

COA - INFORMA

AGGIORNAMENTO NORMATIVO PER I PROFESSIONISTI



Arch. Chiara Bertolin

La d.G.r. 1824/2016 – le nuove disposizioni per la certificazione energetica regionale a seguito del recepimento del DM 26 giugno 2015

PERCHE' UNA NUOVA DELIBERAZIONE?



D.M. Interministeriale 26 Giugno 2015 – DM Linee Guida

“Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”

- Entrata in vigore: **1° Ottobre 2015**
- Data-limite recepimento per Regione Valle d'Aosta: **1° Ottobre 2017**

cfr. art. 3, comma 4 del D.M. Linee Guida

«Le regioni e le province autonome che, alla data di entrata in vigore del medesimo decreto, abbiano già adottato propri strumenti di attestazione della prestazione energetica degli edifici in conformità alla direttiva 2010/31/UE, devono intraprendere misure atte a favorire, **entro due anni dall'entrata in vigore del medesimo decreto**, l'adeguamento dei propri strumenti regionali di attestazione della prestazione energetica degli edifici alle Linee guida»

- l'adeguamento normativo **entro il 31 dicembre 2016** è stato posto come condizione ex-ante per l'accesso ai fondi POR 2014-2020, si è anticipato a tale data il recepimento del D.M. Linee Guida.

CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE

- **PROCEDURE** e **METODI DI CALCOLO**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici

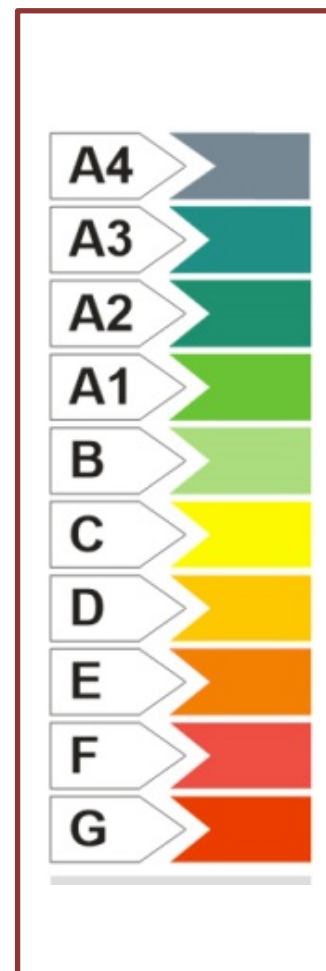


UNI/TS 11300-1
UNI/TS 11300-2
UNI/TS 11300-3
UNI/TS 11300-4
UNI/TS 11300-5
UNI/TS 11300-6
UNI EN 15193

CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



- **PROCEDURE** e **METODI DI CALCOLO**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici
- **NUOVA DEFINIZIONE** delle **CLASSI ENERGETICHE**



CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE

- **PROCEDURE e METODI DI CALCOLO**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici
- **NUOVA DEFINIZIONE** delle **CLASSI ENERGETICHE**
- **NUOVO MODELLO DI APE**, uguale per tutto il territorio nazionale;



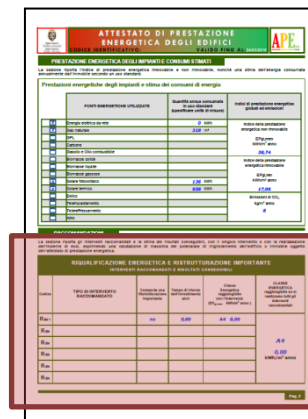
The collage displays various components of the APE certification process:

- Top Left:** APE form showing general data (DATI GENERALI) for a building in Valle d'Aosta, including energy class A4 and a consumption of 38.74 kWh/m²/anno.
- Top Middle:** APE form showing energy consumption data (DATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI) with a table of energy consumption values.
- Top Right:** APE form showing energy class and quality indicators (QUALITÀ ALTA, MEDIA, BASSA).
- Bottom Left:** Energy efficiency scale from A+++ to G.
- Bottom Middle:** APE form showing energy class A4 and consumption of 38.74 kWh/m²/anno.
- Bottom Right:** APE form showing energy class A4 and consumption of 38.74 kWh/m²/anno.

CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



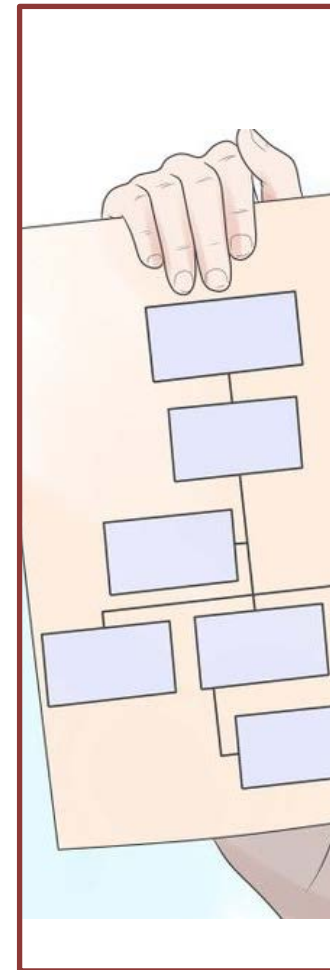
- **PROCEDURE** e **METODI DI CALCOLO**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici
- **NUOVA DEFINIZIONE** delle **CLASSI ENERGETICHE**
- **NUOVO MODELLO DI APE**, uguale per tutto il territorio nazionale;
- inclusione, all'interno dell'APE, delle **PROPOSTE** per **MIGLIORARE l'EFFICIENZA ENERGETICA dell'EDIFICIO**, distinguendo ristrutturazioni importanti da interventi di riqualificazione energetica e delle **INFORMAZIONI** su **INCENTIVI** di carattere finanziario per realizzarli;



CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



- **PROCEDURE** e **METODI DI CALCOLO**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici
- **NUOVA DEFINIZIONE** delle **CLASSI ENERGETICHE**
- **NUOVO MODELLO DI APE**, uguale per tutto il territorio nazionale;
- inclusione, all'interno dell'APE, delle **PROPOSTE** per **MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA** dell'**EDIFICIO**, distinguendo ristrutturazioni importanti da interventi di riqualificazione energetica e delle **INFORMAZIONI** su **INCENTIVI** di carattere finanziario per realizzarli;
- la **PROCEDURA** di **ATTESTAZIONE** della prestazione energetica;



CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



- i **CRITERI** di **CONTROLLO** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

OGGETTO:

Qualificazione Piano: Finalizzata Non finalizzata

Qualifica dell'attestato: Verde medio Verde basso Giallo Arancione Rosso

Obiettivo dell'attestato: Non obbligato Passaggio di proprietà Vendita Ristrutturazione importante Qualificazione energetica Altro

Dati identificativi:

Regione: **VALLE D'AOSTA** Area di controllo: **4**

Canton: **Prévessin** Anno di costruzione: **2009**

Indirizzo: **Chapelle de la Chapelle (CH)** Superficie utile (m²): **85,70**

Superficie di vendita (m²): **204,47**

Indirizzo del proprietario: **00000000000000000000** Superficie utile (m²): **204,47**

Servizi energetici previsti:

Climatizzazione normale Climatizzazione speciale Riscaldamento Ventilazione meccanica Pompa di calore Altro sistema di climatizzazione

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E PER SERVIZIO

Prestito energetico globale: **A4**

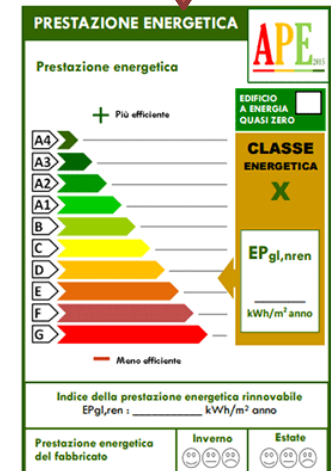
Prestito energetico globale: **38,74 kWh/m²/anno**

Prestito energetico globale: **38,74 kWh/m²/anno**

CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



- i **CRITERI** di **CONTROLLO** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica;
- **NUOVO SCHEMA** di **ANNUNCIO** di **VENDITA** e **LOCAZIONE** che uniforma le informazioni sulla qualità energetica degli edifici;



CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



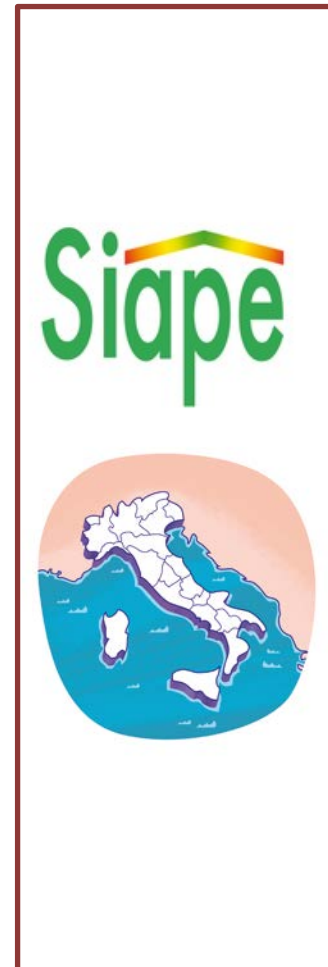
- i **CRITERI** di **CONTROLLO** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica;
- **NUOVO SCHEMA** di **ANNUNCIO** di **VENDITA** e **LOCAZIONE** che uniforma le informazioni sulla qualità energetica degli edifici;
- **NUOVO MODELLO** di **AQE**

The image shows three overlapping screenshots of the 'Attestato di Qualificazione Energetica degli Edifici' (AQE) form. The top-left screenshot shows the 'DATI GENERALI' section, including 'Destinazione d'uso', 'Caratteristiche costruttive', and 'DATI IDENTIFICATIVI'. The middle screenshot shows the 'DATI DETTAGLIO DEI IMPIANTI' section, which includes a table for 'Impianti' with columns for 'Tipo di impianto', 'Potenza', 'Consumo', 'Emissioni', and 'Efficacia'. The rightmost screenshot shows the 'SOGGETTO COMPLETARE' section, which includes 'Esperto - Identificazione' and 'Soggetti responsabili'.

CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICAZIONE



- i **CRITERI** di **CONTROLLO** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica;
- **NUOVO SCHEMA** di **ANNUNCIO** di **VENDITA** e **LOCAZIONE** che uniforma le informazioni sulla qualità energetica degli edifici;
- **NUOVO MODELLO** di **AQE**
- istituzione di un **SISTEMA INFORMATIVO COMUNE** per tutto il territorio nazionale per la gestione di un **CATASTO NAZIONALE** degli attestati di prestazione energetica e degli impianti termici - **SIAPE**



CONTENUTI DM Linee Guida - CERTIFICATORI



REQUISITI PROFESSIONALI e **CRITERI** per assicurare la qualificazione e l'indipendenza dei soggetti preposti alla certificazione energetica degli edifici, definiti dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75.



