

L'Assessore alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, Carlo MARZI, di concerto con l'Assessore all'istruzione, università, politiche giovanili, affari europei e partecipate, Luciano CAVERI, richiama la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e pianificazione territoriale della Valle d'Aosta).

Richiama, quindi, i seguenti atti relativi all'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sito in via Chavanne in Aosta, nonché verifica sismica dell'intero edificio:

- la nota prot. n. 13726/OP in data 5 agosto 2019 con la quale la Struttura programmazione edilizia e logistica scolastica dell'Assessorato dell'Istruzione, università ricerca e politiche giovanili trasmetteva la scheda di programmazione dell'intervento in questione che include il quadro esigenziale elaborato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. Ggggg-nonies) del d.lgs. 50/2016 e invitava questa la Struttura competente a dare avvio alle successive fasi procedurali, finalizzate all'affidamento dell'incarico di progettazione;
- la nota prot. n. 13225/OP in data 30 agosto 2019 con la quale l'allora Dirigente della Struttura edilizia strutture scolastiche nominava l'I.T. Elena Lazzarotto e il Geom. Massimiliano Ferrarese rispettivamente Responsabile unico del procedimento e responsabile dell'istruttoria dell'intervento di cui trattasi;
- il documento di indirizzo alla progettazione redatto in data 16 settembre 2019 dal Responsabile Unico del Procedimento;
- l'articolo 1, comma 4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55, che prevede la possibilità, per gli anni 2019 e 2020, di avviare le procedure di affidamento della progettazione anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;
- il provvedimento dirigenziale n. 7108 in data 22 novembre 2019 recante "Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sito in via Chavanne in Aosta, e verifica sismica dell'intero edificio mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016. Impegno e prenotazione di spesa. (CUP: B66B19000400002; CIG: 8060507CCA)" con il quale si dava avvio alla procedura per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi;
- la nota prot. n. 13322/DDS in data 27 novembre 2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alla Stazione unica appaltante la programmazione dei lavori pubblici l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi;
- il bando di gara prot. n. 13659/DDS in data 3 dicembre 2019 relativo all'affidamento dei servizi di cui trattasi;
- il provvedimento dirigenziale della struttura Stazione unica appaltante e programmazione dei lavori pubblici n. 2168 in data 12 maggio 2020 col quale veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti servizi a seguito di procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;
- la nota prot. n. 6619/DDS in data 26 maggio 2020 con la quale la SUA comunicava alla scrivente Struttura l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei servizi in argomento;
- il provvedimento dirigenziale n. 2843 in data 15 giugno 2020 con il quale la Struttura prendeva atto dell'aggiudicazione dei servizi in argomento e contestualmente venivano impegnate le somme necessarie;
- il verbale di consegna in via d'urgenza del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento in oggetto sottoscritto in data 25 agosto 2020;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 242 in data 8 marzo 2021 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di cui trattasi per un importo per

lavori pari a netti euro 1.000.000,00 e si autorizzava l'avvio delle successive fasi progettuali;

- la nota prot. n. 2093/OP in data 11 marzo 2021 con la quale il Dirigente della Struttura edilizia strutture scolastiche, a rettifica della nota prot. n. 13225/OP in data 30 agosto 2019, sostituisce la figura del Responsabile unico del procedimento in capo alla medesima, nominando l'Arch. Flavia Celestini e confermando il Geom. Massimiliano Ferrarese quale responsabile dell'istruttoria dell'intervento in argomento.

Rende noto che le opere relative all'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico, sito in via Chavanne nel comune di Aosta, consistono nella realizzazione di quattro nuove aule didattiche, di un'aula per attività di piccoli gruppi, di un'area ricreativa e di un locale servizi igienici al piano primo lato ovest, sulla terrazza esistente, mediante l'impiego di elementi di prefabbricazione e con le medesime tipologie architettoniche ed impiantistiche già impiegate per la costruzione dell'edificio scolastico principale.

Riferisce che i competenti uffici hanno verificato, come evidenziato nella relazione tecnica facente parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con DGR n. 242 in data 8 marzo 2021, che la previsione progettuale delle opere risulta difforme e contrastante con le determinazioni degli strumenti urbanistici del comune di Aosta in quanto le norme di attuazione del vigente PRGC all'articolo 27 punto 4 individuano l'area oggetto di intervento destinata a polo scolastico inferiore e non a scuola superiore ed all'articolo 5 punto 2 lettera c) prescrivono la dotazione di parcheggio di 2 mq/alunno per automobili e di 1 mq/alunno per motocicli, quantità indisponibili nell'area di cui trattasi e che occorre, pertanto, al fine di dirimere tale discrasia e poter procedere alla realizzazione dell'opera pubblica regionale di cui trattasi, adottare la procedura articolo 29 della l.r. 11/1998.

