

## Informazioni integrative

A seguito specifiche richieste intervenute si aggiungono le seguenti informazioni integrative relative a:

### Aosta-Palazzo Ansermin:

1. Chiedo di sapere quali sono le possibilità di riscaldamento dell'alloggio: l'immobile è servito da metano, GPL o altro? E' possibile allacciare gli alloggi?  
Re: L'immobile non è servito né da metano né da GPL né da gasolio. Spetta all'acquirente provvedere ad effettuare le verifiche necessarie.
2. Con la presente si chiede cortesemente l'indicazione della rendita catastale e della categoria catastale dei due appartamenti.  
Re: Il lotto 4/1 indentificato al F. 40 n. 286 sub 10 è categoria A/4, classe 2, consistenza 4.5 e rendita di 302.13 €. Il lotto 4/2 identificato al F. 40 n. 286 sub 5 è in categoria A/4, classe 2, consistenza 4.5 e rendita di 302.13 €
3. Le chiedo inoltre di trasmettermi, se a Sua disposizione, materiale fotografico della cantina.  
Re: Non si dispone di materiale fotografico.
4. elenco delle spese straordinarie già deliberate ma le cui rate di pagamento non saranno ancora state saldate alla data della vendita  
Re: Non risultano rate straordinarie non saldate.
5. Stima delle spese ordinarie di gestione condominiale  
Re: Per il lotto 4/1 si stima, analizzando le gestioni precedenti, una spesa annua di circa 250€. Per il lotto 4/2 si stima una spesa annua di circa 350 €.

### Cogne – Fabbricato ex Uffici:

1. E' possibile avere le planimetrie catastali in scala (in quanto sul bando sono fuori scala)  
Re: Si allegano le planimetrie in scala