ritiene prioritaria l'istituzione di una richiesta di titolo II necessaria al finanziamento della realizzazione di un "marchio ad ombrello" della Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'avvio di un'indagine di mercato per l'affido del servizio di costruzione della Brand Identity.
01.11.002.10 PROMOZIONE TURISTICA	64105	01	Spese per interventi volti alla promozione e veicolazione dell'immagine turistica della Regione Valle d'Aosta	21306	Spese per interventi volti alla promozione e veicolazione dell'immagine turistica della Regione Valle d'Aosta	91.00.00 DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E COMMERCIO	91000005 Promozione turistica - 1.11.02.10	C -100.000,00 € -100.000,00	0,00	0,00	La variazione è necessaria in quanto la richiesta a suo tempo istituita per la realizzazione dell'iniziativa in questione era erroneamente stata creata in parte corrente.
01.11.002.21 INTERVENTI DI INVESTIMENTO FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE TURISTICA	64121	02	(nuova istituzione) Cod.: 02 01 02 01 00 03 10 024 Spese relative alla progettazione, realizzazione e registrazione del "Marchio ad ombrello" della Regione Autonoma Valle d'Aosta	21368	(nuova istituzione) Spese relative alla progettazione, realizzazione e registrazione del "Marchio ad ombrello" della Regione Autonoma Valle d'Aosta	91.00.00 DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E COMMERCIO	91000006 Interventi di investimento finalizzati alla promozione turistica - 1.11.02.21	C 100.000,00 € 100.000,00	90.000,00	15.000,00	La variazione si rende necessaria al fine di consentire l'impegno di spesa relativo alla realizzazione del "marchio ad ombrello" della Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'avvio di un'indagine di mercato per l'affido del servizio di costruzione della Brand Identity.

C = Competenza ; € = Cassa

Pagina 1 di 2

11 - Variazione medesima area omogenea

UPB	Cap.	Tit.	Descrizione capitolo	Rich.	Descrizione Richiesta	Struttura Dirigenziale	Obiettivo Gestionale	Importo variazione			Motivazione
								2016	2017	2018	
01.03.001.11 COMITATI E COMMISSIONI	20420	01	Spese per il funzionamento dei comitati e commissioni	13527	Compensi per commissioni	81.00.00 DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE	81000003 Comitati e commissioni - 1.03.01.11	C -1.500,00 € -0,00	-1.500,00	-1.500,00	La variazione è possibile in quanto non si devono sostenere spese per il funzionamento di comitati e commissioni.
01.03.001.10 SERVIZI E SPESE GENERALI	33010	01	Spese per autovetture di servizio e rappresentanza: fornitura carburante, manutenzione, piccola attrezzatura per officina, oneri di legge, pedaggi autostradali (comprende interventi rilevanti ai fini I.V.A.)	20572	Spese per l'acquisto di beni di consumo per le autovetture di servizio	81.00.00 DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE	81000002 Servizi e spese generali - 1.03.01.10	C 1.500,00 € 0,00	1.500,00	1.500,00	La variazione in aumento si rende necessaria per sostenere le spese necessarie al mantenimento del parco auto del Dipartimento territorio e ambiente.

Deliberazione 1° aprile 2016, n. 423.

Autorizzazione al Centro Odontoiatrico Perseo s.r.l., di ROMA, all'esercizio di un'attività sanitaria in una struttura sita in comune di POLLEIN, adibita ad assistenza ambulatoriale monospecialistica in ambito odontoiatrico, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1362 in data 23 agosto 2013.

LA GIUNTA REGIONALE

Omissis

delibera

1. di approvare il rilascio dell'autorizzazione, al Centro Odontoiatrico Perseo srl di ROMA, all'esercizio di un'attività sanitaria in una struttura adibita ad ambulatorio di assistenza monospecialistica in campo odontoiatrico, sita in Comune di POLLEIN, Loc. Autoporto 23/a, ai sensi della DGR 1362/2013;
2. di stabilire che il mantenimento dell'autorizzazione di cui al punto 1. è subordinato all'adempimento alle prescrizioni assegnate con il parere tecnico-strutturale ed igienico-sanitario sopraindicato, da rendere evidente entro 30 giorni dalla data di adozione della presente deliberazione;
3. di stabilire che il mantenimento dell'autorizzazione di cui al punto 1. è subordinato al rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni:
 - a) il divieto, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione regionale, di apportare modificazioni alla planimetria ed alla destinazione d'uso dei locali;
 - b) l'obbligo del mantenimento della struttura edilizia e delle attrezzature in condizioni conformi alle vigenti norme di igiene e sanità pubblica, di prevenzione antincendio, di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, ivi compresa l'osservanza delle norme per la sicurezza degli impianti elettrici di cui al D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e ss.mm.;
 - c) il divieto all'uso di apparecchi radiologici, a qualunque scopo utilizzati, senza la preventiva autorizzazione delle autorità competenti in materia;
 - d) l'obbligo dell'adozione delle misure di protezione dal contagio professionale da HIV indicate nel decreto del Ministero della Sanità in data 28 settembre 1990;
 - e) l'obbligo dell'adozione di misure informative e di pubblicità sanitaria, in conformità a quanto stabilito

Délibération n° 423 du 1^{er} avril 2016,

autorisant *Centro Odontoiatrico Perseo srl* de ROME à exercer une activité sanitaire dans la structure qui accueille un centre de consultation mono-disciplinaire pour des soins dentaires ambulatoires, dans la commune de POLLEIN, au sens de la délibération du Gouvernement régional n° 1362 du 23 août 2013.

LE GOUVERNEMENT RÉGIONAL

Omissis

délibère

1. La société *Centro Odontoiatrico Perseo srl* de ROME est autorisée à exercer une activité sanitaire dans la structure qui accueille un centre de consultation mono-disciplinaire pour des soins dentaires ambulatoires, dans la commune de POLLEIN (23/a, région Autoport), au sens de la délibération du Gouvernement régional n° 1362 du 23 août 2013.
2. Le maintien de l'autorisation visée au point 1 est subordonné au respect des prescriptions prévues par l'avis en matière technique, structurelle, d'hygiène et de santé y afférent, qui doit être formulé dans les trente jours qui suivent la date d'approbation de la présente délibération.
3. Le maintien de l'autorisation visée au point 1 est subordonné au respect des dispositions ci-après :
 - a) Le plan des locaux et l'affectation de ceux-ci ne peuvent être modifiés sans autorisation préalable de l'Administration régionale ;
 - b) Les bâtiments et les installations doivent être conformes aux dispositions en vigueur en matière de santé publique, d'hygiène, de prévention des incendies et d'hygiène et de sécurité du travail, ainsi qu'aux dispositions en matière d'installations électriques visées au décret ministériel n° 37 du 22 janvier 2008 ;
 - c) L'utilisation d'appareils de radiologie, quel qu'en soit le motif, est interdite sans autorisation préalable des autorités compétentes en la matière ;
 - d) Aux termes du décret du Ministère de la santé du 28 septembre 1990, toutes mesures de protection des professionnels de santé contre le risque de contamination par le VIH doivent être adoptées ;
 - e) Toutes mesures d'information et de publicité sanitaire doivent être adoptées, conformément à la législation

dalla normativa vigente in materia;

- f) l'obbligo che il direttore sanitario sia designato quale responsabile dell'organizzazione e del coordinamento delle attività sanitarie svolte all'interno delle strutture e di tutte le altre attività comunque annesse (come, ad esempio, l'acquisto di attrezzature), in conformità a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1362/2013;
 - g) l'obbligo del rispetto delle disposizioni in materia di gestione dei rifiuti sanitari, di cui al D.P.R. 15 luglio 2003, n. 254 e ss.mm.;
 - h) l'obbligo della comunicazione alla Struttura regionale competente in materia di qualità dell'Assessorato sanità, salute e politiche sociali – entro il termine di dieci giorni – di ogni modificazione nel possesso dei requisiti previsti per il rilascio dell'autorizzazione di cui trattasi;
4. di stabilire che il mantenimento dell'autorizzazione di cui trattasi sia subordinato anche permanenza dei requisiti minimi generali e specifici, anche regionali, che dovrà essere reso evidente in occasione del sopralluogo da effettuare entro 12 mesi dalla data della presente deliberazione nonché delle successive verifiche di vigilanza da effettuare con frequenza almeno quinquennale, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997 e della DGR 1362/2013;
 5. di disporre che le attività e le prestazioni erogate nelle strutture di cui trattasi siano espletate da personale in possesso della specifica abilitazione all'esercizio della professione, in rapporto alle prestazioni svolte;
 6. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 9 dell'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 1362/2013, l'autorizzazione di cui al punto 1. è rilasciata a tempo indeterminato con decorrenza dalla data della presente deliberazione;
 7. di stabilire che l'autorizzazione di cui al precedente punto 1. non può essere ceduta a terzi;
 8. di disporre che, a seguito dell'emanazione di atti di pertinenza dello Stato o della Regione ai sensi dell'articolo 8-ter, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 502/1992, come modificato dal decreto legislativo n. 229/1999, il titolare della struttura oggetto della presente autorizzazione è tenuto all'adeguamento della struttura stessa secondo i modi ed i tempi previsti dalla normativa statale o regionale;
 9. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 11 della deliberazione della Giunta regionale 1362/2013, ogni violazione a quanto prescritto comporta l'applicazione delle sanzioni

en vigueur en la matière;

- f) Le directeur sanitaire doit être nommé responsable de l'organisation et de la coordination des prestations sanitaires fournies dans ladite structure et de toutes les activités y afférentes (achat d'équipements, etc.), au sens de la DGR n° 1362/2013;
 - g) Les dispositions du décret du président de la République n° 254 du 15 juillet 2003 en matière de gestion des déchets sanitaires doivent être respectées;
 - h) Tout changement au niveau du respect des conditions requises aux fins de l'autorisation visée à la présente délibération doit être communiqué sous dix jours à la structure de l'Assessorat régional de la santé, du bien-être et des politiques sociales compétente en matière de qualité.
4. Aux fins du maintien de l'autorisation visée au point 1, les conditions minimales générales et spécifiques requises, y compris celles établies par la Région, doivent être respectées, et cela doit être prouvé lors de la visite des lieux qui sera effectuée dans les douze mois qui suivent la date de la présente délibération et, par la suite, au moins tous les cinq ans, conformément aux dispositions du décret du président de la République du 14 janvier 1997 et de la DGR n° 1362/2013.
 5. Le personnel chargé des activités et des prestations fournies dans la structure en cause doit justifier de son aptitude à l'exercice de la profession.
 6. Aux termes de l'art. 9 de l'annexe A de la DGR n° 1362/2013, l'autorisation visée au point 1 a une durée de validité indéterminée, qui court à compter de la date de la présente délibération.
 7. L'autorisation visée au point 1 ne peut être cédée à des tiers.
 8. Au cas où l'État ou la Région adopteraient des actes au sens des quatrième et cinquième alinéas de l'art. 8 ter du décret législatif n° 502 du 30 décembre 1992, tel qu'il a été modifié par le décret législatif n° 229 du 19 juin 1999, le titulaire de la structure concernée doit procéder à la mise aux normes de celle-ci selon les modalités et les délais prévus par la réglementation nationale ou régionale en vigueur.
 9. Aux termes de l'art. 11 de la DGR n° 1362/2013, toute violation des dispositions visées à la présente délibération entraîne l'application des sanctions prévues par la

- previste dalle disposizioni vigenti in materia, oltretutto, in relazione alla gravità dei fatti contestati, la sospensione o la revoca dell'autorizzazione stessa da parte della Giunta regionale;
10. di stabilire che sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni di competenza di altri enti, organi ed organismi previste dalla normativa vigente in materia di apertura al pubblico e di esercizio delle attività autorizzate di cui trattasi;
 11. di stabilire che la presente deliberazione sia pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 12. di stabilire che la Struttura regionale competente in materia di qualità dell'Assessorato sanità, salute e politiche sociali provveda a comunicare l'adozione della presente deliberazione al Centro Odontoiatrico Perseo srl di ROMA, all'Ordine provinciale dei medici chirurghi e degli odontoiatri della Valle d'Aosta, all'Ufficio tecnico del Comune di Pollein, alla Struttura Sanità ospedaliera e territoriale e gestione del personale sanitario dell'Assessorato sanità, salute e politiche sociali nonché alla Struttura Complessa di Igiene e sanità pubblica dell'Azienda USL della Valle d'Aosta.

Deliberazione 7 aprile 2016, n. 462.

Valutazione positiva condizionata sulla compatibilità ambientale dell'intervento di sfruttamento idroelettrico delle portate scaricate dall'impianto denominato "Miniere", e del progetto delle relative opere, sul torrente Saint-Marcel, nel comune di SAINT-MARCEL, proposto dalla società Verdenergia s.r.l., di AOSTA.

LA GIUNTA REGIONALE

Omissis

delibera

- 1 di esprimere una valutazione positiva condizionata sulla compatibilità ambientale inerente all'intervento di sfruttamento idroelettrico delle portate scaricate dall'impianto denominato "Miniere", e del progetto delle relative opere, sul torrente Saint-Marcel, nel Comune di SAINT-MARCEL, presentato dalla Società Verdenergia s.r.l. di AOSTA;
- 2 di subordinare la presente valutazione positiva all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - siano ottemperate le prescrizioni in merito alla sorveglianza archeologica nelle operazioni di cantiere, così come prescritto nel parere della Struttura patrimonio archeologico, citato in premessa;

législation en vigueur en la matière ; par ailleurs, l'autorisation en cause peut être suspendue ou retirée par le Gouvernement régional, en fonction de la gravité des faits contestés.

10. Les autorisations et les prescriptions du ressort d'autres établissements, organes et organismes doivent être demandées, au sens de la réglementation en vigueur en matière d'ouverture au public et d'exercice des activités autorisées.
11. La présente délibération est publiée par extrait au Bulletin officiel de la Région.
12. La structure de l'Assessorat régional de la santé, du bien-être et des politiques sociales compétente en matière de qualité est chargée d'informer de l'adoption de la présente délibération *Centro Odontoiatrico Perseo srl* de ROME, l'Ordre des médecins et des chirurgiens-dentistes de la Vallée d'Aoste, le Bureau technique de la Commune de POLLEIN, ainsi que la structure «Santé hospitalière et territoriale et gestion du personnel sanitaire» de l'Assessorat régional de la santé, du bien-être et des politiques sociales et la structure complexe «Hygiène et santé publique» de l'Agence USL de la Vallée d'Aoste.

Délibération n° 462 du 7 avril 2016,

portant avis positif, sous condition, quant à la compatibilité avec l'environnement du projet déposé par Verdenergia srl d'AOSTE, en vue de l'exploitation hydroélectrique des débits restitués par l'installation dénommée *Miniere* et de la réalisation des ouvrages y afférents sur le Saint-Marcel, dans la commune de SAINT-MARCEL.

LE GOUVERNEMENT RÉGIONAL

Omissis

délibère

1. Un avis positif, sous condition, est prononcé quant à la compatibilité avec l'environnement du projet déposé par *Verdenergia srl* d'AOSTE, en vue de l'exploitation hydroélectrique des débits restitués par l'installation dénommée *Miniere* et de la réalisation des ouvrages y afférents sur le Saint-Marcel, dans la commune de SAINT-MARCEL.
2. Le présent avis positif est subordonné au respect des prescriptions suivantes :
 - les prescriptions relatives à la surveillance archéologique des travaux, prévues par l'avis de la structure «Patrimoine archéologique» mentionné au préambule, doivent être respectées ;

-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">– nelle successive fasi progettuali ed autorizzative, e nel corso della realizzazione dei lavori, siano osservate le prescrizioni contenute nei pareri dell'ARPA citati in premessa;– nell'esecuzione dei lavori siano rispettate le prescrizioni espresse dall'Amministrazione comunale di SAINT-MARCEL;– i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni indicate nel parere della Struttura forestazione e sentieristica citato in premessa;– le opere siano realizzate secondo le prescrizioni illustrate nel parere della Struttura patrimonio paesaggistico e architettonico, citato in premessa;– prima dell'avvio dei lavori in oggetto, si provveda al recupero ambientale e al completamento degli interventi relativi agli impianti idroelettrici denominati "Eva Verda" e "Miniere", di recente realizzazione da parte della medesima Società, con la sola eccezione del ricoprimento della vasca dell'impianto "Eva Verda" che potrà avvenire contestualmente ai lavori di scavo del locale centrale del presente progetto;– la sistemazione e l'inerbimento finale di tutte le aree oggetto di intervento dovranno essere realizzate con particolare cura e completate preliminarmente all'avvio della produzione; <p>3 di rammentare che dovrà essere dato avviso con comunicazione scritta della data di inizio dei lavori ai seguenti soggetti competenti:</p> <ul style="list-style-type: none">– Struttura pianificazione e valutazione ambientale, dell'Assessorato territorio e ambiente (alla quale dovrà essere comunicato anche il termine dei lavori);– Stazione forestale competente per territorio, alla quale la Ditta appaltatrice dovrà presentare anche il progetto esecutivo dell'opera; <p>4 di limitare l'efficacia della presente valutazione positiva di compatibilità ambientale a cinque anni decorrenti dalla data della presente decisione di compatibilità ambientale;</p> <p>5 di disporre la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.</p> | <ul style="list-style-type: none">– lors des phases suivantes de conception du projet, d'obtention des autorisations y afférentes et de réalisation des travaux, les prescriptions prévues par les avis de l'ARPE mentionnés au préambule doivent être respectées;– les travaux doivent être réalisés conformément aux prescriptions prévues par l'avis de la Commune de SAINT-MARCEL;– les travaux doivent être réalisés conformément aux prescriptions prévues par l'avis de la structure «Forêts et sentiers» mentionné au préambule;– les ouvrages doivent être réalisés conformément aux prescriptions prévues par l'avis de la structure «Patrimoine paysager et architectural» mentionné au préambule;– avant le début des travaux en question, il y a lieu de procéder à la réhabilitation environnementale des sites concernés et à l'achèvement des opérations concernant les installations hydroélectriques dénommées <i>Eva Verda</i> et <i>Miniere</i>, réalisées récemment par <i>Verdennergia srl</i> d'AOSTE, à l'exception de la couverture du réservoir de l'installation <i>Eva Verda</i> qui peut être effectuée lors des travaux de fouille pour la réalisation de la centrale visée au projet faisant l'objet de la présente délibération;– les sites intéressés par les travaux doivent être soigneusement remis en état et végétalisés avant le début de la production d'énergie. <p>3. La date d'ouverture de chantier doit être communiquée par écrit:</p> <ul style="list-style-type: none">– à la structure «Planification et évaluation environnementale» de l'Assessorat du territoire et de l'environnement, qui doit également être informée de la date de fermeture de chantier;– au poste forestier territorialement compétent, auquel l'adjudicataire doit également présenter le projet d'exécution des travaux. <p>4. La validité du présent avis positif quant à la compatibilité avec l'environnement est limitée à une période de cinq ans à compter de la date de la présente délibération.</p> <p>5. La présente délibération est publiée par extrait au Bulletin officiel de la Région.</p> |
|---|--|
-

**ATTI
EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Comune di VALPELLINE. Deliberazione 29 marzo 2016, n. 15.

Approvazione variante non sostanziale al P.R.G.C. vigente per l'esecuzione di modifiche alla cartografia della classificazione dei fabbricati, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 1° aprile 2010, e alle norme tecniche di attuazione.

IL SINDACO

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

delibera

1. Le premesse sopra esposte formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare la variante non sostanziale al vigente P.R.G.C., già adottata con deliberazione consiliare n. 47 del 30 ottobre 2015, relativa all'introduzione di modifiche alla cartografia della classificazione dei fabbricati approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 1° aprile 2010 e alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 16, comma 3 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11;
3. Di dare atto che la variante non sostanziale al vigente P.R.G.C. rispetta le prescrizioni direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico vigente ed è in armonia con gli indirizzi e le norme mediate dello stesso;
4. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione al Bollettino Ufficiale della Regione;
5. Di dare atto che la variante non sostanziale al P.R.G.C. in oggetto assumerà efficacia dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
6. Di dare atto che la presente deliberazione, con gli atti della variante, dovrà essere trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
7. Di dichiarare che l'esecuzione del presente provvedimento è in capo all'ufficio tecnico.

**ACTES
ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Commune de VALPELLINE. Délibération n° 15 du 29 mars 2016,

portant approbation de la variante non substantielle du PRGC en vigueur relative à la modification de la cartographie relative au classement des bâtiments, approuvée par la délibération du Conseil communal n° 7 du 1^{er} avril 2010, et des normes techniques d'application.