CERTIFICAZIONE ENERGETICA: LE DELIBERAZIONI ABROGATE

~~N. 1062/2011~~

~~Marchio, logo e aspetti relativi alle modalità di funzionamento e gestione del sistema di certificazione energetica regionale (Beauclimat)~~

~~N. 1606/2011~~

~~Definizioni integrative, indicatori climatici, metodologie per la determinazione delle prestazioni energetiche degli edifici e relative semplificazioni e classi energetiche~~

~~N. 1399/2012~~

~~Modalità di gestione delle targhe energetiche~~

~~N. 288/2014~~

~~Adeguamento terminologico ACE -> APE in recepimento della legge n. 90/2013~~

~~N. 1090/2015~~

~~Modalità di gestione riconoscimento certificatori e definizione delle caratteristiche e dei contenuti minimi dei corsi di formazione ed aggiornamento degli stessi~~

~~N. 1494/2015~~

~~Modalità di effettuazione dei controlli APE e casi di non correttezza formale o sostanziale~~



N. 1824/2016
del 30 dicembre 2016

Approvazione delle disposizioni previste dal titolo III, capo II, della l.r. 13/2015 in materia di **certificazione energetica degli edifici**, nonché delle **modalità di effettuazione dei relativi controlli**

«TESTO UNICO»

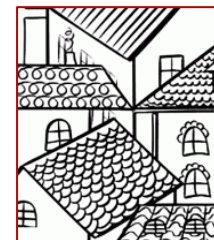


CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

• **AMBITO DI APPLICAZIONE**

Tutti gli edifici ubicati sul territorio regionale, fatta eccezione per:

- **Edifici isolati** con una **superficie utile totale inferiore a 50 m²**
- **Edifici industriali e artigianali** quando gli **ambienti** sono **riscaldati o raffrescati** per esigenze del **processo produttivo** o utilizzando **reflui energetici** del processo produttivo non altrimenti utilizzabili ovvero quando il loro **utilizzo** o le **attività svolte** al loro interno **non ne prevedano** il **riscaldamento** o la **climatizzazione**
- Gli edifici oggetto di interventi di **trasformazione edilizia** che **non coinvolgano componenti edilizie e impiantistiche** che possano **influire** sulle **prestazioni energetiche** dell'edificio
- Gli edifici il cui **utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di impianti di climatizzazione** quali, a titolo esemplificativo, **box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi**

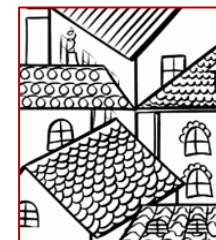


CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

• **AMBITO DI APPLICAZIONE**

• **Edifici rurali non residenziali**

- Edifici destinati a **residenza temporanea** legata alle attività **agro-silvo-pastorali**
- Edifici adibiti a **luoghi di culto** e allo svolgimento di **attività religiose**
- Edifici utilizzati **temporaneamente**, per un periodo **non superiore a due anni**, da intendersi come manufatti temporanei per la loro natura e la loro funzione



Nei casi degli edifici industriali, box, autorimesse, ecc., edifici rurali non residenziali l’APE è comunque dovuto per gli **uffici** o **altri ambienti assimilabili ai fini della permanenza di persone**, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica

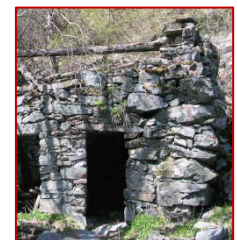
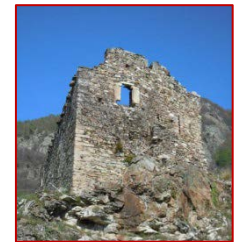
CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **AMBITO DI APPLICAZIONE**



Ulteriori casi di esclusione:

- **Ruderi e edifici diroccati** di cui alla **d.G.r. 418/1999**, purché tale **stato** venga espressamente **dichiarato nell’atto notarile**



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

• AMBITO DI APPLICAZIONE



Ulteriori casi di esclusione:

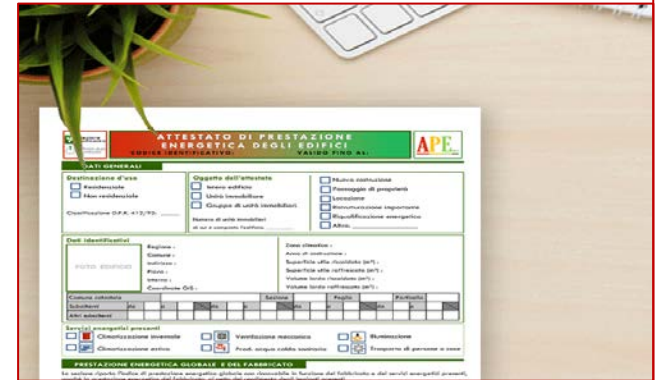
- **Fabbricati in costruzione** per i quali **non si disponga dell’abitabilità** o dell’**agibilità al momento della compravendita**, purché tale **stato** venga espressamente **dichiarato nell’atto notarile**. In particolare si fa riferimento a :
 - ✓ immobili **venduti** allo stato di **«scheletro strutturale»**, cioè privi di tutte le pareti verticali esterne o di elementi dell’involucro edilizio;
 - ✓ immobili **venduti «al rustico»** cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.
 - ✓ manufatti **non** riconducibili alla **definizione di edificio*** di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) del d.lgs. 192/2005.

*sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno»)



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

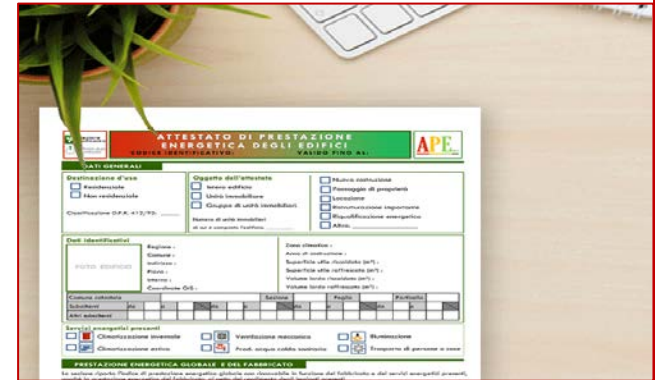
- **OBBLIGHI DOTAZIONE, RILASCIO E AFFISSIONE APE**
- Adozione delle medesime disposizioni previste a livello nazionale, con i **solì adeguamenti** resi necessari dalla **disciplina urbanistica regionale**
- **NUOVA COSTRUZIONE**
- **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
- **ALTRI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELLA L.R. 11/1998 CHE COINVOLGANO PIÙ DEL 25% DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'INTERO EDIFICIO**
(cfr definizione «RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE» d.G.r. 272/2016)



Gli obblighi di deposito presso gli uffici del Comune o dello Sportello Unico si intendono **assolti a seguito di avvenuta validazione dell'APE** da parte del **certificatore energetico** sul **portale Beauclimat**

CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **OBBLIGHI DOTAZIONE, RILASCIO E AFFISSIONE APE**
- Adozione delle medesime disposizioni previste a livello nazionale, con i **solì adeguamenti** resi necessari dalla **disciplina urbanistica regionale**
- **NUOVA COSTRUZIONE**
- **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**
- **ALTRI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELLA L.R. 11/1998 CHE COINVOLGANO PIÙ DEL 25% DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'INTERO EDIFICIO**
(cfr definizione «RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE» d.G.r. 272/2016)



Nel caso di edifici di **nuova costruzione** o sottoposti a **ristrutturazione importante di primo livello**, la **nomina del certificatore energetico** avviene **prima dell'inizio dei lavori** e deve essere **dichiarata nella relazione tecnica** di cui al punto 7.1. dell'allegato alla **DGR 272/2016**.

APE - AGIBILITA' E MODULISTICA FINES

L'agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di [...] risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto previsto dalla normativa statale e regionale vigente

in assenza



di interventi edilizi

(art. 63 bis, comma 5,
l.r. 11/1998 e s.m.i.)

a seguito

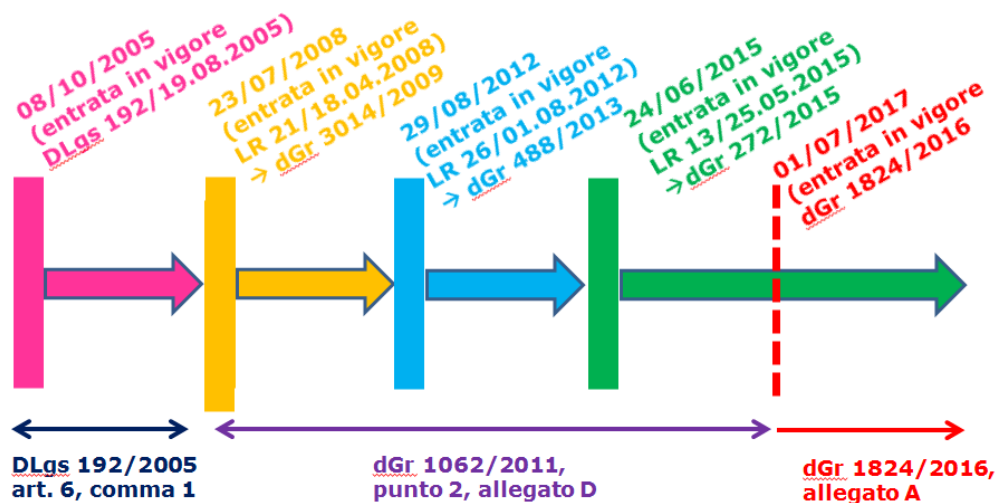
di un intervento edilizio

(art. 63 bis, comma 3, l.r. 11/1998 e s.m.i.
e d.G.r. n. 386/2017)



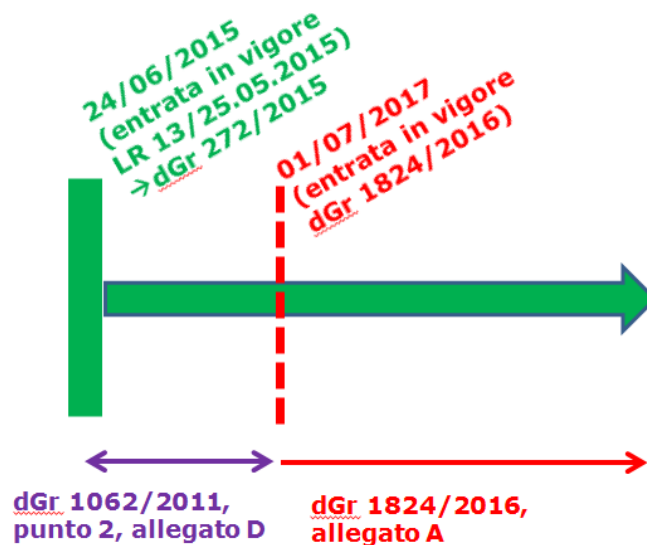
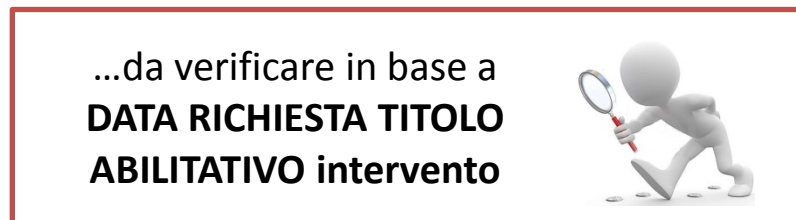
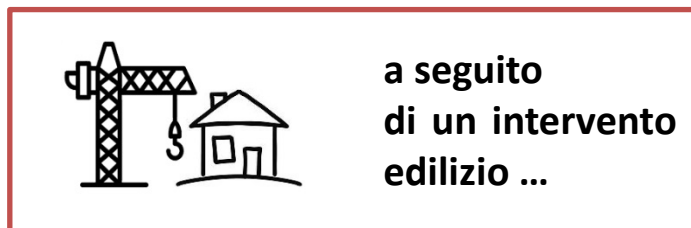
Ai fini della presentazione della SCIA agibilità in Comune, la Modulistica FINES ad oggi prevede in entrambi i casi, con le specifiche ivi indicate, l'allegazione dell'APE

APE – ALLEGAZIONE PER AGIBILITA' ...QUANDO?



