

OGGETTO: RICHIESTA DI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI AOSTA, DA ADIBIRE A LOCALE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA CRIA (CENTRO REGIONALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI).

A seguito di segnalazioni, si chiede di prendere nota delle rettifiche sotto indicate:

1. Con riferimento alla richiesta di chiarimenti, relativamente alla necessità di servizi igienici per alunni, la necessità corrisponde a:

Servizi igienici per alunni (suddivisi tra uomini, donne e uno per i disabili) e per il personale;

e non come erroneamente scritto nell'avviso:

Servizi igienici per gli alunni (uno per ogni aula, suddivisi tra uomini, donne, disabili) e per il personale

2. Riguardo alla possibilità di inserire, nel contratto di locazione, *"di spalmare gli investimenti necessari alla "personalizzazione" del fabbricato, in risposta alle prescrizioni di cui all'art.1, nei primi 6 anni di locazione, con la clausola aggiuntiva, in caso di disdetta anticipata, del rimborso degli oneri non ancora ammortizzato. Ne conseguirà, in caso di tacito rinnovo dopo i sei anni, la riduzione proporzionale del canone di locazione."*

Si ritiene di procedere mediante distinzione del canone dell'immobile allo stato attuale e dell'ammontare del canone dovuto per l'immobile adeguato; la differenza dovuta per le personalizzazioni verrà riconosciuta al proprietario dei locali sino alla scadenza del contratto prevista (termine dei 6 anni) anche nel caso in cui l'Amministrazione regionale intendesse recedere anticipatamente dal contratto medesimo.

3. Riguardo alle modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:
 - Il punto a del comma 9 dell'articolo 2 – *Modalità di presentazioni delle manifestazioni di interesse* fa riferimento erroneamente all'Allegato 4 anziché all'**Allegato 5**;
 - Il punto a del comma 10 dell'articolo 2 – *Modalità di presentazioni delle manifestazioni di interesse* fa riferimento erroneamente all'allegato 5 anziché all'**Allegato 6**.

Si ringrazia per le segnalazioni pervenute.

Aosta, 30 luglio 2025