

Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e aiuti di Stato
Affari di prefettura

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, relativa all'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta per 18 mesi – CIG 968293960A.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

PREMESSO che in data 25 febbraio 2022, a seguito di procedura negoziata senza bando espletata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto a sottoscrivere il contratto (CIG 89908067D1) tra il Dirigente della Struttura Affari di Prefettura, su delega del Presidente della Regione nell'esercizio delle funzioni prefettizie, e la ditta "Euroglobal a.r.l." di Foggia (P.IVA 03323470710), per il servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta per il periodo 01.02.2022 – 31.12.2022;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52 (Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica), convertito con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012, n. 94, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia eurounitaria, sono tenute a verificare se siano attive convenzioni stipulate da Consip S.p.a. o a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

RILEVATO che per la tipologia di servizio di cui trattasi risulta attualmente attiva una convenzione Consip sottoscritta con la C.M. Service S.R.L. nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalla stessa CM Service S.R.L. e dalle mandanti Gestione Servizi Integrati s.r.l., Impresa Piemonte s.r.l., Smeraldo s.r.l., Interservice s.r.l.;

RILEVATO che la Struttura Affari di Prefettura ha proceduto a richiedere al Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale per i servizi di ragioneria, con nota prot. 19121 del 21.12.2022, l'autorizzazione alla stipula della convenzione Consip in argomento;

DATO ATTO che il Ministero dell'Interno, con nota prot. 2182 del 16.01.2023, acquisita agli atti lo stesso giorno con prot. 736, non ha autorizzato la Struttura Affari di Prefettura alla stipula della convenzione Consip per il servizio di pulizia dei locali

adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta, in quanto il costo del servizio risulta essere notevolmente superiore rispetto ai precedenti affidamenti;

CONSIDERATO che il Ministero dell'Interno, con la stessa nota prot. 2182 del 16.01.2023, ha incaricato la Struttura Affari di Prefettura, in qualità di Stazione Appaltante, di avviare le procedure ordinarie previste dal Codice dei contratti pubblici per l'affidamento del servizio in argomento;

RITENUTO, pertanto, opportuno indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, una procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta per 18 mesi;

TENUTO CONTO che, al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, si è reso necessario disporre una proroga tecnica con il contraente uscente sino all'individuazione del nuovo aggiudicatario;

RILEVATO che l'importo totale da porre a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a euro 102.132,52 oltre Iva;

CONSIDERATO che tale importo è stato determinato dalla Struttura Affari di Prefettura tenuto conto dell'emanazione del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 25 del 6.06.2022, il quale ha rideterminato il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi;

DATO ATTO che, con nota prot. 1608 in data 30.01.2023, la Dirigente della Struttura Affari di Prefettura ha dato notizia al Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale per i servizi di ragioneria di avviare le procedure di gara per l'affidamento del servizio in argomento, comunicando altresì l'importo annuo a base d'asta;

PRESO ATTO che l'Autorità ministeriale ha autorizzato l'avvio delle procedure di gara e non ha sollevato obiezioni in merito ai limiti economici comunicati;

RILEVATO che il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è pari a complessivi euro 134.227,08, come di seguito specificato:

- 102.132,52 € (soggetto a ribasso) = valore del contratto per n. 18 mesi di affidamento;
- 320,00 € (non soggetto a ribasso) = costi della sicurezza per rischi da interferenze;
- 28.370,14 € = opzione di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
- 3.404,42 € = opzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO che risulta possibile procedere all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della L. 27.12.2006 n. 296 e ss.mm.ii. il quale stabilisce l'obbligo per le amministrazioni statali, centrali e periferiche, di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria ;

CONSIDERATO che il servizio in questione è negoziabile sul sito Acquistinretepa reso disponibile da Consip;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato predisposto dalla Struttura organizzativa Affari di Prefettura e allegato al presente Decreto, di cui forma parte integrante, nel quale si dà conto del valore dell'affidamento, degli elementi essenziali del contratto, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesta ai partecipanti, nonché del criterio di aggiudicazione e dei parametri per la valutazione delle offerte;

