

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
Augusto ROLLANDIN

IL DIRIGENTE ROGANTE
Massimo BALESTRA



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal _____ per quindici giorni consecutivi.

Aosta, li _____

IL DIRIGENTE
Massimo BALESTRA

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 21 dicembre 2012

In Aosta, il giorno ventuno (21) del mese di dicembre dell'anno duemiladodici con inizio alle ore otto e quattro minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n. 1,

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

Il Presidente della Regione Augusto ROLLANDIN

e gli Assessori

Aurelio MARGUERETTAZ - Vice-Presidente

Giuseppe ISABELLON

Leonardo LA TORRE

Albert LANIECE

Ennio PASTORET

Marco VIERIN

Si fa menzione che le funzioni di Assessore all'Istruzione e Cultura sono state assunte "ad interim" dal Presidente della Regione e che l'Assessore Manuela ZUBLENA interviene alle ore 8.08 dopo l'approvazione della deliberazione n. 2436.

Svolge le funzioni rogatorie il Dirigente della Segreteria della Giunta regionale, Sig. Massimo BALESTRA _____

E' adottata la seguente deliberazione:

N° **2436** OGGETTO :

APPROVAZIONE, A PARZIALE SANATORIA, DEL PIANO PER L'ANNO 2012 DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEI CAPPUCINI, N. 2/A IN COMUNE DI AOSTA, SEDE DELL'UNIVERSITA' DELLA VALLE D'ASTA. IMPEGNO DI SPESA.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- l'art. 1 del d.lgs. 21 settembre 2000, n. 282 “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Valle d’Aosta in materia di potestà legislativa regionale inerente il finanziamento dell’università e l’edilizia universitaria” ed in particolare quanto disposto dai seguenti commi:
- i seguenti articoli della legge regionale 4 settembre 2001, n. 25 “Finanziamento dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste, interventi in materia di edilizia universitaria e istituzione della tassa regionale per il diritto allo studio universitario”:
 - a) art. 2, che autorizza il finanziamento dell’Università mediante trasferimenti annuali correnti e di investimento, posti a carico del bilancio della Regione;
 - b) art. 3 che, nel disciplinare l’esercizio delle funzioni di cui all’art. 1, c. 2 del d.lgs. 282/2000, definisce gli interventi e le attività eseguibili in tale ambito, tra i quali sono ricompresi gli interventi di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza, di manutenzione straordinaria, di recupero e ristrutturazione di edifici universitari;
 - c) art. 7, che autorizza la Giunta regionale a delegare all’Università l’esercizio delle funzioni amministrative di cui all’articolo 1, comma 2, del d.lgs. 282/2000 in materia di edilizia universitaria, come specificati all’articolo 3;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- contratto di locazione in data 18/11/1997, repertorio n. 12651, scaduto il 31/07/2012, con il quale il Seminario Vescovile di Aosta cedeva in locazione alla Regione Autonoma Valle d’Aosta l’ala di ponente dell’edificio denominato “Piccolo Seminario”, sito in Aosta in Via dei Cappuccini n. 2/a, sede dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste e che, all’art. 6, prevede che *“l’Amministrazione regionale dovrà effettuare, negli immobili locati, tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché tutti i lavori necessari per adeguare gli immobili alle proprie finalità”*;
- scrittura privata in data 7 ottobre 2002, tra la Regione Autonoma Valle d’Aosta e l’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste, concernente la cessione in comodato all’Università dei locali oggetto del succitato contratto di locazione ed in particolare l’art. 6 che stabilisce che *“sono poste a carico del comodatario le sole spese per il consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia, telefoni, gas oltre ai costi di manutenzione ordinaria”*;
- deliberazione della Giunta regionale n. 1566 in data 12/06/2009, con la quale si è provveduto a delegare all’Università, ai sensi dell’art. 7 della l.r. 25/2001, l’esercizio delle funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria all’interno dell’edificio sito in Strada dei Cappuccini n. 2/a, sede dell’Università;
- contratto di locazione sottoscritto in data 20/08/2012 – in attuazione della DGR n. 1582 in data 3 agosto 2012 - con decorrenza dal 01/08/2012 fino al 31/07/2018, con il quale il Seminario Vescovile di Aosta cede in locazione alla Regione Autonoma Valle d’Aosta l’ala di ponente dell’edificio denominato “Piccolo Seminario” S. Anselmo, sito in Aosta in Via dei Cappuccini n. 2/a, destinata a sede dell’Università della Valle d’Aosta e che, all’art. 8, stabilisce che *“Sono poste a carico del conduttore le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, tutti i lavori necessari per adeguare gli*

immobili alle proprie necessità nonché gli oneri accessori previsti dall'Art. 9 della l. 27/07/1978 n. 392";

