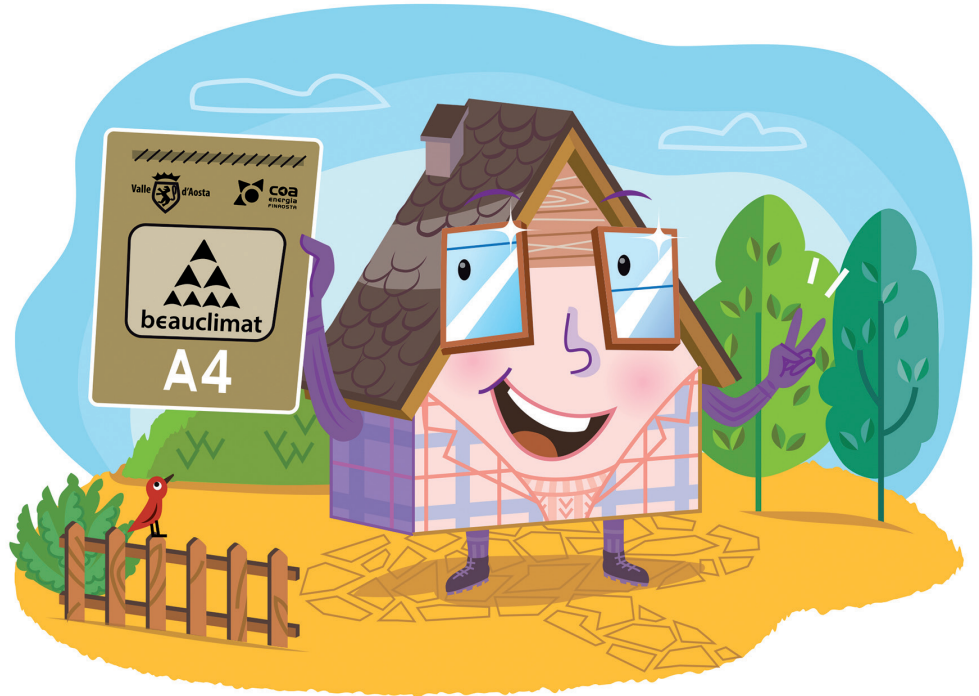


La certificazione energetica degli edifici Beauclimat





Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici, riducendone i consumi e utilizzando al meglio le fonti rinnovabili disponibili sul territorio valdostano, costituisce uno degli obiettivi prioritari delle politiche energetiche della nostra Regione. In quest'ottica, il sistema regionale di certificazione energetica degli edifici Beauclimat è lo strumento che permette di capire di quanta energia hanno bisogno le nostre case.

Conoscere le caratteristiche energetiche degli edifici è il primo passo per effettuare mirati e efficaci interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, anche grazie agli strumenti regionali a disposizione.

Questo opuscolo ha l'obiettivo di far conoscere il sistema di certificazione regionale Beauclimat e di fornire le indicazioni utili a tutti i cittadini che vogliono o debbano certificare il proprio edificio.

Per ottenere ulteriori informazioni è attivo il numero verde 800.60.41.10 e lo Sportello Info Energia Chez Nous in Avenue du Conseil des Commis, 25 ad Aosta.

Sostenere l'energia è interesse di tutti.

Sommario

Cos'è la certificazione energetica	p. 2
Beauclimat: la certificazione energetica in Valle d'Aosta	p. 3
Quando certificare un edificio	p. 4
Come certificare un edificio	p. 7
Il catasto energetico degli edifici	p. 11
Il modello di APE	p. 12
Concludendo	p. 17

La certificazione energetica

Cos'è la certificazione energetica

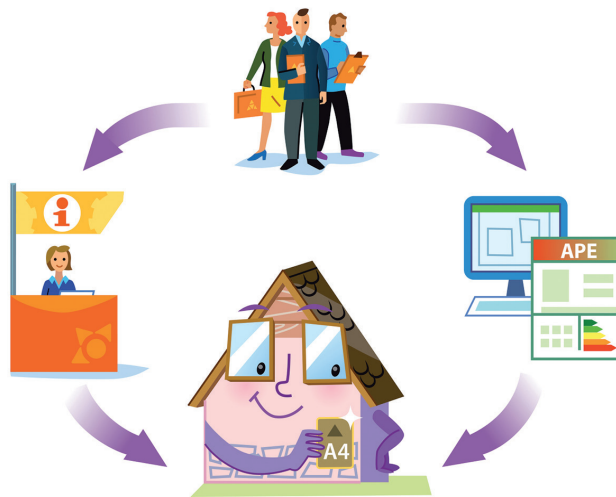
La **certificazione energetica** è lo strumento che permette di capire di quanta energia ha bisogno un edificio, grazie ad un'apposita analisi delle sue caratteristiche tecniche che porta alla redazione di un attestato di prestazione energetica (APE).

