



- NUMERO VERDE: 800604110
- E-MAIL: infoenergia@regione.vda.it
- INDIRIZZO: via Festaz, 24 - 11100 AOSTA



INFORMAZIONI E CONSULENZE
 dal LUNEDÌ ai VENERDÌ
 8:00-13:30 | 14:30-16:00

Rivolgetti allo Sportello Info energia Chez Nous:



Consulta la normativa
 e le disposizioni applicative



Visita la sezione del sito regionale
 dedicata ai mutui per l'efficiamento

Per maggiori informazioni



**MUTUI PER
 L'EFFICIENTAMENTO
 ENERGETICO**
 dell'edilizia residenziale



Per incentivare azioni volte alla diminuzione dei consumi energetici mediante un uso razionale dell'energia e all'abbandono dei combustibili fossili, la legge regionale 13:2005 prevede la concessione di **mutui per la realizzazione di interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale** che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

In data 3 marzo 2025 è stata approvata la **deliberazione di Giunta regionale n. 209/2025** che approva le nuove disposizioni applicative.



• Quali sono i soggetti beneficiari?

Possono beneficiare del mutuo:

- i **condominii** rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio per interventi sulle parti comuni;
- i **soggetti privati**, anche aventi natura di impresa, proprietari - o titolari di altro diritto reale, purché legittimati all'esecuzione delle opere - di un intero edificio o di parte di edificio composta da una o più unità immobiliari oggetto di intervento.

• Quali interventi sono ammissibili a finanziamento?

Sono ammissibili a finanziamento gli interventi di **trasformazione edilizia e impiantistica di edifici residenziali esistenti, ubicati sul territorio regionale**, che comportino una **riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti** ed in particolare:

- 1** **isolamento termico di superfici opache** delimitanti il volume climatizzato;
- 2** **sostituzione o nuova installazione di chiusure trasparenti e opache**, comprensive di infissi, delimitanti il volume climatizzato;
- 3** installazione di **sistemi di schermatura solare e/o di chiusure oscuranti di chiusure trasparenti**, fissi o mobili, che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo;
- 4** **efficientamento/sostituzione/nuova installazione** di componenti relativi a uno o più sottosistemi degli **impianti di climatizzazione invernale e/o estiva e/o di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e/o di ventilazione meccanica controllata**;
- 5** **installazione**, sull'edificio o sulle relative pertinenze, di **impianti di produzione di energia** alimentati da **fonti energetiche rinnovabili** a integrazione dell'impianto principale;
- 6** installazione di **tecnologie di gestione e controllo automatico** (building automation) degli impianti termici ed elettrici

• Quali sono le caratteristiche del mutuo?

I mutui possono essere concessi per un importo pari al **100% della spesa ammissibile** sostenuta dal richiedente secondo gli importi minimi e massimi indicati nella seguente tabella.

SOGGETTO	MINIMO	MASSIMO
CONDOMINI	10.000 €	400.000 €
SOGGETTI PRIVATI	10.000 €	200.000 €
		300.000 € <i>(nel solo caso di interventi di totale demolizione e ricostruzione)</i>



È previsto un **tasso di interesse annuo** pari all'**1%**, che può essere ridotto **allo 0%** nel caso in cui tra le spese che concorrono a determinare l'importo di mutuo vi sia almeno uno dei cosiddetti **"interventi premianti"** di seguito riportati:

- a)** **completa sostituzione** dell'impianto di climatizzazione invernale **ante intervento alimentato a gasolio, GPL, kerosene, olio combustibile o carbone** - come dimostrato dal libretto di impianto registrato sul CIT-VDA - con un **impianto alimentato a fonte rinnovabile** (ivi incluse pompe di calore e impianti a biomassa) o con uno **scambiatore** allacciato a una rete di **teleriscaldamento**;
- b)** installazione di un **nuovo impianto a fonte rinnovabile** avente una potenza elettrica non inferiore a quella calcolata in riferimento al punto 3 del paragrafo 2 dell'Allegato III del d.lgs. 199/2021 ($k=0,05$);
- c)** **realizzazione di un intero edificio NZEB**, ad eccezione degli interventi per i quali il raggiungimento della qualifica NZEB sia un requisito minimo derivante da un obbligo normativo. In relazione a questi ultimi, la premialità è riconosciuta solo qualora sia verificata anche la condizione di cui alla lettera b).



• In che modo e da quando è possibile presentare la domanda di mutuo?

Le domande devono essere presentate a partire dal 5 maggio 2025 alla Struttura Sviluppo energetico sostenibile esclusivamente tramite il portale dedicato **MEFFE - Mutui EFFicientamento Energetico** accessibile dalla pagina dedicata sul sito regionale tramite il seguente QR code.

