

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**PER LA VALLE D’AOSTA**

**(SUA VDA)**

**SCHEMA TIPO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO**

**ALLA PROGETTAZIONE (DIP)**

**(Agg. Marzo 2025)**

**Premessa**

***N.B.****: Il presente documento deve essere prodotto in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, rispettivamente ai sensi degli Artt. 1 e 2 dell’allegato I.7 del d.lgs. 36/2023.*

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ai sensi dell’Art. 3 dell’allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e fornisce le indicazioni per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (la progettazione *– ovvero –* la progettazione nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) dell’intervento inerente ai lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Il presente documento indica - in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell’intervento da realizzare - le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione di seguito specificati.

1. **Stato dei luoghi.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. a)*
2. **Obiettivi da perseguire.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. b)*
3. **Requisiti tecnici dell’intervento.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. c)*
4. **Livelli della progettazione e relativi tempi di svolgimento.** *(Contestualizzare barrando nella tabella che segue il livello previsto)*

Il servizio tecnico richiesto sarà sviluppato, ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, nei livelli di progettazione e relativi tempi di svolgimento di seguito indicati:

|  |  |
| --- | --- |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di consegna del servizio |
| Progetto esecutivo | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di comunicazione del RUP per l’avvio della progettazione |

*N.B.: Quando la progettazione è sviluppata tramite l’adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del d.lgs. 36/2023 (c.d. BIM), i livelli di fabbisogno informativo sono funzionali agli obiettivi del relativo livello di progettazione e agli obiettivi ed usi dei modelli informativi identificati dalla stazione appaltante nel capitolato informativo, da allegare obbligatoriamente al presente documento.*

1. **Elaborati grafici e descrittivi da redigere.** *(Contestualizzare in funzione del servizio da affidare barrando nella tabella che segue le singole prestazioni professionali previste,* ***avendo cura che risultino coerenti con il contenuto della bozza di parcella per il calcolo del corrispettivo* *e della bozza di disciplinare di incarico per l’espletamento del servizio****,* *parti integranti della documentazione di gara)*

In relazione ai livelli di progettazione da sviluppare e tenuto conto dei contenuti minimi previsti dall’art. 41 e dall’allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, gli elaborati grafici e descrittivi da redigere sono quelli afferenti alle prestazioni professionali di seguito individuate ai sensi della tavola Z-2 “*Prestazioni e parametri (Q) di incidenza*” allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, come modificata dall’articolo 2, dell’allegato I.13 del d.lgs.36/2023, secondo la tabella A.

|  |
| --- |
| **PROGETTAZIONE** |
| **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Da redigere** |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici |  |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto |  |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili |  |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima |  |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto |  |
| QbI.06 | Relazione geotecnica |  |
| QbI.07 | Relazione idrologica |  |
| QbI.08 | Relazione idraulica |  |
| QbI.09 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbI.10 | Relazione archeologica |  |
| QbI.11 | Relazione geologica |  |
| QbI.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |  |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) |  |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |  |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale |  |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbI.19 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare |  |
| QbI.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare |  |
| QbI.21 |

|  |
| --- |
| Prime indicazioni piano di manutenzioni con Q = 0,010 |

 |  |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie |  |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti |  |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale |  |
| QbII.04 | Piano particellare d’esproprio |  |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico |  |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici |  |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto |  |
| QbII.09 | Relazione geotecnica |  |
| QbII.10 | Relazione idrologica |  |
| QbII.11 | Relazione idraulica |  |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbII.13 | Relazione geologica |  |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti |  |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti |  |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |  |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) |  |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) |  |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) |  |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) |  |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini |  |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC |  |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) |  |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbII.26 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva |  |
| QbII.27 | Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva |  |
| **Progetto esecutivo** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Da redigere** |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi |  |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi |  |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera |  |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma |  |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera |  |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |  |
| QbIII.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto |  |
| QbIII.11 | Supporto al RUP: per la validazione del progetto |  |

***N.B.****: l’individuazione delle singole prestazioni professionali deve tenere conto dei criteri stabiliti all’articolo 2, commi 3 e 4, dell’allegato I.13 del d.lgs.36/2023.*

*(Aggiungere il paragrafo successivo in caso di affidamento congiunto della direzione dell’esecuzione,* ***ancorché prevista in forma di opzione****)*

