

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
STRUTTURA ESPROPRIAZIONI, VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO E CASA DA GIOCO**

AVVISO

Oggetto: indagine di mercato per la locazione di uffici da adibire a postazioni per il servizio sociale territoriale della città di Aosta e per il nucleo di valutazione psicosociale del Dipartimento politiche sociali.

L'Amministrazione regionale ricerca una o più unità immobiliari aventi complessivamente le seguenti caratteristiche:

Zona ubicazione: Aosta e cintura di Aosta

Destinazione: uffici (la destinazione dei locali deve essere agibile per la destinazione d'uso indicata)

Caratteristiche degli locali richiesti:

- n. 17 uffici in grado di ospitare ciascuno almeno n. 2 postazioni di lavoro, dotati di cablaggio strutturato nel modo seguente:
 - UTP realizzato almeno in cat 6 (idealmente i cavi di nuova installazione dovrebbero avere certificazione antincendio Cca-s3,d1,a3);
 - il cablaggio deve garantire 2 punti rete per ogni ipotetica postazione di lavoro;
 - cablaggio certificato in base agli standard tecnici vigenti di cui si chiede evidenza se disponibile;
 - almeno 3 prese elettriche multistandard per ogni postazione di lavoro (di cui una per il pc, una per il monitor, la terza per collegare un telefono voip o altre attrezzature);
- n. 2 locali da destinare a sala d'attesa;
- n. 1 sala da destinare a sala riunione che disponga di almeno 4/6 punti di rete (per telefono, almeno 1 computer, sistema di videoconferenza, rete wi-fi);
- presenza di servizi igienici distinti per sesso accessibili ai portatori di handicap;
- presenza di impianto, oltre che di riscaldamento, di raffrescamento o condizionamento;
- presenza di una connettività adeguata (banda ultra larga-fibra ottica) per l'erogazione dei servizi digitali;
- locali raggiungibili dai mezzi pubblici;
- presenza di un parcheggio nelle vicinanze;
- accessibilità a lavoratori e utenti con disabilità;
- immediata disponibilità dei locali.

I proprietari di uffici che possiedono le suddette caratteristiche, interessati alla stipula di un contratto di locazione con l'Amministrazione regionale, sono pregati di inviare **entro il 31 ottobre 2023**:

- proposta, come da modello allegato, contenente le informazioni del proprietario e del canone proposto;
- modello di Autocertificazione ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera aa), del d.P.R. 445/2000 (come da modello allegato) compilato e sottoscritto;
- fotocopia carta d'identità;
- estratto di mappa catastale;
- planimetria catastale dell'immobile;
- relazione descrittiva dell'immobile che attesti, oltre alla presenza degli elementi specificamente richiesti: le superfici complessive e di ciascun locale, nonché delle aree esterne e pertinenze; accessi; destinazione urbanistica-agibilità; stato di conservazione dell'immobile; impianti presenti e conformità degli stessi; descrizione cablaggio e connettività; presenza di parcheggi pubblici nelle vicinanze, aree comuni adibite a parcheggio, posti auto esclusivi; prevenzione incendi e sicurezza sul lavoro; localizzazione mezzi pubblici nelle vicinanze; assoggettamento a spese e oneri condominiali; necessità di lavori per il relativo utilizzo; disponibilità a eseguire lavori di personalizzazione eventualmente ritenuti necessari e in tal caso la tempistica; altre precisazioni ritenute utili.

In caso di interesse da parte dell'Amministrazione regionale sulla proposta presentata, verrà effettuato apposito sopralluogo da parte del personale regionale, richiesta di documentazione riguardante l'immobile (certificato di agibilità, dichiarazione di conformità di tutti gli impianti, collaudi, denuncia dell'impianto di messa a terra, verifiche biennali o quinquennali dell'impianto di messa a terra, relazione di calcolo della probabilità di fulminazione o denuncia impianto di protezione delle scariche atmosferiche, APE, ecc..) e valutazione della congruità del canone richiesto da parte dell'ufficio competente. Seguirà, in caso di valutazione positiva, la comunicazione del canone e delle condizioni a cui l'Amministrazione regionale intende acquisire in locazione l'immobile, che il proprietario potrà, se interessato a procedere alla stipula del contratto, accettare.

Recapiti e contatti:

Regione autonoma Valle d'Aosta
Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco
Indirizzo: Piazza Deffeyes, 1, 11100 Aosta
Telefono: 0165/273545
Fax: 0165/273377
E-mail: u-contrattimmobiliari.regione.vda.it
PEC: bilancio@pec.regione.vda.it

La presente indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e non impegna in alcun modo l'Amministrazione regionale né alla stipula di contratti di locazione né al rimborso di eventuali costi per la produzione della documentazione richiesta. Non è altresì prevista la corresponsione di provvigioni di mediazione.

Il Dirigente
Struttura espropriazioni, valorizzazione del
patrimonio e Casa da gioco
Erik ROSSET
(documento firmato digitalmente)