

Presidenza della Regione  
Dipartimento legislativo e aiuti di Stato  
Affari di prefettura

**OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico di ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede della Stazione dei Carabinieri di Valpelline, Regione Valle d'Aosta.**

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE\*

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392 recante “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” (o Legge sull’equo canone), applicabile anche ai contratti nei quali è parte una pubblica amministrazione, sia in qualità di proprietaria, sia in veste di conduttore degli immobili;

CONSIDERATO che in forza di espresso richiamo normativo, operato dall’art. 42 della Legge 392/1978, tali contratti sono assoggettati alla durata di cui all’art. 27, comma 1 della predetta Legge, ossia di sei anni rinnovabili tacitamente per ulteriori sei anni, conformemente a quanto disposto dall’art. 29 della Legge 392/1978;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, che, all’art. 3, comma 6, ha previsto una riduzione del 15 per cento sul canone stabilito dall’Agenzia del Demanio per i contratti di nuova stipulazione, che pertanto, con riferimento ai contratti di nuova stipulazione, il canone da corrispondere viene calcolato dall’Agenzia del Demanio tenuto conto dei valori di mercato, decurtati del 15%;

VISTA la nota prot. 18898 del 28.10.2021, con la quale il Ministero dell’Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria ha fornito indicazioni operative in materia di rinnovi taciti di contratti di locazione passiva per gli immobili adibiti a sede di Organismi della Polizia di Stato e dell’Arma dei Carabinieri;

PREMESSO che il contratto di locazione dell’immobile adibito a Stazione dell’Arma dei Carabinieri di Valpelline è scaduto in data 14.09.2018;

RILEVATO che, vista la necessità di assicurare l'ordine e la sicurezza pubblica, il Comando dell'Arma dei Carabinieri ha continuato ad occupare l'immobile sopra menzionato, sito nel comune di Valpelline, e che per tale occupazione viene corrisposta alla proprietà un'indennità extra-contrattuale;

VISTO l'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge Finanziaria 2010) disciplinante il procedimento ordinario relativo al rinnovo dei contratti di locazione passiva delle Amministrazioni dello Stato;

ATTESO che, con note prot. 7474 e 7479 del 24.05.2022, la Struttura Affari di Prefettura ha provveduto a richiedere alla Struttura Espropriazioni, Valorizzazione del Patrimonio e Casa da Gioco della Regione Valle d'Aosta e al comune di Valpelline la disponibilità di immobili pubblici da adibire a caserma dei Carabinieri;

DATO ATTO che, con note prot. 7589 del 26.05.2022 e 7933 del 01.06.2022, la Struttura Espropriazioni, Valorizzazione del Patrimonio e Casa da Gioco della Regione Valle d'Aosta e il comune di Valpelline hanno evidenziato che sul territorio del comune di Valpelline non sono presenti immobili di proprietà dell'Amministrazione regionale o comunale in grado di soddisfare le esigenze dell'Arma dei Carabinieri;

CONSIDERATA la necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva al fine di adibirlo a sede della Stazione dei Carabinieri di Valpelline (Ao);

RITENUTO di procedere ad un'indagine di mercato volta ad individuare un'immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede della Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Valpelline;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato predisposto dalla Struttura organizzativa Affari di Prefettura e allegato al presente Decreto, di cui forma parte integrante, nel quale si dà conto dei requisiti dell'immobile, delle modalità di presentazione dell'offerta e dell'iter procedimentale;

RITENUTO di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati, che formano parte integrante del presente provvedimento, e di pubblicarlo sul sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta per 15 giorni;

VISTO l'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;

VISTO il D.lgs.lgt. 7 settembre 1945, n. 545 e lo Statuto speciale per la Valle d'Aosta, approvato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 4;

SU PROPOSTA della dirigente della Struttura Organizzativa Affari di Prefettura, in qualità di responsabile del procedimento;

DECRETA

- 1) di procedere, sulla scorta di quanto indicato in premessa, ad un'indagine di mercato volta all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede della Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Valpelline (Ao);
- 2) di approvare l'allegato avviso pubblico e i documenti nello stesso richiamati, che formano parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'avviso pubblico verrà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta per un periodo di 15 giorni;
- 4) la Struttura Organizzativa Affari di Prefettura è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il Presidente della Regione\*  
- Renzo TESTOLIN -  
*(documento firmato digitalmente)*

*\*nell'esercizio di funzioni prefettizie*

RC/EM