L'**APE** è il documento che riepiloga i principali dati energetici di un edificio riportando, in particolare, l'indice di prestazione energetica dello stesso cioè l'indicatore, calcolato sulla base delle caratteristiche dell'involucro e degli impianti, che ne determina la **classe energetica**.

Le classi, che vanno dalla **A4** alla **G**, dove A4 rappresenta il livello migliore e G quello peggiore, permettono facilmente, anche ai non esperti del settore, di capire se un edificio consuma molta o poca energia e di **confrontare** le prestazioni energetiche di edifici diversi, anche per indirizzarne l'acquisto.

L'obiettivo di questo strumento è **rendere consapevole ogni cittadino** della prestazione energetica dell'edificio in cui già risiede o risiederà.

L'APE, inoltre, riporta i **principali interventi migliorativi** che è possibile effettuare sul fabbricato per ridurre efficacemente il fabbisogno energetico e per passare, eventualmente, a una classe energetica superiore.



Beauclimat: la certificazione energetica in Valle d'Aosta

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha introdotto nel 2011 il sistema di certificazione energetica Beauclimat per gli edifici situati sul proprio territorio:

- creando un sistema di formazione e **accreditamento** dei professionisti che intendono operare nel settore, con l'istituzione di un apposito "elenco di certificatori energetici";
- approvando **metodologie di calcolo** standardizzate in accordo con l'evoluzione delle norme tecniche vigenti;
- attivando un sistema informativo di servizi interattivi (**Portale**) per la gestione della certificazione da parte di diverse tipologie di utenti;
- realizzando e distribuendo le **targhe energetiche**;
- offrendo uno **sportello informativo** a supporto dei cittadini, dei professionisti e dei tecnici comunali.

Il recepimento delle linee guida nazionali

A partire dal **1 luglio 2017** sono state applicate importanti modifiche al sistema di certificazione energetica regionale previste dalla d.G.r. n. 1824 del 30 dicembre 2016, che ha recepito il D.M. Interministeriale 26 Giugno 2015 contenente le Linee Guida nazionali sulla Certificazione energetica degli edifici.

In particolare, sono state adeguate:

- le **procedure** e i **metodi di calcolo**, anche semplificati, per la determinazione della prestazione energetica degli edifici;
- la denominazione e la determinazione delle **classi energetiche**;
- il **modello di APE**, uguale per tutto il territorio nazionale;
- i **criteri di controllo** della qualità del servizio di attestazione della prestazione energetica.

Quando certificare un edificio

Certificazione volontaria

È **sempre** possibile decidere di far **certificare volontariamente** il proprio immobile per acquisire coscienza del fabbisogno energetico che lo caratterizza e per avere dei consigli sugli interventi possibili per migliorare la qualità energetica e ridurre i consumi.



Pratiche edilizie

L'APE è necessario ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità dell'edificio, in tutti i casi di:

- **nuova costruzione**;
- **ristrutturazione edilizia**;
- altri interventi di trasformazione edilizia ai sensi della l.r. 11/1998 che coinvolgano **più del 25%** dell'involucro edilizio dell'intero edificio.

Nel caso di edifici di nuova costruzione o sottoposti a "ristrutturazione importante di primo livello" ai sensi della d.G.r. 272/2016, la **nomina** del certificatore energetico deve avvenire **prima dell'inizio dei lavori** per consentire gli eventuali sopralluoghi durante le fasi salienti del cantiere.

Compravendita e locazione

Nel caso di **compravendita**, di **trasferimento** di immobili a **titolo gratuito** o di **nuova locazione** di edifici o unità immobiliari, nel caso in cui l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario deve produrre l'Attestato di Prestazione Energetica.

Il proprietario deve **rendere disponibile l'APE** al potenziale acquirente o al nuovo locatario già all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle stesse.

In caso di vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione, il venditore o locatario fornisce evidenza della futura prestazione energetica dell'edificio e produce l'APE entro quindici giorni dalla richiesta di rilascio del certificato di agibilità.