Oltre alle prestazioni professionali sopra indicate, il servizio tecnico richiesto sarà comprensivo delle specifiche attività in ordine alla fase di direzione dell’esecuzione sotto riportate:

|  |
| --- |
| **DIREZIONE DELL’ESECUZIONE** |
| **Esecuzione dei lavori** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Da redigere** |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione |  |
| QcI.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.p.r. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile |  |
| QcI.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione |  |
| QcI.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori |  |
| QcI.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo |  |
| QcI.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo “GEOLOGO” |  |
| QcI.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere |  |
| QcI.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.08 | Variante del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.09 | Contabilità dei lavori a misura |  |
| QcI.10 | Contabilità dei lavori a corpo |  |
| QcI.11 | Certificato di regolare esecuzione |  |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione |  |
| QcI.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. |  |

1. **Raccomandazioni per la progettazione****.**

**In relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente.**

La progettazione dell’intervento dovrà essere conforme alla normativa nazionale e regionale vigente e in particolare alle disposizioni derivanti dai sottoelencati strumenti prescrittivi, individuati a titolo indicativo e non esaustivo:

* PRG comunale;
* Cartografie degli ambiti inedificabili;
* Piano territoriale paesaggistico - PTP;
* Piani di tutela delle acque - PTA;
* Ambito rifiuti – LR 31/2007
* Normativa UNI e DIN di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indicare l’eventuale norma specifica nell’ambito di competenza);*
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indicare altre eventuali norme di settore anche se non cogenti).*

Ove la previsione di realizzazione dell’opera da progettare non dovesse essere conforme a quanto sopra riportato, il professionista incaricato dovrà individuare le necessarie attività da intraprendere propedeutiche alla conformità dell’opera stessa, con riferimento ai seguenti vincoli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | PRESENZA(SI/NO) | NOTE |
| Aree boscate – art. 33 l.r. 11/1998 |  |  |
| Zone umide e laghi – art. 34 l.r. 11/1998 |  |  |
| Frane – art. 35 l.r. 11/1998 |  |  |
| Inondazioni – art. 36 l.r. 11/1998 |  |  |
| Valanghe – art. 37 l.r. 11/1998 |  |  |
| Autorizzazioni Soprintendenza - D.lgs. 42/2004 |  |  |
| Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 |  |  |
| Autorizzazione idraulica – R.D. 523/1904 |  |  |
| Vincolo cimiteriale |  |  |
| Parchi Nazionali/SIC-ZPS |  |  |
| Viabilità – l.r. 26/2006 |  |  |
| Archeologia preventiva |  |  |

I vincoli riportati in tabella sono da intendersi a titolo indicativo e non esaustivo e sono da accertare, analizzare e verificare da parte del professionista incaricato.

**In relazione alle valutazioni ambientali strategiche (VAS) e altre procedure tecniche da porre a base della progettazione dell’intervento.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. f)*

1. **Limiti economici da rispettare e l’eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell’opera.**

Per la stesura del progetto dovrà essere utilizzato il prezziario della Regione Autonoma Valle d’Aosta in vigore al momento della progettazione, ai sensi dell’Art. 41 del d.lgs. n. 36/2023.

In mancanza di voci del prezziario citato si dovrà fare riferimento ad altri listini ufficiali oppure a specifiche analisi di mercato.

L’opera, il cui importo stimato ai sensi dell’art. 14, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 risulta pari a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sarà finanziata con fondi a valere su \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di fonte di finanziamento).*

1. **Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell’intervento.** *(Contestualizzare barrando nella tabella che segue il sistema di realizzazione previsto)*

L’intervento sarà realizzato mediante il sistema di seguito selezionato:

|  |  |
| --- | --- |
| Appalto pubblico di lavori, ai sensi dell’Art. 70 del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Partenariato pubblico-privato, ai sensi dell’Art. 174 del d.lgs. n. 36/2023 (concessione, finanza di progetto, locazione finanziaria, contratto di disponibilità) |  |

1. **Indicazione della procedura di scelta del contraente.** *(Contestualizzare barrando nella tabella che segue la procedura prevista in coerenza con l’importo stimato dell’appalto)*

L’intervento sarà affidato mediante la procedura di scelta del contraente di seguito selezionata:

|  |  |
| --- | --- |
| Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’Art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’Art. 50, comma 1, lettera d) del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Procedura aperta, ai sensi dell’Art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Procedura ristretta, ai sensi dell’Art. 72 del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell’Art. 73 del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Dialogo competitivo, ai sensi dell’Art. 74 del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell’Art. 76 del d.lgs. n. 36/2023 |  |

