

Elenco set documentale valutazione tecnica per richieste SAL/SAL FINALE

Si elencano di seguito i documenti che devono essere presenti per procedere ad una valutazione esaustiva relativa all'aggiornamento del valore di mercato dell'immobile contenuto nel rapporto di valutazione:

1. Planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, generate dal portale dell'Agenzia delle Entrate qualora l'immobile risulti già censito al Catasto Fabbricati (scaricabili dal proprietario attraverso lo spid/Cie).
Nel caso di iscrizione ipotecaria solamente su una parte di immobile costituito da più subalterni catastali, l'effettiva consistenza della garanzia deve risultare interamente definita in uno o più subalterni catastali.
2. Certificato di agibilità con l'indicazione della data e del numero di protocollo di ricezione del Comune comprensivo degli allegati trasmessi per l'ottenimento dello stesso (in caso di necessità di nuova agibilità).
3. Computo metrico aggiornato dei lavori eseguiti.
4. Documentazione progettuale, eventualmente aggiornata a seguito di varianti, finalizzata all'ottenimento del titolo autorizzativo comprensiva della ricevuta di trasmissione al Comune con l'indicazione del numero di protocollo e della data di trasmissione comprensiva di tavole di progetto e relazione tecnico-descrittiva;
5. Certificazione energetica dell'unità immobiliare aggiornata (quando presente).