Obbligo di dotazione e allegazione dell'APE in assenza di pratiche edilizie

	DOTAZIONE O PRODUZIONE	CONSEGNA	ALLEGAZIONE	INFORMAZIONE
Vendita o compravendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trasferimento a titolo oneroso		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trasferimento a titolo gratuito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Locazione di edifici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locazione di singole unità immobiliari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Contratti, nuovi o rinnovati, per gestione impianti termici o climatizzazione di edifici pubblici in cui figura come committente un soggetto pubblico	<input type="checkbox"/>			

Quando l'APE non è richiesto?

La redazione dell'APE **non è obbligatoria** per:

- edifici isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 m²;
- fabbricati **industriali** e **artigianali** i cui ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo, utilizzando reflui energetici dello stesso non altrimenti utilizzabili o quando il loro utilizzo o le attività svolte al loro interno non ne prevedono il riscaldamento o la climatizzazione;
- edifici oggetto di **interventi** di trasformazione edilizia che **non coinvolgano** componenti edilizie e impiantistiche che possano influire sulle **prestazioni energetiche** dell'edificio;
- edifici il cui utilizzo **non prevede** l'installazione e l'impiego di **impianti di climatizzazione** (box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ...);
- edifici **rurali** non residenziali;
- edifici destinati a **residenza temporanea** legata alle attività agro-silvo-pastorali;



- edifici adibiti a **luoghi di culto** e allo svolgimento di attività religiose;
- edifici utilizzati temporaneamente, per un periodo non superiore a due anni, da intendersi come **manufatti temporanei** per la loro natura e la loro funzione;
- **ruderi** e edifici diroccati di cui alla d.G.r. 418/1999, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile;
- **fabbricati in costruzione** per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile, ovvero:



- immobili venduti allo stato di «scheletro strutturale»;
 - immobili venduti «al rustico» cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici.
- manufatti **non** riconducibili alla **definizione di "edificio"** come definito dal d.lgs. 192/2005.

Come certificare un edificio

1. La scelta del certificatore

L'APE, in Valle d'Aosta, può essere rilasciato esclusivamente da professionisti iscritti nell'apposito **elenco regionale**.

Il certificatore deve garantire **indipendenza** e **imparzialità** di giudizio rispetto agli interessi dei richiedenti e, in particolare, non deve essere:

- proprietario, coniuge o parente fino al 4° grado del richiedente;
- stato coinvolto (anche in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza):
 - nella progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto ad esso relativo;
 - nella costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto ad esso relativo;
 - nella fornitura di materiali e componenti installati nell'edificio;
 - nell'amministrazione dell'edificio;
 - nella fornitura di energia per l'edificio;
 - nella gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
 - nelle attività connesse alla funzione di direzione lavori.



L'elenco dei certificatori accreditati è consultabile sul Portale Beauclimat al link: <http://www.regione.vda.it/energia>

Come si diventa certificatori?



Le modalità di **riconoscimento** dei **certificatori energetici** e di autorizzazione dei relativi **corsi** di formazione e aggiornamento sono disciplinate dall'Allegato B alla d.G.r. n. 1824/2016.

I certificatori energetici che intendono abilitarsi al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) sul territorio regionale devono dimostrare il possesso dei requisiti individuali previsti dall'art. 2, commi 3 e 4, del DPR n. 75/2013.

I certificatori energetici già abilitati ai sensi delle leggi regionali n. 21/2008 e n. 26/2012, sono di diritto riconosciuti come certificatori energetici.

2. La raccolta e l'elaborazione dei dati dell'edificio

Per iniziare il proprio lavoro, il certificatore deve **raccogliere** i **dati** relativi all'involucro, agli impianti e alle fonti di energia rinnovabile e, per operare al meglio e più velocemente, è importante la collaborazione del committente.

Il certificatore elabora i dati raccolti utilizzando le **procedure** e i **metodi di calcolo** previsti a livello nazionale con l'ausilio di un software accreditato dal CTI e conforme alla normativa regionale.

Da questa analisi dei dati viene definita la **prestazione energetica** dell'edificio, ovvero la quantità di energia primaria necessaria ogni anno per soddisfare il fabbisogno di energia per la climatizzazione invernale ed estiva, la ventilazione, la produzione di acqua calda sanitaria e, per il settore non residenziale, l'illuminazione, gli ascensori e le scale mobili.



