

# Abitare Biotech

ABITARE 2.0



**l'ing. Francesco Burrelli** –  
presidente nazionale ANACI



**189** i principi declinati nelle  
linee guida del protocollo  
**ABITARE BIOTECH**

«Progettare sostenibile e valorizzare la qualità dell'abitare», questo lo slogan che potrebbe riassumere il progetto **Abitare Biotech** illustrato dal presidente ANACI ing. Francesco Burrelli alla affollata platea di amministratori, tecnici, e non solo, convenuti in Quart lo scorso giovedì 12 febbraio.

Parte da lontano il concetto di sviluppo sostenibile, quasi trent'anni orsono la definizione data dalla Commissione Mondiale per l'Ambiente WCED, ma è un concetto che guarda anche lontano, al futuro delle generazioni che verranno e alla responsabilità di quelle attuali, che devono farsi attrici di una trasformazione verso un uso responsabile delle risorse che oggi la tecnologia rende percorribile e conveniente.



*Nel mondo già 5400 città con 260 milioni di cittadini hanno aderito al Patto Dei Sindaci, il patto con cui le Amministrazioni Locali si impegnano a perseguire gli obiettivi di ridurre l'impatto degli insediamenti urbani sull'ambiente naturale.*

La mobilità pulita, la riqualificazione energetica di edifici pubblici e privati e la sensibilizzazione dei cittadini in tema di consumi energetici rappresentano i principali settori sui quali si concentrano gli interventi delle città firmatarie del Patto. Insomma, un'occasione di crescita per l'economia locale, la creazione di nuovi posti di lavoro, lo sviluppo della Green Economy sul proprio territorio, il tutto dichiarato in un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), ovvero uno strumento riportante misure e politiche concrete da attuare per il raggiungimento degli obiettivi.

l'ing. Burrelli ha quindi presentato il PROGETTO ABITARE BIOTECH, uno strumento pensato per offrire agli Amministratori di Condominio un supporto, una guida per il Risanamento Energetico dei condomini che amministrano.

L'idea: creare una rete nazionale di tecnici qualificati, in grado di offrire agli Amministratori, consulenza specifica per consentire la riqualificazione energetica, senza trascurare la sicurezza.

L'ANACI e gli amministratori immobiliari preparati sono chiamati oggi, secondo l'ing. Burrelli, ad esercitare un ruolo fondamentale nell'applicare le normative che consentano il miglior uso razionale dell'energia e si devono adoperare per favorire il risparmio energetico in tutte le sue forme, cercando nelle assemblee condominiali di far capire ai condomini l'importanza della migliore efficienza dell'impianto e il relativo risparmio, oltre alla riduzione delle spese di manutenzione.

**EFFICIENZA ENERGETICA:  
NUOVI RUOLI E  
NUOVE OPPORTUNITA**



**il ruolo delle Energy Saving Company ed i criteri di certificazione UNI 11352**

## Le ESCo certificate

Il conseguimento (tutt'altro che agevole, ndr.) da parte di una ESCo della certificazione, ancorché volontaria, ai sensi della norma **UNI Cei 11352:2014**, e' il fattore abilitante per poter esercitare la piena operatività, sia sotto l'aspetto dell'accesso al credito, per finanziare gli interventi proposti, sia per garantire la capacità tecnico / organizzativa di conseguire gli obiettivi contrattualizzati con i Clienti.



**la Dott.ssa Fiona Healy**  
Senior Assessor DNV

Così la dott.ssa Healy di DNV ha evidenziato il ruolo di una ESCo certificata 11352, un ruolo assolutamente primario nel settore dei progetti e degli interventi di risparmio energetico, potendo grazie a ciò stipulare contratti con responsabilità sul risultato, finanziare le operazioni direttamente o con terzi, assumendosi in definitiva il rischio imprenditoriale dell'intervento proposto e dei risparmi dichiarati.

