

BANDO DI CONCORSO 2011 FONDO DI SOSTEGNO PER L'ANNO 2011

LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, "DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E DEL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO", ART. 11 (FONDO NAZIONALE) E L.R. 26 OTTOBRE 2007, n. 28, "DISPOSIZIONI DI RIORDINO IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE. MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 1973, N. 33", ART. 13.

1. AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente bando disciplina le procedure e le modalità per l'ottenimento e l'erogazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999.

2. BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Possono accedere ai contributi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti che si trovino nelle sottoriportate condizioni:

Requisiti:

Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve possedere:

- ✓ la residenza da almeno cinque anni nella regione Valle d'Aosta e per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002;

oppure per avere diritto alla quota statale:

- ✓ la residenza da almeno dieci anni in Italia e per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002;
- ✓ la residenza nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;

deve inoltre essere:

- ✓ intestatario per l'anno 2011, di uno o più contratti di locazione ad uso abitativo di un alloggio situato sul territorio regionale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione e regolarmente registrato;

- ✓ titolare di valore IRSE (Indicatore Regionale della Situazione Economica) non superiore a euro 30.600,00, calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, e della D.G.R. 1266/2007, come modificata dalla D.G.R. 3751/2009;
- ✓ titolare di valore IRSE (Indicatore Regionale della Situazione economica) rientrante entro i valori di seguito indicati:

	Valore IRSEE	Valore IRSE	Incidenza Canone/Valore IRSE
Fascia A	Non superiore a 9.990,00	Fino a 12.153,18	Non inferiore al 14%
Fascia B	Non superiore a 15.300,00	Non superiore a 30.600,00	Non inferiore al 24%

- ✓ Gli importi annui inferiori ai seguenti canoni di riferimento:
 - a) per un nucleo familiare composto da 1 persona canone mensile di euro 350,00 (annuo 4.200,00);
 - b) per un nucleo familiare composto da 2 persone canone mensile di euro 450,00 (annuo 5.400,00);
 - c) per un nucleo familiare composto da 3 persone canone mensile di euro 550,00 (annuo 6.600,00);
 - d) per un nucleo familiare composto da 4 o più persone canone mensile di euro 650,00 (annuo 7.800,00);
 sono per la determinazione dell'incidenza del canone sul valore IRSE aumentati fino all'importo degli stessi canoni di riferimento;
- ✓ in regola con il pagamento dell'affitto o richiedere la liquidazione del contributo direttamente in favore del proprietario a copertura delle morosità in essere.

Condizioni:

Canone di affitto

Ai fini del presente bando di concorso, si prende in considerazione il canone di locazione pagato nel 2011, sulla base di uno o più contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori (es: le spese condominiali), in regola con l'imposta di registro per l'anno 2011.

Il canone di affitto (o la somma dei canoni di affitto) considerato ai fini della determinazione dell'accesso al contributo, è quello annuale rapportato al reddito. Ai fini della sua quantificazione il contributo è proporzionale al numero di mesi di affitto pagati nel corso dell'anno 2011.

Nel caso in cui la validità del contratto di locazione (o di più contratti di locazione successivi) sia inferiore all'intero anno, per ogni contratto si terrà conto del canone di locazione mensile pagato, riconoscendo la mensilità nel solo caso in cui il periodo di locazione sia uguale o superiore a 15 giorni. Analogo criterio sarà contemporaneamente applicato con riferimento ai periodi di residenza nell'alloggio oggetto di contributo.

Caso di separazione coniugale e more uxorio

Nel caso di separazione, il contributo, indipendentemente dall'intestatario del contratto di locazione, può essere riconosciuto al coniuge al quale, nell'ambito della sentenza di separazione, è stato assegnato l'alloggio. La spesa ammessa a contributo viene calcolata dalla data della sentenza di separazione o, se espresso, dalla data di assegnazione

dell'alloggio da parte del tribunale. Per le spese di affitto del periodo precedente, il contributo verrà concesso al solo coniuge intestatario del contratto di locazione.

Analoga valutazione è applicata alle convivenze sulla base della data risultante dall'iscrizione anagrafica e dal nulla osta del proprietario.

Caso di contratto intestato a persona defunta

Nel caso in cui il contratto di locazione sia intestato a persona defunta e non sia intervenuta formale cessione contrattuale a favore di altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo alloggio del defunto nell'anno 2011, il contributo può essere riconosciuto a favore di quest'ultimo, sulla base della data risultante dall'iscrizione anagrafica e dal nulla osta del proprietario.