RITENUTO di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs.50/2016, per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta per 18 mesi;

RITENUTO di espletare la procedura di gara tramite il Sistema telematico ASP (Application Service Provider) del sito Acquistinretepa, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici individuati mediante estrazione a sorte tra quelli che avranno dato riscontro ad apposito avviso pubblicato sul profilo del committente;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio ad alta densità di manodopera, l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016 espressamente richiamato dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;

SOTTOLINEATO, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

ATTESO che la Struttura Affari di Prefettura ha predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (Allegato 5 - DUVRI), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81 del 2008, quantificando gli oneri relativi ai costi della sicurezza per i rischi da interferenza in complessivi € 320,00;

DATO ATTO che il contratto sarà sottoposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a condizione risolutiva nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'attivazione di una convezione CONSIP dovesse risultare più vantaggiosa;

DATO ATTO, altresì, che la spesa relativa al servizio in oggetto troverà copertura sui relativi capitoli della contabilità ordinaria dello Stato nell'ambito degli accreditamenti disposti a favore del Presidente della Regione in qualità di Prefetto;

RITENUTO, infine, di incaricare il dirigente della Struttura Organizzativa Affari di Prefettura dello svolgimento della procedura di gara in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;

VISTO l'art. 4, primo comma, secondo periodo, del decreto luogotenenziale 7 settembre 1945, n. 545;

SU PROPOSTA del dirigente della Struttura organizzativa Affari di Prefettura in qualità di responsabile del procedimento;

DECRETA

- 1) di approvare il presente atto a titolo di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, una procedura negoziata, senza bando, ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri della Valle d'Aosta per 18 mesi dalla stipula;
- 3) di procedere ad una preventiva indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul sito istituzionale del committente per un periodo di 15 giorni di apposito avviso di manifestazione d'interesse;
- 4) di approvare l'allegato avviso di indagine di mercato e i documenti nello stesso richiamati, che formano parte integrante del presente provvedimento:
 - Allegato A - Avviso pubblico di indagine di mercato,
 - Allegato B - Disciplinare di gara,
 - Allegato 1 – Capitolato d'appalto
 - Allegato 2 – Superfici
 - Allegato 3 – Struttura dell'offerta
 - Allegato 4 – Modello di manifestazione d'interesse
- 5) di stabilire che la Struttura Affari di Prefettura, tenuto conto delle candidature pervenute, svolgerà la successiva eventuale procedura di gara tramite il Sistema telematico ASP (Application Service Provider) sul sito Acquistinretepa gestito da CONSIP, mediante consultazione di 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite estrazione a sorte tra quelli che avranno dato riscontro all'avviso pubblico, e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) di stabilire che l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

- 7) di dare atto che il valore stimato dell'appalto è pari a complessivi euro 134.227,08, come di seguito specificato:
- 102.132,52 € (soggetti a ribasso) = valore del contratto per i 18 mesi di affidamento;
 - 320,00 € (non soggetti a ribasso) = costi della sicurezza per rischi da interferenze;
 - 28.370,14 € = opzione di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
 - 3.404,42 € = opzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- 8) di approvare il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (Allegato 5 - DUVRI) e di dare atto che gli oneri relativi ai costi di sicurezza per i rischi da interferenza sono pari ad € 320,00;
- 9) di dare atto che la spesa di cui trattasi troverà copertura sui relativi capitoli della contabilità ordinaria dello Stato nell'ambito degli accreditamenti disposti a favore del Presidente della Regione in qualità di Prefetto;
- 10) di prevedere che il contratto sarà sottoposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a condizione risolutiva nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'attivazione di una convenzione CONSIP dovesse risultare più vantaggiosa;
- 11) di nominare quale Responsabile unico del procedimento il Dirigente della struttura Affari di Prefettura, dott.ssa Rosaria Castronovo;
- 12) la Struttura Organizzativa Affari di Prefettura è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il Presidente della Regione*
- Renzo TESTOLIN -
(documento firmato digitalmente)

*nell'esercizio di attribuzioni prefettizie

EM