Il certificatore determina, poi, la **classe energetica** dell'edificio e individua le opportunità di intervento per il miglioramento della prestazione energetica in relazione:

- alle soluzioni tecniche proponibili;
- al rapporto costi/benefici;
- ai tempi di ritorno degli investimenti necessari a realizzarle.

3. Codice APE e pagamento "contributo"

La redazione dell'APE viene completata inserendo il codice identificativo univoco (Codice APE) attribuito attraverso il Portale Beauclimat.

A partire dal **1° Gennaio 2018** il certificatore energetico è tenuto a corrispondere, per ogni codice identificativo di un APE, un contributo, pari a **5 euro**, per concorrere alla gestione del Catasto Energetico Regionale e all'effettuazione dei controlli sugli attestati.



4. Validazione dell'APE

Il certificatore carica sul Portale Beauclimat il file di calcolo e il PDF dell'APE **firmati digitalmente** e li **valida**. A questo punto la certificazione energetica dell'edificio è completata.



Il Portale genera una **ricevuta** che potrà essere consegnata, unitamente ad una copia del certificato, al richiedente per attestare il corretto caricamento dell'APE sul Portale.

5. Validità dell'APE

L'attestato Beauclimat ha una validità temporale massima di **10 anni** e deve essere aggiornato:

- a seguito di interventi che modifichino la prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare;
- ad ogni mutazione della destinazione d'uso.

La modifica degli estremi catastali o dell'indirizzo, in fase successiva alla validazione dell'APE, non comporta la decadenza dello stesso.

La validità temporale massima dell'APE è anche subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di **controllo di efficienza energetica** degli impianti termici dell'edificio.

Se tali prescrizioni non sono rispettate, l'APE decade il **31 dicembre** dell'anno successivo a quello cui si riferisce la scadenza non rispettata.



La targa energetica

Sugli edifici certificati è possibile esporre la **targa Beauclimat**, che ne riporta la **classe energetica**.

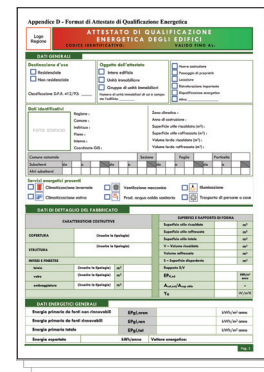
La targa, rilasciata dal COA energia dietro pagamento di un importo pari a **15 euro**, può essere richiesta dal proprietario dell'unità immobiliare o dell'edificio per qualunque classe riportata sull'ACE/APE ed ha la stessa validità temporale dell'attestato a cui si riferisce.



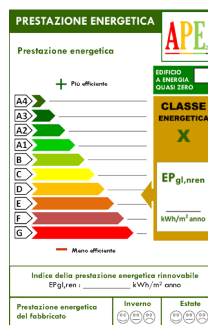
Per maggiori informazioni sulle modalità di richiesta e di ritiro della targa è possibile contattare lo Sportello Info Energia Chez Nous.

L'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE)

L'**AQE** è il documento che riassume la prestazione energetica dell'edificio, non riportandone la classe ed è richiesto nei casi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e interventi "ristrutturazione importante" ai sensi della DGR 272/2016. L'AQE è obbligatorio per la **fine lavori**, è redatto secondo il modello definito dal D.M. Linee guida e asseverato dal direttore lavori.



Il modello di annuncio immobiliare



Nel caso di **offerta di vendita** o di **locazione**, gli annunci effettuati tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali, devono riportare, usando il modello definito dal D.M. Linee Guida, gli indicatori di prestazione energetica del fabbricato, l'indice di prestazione energetica globale, rinnovabile e non rinnovabile, dell'edificio o dell'unità immobiliare e la classe energetica.

Il catasto energetico regionale

Il catasto energetico regionale (CER) è la **banca dati** del sistema energetico regionale, in cui confluiscono i dati relativi agli attestati validati attraverso il Portale Beauclimat, i dati relativi ai controlli degli impianti termici, nonché i dati necessari alla valutazione dei consumi energetici reali.



I dati relativi agli ACE/APE raccolti dal catasto energetico regionale alimentano periodicamente il Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica nazionale (SIAPE) per rispondere alle direttive nazionali ed europee sulla pianificazione strategica per l'attuazione di interventi di riqualificazione energetica.



Il catasto energetico è consultabile sul **Portale Beauclimat** da tutti i cittadini e permette sia ai privati che alla pubblica amministrazione di ottenere utili indicazioni sullo stato del **parco edilizio** nella nostra regione.