1. **Indicazione del criterio di aggiudicazione.** *(Contestualizzare barrando nella tabella che segue il criterio di aggiudicazione in coerenza con l’importo stimato dell’appalto e con la procedura di scelta del contraente prevista)*

La selezione delle offerte per l’aggiudicazione dell’intervento sarà effettuata secondo il criterio di seguito selezionato:

|  |  |
| --- | --- |
| Prezzo più basso, ai sensi dell’Art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 |  |
| Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’Art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 |  |

1. **Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell’intervento.** *(Contestualizzare barrando nella tabella che segue la modalità di stipula del contratto in coerenza con la procedura di scelta del contraente prevista)*

L’intervento, avente ad oggetto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (la sola esecuzione dei lavori - *oppure, in caso di appalto integrato -* il progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori), sarà realizzato a mezzo di contratto stipulato, ai sensi dell’Art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con la modalità di seguito selezionata:

|  |  |
| --- | --- |
| Mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale |  |
| Mediante scrittura privata |  |
| In forma pubblica amministrativa |  |

Il corrispettivo contrattuale per l’esecuzione dei lavori sarà determinato, ai sensi dell’Art. 5, comma 1, lettera a), dell’Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, con le seguenti modalità:

|  |  |
| --- | --- |
|  | a misura |
|  | a corpo  |
|  | parte a misura e parte a corpo  |

***N.B.****: in caso di previsione di* ***opere a corpo****, motivarne espressamente la loro necessità*

1. **Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM).**

*(Nel caso di servizi di progettazione per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di* ***edifici pubblici****)*

Il servizio tecnico richiesto deve essere espletato nel rispetto dei criteri premianti di cui al paragrafo 2.7 dell’Allegato del Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23/06/2022.

*(Nel caso di servizi di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle* ***infrastrutture stradali****)*

Il servizio tecnico richiesto deve essere espletato nel rispetto dei criteri premianti di cui al paragrafo 2.5 dell’Allegato del Decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica del 05/08/2024.

***N.B.****: qualora la progettazione sia supportata dall’adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale (c.d. BIM), quando possibile,* ***i requisiti previsti dai CAM sono integrati nella gestione informativa digitale****.*

1. **Individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. o)*
2. **Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. p)*
3. **Specifiche tecniche per l’utilizzo di materiali, elementi e componenti.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. q)*
4. **Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell’intervento.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. r)*
5. **Importo da porre a base di gara per la prestazione da affidare.**

L’importo a base di gara - determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, come modificato dall’allegato I.13 del d.lgs.36/2023, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 41, comma 15, del d.lgs. n. 36/2023 – risulta pari a euro \_\_\_\_\_\_\_, al netto dell’IVA ed è comprensivo di tutte le prestazioni richieste, anche in forma di opzione *(il richiamo alle opzioni solo in caso siano contemplate nel servizio da affidare)*, nonché dei relativi compensi accessori e delle spese, il tutto come dettagliatamente indicato e quantificato nel prospetto riepilogativo di determinazione del corrispettivo, parte integrante della documentazione di gara.

*(Inserire il paragrafo successivo solo nel caso di affidamento di servizi soggetti all’obbligo di adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell’articolo 43, del d.lgs. 36/2023)*

Tale importo tiene conto, ai sensi dell’art. 2, comma 5, dell’allegato I.13 del d.lgs. n. 36/2023, dell’incremento percentuale previsto in caso di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) pari al 10 per cento del valore complessivo degli onorari applicato prima del calcolo della percentuale relativa alle spese e oneri accessori.

1. **Possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d’asta anche per motivate varianti in corso d’opera.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. t)*
2. **Previsione dell’elaborato progettuale della sicurezza.** *(Sviluppo in capo all’estensore da contestualizzare ai sensi dell’allegato I.7, Art. 3, comma 1, lett. u, nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81)*

**(Aggiungere allegati nei casi di specie)**

**Si allega al presente documento:**

* **il CAPITOLATO INFORMATIVO** *(nel caso di affidamento di servizi soggetti all’obbligo di adozione dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell’articolo 43, del d.lgs. 36/2023)*
* **la RELAZIONE DNSH** *(nel caso di intervento finanziato con fondi a valere sul PNRR)*