Nulla è dovuto qualora si rientri nei casi di esclusione previsti dalla normativa vigente alla data di richiesta del titolo abilitativo

APE – ALLEGAZIONE PER AGIBILITA'...QUANDO?



Nulla è dovuto qualora si rientri nei casi di esclusione previsti dalla normativa vigente alla data di richiesta del titolo abilitativo

APE – AGGIORNAMENTO MODULISTICA FINES

Dal 1° luglio, con l'entrata in vigore della d.G.r. 1824/2016
la **Modulistica FINES** verrà aggiornata in tutte le sue parti.



Nei casi di SCIA agibilità con titoli abilitativi richiesti dopo il 1° luglio
l'obbligo di allegazione dell'APE verrà assolto con la validazione sul Portale Beauclimat
senza necessità di allegare copia cartacea.



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

| | OBBLIGO DI: | | | | Sanzioni per omessa dichiarazione o allegazione |
|---|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--|
| | DOTAZIONE o PRODUZIONE * | CONSEGNA | ALLEGAZIONE | INFORMAZIONE | |
| Vendita o compravendita | ✓ (comma 2) | ✓ (commi 2 e 3) | ✓ (comma 3) | ✓ (commi 2, 3 e 8) | Da 3.000 a 18.000€ (comma 3) |
| Trasferimento a titolo oneroso | | ✓ (comma 3) | ✓ (comma 3) | ✓ (comma 3) | Da 3.000 a 18.000€ (comma 3) |
| Trasferimento a titolo gratuito | ✓ (comma 2) | ✓ (comma 2) | | ✓ (comma 2) | |
| Locazione di edifici | ✓ (comma 2) | ✓ (commi 2 e 3) | ✓ (comma 3) | ✓ ** (commi 2, 3 e 8) | Da 3.000 a 18.000€ (comma 3) |
| Locazione di singole unità immobiliari | ✓ (comma 2) | ✓ (commi 2 e 3) | | ✓ ** (commi 2, 3 e 8) | Da 1.000 a 4.000€ (comma 3) |
| Edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico | ✓ (comma 6) | | | ✓ *** (commi 6 e 7) | |
| Contratti, nuovi o rinnovati, relativi alla gestione degli impianti termici o di climatizzazione degli edifici pubblici, o nei quali figura come committente un soggetto pubblico | ✓ (comma 9) | | | | |

* Secondo il comma 10 l'obbligo di dotazione viene meno ove sia già disponibile un attestato in corso di validità, rilasciato conformemente alla direttiva 2002/91/CE

** Ad eccezione delle locazioni degli edifici residenziali utilizzati meno di quattro mesi all'anno (comma 8)

*** Secondo il comma 7 per gli edifici aperti al pubblico, con superficie utile totale superiore a 500 m², per i quali sia stato prodotto l'APE secondo quanto previsto ai commi 1 e 2 è fatto obbligo di affiggere con evidenza tale attestato all'ingresso dell'edificio o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico

CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **VALIDITA' APE**
- L'APE ha una validità temporale massima di **10 anni** dalla data di attribuzione del codice identificativo.



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **VALIDITA' APE**
- L'APE ha una validità temporale massima di **10 anni** dalla data di attribuzione del codice identificativo.
- La validità dell'APE decade **prima** del periodo sopra indicato:
 - a seguito di **interventi che modifichino la prestazione energetica dell'edificio** o **dell'unità immobiliare**;



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **VALIDITA' APE**

- L'APE ha una validità temporale massima di **10 anni** dalla data di attribuzione del codice identificativo.



- La validità dell'APE decade **prima** del periodo sopra indicato:
 - a seguito di **interventi che modifichino la prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare;**
 - nel caso di **mutamento della destinazione d'uso** ai sensi dell'articolo 74 della l.r. 11/1998, **ad eccezione** dei mutamenti tra:
 - ↻ d) destinazione ad abitazione permanente o principale
 - ↻ dbis) destinazione ad abitazione temporanea

CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **VALIDITA' APE**
- **La modifica degli estremi catastali o dell'indirizzo, in fase successiva alla validazione dell'APE, non comporta la decadenza dello stesso.**



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **VALIDITA' APE**

- La validità temporale massima dell'APE è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le **operazioni di controllo di efficienza energetica** degli impianti termici dell'edificio



- Qualora le predette prescrizioni non siano rispettate, **l'APE decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello cui si riferisce la scadenza non rispettata.**



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- ESEMPIO PRATICO...se certifico oggi**

... un appartamento in palazzina con impianto termico a gasolio da 700 kW



controllo efficienza obbligatorio ogni anno

| Effettuazione controllo efficienza energetica | Data scadenza validità APE |
|---|---|
| Non effettuato o antecedente al 2017 | 31/12/2018 se non viene prima regolarizzato il controllo impianto termico |
| Per ogni anno | 31 dicembre dell'anno successivo a quello cui si riferisce la scadenza non rispettata |



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **ESEMPIO PRATICO...se certifico oggi**

... una villetta con impianto termico a metano da 35 kW



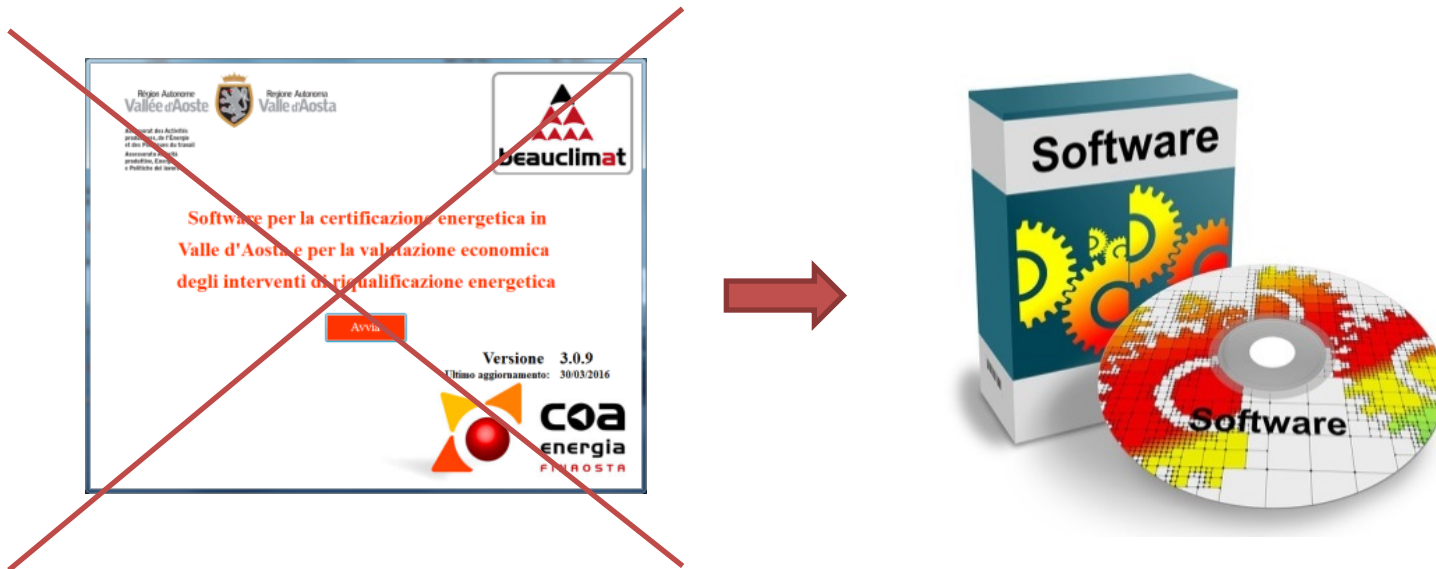
controllo efficienza obbligatorio ogni 4 anni

| Effettuazione controllo efficienza energetica | Data scadenza validità APE |
|---|---|
| Non effettuato o antecedente al 2013 | 31/12/2018 se non viene prima regolarizzato il controllo impianto termico |
| Effettuato nel 2016 | 31/12/2021 se non viene prima regolarizzato il controllo impianto termico – (da fare entro il 2020) |
| Ogni 4 anni | 31 dicembre dell’anno successivo a quello cui si riferisce la scadenza non rispettata |



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

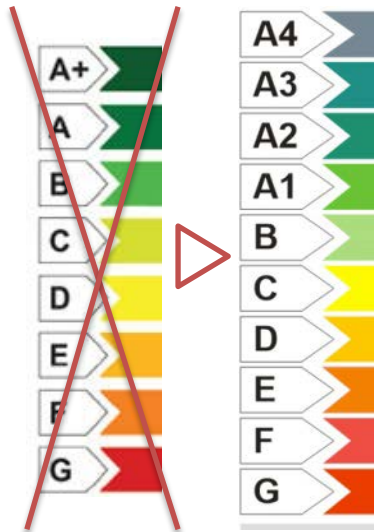
- **METODOLOGIA DI CALCOLO E SOFTWARE**
- **ABBANDONO** della **METODOLOGIA** di **CALCOLO REGIONALE**, del **SOFTWARE BEAUCLIMAT** e l'**ADOZIONE** delle procedure, dei metodi di calcolo e dei **SOFTWARE COMMERCIALI** previsti a livello nazionale.



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **SISTEMA DI CLASSIFICAZIONE**

- Adozione del **SISTEMA** di **CLASSIFICAZIONE ENERGETICA NAZIONALE**, sia dal punto di vista del **NUMERO** e dell'**ARTICOLAZIONE** delle **CLASSI** che della loro caratterizzazione attraverso le procedure di calcolo



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **PORTALE BEAUCLIMAT**
- **MODIFICHE** al **PORTALE INFORMATICO**, al fine di poter validare i nuovi APE relativi agli edifici ubicati sul territorio regionale e al catasto energetico e di recepire gli **ADEMPIMENTI** relativi al **SISTEMA INFORMATIVO** sugli APE previsti a livello **NAZIONALE**.



