



Région Autonome  
**Vallée d'Aoste**  
Regione Autonoma  
**Valle d'Aosta**

## PER MAGGIORI INFORMAZIONI

### **PRESIDENZA DELLA REGIONE - URP**

Pizza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta  
tel. 0165 273591 - fax. 0165 273593  
e-mail: [urp@regione.vda.it](mailto:urp@regione.vda.it)

### **Orario di apertura:**

lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì  
dalle ore 9 alle 14  
martedì dalle ore 9 alle 17

### **ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Uffici in Via Promis, 2 - 11100 Aosta  
e-mail: [edilizia.residenziale@regione.vda.it](mailto:edilizia.residenziale@regione.vda.it)

### **Ufficio mutui prima casa e centro storico**

tel. 0165 272761 - 272825

### **Ufficio contributi affitti**

tel. 0165 272249 - 272251

### **Ufficio contributi tetti in lose**

tel. 0165 272799

### **Orario di apertura:**

dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 14



**LA NUOVA LEGGE DELLA  
REGIONE AUTONOMA  
VALLE D'AOSTA:  
UNA RISPOSTA EFFICACE  
ALLE ESIGENZE DEI  
CITTADINI**



Région Autonome  
**Vallée d'Aoste**  
Regione Autonoma  
**Valle d'Aosta**

# LA NUOVA LEGGE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA: UNA RISPOSTA EFFICACE ALLE ESIGENZE DEI CITTADINI

L'intervento legislativo (**legge n. 3 del 13 febbraio 2013**) riunisce in un unico testo la disciplina regionale relativa alle politiche della casa, contenuta attualmente in 34 leggi regionali:



**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**



**EDILIZIA CONVENZIONATA**



**PRIMA ABITAZIONE**



**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**



**SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI, EMERGENZA ABITATIVA**

Sono stati introdotti l'**indicatore di reddito regionale (IRSE)** e i **valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare** dell'Agenzia delle Entrate quali parametri oggettivi e uguali su tutti gli interventi per emergenza abitativa, case popolari, contributo affitti, mutui prima casa e centri storici.

## ECCO LE NOVITÀ DI MAGGIORE INTERESSE:



### VENDITA DEGLI ALLOGGI ERP CON:

- la riapertura dei piani di vendita degli alloggi ERP e modalità procedurali semplificate che consentiranno maggiore rapidità nella loro attuazione
- le nuove modalità di determinazione dei prezzi di vendita
- la possibilità d'acquisto con pagamento rateale sul 70% del prezzo in 15 anni, con un tasso di interesse dell'1% fisso uguale a quello applicato alla fascia più bassa del mutuo prima casa

### DIRITTO DI PRELAZIONE CON:

la possibilità d'estinguere il diritto di prelazione dopo 10 anni (anziché 30) anche per le case acquistate dopo il 1995, previo versamento di una somma per ogni anno mancante

### GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP CON L'INTRODUZIONE:

- dell'ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario sempre possibile con la sola comunicazione
- di mobilità e cambi consensuali con procedure snelle e veloci attuabili anche per alloggi di diversi enti gestori
- del mantenimento della casa di ERP anche nel caso di superamento delle soglie di reddito, con adeguamento del canone di locazione
- di nuove modalità di determinazione dei canoni di locazione
- del nuovo concetto di morosità incolpevole, che non sarà più causa di risoluzione del contratto