Il modello di APE - p.1

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Logo Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:

APE Logo

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

 Residenziale
 Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93: _____

Oggetto dell'attestato

 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: _____

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : _____
 Comune : _____
 Indirizzo : _____
 Piano : _____
 Interno : _____
 Coordinate GIS : _____

Zona climatica : _____
 Anno di costruzione : _____
 Superficie utile riscaldata (m²) : _____
 Superficie utile raffrescata (m²) : _____
 Volume lordo riscaldato (m³) : _____
 Volume lordo raffrescato (m³) : _____

Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella
Subalterni da a da a da a da a da a			
Altri subalterni			

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
 (00) (00) (00)	 (00) (00) (00)

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

X

EP_{gl,nren}

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: Y (EP_{gl,nren})

Se esistenti: Z (EP_{gl,nren})

Pag. 1

Intestazione APE con logo della Regione Autonoma Valle d'Aosta, codice identificativo univoco, validità temporale

Identificazione dell'oggetto dell'Attestato e del motivo per cui è stato redatto (pratica edilizia, compravendita o locazione, ecc...)

Identificazione della zona climatica, dell'anno di costruzione e caratterizzazione dei principali dati dimensionali dell'edificio

Immagine identificativa dell'edificio a cui si riferisce l'APE e indicazioni sulla posizione geografica dell'edificio e sul suo contesto climatico

Dati catastali dell'edificio

Servizi energetici presenti nel calcolo della prestazione energetica

Indicazione della classe energetica, dalla A4 alla G. Eventuale caratterizzazione dell'immobile come "edificio a energia quasi zero" come definito all'Al.1, par.4 del DM requisiti minimi

Indicatori di prestazione energetica dell'involucro indipendentemente dagli impianti in esso presenti. La qualità estiva e invernale della prestazione (alta, media o bassa) del fabbricato è fornita con l'utilizzo di un indicatore grafico (smile)

Riferimenti utili per comparare le prestazioni energetiche dell'immobile oggetto di APE con edifici, nuovi o esistenti, aventi le stesse caratteristiche

Il modello di APE - p.2

Quantità di combustibili/vettori energetici consumati annualmente dall'edificio considerando un utilizzo standard e non reale dello stesso

Valutazione del potenziale di miglioramento dell'edificio oggetto dell'APE: elenco degli interventi raccomandati e stima dei risultati conseguibili con il singolo intervento o con la realizzazione di tutti gli interventi proposti. Indicazione della complessità dell'intervento, del tempo di ritorno dell'investimento e della classe energetica raggiungibile

Logo Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,lr,ren} kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,lr,ren} kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,lr,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		Si / No		Es: X (YYYY kWh/m ² anno)	X YYY kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

Pag. 2

Sintesi degli indici di prestazione energetica globale non rinnovabile e rinnovabile dell'edificio e delle emissioni di CO₂

Il modello di APE - p.3

Dati di dettaglio del fabbricato (volume riscaldato, superficie disperdente, rapporto S/V e altri indici relativi all'involucro che ne determinano la prestazione energetica

Logo Regione

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:

APE_{EN15}

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato		m ³
S – Superficie disperdente		m ²
Rapporto S/V		
EP _{K,ed}		kWh/m ² anno
A _{sol,ed} /A _{sup utile}		-
Y _{IE}		W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-						η _v	
	2-							
Climatizzazione estiva	1-						η _c	
	2-							
Prod. acqua calda sanitaria						η _w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1-							
	2-							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1-							
	2-							

Pag. 3



Energia esportata in termini di quantità e di vettore energetico

Dati di dettaglio degli impianti suddivisi per servizio energetico:

- climatizzazione invernale
- climatizzazione estiva
- produzione di acqua calda sanitaria
- impianti combinati
- produzione da fonti rinnovabili
- ventilazione meccanica
- illuminazione
- trasporto di persone o cose (ascensori, scale mobili, ...)

