



Allegato A

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

n. pratica

PROTOCOLLO ASS. OO.PP.

RICHIESTA DI ADESIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO  
(Art. 13 L.R. 3/2013)

Il/la sottoscritto/a (in qualità di proprietario o comproprietario)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nazionalità \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/fraz./loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

e

Sig. (in qualità di comproprietario)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nazionalità \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/fraz./loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

e

Sig. (in qualità di comproprietario)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nazionalità \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/fraz./loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

(Nel caso di variazioni, s'impegna a comunicarle immediatamente alla Struttura Edilizia Residenziale, per iscritto, anche via fax al n. 0165/272635. La Struttura non si assume responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata comunicazione).

**CHIEDE**

di poter aderire alla stipula del contratto di locazione transitorio dell'unità abitativa avente le seguenti caratteristiche:

alloggio ubicato in \_\_\_\_\_ Via/Fraz. \_\_\_\_\_ al  
numero civico \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Ascensore SI  NO

**Dati catastali:** Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cons. \_\_\_\_\_ r.c. \_\_\_\_\_

Con annessi i seguenti locali: \_\_\_\_\_

**Box auto:** Dati catastali: Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cons. \_\_\_\_\_ r.c. \_\_\_\_\_

**Cantina:** Dati catastali: Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cons. \_\_\_\_\_ r.c. \_\_\_\_\_

**Posto auto:** Dati catastali: Fg. \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ cons. \_\_\_\_\_ r.c. \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

**Canone mensile richiesto** € \_\_\_\_\_

**Sistema di pagamento del canone:** trimestrale anticipato al 15 del primo mese di ogni trimestre.

**DICHIARA** inoltre quanto segue:

che relativamente all'abitazione oggetto del contratto di locazione è stato rilasciato il certificato di **abitabilità/agibilità** dal Comune di \_\_\_\_\_ (in data \_\_\_\_\_)

**Composizione dell'alloggio:** \_\_\_\_\_

**L'articolo 16 della l.r. 3/2013** (Nozione di alloggio adeguato) considera l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente entrambe le seguenti caratteristiche:

a) superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e comprensiva delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, non inferiore a:

- 1) metri quadrati 25, per un nucleo familiare composto da una persona;
- 2) metri quadrati 40, per un nucleo familiare composto da due persone;
- 3) metri quadrati 60, per un nucleo familiare composto da tre persone;
- 4) metri quadrati 70, per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- 5) metri quadrati 80, per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- 6) metri quadrati 95, per un nucleo familiare composto da sei o più persone;

b) minimo un vano ogni due componenti il nucleo familiare, fino ad un massimo di cinque vani. Ai fini del calcolo dei vani, sono esclusi la cucina o il soggiorno con angolo cottura, i locali destinati a servizi igienici e i locali accessori.

**Pertinenze:** \_\_\_\_\_

**Spese condominiali annue indicative:** € \_\_\_\_\_

**Applicazione cedolare secca:** SI  NO

Chiede che l'assegnazione dell'alloggio venga fatto preferibilmente al nucleo familiare \_\_\_\_\_ già in possesso dei requisiti richiesti.

Si allega la seguente documentazione:

- Visura catastale;**
- Planimetria catastale;**
- Documentazione fotografica dei vari ambienti e della zona di insediamento dell'immobile;**
- A.P.E. attestazione prestazione energetica;**
- Prospetto spese condominiali dell'ultimo anno (nel solo caso di condominio);**
- Coordinate bancarie per il pagamento del canone di locazione, spese di utenza, spese condominiali ed eventuali danni.**

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

### N.B. Barrare la casella interessata

#### **ALLOGGIO:**

**Inserito in fabbricato:**  Unifamiliare  Bifamiliare  Condominiale  Commerciale/residenziale  
 Artigianale/residenziale  Altro \_\_\_\_\_

**Tipologia:**  Economico  Medio  Signorile

**Grado di finiture:**  Curato  Medio  Economico

**Alloggio arredato:**  Si  No  in parte

**Tipologia serramenti:**  Legno  Alluminio  p.v.c.  Ferro  Altro \_\_\_\_\_  
Con  vetro semplice  termo isolante

#### **IMPIANTI:**

**Idrico-sanitario:**  Centralizzato  Boiler

**Riscaldamento:**  Centralizzato  Autonomo  Altro \_\_\_\_\_

**Impianti speciali:**  Citofono  Porta blindata  Impianto antifurto  Altro \_\_\_\_\_

#### **PERTINENZE:**

Cortile e area verde condominiale  Area verde in uso esclusivo  Area parcheggio auto  posto auto privato  posto auto coperto  Altro \_\_\_\_\_

#### **UBICAZIONE:**

**Zona:**  Centralissima  Centrale  Semicentrale  Periferica  Collinare

Frazione  Di recente sviluppo  altro \_\_\_\_\_

**Viabilità:**  normale  scarsa  assente

**Negozi:**  normale  scarsa  assente

**Servizi Sociali:**  normale  scarsa  assente

**Servizi Pubblici:**  normale  scarsa  assente  prossima all'abitazione a metri \_\_\_\_\_  
 lontano dall'abitazione a Km \_\_\_\_\_

**Presenza di strutture scolastiche**  normale  scarsa  assente

prossima all'abitazione a metri \_\_\_\_\_  lontano dall'abitazione a Km \_\_\_\_\_

**Accessi esterni:**  Pedonale  Carraio  Altro \_\_\_\_\_

SEGNALAZIONI PARTICOLARI: \_\_\_\_\_

CONSAPEVOLE delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità e dei controllo che l'ente preposto è tenuto ad effettuare in conformità dell'art. 71 dello stesso DPR.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA del richiedente

\_\_\_\_\_  
Eventuali comproprietari

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

