

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
Augusto ROLLANDIN

IL DIRIGENTE ROGANTE
Livio SALVEMINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 09/12/2008 per quindici giorni consecutivi.

Aosta, li 09/12/2008

IL DIRIGENTE
Livio SALVEMINI



Région autonome Vallée d'Aoste
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Gouvernement régional
Giunta regionale

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 5 dicembre 2008

In Aosta, il giorno cinque (5) del mese di dicembre dell'anno duemilaotto con inizio alle ore otto e otto minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze, sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n. 1,

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

Il Presidente della Regione Augusto ROLLANDIN

e gli Assessori

Aurelio MARGUERETTAZ - Vice-Presidente

Giuseppe ISABELLON

Albert LANIECE

Claudio LAVOYER

Ennio PASTORET

Laurent VIERIN

Marco VIERIN

Manuela ZUBLENA

Si fa menzione che l'Assessore Marco VIERIN interviene alla seduta alle ore 8,14' dopo l'approvazione della deliberazione n. 3488 e l'Assessore Albert LANIECE lascia la seduta alle ore 9,50' dopo l'approvazione della deliberazione n. 3603.

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Segreteria della Giunta regionale, Sig. Livio SALVEMINI.

E' adottata la seguente deliberazione:

N° **3496** OGGETTO :

APPROVAZIONE DI UN PIANO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PICCOLO SEMINARIO" SITO IN COMUNE DI AOSTA, CEDUTO IN COMODATO ALL'UNIVERSITA' DELLA VALLE D'AOSTA. DELEGA ALL'UNIVERSITA' DELLA VALLE D'AOSTA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 SETTEMBRE 2001 N. 25, DELL'ESERCIZIO DI FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI EDILIZIA UNIVERSITARIA. IMPEGNO DI SPESA.

L'Assessore all'istruzione e alla cultura, Laurent VIERIN, richiama l'art. 1 del D. Lgs. 21 settembre 2000, n. 282 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Valle d'Aosta in materia di potestà legislativa regionale inerente il finanziamento dell'università e l'edilizia universitaria" ed in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

comma 1: *"agli effetti di cui al comma 121 dell'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, la Regione Autonoma Valle d'Aosta emana norme legislative in materia di finanziamento all'Ateneo di cui al comma 120 dello stesso articolo e di edilizia universitaria, ivi comprese la scelta delle aree e l'acquisizione anche mediante esproprio, degli immobili necessari"*;

comma 2: *"successivamente all'emanazione delle predette norme la Regione Autonoma della Valle d'Aosta eserciterà le relative funzioni amministrative"*.

Richiama, quindi, l'articolo 7 della legge regionale 4 settembre 2001, n. 25 "Finanziamento dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, interventi in materia di edilizia universitaria e istituzione della tassa regionale per il diritto allo studio universitario", il quale prevede che la Giunta regionale è autorizzata a delegare all'Università l'esercizio delle funzioni amministrative di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. 282/2000 in materia di edilizia universitaria.

Richiama il bilancio di gestione per il triennio 2008/2010 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2507 in data 29 agosto 2008 ed in particolare la richiesta n. 12284 "Trasferimento fondi all'Università della Valle d'Aosta per l'edilizia universitaria" assegnata al Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria.

Richiama in seguito i seguenti contratti:

- contratto di locazione in data 18 novembre 1997, repertorio n. 12651, con il quale il Seminario vescovile di Aosta cede in locazione alla Regione Autonoma Valle d'Aosta l'ala di ponente dell'edificio denominato "Piccolo Seminario" sito in Aosta in Via dei Cappuccini n. 2/a, attuale sede dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, ed in particolare l'art. 6 che recita *"l'Amministrazione regionale dovrà effettuare, negli immobili locati, tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché tutti i lavori necessari per adeguare gli immobili alle proprie finalità"*;
- scrittura privata di comodato in data 7 ottobre 2002, tra la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste avente ad oggetto la cessione dei locali situati nell'ala di ponente del Piccolo Seminario Sant'Anselmo di Aosta, ed in particolare l'art. 6 che stabilisce che sono poste a carico del comodatario le sole spese per il consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia, telefoni, gas oltre ai costi di manutenzione ordinaria.

Richiama la nota prot. n. 3882/I2 del 19 maggio 2008 con la quale l'Università della Valle d'Aosta ha segnalato al Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria presso il suddetto immobile di seguito descritti:

- restauro e riposizionamento del cancello di accesso, rimosso per ragioni di sicurezza;

- manutenzione di serramenti esterni;
- consolidamento muro perimetrale del parcheggio lato nord-ovest e del pilastro sinistro di accesso al cortile;
- sistemazione del fabbricato posto a ridosso tra il parcheggio superiore e quello inferiore.

Riferisce che in data 15 luglio 2008 si è svolto, su richiesta del Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria, un sopralluogo presso la sede dell'Università - cui hanno partecipato rappresentanti della Regione – Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria e Direzione opere edili - dell'Università della Valle d'Aosta e del Seminario vescovile, proprietario dell'immobile - per eseguire una valutazione congiunta degli interventi proposti.