Non poteva mancare un richiamo alla struttura del gruppo DNV, (forte di 16.000 professionisti impegnati in oltre 100 paesi), agli obiettivi, alla Vision ed ai Valori fondanti, che sono alla base della qualità dell'operato di DNV nel mondo, ed all'attività svolta dall'unità DNV Business Assurance di Milano, focalizzata in modo specifico su certificazione, training ed assessment delle imprese, e che è l'unità che cura la certificazione delle ESCo (e degli EGE-esperti gestione energia) di cui si è avvalsa anche **Nuova Energia**. E' stato ribadito che dal **19 Luglio 2016** solo le ESCo certificate 11352 potranno partecipare al meccanismo dei Certificati Bianchi. (Ad Oggi in Valle d'Aosta vi sono solo 8 ESCo accreditate di cui solo 2 attive nella richiesta certificati bianchi). Illustrata da ultimo la struttura di un contratto tipo di rendimento energetico, contenuti minimi del contratto e competenze richieste alla ESCo certificata...diffidate delle imitazioni!

## ABITARE 2.0...con Arte



Il workshop ha anche offerto uno spazio all'arte valdostana, ospitando le opere di due artisti di Aosta: la pittrice Alessandra Peloso e il fumettista Luca Galvani. I loro quadri sono stati esposti nei locali dedicati all'evento che è diventato così anche un'occasione in itinere per gli Ospiti per approfondire la conoscenza di questi due validi artisti valdostani ed apprezzarne l'indubbio talento.

**...Lo sapevate che...**

Parte dei vini offerti durante l'aperitivo provengono dalle Cantine del Monferrato e del Canavese del proprietario di Nuova Energia ing. Alberto Arditi di st Vincent.  
[www.cantinadelmonferrato.it](http://www.cantinadelmonferrato.it)



# ABITARE 2.0

W O R K S H O P



pubblicazione disponibile al link:  
[www.nuovaenergia.net](http://www.nuovaenergia.net)



Venerdì 13 febbraio 2015

**scriviamo oggi ... le notizie di domani !**

con il patrocinio di:



**ABITARE 2.0: ieri a Quart il workshop sui temi della riqualificazione energetica**

# Reinventiamo l'edilizia, insieme

## BERNOULLI

**La rivoluzione nella produzione di calore a emissioni zero**



L'innovativa pompa di calore a cavitazione con sistema Bernoulli presentata ieri al workshop in una installazione dimostrativa durante il funzionamento.



L'apertura dei lavori (nella foto l'assessore Marquis durante i saluti iniziali alla platea dei convenuti).

Un coro unanime di voci, giovedì 12, quello che ha animato il convegno sulle nuove soluzioni per l'efficienza energetica nel panorama del costruire e del costruito tenutosi presso la nuova sede della società Nuova Energia srl in località Torrent de Maillod, 15 a Quart.

Diverse competenze, diversi ambiti di intervento, ma ognuno con le proprie specificità ha posto una tessera di un mosaico unitario: costruire in modo efficiente, razionalizzare, risparmiare con benefici per tutta la comunità utilizzando in modo saggio e opportuno le possibilità offerte dalle nuove tecnologie. Ad evidenziare la trasversalità dell'evento

basti ricordare il patrocinio di Anaci, Confindustria, Camera di Commercio, RAVA e la presenza degli assessorati alle attività produttive, alle opere Pubbliche e alle Finanze.

Un unico filo conduttore: l'edilizia biosostenibile come nuovo motore nel settore costruzioni, un motore il cui contributo è quanto mai auspicabile in un periodo di crisi generalizzata di un settore così importante nell'economia del Paese. Un opportunità per tutti, quindi, Amministratori di condominio, Professionisti, Utenti, Amministrazioni Pubbliche, per essere insieme attori e protagonisti di una trasformazione fondamentale.

**REINVENTARE L'EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE**

Per rivedere le presentazioni dell'evento e scaricare il materiale accedere al sito di [NuovaEnergia.net](http://NuovaEnergia.net)



# Il Partenariato tra Pubblico e Privato - PPP

Una cooperazione virtuosa tra gli organismi pubblici e l'imprenditorialità privata per realizzare soluzioni innovative ed efficienti a vantaggio della Comunità.

Per un'Amministrazione pubblica il partenariato con i privati, specie per i progetti complessi e innovativi, consente di accrescere le risorse a disposizione e acquisire soluzioni a tecnologia evoluta, mettendo nel contempo a disposizione del privato le risorse economiche necessarie allo sviluppo ed alla crescita.

Diverse le possibili forme di cooperazione tra le autorità pubbliche ed il mondo delle imprese definite dal **D.Lgs. n. 163/2006** ed illustrate dalla **d.ssa Magro della Regione VdA** durante il convegno.

- a) la **concessione di lavori** (art.142);
- b) la **concessione di servizi** (art.30);
- c) la **locazione finanziaria** (art. 160-bis);
- d) il **contratto di disponibilità** (art.160-ter);
- e) l'affidamento di lavori mediante **finanza di progetto** (articolo 153);
- f) le **società miste** (esulano dal D.Lgs. n. 163/2006).

Ognuna con le proprie specificità, come illustrato durante la relazione, ma tutte accomunabili dalla definizione di **"forme di cooperazione tra le autorità pubbliche ed il mondo delle imprese"** che mirano a garantire il finanziamento, la costruzione, il rinnovamento, la gestione o la manutenzione di un'infrastruttura o la fornitura di un servizio".



alcuni momenti della presentazione



la D.ssa Stefania Magro R.A.V.A.

Ma non si esauriscono al dettato del DL 163/06 le tipologie di partenariato attuabili, potendo annoverare tra questi anche "discipline speciali", quali: la **"concessione di valorizzazione"** e la **"concessione di beni al promotore di iniziative di interesse nazionale"**.

La concessione di valorizzazione, in particolare, è un interessante strumento per valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico,



Presente il mondo politico: da sinistra: il presidente *Chambre Valdovaine Rosset*, gli assessori *Baccega* (opere pubbliche), *Perron* (finanze) e *Marquis* (attività produttive)

attraverso l'assegnazione a operatori privati del diritto di utilizzare gli immobili a fini economici per un periodo determinato di tempo, a fronte della loro riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'investitore privato non gravia il proprio *business plan* dei costi per l'acquisto degli immobili che rimangono di proprietà pubblica, mentre la Regione, incassa un canone per l'intera durata della concessione, risparmia gli oneri improduttivi di vigilanza, custodia, messa in sicurezza, manutenzione e riattiva nel contempo circuiti virtuosi di trasformazione urbana e sviluppo locale.

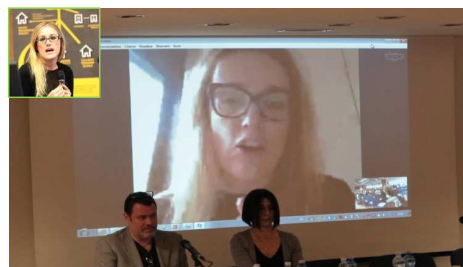


L'esperienza gastronomica a conclusione dell'incontro e' stata realizzata con:



La qualità del costruito come elemento vincente in un mercato recessivo; Innovazione, sociale e tecnologica, nonché valorizzazione del territorio come valori aggiunti.

## Una Qualità vincente



la prof.ssa Veronica Vecchi – università Bocconi di Milano. Durante il collegamento via skype

E' avvenuto in video-conferenza da Milano l'intervento della prof.ssa Veronica Vecchi della università SDA Bocconi, area public management and Policy, un vero esperto del settore, forte di una laurea in Economia delle Amministrazioni Pubbliche e Relazioni Internazionali e di un master in Economia delle Amministrazioni Pubbliche. Molto interessanti gli spunti offerti dalla relazione, anche in tema di PPP.

Durante l'intervento la dott.ssa Vecchi ha infatti evidenziato come il PPP non debba rappresentare solo una soluzione ai vincoli di bilancio delle amministrazioni, ma un nuovo modo di concepire i servizi pubblici ai cittadini.