14

Il modello di APE - p.4





 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI <small>CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:</small> 	
INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	
SOGGETTO CERTIFICATORE	
<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/> Tecnico abilitato <input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	
Informazioni aggiuntive	
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevio sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si / No
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si / No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si / No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	
Data di emissione _____ Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____	
Pag. 4	

Dati del soggetto certificatore energetico: in Valle d'Aosta possono essere abilitati al rilascio degli APE solo persone fisiche - tecnici abilitati - in possesso dei requisiti previsti dalla normativa statale vigente

Dichiarazione di aver utilizzato un software certificato dal CTI e indicazione dell'eventuale utilizzo di un metodo di calcolo semplificato

Indicazioni relative al miglioramento della prestazione energetica dell'edificio, quali la presenza di incentivi di carattere finanziario disponibili al momento del rilascio dell'APE e l'opportunità di eseguire diagnosi energetiche più approfondite

Dichiarazione di aver eseguito almeno un sopralluogo (obbligatorio) sull'edificio. Nella redazione dell'APE viene richiesto di inserire la data del sopralluogo effettuato, anche se non viene riportata sul certificato

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI <small>CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:</small>															
LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE																
<p>Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).</p> <p>PRIMA PAGINA</p> <p>Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.</p> <p>Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).</p> <p>Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:</p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px; margin: 10px 0;"> <div style="text-align: center;">  QUALITA' ALTA </div> <div style="text-align: center;">  QUALITA' MEDIA </div> <div style="text-align: center;">  QUALITA' BASSA </div> </div> <p>I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.</p> <p>Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.</p> <p>Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.</p> <p>SECONDA PAGINA</p> <p>Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.</p> <p>Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.</p> <p style="text-align: center;">RICLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Codice</th> <th style="width: 85%;">TIPO DI INTERVENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>REN1</td> <td>FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO</td> </tr> <tr> <td>REN2</td> <td>FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE</td> </tr> <tr> <td>REN3</td> <td>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO</td> </tr> <tr> <td>REN4</td> <td>IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE</td> </tr> <tr> <td>REN5</td> <td>ALTRI IMPIANTI</td> </tr> <tr> <td>REN6</td> <td>SISTEMI A FONTI RINNOVABILI</td> </tr> </tbody> </table> <p>TERZA PAGINA</p> <p>La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Ripporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.</p>			Codice	TIPO DI INTERVENTO	REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO	REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE	REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO	REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE	REN5	ALTRI IMPIANTI	REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI
Codice	TIPO DI INTERVENTO															
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO															
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE															
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO															
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE															
REN5	ALTRI IMPIANTI															
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI															
Pag. 5																

Legenda e note per la compilazione utili per una corretta stesura e lettura dei contenuti tecnici delle diverse parti di cui è costituito l'APE

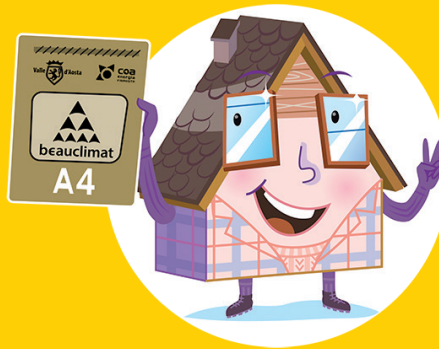
Concludendo

Consultando l'attestato di prestazione energetica il cittadino può facilmente **confrontare** le "prestazioni energetiche" di **differenti edifici** e ha la possibilità di scegliere un'abitazione tenendo conto anche del suo fabbisogno energetico, allo stesso modo con cui individua un elettrodomestico o un'automobile dai bassi consumi.

Inoltre, l'APE può suggerire cosa fare per **risparmiare** sulle spese energetiche, aumentare il livello di **comfort** all'interno degli edifici e migliorare, quindi, la **qualità** della vita degli occupanti. In molti casi, infatti, i consumi di energia nelle nostre case possono essere ridotti con alcuni semplici interventi.

La costruzione di nuovi fabbricati energeticamente efficienti e il risanamento del parco edilizio esistente determineranno anche effetti positivi sull'ambiente, grazie al **minor consumo** di fonti fossili e alla **riduzione** delle emissioni di CO_2 .





La certificazione energetica nella Regione Autonoma Valle d'Aosta: riferimenti e link utili

Sito istituzionale regionale link: <http://www.regione.vda.it/energia/certificazionesenergetica>

Portale Beauclimat link: <http://energia.partout.it>

Newsletter link: <http://www.regione.vda.it/energia/newsletter>

Sportello Info Energia Chez Nous indirizzo: Avenue du Conseil des Commis, 25 - 11100 AOSTA (AO) I

telefono (numero verde): 800.60.41.10

indirizzo e-mail: infoenergia@regione.vda.it

link: http://www.regione.vda.it/energia/centro_osservazione_energia/sportello_informativo