LE SYNDIC

Omissis

LE CONSEIL COMMUNAL

Omissis

délibère

1. Le préambule fait partie intégrante et substantielle de la présente délibération.
2. La variante non substantielle du PRGC en vigueur, adoptée par la délibération du Conseil communal n° 47 du 30 octobre 2015 et portant modification de la cartographie relative au classement des bâtiments, approuvée par la délibération du Conseil communal n° 7 du 1^{er} avril 2010, et des normes techniques d'application, est approuvée, au sens du troisième alinéa de l'art. 16 de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998.
3. La variante non substantielle du PRGC en vigueur n'est pas en contraste avec les prescriptions ayant force obligatoire et prééminente du Plan territorial et paysager en vigueur et respecte les orientations et les dispositions de celui-ci.
4. La présente délibération est publiée au Bulletin officiel de la Région.
5. La variante non substantielle du PRGC en question déploie ses effets à compter de la publication de la présente délibération au Bulletin officiel de la Région.
6. La présente délibération, assortie des actes de la variante, est transmise à la structure régionale compétente en matière d'urbanisme dans les trente jours qui suivent sa publication au Bulletin officiel de la Région.
7. Le Bureau technique communal est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Azienda Regionale Edilizia Residenziale - ARER. Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 29 marzo 2016, n. 9.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2016: approvazione.

Omissis
IL CONSIGLIO
Omissis
delibera

- di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 che per la competenza pareggia in € 6.150.000,00 e per la cassa pareggia in € 25.769.603,13, come sinteticamente appresso riportato:

Agenzia Regionale Edilizia Residenziale - Agence régionale pour le logement. Délibération n° 9 du 29 mars 2016,

portant approbation du budget prévisionnel 2016.

Omissis
LE CONSEIL
Omissis
délibère

- Le budget prévisionnel 2016 est approuvé; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 6 150 000 euros au titre de l'exercice budgétaire et à 25 769 603,13 euros au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE					
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA		CASSA	
I	Entrate da trasferimenti correnti	€	0,00	€	0,00
II	Altre entrate correnti	€	2.666.722,71	€	6.694.988,81
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€	994.377,29	€	4.565.473,93
IV	Entrate in c/capitale	€	353.100,00	€	4.166.601,20
V	Accensione di prestiti	€	65.800,00	€	92.315,12
VI	Partite di giro	€	2.070.000,00	€	3.559.485,34
	TOTALE DELLE ENTRATE	€	6.150.000,00	€	19.078.864,40
	Fondo iniziale di cassa	€	0,00	€	6.690.738,73
	TOTALE GENERALE	€	6.150.000,00	€	25.769.603,13

PARTE SPESE					
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA		CASSA	
I	Spese correnti	€	2.320.851,94	€	6.062.503,32
II	Spese in c/capitale	€	700.100,00	€	4.739.717,74
III	Estinzione di mutui e di debiti	€	1.059.048,06	€	4.021.372,80
IV	Partite di giro	€	2.070.000,00	€	9.034.698,96
	TOTALE DELLE SPESE	€	6.150.000,00	€	23.858.292,82
	Avanzo di cassa previsto	€	0,00	€	1.911.310,31
	TOTALE GENERALE	€	6.150.000,00	€	25.769.603,13

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2015, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2016;
3. di formulare il seguente elenco degli obiettivi strategici da conseguire nell'esercizio 2016:
 - 1) realizzazione delle attività tecniche indicate nel "Piano operativo degli interventi dell'anno 2016";
 - 2) prosecuzione nell'attuazione del Piano vendita degli alloggi erp destinando il ricavato, da rendicontare trimestralmente, al finanziamento degli interventi programmati secondo le priorità indicate dalla Regione;
 - 3) collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013 con particolare riferimento all'applicazione dei nuovi canoni di locazione e alla definizione dei casi di morosità incolpevole da avviare nell'anno 2016;
 - 4) avvio dell'aggiornamento del sistema informatico aziendale, con particolare riferimento alla piattaforma per la gestione dei nuovi canoni di locazione, avvalendosi, per quanto possibile, delle professionalità di INVA spa;
 - 5) attuazione dell' "Accordo di programma tra il Comune di AOSTA, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'Azienda regionale per l'edilizia residenziale della Valle d'Aosta per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta" sottoscritto il 17 luglio 2015;
 - 6) elaborazione, su incarico dell'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, di studi di fattibilità per valutare, in accordo con l'Amministrazione regionale, l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
 - 7) attuazione degli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 118/2011 in tema di armonizzazione contabile secondo le direttive che saranno impartite dalla Regione;
2. Les documents dont se compose le budget prévisionnel 2016 (récapitulatif dudit budget, prévision financière, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice 2015) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2016) sont approuvés ;
3. La liste des objectifs stratégiques à atteindre au cours de l'exercice 2016 est la suivante :
 - 1) Réalisation des activités techniques figurant au plan opérationnel 2016 ;
 - 2) Poursuite de l'application du plan de vente des logements sociaux et destination des recettes y afférentes, qui doivent faire l'objet de comptes trimestriels, au financement des actions programmées suivant les priorités indiquées par la Région ;
 - 3) Collaboration avec l'Assessorat des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public, dans le cadre des objectifs programmatiques de la majorité, aux fins de l'établissement des dispositions d'application prévues par la loi régionale n° 3 du 13 janvier 2013, eu égard notamment à l'application des nouveaux loyers et à la définition des cas d'impayé involontaire, à compter de 2016 ;
 - 4) Démarrage de la mise à jour du système d'information de l'Agence, eu égard notamment à la plateforme pour la gestion des nouveaux loyers, avec le support, pour autant que possible, des professionnels de *INVA SpA* ;
 - 5) Application de l'accord de programme signé le 17 juillet 2015 entre la Commune d'AOSTE, la Région autonome Vallée d'Aoste et l'Agence en vue de l'attribution à celle-ci de la gestion du patrimoine de logements sociaux propriété de ladite Commune ;
 - 6) Rédaction, sur mandat de l'Assessorat des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public, d'études de faisabilité permettant d'évaluer l'éligibilité des actions qui seront proposées en cours d'année, en accord avec l'Administration régionale ;
 - 7) Respect des obligations prévues par le décret législatif n° 118 du 23 juin 2011 et relatives à l'harmonisation comptable aux termes des directives imparties par la Région ;

- 8) definizione e avvio procedure finalizzate alla reintegrazione della Pianta Organica del Personale in funzione dei prossimi pensionamenti;
4. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

- al fine di garantire l'operatività gestionale;
- con apposita votazione;
- all'unanimità di voti favorevoli

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

- 8) Définition et engagement des procédures de renouvellement des effectifs en prévision des départs à la retraite;

4. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, aux termes du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Ensuite,

LE CONSEIL

- afin de garantir l'opérativité nécessaire;
- par un vote spécifique;
- à l'unanimité,

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO ***ESERCIZIO 2016***

RELAZIONE DEL PRESIDENTE



Cari Colleghi,

il Bilancio di previsione che viene sottoposto alla Vostra approvazione contiene le previsioni di Entrata e di Spesa relative all'esercizio 2016.

In sintesi, gli elementi che caratterizzano il documento contabile sono i seguenti:

- il Bilancio preventivo pareggia in € 6.150.000,00;
- le Spese correnti ammontano a € 2.320.851,94 pari al 37,7%;
- le Entrate correnti ammontano a € 2.666.722,71 pari al 43,4%;
- le Spese per investimenti ammontano a € 353.100,00, pari al 5,7%;
- le Entrate provenienti dalla vendita degli alloggi e dalla riscossione dei crediti sono state valutate in € 994.377,29 pari a 16,2%;
- l'Avanzo di amministrazione presunto è determinato in € 1.911.310,31.

Il tema del disagio abitativo è certamente l'argomento cardine del contesto in cui lavoriamo. La crisi economica degli ultimi anni, da cui si sta lentamente uscendo, ha comportato un peggioramento delle condizioni reddituali e sociali delle famiglie italiane. Quella che doveva essere un'involuzione ciclica congiunturale ha finito col produrre

danni strutturali: il potere d'acquisto delle famiglie in termini pro-capite è costantemente arretrato tra il 2007 al 2015, portandosi in media ai livelli di fine anni ottanta. La perdita di potere d'acquisto e fenomeni di impoverimento hanno accresciuto il disagio abitativo, con il peggioramento delle condizioni di accesso alla casa.

In Valle d'Aosta, dai dati diffusi dalla Cassa Edile VdA, dal 2008 al 2014 i lavoratori iscritti alla Cassa Edile si sono dimezzati passando da 5.084 a 3.007 per non parlare delle attività cessate che sono passate da 898 a 502 con una riduzione del 44%. Negli ultimi anni sempre di più le imprese licenziano anziché utilizzare la cassa integrazione. A pesare sulle sorti dell'edilizia sono stati anche i sempre più magri investimenti della Regione che sono diventati meno della metà.

Con la crisi è cresciuto certamente e in misura dirompente il fabbisogno delle fasce più deboli, quello che ha come riferimento l'edilizia residenziale pubblica. Il problema abitativo si è esteso, toccando un'ampia parte della popolazione che, per ragioni diverse, si trova a transitare da una situazione di stabilità economica ad una condizione di fragilità e vulnerabilità sociale. Ne sono la riprova diretta non solo la drastica interruzione della corsa delle famiglie all'acquisto dell'abitazione, con volumi di compravendite dimezzati, ma anche e soprattutto le difficoltà che i gestori privati riscontrano nel riscuotere i canoni con un livello crescente di morosità non solo relativa al pagamento dell'affitto, ma anche delle spese condominiali.

Proprio per questa delicata situazione le Aziende, come la nostra, che hanno da sempre rappresentato il riferimento per le politiche pubbliche di settore, stanno potenziando il loro ruolo operativo e propulsivo; le esperienze più recenti

danno riscontro di nuova vitalità che riporta le Aziende (ex IACP) al centro delle politiche abitative. Infatti le politiche della casa non sono più residuali, ma parte integrante delle politiche urbane e dei processi di trasformazione, e rivestono un importante ruolo di ammortizzatore sociale con soluzioni economicamente accessibili. La domanda abitativa è in continuo aumento e richiede un rinnovato impegno delle politiche dell'abitare che devono essere maggiormente diversificate, flessibili e articolate sul territorio.

In questo quadro generale quello che si prospetta sarà un anno di forti cambiamenti anche per la nostra Azienda e sono sicura che l'ARER dimostrerà una certa *resilienza*, ovvero la capacità di un sistema di adattarsi al cambiamento in corso.

Se analizziamo il percorso degli ultimi anni emerge chiaramente che a fronte di una crisi senza precedenti, il nostro Ente ha fortemente voluto cercare delle vie alternative per migliorare i servizi e la propria attività nell'ambito ERP. Infatti nel corso del 2015 l'ARER ha definito, con la Regione e il Comune di Aosta, un Accordo di Programma per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di ERP del Comune capoluogo, al fine di uniformare e ottimizzare il servizio reso alla collettività. Il 17 luglio 2015 è stato firmato questo Accordo che prevede il trasferimento del diritto di superficie di tutto il patrimonio ERP di proprietà del Comune di Aosta all'ARER, la quale dovrà gestire gli immobili e occuparsi di tutte le problematiche connesse con lo stato manutentivo del patrimonio, dalla esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle unità immobiliari alla promozione e attuazione dei futuri programmi d'intervento più consistenti.

L'Azienda si è posta la priorità di verificare lo stato manutentivo del patrimonio esistente per procedere al recupero di tutti quei fabbricati abbandonati o degradati al fine di migliorare la vivibilità dei nuclei familiari e circoscrivere i cosiddetti "casi sociali". La strada intrapresa dal Governo ci fa ben sperare; infatti la L. 80/2014 ha introdotto un tassello nel processo di revisione delle politiche fiscali del settore, liberando in tal modo risorse per destinarle al miglioramento della qualità degli alloggi attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e recuperare gli appartamenti inagibili. Dopo diversi anni è stata posta concreta attenzione agli alloggi ERP promuovendo nel contempo misure per il mercato delle costruzioni attraverso l'attuazione di investimenti tesi a far diminuire il numero di famiglie in "continuo stato di disagio", attuando così una politica di crescita economica e sociale invece che assistenziale. Per partecipare al programma gli interventi dovranno garantire: una rapida assegnazione degli alloggi di risulta; la riduzione dei costi di conduzione e di gestione degli immobili con particolare riferimento alle prestazioni energetiche; la trasformazione tipologica degli alloggi per far fronte alla nuova domanda abitativa e l'adeguamento statico e sismico degli edifici.

Nell'ambito di questo rinnovato quadro normativo l'Azienda ha risposto prontamente, dimostrando la propria capacità operativa, consentendo così alla nostra Regione di accedere ai finanziamenti ripartiti dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Non è stata quindi persa l'occasione per accedere a finanziamenti esterni al bilancio regionale e aziendale. Le due proposte d'intervento, rispettivamente sulla "Linea A", ovvero manutenzione "leggera" su alloggi attualmente non locati da riattare in tempi estremamente ristretti – 60 giorni – e sulla "Linea B", ovvero manutenzione "pesante" che comporta interventi di

più ampio respiro sulle strutture portanti, sul miglioramento delle prestazioni energetiche, fino alla rimodulazione delle unità abitative, sono state complessivamente finanziate per circa un milione di euro.

Da sottolineare come in questa occasione, molto oculatamente, l'Azienda è riuscita a coniugare esigenze generali e impegni particolari. Il riferimento è alla scelta di proporre per il finanziamento statale della L.80/2014 – Linea A – alcune unità per le quali era stato già assunto l'impegno con il Comune di Aosta, nell'ambito dell'Accordo di programma sottoscritto il 17 luglio 2015, di recuperare entro 24 mesi. Parimenti si può rimarcare l'opportunità di impiegare risorse statali – Linea B – per eseguire opere di ripristino al fabbricato cosiddetto “grattacielo ARER” che nello stesso Accordo si è deciso di non demolire e di riqualificare nell'ambito generale del Quartiere Cogne. Con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione e il Comune, infatti, è nostra intenzione puntare su una completa riqualificazione del Quartiere, promuovendo gli investimenti per contribuire, nel nostro piccolo, ad attivare l'economia della nostra Regione e per riportare fiducia, stabilità sociale e incentivare la creazione di posti di lavoro locali.

L'esperienza ci consente di avere la consapevolezza che la trasformazione della struttura familiare, l'incremento delle categorie sociali meno abbienti, legate anche all'immigrazione, e la condizione degli anziani portano a dover dare risposte diverse da quelle date dallo Stato in tempi passati, quando l'obiettivo primario era quello di dare una casa alle famiglie italiane. L'invecchiamento rappresenta una delle più importanti trasformazioni sociali così pure il fenomeno dell'emergenza abitativa, cresciuto soprattutto tra le persone giovani, e l'aumento di famiglie

numerose come quelle degli extra-comunitari. A queste categorie dobbiamo rivolgere la nostra attenzione, visto che l'offerta abitativa ed i modelli tipologici, sia di edilizia pubblica che privata, nel recente passato non avevano tenuto conto di questi gruppi sociali.

Pertanto, sono indispensabili tutta una serie di servizi (legati alla scolarità, all'economia del nucleo familiare, ai consumi, all'assistenza sanitaria e di svago). È importante realizzare edifici adattabili ad un'utenza di tipo "misto"; singoli, giovani coppie, anziane, famiglie numerose, con tagli tipologici che devono essere differenziati e predisposti per ospitare i diversi tipi di utenza e favorire il comfort della propria abitazione. Prevedere alloggi di dimensioni diverse e progettare alloggi che possano essere modificati a costi contenuti per renderli fruibili ai diversi nuclei.

Oggi le realizzazioni di interventi di edilizia devono essere dirette anche alla modernizzazione e all'incremento delle qualità ambientali, il miglioramento delle condizioni adeguate al benessere, impostate su temi della bioedilizia e del risparmio energetico. È di particolare importanza la progettazione per favorire il massimo comfort e ridurre i consumi energetici, sia per migliorare il benessere che per la sicurezza di chi vi abita.

Un altro nostro impegno programmato è la riqualificazione energetica e architettonica del nostro patrimonio. L'efficienza, in particolare, non è più soltanto un obiettivo da incentivare: i vincoli di legge già in vigore e quelli in arrivo impongono maggiore attenzione su questo tema. Una delle prossime scadenze sarà il 31 dicembre 2016; dopo questo termine, sarà obbligatorio in tutti gli edifici e i condomini che hanno un sistema di riscaldamento centralizzato introdurre sistemi che consentano di usufruire

della termoregolazione del calore e calcolare i consumi, appartamento per appartamento, come prescrive il D.Lgs. 102/2014. Su questo argomento è da ricordare poi che la Legge di stabilità del 2016 (L. 28.12.2015, n. 208) riconosce le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica anche alle aziende di edilizia residenziale per le spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per gli interventi di questo tipo realizzati su immobili ERP di loro proprietà. Tale misura prevede la detrazione del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica e del 50% per le ristrutturazioni. Quanto disposto dal comma 87 di questa legge conferma l'impegno e l'attività svolta da Federcasa affinché fossero ampliati gli strumenti a disposizione degli Enti associati per la riqualificazione energetica degli edifici di proprietà.

Nel corso del 2016 l'Azienda sarà anche impegnata nel continuare a dare attuazione alla vendita degli alloggi iniziata nel 2015. Ricordo che, in conformità alle disposizioni della L.R. 3/2013, il Consiglio di Amministrazione già a marzo 2014, con deliberazioneogg. n. 13, ha approvato il "Piano di vendita" aziendale. Nel dare applicazione ai criteri stabiliti dalla legge e correlati all'anzianità di realizzazione, alla propensione all'acquisto dell'inquilinato e alla presenza di alloggi in fabbricati già parzialmente alienati, con tale documento di programmazione l'Azienda ha posto in vendita 268 unità abitative. Il pacchetto di alloggi è dislocato su tutto il territorio regionale e non solo nel Comune capoluogo, e più precisamente: n. 249 ad Aosta, n. 5 a Courmayeur, n. 2 a Chatillon, n. 4 a Verrès e n. 8 a Pont St. Martin.

Ricordo che uno degli aspetti più pregnanti e significativi introdotti dalla nuova legge riguarda la possibilità di ottenere un ulteriore sconto del 10% sul prezzo di acquisto

nel caso in cui l'assegnatario opti per il pagamento in unica soluzione. Questa opportunità è sicuramente un elemento da non sottovalutare per gli Enti che come il nostro pongono in vendita il proprio patrimonio, in quanto si concretizza così una disponibilità immediata di risorse economiche per far fronte a nuovi interventi edilizi. Ad oggi sono stati stipulati solo 6 contratti di cessione e circa altrettante manifestazioni d'interesse da parte degli interessati sono in corso di perfezionamento. Questo dato non proprio confortante conferma che la cosiddetta "crisi del mattone" è ancora in atto e la propensione all'acquisto è ridotta nonostante i prezzi proposti siano molto al di sotto di quelli di mercato.

Per quanto concerne la rideterminazione dei canoni, tesa ad elevare i canoni minimi, in attuazione dell'art. 37 della L.R. 3/2013 (al mese di dicembre 2013 il canone medio degli assegnatari collocati nell'area protetta era di € 28,24 a fronte di un canone medio globale di € 144,53) mi preme ricordare che, già dall'anno 2014, l'Azienda ha elaborato varie ipotesi operative sulla base dei documenti reddituali dei propri Assegnatari che sono state sottoposte all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica. Purtroppo, le problematiche emerse in occasione dei numerosi confronti avuti non hanno ancora consentito alla competente struttura regionale di predisporre il relativo provvedimento attuativo.

