

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E ASSERVIMENTO

Oggetto: costruzione impianto elettrico a 15 kV tra le cabine elettriche "SON-LE-PRA" e "VALNONTEY" tra le località Son le Prà e Valnontey nel Comune di COGNE della Regione Autonoma Valle d'Aosta (L.E. n. 957 - AG/3059) Codici LA23039258 - LA23069419

La realizzazione delle opere comporterà l'occupazione, l'esproprio e la costituzione della servitù di elettrodotto sui terreni meglio evidenziati nella tabella di seguito allegata.

Fasce di asservimento

La costruzione della linea elettrica interrata interesserà una zona di rispetto che sarà di 1,50 metri per ciascuna parte dell'asse delle linea stessa.

Stato disponibilità aree

Le aree interessate dalla realizzazione della linea elettrica a 15 kV risultano in parte di proprietà Comunale, all'uopo verrà inoltrata all'Amministrazione Comunale di Cogne relativa istanza. Il nullaosta potrà conferire nell'ambito del procedimento autorizzativo.

L'area in cui insiste la cabina elettrica esistente denominata "SON-LE-PRA" risulta di proprietà privata in capo a soggetti defunti ed irreperibili, allo scopo è previsto l'esproprio della superficie interessata dal fabbricato cabina e l'asservimento per la posa della rete elettrica interrata.

In tale intesa, ottenuta l'autorizzazione ai sensi dell'art.5, comma 1, della Legge Regionale n. 8/2011, procederemo ad avviare la procedura espropriativa ai sensi della Legge Regionale n. 8/2004.

Vi richiediamo pertanto, ai sensi del combinato disposto della Legge Regionale n. 8/2011 e del D.P.R. n. 327 del 06.06.2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità e di inamovibilità delle opere con la costituzione del vincolo preordinato all'esproprio.

La disponibilità dell'area interessata dalla cabina elettrica esistente denominata "VALNONTEY", di proprietà Comunale, verrà perfezionata mediante un "contratto di costituzione di diritto di superficie", il cui testo è stato approvato con Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.01.2024.

Stima del valore dei terreni

Il valore del terreno è stato stimato in conformità ai valori agrari medi del 2023, deliberati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e pubblicati sul BUR n.9 del 21/02/2023.

Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Criteri di calcolo dell'indennità

LINEA ELETTRICA INTERRATA:

1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri);

1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri).

Con osservanza

Il Presidente e Amministratore Delegato
(ing. Giorgio PESSION)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 d.lgs 82/2005 e s.m.i. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Deval S.p.A e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso la società.

AR/sp