Comunica, a tal fine, che il raggruppamento incaricato della progettazione ha trasmesso alla competente Struttura edilizia strutture scolastiche i seguenti elaborati dai quali emergono le caratteristiche dell'opera, i parametri fisico-geometrici ed i contenuti delle varianti da apportare alle determinazioni dello strumento urbanistico comunale:

TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
TAV A1	Relazione Generale	
TAV A2	Documentazione Fotografica	
TAV G1	Inquadramento Generale	Varie
TAV G2	Planimetria di Rilievo	1:200
TAV G3	Planimetria di Progetto	1:200
TAV R1.2	Pianta Piano Primo – stato attuale	1:100
TAV R1.3	Pianta Coperture – stato attuale	1:100
TAV R2	Sezioni – stato attuale	1:100
TAV P3.1	Prospetti Nord e Est – stato attuale	1:100
TAV P3.2	Prospetti Sud e Ovest – stato attuale	1:100
TAV P1.2	Pianta Piano Primo – progetto	1:100
TAV P1.3	Pianta Coperture – progetto	1:100
TAV P2	Sezioni – progetto	1:100
TAV P3.1	Prospetti Nord e Est – progetto	1:100
TAV P3.2	Prospetti Sud e Ovest – progetto	1:100

Ricorda, infatti, che l'articolo 29 della l.r. 11/998, prevede il raggiungimento di un'intesa con il comune interessato dai lavori, al fine di valutare le scelte progettuali ed eliminare le contraddizioni risultanti dalle previsioni urbanistiche e che tale procedura d'intesa termina con l'adozione di un decreto del Presidente della Regione che sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia ed equivale a variante al PRGC nonché a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere.

Informa che, ai fini dell'intesa di cui al comma 2, del soprarichiamato articolo 29, occorre individuare la struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento della stessa.

Propone, pertanto, di:

- approvare la proposta d'intesa di cui all'articolo 29 della l.r. 11/1998, come indicato negli elaborati sopraccitati;
- di approvare la bozza dell'atto d'intesa tra l'Amministrazione regionale e l'Amministrazione comunale di Aosta per la realizzazione dell'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sito in via Chavanne nel comune di Aosta;
- di individuare quale Struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa, ai sensi dell'articolo 29 della l.r. 11/998, la Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio.

LA GIUNTA REGIONALE

- preso atto di quanto sopra riferito dall'Assessore alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, Carlo MARZI, di concerto con l'Assessore all'istruzione, università, politiche giovanili, affari europei e partecipate, Luciano CAVERI, sulla base di quanto riportato dalla struttura tecnica;
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1404 in data 30 dicembre 2020, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2021/2023 e delle connesse disposizioni applicative;
- visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;
- ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta d'intesa, ai sensi dell'articolo 29 della l.r. 11/1998, per la realizzazione dell'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sito in via Chavanne nel comune di Aosta, così come indicato negli elaborati citati in premessa;
- 2) di approvare la bozza dell'atto d'intesa tra l'Amministrazione regionale e l'Amministrazione comunale di Aosta al fine del raggiungimento dell'intesa per la realizzazione dell'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sito in via Chavanne nel comune di Aosta, dando atto che lo stesso verrà sottoscritto per l'Amministrazione regionale dall'Assessore alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, o suo delegato;
- 3) di individuare quale Struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa in argomento la Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio;
- 4) di notificare, mediante posta elettronica certificata, il presente provvedimento deliberativo all'Amministrazione comunale di Aosta per gli adempimenti di competenza.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 375 IN DATA 12/04/2021

PROPOSTA DI ATTO D'INTESA
EX ARTICOLO. 29 L.R. 6 APRILE 1998, N. 11

tra

– LA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA con sede in Aosta, piazza Deffeyes n. 1, in persona dell'Assessore regionale alle finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, Carlo MARZI, domiciliato per la carica presso la sede della Regione

e

– IL COMUNE DI AOSTA con sede in Aosta, Piazza Chanoux, 1, in persona del Sindaco sig. Gianni NUTI domiciliato per la carica presso la casa comunale,

per

I LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA OVEST DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN
VIA CHAVANNE, IN COMUNE DI AOSTA