Per quanto riguarda la programmazione per il prossimo anno, rammento che il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazione n. 3 del 27 gennaio 2016, sulla base degli indirizzi e dei criteri programmatici stabiliti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione n. 73 del 22 gennaio 2016, ha approvato il seguente Piano Operativo dell'anno 2016:

PIANO OPERATIVO ANNO 2016		
N.	INTERVENTI	OGGETTIVI
1	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti e nuova sede dell'ARER</i>	Approvazione e sottoscrizione Appendice n. 2 Redazione perizia suppletiva n. 4 per realizzazione sede ARER Prosecuzione lavori Ultimazione lavori
2	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Esecuzione lavori fino al 30%
3	HÔNE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 <i>manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e la riqualificazione energetica del fabbricato</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
4	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
5	AOSTA – Viale Europa n. 19 <i>rifacimento manto di copertura</i>	Approvazione certificato di regolare esecuzione
6	VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Definizione destinazione
7	AOSTA – Via Grand Eyvia n. 59 <i>ristrutturazione per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Elaborazione di un ulteriore studio preliminare di fattibilità finalizzato alla realizzazione di bilocali

8	AOSTA e VERRES <i>manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi (n. 40 in Aosta e n. 64 in Verrès) – Lotto A</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
9	BARD, CHAMBAVE, CHAMPDEPRAZ, CHATILLON, ISSOGNE e PONT ST. MARTIN <i>manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi – Lotto B</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
10	AOSTA – Via Elter n. 23, Via Chambéry n. 81/83 e 91/93 e Via St. Martin de Corléans n. 91/93 <i>manutenzione straordinaria per allacci alla rete di teleriscaldamento</i>	Esecuzione lavori Fine lavori
11	AOSTA – Quartiere Cogne <i>recupero di n. 10 alloggi – Linea A</i>	Progettazione definitiva Procedure di appalto Affidamento Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori
12	AOSTA – Via Elter n. 23 <i>efficientamento energetico del fabbricato ed incremento di n. 6 alloggi</i>	Progettazione preliminare Progettazione definitiva
13	AOSTA – Quartiere Cogne – V° lotto <i>ristrutturazione di un gruppo di immobili ubicati in Via Gran Paradiso (Fresia basse) e in Via Monte Bianco (Gazzera) per la realizzazione di n. 72 alloggi</i>	Elaborazione studio di fattibilità

La DGR 73/2016, inoltre, integra gli obiettivi soprariportati con le seguenti ulteriori attività:

- proseguimento del Piano vendita degli alloggi ERP;
- continuazione della collaborazione con il competente Assessorato regionale per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;

- avvio della realizzazione di una nuova piattaforma informatica aziendale;
- attuazione dell'Accordo di Programma fra il Comune di Aosta, la Regione e l'ARER che ha affidato all'Azienda la gestione del patrimonio di ERP di proprietà comunale;
- elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno.

Da quanto sopra esposto si evince che, in sintesi, nel 2016 la politica regionale della casa intende privilegiare:

- 1) la messa in atto, tramite l'ARER, di interventi strutturali volti ad incrementare il patrimonio di E.R.P., sia per recuperare edifici che necessitano di manutenzione che per dare attuazione all'Accordo di programma, realizzando anche opere di manutenzione e ristrutturazione nel Quartiere Cogne;
- 2) la definizione, ai sensi degli artt. 12 e 45 della L.R. 3/2013, dei criteri e delle modalità per l'assegnazione delle risorse finalizzate alla concessione di contributi destinati a ridurre la spesa sostenuta dagli assegnatari per i servizi accessori e alla erogazione di aiuti economici diretti a concorrere alla copertura della "morosità incolpevole";
- 3) la rideterminazione dei canoni di locazione. Attualmente sono in corso ulteriori approfondimenti da parte dell'Assessorato che, nei prossimi mesi, sottoporrà alla Giunta regionale la deliberazione sui nuovi canoni da applicare.

Termino con il ribadire il concetto per cui "non c'è ripresa se non riparte l'edilizia", in quanto è evidente che senza il

rilancio dell'edilizia non ci potrà essere ripresa occupazionale. Da uno studio del Cresme risulta che il 96% della perdita di posti di lavoro causata dalla crisi italiana sia arrivata proprio dal settore delle costruzioni. Se si vuole far ripartire l'occupazione, bisogna puntare su infrastrutture e lavori sia pubblici che privati. A tenere in alto il settore dei privati sono stati proprio gli incentivi fiscali alle ristrutturazioni che nel biennio 2013-2014 hanno veicolato il 60% dei lavori di rinnovo residenziale fatti in Italia. La grande sfida di far emergere il "nero" nascosto nell'edilizia è stata vinta, in parte, da questi incentivi. Si è trovato uno strumento di politica economica che funziona, uno di quei rari esempi di "fisco buono" che aiuta famiglie e imprese. E, inoltre, per aiutare le giovani coppie a mettere su casa e famiglia, senza incentivi drogati, sarebbe opportuno estendere il bonus mobili anche a chi va in affitto.

Concludo la mia relazione con un sincero ringraziamento a tutto il personale, al Dirigente tecnico e al Direttore che quotidianamente lavorano in maniera responsabile e affrontano con grande disponibilità e serenità le diverse situazioni che si manifestano di giorno in giorno; un grazie a tutto il Consiglio d'Amministrazione e al Collegio dei Revisori dei conti per il contributo e la competenza dimostrati.

**IMPEGNIAMOCI A FONDO, CON ENTUSIASMO E
DETERMINAZIONE E RIUSCIREMO A RAGGIUNGERE
GLI OBIETTIVI PREFISSATI**

Aosta, 7 marzo 2016

IL PRESIDENTE
(Patrizia DIEMOZ)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2016

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

*costituito dal Presidente della Regione con decreto n.373 del 20 agosto 2013 e
modificato con decreto n. 467 dell'8 novembre 2013*

Patrizia DIEMOZ	- Presidente	- rappresentante della Regione
Roberto MALCUIT	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Emilio ZIMARA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Michel MARTINET	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Walter MUSSO	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 374 del 20 agosto 2013

Stefano MAZZOCCHI	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
Silvio ROLLANDIN	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
Daniele FASSIN	- Componente effettivo	- nominato dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'ARER con deliberazione ogg. n. 22 del 28 marzo 2000 e successivamente rinnovata nell'incarico con deliberazioni ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003, ogg. n. 63 del 26 novembre 2008 e ogg. n. 10 del 19 febbraio 2014
---------------------	--

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

L'esercizio provvisorio del Bilancio: motivazioni	pag. 3
Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2016	pag. 4
I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 13
Il Bilancio Preventivo Finanziario:	pag. 30
▷ La Competenza.....	pag. 30
• Le Entrate	pag. 31
• Le Spese.....	pag. 38
▷ La rappresentazione grafica	pag. 45
▷ I Residui.....	pag. 49
▷ La Cassa.....	pag. 49
▷ Gli scostamenti	pag. 50
▷ L'avanzo d'amministrazione	pag. 52
Il Preventivo Economico	pag. 53

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2016
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2016
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2016
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2015

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO: MOTIVAZIONI

Gli articoli 3 e 8 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, recante "Istituzione della Azienda regionale per l'edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement", dispongono che:

- l'Azienda svolge funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica *nel quadro della programmazione regionale*;
- il Consiglio d'Amministrazione, *nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione*, con proprie deliberazioni stabilisce il piano programmatico annuale, determina il piano operativo e approva il Bilancio preventivo.

La procedura da porre in essere a tal fine è ordinata nelle seguenti fasi:

- 1^a indizione, da parte dell'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, di un incontro preliminare con l'ARER finalizzato all'acquisizione di informazioni in ordine allo stato d'attuazione degli interventi in corso di realizzazione e agli aspetti operativi successivi, nonché per concertare ipotesi programmatiche di fattibilità;
- 2^a formalizzazione da parte della Giunta regionale, con propria deliberazione, degli indirizzi e dei criteri programmatici, proposti dall'Assessore competente, da impartire al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER;
- 3^a approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione del "Piano programmatico" e del relativo "Piano operativo";
- 4^a redazione del documento contabile previsionale, dei relativi allegati, della relazione tecnico-amministrativa e di quella del Presidente;
- 5^a approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione del Bilancio di previsione previa acquisizione del parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei conti con propria relazione.

Siccome alla data del 18 dicembre 2015 la procedura non risultava avviata, con deliberazioneogg. n. 78, il Consiglio d'Amministrazione ha dato atto della manifesta impossibilità di addivenire entro l'anno all'approvazione del preventivo 2016 e ha stabilito:

1. – di chiedere alla Regione l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio per non oltre tre mesi, limitatamente a tre dodicesimi della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili d'impegno frazionabile in dodicesimi;
2. – di autorizzare il Direttore ad assumere gli impegni di spesa relativi all'esercizio 2016 entro i limiti indicati al precedente punto 1'.

La richiesta è stata inoltrata all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 5211 del 23 dicembre 2015 e l'autorizzazione è stata rilasciata con nota prot. n. 218 dell'8 gennaio 2016.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2016

L'incontro con l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica si è svolto il 30 dicembre 2015 e il 22 gennaio 2016 la Giunta regionale ha assunto la deliberazione n. 73, intitolata "Approvazione di indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER per l'individuazione e la definizione degli interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare nell'anno 2016", il cui dispositivo così recita:

"DELIBERA

1. di definire i seguenti indirizzi e criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.R. ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2016:

a) procedere con sollecitudine nella realizzazione dei seguenti interventi:

COMUNE	INTERVENTO	FINANZ.	IMPORTO	Alloggi	STATO ATTUAZIONE	OBIETTIVO 2016
Aosta	Contratto Quartiere I Quartiere Cogne - nuova costruzione di n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti e nuova sede ARER Convenzione Arer - Comune di Aosta	Stato - Comune	18.320.038,19	82	Redati i SAL n. 12 e 13 e la Perizia suppletiva n. 3. L'Accordo di Programma è stato sottoscritto il 17/7/15. La redazione della Perizia suppletiva n. 4, che modifica il progetto originario in funzione della realizzazione della sede ARER, è in corso	Approvazione e sottoscrizione Appendice n. 2 Redazione perizia suppletiva n. 4 per realizzazione sede ARER Prosecuzione lavori Ultimazione lavori
Verres	Via Caduti della libertà/Via Martorey - risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare 17 alloggi e 3 locali commerciali	Regione DGR 3825/2007 ARER	3.600.000,00 400.000,00	17	Lavori in corso eseguiti per il 15%. I lavori hanno subito un rallentamento per effetto delle procedure connesse al subentro di una nuova Impresa nel contratto d'appalto	Prosecuzione lavori fino al 30%
Hone	Intervento di manutenzione straordinaria immobile di via Le Bois Vuillemoz 12 ex via Beauviemoz con realizzazione di 3 alloggi in più	Regione DGR 3825/2007 DGR 1904/2014	400.000,00	3	L'integrazione al finanziamento è pervenuta il 5/11/2015. Il progetto esecutivo e la procedura di affidamento sono stati approvati il 18/12/2015	Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
Saint Pierre	Manutenzione straordinaria n.6 alloggi acquistati dal Comune di Aosta da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa/bando	Regione PD 3877/2015	234.240,00	6	L'intervento è stato finanziato il 20/10/2015. La procedura di affidamento è stata approvata il 18/12/2015	Appalto Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
Verrés	Ex foresteria di località Glair	ARER	Da definire	4/6	Valutata favorevolmente l'ammissibilità dell'intervento per alloggi da destinare a prima e/o seconda accoglienza	Definire destinazione
Aosta	Ristrutturazione immobile regionale ex sede Brel per alloggi da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa/bando	Regione ARER	Da definire	4/6	Lo studio di fattibilità è stato approvato il 18/12/2015	Rielaborazione studio di fattibilità per realizzare dei bilocali

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Aosta e Verrès	Manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi - Lotto A	Regione DGR 1435/2015	106.880,93	0		Appalto Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
Comuni vari	Manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi in Bard, Chambave, Champdepraz, Chatillon, Issogne e Pont St. Martin - Lotto B	ARER	115.000,00	0		Progettazione esecutiva Appalto Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
Aosta	Allacci alla rete di teleriscaldamento di n. 4 fabbricati via St. M. de Corleans 91/93, 212, Corso XXVI febbraio 23.	ARER	23.100,00	0		Esecuzione lavori Fine lavori
Aosta	Recupero di n. 10 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne - Linea A	Stato L. 80/2014 ARER	152.501,43 65.000,00	10		Progettazione definitiva Appalto Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori
Aosta	Efficientamento energetico del fabbricato di Via Elter n. 23 e incremento di n. 6 alloggi - Linea B	Stato L. 80/2014 ARER	938.299,70 Da definire	24 + 6		Progettazione preliminare e definitiva
Aosta	Quartiere Cogne - V° lotto - ristrutturazione di immobili	ARER	1.500.000,00	72		Elaborazione studio di fattibilità e avvio procedure

- b) proseguire nell'attuazione del piano vendita degli alloggi erp e destinare il ricavato, rendicontato trimestralmente, al finanziamento degli interventi programmati secondo le priorità indicate dalla Regione;
 - c) continuare la collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013 con particolare riferimento all'applicazione dei nuovi canoni di locazione e alla definizione dei casi di morosità incolpevole da avviare nell'anno 2016;
 - d) avviare la realizzazione di una piattaforma informatica per la gestione dei nuovi canoni di locazione avvalendosi, per quanto possibile, delle professionalità di INVA SpA;
 - e) dare attuazione all'accordo di programma citato nelle premesse;
 - f) valutare, in accordo con l'Amministrazione regionale, l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
2. di dare atto che gli importi sopra elencati sono stati regolarmente impegnati con le DGR nn. 3825/2007 e 1435/2015 e con i PD nn. 3877 e 3469 dell'anno 2015;
 3. di dare, altresì, atto che dalla data della presente deliberazione decorre il termine di 60 giorni per la conclusione degli interventi finanziati dallo stato, di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, citati in narrativa;
 4. riservarsi di stabilire ulteriori indirizzi e criteri programmatici in sede di approvazione del POA 2016 come previsto all'articolo 3 della l.r. 3/2013.".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In presenza della suddetta deliberazione recante gli indirizzi regionali, a sua volta, il Consiglio d'Amministrazione ha provveduto ad assumere il proprio atto di programmazione per l'anno 2016.

Infatti, nella seduta del 27 gennaio 2016, il Consiglio ha approvato il "Piano programmatico aziendale per l'anno 2016 ed il relativo piano operativo degli interventi", in funzione dei quali la Direzione ha elaborato il presente Bilancio di previsione.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 3, l'organo consiliare dell'ARER:

1. - ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2016 sarà diretta alla realizzazione dei seguenti interventi come appresso finanziati o da finanziare:

1	<p>AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>(nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti e nuova sede dell'ARER)</i></p> <p>finanziato come segue:</p> <p>€ 10.326.555,70 Stato – leggi 662/1996 e 448/1998 € 7.993.482,49 Comune di Aosta € <u>18.320.038,19</u> totale</p> <p>il costo per la realizzazione della nuova sede dell'Azienda sarà finanziato dall'ARER</p>
2	<p>VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey <i>(ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale)</i></p> <p>finanziato come segue:</p> <p>€ 3.600.000,00 Regione – deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 € <u>400.000,00</u> ARER – deliberazioneogg. n. 2 del 24/1/2013 € <u>4.000.000,00</u> totale</p>
3	<p>HÔNE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 (ex Via Beauviermoz n. 6) <i>(manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e per la riqualificazione energetica del fabbricato)</i></p> <p>finanziato l'acquisto come segue:</p> <p>€ 379.993,08 Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012 € <u>44.969,00</u> ARER – con proventi L.R. 40/1995 – deliberazioneogg. n. 67 del 27/11/2013 € <u>424.962,08</u> totale</p> <p>finanziati i lavori come segue:</p> <p>€ 400.000,00 Regione – deliberazioni Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 e n. 1904 del 30/12/2014 (utilizzo del finanziamento inizialmente destinato ad Allein)</p>
4	<p>ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>(manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi con relative autorimesse da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa)</i></p> <p>finanziato l'acquisto come segue:</p> <p>€ 256.029,68 Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013</p> <p>finanziati i lavori come segue:</p> <p>€ 234.240,00 Regione – provvedimento dirigenziale n. 3877 del 20/10/2015</p>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

5	<p>AOSTA – Viale Europa n. 19 <i>(rifacimento manto di copertura)</i></p> <p>finanziato come segue: € 91.500,00 ARER – con proventi L.R. 40/1995 - deliberazioneogg. n. 82 del 17/12/2014</p>
6	<p>VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>(manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi)</i></p> <p>da finanziare a cura della Regione o dell'ARER € da quantificare</p>
7	<p>AOSTA – Via Grand Eyvia n. 59 – ex sede B.R.E.L. <i>(ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale per realizzare n. 4/6 alloggi da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa/bando)</i></p> <p>da finanziare a cura della Regione € da quantificare</p>
8	<p>AOSTA e VERRES <i>(manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi)</i></p> <p>finanziato come segue: € 106.880,93 Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1435 del 9/10/2015</p>
9	<p>BARD – CHAMBAVE – CHAMPDEPRAZ – CHATILLON – ISSOGNE – PONT ST. MARTIN <i>(manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi)</i></p> <p>da finanziare a cura dell'ARER € 115.000,00</p>
10	<p>AOSTA – Via Elter n. 23 – Via Chambery n. 81/83 e 91/93 e Via St. Martin de Corléans n. 91/93 <i>(manutenzione straordinaria per allacci di n. 4 fabbricati alla rete di teleriscaldamento)</i></p> <p>finanziato come segue: € 23.100,00 ARER – con proventi L.R. 40/1995 - deliberazioniogg. n. 10 del 27/3/2013 e ogg. n. 29 del 26/6/2013</p>
11	<p>AOSTA – Quartiere Cogne <i>(recupero di n. 10 alloggi)</i></p> <p>finanziato come segue: € 150.000,00 Stato – legge 80/2014 – Linea A € 65.000,00 ARER – provvedimento presidenziale del 12/1/2016 <u>€ 215.000,00</u></p>
12	<p>AOSTA – Via Elter n. 23 <i>(efficientamento energetico del fabbricato ed incremento di n. 6 alloggi)</i></p> <p>finanziato come segue: € 938.299,70 Stato – legge 80/2014 – Linea B € da definire ARER</p>
13	<p>AOSTA – Quartiere Cogne – V° lotto <i>(ristrutturazione di un gruppo di immobili per la realizzazione di n. 72 alloggi)</i></p> <p>da finanziare € da quantificare</p>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2. – ha approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2016" ed i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2016		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti e nuova sede dell'ARER</i>	Approvazione e sottoscrizione Appendice n. 2 Redazione perizia suppletiva n. 4 per realizzazione sede ARER Prosecuzione lavori Ultimazione lavori
2	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Esecuzione lavori fino al 30%
3	HÔNE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 <i>manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e la riqualificazione energetica del fabbricato</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
4	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
5	AOSTA – Viale Europa n. 19 <i>rifacimento manto di copertura</i>	Approvazione certificato di regolare esecuzione
6	VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Definizione destinazione
7	AOSTA – Via Grand Eyvia n. 59 <i>ristrutturazione per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Elaborazione di un ulteriore studio preliminare di fattibilità finalizzato alla realizzazione di bilocali

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

8	AOSTA e VERRES <i>manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi (n. 40 in Aosta e n. 64 in Verrès) – Lotto A</i>	Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
9	BARD, CHAMBAVE, CHAMPDEPRAZ, CHATILLON, ISSOGNE e PONT ST. MARTIN <i>manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi – Lotto B</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Aggiudicazione Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori Approvazione certificato di regolare esecuzione
10	AOSTA – Via Elter n. 23, Via Chambery n. 81/83 e 91/93 e Via St. Martin de Corléans n. 91/93 <i>manutenzione straordinaria per allacci alla rete di teleriscaldamento</i>	Esecuzione lavori Fine lavori
11	AOSTA – Quartiere Cogne <i>recupero di n. 10 alloggi – Linea A</i>	Progettazione definitiva Procedure di appalto Affidamento Avvio lavori Esecuzione lavori Fine lavori
12	AOSTA – Via Elter n. 23 <i>efficientamento energetico del fabbricato ed incremento di n. 6 alloggi</i>	Progettazione preliminare Progettazione definitiva
13	AOSTA – Quartiere Cogne – V° lotto <i>ristrutturazione di un gruppo di immobili ubicati in Via Gran Paradiso (Fresia basse) e in Via Monte Bianco (Gazzera) per la realizzazione di n. 72 alloggi</i>	Elaborazione studio di fattibilità

3. – ha stabilito di definire gli altri obiettivi aziendali da conseguire nell'anno in corso contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2016.