- scrittura privata di comodato sottoscritta in data 20/08/2012, tra la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste concernente la cessione in comodato all'Università dei locali oggetto del succitato contratto di locazione, con decorrenza dal 01/08/2012 fino al 31/07/2018, che all'art. 8 stabilisce che *“sono poste a carico del comodatario le sole spese per il consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia, telefoni, gas oltre che i costi di manutenzione ordinaria, mentre restano a carico dell'Amministrazione regionale quelle relative alla manutenzione straordinaria (...)”*;
- nota prot. 4614/SS del 10/02/2012 del Servizio pianificazione edilizia scolastica e universitaria con la quale si richiede all'Università di proporre gli interventi da inserire nel piano di interventi di manutenzione straordinaria per l'anno 2012;
- nota prot. n. 1966/19 del 02/03/2012 con la quale l'Università della Valle d'Aosta:
 - a) comunica di dover provvedere con urgenza, al fine di adeguare l'edificio alle norme vigenti, alla realizzazione di un sistema di evacuazione e allarme elettroacustico, comportante una spesa presunta di complessivi Euro 24.690,00;
 - b) informa di aver conferito, in via d'urgenza, un incarico per la redazione di una perizia per verificare l'idoneità statica del soffitto dell'ufficio del Rettore, essendosi evidenziate alcune crepe, nonché l'idoneità della controsoffittatura dell'intero edificio, a seguito del cedimento di una parte della medesima, sostenendo una spesa complessiva di Euro 3.272,00;
 - c) informa inoltre di aver conferito, sempre in via d'urgenza, un incarico per lo svolgimento di indagini stratigrafiche e di un esame dello stato di conservazione delle decorazioni presenti nell'ufficio del Rettore, sostenendo un onere pari a Euro 1.640,00;
 - d) propone pertanto di inserire i suddetti interventi nel piano di interventi di manutenzione straordinaria per l'anno 2012;
- nota prot. n. 8967/19 del 17/10/2012 con la quale l'Università della Valle d'Aosta:
 - a) comunica di aver già provveduto, nelle more dell'approvazione del piano per l'anno 2012, considerata l'urgenza di mettere in sicurezza l'edificio, alla realizzazione dell'impianto di evacuazione e allarme elettroacustico;
 - b) comunica l'ammontare esatto delle spese sostenute nel 2012 per l'esecuzione degli interventi previsti:

INTERVENTI	SPESE (euro)
Impianto di evacuazione e allarme elettroacustico	20.722,41
Indagini conoscitive e interventi conservativi nell'ufficio del Rettore	16.699,93
Totale	37.422,34

- b) informa di voler inserire nel piano 2012 anche l'intervento di sostituzione dei maniglioni antipánico non marchiati CE e di un pulsante di arresto del gas inerte relativo all'impianto di spegnimento antincendio, comportante una spesa presunta complessiva di euro 2.577,66;

RITENUTO:

- di accogliere le proposte formulate dall'Università della Valle d'Aosta e di approvare, a parziale sanatoria, il sotto riportato piano, per l'anno 2012, di interventi di

manutenzione straordinaria dell'immobile sito nel Comune di Aosta, Viale dei Cappuccini 2/a, sede dell'Università della Valle d'Aosta:

INTERVENTI	SPESE (euro)
Impianto di evacuazione e allarme elettroacustico	20.722,41
Indagini conoscitive e interventi conservativi nell'ufficio del Rettore	16.699,93
Sostituzione maniglioni antipanico non marchiati CE e pulsante di arresto del gas inerte relativo all'impianto di spegnimento antincendio	2.570,66
Totale	40.000,00

- di approvare il trasferimento all'Università della Valle d'Aosta dell'importo di € 40.000,00 per la realizzazione dei lavori compresi nel piano;

VISTO il parere favorevole di legittimità sulla presente proposta di deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura pianificazione e osservatorio edilizia scolastica del Dipartimento Sovrintendenza agli Studi, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

SU PROPOSTA del Presidente della Regione, Augusto Rollandin;

Ad unanimità di voti favorevoli

DELIBERA

1. di approvare, a parziale sanatoria, il sotto riportato piano, per l'anno 2012, di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito nel Comune di Aosta, Viale dei Cappuccini 2/a, sede dell'Università della Valle d'Aosta:

INTERVENTI	SPESE (euro)
Impianto di evacuazione e allarme elettroacustico	20.722,41
Indagini conoscitive e interventi conservativi nell'ufficio del Rettore	16.699,93
Sostituzione maniglioni antipanico non marchiati CE e pulsante di arresto del gas inerte relativo all'impianto di spegnimento antincendio	2.570,66
Totale	40.000,00

2. di dare atto che gli interventi compresi nel piano vengono realizzati dall'Università della Valle d'Aosta, in virtù della delega alla stessa conferita dalla Regione con DGR 1566/2009;
3. di approvare il trasferimento all'Università della Valle d'Aosta della somma di € 40.000,00 per la realizzazione degli interventi compresi nel piano;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 40.000,00 (quarantamila/00) per l'anno 2012 con imputazione al capitolo 56659 "Finanziamento Università della Valle d'Aosta per gli interventi di edilizia universitaria", dettaglio n. 12284 "Trasferimento fondi all'Università della Valle d'Aosta per l'edilizia universitaria", del bilancio di gestione della Regione per il triennio 2012/2014 che presenta la necessaria disponibilità;

5. di stabilire che l'Università presenti alla Regione, in particolare alla Struttura pianificazione e osservatorio edilizia scolastica, il rendiconto delle spese sostenute e dei lavori eseguiti e provveda all'eventuale restituzione di somme trasferite e non spese.