



FEASR – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2022

MISURA 4 “Investimenti in immobilizzazioni materiali”

Misura 4

Sottomisura 4.1

Tipologia di intervento 4.1.1 NGEU

OGGETTO: Dichiarazione acquisto fabbricati rurali.

La/Il sottoscritta/o _____,
nata/o il _____, a _____,
in qualità di titolare\legale rappresentante di:
 impresa agricola individuale: _____,
 società agricola, / società di imprese agricole _____,
altro _____,

ESSENDO A CONOSCENZA CHE

- ❖ l'acquisto proposto ad aiuto costituisce parte integrante dell'investimento complessivo programmato dal richiedente e il valore del fabbricato rurale non supera l'80% del valore complessivo dell'investimento;
- ❖ il prezzo di acquisto non deve essere superiore al valore di mercato, come da attestazione da rilasciarsi da parte di un professionista, iscritto in un albo professionale, diverso dal consulente che ha redatto il piano di miglioramento delle prestazioni e della sostenibilità aziendale;
- ❖ l'immobile acquistato risulta essere congruo e adeguato alle necessità aziendali, tenendo conto dei parametri indicati nel manuale degli standard costruttivi, qualora:
 - nel caso di acquisti di interi complessi aziendali destinati ad allevamento, il dimensionamento aziendale giustifichi il mantenimento per 210 giorni di stabulazione di almeno il 50% dei capi stabulabili;
 - nel caso di acquisto di singoli annessi o di strutture per la conservazione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni vegetali, la SAU giustifichi almeno il 50% della superficie utile netta oggetto di acquisto.
- ❖ l'aiuto non può essere corrisposto per l'abitazione dell'imprenditore, dormitori, beni a loro pertinentziali e costi connessi.

Consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA CHE:

- è stato accertato presso la parte venditrice che l'immobile non ha fruito di un finanziamento pubblico nel corso dei quindici anni precedenti;
oppure
- è stato accertato presso la parte venditrice che per l'immobile oggetto d'acquisto l'amministrazione concedente ha revocato e recuperato totalmente le agevolazioni medesime;

- non esistono in ambito familiare (parente entro il 3° grado e affine entro il 2° e coniuge) strutture già idonee alle esigenze aziendali;
oppure
- i parenti entro il 3° grado e affini entro il 2° e coniuge, sono già in possesso di strutture adeguate alle esigenze aziendali, ma asservite a loro specifica azienda individuale;

- ❖ il trasferimento non avviene tra persone fisiche aventi rapporti di parentela entro il 3° grado o affini entro il 2° grado e tra coniugi o, in caso di società, che il trasferimento non avviene tra persone fisiche e persone giuridiche ricadenti nei seguenti casi:
le persone fisiche sono soci di maggioranza, amministratori delle seconde o parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado dei soci delle seconde.

- ❖ viene presentata attestazione da parte di un professionista abilitato e iscritto in un albo professionale circa la conformità dell'immobile alla normativa urbanistica vigente oppure vertente sugli elementi di non conformità da regolarizzarsi in sede di liquidazione finale.

_____, lì _____

IL RICHIEDENTE