Fasce di reddito

1. FASCIA A - Richiedenti che presentano un valore della situazione economica (IRSE) non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (pari a euro 12.153,18), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento.
2. FASCIA B - Richiedenti che presentano un valore della situazione economica (IRSE) superiore a euro 12.153,18, ma inferiore a euro 30.600,00, rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.

3. ESCLUSIONI

Sono **esclusi dal Fondo di sostegno** coloro che, alla data della presentazione della domanda, si trovano in una delle seguenti situazioni:

- ✓ titolarità, nell'anno 2011, da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio in territorio regionale.

Sono fatti salvi i casi di:

- ✓ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", titolarità di una quota non superiore al 50%, titolarità di più quote su alloggi diversi purché la somma delle stesse non raggiunga il 100%;
- ✓ titolarità di un diritto di piena proprietà su di un alloggio non adeguato, ai sensi dell'art.2 della legge regionale 39/1995, alle esigenze del nucleo familiare o dichiarato improprio o antigienico, ai sensi dell'art. 3 l.r. 39/1995.

- ✓ titolarità di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente o conviventi;
- ✓ titolarità di un contratto oggetto della richiesta di contributo relativo ad alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- ✓ titolarità di un contratto di locazione relativo ad un alloggio classificato con categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- ✓ mancato pagamento di affitti per i quali è stato concesso un contributo, ai sensi dell'art.11 della l. 431/98 o della l.r.28/07.

4. DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI

L'accertamento dei requisiti è effettuato con riferimento al **canone di locazione**, al **valore IRSE**, all'**anzianità di residenza in Valle d'Aosta o in Italia** e al **regolare pagamento del canone**, pertanto il richiedente deve allegare pena l'esclusione:

- ✓ **L'importo del canone di locazione, pagato nell'anno 2011.**

Il canone preso a riferimento per la determinazione del contributo è quello **risultante dalla copia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l’Agenzia delle Entrate.**

Nel caso in cui il contratto si intenda (dopo la scadenza) tacitamente rinnovato è richiesta **idonea documentazione comprovante la proroga dello stesso** per l’anno 2011, (modello “F23” utilizzato per il pagamento all’Agenzia delle Entrate dell’imposta annuale di registrazione).

Per il canone di locazione incrementato, per effetto della variazione dell’indice ISTAT, è richiesta **idonea documentazione comprovante il nuovo importo corrisposto nel 2011.**

✓ **Il valore dell’Indicatore regionale della situazione economica (IRSE).**

Il valore IRSE è **determinato sulla base dell’attestazione ISE e di eventuali redditi derivanti da rendite INAIL, pensioni non assoggettate ad IRPEF (es. pensione sociale), provvidenze di cui alla l.r. 11/1999 (Testo unico in materia di provvidenze economiche a favore di invalidi civili, ciechi civili e sordomuti), nonché redditi prodotti all’estero**, a tal fine si precisa che:

- l’indicatore ISE di cui al D.Lgs 109/98, valevole per questo bando di concorso, è quello **calcolato sulla base del reddito complessivo, dichiarato ai fini IRPEF nell’anno 2011 e relativo al reddito prodotto nell’anno 2010.** Per tanto non saranno accettate le attestazioni ISE calcolate con il reddito dell’anno 2009, anche se in corso di validità.
- l’attestazione ISE è rilasciata dall’INPS o dai soggetti allo scopo abilitati (es. CAAF, a cui non compete alcun adempimento in merito al presente bando).
- i richiedenti sono **tenuti a dichiarare o documentare eventuali redditi, percepiti dai componenti il proprio nucleo familiare nel corso del 2010, derivanti da rendite INAIL, pensioni non assoggettate ad IRPEF, provvidenze concesse ai sensi della l.r.11/1999** (assegno di invalidità, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, assegno di frequenza, accompagnamento per ciechi, indennità di comunicazione, speciale indennità per non vedenti, altro) **e redditi prodotti all’estero.**
- i richiedenti sono **tenuti a dichiarare di aver beneficiato**, in sede di dichiarazione dei redditi, **delle detrazioni dell’affitto per l’abitazione principale** previste dal combinato disposto del DPR 917/1936 e della legge 431/1998.

✓ **I requisiti della residenza e della regolarità dei pagamenti del canone, che saranno sottoposti a verifica da parte degli uffici secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia, sono attestati mediante autocertificazione sul modulo di domanda e presentazione, per ogni contratto di affitto, di almeno l’ultima ricevuta di pagamento.** Le ricevute dovranno essere debitamente compilate e firmate oppure sostituite da apposita dichiarazione del proprietario (corredata da fotocopia del suo documento di identità) attestante il regolare pagamento dell’affitto per l’anno 2011 fino al mese precedente la presentazione della domanda. Non verranno accettate ricevute precedenti il mese di settembre 2011.