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **PORTALE BEAUCLIMAT**
- **MODIFICHE** al **PORTALE INFORMATICO**, al fine di poter validare i nuovi APE relativi agli edifici ubicati sul territorio regionale e al catasto energetico e di recepire gli **ADEMPIMENTI** relativi al **SISTEMA INFORMATIVO** sugli APE previsti a livello **NAZIONALE**.
- Mantenimento del termine “**BEAUCLIMAT**” per identificare il catasto energetico regionale degli edifici e il relativo portale



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

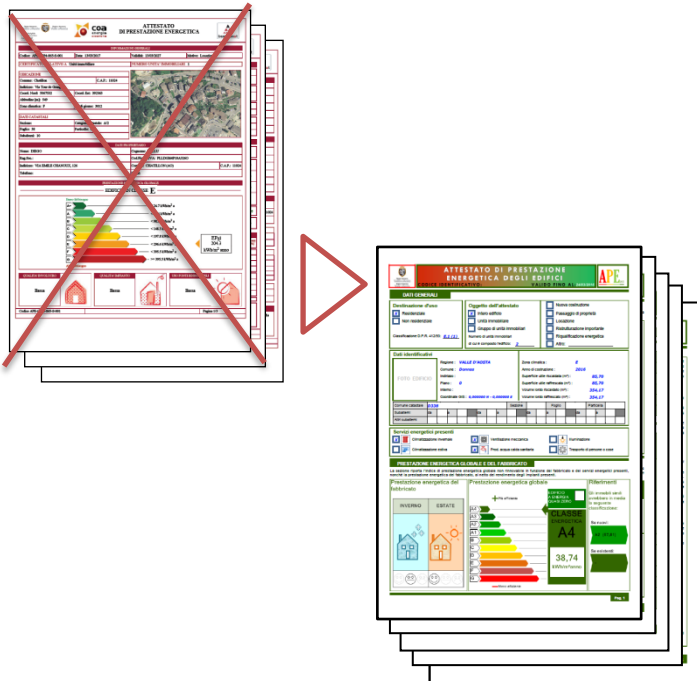
- **PORTALE BEAUCLIMAT**
- **MODIFICHE** al **PORTALE INFORMATICO**, al fine di poter validare i nuovi APE relativi agli edifici ubicati sul territorio regionale e al catasto energetico e di recepire gli **ADEMPIMENTI** relativi al **SISTEMA INFORMATIVO** sugli APE previsti a livello **NAZIONALE**.
- Mantenimento del termine “**BEAUCLIMAT**” per identificare il catasto energetico regionale degli edifici e il relativo portale
- Aggiornamento delle modalità di **FRUIZIONE** del portale da parte di tutti gli **ATTORI** a diverso titolo coinvolti nel **PROCESSO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA** (professionisti, Pubblica amministrazione, Amministrazioni comunali, ecc.)

<http://energia.partout.it/CatastoEnergetico>

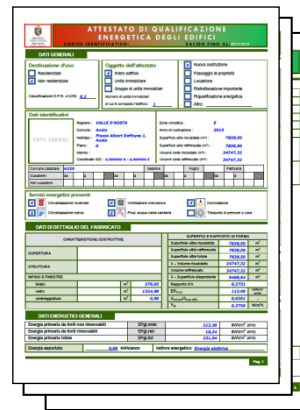


CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

MODELLO APE NAZIONALE



MODELLO AQE NAZIONALE e relativi ambiti di applicazione



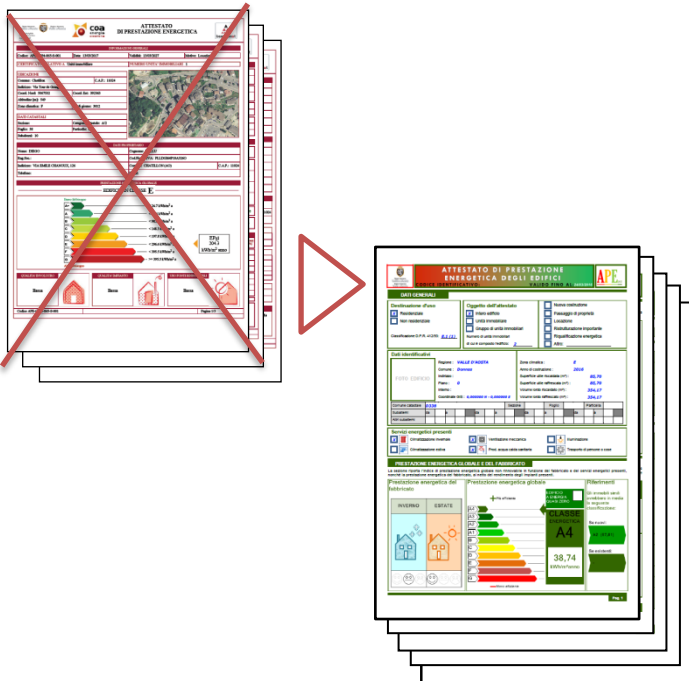
MODELLO ANNUNCIO IMMOBILIARE NAZIONALE e relativi ambiti di applicazione



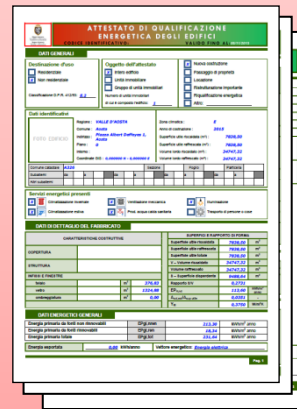
Rif. d.G.r. 1824/2016 – Allegato A – paragrafo 5 – punto 5.1 [APE]
 paragrafo 9 – punto 9.1 [AQE]
 paragrafo 10 – punto 10.2 [ANNUNCIO]

CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

MODELLO APE NAZIONALE



MODELLO AQE NAZIONALE e relativi ambiti di applicazione



MODELLO ANNUNCIO IMMOBILIARE NAZIONALE e relativi ambiti di applicazione

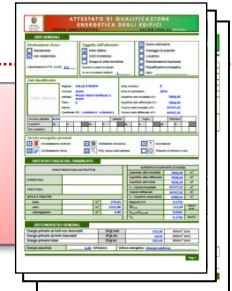


Rif. d.G.r. 1824/2016 – Allegato A – paragrafo 5 – punto 5.1 [APE]
 paragrafo 9 – punto 9.1 [AQE]
 paragrafo 10 – punto 10.2 [ANNUNCIO]

Approfondimento: AQE

#cos'è?

Documento predisposto e asseverato da **direttore lavori** nel quale sono riportati i dati previsti dal format di cui all'Appendice D del D.M. Linee guida



#quando?

Nei casi di **nuova costruzione, ristrutturazione edilizia** e altri interventi di trasformazione edilizia che prevedano "**ristrutturazione importante**" ai sensi della DGR 272/2016.

Recepito con d.G.r. 1824/2016: si applica a edifici la cui **richiesta di titolo abilitativo è successiva al 1° luglio 2017**.

#dove?

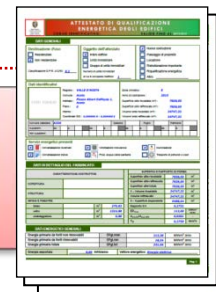
L'**AQE** deve essere **consegnato** (no caricamento online) in **Comune** contestualmente alla comunicazione di **fine lavori**. La comunicazione di fine lavori è **inefficace** se non è accompagnata da tale documentazione asseverata.

Se il titolo abilitativo non prevede una fine lavori, l'**AQE** deve essere **comunque predisposto e conservato dal proprietario** dell'edificio, o chi ne ha titolo, per un periodo pari a **10 anni**.

Approfondimento: AQE

#cos'è?

Documento predisposto e asseverato da **direttore lavori** nel quale sono riportati i dati previsti dal format di cui all'Appendice D del D.M. Linee guida



#quando?

Nei casi di **nuova costruzione, ristrutturazione edilizia** e altri interventi di trasformazione edilizia che prevedano "**ristrutturazione importante**" ai sensi della DGR 272/2016.

Recepito con d.G.r. 1824/2016: si applica a edifici la cui **richiesta di titolo abilitativo** è **successiva al 1° luglio 2017**.

#dove?

L'**AQE** deve essere **consegnato** (no caricamento online) in **Comune** contestualmente alla comunicazione di **fine lavori**. La comunicazione di fine lavori è **inefficace** se non è accompagnata da tale documentazione asseverata.

Se il titolo abilitativo non prevede una fine lavori, l'**AQE** deve essere **comunque predisposto e conservato dal proprietario** dell'edificio, o chi ne ha titolo, per un periodo pari a **10 anni**.

CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **TARGA ENERGETICA**
- Revisione del **MODELLO** di **TARGA ENERGETICA** (non obbligatoria), adeguato alla nuova classificazione degli edifici, e delle relative modalità di utilizzo e di richiesta.



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

• «CONTRIBUTI» al SISTEMA DI CERTIFICAZIONE



Previsto dal 1°luglio ma...
... probabile proroga al 1° Gennaio 2018

- Pagamento di un **CONTRIBUTO di 5 €** per ogni APE validato sul Portale Beauclimat, ai sensi dell'articolo 39, comma 6, della l.r. 13/2015



Previsto dal 1°luglio...

- Pagamento di un **CONTRIBUTO di 15 €** per ogni TARGA ENERGETICA richiesta



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **CONTROLLI degli APE**
- Introduzione di nuove forme di **ACCERTAMENTO PREVENTIVO** in fase di caricamento dell’APE sul portale con la **VERIFICA** di alcuni **PARAMETRI** e la generazione di **AVVISI** per segnalare potenziali **ANOMALIE**
- Ridefinizione delle modalità di effettuazione dei **CONTROLLI** e i casi di **NON CORRETTEZZA FORMALE E SOSTANZIALE** al fine di riparametrare il sistema dei controlli con le nuove procedure e metodologie di calcolo



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **CERTIFICATORI ENERGETICI**
- Maggiore dettaglio nella definizione dei **REQUISITI** di **INDIPENDENZA** e **IMPARZIALITA'** dei **CERTIFICATORI**



CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **CERTIFICATORI ENERGETICI**
- Maggiore dettaglio nella definizione dei **REQUISITI** di **INDIPENDENZA** e **IMPARZIALITA'** dei **CERTIFICATORI**
- Modifica delle modalità di **RICONOSCIMENTO** dei **CERTIFICATORI ENERGETICI**, con l'introduzione di un **CORSO DI AGGIORNAMENTO DI 4 ORE** obbligatorio sulle novità normative introdotte dal D.M. Linee Guida



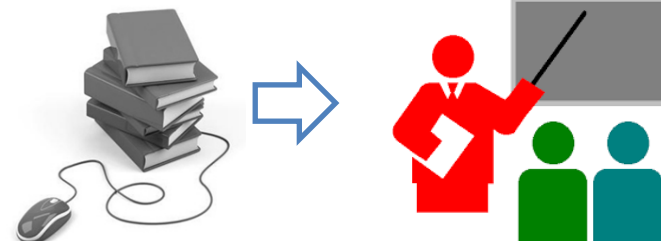
CONTENUTI dGr 1824/2016 – “Testo unico” sulla certificazione energetica regionale

- **CERTIFICATORI ENERGETICI**

- Maggiore dettaglio nella definizione dei **REQUISITI** di **INDIPENDENZA** e **IMPARZIALITA'** dei **CERTIFICATORI**

- Modifica delle modalità di **RICONOSCIMENTO** dei **CERTIFICATORI ENERGETICI**, con l'introduzione di un **CORSO DI AGGIORNAMENTO DI 4 ORE** obbligatorio sulle novità normative introdotte dal D.M. Linee Guida

- Revisione delle **CARATTERISTICHE** dei **CORSI** di **FORMAZIONE** per certificatori energetici, con il rimando ai **CONTENUTI MINIMI** previsti a livello nazionale.