Premesso che

1. l'Amministrazione Regionale della Valle d'Aosta ha in previsione di eseguire l'intervento relativo all'ampliamento dell'ala ovest dell'edificio scolastico sede del Liceo delle scienze umane e scientifico "Regina Maria Adelaide", sito in via Chavanne nel comune di Aosta;
2. che nel particolare l'incremento di superficie adibito a scuola consiste nella realizzazione di quattro nuove aule didattiche, di un'aula per attività di piccoli gruppi, di un'area ricreativa e di un locale servizi igienici al piano primo lato ovest, sulla terrazza esistente, per una superficie lorda pari a 343,58 mq. e che, a seguito ad alcuni approfondimenti svolti risultano contrastanti con le determinazioni degli strumenti urbanistici comunali in quanto le norme di attuazione del vigente PRGC all'articolo 27 punto 4 individuano l'area oggetto di intervento destinata a polo scolastico inferiore e non a scuola superiore e all'articolo 5 punto 2 lettera c) prescrivono la dotazione di parcheggio di 2 mq/alunno per automobili e di 1 mq/alunno per motocicli, quantità indisponibili nell'area di cui trattasi e che, pertanto, si rende necessario avviare la procedura d'intesa per le opere pubbliche di interesse regionale di cui all'articolo 29 della l.r. 11/1998;
3. la presente proposta di intesa e i relativi allegati tecnici di seguito descritti, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della l.r. 11/1998, sono stati approvati dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. _____ in data _____;
4. con la medesima deliberazione di cui al punto precedente, la Giunta regionale ha individuato quale Struttura responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa la Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio;
5. con nota prot. n. _____ in data _____ la Struttura edilizia strutture scolastiche ha inoltrato al Comune di Aosta la proposta d'intesa ed i relativi allegati tecnici, oltre a copia della deliberazione della Giunta regionale n. _____ del _____ citata, al fine dell'immediato deposito in libera visione per il perfezionamento della procedura di intesa;
6. il Comune di Aosta ha depositato in libera visione gli atti sopra indicati presso i propri uffici per trenta giorni consecutivi, dal giorno _____ al giorno _____ e al Comune sono/non sono pervenute osservazioni;
7. il Comune di Aosta si è pronunciato, entro i termini di legge, sulla proposta di intesa avanzata dall'Amministrazione regionale e sulle osservazioni presentate mediante

deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____, che approva la proposta di intesa e dà atto della variante agli strumenti urbanistici comunali che la stessa comporta. Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ATTO DI INTESA

Il presente atto d'intesa ha lo scopo di disporre sui contenuti della variante alle determinazioni dello strumento urbanistico ed in particolare evidenzia che la previsione progettuale delle opere risulta difforme e contrastante con le determinazioni degli strumenti urbanistici comunali del comune di Aosta in quanto le norme di attuazione del vigente PRGC all'articolo 27 punto 4 individuano l'area oggetto di intervento destinata a polo scolastico inferiore e non a scuola superiore ed all'articolo 5 punto 2 lettera c) prescrivono la dotazione di parcheggio di 2 mq/alunno per automobili e di 1 mq/alunno per motocicli, quantità indisponibili nell'area di cui trattasi e che occorre, pertanto, dirimere tale discrasia mediante l'adozione della procedura ex articolo 29 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e avviare la procedura d'intesa sopra richiamata.

ART. 3 – DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Sono allegati al presente atto di intesa i documenti di seguito descritti costituenti un estratto del progetto di fattibilità tecnico ed economica, trasmessi dalla Struttura edilizia strutture scolastiche:

- Tav. A1 Relazione tecnica
- Tav. A2 Documentazione fotografica
- Tav. G1 Inquadramento generale
- Tav. G2 Planimetria di rilievo
- Tav. G3 Planimetria di progetto
- Tav. R1.2 Stato attuale – Pianta piano primo
- Tav. R1.3 Stato attuale – Pianta coperture
- Tav. R2 Stato attuale – Sezioni
- Tav. R3.1 Stato attuale – Prospetti nord e est
- Tav. R3.2 Stato attuale – Prospetti sud e ovest
- Tav. P1.2 Progetto – Pianta piano primo
- Tav. P1.3 Progetto – Pianta coperture
- Tav. P2 Progetto – Sezioni
- Tav. P3.1 Progetto – Prospetti nord e est
- Tav. P3.2 Progetto – Prospetti sud e ovest

ART. 4 – AVVIO DELL'OPERA

Il termine previsto per l'avvio dell'opera con l'inizio dei lavori, risulta essere il primo semestre dell'anno 2022.

ART. 5 - RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto, le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge e del Codice civile.

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Redatto in due originali ad unico effetto.
Aosta, _____

per la REGIONE AUTONOMA VALLE
D'AOSTA
Carlo MARZI
*Assessore finanze, innovazione, opere
pubbliche e territorio*

per il COMUNE DI AOSTA
Gianni NUTI
Sindaco