Richiama il verbale del sopralluogo dal quale risulta che tutti i presenti concordano sulla necessità di eseguire i seguenti interventi dei quali è stato quantificato il costo presunto a fianco di ciascuno indicato:

INTERVENTO	COSTO
restauro e riposizionamento del cancello d'ingresso	€ 20.000,00
manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni	€ 10.000,00
consolidamento del muro perimetrale del parcheggio lato nord-ovest, e del pilastro sinistro di accesso al cortile	€ 10.000,00
sistemazione dei fabbricati posti a ridosso tra il parcheggio superiore e inferiore e relativa messa in sicurezza dell'area perimetrale	€ 10.000,00
TOTALE	€ 50.000,00

Richiama la nota prot 45977/SS del 23 settembre 2008 con la quale il Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria ha proposto all'Università della Valle d'Aosta la delega da parte della Regione all'Università di funzioni amministrative in materia di edilizia universitaria per l'attuazione degli interventi programmati, in applicazione dell'art. 7 della l.r. 25/2001, previo trasferimento delle risorse finanziarie necessarie alla loro realizzazione.

Riferisce che l'Università della Valle d'Aosta con nota prot. 9384/I2 del 20 novembre 2008 ha comunicato che la Giunta esecutiva dell'Università ha espresso parere favorevole in ordine alla delega delle suddette funzioni, richiedendo il trasferimento anticipato dell'intera somma, fatta salva la rendicontazione finale delle spese sostenute e l'eventuale restituzione delle somme non spese.

Propone pertanto alla Giunta di:

- 1) approvare il piano di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Comune di Aosta, Str. Cappucini 2/a, sede dell'Università della Valle d'Aosta e ceduto dalla Regione in comodato all'Università medesima con

contratto di comodato in data 7 ottobre 2002, comprendente i lavori soprarichiamati;

- 2) di delegare ai sensi dell'art. 7 della l.r. 25/2001 all'Università della Valle d'Aosta l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di edilizia universitaria relativamente all'esecuzione dei suddetti lavori;
- 3) di approvare il trasferimento all'Università della Valle d'Aosta delle risorse necessarie all'esercizio delle suddette funzioni per un importo pari a Euro 50.000,00;
- 4) di stabilire che, entro un anno dal trasferimento effettivo delle risorse, l'Università della Valle d'Aosta presenti alla Regione, per il tramite del Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria, il rendiconto delle spese sostenute e dei lavori eseguiti e provveda all'eventuale restituzione di somme non spese.

LA GIUNTA REGIONALE

Preso atto di quanto riferito dall'Assessore VIERIN,

Visto il D.Lgs. 282/2000;

Vista la legge regionale 4 settembre 2001, n. 25;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 2507 in data 29 agosto 2008 concernente l'approvazione del bilancio di gestione per il triennio 2008/2010 con attribuzione alle strutture dirigenziali di quote di bilancio e degli obiettivi gestionali correlati e di disposizioni applicative, con decorrenza 1° settembre 2008;

Visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Capo Servizio del Servizio Pianificazione edilizia scolastica e universitaria del Dipartimento Sovrintendenza agli Studi, ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, lettera e) e 59, comma 2, della legge regionale 23.10.1995, n. 45 sulla presente proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. di approvare il piano di interventi di manutenzione straordinaria concernenti l'immobile sito in Comune di Aosta, Strada Cappucini 2/a, sede dell'Università della Valle d'Aosta, comprendente i lavori sottoelencati e comportante una spesa presunta complessiva pari a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00):

INTERVENTI	COSTO PRESUNTO
restauro e riposizionamento del cancello d'ingresso	€ 20.000,00
manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni	€ 10.000,00
consolidamento del muro perimetrale del parcheggio lato	€ 10.000,00

nord-ovest, e del pilastro sinistro di accesso al cortile	
sistemazione dei fabbricati posti a ridosso tra il parcheggio superiore e inferiore e relativa messa in sicurezza dell'area perimetrale	€ 10.000,00
TOTALE	€ 50.000,00

2. di delegare, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 25/2001 all'Università della Valle d'Aosta l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di edilizia universitaria relativamente all'esecuzione dei suddetti lavori;
3. di approvare il trasferimento all'Università della Valle d'Aosta delle risorse necessarie all'esercizio delle suddette funzioni per un importo pari a Euro 50.000,00;
4. di stabilire che, entro un anno dal trasferimento effettivo delle risorse, l'Università della Valle d'Aosta presenti alla Regione, per il tramite del Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria, il rendiconto delle spese sostenute e dei lavori eseguiti e provveda all'eventuale restituzione delle somme trasferite e non spese;
5. di impegnare la spesa di €50.000,00 (cinquantamila/00) per l'esecuzione dei suddetti interventi, con imputazione della stessa al Capitolo 56659 "Finanziamento Università della Valle d'Aosta per gli interventi di edilizia universitaria", dettaglio n. 12284 "Trasferimento fondi all'Università della Valle d'Aosta per l'edilizia universitaria", del Bilancio di previsione della Regione per l'anno 2008, che presenta la necessaria disponibilità.