Le direttive impartite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo sopra riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2016.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Relativamente agli interventi diretti alla realizzazione, al recupero o alla manutenzione di immobili, nella categoria 10ª del Titolo II "Spese in conto capitale" risultano contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
2) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 0,00	€ 2.989.383,87
3) HÔNE – Via Le Bois Vuillemoz n. 12	€ 0,00	€ 396.500,00
4) ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16	€ 0,00	€ 231.800,00
6) AOSTA – Viale Europa n. 19	€ 0,00	€ 4.168,37
8) AOSTA e VERRES – contabilizzatori – Lotto A	€ 0,00	€ 106.750,00
9) COMUNI VARI – contabilizzatori – Lotto B	€ 115.000,00	€ 0,00
10) AOSTA – allacci teleriscaldamento	€ 23.100,00	€ 0,00
11) AOSTA – Quartiere Cogne – Linea A	€ 215.000,00	€ 0,00
TOTALI	€ 353.100,00	€ 3.728.602,24

In contropartita, nella categoria 13ª "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti", sono state iscritte le corrispondenti Entrate in relazione alle fonti di finanziamento, e più precisamente:

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per acquisizione immobili e interventi costruttivi e di recupero:</u>		
2) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 0,00	€ 2.989.383,87
3) HÔNE – Via Le Bois Vuillemoz n. 12	€ 0,00	€ 396.500,00
4) ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16	€ 0,00	€ 231.800,00
11) AOSTA – Quartiere Cogne – Linea A	€ 150.000,00	€ 0,00
Totale	€ 150.000,00	€ 3.617.683,87
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per interventi manutenzione straordinaria:</u>		
8) AOSTA e VERRES – Lotto A	€ 0,00	€ 106.750,00
Totale	€ 0,00	€ 106.750,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e recupero:</u>		
11) AOSTA – Quartiere Cogne – Linea A	€ 65.000,00	€ 0,00
Totale	€ 65.000,00	€ 0,00
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
5) AOSTA – Viale Europa n. 19	€ 0,00	€ 4.168,37
9) COMUNI VARI – Lotto B	€ 115.000,00	€ 0,00
10) AOSTA – allacci teleriscaldamento	€ 23.100,00	€ 0,00
Totale	€ 138.100,00	€ 4.168,37
TOTALI	€ 353.100,00	€ 3.728.602,24

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Nelle schede che seguono sono illustrati gli interventi ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2016 e relativo piano operativo", e più precisamente:

- | | | | |
|-----|----------------|---|---------------------------------------|
| 1) | AOSTA | - | Contratto per il Quartiere Cogne |
| 2) | VERRES | - | Via Caduti della libertà/Via Martorey |
| 3) | HONE | - | Via Le Bois Vuillermoz n. 12 |
| 4) | ST. PIERRE | - | Via Chanoux n. 16 |
| 5) | AOSTA | - | Viale Europa n. 19 |
| 6) | VERRES | - | Loc. Glair – ex foresteria ILVA |
| 7) | AOSTA | - | Via Grand Eyvia n. 59 |
| 8) | AOSTA e VERRES | - | contabilizzatori – Lotto A |
| 9) | COMUNI VARI | - | contabilizzatori – Lotto B |
| 10) | AOSTA | - | allacci teleriscaldamento |
| 11) | AOSTA | - | Quartiere Cogne – Linea A |
| 12) | AOSTA | - | Via Elter n. 23 – Linea B |
| 13) | AOSTA | - | Quartiere Cogne – V° lotto |

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. s.p.a..
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
AGGIUDICAZIONE APPALTO	Comune di Aosta – determina n. 1009 del 22/8/2011
IMPRESA AGGIUDICATARIA	C.R.E.A. Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. - Napoli
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 maggio 2012
INIZIO LAVORI LOTTO 3	16 maggio 2012
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • approvazione e sottoscrizione Appendice n. 2 • redazione perizia suppletiva n. 4 per realizzazione sede ARER • prosecuzione lavori • ultimazione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 3.600.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 ARER € 400.000,00 ogg. n. 2 del 24/1/2013 totale € 4.000.000,00
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 65 del 17 novembre 2010
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazione ogg. n. 35 del 23/8/2012
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2476 del 21/12/2012
INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO	approvata in € 400.000,00 con deliberazione ogg. n. 2 del 24/1/2013
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 16 del 29/5/2013
AUTORIZZAZIONI SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciate con note prot. n. 3397 del 9/5/2013 e prot. n. 8221 del 21/10/2013
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2013
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	7-8-9/5/2014 e 4/6/2014
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 40 del 26/6/2014
IMPRESA ESECUTRICE	COSTRUZIONI ROSSARO s.r.l. – Tione di Trento
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	3 settembre 2014
INIZIO LAVORI	6 novembre 2014
SUBENTRO NEL CONTRATTO	approvato con deliberazione ogg. n. 34 del 23/6/2015 a favore dell'Impresa ECOBUILDIT s.r.l. – Tione di Trento
PIANO OPERATIVO 2016	• esecuzione lavori fino al 30%
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2015	€ 2.989.383,87

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) HÔNE – VIA LE BOIS VUILLERMOZ N. 12	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e la riqualificazione energetica del fabbricato
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTI ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 379.993,08 DGR n. 2476 del 21/12/2012 ARER € 44.969,00 ogg. n. 67 del 27/11/2013 totale € 424.962,08
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILE	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Hône
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 400.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 e DGR n. 1904 del 30/12/2014 per trasferimento delle risorse precedentemente destinate all'intervento di Allein
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 51 dell'1/10/2015
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2015
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	approvata con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2015
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • procedure di appalto • aggiudicazione • avvio lavori • esecuzione lavori • fine lavori • approvazione certificato di regolare esecuzione
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2015	€ 396.500,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4)		ST. PIERRE – VIA CHANOUX N. 16	
TIPOLOGIA INTERVENTO		manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse	
PROPRIETA'		ARER Valle d'Aosta	
FINANZIAMENTO IMMOBILIARI	ACQUISTO UNITA'	RAVA € 256.029,68 deliberazione della Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013	
FINANZIAMENTO LAVORI		RAVA € 234.240,00 provvedimento dirigenziale n. 3877 del 20/10/2015	
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA'		sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Aosta	
PROGETTO ESECUTIVO		Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 81 del 17 dicembre 2014	
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		approvata con deliberazioneogg. n. 75 del 18/12/2015	
PIANO OPERATIVO 2016		<ul style="list-style-type: none"> • procedure di appalto • aggiudicazione • avvio lavori • esecuzione lavori • fine lavori • approvazione certificato di regolare esecuzione 	
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2015		€ 231.800,00	



Accesso carraio



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) AOSTA – VIALE EUROPA N. 19	
TIPOLOGIA INTERVENTO	rifacimento manto di copertura
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	ARER € 91.500,00 ogg. n. 82 del 17/12/2014
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 82 del 17 dicembre 2014
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	approvata con deliberazione ogg. n. 19 del 13/5/2015
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	28/5/2015
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 36 del 23/6/2015
IMPRESA ESECUTRICE	J.B. COSTRUZIONI s.r.l. – Arvier
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2015
INIZIO LAVORI	28 settembre 2015
FINE LAVORI	9 novembre 2015
PIANO OPERATIVO 2016	approvazione certificato di regolare esecuzione
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2015	€ 4.168,37



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) VERRES – LOC. GLAIR – EX FORESTERIA ILVA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
STUDIO PRELIMINARE DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico ARER L'Assessorato ha valutato favorevolmente l'ammissibilità dell'intervento
PIANO OPERATIVO 2016	• definizione destinazione



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste


N. 7) AOSTA – VIA GRAND EYVIA N. 59	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione per realizzare n. 4/6 alloggi da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa/bando
PROPRIETA'	Regione Autonoma Valle d'Aosta ex sede del B.R.E.L. (Bureau Regional pour l'Ethnologie e la Linguistique)
STUDIO DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazioneogg. n. 76 del 18/12/2015 lo studio di fattibilità ha messo in luce una serie di criticità che influiscono sul rapporto costi/benefici.
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none">• elaborazione di un ulteriore studio preliminare di fattibilità finalizzato alla realizzazione di bilocali

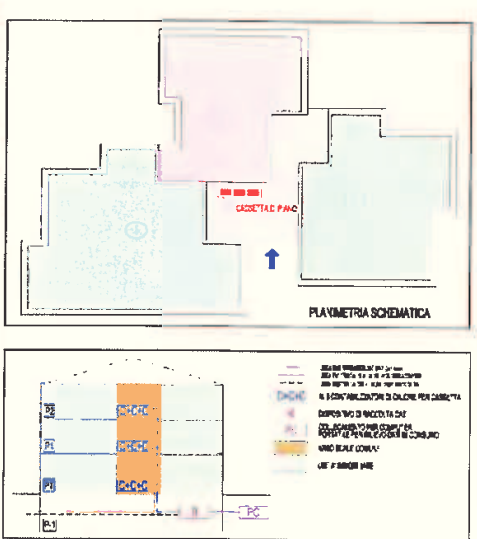



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) AOSTA E VERRÉS	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi ubicati nei Comuni di Aosta (n. 40) e di Verrès (n. 64) – Lotto A
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 106.880,93 DGR n. 1435 del 9/10/2015
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 60 del 18/11/2015
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	approvata con deliberazioneogg. n. 60 del 18/11/2015
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • procedure di appalto • aggiudicazione • avvio lavori • esecuzione lavori • fine lavori • approvazione certificato di regolare esecuzione
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2015	€ 106.750,00


SCHEDE FABBRICATO


ARER Valle d'Aosta SERVIZIO TECNICO

DESCRIZIONE	VERRES	SCHEMA FUNZIONALE
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 1	
NUMERO ALLOGGI	9	
NUMERO CASSETTI	3	
AVVIO OPERAZIONI	<p>Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa in opera di nuovo personale.</p> <p>Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa in opera di nuovo personale.</p>	
		

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) COMUNI VARI	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per la fornitura e la posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi ubicati nei Comuni di Bard (n. 8), Chambave (n. 4), Champdepraz (n. 6), Chatillon (n. 20), Issogne (n. 22) e Pont St. Martin (n. 44) – Lotto B
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	ARER € 115.000,00 (da formalizzare)
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • progettazione esecutiva • procedure di appalto • aggiudicazione • avvio lavori • esecuzione lavori • fine lavori • approvazione certificato di regolare esecuzione
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA 2016	€ 115.000,00

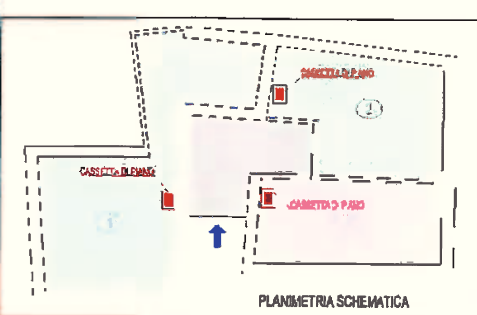
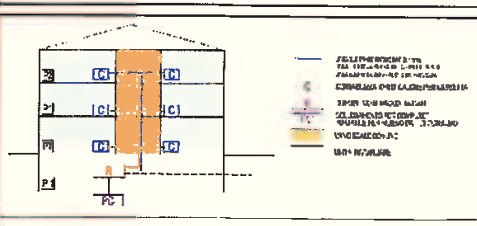



ARER
AGENZIA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA

SCHEMA FABBRICATO

LOTTO B

sch. n. 8.1

COMUNE DI BARD		SCHEMA FUNZIONALE	
INDIRIZZO VIA VITTORIO EMANUELE 69		 <p>PLANIMETRIA SCHEMATICA</p>	
NUMERO ALLOGGI 6			
NUMERO CASSETTE 6			
LAVORAZIONI AGGIUNTIVE PREVISTE Assisterne murarie necessarie all'allargamento dei piedini ispezionabili per la realizzazione delle opere in oggetto.			
SPECIFICHE Le cassette di piano sono situate all'interno delle unità immobiliari. Le loro dimensioni sono di circa 25 x 40 cm con una profondità di circa 5,8 cm. Le tubazioni sono in rame ed è già presente l'elettrovalvola che comanda il termostato dell'alloggio.		 <p>LEGGENDE: - PANNELLO DI CONTROLLO - CASSETTA DI PIANO - TUBAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE</p>	
			

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) AOSTA – VIA ELTER n. 23, VIA CHAMBERY n. 81/83 e n. 91/93 e VIA ST. MARTIN DE CORLEANS n. 91/93	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per allacci di n. 4 fabbricati alla rete di teleriscaldamento
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	ARER € 23.100,00 deliberazioni ogg. n. 10 del 27/3/2013 e ogg. n. 29 del 26/6/2013
AFFIDAMENTO LAVORI	deliberazione ogg. n. 10 del 27/3/2013
IMPRESA ESECUTRICE	TELCHA s.r.l. – Chatillon
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 maggio 2013
ESECUZIONE LAVORI	il contratto prevede che gli allacci siano effettuati entro il 2016
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none">• esecuzione lavori• fine lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA 2016	€ 23.100,00



Via Chambery 81/83

Via Chambery 91/93



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 11) AOSTA – QUARTIERE COGNE – LINEA A							
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 10 alloggi						
PROPRIETA'	gli alloggi sono ricompresi nell'elenco Allegato C all'"Accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'ARER per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta" il quale stabilisce che tutti gli alloggi oggetto dell'Accordo dovranno essere ceduti in proprietà superficaria dal Comune all'ARER per la durata di anni 50						
PROGRAMMA DI RECUPERO	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 4 della legge 23/5/2014, n. 80, ha finanziato un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di proprietà dei Comuni e degli IACP comunque denominati; - il DM del 16/3/2015 ha stabilito i criteri in base ai quali le Regioni devono approvare le caratteristiche delle proposte di partecipazione al programma di recupero; - la Regione Valle d'Aosta ha approvato i propri criteri con deliberazione della Giunta regionale n. 1242 del 28/8/2015; - l'ARER, con nota prot. n. 3757 dell'8/9/2015, ha chiesto di essere ammessa al programma per l'esecuzione dei seguenti interventi: <u>Linea A</u>: recupero di n. 10 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne; <u>Linea B</u>: efficientamento energetico del fabbricato di Via Elter n. 23 e incremento di n. 6 alloggi; - il MIT, con decreto del 12/10/2015, ha ammesso a finanziamento entrambi gli interventi. 						
FINANZIAMENTO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Stato – legge 80/2014</td> <td style="text-align: right;">€ 150.000,00</td> </tr> <tr> <td>ARER – p.p. del 12/1/2016</td> <td style="text-align: right;">€ 65.000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">totale</td> <td style="text-align: right;">€ 215.000,00</td> </tr> </table>	Stato – legge 80/2014	€ 150.000,00	ARER – p.p. del 12/1/2016	€ 65.000,00	totale	€ 215.000,00
Stato – legge 80/2014	€ 150.000,00						
ARER – p.p. del 12/1/2016	€ 65.000,00						
totale	€ 215.000,00						
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • progettazione definitiva • procedure di appalto • affidamento • avvio lavori • esecuzione lavori • fine lavori 						
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA 2016	€ 215.000,00						

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Case FILIPPINI



Case GIACCHETTI

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 12) AOSTA – VIA ELTER N. 23 – LINEA B	
TIPOLOGIA INTERVENTO	efficientamento energetico del fabbricato ed incremento di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
PROGRAMMA DI RECUPERO	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 4 della legge 23/5/2014, n. 80, ha finanziato un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di proprietà dei Comuni e degli IACP comunque denominati; - il DM del 16/3/2015 ha stabilito i criteri in base ai quali le Regioni devono approvare le caratteristiche delle proposte di partecipazione al programma di recupero; - la Regione Valle d'Aosta ha approvato i propri criteri con deliberazione della Giunta regionale n. 1242 del 28/8/2015; - l'ARER, con nota prot. n. 3757 dell'8/9/2015, ha chiesto di essere ammessa al programma per l'esecuzione dei seguenti interventi: <u>Linea A:</u> recupero di n. 10 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne; <u>Linea B:</u> efficientamento energetico del fabbricato di Via Elter n. 23 e incremento di n. 6 alloggi; - il MIT, con decreto del 12/10/2015, ha ammesso a finanziamento entrambi gli interventi.
FINANZIAMENTO	Stato – legge 80/2014 € 938.299,70 ARER da definire
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none"> • progettazione preliminare • progettazione definitiva



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 13) AOSTA – QUARTIERE COGNE – V° LOTTO	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di un gruppo di immobili ubicati in Via Gran Paradiso (Fresia basse) e in Via Monte Bianco (Gazzera) per la realizzazione di n. 72 alloggi
PROPRIETA'	gli immobili sono ricompresi nell'elenco Allegato A all'Accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'ARER per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta" il quale stabilisce che tutti gli alloggi oggetto dell'Accordo dovranno essere ceduti in proprietà superficaria dal Comune all'ARER per la durata di anni 50
FINANZIAMENTO	da definire
PIANO OPERATIVO 2016	<ul style="list-style-type: none">• elaborazione studio di fattibilità



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 6.150.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 25.769.603,13; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2015 per € 6.690.738,73;
- il **Bilancio Preventivo Economico** presenta un disavanzo economico di € 1.130.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce.

Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo d'amministrazione presunto** al 31 dicembre 2015 dell'importo di € 1.911.310,31.

Il Presente Bilancio non è ancora interessato dalle appostazioni contabili connesse con l'attuazione dell'Accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'Azienda regionale per l'edilizia residenziale della Valle d'Aosta (ARER) per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta" sottoscritto il 17 luglio 2015 poiché sono tuttora in corso di definizione vari aspetti propedeutici alla gestione vera e propria delle unità immobiliari.

Gli unici stanziamenti allocati si riferiscono all'intervento di recupero di n. 10 alloggi sfitti, ubicati nel Quartiere Cogne, che l'Azienda, con provvedimento presidenziale del 12 gennaio 2016 ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 2 del 27 gennaio 2016, si è fatta carico di eseguire in attuazione al programma ministeriale di cui al DM del 16 marzo 2015 (Linea A).

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda.

Nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga, per le spese, l'obbligo di pagare e, per le entrate, il diritto ad incassare nell'esercizio 2016.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE

Cat. 2 - Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Anche per l'anno 2016 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi in c/esercizio.

Cat. 5 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per l'amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per le quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti con pagamento rateale del prezzo, i corrispettivi per la gestione dei fabbricati e per le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite L.R. 40/1995 ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: ammontano ad € 540,00 e sono state applicate nella misura di € 5,00 mensili ad alloggio, come stabilito, con effetto dal 1° ottobre 2010, dalla deliberazioneogg. n. 54 del 29 settembre 2010.
- 20501/4 compensi per gestione fabbricati e per amministrazione condomini: in applicazione dei tariffari approvati con deliberazioneogg. n. 22 del 31 marzo 2014 l'entrata dell'anno 2016 è stata valutata in complessivi € 132.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi L.R. 40/1995: il compenso di € 357,40 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi (rate riscatto).
- 20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 8.800,00 e si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione (€ 1.500,00) e di affidamento di lavori e servizi (€ 3.922,00), delle convenzioni con i Comuni (€ 528,00), nonché ai corrispettivi per l'istruttoria delle pratiche di cessione degli alloggi (€ 2.850,00).

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

- 20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 47.830,00 e riguardano gli interventi in:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Verrès – Via Caduti del lavoro/Via Martorey (4° acconto)	€ 45.000,00
- Aosta – Quartiere Cogne – Linea A	€ 2.830,00
totale	€ 47.830,00

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: sono stati rilevati i compensi riferiti ai seguenti interventi:

- St. Pierre – Via Chanoux n. 16 (saldo)	€ 22.800,00
- Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 (saldo)	€ 39.000,00
- Aosta e Verrès – Lotto A	€ 10.500,00
- Comuni vari – Lotto B	€ 10.800,00
totale	€ 83.100,00

20503/3 compensi per interventi c/terzi: è stato rilevato il compenso di € 2.640,00 dovuto dal Comune di Valpelline per la progettazione preliminare dell'intervento di riqualificazione dei servizi collettivi della Frazione La Fabrique.

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo di € 3.440,00 relativo ai corrispettivi per la gestione dei bandi indetti o di prossima indizione da parte dei Comuni di Arvier, Aymavilles, Chambave, Chatillon e Valpelline.

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, calcolati con le modalità indicate dall'art. 5 delle rispettive convenzioni in essere, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei seguenti Comuni:

- Champdepraz	€ 6.950,29
- Pontboset	€ 2.457,09
- Pont St. Martin	€ 2.734,54
- Hône	€ 1.270,32
totale	€ 13.412,24

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

Nelle more della determinazione, da parte della Giunta regionale, delle modalità di quantificazione dei canoni ai sensi dell'art. 37 della L.R. 3/2013, anche per l'anno 2016 gli affitti degli alloggi sono stati calcolati in via provvisoria in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti ed alla normativa che disciplina la materia.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi, centri sociali, ecc., sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo di Stato o Regione	€ 1.558.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione	€ 134.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione e adibiti ad uso diverso	€ 138.000,00
20601/6	aree (edicola, orti, suoli)	€ 730,00
20601/7	immobili a canone concordato	€ 113.000,00
	totale	€ 1.943.730,00

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sul conto corrente bancario acceso presso la UNICREDIT s.p.a. sono quantificati in € 20.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 10,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.000,00 per interessi di mora per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi con pagamento rateale del prezzo.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8^a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Complessivamente nel 2016 è prevista un'entrata di € 2.836,79.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 339.339,91) degli interessi attivi che maturano nell'anno sui buoni fruttiferi postali sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano i recuperi e i rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio in osservanza del principio dell'integrità, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

- 20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 15.000,00 (cfr. art. 10502/2 spese).
- 20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 1.000,00 (cfr. art. 10501/3 spese).
- 20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 36.100,00 e contiene i rimborsi derivanti dalle seguenti spese:
- bolli su contratti e convenzioni per € 5.050,00 (cfr. art. 10701/1 Spese)
 - registrazione contratti per € 25.500,00 (cfr. art. 10701/2 Spese)
 - varie ripetibili (rimborsi di imposte, spese postali, assicurazioni, ecc...) per € 5.550,00 (cfr. artt. 10701/5, 10401/2 e 10101/1 Spese).

