



**MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO
E DELL'INVESTIMENTO DA REALIZZARE**

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
(prov) _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____¹ incaricato/a da _____², in qualità di legale
rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai
macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti come più sotto
identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso la sede legale/operativa dell'Azienda: _____
_____ Codice Fiscale _____
sita in _____ Prov. Via/Piazza _____
_____ e che
presenta le seguenti caratteristiche ³ _____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA'

- Sussiste**
 Non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile, dai
macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente
perizia;

- che in data _____ è stata presentata presso il Comune di _____

- 1 Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola
2 Nome e cognome del committente
3 Settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale con relativa descrizione della sede operativa

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

_____ la segnalazione di quantificazione del danno (scheda C), acquisita agli atti con protocollo _____;

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____
_____ n. _____ nel Comune di _____
Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria
catastale _____ ed è costruito in :⁴ _____

- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in _____
sanatoria;
- che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;
- che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato;

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, ⁵

Agli immobili:

4 Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

5 Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento (punto 8.1.c)

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

Ai Macchinari ed attrezzature:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

Relativamente al danno:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del _____;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA ⁶

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

6 La descrizione degli interventi necessari al ripristino dovrà specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

a) Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Gravità del danno (7) ⁷	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti			€	€
Impianti			€	€
Finiture interne ed esterne			€	€
Serramenti			€	€
Migliorie per adeguamenti di legge			€	€
		Totale	€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			€	€

7 0= Nullo; 1= Leggero; 2= Medio/grave; 3= Gravissimo

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

b) Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti		€	€	€
Impianti		€	€	€
Finiture interne ed esterne		€	€	€
Serramenti		€	€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€	€
	Totale	€	€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto		€	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato. Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario della CCIAA della provincia di _____.
- Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ec..) consistenti inper i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a €(Cassa previdenza inclusa, IVA compresa) ed è ammissibile la quota di €.....(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA come previsto al par 3.5 dell'allegato A all'OCDPC n. 544)

n.b. : sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

a) Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA compresa)
Macchinari		€	€
Impianti produttivi		€	€
attrezzature		€	€
	Totale	€	€

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

b) Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-2)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA esclusa)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA compresa)
Macchinari		€	€	€
Impianti produttivi		€	€	€
attrezzature		€	€	€
	Totale	€	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

c) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

a) Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA compresa)
Materie prime		€	€
Semilavorati		€	€
Prodotti finiti		€	€
	Totale	€	€

b) Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-3)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA esclusa)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA compresa)
Materie prime		€	€	€
Semilavorati		€	€	€
Prodotti finiti		€	€	€
	Totale	€	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc.... sovrariportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

ALLEGATO A3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

RIEPILOGO RICHIESTE RELATIVE AI RIPRISTINI DELL'ATTIVITA'												
Tipologia	Colonna A		Colonna B		Colonna C		Colonna D		Colonna E		Colonna F	
	Stima lavori di ripristino in perizia asseverata		Stima adeguamenti di legge in perizia asseverata		Stima migliorie in perizia asseverata		Totale stima spese ammissibili da perizia (A+B)		Spese ammissibili già sostenute documentate e ritenute congrue		Spese da sostenere	
	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa
Strutture portanti												
Impianti												
Finiture interne ed esterne												
Serramenti interni ed esterni												
Prestazioni tecniche												
Macchinari												
Impianti produttivi												
Attrezzature												
Materie prime												
Semilavorati												
Prodotti finiti												
TOTALE												

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ALLEGATO A 3

Domanda contributo OCDPC 544/2018
Per attività economiche-produttive
PERIZIA ASSEVERATA

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale pari ad Euro _____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività : _____

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati:

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- visura catastale completa di planimetria
- planimetria catastale dell'immobile
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo per i lavori eseguiti e da eseguire
- copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività