

TRACCIA 2

Un'amministrazione comunale decide di portare ad attuazione un'area soggetta a Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) d'iniziativa pubblica. Tale area, che si trova parzialmente in una zona di importanza storica, culturale o archeologica, ha una potenzialità edificatoria residua di 11.000 mc, 6.000 dei quali devono avere destinazione ricettiva, e contiene anche edifici esistenti sui quali sono prescritti specifici interventi.

È assolutamente necessario che uno di questi edifici venga ristrutturato. Il lavoro è inserito nel piano triennale dei lavori dell'amministrazione comunale e il costo previsto è pari a 1.900.000 euro netti; il costo della progettazione e degli adempimenti disposti ai sensi del d.lgs. n. 81/08 è pari a 130.000 euro. Lo studio di fattibilità tecnico economica ha individuato precisamente la soluzione confacente per l'amministrazione. L'amministrazione è qualificata ai sensi degli artt. 37 ss. del d.lgs. n. 50/2016 e decide di appaltare servizi e lavori attraverso i propri uffici.

Il candidato, assunto le vesti di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) incaricato:

- Descriva le fasi procedurali necessarie per addivenire alla realizzazione dell'intervento, con attenzione anche agli adempimenti in ambito urbanistico, dall'avvio della progettazione all'accettazione dell'opera.
- Evidenzi le ripercussioni che l'intervento ha sul bilancio preventivo del Comune per i tre anni presi in considerazione.

The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by a circular official stamp. The stamp contains the text "Valle d'Aosta - Regione Autonoma Valle d'Aosta" around the perimeter and a central emblem. Below the stamp, there is another handwritten signature or mark.

TRACCIA 1

L'Ente pubblico/Comune Alfa ha programmato la costruzione di un'opera pubblica in un'area non destinata a tale scopo dal vigente Piano Regolatore Generale (PRGC).

L'importo complessivo per la realizzazione dell'opera è pari a 3.000.000 di euro netti. L'opera è da portare a conclusione in quattro anni, servizi connessi compresi.

Durante tale periodo è stabilito il pagamento di importi annuali in funzione dello stato di avanzamento dei lavori e a seguito di emissione di fattura da parte dell'impresa appaltatrice. Le fatture saranno emesse il 20/09 di ciascun anno con ultima fattura da emettere a seguito di collaudo e consegna dell'immobile. Si ipotizza una vita utile dell'immobile di 50 anni.

L'opera sarà realizzata in base al seguente piano:

Anno	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4
% di completamento opera	5%	40%	35%	20%

In fase esecutiva dei lavori, al termine dell'Anno 1, sopravvengono nuove disposizioni normative, che rendono necessaria una modifica contrattuale con incremento di spesa del 12%, pur tuttavia senza alterare la natura del contratto.

Il candidato, assunto il ruolo di dirigente competente e di Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

- Descriva quali sono le procedure da attivare per la realizzazione dell'opera con particolare riferimento alla necessità di apportare varianti al PRGC.
- Illustri gli adempimenti procedurali necessari alla gestione della modifica contrattuale, tenendo presente come l'Ordinamento consenta al RUP di gestire autonomamente le modifiche contrattuali solo nei casi in cui siano state previste nei documenti di gara iniziali.
- Illustri la collocazione a bilancio consuntivo (Stato Patrimoniale e Conto Economico) delle sole voci interessate per gli Anni 2 e 4.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "Regione Autonoma Valle d'Aosta" around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

TRACCIA 3

Un grave guasto ha messo fuori servizio l'impianto termico con anello di teleriscaldamento di un grande complesso scolastico. A fronte di ispezioni ed analisi emergono, inoltre, problematiche di sicurezza sull'impianto suddetto. Il ripristino funzionale dovrà prevedere l'installazione di un nuovo generatore di acqua surriscaldata a 105° C da 1 MW di potenza, gli accessori di sicurezza, nonché la posa di un anello di tubazioni in un'area di proprietà di terzi che non sono disponibili a cederne l'utilizzazione.

Non disponendo di un polo scolastico alternativo, le disposizioni dell'amministrazione sono di procedere alla risoluzione del guasto nel più breve tempo possibile.

Il candidato, assunte le vesti di dirigente competente:

- Descriva quali sono le fasi procedurali amministrative e tecniche a cui dar corso per la realizzazione dell'intervento nei termini temporali richiesti, individuando in particolare la modalità di aggiudicazione del contratto d'appalto a tal fine necessario.
- Predisponga gli schemi dei principali provvedimenti necessari all'esecuzione dell'intervento.
- Considerato che la definizione provvisoria delle spese è calcolata in 250.000 euro, coperta dal capitolo di spesa "Manutenzioni straordinarie edifici scolastici", rediga il quadro economico dell'intervento.

The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by an official circular stamp. The stamp contains the text "Regione Autonoma Valle d'Aosta" around the perimeter and a central emblem featuring a shield with a crown on top. The signature is written in a cursive style, with some loops and flourishes.