



Comune di
Regione Autonoma Valle d'Aosta

HÔNE

Commune de
Région Autonome Vallée d'Aoste

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Art. 25 del DPR 380/06.06.2001

Denuncia di inizio dell'attività prot.n° 48/2010

Prot. Gen. n° 2876 del 17/05/2011

Prot. Gen. n° 2082 del 18/04/2013 (integrazione)

Prot. n° 2294



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data 17/05/2011 prot. n° 2876 dal **Sig. Livio SAPINET**, nato a Villeneuve (AO) il 14/05/1946 (C.F. SPN LVI 46E14 L981U) in qualità di amministratore delegato di **"Struttura Valle d'Aosta S.r.l."** con sede legale a Aosta (AO), via Lavoratori Vittime del Col Du Mont n° 28;

Vista la richiesta integrativa presentata in data 18/04/2013 prot. n° 2082 dalla **"Struttura Valle d'Aosta S.r.l."** con sede legale a Aosta (AO), via Lavoratori Vittime del Col Du Mont n° 28 (Pl. 00548440072);

Considerato che viene richiesto il certificato di agibilità di un fabbricato in via Saint Grat n°18 censito al Catasto Fabbricati e così contraddistinto:

- Unità immobiliare distinta al Foglio 13, n° 326 (planimetria catastale allegata)

Accertato che l'intervento di *"Lavori di manutenzione straordinaria - adeguamento funzionale e impiantistico dell'edificio denominato HON1"* è stato autorizzato con denuncia di inizio dell'attività n° 48/2010 prot. n° 4900 del 25/08/2010;

Vista la dichiarazione attestante la fine dei lavori avvenuta in data 12/05/2011, pervenuta agli atti in data 17/05/2011 prot. 2876;

Vista la dichiarazione di conformità e di salubrità resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del DPR 380/06.06.2001 a firma del richiedente geom. Livio SAPINET redatta in data 16/05/2011 (prot. 2876 del 17/05/2011), nella quale lo stesso attesta, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione di variazione catastale dell'immobile pervenuta in data 18/04/2013 prot. 2082, redatta secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 1, lett. a) del DPR 380/06.06.2001 (accatastamento);

Visto l'attestato di certificazione energetica dell'edificio redatto ai sensi dell'art. 14, comma 2, della LR 26/01.08.2012 e della DGR 1062/06.05.2011, nonché dell'art. 8, comma 2, del DLgs 192/19.08.2005, così come modificato ed integrato dai DLgs 311/29.12.2006; dall'Ing. Roberto MASCOTTO in data 17/12/2012 (prot. 2082 del 18/04/2013);

Vista la dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori, Ing. Franco BLANC in data 16/05/2011, con la quale si attesta che le opere realizzate e le eventuali soluzioni tecniche per l'inserimento dei portatori di handicap sono conformi alle disposizioni vigenti in materia di eliminazione di barriere architettoniche, ai sensi della L 13/09.01.1989 e del DM 236/14.06.1989 nonché agli artt. 77 e 82 del DPR 380/06.06.2001 (prot. 2876 del 17/05/2011);

Vista la segnalazione certificata di inizio attività munita dell'attestazione di ricevuta prot. n° 9013/VF del 04/04/2013 (pratica n° 13834) da parte del Comando Regionale dei Vigili del Fuoco di Aosta relativamente alla seguente attività di cui all'allegato 1, categoria A e B, del DPR 151/01.08.2011: attività n° 70 - I/B e attività n° 74 - 3/C (prot. 2082 del 18/04/2013);

Visto il certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio normale, in conglomerato cementizio armato precompresso e a struttura metallica, soggette alle disposizioni della L 1086/05.11.1971, redatto ai sensi degli artt. 25, comma 3, lettera a), 65 e 67 del DPR 380/06.06.2001, dall'Ing. Giuseppe Trevisan in data 16/07/2002, e depositato presso l'archivio denunce opere cemento armato in data 24/07/2002 prot. n° 146/34/13;

Vista la dichiarazione sostitutiva della documentazione di previsione di impatto acustico di cui al punto 2.2, ultimo periodo, dell'allegato 3, della DGR 3355/10.11.2006, resa dall'Ing. Roberto MASCOTTO in data 17/01/2013 (prot. 2082 del 18/04/2013);

Viste le certificazioni di conformità redatte ai sensi dell'art. 7 del DM 37/22.01.2008, relative ai seguenti impianti installati:

- impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del DM 37/22.01.2008, rilasciata in data 28/01/2011 dall'impresa PEAQUIN S.R.L. con sede in Saint-Vincent (AO);
- impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione o delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) del DM 37/22.01.2008, rilasciata in data 23/12/2010 dall'impresa ACTIS ALESINA SRL con sede in Valtourmenche (AO);
- impianto idrico e sanitario di qualsiasi natura o specie, di cui all'art. 1, comma 2, lettera d) del DM 37/22.01.2008, rilasciata in data 23/12/2010 dall'impresa ACTIS ALESINA SRL con sede in Valtourmenche (AO);
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili, di cui all'art. 1, comma 2, lettera f) del DM 37/22.01.2008, rilasciata in data 28/10/2002 dalla SOCIETA' VALDOSTANA ASCENSORI - MONTACARICHI - S.V.A.M. con sede in Aosta (Allegata alla richiesta di agibilità del 05/12/2002 Ns. prot. 5117 pratica n° 1942/2000);
- impianto di protezione antincendio, di cui all'art. 1, comma 2, lettera g) del DM 37/22.01.2008, rilasciata in data 28/01/2011 dall'impresa PEAQUIN S.R.L. con sede in Saint-Vincent (AO);
- impianto antintrusione, rilasciata in data 28/01/2011 dall'impresa PEAQUIN S.R.L. con sede in Saint-Vincent (AO);

Visto il certificato di collaudo relativo agli impianti installati del 08/03/2012 redatto dall'ing. Daniele MONAYVA, pervenuto in data 18/04/2013 prot. 2082;

Dato atto che l'immobile risulta regolarmente allacciato alla pubblica fognatura;

Dato atto che l'immobile risulta regolarmente allacciato al civico acquedotto;

Visto il numero di matricola dell'impianto ascensore/montacarichi/apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera i 0,15 m/s non destinati ad un servizio pubblico di trasporto, rilasciato ai sensi dell'art. 12 del DPR 162/30.04.1999 attribuito dal Comune di Hône con nota prot. n° 5163 del 11/11/2002 – Matricola n. 04;

Vista la Denuncia presentata all'INAIL (ex ISPESL) in data 16/05/2007 ai sensi dell'art. 18 del DM 01.12.1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione" (per impianto termico installato con potenzialità superiore ai 35 KW (circa 30.000 Kcal/h) (prot. 2082 del 18/04/2013);

Viste le ulteriori certificazioni e gli atti allegati alla sopraccitata domanda, secondo quanto richiesto dalle restanti norme attinenti le opere realizzate e le destinazioni d'uso autorizzate, ed in particolare secondo quanto prescritto dall'art. 25 del DPR 380/06.06.2001;

Vista la completezza e la regolarità della documentazione presentata;

Ai sensi del comma 3, dell'art. 25 del DPR 380/06.06.2001;

CERTIFICA

ad ogni effetto di legge l'agibilità per i seguenti locali

- Unità immobiliare distinta al Foglio 13 n° 326 (planimetria catastale allegata)
- e ne autorizza a tal fine l'occupazione con la destinazione a:
 - e) destinazione ad usi ed attività produttive artigianali o industriali, di interesse prevalentemente locale;

Al fabbricato è stato assegnato il numero civico n. 12 di Via Saint Grat del comune di Hône.

Ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/06.06.2001 dell'art. 222 del RD 1265/27.07.1934, la presente certificazione, non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità dell'edificio o di parte di esso.

Hône, il 30/04/2013

Il Responsabile del Servizio

(Dario GAJDO)

(firma e firma)

Allegati: n° 2 planimetrie catastali;

Diritti di segreteria € 10,00

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Aosta

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Hone
 Localita' Campagna _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 13
 Particella: 326
 Subalterno:

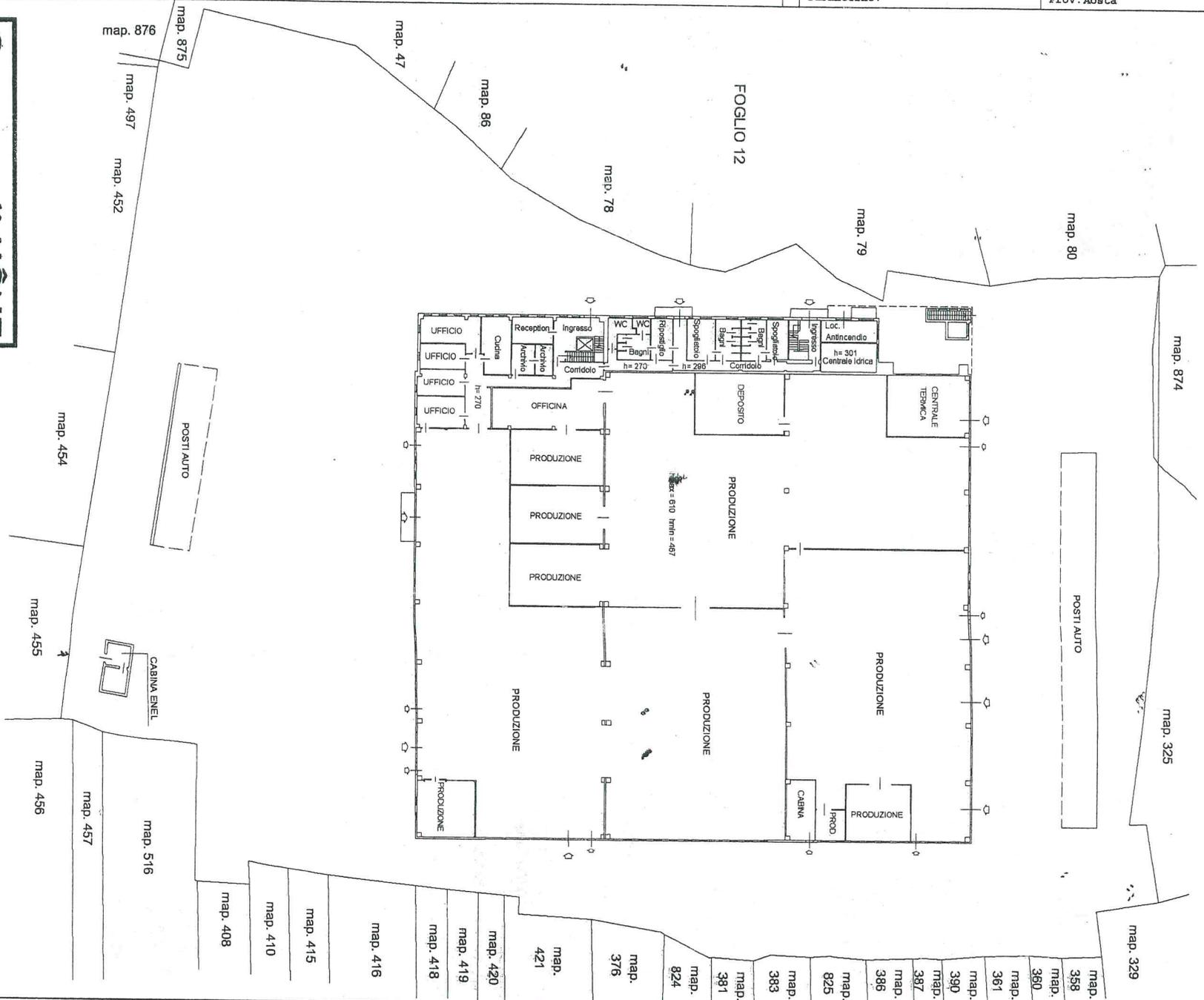
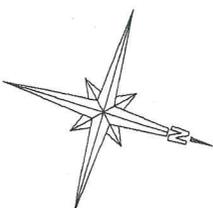
Compilata da:
 Bertino Eugenio
 Isoritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Aosta

N. 766

Scheda n.1 Scala 1: 500

Comune di HONE
 Prot. **2085**..... Cat.
P I.C. 18 APR 2013
 RISP.

PIANO TERRA
 h= 2.70 - 6.10 m



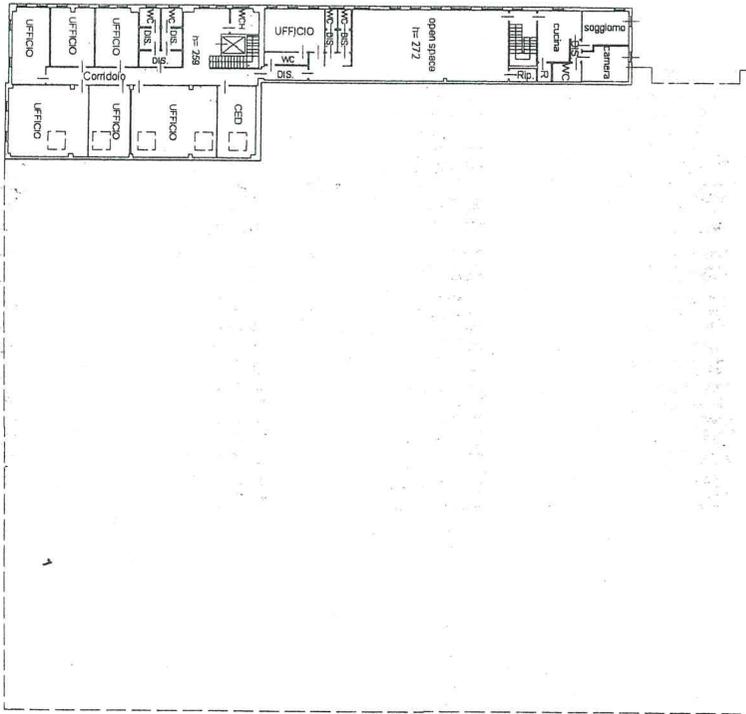
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Aosta

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Hone
 Localita' Campagna _____ oiv.

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 13
 Particella: 326
 Subalterno:

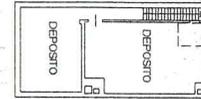
Compilata da:
 Bertino Eugenio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Aosta N. 766

Scheda n.2 Scala 1:500



PIANO PRIMO
 h= 2.59 - 2.72 m

PIANO SOTTERRANEO
 h= 3.00 m



Comune di HÔNE
 Prot. 2082 Cat.
 P.I.C. 18 APR 2013
 R.I.S.P.