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

- 20801/1 entrate eventuali: complessivamente sono state valutate in € 15.586,37, di cui € 15.200,00 per IVA detraibile.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi in attuazione del "Piano di vendita L.R. 3/2013" formulato con deliberazioneogg. n. 13 del 13 marzo 2014 e approvato con deliberazioneogg. n. 83 del 17 dicembre 2014. Nel 2016 è prevista la vendita di n. 10 alloggi ad un valore medio di € 95.000,00 per un introito presunto di complessivi € 950.000,00. I rientri derivanti dalle cessioni sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/12 della Parte Spese, in virtù del comma 2 dell'art. 46 della L.R. 3/2013 e ai fini del loro utilizzo.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 11 - Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2016 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 e approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti con pagamento rateale.

Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 24.377,29. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi delle L.R. 40/1995 e 3/2013 sono contestualmente impegnate nella categoria 17^a della Parte Spese.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 crediti diversi: ammonta complessivamente a € 20.000,00 e accoglie le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 5.200,00) e le riscossioni di transito da codificare (€ 14.800,00).

Cat. 13 - Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale provenienti dallo Stato e dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi, effettuate ai sensi della L.R. n. 40/1995, per l'acquisizione di immobili e per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo di fondi statali o regionali, in contropartita ai capitoli 21001 e 21002 delle Spese.

41301/1 finanziamenti per acquisizione immobili e per interventi costruttivi e di recupero: sono state accertate le risorse ammontanti ad € 150.000,00 assegnate dallo Stato alla Regione e da questa destinate all'Azienda per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 10 alloggi in Aosta – Quartiere Cogne – Linea A, finanziato con fondi della legge n. 80/2014.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo vengono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi perfezionate ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: è stato previsto l'utilizzo della somma di € 65.000,00, a integrazione del finanziamento statale sopra indicato di € 150.000,00, necessaria a realizzare l'intervento di recupero di n. 10 alloggi in Aosta – Quartiere Cogne, per i quali sono in corso le procedure per il trasferimento dal Comune di Aosta all'ARER della proprietà superficaria per la durata di 50 anni.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: è prevista l'entrata di complessivi € 138.100,00 da destinare ai seguenti interventi:

- Comuni vari – contabilizzatori – Lotto B	€ 115.000,00
- Aosta – allacci teleriscaldamento	€ 23.100,00
totale	<u>€ 138.100,00</u>

Cat. 18 - Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 13.000,00) per depositi cauzionali di utenti.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito di complessivi € 52.800,00 derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse e con riferimento alla rinuncia all'esercizio dell'opzione prevista dall'art. 9 del DL 83/2012 per l'imponibilità ai fini IVA della locazione delle autorimesse, dei posti auto, dei posti moto e delle unità immobiliari locate alla Regione e ai Comuni e destinate a finalità pubbliche e sociali, come disposto con deliberazioneogg. n. 61 del 29 novembre 2012.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 200.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 86.000,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.400,00);
- canoni degli immobili gestiti per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin (€ 19.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli assegnatari correlate all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili (€ 1.400.000,00);
- rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione a organismi associativi (€ 3.600,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli assegnatari di alloggi locati e siti in condomini amministrati dall'ARER (€ 210.000,00).

61905 Finanziamenti Stato per interventi.

Il capitolo accoglie gli accrediti dei finanziamenti statali destinati alla realizzazione di interventi di e.r.p..

E' stata allocata l'entrata di € 150.000,00 per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 10 alloggi in Aosta – Quartiere Cogne finanziato con legge n. 80/2014.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 77.000,00 per indennità e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro", nonché le spese per contributi e assicurazioni.

Le indennità sono calcolate nelle misure stabilite dall'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30, ed in conformità alle indicazioni fornite dalla Direzione Gestione Risorse e Patrimonio del Consiglio regionale della Valle d'Aosta con nota prot. n. 9531 del 31 dicembre 2012, in attuazione della legge regionale 24 dicembre 2012, n. 35, riguardante la riduzione della spesa per il trattamento indennitario dei Consiglieri regionali. In forza dell'art. 7 di detta legge, dal 1° gennaio 2013 la misura dell'indennità mensile di carica è scesa ad € 5.185,00.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

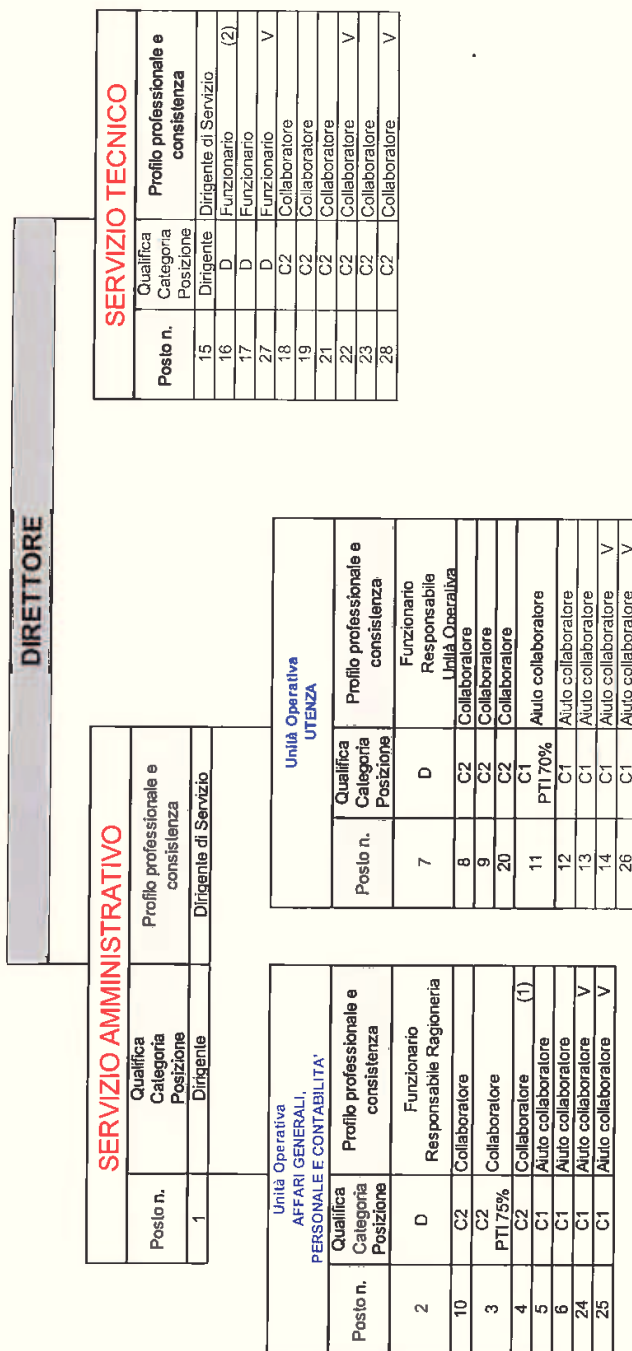
Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda. Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

Nello specifico, sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 700.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 13.818,80
10201/3	diarie e trasferte	€ 2.500,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 206.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione: come stabilito dal vigente Regolamento, approvato con l'Accordo sottoscritto dalla delegazione trattante dell'ARER e le OO.SS. di categoria il 14 marzo 2008, l'impegno di spesa deve essere assunto una volta completata la fase "progetto esecutivo". Nel 2016 ricadono nella fattispecie gli interventi in Comuni vari - Lotto B e in Aosta - Quartiere Cogne - Linea A. Ai sensi dell'art. 13 bis della legge 11 agosto 2014, n. 114, in questo articolo è stato imputato l'80% delle risorse finanziarie del fondo destinate al personale; il restante 20% è stato allocato all'art. 21101/2 per l'acquisto di strumentazioni e tecnologie.	€ 3.280,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 23.334,25
10201/11	fornitura lavoro temporaneo	€ 45.500,00
	totale	€ 994.433,05

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la Pianta Organica del Personale con l'indicazione della consistenza della struttura alla data del 1° gennaio 2016.



Legenda:

PTI = tempo parziale indeterminato

V = vacante

(1) = tempo parziale determinato al 70% dal 1/10/2015 al 30/9/2016

(2) = tempo parziale determinato all'83,33% dal 1/7/2015 al 30/6/2016

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli uffici aziendali, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 46.500,00) per illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, acqua, pulizia, affitto autorimessa, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 15.500,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, gli abbonamenti a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 16.200,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 5.500,00) da sostenere per gli interventi di assistenza e manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informatico: rileva la spesa (€ 24.000,00) per l'assistenza alle procedure e alle macchine.
- 10401/6 formazione professionale: è prevista la partecipazione a corsi di aggiornamento da parte del personale (€ 11.000,00), ivi comprese le docenze per l'utilizzo dei nuovi programmi (gestione utenza, manutenzione e contabilità).

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa valutata in € 8.500,00 per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 concorsi, seminari e convegni: il costo è stato quantificato complessivamente in € 10.000,00 poiché si è tenuto conto anche della possibile indizione di n. 2 concorsi finalizzati alla reintegrazione della Pianta Organica del personale in funzione di prossimi pensionamenti.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie la spesa di € 21.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta. Nella fattispecie rientrano le consulenze e le prestazioni fiscali, legali, del lavoro, informatiche, notarili, sanitarie, per la sicurezza, ecc...
- 10402/4 minute spese e arrotondamenti: ammonta a € 250,00.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 4.800,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 500,00) per la pubblicazione dell'avviso per l'assegnazione di un negozio recentemente divenuto disponibile.
- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 2.600,95) relativi all'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale e la stampa locale.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 750,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. del servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 65.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 8.900,00) per il servizio svolto dal Tesoriere;
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 6.000,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi.
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso delle spese amministrative (€ 65.000,00) a carico dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà amministrate da terzi o direttamente dall'ARER.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 4.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, Vigili del Fuoco, diritti a Comuni, Regione e altri Enti, ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

- 10502/2 manutenzione stabili: lo stanziamento preventivato ammonta ad € 240.000,00; la disponibilità sussistente in c/residui è stata quantificata in € 2.218.223,18.
- 10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 25.000,00) a carico dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese per l'affidamento di incarichi esterni connessi alla realizzazione degli interventi edilizi.

Nel 2016 non si prevede di sostenere spese per progettazioni, direzione lavori, perizie e collaudi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

- 10701/1 imposta di bollo per € 5.500,00; il rimborso della spesa a carico di inquilini e Imprese (€ 5.050,00) è registrato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/2 imposta di registro per € 53.000,00; il recupero di parte della spesa (€ 25.500,00) è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/5 IRES – IRAP – IMU – TASI per € 450.000,00; lo stanziamento per far fronte alle imposte IRES e IRAP ammonta ad € 295.000,00 mentre quello per l'IMU e la TASI è valutato in € 155.000,00.
- 10701/6 altre imposte e tasse per € 1.000,00.
- 10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 95.000,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

In osservanza del principio dell'integrità, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari L.R. 40/1995.

Contiene l'ammontare (€ 2.578,54) degli interessi destinati al reinvestimento che è pari a quelli dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995 e rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 61.339,40) del fondo di riserva che, come disposto dall'art. 10 del Regolamento, non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste.

Cat. 10 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per l'acquisto di immobili e per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria da realizzare, a cui si fa fronte con le disponibilità accertate nella categoria 13^a della Parte Entrate.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie la spesa a carico dello Stato di complessivi € 150.000,00 per la realizzazione del seguente intervento:

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	LAVORI 21001/2	COSTI DIVERSI 21001/3	TOTALE
AOSTA	recupero di n. 10 alloggi – Linea A	134.863,00	15.137,00	150.000,00

21002 Interventi di manutenzione straordinaria finanziati da Stato e Regione.

Non sono previste spese per la fattispecie.

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Il capitolo accoglie la spesa a carico dell'Azienda di complessivi € 65.000,00 per la realizzazione del seguente intervento:

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	LAVORI 21005/2	COSTI DIVERSI 21005/3	TOTALE
AOSTA	recupero di n. 10 alloggi – Linea A	58.442,00	6.558,00	65.000,00

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Il capitolo accoglie la spesa di complessivi € 138.100,00 per la realizzazione dei seguenti interventi:

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	LAVORI 21007/1	COSTI DIVERSI 21007/2	TOTALE
COMUNI VARI	posa di contabilizzatori di calore in n. 104 alloggi	95.200,00	19.800,00	115.000,00
AOSTA	allacci di n. 4 fabbricati alla rete di teleriscaldamento	21.000,00	2.100,00	23.100,00
	totali	116.200,00	21.900,00	138.100,00

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria vengono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 21101/1 Mobili e arredi: al costo, non ancora quantificato, per l'arredamento della nuova sede aziendale si farà fronte con le disponibilità della G.S. sussistenti in c/residui.
- 21101/2 Hardware e software: è stata stanziata la somma di complessivi € 20.000,00, di cui € 820,00 quale quota 20% del "fondo progettazione" come disposto dall'art. 13 bis della legge n. 114/2014. All'aggiornamento del sistema informatico che sarà operato nel corso dell'anno si farà fronte anche con le disponibilità sussistenti in c/residui.
- 21102/1 Attrezzatura: è allocata la spesa di € 1.000,00.

Cat. 14 - Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista ammonta complessivamente ad € 326.000,00, di cui € 3.000,00 per imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR e € 323.000,00 per TFR da erogare a due dipendenti che presumibilmente cesseranno dal servizio entro l'anno.

Cat. 17 - Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 15.000,00).

31702 Reinvestimento fondi L.R. 40/1995 e L.R. 3/2013.

31702/11 Quote capitale alloggi L.R. 40/1995: contabilizza l'impegno di € 21.248,06 per il reinvestimento delle somme riscosse quali quote mensili di ammortamento accertate nella categoria 12^a e derivanti dalle cessioni rateali degli alloggi effettuate ai sensi della L.R. 40/1995.

31702/12 Alienazione alloggi L.R. 3/2013: è iscritta la somma di € 950.000,00, in contropartita alla corrispondente entrata rilevata all'art. 30902/3, da impegnare per reinvestire le risorse ricavate dall'attuazione del "Piano di vendita L.R. 3/2013" come stabilito dall'art. 46.

31703 Estinzione di altri debiti.

31703/1 IVA a debito: accoglie l'ammontare di € 52.800,00 per l'IVA applicata sulle locazioni di negozi e magazzini e sulle prestazioni diverse (crf. art. 51802/1 Entrate).

31703/2 debiti diversi: ammonta ad € 20.000,00 ed è movimentato in uscita in contropartita all'articolo 31204/2 "crediti diversi" delle Entrate.

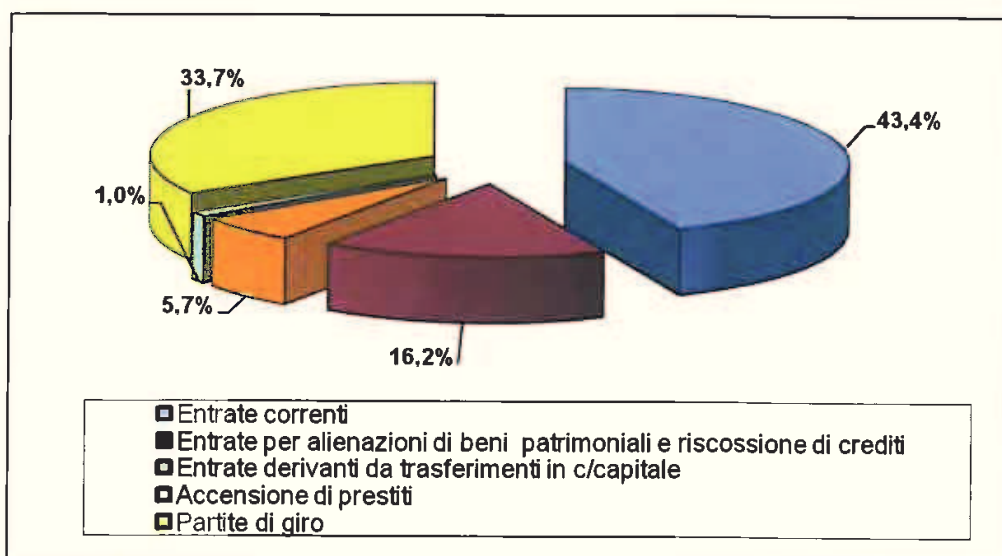
Cat. 18 - Spese aventi la natura di partite di giro.

Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

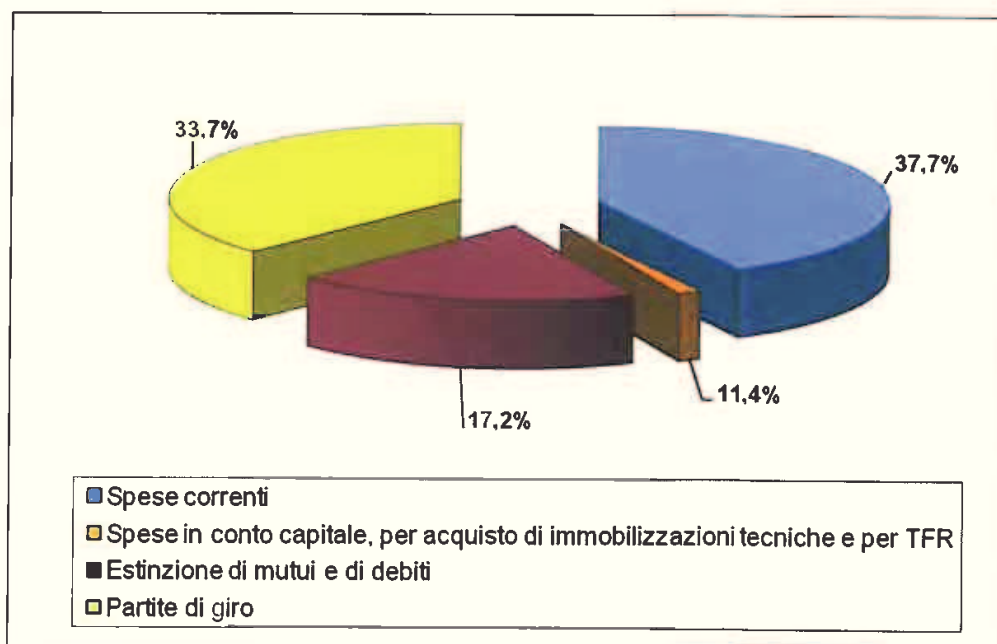
LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

PARTE I - ENTRATE ANNO 2016			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,0
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.666.722,71	43,4
TOTALE	Entrate correnti	2.666.722,71	43,4
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	994.377,29	16,2
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	353.100,00	5,7
V	Accensione di prestiti	65.800,00	1,0
VI	Partite di giro	2.070.000,00	33,7
TOTALE		6.150.000,00	100,0



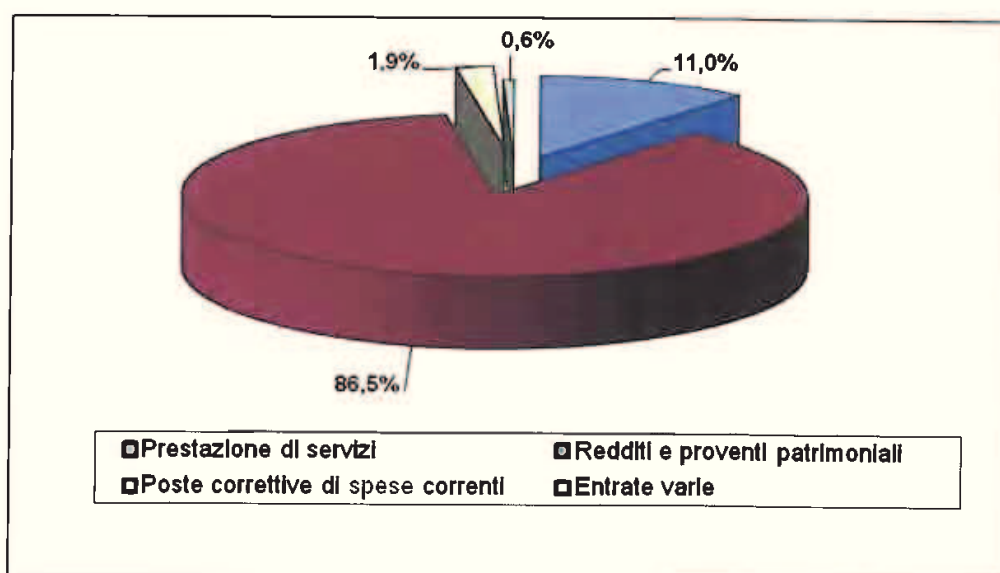
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE II - SPESE ANNO 2016			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	2.320.851,94	37,7
TOTALE	Spese correnti	2.320.851,94	37,7
II	Spese in conto capitale, per acquisto di immobilizzazioni tecniche e per TFR	700.100,00	11,4
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.059.048,06	17,2
IV	Partite di giro	2.070.000,00	33,7
TOTALE		6.150.000,00	100,0