Questo, ha continuato la professoressa Vecchi, significa la necessità di passare dal contenitore al contenuto e che bisogna individuare innovazioni nella progettazione e nella costruzione che siano funzionali all'erogazione/fruizione di servizi più innovativi e più vicini ai fabbisogni, così diversificati, delle nostre comunità.

Inoltre, ciò richiede un ruolo più attivo dei gestori, che sono chiamati a lavorare con la PA committente per individuare innovazioni sociali.

Se il PPP deve servire per costruire l'opera secondo le logiche tradizionali, non ci sono chance. Il PPP è molto oneroso e si rischia di incorrere in sanzioni della Corte dei Conti.

La sfida quindi va colta, ma non per superare il patto di stabilità, ma per costruire un Paese più moderno e più vicino ai cittadini e per rilanciare in modo intelligente lo sviluppo economico.



TWEET da ..... **Caterpillar** NuovaEnergia tutti i giorni si impegna per risparmio energetico



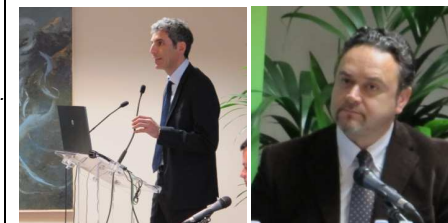
Le Case fatte con il Cuore.



nesys VDA NETWORK SYSTEM RETE DI IMPRESE

## Una Rete di Imprese al Tuo servizio.

Fare sistema tra imprese e' la formula che l'imprenditoria Valdostana mette in campo per rispondere alla sfida sempre piu' pressante di un mercato che richiede innovazione, flessibilità, competenze specifiche, ma anche trasversalità dell'offerta e una adeguata capacità economica. Da qui nasce Nesys, la rete evoluta tra professionisti e imprenditori del settore edile e impiantistico con elevate conoscenze tecniche e specialistiche... per rispondere oggi alle sfide di domani.



Ing. E. de Girolamo (EGE) e ing. R. Mascotto Presidente e Vicepresidente di Nesys

L'ing. Roberto Mascotto, vicepresidente della neocostituita rete di imprese, ha illustrato l'idea fondante della nascita di NeSys, ovvero come il passare da una partnership occasionale tra i principali attori del mercato locale alla condivisione di know-how e di contatti tra imprese viste come entità complementari e sinergiche tra loro, porti alla creazione di un organismo dotato di elevata specializzazione ma anche di una capacità di offerta completa ed efficiente. Le imprese mantengono la loro individualità e indipendenza ma sviluppano, grazie al contratto che le unisce, uno scambio sistematico e continuo di informazioni e di conoscenze che le porta in modo naturale a pensare, progettare e presentarsi in modo integrato, a tutto vantaggio della qualità della soluzione offerta al cliente. Ma la Rete, ha ribadito l'ing. Mascotto, è un'opportunità non un vincolo. Le imprese mantengono la loro indipendenza e identità e la compagine può adattarsi di volta in volta in modo flessibile alle esigenze del progetto, il che ne fa uno strumento con caratteristiche vincenti.

Le imprese fondatrici che ne fanno parte, oggi, sono 9: occupano 169 addetti, contano 583 Clienti attivi e fatturano 17 Mln di € all'anno.

**Agence de coopération et développement**, specializzata nell'accesso ai fondi strutturali e all'internazionalizzazione di piccole e medie imprese, **Costruire impianti**, specializzata nell'impiantistica termosanitaria e antincendio, **f.lli dall'Ara**, operante nel settore dell'edilizia e costruzioni generali, **InArt**, ingegneria ed architettura del turismo, **La Maison des Alpes**, immobiliare e servizi per l'edilizia, **Macrodiagnostics**, controlli strutturali e diagnostici su strutture, **Nuova Energia**, costruzione e gestione di impianti termici, **Esco** certificata UNI 11352, **Pastoret engineering e consulting**, studi energetici e ingegneria delle componenti impiantistiche, **S+ soluzioni in quota**, specializzata in sistemi di ancoraggio e della sicurezza dei lavori in quota.



PASTORET Engineering & Consulting Srl Società di Ingegneria