CONFRONTO CONTENUTI APE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: Residenziale Non residenziale
 Tipo di edificio: Edificio esistente Edificio in corso di costruzione

DATI IDENTIFICATIVI

Comune: **VALLE D'AOSTA** | Zona climatica: **E**
 Indirizzo: **CHAMONIX** | Superficie utile (m²): **40,76**
 Numero di unità immobiliari: **1** | Superficie utile abitabile (m²): **40,76**
 Indirizzo: **CHAMONIX** | Numero catastale (m²): **234,17**
 Comune: **CHAMONIX** | Codice catastale (m²): **234,17**

INDICE DI CLASSE

Grafico a barre che mostra le classi energetiche da G (verde) a H (rosso).
 Classe attuale: **G** (304,3 kWh/m² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (APE)

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: Residenziale Non residenziale
 Tipo di edificio: Edificio esistente Edificio in corso di costruzione

DATI IDENTIFICATIVI

Comune: **VALLE D'AOSTA** | Zona climatica: **E**
 Indirizzo: **CHAMONIX** | Superficie utile (m²): **40,76**
 Numero di unità immobiliari: **1** | Superficie utile abitabile (m²): **40,76**
 Indirizzo: **CHAMONIX** | Numero catastale (m²): **234,17**
 Comune: **CHAMONIX** | Codice catastale (m²): **234,17**

SERVIZI ENERGETICI PRESTATI

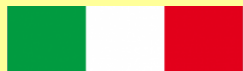
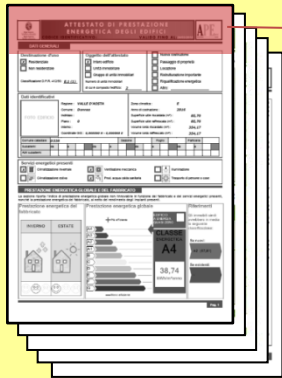
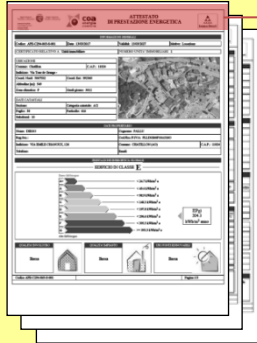
Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Pannelli solari fotovoltaici Impianti di gestione a cavi

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBISOGNO

Prestazione energetica globale (A4): **38,74 kWh/m² anno**
 Fabbisogno energetico globale (A4): **38,74 kWh/m² anno**



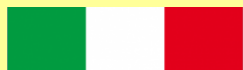
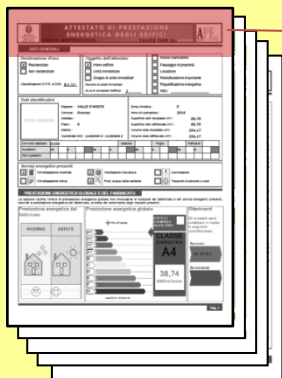
INTESTAZIONE APE



L'identificazione degli APE relativi a edifici ubicati sul territorio regionale verrà effettuata, come previsto dal D.M. Linee Guida, attraverso **l'apposizione del logo della Regione Autonoma Valle d'Aosta** nella sezione dedicata sull'attestato)



INTESTAZIONE APE



L'identificazione degli APE relativi a edifici ubicati sul territorio regionale verrà effettuata, come previsto dal D.M. Linee Guida, attraverso **l'apposizione del logo della Regione Autonoma Valle d'Aosta** nella sezione dedicata sull'attestato)



CODICE APE

| Codice | Data | Validità |
|--------|------|----------|
|--------|------|----------|

- **Diverso formato** del codice

codice **pre** d.G.r. 1824/2016: **APE-G794-351-I-001**

OLD

«APE» - Codice catastale del Comune - N.progressivo - Lettera identificativa rif. intero edificio/unità immobiliare ecc.- N. Unità

codice **post** d.G.r. 1824/2016: **APE 0000001**

NEW

«APE» - Numero progressivo

- **Diversa modalità di generazione e inserimento** nell'APE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:



MOTIVO REDAZIONE APE



Motivo

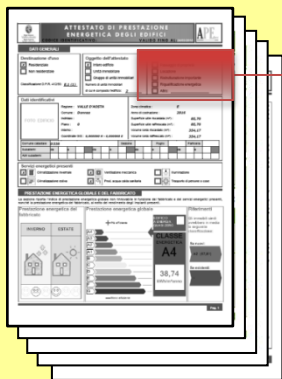
PRIMA

- Nuova costruzione
- Trasferimento di proprietà
- Locazione
- **Trasformazione edilizia**
- Richiesta volontaria

DOPO

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- **Ristrutturazione importante**
- **Riqualificazione energetica**
- Altro: _____

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: _____



OGGETTO DELL' ATTESTATO

CERTIFICATO RELATIVO A

PRIMA

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Parte di edificio

DOPO

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: _____

OGGETTO DELL' ATTESTATO

CERTIFICATO RELATIVO A

PRIMA

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- ~~Parte di edificio~~

DOPO

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- **Gruppo di unità immobiliari**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: _____

OGGETTO DELL'ATTESTATO - Rif. FAQ MISE n.10 – ottobre 2015

- L'attestato di prestazione energetica, di norma, si riferisce ad **una sola unità immobiliare**.
- La certificazione per **“intero edificio”** è possibile quando si tratta di un edificio composto da una sola unità immobiliare (per esempio una villetta monofamiliare, una palazzina uffici, un hotel).
- La redazione di un solo attestato di prestazione energetica per un **“gruppo di unità immobiliari”** è raro e deve far riferimento a quanto previsto dall'art.6 del D.Lgs.192/2005, ovvero *«L'attestazione di prestazione energetica riferita a più unità immobiliari può essere prodotta solo qualora esse abbiano la medesima destinazione d'uso, la medesima situazione al contorno, il medesimo orientamento e la medesima geometria e siano servite, qualora presente, dal medesimo impianto termico destinato alla climatizzazione invernale e, qualora presente, dal medesimo sistema di climatizzazione estiva.*
In questo caso l'attestato fa riferimento ad una unità rappresentativa e i valori riportati nell'ape sono ad essa riferiti.



OGGETTO DELL'ATTESTATO - Rif. FAQ MISE n.10 – ottobre 2015

- L'attestato di prestazione energetica, di norma, si riferisce ad **una sola unità immobiliare**.
- La certificazione per **“intero edificio”** è possibile quando si tratta di un edificio composto da una sola unità immobiliare (per esempio una villetta monofamiliare, una palazzina uffici, un hotel).

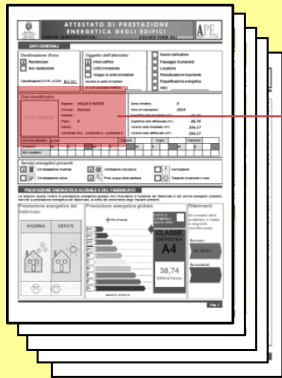
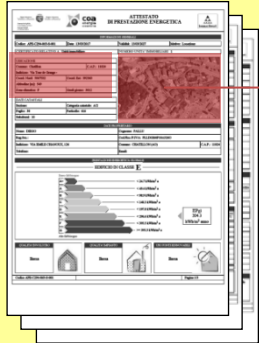
- La redazione di un solo attestato di prestazione energetica per un **“gruppo di unità immobiliari”** è raro e deve far riferimento a quanto previsto dall'art.6 del D.Lgs.192/2005, ovvero *«L'attestazione di prestazione energetica riferita a più unità immobiliari può essere prodotta solo qualora esse abbiano la medesima destinazione d'uso, la medesima situazione al contorno, il medesimo orientamento e la medesima geometria e siano servite, qualora presente, dal medesimo impianto termico destinato alla climatizzazione invernale e, qualora presente, dal medesimo sistema di climatizzazione estiva.*

In questo caso l'attestato fa riferimento ad una unità rappresentativa e i valori riportati nell'ape sono ad essa riferiti.

Non recepito da d.G.r. 1824/2016



LOCALIZZAZIONE e IMMAGINE DELL'EDIFICIO



| UBICAZIONE | |
|----------------|--------------|
| Comune | C.A.P. |
| Indirizzo | |
| Coord. Nord | Coord. Est |
| Altitudine | |
| Zona climatica | Gradi Giorno |



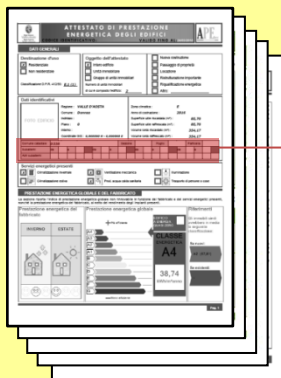
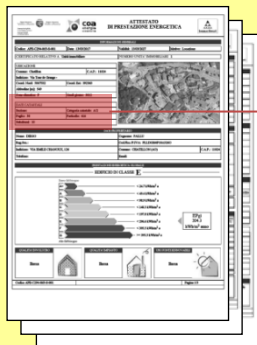
- La localizzazione dell'edificio non viene effettuata tramite portale ma viene inserita nei calcoli dal certificatore
- Attenzione all'individuazione corretta delle Coordinate GIS e della quota (che non compare nell'APE ma influisce sui calcoli!)
- L'immagine dell'edificio non è più generata dal portale ma deve essere inserita dal certificatore

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione :
Comune :
Indirizzo :
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

DATI CATASTALI



| DATI CATASTALI | |
|----------------|---------------------|
| Sezione | Categoria catastale |
| Foglio | Particelle |
| Subalterni | |

- Diversa visualizzazione dei dati catastali
- La categoria catastale non viene più esplicitata

| Comune catastale | | | | Sezione | | | | Foglio | | | | Particella | | | |
|------------------|----|---|----|---------|----|---|----|--------|----|---|----|------------|----|---|--|
| Subalterni | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | |



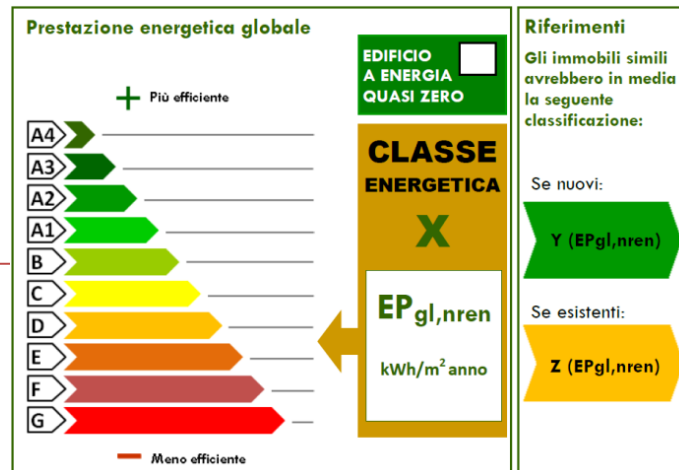
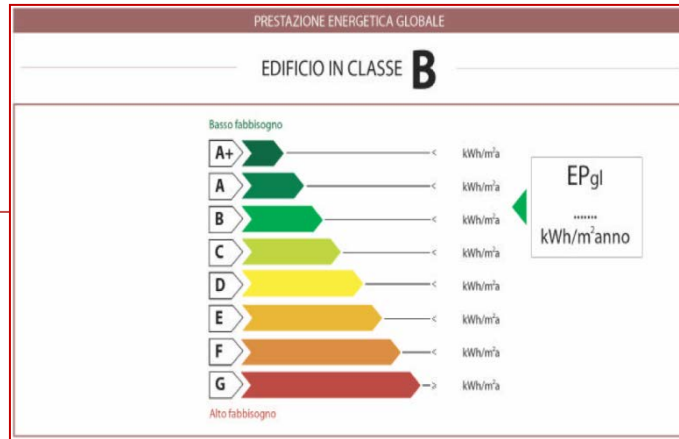
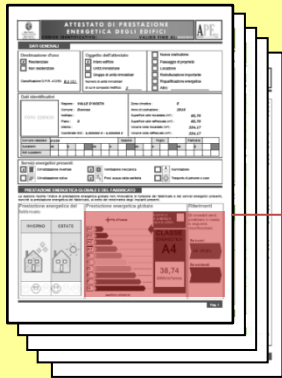
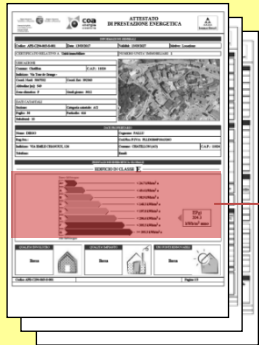
DATI PROPRIETARIO

| DATI PROPRIETARIO | | |
|-------------------|-----------------|--------|
| Nome | Cognome | |
| Rag. Soc. | Cod. Fisc./PIVA | |
| Indirizzo | Comune | C.A.P. |
| Telefono | Email | |

- I dati relativi al proprietario dell'edificio non sono più indicati nel nuovo APE



INDICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA – Dati quantitativi



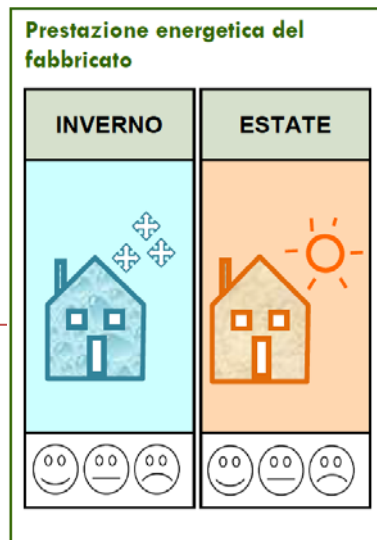
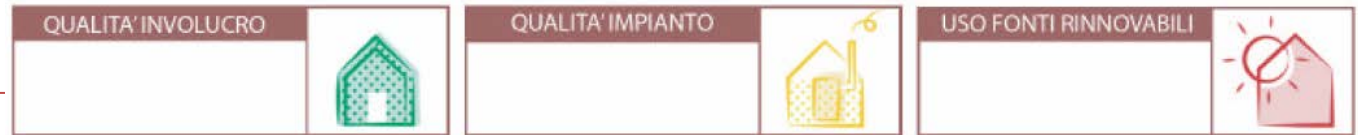
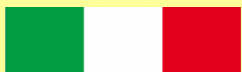
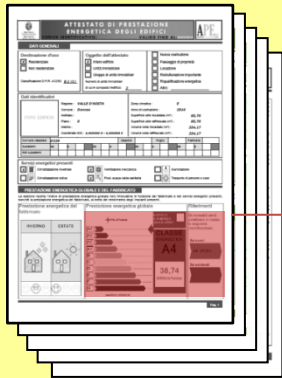
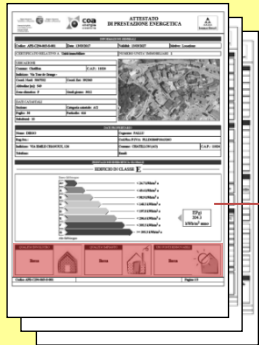
- Diverso numero e articolazione delle classi
- Diverso indice di prestazione energetica

$EP_{gl} \neq EP_{gl,nren}$

«fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti»

- Indicazione dell'edificio a «energia quasi zero»
- kWh/m² anno per tutti i tipi di edifici
- Confronto con indici degli edifici di riferimento nuovi e esistenti

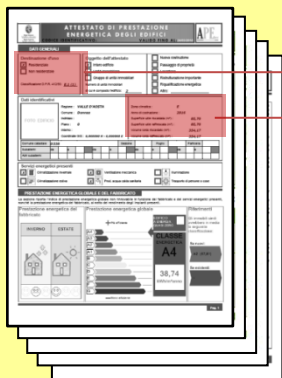
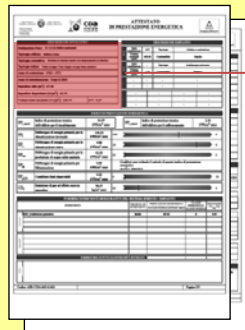
INDICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA – Dati qualitativi



- Non vengono più esplicitate le prestazioni per «qualità involucro, qualità impianto, uso fonti rinnovabili»
- Distinzione tra prestazione invernale ed estiva del fabbricato in termini qualitativi
- Prestazione definita non più con i termini «alta, media, bassa», ma con



DESCRIZIONE DELL'INVOLUCRO



| DESCRIZIONE INVOLUCRO | |
|-----------------------------|-----|
| Destinazione d'uso | |
| Tipologia edilizia | |
| Tipologia costruttiva | |
| Tipologia infissi | |
| Anno di costruzione | |
| Anno di ristrutturazione | |
| Superficie utile | |
| Superficie disperdente (S) | |
| Volume lordo riscaldato (V) | S/V |

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: _____

Anno di costruzione :

Superficie utile riscaldata (m²) :

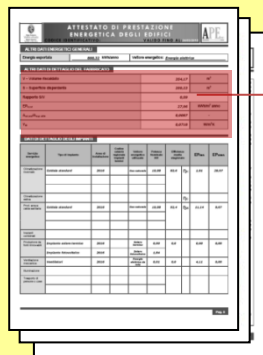
Superficie utile raffrescata (m²) :

Volume lordo riscaldato (m³) :

Volume lordo raffrescato (m³) :



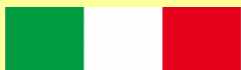
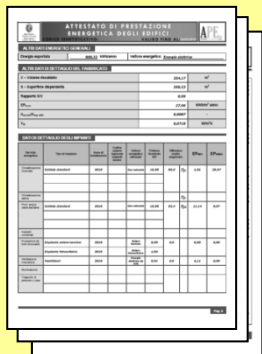
DESCRIZIONE DELL'INVOLUCRO



| | | | | | |
|-----------------|--|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|
| $EP_{i, invol}$ | Indice di prestazione termica dell'edificio per il riscaldamento | kWh/m ² anno | $EP_{e, invol}$ | Indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento | kWh/m ² anno |
|-----------------|--|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|

| ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO | | |
|--|--|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | | m ³ |
| S – Superficie disperdente | | m ² |
| Rapporto S/V | | |
| $EP_{H, nd}$ | | kWh/m ² anno |
| $A_{sol, est} / A_{sup\ utile}$ | | - |
| Y_{IE} | | W/m ² K |

DESCRIZIONE DELL'INVOLUCRO

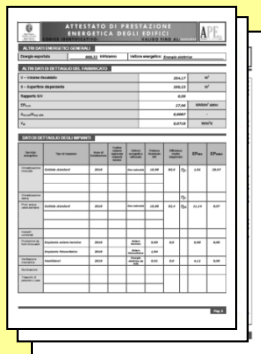


PRIMA DOPO

- Destinazione d'uso
Classificazione D.P.R. 412/93
- *Tipologia edilizia*
- *Tipologia costruttiva*
- *Tipologia infissi*
- Anno di costruzione
- *Anno di ristrutturazione*
- Superficie utile (riscaldata)
- Superficie disperdente
- Volume lordo (riscaldato)
- Rapporto S/V
- Epi, invol
- Epe, invol
- Destinazione d'uso
Residenziale/non residenziale - Classificazione D.P.R. 412/93
- -
- -
- -
- Anno di costruzione
- -
- Superficie utile (riscaldata e raffrescata)
- Superficie disperdente
- Volume lordo (riscaldato e raffrescato)
- Rapporto S/V
- **EP_{H,nd}**
- **Asol/Asup utile (area solare equivalente estiva per unità di superficie utile)**
- **Y_{ie} (trasmissione termica periodica)**

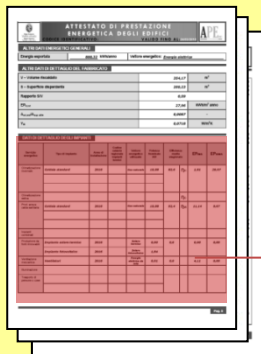
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO






| DESCRIZIONE IMPIANTO | | | |
|----------------------|-----------------------|--|---------------------------|
| RISC | Anno installazione | | Tipologia |
| | Potenza nominale [kW] | | Combustibile |
| ACS | Anno installazione | | Tipologia |
| | Potenza nominale [kW] | | Combustibile |
| RAFFR | Anno installazione | | Tipologia |
| | | | Combustibile |
| FER | Tipologia | | En. prodotta [kWh; kWh/a] |
| | Tipologia | | En. prodotta [kWh; kWh/a] |
| | Tipologia | | En. prodotta [kWh; kWh/a] |

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO



DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPren |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|-------|
| Climatizzazione invernale | 1- | | | | | η_H | | |
| | 2- | | | | | | | |
| Climatizzazione estiva | 1- | | | | | η_C | | |
| | 2- | | | | | | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | | | | | | η_W | | |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1- | | | | | | | |
| | 2- | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | 1- | | | | | | | |
| | 2- | | | | | | | |

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

PRIMA

- Riscaldamento
- ACS
- Raffrescamento
- FER (Tipologia e energia prodotta)



Tipo di impianto
Anno di installazione
Potenza nominale
Combustibile

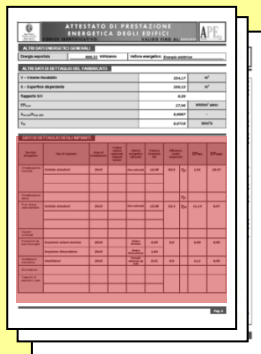
Tipo di impianto
Energia prodotta

DOPO

- Climatizzazione invernale (fino a 2 tipi di impianto)
- Climatizzazione estiva (fino a 2 tipi di impianto)
- Produzione acqua calda sanitaria
- Impianti combinati
- Produzione da fonti rinnovabili (fino a 2 tipi di impianto)
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose



Tipo di impianto
Anno di installazione
Codice catasto regionale impianti
Vettore energetico utilizzato
Potenza nominale
Efficienza media stagionale
Epren
EPnren



DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

PRIMA

- Riscaldamento
- ACS
- Raffrescamento
- FER (Tipologia e energia prodotta)



Tipo di impianto
Anno di installazione
Potenza nominale
Combustibile



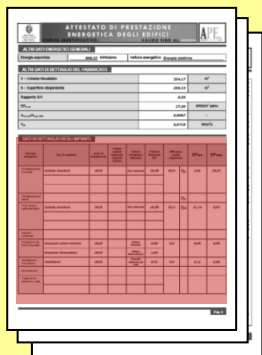
Tipo di impianto
Energia prodotta

DOPO

- Climatizzazione invernale (fino a 2 tipi di impianto)
- Climatizzazione estiva (fino a 2 tipi di impianto)
- Produzione acqua calda sanitaria
- Impianti combinati
- Produzione da fonti rinnovabili (fino a 2 tipi di impianto)
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- **Trasporto di persone o cose**



Tipo di impianto
Anno di installazione
Codice catasto regionale impianti
Vettore energetico utilizzato
Potenza nominale
Efficienza media stagionale
Epren
EPnren



DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

PRIMA

- Riscaldamento
- ACS
- Raffrescamento
- FER (Tipologia e energia prodotta)



Tipo di impianto
Anno di installazione
Potenza nominale
Combustibile

Tipo di impianto
Energia prodotta

DOPO

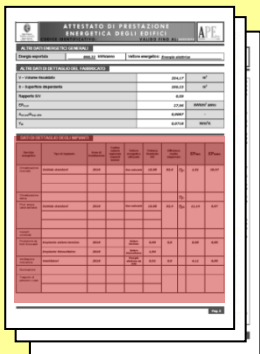
- Climatizzazione invernale (fino a 2 tipi di impianto)
- Climatizzazione estiva (fino a 2 tipi di impianto)
- Produzione acqua calda sanitaria
- Impianti combinati
- Produzione da fonti rinnovabili (fino a 2 tipi di impianto)
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose



Tipo di impianto
Anno di installazione

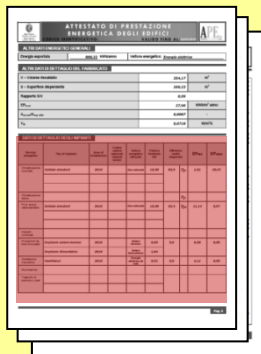
Codice catasto regionale impianti

Vettore energetico utilizzato
Potenza nominale
Efficienza media stagionale
Epren
EPnren



CODICE CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

«Codice numerico che individua in modo univoco un impianto termico e che viene riportato su tutta la documentazione inerente all'impianto stesso, come introdotto dalla DGR 1665/2016»



Tipo di impianto

Anno di installazione

Codice catasto regionale impianti

Vettore energetico utilizzato

Potenza nominale

Efficienza media stagionale

Epren

EPnren

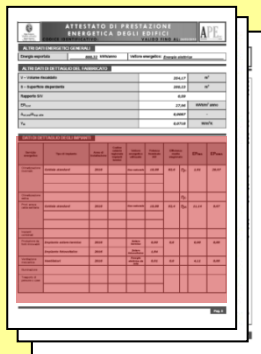
CODICE CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

«Codice numerico che individua in modo univoco un impianto termico e che viene riportato su tutta la documentazione inerente all'impianto stesso, come introdotto dalla DGR 1665/2016»

d.G.r. 1824/2016 Allegato – paragrafo 5 – punto 5.4 – lettera j

«L'APE deve riportare, ove disponibile,
il codice catasto CIT-VDA.

Il certificatore energetico, qualora non riesca a reperire tale informazione sulla documentazione relativa all'impianto, è comunque tenuto a verificare, con il supporto del COA energia, l'eventuale registrazione dello stesso sul CIT-VDA»



CODICE CATASTO REGIONALE IMPIANTI TERMICI

Dati impianto da comunicare per verifica:

- INDIRIZZO E PROPRIETARIO
- **MARCA E MATRICOLA GENERATORE**



| Fonderie sime S.p.A Legnago - VR (Italy) Tel. +39/442/631111 | |
|--|--|
| CALDAIA A GAS | |
| Modello | AVANT BF 25/50 CE IONO Codice 80916.04 |
| Matricola N° | 28/09/599054/AT Anno 1998 |
| Tipo | C12 - C32 - C52 Categoria II*2H3+ |
| Potenza termica | kcal/h 13.000 - 24.500 |
| | kW 15,10 - 28,50 |
| Portata termica (Hi) | kcal/h 15.500 - 27.180 |
| | kW 18,00 - 31,60 |
| Alimentazione elettrica | 230V - 50HZ - 150W |
| Circolazione | FORZATA Portata sanitaria l/min 13,30 |
| Predisposta a | G20 Press.alim.gas mbar 20 |
| | CALDAIA BOLLITORE |
| Contenuto acqua dm³ | 4,70 50,00 |
| Pressione max bar | 3 7 |
| Temperatura max °C | 95 60 |



info

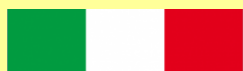
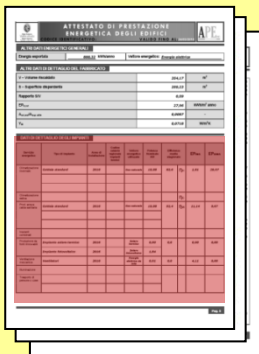
energia
chez nous



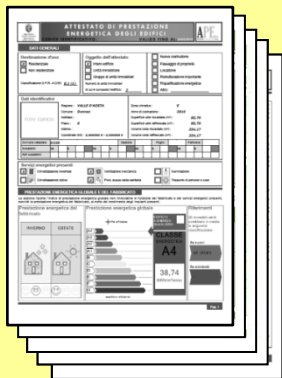
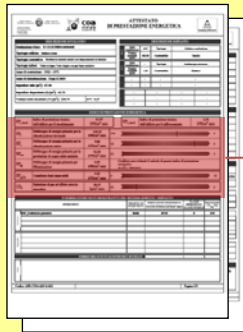
Il personale dello sportello è a disposizione in orario di apertura al **NUMERO VERDE (gratuito): 800604110**



Si può contattare il personale dello sportello e/o porre un quesito inoltrando una e-mail all'indirizzo: **infoenergia@regione.vda.it**



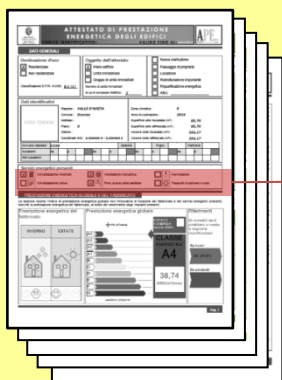
SERVIZI ENERGETICI PRESENTI E INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



| | | | |
|----------------------|---|-------------------------------|---|
| EP _i | Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale | kWh/m ² anno | |
| EP _e | Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estiva | kWh/m ² anno | |
| EP _{acs} | Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria | kWh/m ² anno | |
| EP _{ill} | Fabbisogno di energia primaria per l'illuminazione | kWh/m ² anno | L'edificio non richiede il calcolo di questo indice di prestazione energetica (ex DGR n. 3629/2010) |
| EP _{gl,fer} | Contributo fonti rinnovabili | kWh/m ² anno | |
| CO ₂ | Emissione di gas ad effetto serra in atmosfera | kg/m ² anno | |

La sezione riporta un riepilogo dei diversi indici di prestazione energetica e le emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera (kg CO₂/m²anno)

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI E INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Nella prima pagina dell'APE vengono selezionati i servizi energetici presenti nei calcoli relativi alle prestazioni energetiche del sistema edificio-impianto

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



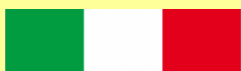
Climatizzazione estiva



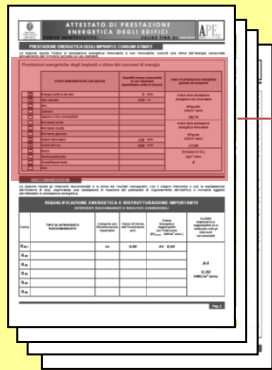
Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose



SERVIZI ENERGETICI PRESENTI E INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



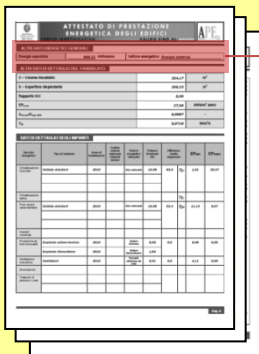
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Gas naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile **secondo un uso standard**.



SERVIZI ENERGETICI PRESENTI E INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

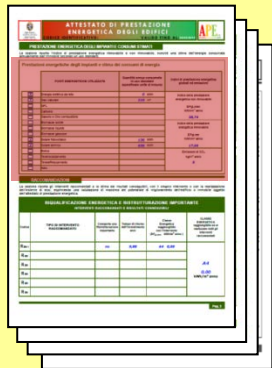
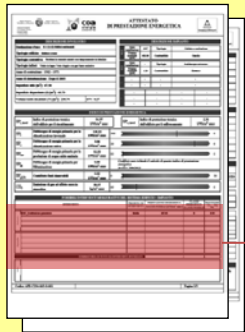
_____ kWh/anno

Vettore energetico: _____



RACCOMANDAZIONI

| POSSIBILI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO - IMPIANTO | | | | | |
|---|------------|-------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | INTERVENTO | PRIORITA' DI INTERVENTO | PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE [kWh/m ² anno] | CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | RIDUZIONE CO ₂ eq [%] |
| Involucro | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Impianto | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



RACCOMANDAZIONI

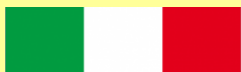
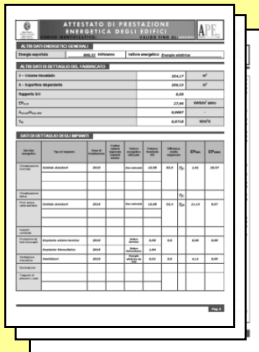
PRIMA

- Interventi suddivisi in due sezioni:
 - Involucro (max 4 interventi)
 - Impianto (max 4 interventi)

DOPO

- Interventi suddivisi in 6 sezioni distinte (max 6 interventi)

| | |
|-------------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |



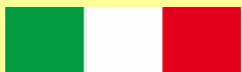
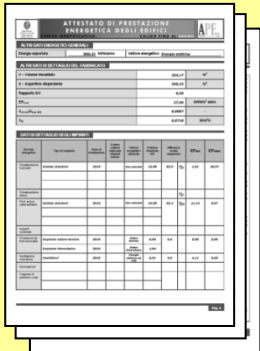
RACCOMANDAZIONI

PRIMA

- Interventi suddivisi in due sezioni:
 - Involucro (max 4 interventi)
 - Impianto (max 4 interventi)

DOPO

- Interventi suddivisi in 6 sezioni distinte (max 6 interventi)
- **Presenza di una sezione apposita dedicata alle opportunità legate agli interventi di retrofit**



RACCOMANDAZIONI

PRIMA

- Interventi suddivisi in due sezioni:
 - Involucro (max 4 interventi)
 - Impianto (max 4 interventi)

Dati

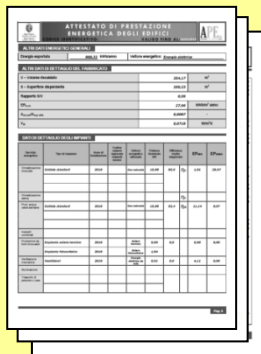
- Descrizione intervento
- *Priorità di intervento*
- Prestazione energetica raggiungibile
- Classe energetica raggiungibile
- *Riduzione CO₂eq (%)*
- Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati

DOPO

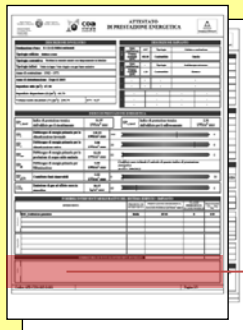
- Interventi suddivisi in 6 sezioni distinte (max 6 interventi)
- **Presenza di una sezione apposita dedicata alle opportunità legate agli interventi di retrofit**

Dati

- **Codice**
- Tipo di intervento raccomandato
- **Comporta una ristrutturazione importante**
- **Tempo di ritorno dell'investimento (anni)**
- Classe energetica e prestazione energetica raggiungibili
- Classe energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



«NOTE»

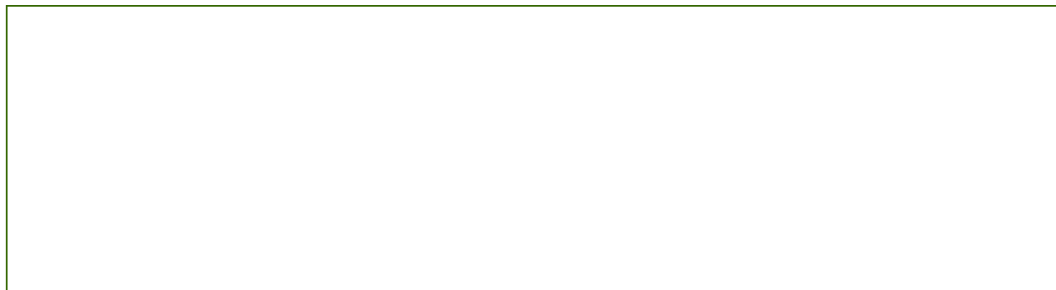


Note

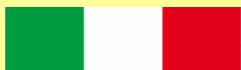


INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE

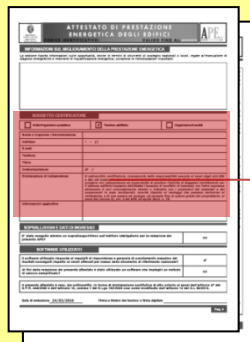
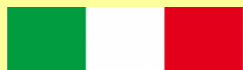



| PROGETTAZIONE | | | |
|------------------------------|----------|-----------------------------|--------|
| PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA | | PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA | |
| Nome | | Nome | |
| Cognome | | Cognome | |
| Titolo | | Titolo | |
| Indirizzo | | Indirizzo | |
| Telefono | | Telefono | |
| E-mail | | E-mail | |
| COSTRUZIONE | | | |
| COSTRUTTORE | | DIRETTORE LAVORI | |
| Nome | | Nome | |
| Cognome | | Cognome | |
| Ragione sociale | | Titolo | |
| Indirizzo | | Indirizzo | |
| Telefono | | Telefono | |
| E-mail | | E-mail | |
| SOGGETTO CERTIFICATORE | | | |
| Nome | Cognome | Titolo | |
| Indirizzo | | Comune (Prov) | C.A.P. |
| N. accreditamento | Telefono | Email | |

Il soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella l.r. 21/2008 e nelle relative deliberazioni applicative approvate dalla Giunta regionale.

PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE



SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | | |
| Indirizzo | | |
| E-mail | | |
| Telefono | | |
| Titolo | | |
| Ordine/iscrizione | | |
| Dichiarazione di indipendenza | | |
| Informazioni aggiuntive | | |

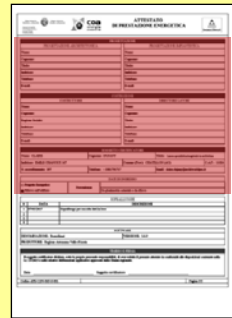
PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE

PRIMA

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - *Progettazione architettonica*
 - *Progettazione impiantistica*
 - *Costruttore*
 - *Direttore lavori*
 - Soggetto certificatore

DOPO

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - Soggetto certificatore



PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE

PRIMA

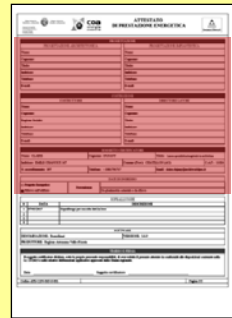
- Dati personali e recapiti relativi a:
 - *Progettazione architettonica*
 - *Progettazione impiantistica*
 - *Costruttore*
 - *Direttore lavori*
 - **Soggetto certificatore**

DOPO

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - Soggetto certificatore

Dati riportati

- Nome/Cognome
- Titolo
- Indirizzo/Comune/CAP
- N. Accreditamento
- Telefono
- Email



PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE

PRIMA

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - *Progettazione architettonica*
 - *Progettazione impiantistica*
 - *Costruttore*
 - *Direttore lavori*
 - **Soggetto certificatore**

Dati riportati

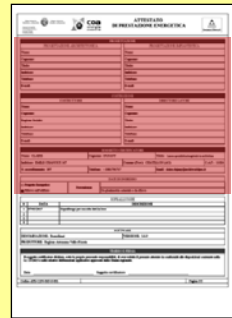
- Nome/Cognome
- Titolo
- Indirizzo/Comune/CAP
- *N. Accredитamento*
- Email/Telefono
- Dichiarazione di indipendenza

DOPO

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - **Soggetto certificatore**

Dati riportati

- **Ente/Organismo pubblico - Tecnico abilitato - Organismo/Società**
- Nome e Cognome/**Denominazione**
- Indirizzo
- Email/Telefono
- Titolo
- **Ordine/Iscrizione**
- Dichiarazione di indipendenza
- **Informazioni aggiuntive**



PROGETTISTI / COSTRUTTORI / SOGGETTO CERTIFICATORE

PRIMA

- Dati personali e recapiti relativi a:
 - *Progettazione architettonica*
 - *Progettazione impiantistica*
 - *Costruttore*
 - *Direttore lavori*
- Soggetto certificatore

Dati riportati

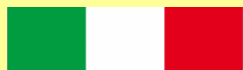
- Nome/Cognome
- Titolo
- Indirizzo/Comune/CAP
- *N. Accreditamento*
- Email/Telefono
- Dichiarazione di indipendenza

DOPO

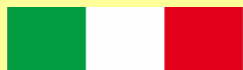
- Dati personali e recapiti relativi a:
 - Soggetto certificatore

Dati riportati

- **Ente/Organismo pubblico - Tecnico abilitato - Organismo/Società**
- Nome e Cognome/**Denominazione**
- Indirizzo
- Email/Telefono
- Titolo
- **Ordine/Iscrizione**
- Dichiarazione di indipendenza
- **Informazioni aggiuntive**



SOGGETTO CERTIFICATORE

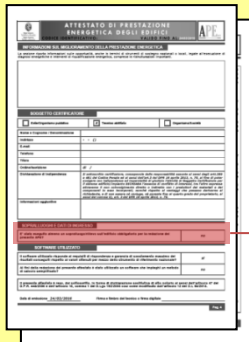
| SOGGETTO CERTIFICATORE | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input type="checkbox"/> Tecnico abilitato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Organismo/Società | |
| Nome e Cognome / Denominazione | |
| Indirizzo | |
| E-mail | |
| Telefono | |
| Titolo | |
| Ordine/iscrizione | |
| Dichiarazione di indipendenza | |
| Informazioni aggiuntive | |



*«ai sensi dell'articolo 41 comma 1 della l.r. 13/2015 possono essere abilitati al rilascio degli APE **solo persone fisiche** in possesso dei requisiti previsti dalla normativa statale vigente»*

SOPRALLUOGO obbligatorio e DATI DI INGRESSO





| DATI DI INGRESSO | | |
|--|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> Progetto energetico | Provenienza | |
| <input type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio | | |

| SOPRALLUOGHI | | |
|--------------|------|-------------|
| N | DATA | DESCRIZIONE |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

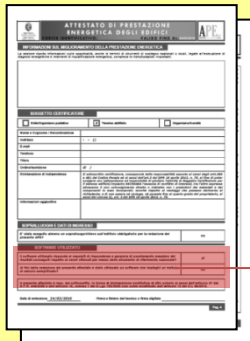
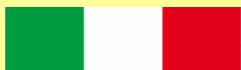
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si / No



SOFTWARE UTILIZZATO



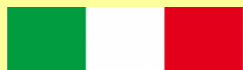
| SOFTWARE | |
|----------------|-----------|
| DENOMINAZIONE: | VERSIONE: |
| PRODUTTORE: | |



SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|---------|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si / No |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | Si / No |

FIRMA APE



TIMBRO E FIRMA

Il soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella l.r. 21/2008 e nelle relative deliberazioni applicative approvate dalla Giunta regionale.

Data _____

Soggetto certificatore _____



Data di emissione _____

Firma e timbro del tecnico o **firma digitale** _____

Pag. 4

FIRMA APE



TIMBRO E FIRMA

Il soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella l.r. 21/2008 e nelle relative deliberazioni applicative approvate dalla Giunta regionale.

Data _____

Soggetto certificatore _____



Data di emissione _____

Firma e timbro del tecnico o **firma digitale** _____

Pag. 4

COPIE APE

PRIMA

DOPO

COPIA N.1 per
il committente



COPIA N.2 per
il Comune

UNA SOLA
COPIA, firmata
digitalmente e
validata dal
portale

Non è più
necessaria la
consegna in
Comune




Grazie per l'attenzione



COA - INFORMA – Aggiornamento normativo per i professionisti

RELATORE: Arch. Chiara Bertolin - La d.G.r. 1824/2016 – nuove disposizioni per la certificazione energetica regionale