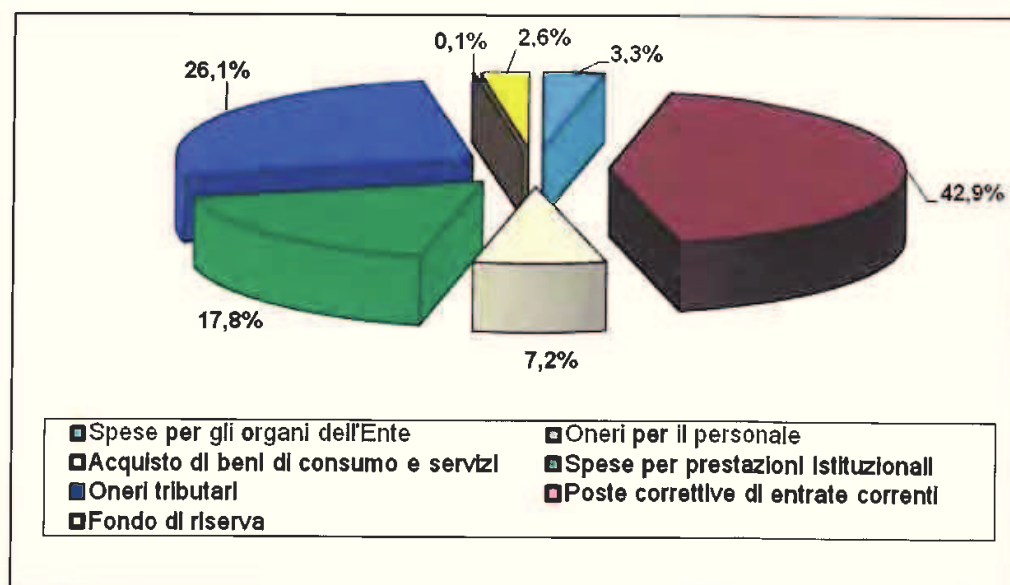
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE CORRENTI DEL 2016			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,0
5	Prestazione di servizi	292.119,64	11,0
6	Redditi e proventi patrimoniali	2.306.916,70	86,5
7	Poste correttive di spese correnti	52.100,00	1,9
8	Entrate varie	15.586,37	0,6
T O T A L E		2.666.722,71	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE CORRENTI DEL 2016			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	77.000,00	3,3
2	Oneri per il personale	994.433,05	42,9
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	167.100,95	7,2
5	Spese per prestazioni istituzionali	413.900,00	17,8
7	Oneri tributari	604.500,00	26,1
8	Poste correttive di entrate correnti	2.578,54	0,1
9	Fondo di riserva	61.339,40	2,6
TOTALE		2.320.851,94	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2015 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2015.

Al 31 dicembre 2015 i Residui attivi sono stati quantificati in € 12.928.864,40; quelli passivi sono previsti in € 17.708.292,82.

La Cassa

Il Bilancio di previsione ha natura autorizzativa, per cui non è possibile disporre pagamenti in eccedenza alle previsioni di cassa indicate in corrispondenza dei singoli articoli.

Al fine di evitare, in corso d'anno, l'assunzione di eventuali variazioni di cassa dovute ad una inidonea preventivazione, peraltro sempre molto aleatoria, anche nella redazione del presente Bilancio è stata adottata la metodologia in uso presso gli Enti finanziariamente "sani" che, come l'Azienda, possiedono un fondo iniziale di cassa che, addizionato a tutte le entrate, consente di far fronte a tutte le spese e di prevedere il conseguimento di un saldo positivo di cassa (avanzo).

Quindi, è stata assicurata l'intera copertura della Parte Spesa sommando gli importi iscritti in conto competenza a quelli risultanti in conto residui; analogamente si è proceduto per la Parte Entrata.

Tra le entrate, come prima posta del Bilancio di cassa, è stato iscritto l'ammontare del fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2016, quantificato in € 6.690.738,73.

In sintesi, il Bilancio di cassa dell'anno in esame riporta le seguenti risultanze:

PARTE ENTRATE		PARTE SPESE	
Fondo iniziale di cassa	€ 6.690.738,73		
Totale entrate	€ 19.078.864,40	Totale spese	€ 23.858.292,82
		Avanzo di cassa previsto	€ 1.911.310,31
Totale a pareggio	€ 25.769.603,13	Totale a pareggio	€ 25.769.603,13

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli scostamenti

Le variazioni più significative fra le previsioni definitive dell'anno 2015 e quelle di competenza dell'anno 2016, escluse le Partite di giro, si riscontrano nei seguenti capitoli:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>20606 – interessi attivi</u> la maggiore entrata è determinata dalla capitalizzazione bimestrale degli interessi sulla somma investita nel 2003 in Buoni Postali Fruttiferi.	€ + 17.690,71
<u>20701 – recuperi e rimborsi diversi</u> nel 2015 è stato contabilizzato anche il rimborso di € 43.500,00 liquidato dall'Assicurazione per il danno occorso al fabbricato in Etroubles a seguito di una fuga di gas.	€ - 51.400,00
<u>20801 – entrate eventuali</u> nel 2015 sono stati contabilizzati i corrispettivi per l'estinzione del diritto di prelazione su n. 4 alloggi per complessivi € 67.559,54.	€ - 67.328,25
<u>30902 – alienazione stabili di proprietà</u> nel 2016 si prevede di cedere n. 10 alloggi ad un valore medio di € 95.000,00 ciascuno, mentre nel 2015 ne sono stati ceduti solo n. 7.	€ + 250.000,00
<u>31202 – cessionari per quote capitale</u> nel 2015 un assegnatario ha riscattato l'alloggio anticipatamente rispetto alla scadenza contrattuale.	€ - 11.062,12
<u>41301 – finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" e "Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale" della Parte Spese.	€ - 798.566,00
<u>41302 – reinvestimenti L.R. 40/95</u> Cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero" e "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria" della Parte Spese.	€ + 113.581,73
<u>51802 – assunzione di debiti diversi</u> nel 2015 è stato contabilizzato l'assoggettamento ad IVA dei corrispettivi riscossi per l'estinzione del diritto di prelazione.	€ - 12.200,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
<p><u>10201 – prestazioni di lavoro e contributi</u> la differenza è dovuta all'incidenza del costo del lavoro di tre dipendenti, di cui n. 1 è rientrato a tempo pieno dal 1/1/2016 e n. 2 sono stati autorizzati a rinnovare il tempo parziale determinato, rispettivamente, fino al 30/6/2016 e fino al 30/9/2016.</p>	€ + 18.655,77
<p><u>10401 – spese per il funzionamento degli uffici</u> nel 2016 il personale dovrà svolgere dei corsi di formazione in funzione dell'aggiornamento del sistema informatico che sarà messo in atto.</p>	€ + 13.100,00
<p><u>10402 – spese diverse di amministrazione</u> nel 2015 è stato allocato il costo per l'assistenza tecnico giuridica necessaria all'attuazione dell'Accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione e l'ARER per l'affidamento all'Azienda della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta.</p>	€ - 15.771,00
<p><u>10502 – spese di manutenzione degli stabili</u> le disponibilità del bilancio non consentono di mantenere uno stanziamento così elevato come verificatosi nel 2015.</p>	€ - 502.000,00
<p><u>10701 – imposte e tasse</u> nel 2016 sono stati incrementati gli stanziamenti per IRES, IRAP e IVA.</p>	€ + 64.400,00
<p><u>21001 – interventi costruttivi e di recupero in c/capitale</u> nel 2015 sono state stanziati le seguenti spese: • € 28.204,00 per l'intervento in Arvier • € 179.241,07 per l'intervento in Verrès € 207.445,07 totale nel 2016 è prevista la spesa di € 150.000,00 per l'intervento di recupero di n. 10 alloggi in Aosta – Quartiere Cogne.</p>	€ - 57.445,07
<p><u>21002 – interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale</u> nel 2015 sono state stanziati le seguenti spese: • € 400.000,00 per l'intervento in Hône • € 234.240,00 per l'intervento in St. Pierre • € 106.880,93 per l'intervento in Aosta e Verrès – Lotto A € 741.120,93 totale nel 2016 non sono previste spese per la fattispecie.</p>	€ - 741.120,93
<p><u>21005 – interventi di reinvestimento L.R. 40/1995 per nuova costruzione e recupero</u> nel 2015 non sono state contabilizzate spese per la fattispecie; nel 2016 si prevede di sostenere la spesa di € 65.000,00 per l'intervento di recupero di n. 10 alloggi in Aosta – Quartiere Cogne, quale cofinanziamento da parte dell'ARER al finanziamento erogato dallo Stato.</p>	€ + 65.000,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

21007 – interventi di reinvestimento L.R. 40/1995 per manutenzione straordinaria nel 2015 è stata contabilizzata la spesa di € 89.518,27 per la sostituzione del manto di copertura del tetto del fabbricato sito in Aosta – Viale Europa n. 29; nel 2016 sono state stanziare le seguenti spese: <ul style="list-style-type: none">• € 115.000,00 per l'intervento in Comuni vari – Lotto B – contabilizzatori in n. 104 alloggi• € 23.100,00 per l'intervento in Aosta – allaccio di n. 4 fabbricati alla rete di teleriscaldamento <u>€ 138.100,00</u> totale	€ +	48.581,73
21401 – trattamento di fine rapporto nel 2016 sono stati allocati i TFR che dovranno essere corrisposti, rispettivamente, ad una dipendente che presumibilmente rassegnerà le dimissioni per pensionamento anticipato e al Direttore per collocamento a riposo per raggiunti limiti di età.	€ +	319.400,00
31702 – reinvestimento fondi L.R. 40/1995 e L.R. 3/2013 in contropartita ai cap. 30902 e 31202 della Parte Entrate.	€ +	238.866,03
31703 – estinzione di altri debiti la minore spesa è correlata alla minore entrata rilevata nel capitolo 51802 della Parte Entrate.	€ -	12.200,00

L'avanzo di amministrazione

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2015, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2015 (€ 6.690.738,73), i residui attivi (€ 12.928.864,40) e i residui passivi (€ 17.708.292,82) presunti, ammonta a € 1.911.310,31.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2015.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D al D.M. 10 ottobre 1986: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.666.722,71 e costi € 2.320.851,94) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali le plusvalenze, gli ammortamenti, gli accantonamenti, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2016, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 3/2013 € 931.000,00
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 306,53
registra la quota dell'anno 2016 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL, alla DEVAL e alla Cooperativa Elettrica Gignod
- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 1.970,76
si riferisce alla quota di spese a carico del successivo esercizio per abbonamenti e per premi di assicurazione fabbricati pagati nel corso dell'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software e arredi alloggi € 1.328.264,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni immobili e mobili che si ritiene di acquisire nell'esercizio /

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/1995 e 3/2013 € 971.248,06
registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai fini del reinvestimento, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. in unica soluzione e per quote capitale delle rate di riscatto
- Accantonamento al fondo TFR € 62.500,00
è stato valutato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente
- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 46.000,00
è stato preventivato in relazione alle presumibili insolvenze da parte degli Utenti
- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.136,00
trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2015.

Il Preventivo Economico pareggia in € 4.950.000,00 e presenta un disavanzo economico presunto di € 1.130.000,00, come indicato nel seguente prospetto di sintesi:

PREVENTIVO ECONOMICO			
COSTI		RICAVI	
Spese finanziarie correnti	€ 2.320.851,94	Entrate finanziarie correnti	€ 2.666.722,71
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 2.409.148,06	Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 933.277,29
Totale costi	€ 4.730.000,00	Totale ricavi	€ 3.600.000,00
		Disavanzo economico presunto	€ 1.130.000,00
Totale a pareggio	€ 4.730.000,00	Totale a pareggio	€ 4.730.000,00

Aosta, 3 febbraio 2016

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2016

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2016
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2016
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2016
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2016
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2015



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2016

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Rimandi Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni:		Somme risultanti	
					in aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		1.476.663,20	434.647,11		1.911.310,31	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						6.690.738,73
0.00.00.00	2 1	Fondo iniziale di cassa						
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	7.686,25	141.084,45	1.460,91	847,96	141.697,40	149.383,65
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	220,00	610,00		70,00	540,00	760,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale						
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	0,30	130.539,09	1.460,91		132.000,00	132.000,30
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	7.049,50	535,36		177,96	357,40	7.406,90
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi	416,45	9.400,00		600,00	8.800,00	9.216,45
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi		143.000,00	74.100,00	83.530,00	133.570,00	133.570,00
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		131.360,00		83.530,00	47.830,00	47.830,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Redditi Attivi prestati alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	20503	2		9.000,00	74.100,00		83.100,00	83.100,00
2.05.00.00	20503	3		2.640,00			2.640,00	2.640,00
2.05.00.00	20504		18.400,00	19.652,24		2.800,00	16.852,24	35.252,24
2.05.00.00	20504	1	16.400,00	6.240,00		2.800,00	3.440,00	19.840,00
2.05.00.00	20504	2						
2.05.00.00	20504	3						
2.05.00.00	20504	4	2.000,00	13.412,24			13.412,24	15.412,24
2.05.00.00	20504	5						
2.05.00.00	20504	6						
	Totale categoria 5a		26.086,25	303.736,69	75.560,91	87.177,96	292.119,64	318.205,89
2.06	Categoria 6a							
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI							
2.06.00.00	20601		1.483.343,61	1.952.448,11	11.200,00	19.918,11	1.943.730,00	3.427.073,61
2.06.00.00	20601	1	1.259.533,27	1.577.000,00		19.000,00	1.558.000,00	2.817.533,27
2.06.00.00	20601	2	90.672,45	130.000,00	4.000,00		134.000,00	224.672,45
2.06.00.00	20601	3	62.296,86	130.800,00	7.200,00		138.000,00	200.296,86
2.06.00.00	20601	4						
2.06.00.00	20601	5	1.717,79					1.717,79
2.06.00.00	20601	6	201,73	848,11		118,11	730,00	931,73
2.06.00.00	20601	7	68.921,51	113.800,00		800,00	113.000,00	181.921,51
2.06.00.00	20602							
2.06.00.00	20602	1						
2.06.00.00	20603		5.020,30	17.010,00	3.000,00		20.010,00	25.030,30
2.06.00.00	20603	1	5.010,30	17.000,00	3.000,00		20.000,00	25.010,30
2.06.00.00	20603	2	10,00	10,00			10,00	20,00
2.06.00.00	20603	3						
2.06.00.00	20604			1.000,00			1.000,00	1.000,00
2.06.00.00	20604	1		1.000,00			1.000,00	1.000,00
2.06.00.00	20605		1.560,45	3.638,70		801,91	2.836,79	4.397,24

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme risultanti
					In aumento	In diminuzione		
2.06.00.00	20605	1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)					
2.06.00.00	20605	2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato					
2.06.00.00	20605	3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	1.510,35	3.308,60	730,06	2.578,54	4.088,89
2.06.00.00	20605	4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	50,10	330,10	71,85	258,25	308,35
2.06.00.05	20605	5	Interessi da cessionari alloggi L.R. 3/13					
2.06.00.00	20606		Interessi attivi	2.300.673,47	321.649,20	17.690,71	339.339,91	2.640.013,38
2.06.00.00	20606	1	Interessi attivi	2.300.673,47	321.649,20	17.690,71	339.339,91	2.640.013,38
			Totale categoria 6a	3.790.597,83	2.295.746,01	31.890,71	20.720,02	2.306.916,70
2.07			Categoria 7a					
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>					
2.07.00.00	20701		Recuperi e rimborsi diversi	25.283,77	103.500,00	51.400,00	52.100,00	77.383,77
2.07.00.00	20701	1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	15,00	58.500,00	43.500,00	15.000,00	15.015,00
2.07.00.00	20701	4	Rimborsi per procedimenti legali	66,63	4.000,00	3.000,00	1.000,00	1.066,63
2.07.00.00	20701	5	Recuperi e rimborsi diversi	25.202,14	41.000,00	4.900,00	36.100,00	61.302,14
2.07.00.00	20701	6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91					
2.07.00.00	20702		Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	58.574,46				58.574,46
2.07.00.00	20702	1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	58.574,46				58.574,46
			Totale categoria 7a	83.858,23	103.500,00	51.400,00	52.100,00	135.958,23
2.08			Categoria 8a					
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>					
2.08.00.00	20801		Entrate eventuali	28.290,83	82.914,62	231,29	67.559,54	43.877,20
2.08.00.00	20801	1	Entrate eventuali	16.148,70	15.355,08	231,29	15.586,37	31.735,07
2.08.00.00	20801	2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	12.142,13	67.559,54		67.559,54	12.142,13
2.08.00.00	20801	3	Girofondo potenziamento organico					
2.08.00.00	20801	4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta					
2.08.00.00	20802		Rimborsi L.R. 40/95	99.432,96				99.432,96
2.08.00.00	20802	1	Quote capitale mutui con contributo Stato	99.432,96				99.432,96
			Totale categoria 8a	127.723,79	82.914,62	231,29	67.559,54	143.310,16
			Totale titolo II	4.028.266,10	2.785.897,32	107.682,91	226.857,52	6.694.988,81

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.09		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili						
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà		700.000,00	250.000,00		950.000,00	950.000,00
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95						
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato						
3.09.00.00	30902 3	Vendita alloggi L.R. 3/2013		700.000,00	250.000,00		950.000,00	950.000,00
3.09.00.00	30902 4	Vendita immobile Allein						
		Totale categoria 9a		700.000,00	250.000,00		950.000,00	950.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi						
3.10.00.00	31001 3	Alienazione arredi e apparecchiature C.so Saint Martin						
		Totale categoria 10a						
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					3.500.000,00
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					3.500.000,00
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					3.500.000,00
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex GescaI in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	10.875,51	35.439,41	71,85	11.133,97	24.377,29	35.252,80