✓ **Tutti i requisiti per l’ottenimento del beneficio devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda.**

5. DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

La domanda di assegnazione dei contributi da presentarsi alla Regione o al Comune di residenza tra il **3 ottobre 2011 ed il 7 dicembre 2011** è redatta su apposito modello nel quale il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti previsti allegando, pena l'esclusione, la documentazione richiesta.

L'ufficio regionale competente si riserva di chiedere integrazioni ai documenti incompleti o insufficienti stabilendo i termini di risposta oltre i quali si determina l'esclusione dai benefici.

6. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI

- 1) Entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, il dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale, approva l'elenco degli ammessi ai benefici del fondo suddiviso nelle due fasce di cui al paragrafo 2, e l'elenco degli esclusi. Tali elenchi sono affissi all'Albo della Regione in base alla l.r. n. 19 del 6 agosto 2007 e ss.mm.ii e pubblicati sul sito internet della Regione nella sezione Opere pubbliche.

7. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) La struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica determina l'entità del contributo da concedere a ciascun richiedente, sulla base del canone di locazione così come definito ai precedenti paragrafi 2 e 4, con riferimento ai seguenti criteri:
 - a) per i richiedenti della fascia A l'incidenza del canone di locazione sul valore IRSE è ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può essere superiore a euro 3.100,00;
 - b) per i richiedenti della fascia B l'incidenza del canone di locazione sul valore IRSE è ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può essere superiore a euro 2.325,00;
- 2) Per la determinazione del contributo i canoni d'affitto massimi presi a riferimento per i calcoli sono:
 - e) per un nucleo familiare composto da 1 persona il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 350,00 (annuo 4.200,00);
 - f) per un nucleo familiare composto da 2 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 450,00 (annuo 5.400,00);
 - g) per un nucleo familiare composto da 3 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 550,00 (annuo 6.600,00);
 - h) per un nucleo familiare composto da 4 o più persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di euro 650,00 (annuo 7.800,00);

Il contributo da assegnare non può essere superiore alla metà del canone annuo di riferimento e all'80% del canone annuo effettivamente pagato.
- 3) Il contributo, come al punto 1, è decurtato per l'importo di 150 o 300 euro, se il richiedente ha beneficiato delle detrazioni dell'affitto per l'abitazione principale.

- 4) La Giunta regionale, sulla base dell'elenco definitivo degli ammessi ai benefici del fondo, determina l'ammontare del finanziamento da attribuire a ciascuna fascia e le eventuali maggiorazioni.
- 5) Nel caso in cui l'ammontare delle risorse non consenta l'erogazione dei benefici economici a tutti gli aventi diritto, la Giunta regionale potrà procedere alla riduzione proporzionale del contributo, ferma restando la priorità di erogazione del sostegno alla fascia A ed ai nuclei familiari fino a 2 persone con una incidenza canone/valore IRSE superiore al 50%.
- 6) Il richiedente ha diritto a beneficiare del contributo nell'ipotesi in cui il medesimo non sia inferiore a 100,00 euro.

8. PARTICOLARI CONDIZIONI AGGIUNTIVE E PRIORITA'

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili, invalidi ed altre categorie di particolare debolezza sociale il contributo da assegnare può essere incrementato dalla Giunta Regionale fino ad un massimo del 25% fermi restando i limiti massimi stabiliti per ogni fascia.

9. DISPOSIZIONI GENERALI E TRANSITORIE

- 1) I requisiti di cui al presente bando di concorso sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000, nonché dal DPCM 221/99 così come modificato dal DPCM 242/01.
- 2) Nel caso di mancato pagamento degli affitti per i quali è stato concesso il contributo, il beneficiario perde la possibilità di presentare ulteriori domande di contributo sia per il Fondo nazionale che per il Fondo regionale.
- 3) Nel caso in cui il beneficiario del contributo non sia in regola con il pagamento dell'affitto, una parte o tutto il contributo verrà versato a copertura del debito direttamente al padrone di casa, a condizione che non sia in corso l'esecuzione dello sfratto al momento della liquidazione.
- 4) I contributi concessi ai richiedenti che abbiano ricevuto per lo stesso periodo e allo stesso titolo somme dirette alla copertura di oneri oggetto del presente bando, sono calcolati al netto delle somme già percepite.
- 5) Il Servizio Edilizia Residenziale si riserva di chiedere, dopo la chiusura del bando, le copie di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione e la mancata presentazione delle stesse comporterà l'esclusione dalla liquidazione del contributo.
- 6) Non verranno ritirate le domande con valori dell'attestazione IRSE superiore al massimo stabilito pari a euro 30.600,00 e per esse non sarà avviata alcuna istruttoria amministrativa.