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attri presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.12.00.00	31202	1							
3.12.00.00	31202	2							
3.12.00.00	31202	3							
3.12.00.00	31202	4	10.361,03	32.382,03		11.133,97	21.248,06	31.609,09	
3.12.00.00	31202	5	514,48	3.057,38	71,85		3.129,23	3.643,71	
3.12.00.00	31202	6							
3.12.00.00	31203								
3.12.00.00	31203	1							
3.12.00.00	31203	2							
3.12.00.00	31204		60.221,13	20.000,00			20.000,00	80.221,13	
3.12.00.00	31204	1							
3.12.00.00	31204	2	60.221,13	20.000,00			20.000,00	80.221,13	
3.12.00.00	31204	3							
			Totale categoria 12a	71.096,64	55.439,41	71,85	11.133,97	44.377,29	115.473,93
			Totale titolo III	3.571.096,64	755.439,41	250.071,85	11.133,97	994.377,29	4.565.473,93
4		Titolo IV							
		ENTRATE DERIVANTI DA							
		TRASFERIMENTI IN							
		C/CAPITALE							
4.13		Categoria 13a							
		TRASFERIMENTI E							
		REINVESTIMENTI							
4.13.00.00	41301	Finanziamenti in c/capitale Stato e Regione	3.739.701,38	948.566,00		798.566,00	150.000,00	3.889.701,38	
4.13.00.00	41301	1 Finanziamenti in conto capitale Stato e RAVA per acquisizione immobili e interventi costruttivi e di recupero	3.004.651,38	207.445,07		57.445,07	150.000,00	3.154.651,38	
4.13.00.00	41301	2 Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	735.050,00	741.120,93		741.120,93		735.050,00	
4.13.00.00	41302	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	73.799,82	89.518,27	113.581,73		203.100,00	276.899,82	
4.13.00.00	41302	1 Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	8.832,55		65.000,00		65.000,00	73.832,55	
4.13.00.00	41302	2 Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	64.967,27	89.518,27	48.581,73		138.100,00	203.067,27	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Anni presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale categoria 13a	3.813.501,20	1.038.084,27	113.581,73	798.566,00	353.100,00	4.166.601,20
4.14		Categoria 14a						
		<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>						
4.14.00.00	41401	Trasferimenti da RAVA						
4.14.00.00	41401 1	Trasferimenti da RAVA per esercizio diritto di prelazione						
		Totale categoria 14a						
4.15		Categoria 15a						
		<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>						
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
4.15.00.00	41501 1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
		Totale categoria 15a						
		Totale titolo IV	3.813.501,20	1.038.084,27	113.581,73	798.566,00	353.100,00	4.166.601,20
5		Titolo V						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		Categoria 17a						
		<i>MUTUI BANCARI</i>						
5.17.00.00	51701	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701 1	Mutui bancari per interventi edilizi						
		Totale categoria 17a						
5.18		Categoria 18a						
		<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>						
5.18.00.00	51801	Depositi cauzionali	246,95	13.100,00		100,00	13.000,00	13.246,95
5.18.00.00	51801 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	246,95	13.100,00		100,00	13.000,00	13.246,95
5.18.00.00	51801 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802	Assunzione di debiti diversi	26.268,17	65.000,00		12.200,00	52.800,00	79.068,17
5.18.00.00	51802 1	IVA su prestazioni diverse	26.268,17	65.000,00		12.200,00	52.800,00	79.068,17
5.18.00.00	51802 2	IVA su cessione beni ammortizzabili						
		Totale categoria 18a	26.515,12	78.100,00		12.300,00	65.800,00	92.315,12
		Totale titolo V	26.515,12	78.100,00		12.300,00	65.800,00	92.315,12
6		Titolo VI						
		PARTITE DI GIRO						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19		Categoria 19a						
		<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
6.19.00.00	61901	Ritenute erariali	22.213,75	185.000,00	15.000,00		200.000,00	222.213,75
6.19.00.00	61901 1	Ritenute erariali a dipendenti	17.784,86	162.000,00	13.000,00		175.000,00	192.784,86
6.19.00.00	61901 2	Ritenute erariali a terzi	4.428,89	23.000,00	2.000,00		25.000,00	29.428,89
6.19.00.00	61901 3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini						
6.19.00.00	61902	Contributi assicurativi e previdenziali	3.984,36	85.000,00	1.000,00		86.000,00	89.984,36
6.19.00.00	61902 1	Contributi assicurativi e previdenziali	3.984,36	85.000,00	1.000,00		86.000,00	89.984,36
6.19.00.00	61903	Partite diverse	1.435.083,23	1.584.817,59	54.082,41	4.900,00	1.634.000,00	3.069.083,23
6.19.00.00	61903 1	Contributi sindacali	112,06	1.400,00			1.400,00	1.512,06
6.19.00.00	61903 2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	14.885,51	23.900,00		4.900,00	19.000,00	33.885,51
6.19.00.00	61903 3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi						
6.19.00.00	61903 4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	1.268.004,37	1.350.000,00	50.000,00		1.400.000,00	2.668.004,37
6.19.00.00	61903 5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	220,68	1.517,59	2.082,41		3.600,00	3.820,68
6.19.00.00	61903 6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne						
6.19.00.00	61903 7	Interventi per conto Comune di Aosta						
6.19.00.00	61903 8	Entrate per somme dovute a Impresa esecutata						
6.19.00.00	61903 10	Rimborsi da alloggi locati in condominio	151.860,61	208.000,00	2.000,00		210.000,00	361.860,61
6.19.00.00	61904	Finanziamenti RAVA per interventi	28.204,00	522.052,28		522.052,28		28.204,00
6.19.00.00	61904 1	Verres - Via Caduti per la libertà/Via Martorey		132.727,35		132.727,35		
6.19.00.00	61904 2	Arvier - Località Leverogne	28.204,00	28.204,00		28.204,00		28.204,00
6.19.00.00	61904 3	Trasferimento Fondi da RAVA: Hone		20.000,00		20.000,00		
6.19.00.00	61904 4	Aosta - UMI 1						
6.19.00.00	61904 5	Etroubles - ex Caserma Forestale						
6.19.00.00	61904 6	Verres - Via Primo Maggio 6						
6.19.00.00	61904 7	Chambave - Via Chanoux 7						
6.19.00.00	61904 8	Hone: acquisto immobile						
6.19.00.00	61904 9	Saint Pierre - Via Chanoux n. 16		234.240,00		234.240,00		
6.19.00.00	61904 10	Installazione sistemi di termoregolazione		106.880,93		106.880,93		
6.19.00.00	61905	Finanziamenti residuali e in esubero		56.130,13		56.130,13		
6.19.00.00	61905 1	Fondi CER e RAVA finanziamento residuale		56.130,13		56.130,13		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
6.19.00.00	61905	2	Esuberi finanziamenti RAVA intervento UMI I						
6.19.00.00	61906		Finanziamenti Stato per interventi		150.000,00		150.000,00	150.000,00	
6.19.00.00	61906	1	Quartiere Cogne - recupero di 10 alloggi		150.000,00		150.000,00	150.000,00	
			Totale categoria 19a	1.489.485,34	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	3.559.485,34
			Totale titolo VI	1.489.485,34	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	3.559.485,34
			Riepilogo dei titoli						
			TITOLO I						
			TITOLO II	4.028.266,10	2.785.897,32	107.682,91	226.857,52	2.666.722,71	6.694.988,81
			TITOLO III	3.571.096,64	755.439,41	250.071,85	11.133,97	994.377,29	4.565.473,93
			TITOLO IV	3.813.501,20	1.038.084,27	113.581,73	798.566,00	353.100,00	4.166.601,20
			TITOLO V	26.515,12	78.100,00		12.300,00	65.800,00	92.315,12
			TITOLO VI	1.489.485,34	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	3.559.485,34
			Totale delle entrate	12.928.864,40	7.090.521,00	691.418,90	1.631.939,90	6.150.000,00	19.078.864,40
			AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDO INIZIALE DI CASSA		1.476.663,20	434.647,11		1.911.310,31	6.690.738,73
			TOTALE GENERALE	12.928.864,40	8.567.184,20	1.126.066,01	1.631.939,90	8.061.310,31	25.769.603,13

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	21.212,85	75.000,00	2.000,00		77.000,00	98.212,85
1.01.00.00	10101 1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	21.212,85	75.000,00	2.000,00		77.000,00	98.212,85
		Totale categoria 1a	21.212,85	75.000,00	2.000,00		77.000,00	98.212,85
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	127.502,23	975.777,28	20.255,77	1.600,00	994.433,05	1.121.935,28
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennità al personale	1.911,72	685.000,00	15.000,00		700.000,00	701.911,72
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	11.348,73	13.403,40	415,40		13.818,80	25.167,53
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	688,96	2.000,00	500,00		2.500,00	3.188,96
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	35.244,68	202.000,00	4.000,00		206.000,00	241.244,68
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	13.545,89					13.545,89
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	35.256,35	4.880,00		1.600,00	3.280,00	38.536,35
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale	14.893,88	22.993,88	340,37		23.334,25	38.228,13
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni a progetto						
1.02.00.00	10201 11	Contratto di fornitura di lavoro temporaneo	14.612,02	45.500,00			45.500,00	60.112,02
		Totale categoria 2a	127.502,23	975.777,28	20.255,77	1.600,00	994.433,05	1.121.935,28
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	32.300,21	105.600,00	13.100,00		118.700,00	151.000,21
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	16.809,24	46.000,00	500,00		46.500,00	63.309,24
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	4.687,70	15.000,00	500,00		15.500,00	20.187,70
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	4.048,32	16.200,00			16.200,00	20.248,32
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatrici	3.216,75	3.900,00	1.600,00		5.500,00	8.716,75
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informatico	3.015,20	23.500,00	500,00		24.000,00	27.015,20

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni				
					In aumento	In diminuzione			
1.04.00.00	10401	6	523,00	1.000,00	10.000,00		11.000,00	11.523,00	
1.04.00.00	10402		34.530,23	64.171,95	10.350,00	26.121,00	48.400,95	82.931,18	
1.04.00.00	10402	1		11.621,00		3.121,00	8.500,00	8.500,00	
1.04.00.00	10402	2		500,00	9.500,00		10.000,00	10.000,00	
1.04.00.00	10402	3	32.452,87	44.000,00		23.000,00	21.000,00	53.452,87	
1.04.00.00	10402	4	55,77	250,00			250,00	305,77	
1.04.00.00	10402	5	1.929,59	4.500,00	300,00		4.800,00	6.729,59	
1.04.00.00	10402	6							
1.04.00.00	10402	7			500,00		500,00	500,00	
1.04.00.00	10402	8		2.600,95			2.600,95	2.600,95	
1.04.00.00	10402	9	92,00	700,00	50,00		750,00	842,00	
1.04.00.00	10402	10							
	Totale categoria 4a			66.830,44	169.771,95	23.450,00	26.121,00	167.100,95	233.931,39
1.05	Categoria 5a								
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI								
1.05.00.00	10501		49.093,85	143.636,70	5.263,30		148.900,00	197.993,85	
1.05.00.00	10501	1		63.766,70	1.233,30		65.000,00	65.000,00	
1.05.00.00	10501	2	8,00	8.870,00	30,00		8.900,00	8.908,00	
1.05.00.00	10501	3	38.414,80	6.000,00			6.000,00	44.414,80	
1.05.00.00	10501	4	9.963,07	62.000,00	3.000,00		65.000,00	74.963,07	
1.05.00.00	10501	5	707,98	3.000,00	1.000,00		4.000,00	4.707,98	
1.05.00.00	10502		2.221.675,69	767.000,00	8.000,00	510.000,00	265.000,00	2.486.675,69	
1.05.00.00	10502	2	2.218.223,18	750.000,00		510.000,00	240.000,00	2.458.223,18	
1.05.00.00	10502	3	3.452,51	17.000,00	8.000,00		25.000,00	28.452,51	
1.05.00.00	10502	4							
1.05.00.00	10502	5							
1.05.00.00	10502	6							
1.05.00.00	10504		28.680,00	3.580,00		3.580,00		28.680,00	
1.05.00.00	10504	1	5.280,00	3.580,00		3.580,00		5.280,00	
1.05.00.00	10504	2	23.400,00					23.400,00	
1.05.00.00	10504	3							

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio.			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					in aumento	in diminuzione			
1.05.00.00	10504	4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche						
1.05.00.00	10505		Spese per eventi imprevedibili						
1.05.00.00	10505	1	Incendio al fabbricato in Aosta - Via Croix Noire n. 36						
			Totale categoria 5a	2.299.449,54	914.216,70	13.263,30	513.580,00	413.900,00	2.713.349,54
1.06			Categoria 6a						
			<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601		Interessi su mutui						
1.06.00.00	10601	1	Interessi su mutui con contributo Stato						
1.06.00.00	10601	2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602		Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602	1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603		Interessi su mutui bancari						
1.06.00.00	10603	1	Interessi su mutui bancari						
			Totale categoria 6a						
1.07			Categoria 7a						
			<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701		Imposte e tasse	62.769,90	540.100,00	64.400,00		604.500,00	667.269,90
1.07.00.00	10701	1	Imposta di bollo	901,46	5.000,00	500,00		5.500,00	6.401,46
1.07.00.00	10701	2	Imposta di registro		51.100,00	1.900,00		53.000,00	53.000,00
1.07.00.00	10701	3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701	4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701	5	IRES, IMU, IRAP e TASI	37.344,12	400.000,00	50.000,00		450.000,00	487.344,12
1.07.00.00	10701	6	Altre imposte e tasse	507,63	1.000,00			1.000,00	1.507,63
1.07.00.00	10701	8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	24.016,69	83.000,00	12.000,00		95.000,00	119.016,69
			Totale categoria 7a	62.769,90	540.100,00	64.400,00		604.500,00	667.269,90
1.08			Categoria 8a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.114.576,28					1.114.576,28
1.08.00.00	10801	1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.081.921,50					1.081.921,50
1.08.00.00	10801	2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					1.529,40
1.08.00.00	10801	3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					31.125,38
1.08.00.00	10802		Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	49.310,14	3.308,60		730,06	2.578,54	51.888,68

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.08.00.00	10802	1	28.091,26				28.091,26	
1.08.00.00	10802	2						
1.08.00.00	10802	3	21.218,88	3.308,60	730,06	2.578,54	23.797,42	
			Totale categoria 8a	3.308,60	730,06	2.578,54	1.166.464,96	
1.09			Categoria 9a					
			<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>					
1.09.00.00	10901			71.280,17	9.940,77	61.339,40	61.339,40	
1.09.00.00	10901	1		71.280,17	9.940,77	61.339,40	61.339,40	
1.09.00.00	10901	2						
			Totale categoria 9a	71.280,17	9.940,77	61.339,40	61.339,40	
			Totale titolo I	2.749.454,70	123.369,07	551.971,83	6.062.503,32	
2			Titolo II					
			SPESE IN CONTO CAPITALE					
2.10			Categoria 10a					
			<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>					
2.10.00.00	21001		3.005.271,13	207.445,07	57.445,07	150.000,00	3.155.271,13	
2.10.00.00	21001	1	619,75				619,75	
2.10.00.00	21001	2	2.649.464,89	183.177,70	48.314,70	134.863,00	2.784.327,89	
2.10.00.00	21001	3	355.186,49	24.267,37	9.130,37	15.137,00	370.323,49	
2.10.00.00	21002		735.050,00	741.120,93	741.120,93		735.050,00	
2.10.00.00	21002	1	602.500,00	605.070,93	605.070,93		602.500,00	
2.10.00.00	21002	2	132.550,00	136.050,00	136.050,00		132.550,00	
2.10.00.00	21003							
2.10.00.00	21003	1						
2.10.00.00	21003	2						
2.10.00.00	21004							
2.10.00.00	21004	1						
2.10.00.00	21004	2						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Costi Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di spesa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somma risultati	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	8.832,55		65.000,00		65.000,00	73.832,55
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili						
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	8.029,59		58.442,00		58.442,00	66.471,59
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	802,96		6.558,00		6.558,00	7.360,96
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	64.967,27	89.518,27	48.581,73		138.100,00	203.067,27
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	59.061,16	73.198,43	43.001,57		116.200,00	175.261,16
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	5.906,11	16.319,84	5.580,16		21.900,00	27.806,11
2.10.00.00	21008	Interventi con fondi propri	150.000,00					150.000,00
2.10.00.00	21008 1	Corrispettivi di appalto						
2.10.00.00	21008 2	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21008 3	Riqualificazione Sede aziendale	150.000,00					150.000,00
2.10.00.00	21009	Esercizio diritto di prelazione						
2.10.00.00	21009 1	Riacquisto alloggi						
		Totale categoria 10a	3.964.120,95	1.038.084,27	113.581,73	798.566,00	353.100,00	4.317.220,95
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	74.665,92	30.000,00		10.000,00	20.000,00	94.665,92
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	9.259,61					9.259,61
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	65.406,31	30.000,00		10.000,00	20.000,00	85.406,31
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	819,54	1.000,00			1.000,00	1.819,54
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	819,54	1.000,00			1.000,00	1.819,54
2.11.00.00	21103	Automezzi						
2.11.00.00	21103 1	Automezzi						
2.11.00.00	21104	Acquisto arredi per alloggi						
2.11.00.00	21104 1	Acquisto arredi e attrezzature fabbricato in Aosta, via Saint Martin de Corleans n. 212						
2.11.00.00	21104 2	Arredi per alloggi da ammobiliare a seguito di eventi imprevedibili						
		Totale categoria 11a	75.485,46	31.000,00		10.000,00	21.000,00	96.485,46
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.12.00.00	21201	1	Acquisto di titoli					
			Totale categoria 12a					
2.14			Categoria 14a					
			<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>					
2.14.00.00	21401		Trattamento di fine rapporto	11,33	6.600,00	319.400,00	326.000,00	326.011,33
2.14.00.00	21401	1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	11,33	6.600,00	319.400,00	326.000,00	326.011,33
			Totale categoria 14a	11,33	6.600,00	319.400,00	326.000,00	326.011,33
			Totale titolo II	4.039.617,74	1.075.684,27	432.981,73	808.566,00	700.100,00
3			Titolo III					
			ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
3.15			Categoria 15a					
			<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>					
3.15.00.00	31501		Quote capitale rate ammortamento mutui					
3.15.00.00	31501	1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato					
3.15.00.00	31501	2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato					
3.15.00.00	31502		Quota capitale mutui bancari					
3.15.00.00	31502	1	Quota capitale mutui bancari					
			Totale categoria 15a					
3.17			Categoria 17a					
			<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>					
3.17.00.00	31701		Depositi cauzionali	739,29	15.000,00		15.000,00	15.739,29
3.17.00.00	31701	1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	739,29	15.000,00		15.000,00	15.739,29
3.17.00.00	31701	2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese					
3.17.00.00	31702		Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	2.937.008,73	732.382,03	250.000,00	11.133,97	971.248,06
3.17.00.00	31702	1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	2.117.354,30				2.117.354,30
3.17.00.00	31702	2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60				65,60
3.17.00.00	31702	3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)					
3.17.00.00	31702	4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89				109.880,89

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Provisioni definitive dell'anno in corso	Provisioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Provisioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.17.00.00	31702	5	623,73				623,73	
3.17.00.00	31702	6						
3.17.00.00	31702	7	23.890,27				23.890,27	
3.17.00.00	31702	8						
3.17.00.00	31702	9						
3.17.00.00	31702	10	382.892,81				382.892,81	
3.17.00.00	31702	11	302.301,13	32.382,03	11.133,97	21.248,06	323.549,19	
3.17.00.00	31702	12		700.000,00	250.000,00	950.000,00	950.000,00	
3.17.00.00	31702	13						
3.17.00.00	31703		24.576,72	85.000,00		72.800,00	97.376,72	
3.17.00.00	31703	1	7.342,48	65.000,00		52.800,00	60.142,48	
3.17.00.00	31703	2	17.234,24	20.000,00		20.000,00	37.234,24	
3.17.00.00	31703	3						
	Totale categoria 17a		2.962.324,74	832.382,03	250.000,00	23.333,97	1.059.048,06	4.021.372,80
	Totale titolo III		2.962.324,74	832.382,03	250.000,00	23.333,97	1.059.048,06	4.021.372,80
4	Titolo IV							
	PARTITE DI GIRO							
4.18	Categoria 18a							
	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO							
4.18.00.00	41801		47.281,95	185.000,00	15.000,00	200.000,00	247.281,95	
4.18.00.00	41801	1	41.656,13	162.000,00	13.000,00	175.000,00	216.656,13	
4.18.00.00	41801	2	5.625,82	23.000,00	2.000,00	25.000,00	30.625,82	
4.18.00.00	41801	3						
4.18.00.00	41802		14.421,13	85.000,00	1.000,00	86.000,00	100.421,13	
4.18.00.00	41802	1	14.421,13	85.000,00	1.000,00	86.000,00	100.421,13	
4.18.00.00	41803		533.002,18	1.584.817,59	54.082,41	1.634.000,00	2.167.002,18	
4.18.00.00	41803	1	112,06	1.400,00		1.400,00	1.512,06	
4.18.00.00	41803	2	43.851,68	23.900,00		19.000,00	62.851,68	
4.18.00.00	41803	3						
4.18.00.00	41803	4	487.207,51	1.350.000,00	50.000,00	1.400.000,00	1.887.207,51	
4.18.00.00	41803	5	1.192,50	1.517,59	2.082,41	3.600,00	4.792,50	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Renditi Presunti presunti alla fina dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.18.00.00	41803	6						
4.18.00.00	41803	7						
4.18.00.00	41803	8						
4.18.00.00	41803	10	638,43	208.000,00	2.000,00		210.000,00	210.638,43
4.18.00.00	41804		3.768.325,21	522.052,28		522.052,28		3.768.325,21
4.18.00.00	41804	1	2.942.870,15	132.727,35		132.727,35		2.942.870,15
4.18.00.00	41804	2	84.334,13	28.204,00		28.204,00		84.334,13
4.18.00.00	41804	3	400.000,00	20.000,00		20.000,00		400.000,00
4.18.00.00	41804	4						
4.18.00.00	41804	5						
4.18.00.00	41804	6						
4.18.00.00	41804	7						
4.18.00.00	41804	8						
4.18.00.00	41804	9	234.240,00	234.240,00		234.240,00		234.240,00
4.18.00.00	41804	10	106.880,93	106.880,93		106.880,93		106.880,93
4.18.00.00	41805		2.601.668,49	56.130,13		56.130,13		2.601.668,49
4.18.00.00	41805	1	2.601.668,49	56.130,13		56.130,13		2.601.668,49
4.18.00.00	41805	2						
4.18.00.00	41806				150.000,00		150.000,00	150.000,00
4.18.00.00	41806	1			150.000,00		150.000,00	150.000,00
		Totale categoria 18a	6.964.698,96	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	9.034.698,96
		Totale titolo IV	6.964.698,96	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	9.034.698,96

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2016
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	3.741.651,38	2.749.454,70	123.369,07	551.971,83	2.320.851,94	6.062.503,32
		TITOLO II	4.039.617,74	1.075.684,27	432.981,73	808.566,00	700.100,00	4.739.717,74
		TITOLO III	2.962.324,74	832.382,03	250.000,00	23.333,97	1.059.048,06	4.021.372,80
		TITOLO IV	6.964.698,96	2.433.000,00	220.082,41	583.082,41	2.070.000,00	9.034.698,96
		Totale delle spese	17.708.292,82	7.090.521,00	1.026.433,21	1.966.954,21	6.150.000,00	23.858.292,82
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	17.708.292,82	7.090.521,00	1.026.433,21	1.966.954,21	6.150.000,00	23.858.292,82

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2016

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2016

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	292.119,64	318.205,89
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	2.306.916,70	6.097.514,53
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	52.100,00	135.958,23
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	15.586,37	143.310,16
TOTALE TITOLO II	2.666.722,71	6.694.988,81
Totali entrate correnti	2.666.722,71	6.694.988,81
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	950.000,00	950.000,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		3.500.000,00
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	44.377,29	115.473,93
TOTALE TITOLO III	994.377,29	4.565.473,93
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	353.100,00	4.166.601,20
Categoria 14a		
<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>		
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	353.100,00	4.166.601,20

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2016

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	65.800,00	92.315,12
TOTALE TITOLO V	65.800,00	92.315,12
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	2.070.000,00	3.559.485,34
TOTALE TITOLO VI	2.070.000,00	3.559.485,34
Totale delle Entrate	6.150.000,00	19.078.864,40
Avanzo di amministrazione presunto	1.911.310,31	
Fondo iniziale di cassa		6.690.738,73
TOTALI GENERALI	8.061.310,31	25.769.603,13
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	8.061.310,31	25.769.603,13

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2016

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	77.000,00	98.212,85
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	994.433,05	1.121.935,28
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	167.100,95	233.931,39
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	413.900,00	2.713.349,54
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>		
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	604.500,00	667.269,90
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	2.578,54	1.166.464,96
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	61.339,40	61.339,40
TOTALE TITOLO I	2.320.851,94	6.062.503,32
Totali spese correnti	2.320.851,94	6.062.503,32
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	353.100,00	4.317.220,95
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>	21.000,00	96.485,46
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	326.000,00	326.011,33
TOTALE TITOLO II	700.100,00	4.739.717,74
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>		
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	1.059.048,06	4.021.372,80
TOTALE TITOLO III	1.059.048,06	4.021.372,80

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2016

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	2.070.000,00	9.034.698,96
TOTALE TITOLO IV	<u>2.070.000,00</u>	<u>9.034.698,96</u>
Totale delle spese	<u>6.150.000,00</u>	<u>23.858.292,82</u>
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	<u>6.150.000,00</u>	<u>23.858.292,82</u>
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	1.911.310,31	
Avanzo di cassa previsto		1.911.310,31
TOTALI A PAREGGIO	<u>8.061.310,31</u>	<u>25.769.603,13</u>

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2016

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2016

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

141.697,40

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

133.570,00

Servizi per conto terzi

16.852,24

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.943.730,00

Interessi su depositi

20.010,00

Interessi da assegnatari

1.000,00

Interessi da cessionari

2.836,79

Interessi attivi

339.339,91

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recupero e rimborsi diversi

52.100,00

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

15.586,37

Totale titolo II

2.666.722,71

Totale parte prima

2.666.722,71

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2016

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	77.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	994.433,05
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	118.700,00 48.400,95
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	148.900,00 265.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	604.500,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	2.578,54
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	61.339,40
	Totale titolo I	2.320.851,94
	Totale parte prima	2.320.851,94

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2016

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

B	<i>PLUSVALENZA CESSIONE ALLOGGI</i> Plusvalenze cessione alloggi L.R. 3/2013	931.000,00 <u>931.000,00</u>
C	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i> Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	306,53 <u>306,53</u>
D	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i> Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.970,76 <u>1.970,76</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	933.277,29
	TOTALE GENERALE	3.600.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	1.130.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	4.730.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2016

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>PERDITE PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Crediti cessione alloggi L.R.3/2013	950.000,00
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	21.248,06
		971.248,06
B	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	1.305.000,00
	Ammortamento mobili e macchine	7.000,00
	Ammortamento hardware-software	16.000,00
	Ammortamento arredi Croix Noire	264,00
		1.328.264,00
C	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	62.500,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	46.000,00
		108.500,00
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.136,00
		1.136,00
	<i>Totale parte seconda</i>	2.409.148,06
	TOTALE GENERALE	4.730.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	4.730.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2016

COMUNE DI AOSTA

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	CEDUTI	LOCATI	TOTALE	N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
Montmayeur 41-43-45	1977	ARER	39	16	55	42	97
Europa 11-13	1971	ARER	20	2	22		22
Europa 15-17	1971	ARER	22	2	24		24
Europa 19	1974	ARER				6	6
Europa 21-23	1972	ARER	20	4	24		24
Europa 25-27	1972	ARER	23	1	24		1
Europa 29	1973	ARER		12	12	6	18
Europa 31-33-35	1972	ARER	32	4	36		36
Europa 42	1973	ARER		8	8	6	14
Europa 44-46	1969	ARER	17	3	20		20
Europa 44-46 (area retro)	1972	ARER				24	24
Europa 19-35 (area interna)	1973	ARER				33	33
Sinaia 22	1996	ARER		10	10	10	20
C. Crotti 2-6-8-12	1954	ARER				4	4
Gastaldi 8	1947	ARER	7	5	12		12
Sacco 12-14	1956	ARER	19	1	20		1
Sacco (area interna)	1958	ARER				11	11
M. Grivola 2-4-6-8-10-12	1952	ARER	8		8	5	13
M. Grivola 9	1943	ARER	10	2	12		2
M. Grivola (area interna)	1964/68	ARER				39	39
Liconi 5-7-9	1939/52	ARER	29	1	30		1
Liconi 11-13-15	1939/52	ARER	29	1	30		1
Liconi 24-26-28-30	1954	ARER				2	2
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	ARER	26	4	30		4
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	ARER	24	6	30		6
St. Martin de C. 91-93	1988	ARER		28	28	28	56
G. Elter 23	1984	ARER		24	24	22	46
Chembery 91-93	2001	ARER		26	26	26	52
Chembery 81-83	2003	ARER		24	24	24	48
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1951	ARER		1	1		1
Stevenin 15	1937	ARER	10	2	12	12	24
Deil/Archet 10	1937	ARER	13	3	16		16
C. Crotti 14-24-32	1953	ARER	1	6	7	3	10
Carrel 29	1955	ARER		7	7		7
Grand Eyvia 55	1986	ARER	2	4	6		6

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Matteotti 7	1937	ARER	10	2		12
Plouves 1-3	1981	ARER		4	1	5
Vevey 4-8	1981	ARER		8		8
Garibaldi 35-37	1951	ARER			1	1
Avondo (area interna)	1966/67	ARER			15	15
Avondo 5	1956	ARER	9	1		10
Avondo 9	1961	ARER	5	1		6
Avondo 11	1941	ARER	11	1		12
Avondo 13-15-17	1941	ARER	17	1		18
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	ARER	34	6		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	ARER			16	16
Brocherel 7/3	1966	ARER	12	3		15
Brocherel 9	1959	ARER		1		1
Brocherel 11-13	1959	ARER			1	1
Brocherel 15/1-2	1959	ARER	19	1		20
Brocherel 21/1-2	1959	ARER	19	1		20
Brocherel (area interna)	1967	ARER			15	15
Plan des Rives 3	1977	ARER	1	14		15
Plan des Rives 5-7-9	1980	ARER	2	25	42	69
Valli Valdostane 49/A-B	1982	ARER		24	24	48
Buthier 18	1962	ARER	11	1		12
Buthier 32	1967	ARER	7	1		8
Btg. Cervino 1	1974	ARER			1	1
Berthet 11-13	1983	ARER		24	24	48
Berthet 15	1984	ARER		12	12	24
Lys 39-41-43	1975	ARER	10	14	24	48
Chavanne 25-27	1976	ARER	5	19	24	48
Croix Noire 44-46	2008	ARER		20	21	41
Croix Noire 30-38	2010	ARER			2	2
Croix Noire 28-32-34-36-40-42	2010	ARER		78	80	158
Saint Martin de Corléans 212	2011	ARER		30	30	30
Liconi 16	1992	COMUNE				
Chatrian 7	1992	COMUNE				
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			523	499	606	1.383

COMUNE DI ARVIER

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Fraz. Leverogne-Via Vection 37	2015	ARER	6	6	0	6

COMUNE DI AYMAYILLES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Ferriere 13	1999	ARER	15	15		15
Ferriere 14-15-15/A	2003	ARER	15	15	30	45
TOTALI			30	30	30	60

COMUNE DI BARD

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vittorio Emanuele 51	1981	ARER	2	2	1	3
Vittorio Emanuele 69	1981	ARER	6	6	2	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI CHAMBAVE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Chanoux 7	1982	ARER	4	4		4
Chanoux 89/A	2002	ARER	4	4		4
TOTALI			8	8		8

COMUNE DI CHAMPOEPRAZ

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
La Fabrique 2-4	1977	ARER	6	6	6	12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8
Viering 24	2005	ARER	8	8	8	16
TOTALI			22	22	14	36

COMUNE DI CHATILLON

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Martiri della Libertà 7	1969	ARER	8	2		10
De la Gare 44/B-C	1986	ARER	20	20	20	40
TOTALI			28	22	20	50

COMUNE DI COURMAYEUR									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Allee Blanche 4	1962	ARER	5	5		10			10

COMUNE DI ETROUBLES									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Nazionale Gr.S. Bernardo 30	2012	ARER		6	6				12

COMUNE DI HONE									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Vareynaz 75	1984	COMUNE		2	2				3
Le Bois Vuillermoz 12	1984	ARER		6	6			1+2 da ristrutturare	9
TOTALI				8	8			4	12

COMUNE DI ISSOGNE									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Les Garines 4	1980	ARER		10	10			9	19
Les Garines 7-8	1980	ARER		12	12			12	24
TOTALI				22	22			21	43

COMUNE DI MORGEX									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Lungo Dora 13-15	1981	ARER		12	12			12	24
Lungo Dora 17-19-21	1981	ARER		15	15			15	30
TOTALI				27	27			27	54

COMUNE DI PONTBOSET									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE	TOTALE	
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4			1	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5
Monte Rosa 2-4	1976	ARER	8	8	16		16
Monte Rosa 6-8	1979	ARER		12	12	12	24
Monte Rosa 18-20	1979	ARER		20	20	20	40
Circonvallazione 5	1987	ARER		12	12	12	24
A. Perrenchio 2/Castello 10	2005	ARER		6	6	1	7
TOTALI			19	63	82	45	116

COMUNE DI VALPELLINE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
La Fabrique 4	2014	ARER		12	12	15	27

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Cretier 20	1969	ARER	10	2	12		12
Cretier 46	1953	ARER	6	2	8		8
F.lli Artari 2-4	1980	ARER		18	18	18	36
I° Maggio 1	1980	ARER		9	9		9
I° Maggio 2-3	1980	ARER		15	15		15
I° Maggio 5-6-6/A	1980	ARER		10	10		10
I° Maggio 10-11	1986	ARER		12	12	12	24
TOTALI			16	68	84	30	114

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2016						
C O M M U N E	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE	
	CEDUTI	LOCATI			LOCATI	TOTALE
AOSTA	523	499	606	1.383	1022	
ARVIER		6	0	6	6	
AYMAVILLES		30	30	60	30	
BARD		8	3	11	8	
CHAMBAVE		8		8	8	
CHAMPDEPRAZ		22	14	36	22	
CHATILLON	8	22	20	50	30	
COURMAYEUR	5	5		10	10	
ETROUBLES		6	6	12	6	
HONE		8	4	12	8	
ISSOGNE		22	21	43	22	
MORGEX		27	27	54	27	
PONTBOSET		4	1	5	4	
PONT SAINT MARTIN	19	63	45	116	82	
VALPELLINE		12	15	27	12	
VERRES	16	68	30	114	84	
TOTALE GENERALE	571	810	822	1.947	1.381	
	di cui di proprietà di cui di proprietà	ARER COMUNI	820 2	1.885 33		

FABBRICATI DA RECUPERARE

ALLEIN - Fraz. La Ville (da porre in vendita)

HONE - Via Le Bois Vuillermoz 12, piano 1°

SAINT PIERRE - Via Chanoux 16 - n. 6 alloggi

VERRES - Loc. Gair - da definire destinazione

VERRES - Via Caduti della Libertà/Via Martorey (lavori avviati il 6/11/2014)

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2015

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA

**TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL
TERMINE DELL'ESERCIZIO 2015**

(art. 8 del Regolamento)

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2015	4.134.014,86
Residui attivi all'inizio dell'esercizio 2015	13.518.409,00
Residui passivi all'inizio dell'esercizio 2015	16.175.760,66
<i>Avanzo o disavanzo di amministrazione dell'esercizio in corso (iniziale)</i>	1.476.663,20
Variazione dei residui attivi già verificatisi durante l'esercizio 2015	-589.544,60
Variazione dei residui passivi già verificatisi durante l'esercizio 2015	1.532.532,16
Entrate già accertate e incassate durante l'esercizio 2015	7.325.480,73
Uscite già impegnate e pagate durante l'esercizio 2015	4.768.756,86
<i>Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2015 da applicare al bilancio dell'esercizio 2016</i>	1.911.310,31

L'utilizzo dell'avanzo di amministrazione risulta così prevista:

Articolo _____	€ 0,00
Articolo _____	€ 0,00
Articolo _____	€ 0,00



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Parere del Collegio dei Revisori dei conti sul bilancio di previsione per l'anno 2016

I Revisori dei conti

**Rag. Stefano MAZZOCCHI
Dottor Silvio ROLLANDIN
Dottor Daniele FASSIN**

Il giorno ventinove del mese di marzo, dell'anno 2016, in Aosta C.so XXVI Febbraio, 23 presso gli uffici dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta, previa convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, per esprimere il proprio parere sul Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016. Sono presenti:

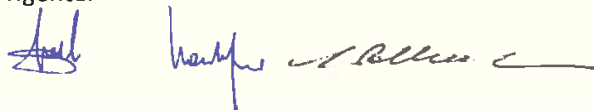
- Il Rag. Stefano MAZZOCCHI
- Il Dott. Silvio ROLLANDIN
- Il Dott. Daniele FASSIN

Il Collegio si è riunito per relazionare sul bilancio di previsione del 2016 e relativi allegati, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, per esaminare le risultanze di bilancio al fine di esprimere il proprio parere di regolarità contabile, nonché effettuare la valutazione circa l'attendibilità delle entrate e la congruità della spesa, ex art. 11, comma 3, D.M. 10/10/1986.

A tal fine il Collegio ha preso in esame la seguente documentazione:

- a) Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2016;
- b) La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- c) La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2016, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R. e alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore Regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica, all'attuazione del piano programmatico e operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione;
- d) Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2016 conforme al modello di cui all'allegato "B" del regolamento di contabilità;
- e) Il preventivo economico per l'esercizio 2016 conforme al modello di cui all'allegato "D" del regolamento di contabilità;
- f) Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2016;
- g) La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2015 conforme al modello di cui all'allegato "C" del regolamento di contabilità;

Lo schema di relazione che segue tende ad evidenziare come sono stati raggiunti i vari equilibri nel bilancio annuale, nonché la coerenza delle previsioni con gli atti di indirizzo e programmazione e con gli obiettivi di finanza pubblica nazionale e regionale, come indicato nei postulati ai principi contabili degli enti pubblici al fine di fornire all'Organo di Vertice il parere richiesto dalla normativa vigente.



IL COLLEGIO DEI REVISORI

Preso atto:

- Che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, è stato redatto secondo le norme e i principi contabili;
- Che non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2015 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2016 previsto dal regolamento di contabilità, D.M. del 10/10/1986 in quanto la Giunta Regionale ha definito gli indirizzi ed i criteri programmatici per l'anno 2016 diretti all'Azienda successivamente alla predetta data, più precisamente il 30/12/2015 vi fu un incontro con l'Assessore regionale competente ed il 22/01/2016 la Giunta regionale approvò gli indirizzi della Regione al Consiglio d'amministrazione dell'ARER per l'individuazione degli interventi di edilizia pubblica residenziale da attuare nel 2016;
- Che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità e integrità, veridicità e attendibilità, pareggio finanziario e pubblicità;
- Che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale sono conformi ai modelli approvati con D.M. 10/10/1986;
- Che la relazione tecnico amministrativa è stata redatta nell'osservanza dello schema di cui al D.M. 10/10/1986;
- Che nella relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sono illustrati i criteri e i vincoli, che con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'azienda opera, hanno presieduto alla formazione del bilancio in esame;
- Che le entrate e le spese sono state distinte per titoli secondo lo schema indicato dall'art. 4 del D.M. 10/10/1986;
- Che il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2016, dei residui di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente;
- Che il bilancio di previsione espone l'ammontare delle entrate che si prevede di incassare e delle spese che si prevede di pagare nell'esercizio, senza distinzioni tra operazioni in conto competenza ed in conto residui;

verifica che



A) SUL BILANCIO ANNUALE

A1)	Il pareggio finanziario è così quantificato:	
	• Entrate – previsioni di competenza 2016	€. 6.150.000,00
	• Spese – previsioni di competenza 2016	€. 6.150.000,00

A2)	Il bilancio di cassa riporta il seguente risultato	
	• Fondo iniziale di cassa	€. 6.690.738,73
	• Totale entrate	€. 19.078.864,40
	Totale a pareggio	€. 25.769.603,13
	• Totale spese	€. 23.858.292,82
	• Avanzo di cassa previsto	€. 1.911.310,31
	Totale a pareggio	€. 25.769.603,13

A3)	Preventivo economico riporta il seguente risultato	
	• Entrate finanziarie correnti	€. 2.666.722,71
	• Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 933.277,29
	Totale ricavi	€. 3.600.000,00
	• Disavanzo economico presunto	€. 1.130.000,00
	Totale a pareggio	€. 4.730.000,00
	• Spese finanziarie correnti	€. 2.320.851,94
	• Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 2.409.148,06
	Totale costi	€. 4.730.000,00

L'avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2015, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31.12.2015 (Euro 6.690.738,73), i residui attivi (Euro 12.928.864,40) e residui passivi (Euro 17.708.292,82) presunti, ammonta ad Euro 1.911.310,31.

Il presunto avanzo di amministrazione, è opportunamente evidenziato nel bilancio di previsione.

Il fondo di riserva rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

In merito all'applicazione del Decreto Legge 78/2010, convertito in legge 122/2010 si evidenzia che sono rispettati i vincoli previsti dalla normativa.

B) RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La relazione del Presidente illustra in maniera esaustiva i criteri e le linee direttrici che hanno condotto l'azienda alla elaborazione e redazione del Bilancio di previsione in esame. La relazione affronta in modo puntuale i vari aspetti della programmazione strategica che l'Azienda intende realizzare nel corso dell'esercizio 2016.

C) RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

La relazione tecnico amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali predisposta dall'Azienda, è redatta secondo lo schema previsto dall'art. 11, comma 2, del D.M. 10/10/1986 di approvazione del regolamento di contabilità e affronta approfonditamente tutti i punti elencati nel citato articolo e nelle sottoelencate lettere a-b-c-d-e-f-g.

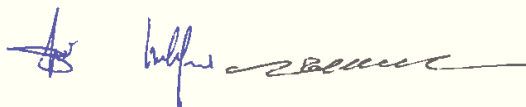
OSSERVA

Secondo il tenore dell'art. 2 del regolamento di contabilità dell'azienda, D.M. 10/10/1986, per ciascun capitolo di entrata e di spesa il bilancio di previsione indica, tra l'altro, l'ammontare presunto dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente. L'organo di Vertice sulla base di tale disposizione ha proceduto alla determinazione presuntiva di detti residui.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori, in merito alla determinazione presuntiva di un avanzo di amministrazione pari a Euro 1.911.310,31, prescrive all'Organo di Vertice che detto avanzo, calcolato in via presuntiva al termine dell'esercizio 2015, possa essere utilizzato ed impiegato, compatibilmente con le disposizioni normative in materia, solo dopo la sua effettiva realizzazione appurabile con certezza solo in sede di approvazione del rendiconto 2015.

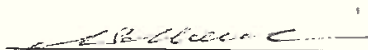
Il Collegio dei Revisori, in considerazione di quanto evidenziato, delle osservazioni e dei rilievi effettuati, a conclusione dell'esame del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e di tutta la documentazione allegata, esprime parere favorevole alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016.



Rag. Stefano MAZZOCCHI



Dott. Silvio ROLLANDIN



Dott. Daniele FASSIN

