



**MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO  
E DELL'INVESTIMENTO DA REALIZZARE - DELOCALIZZAZIONE**

**Identificazione del tecnico**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
(prov) \_\_\_\_\_  
Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo dell'ordine \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_<sup>1</sup> incaricato/a da \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, in qualità di  
legale rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile,  
ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti come più sotto  
identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del \_\_\_\_\_

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e  
consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la  
propria responsabilità**

**EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE**

In data \_\_\_\_\_ presso la sede legale/operativa dell'Azienda: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ sita  
in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e che presenta  
le seguenti caratteristiche <sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

**1. NESSO DI CAUSALITA'**

- Sussiste**  
 **Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_\_\_ e i danni subiti dall'immobile, dai  
macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla  
presente perizia;

che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata presso il Comune di \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola

<sup>2</sup> Nome e cognome del committente

<sup>3</sup> Settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale con relativa descrizione della sede operativa

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

\_\_\_\_\_ la segnalazione di quantificazione del danno (scheda C), acquisita  
agli atti con protocollo \_\_\_\_\_;

### 2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ ed è identificato catastalmente: Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria  
catastale \_\_\_\_\_ ed è costruito in :<sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge,  
ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in  
sanatoria;

che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra  
illustrato;

che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno  
dell'immobile sopra illustrato;

### 3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI,<sup>5</sup>

Agli immobili dichiarati inagibili (e conseguente delocalizzazione dell'attività):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 4Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

5 5Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento (punto 8.1.c)

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

Ai Macchinari ed attrezzature:

---

---

---

---

---

---

---

---

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

---

---

---

---

---

---

---

---

**Relativamente al danno:**

- o l'immobile è stato dichiarato inagibile, distrutto o danneggiato a causa dell'evento calamitoso, con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_
- o Piani di assetto idrogeologico, strumenti urbanistici vigenti, indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica Autorità in merito ai rischi idrogeologici ed idraulici sull'area colpita dall'evento calamitoso per i quali è fatto divieto la ricostruzione dell'immobile, distrutto o danneggiato; \_\_\_\_\_  
*(specificare i dati relativi al documento di riferimento)*

#### 4. IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO DI DESTINAZIONE

che l'immobile oggetto di delocalizzazione è situato in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ ed è identificato  
catastalmente: Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_ ed è  
costruito in :<sup>6</sup> \_\_\_\_\_

che l'immobile oggetto di delocalizzazione deve essere ancora ricostruito come da concessione  
edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esarsituato in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ ed è identificato  
catastalmente: Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria catastale \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

<sup>6</sup> 4 Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

### **5. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA <sup>7</sup>**

Descrizione interventi di ripristino di immobili dichiarati inagibili (delocalizzazione):

---

---

---

---

Descrizione interventi di ricostruzione dell'immobile oggetto di delocalizzazione:

---

---

---

---

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

---

---

---

---

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

---

---

---

---

<sup>7</sup> 6- La descrizione degli interventi necessari al ripristino dovrà specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

### 6. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO (DELOCALIZZAZIONE):

Nel caso della **delocalizzazione** dell'attività produttiva il contributo può essere riconosciuto nei limiti di quanto sarebbe spettato se l'immobile dichiarato inagibile a seguito dell'evento calamitoso venisse ripristinato.

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti.

#### A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

a) Interventi da eseguire sull'immobile dichiarato inagibile

Ambito di intervento	Gravità del danno (7) <sup>8</sup>	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti			€	€
Impianti			€	€
Finiture interne ed esterne			€	€
Serramenti			€	€
Migliorie per adeguamenti di legge			€	€
		<b>Totale</b>	€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			€	€

b) Interventi da eseguire sull'immobile oggetto di delocalizzazione

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
----------------------	------------------------	---	--	---

8 7 0= Nullo; 1= Leggero; 2= Medio/grave; 3= Gravissimo

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

Strutture portanti		€	€	€
Impianti		€	€	€
Finiture interne ed esterne		€	€	€
Serramenti		€	€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€	€
	<b>Totale</b>	€	€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto		€	€	€

c) Interventi già eseguiti sull'immobile oggetto di delocalizzazione

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti		€	€	€
Impianti		€	€	€
Finiture interne ed esterne		€	€	€
Serramenti		€	€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€	€
	<b>Totale</b>	€	€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto		€	€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato. Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario della CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_.

Leprestazionitecniche(progettazioni,direzionelavoriec..)consistentiin

.....per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a € .....(Cassa previdenza inclusa, IVA compresa) ed è ammissibile la quota di €.....(limite max 10% dell'importo dei

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

lavori di ripristino ammessi al netto di IVA come previsto al par 3.5 dell'allegato A all'OCDPC 544)  
n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

### B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

a) Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivo (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivo (IVA compresa)
Macchinari		€	€
Impianti produttivi		€	€
attrezzature		€	€
<b>Totale</b>		€	€

b) Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) <small>(come da fatture vedi allegato A5-2)</small>	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA esclusa)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA compresa)
Macchinari		€	€	€
Impianti produttivi		€	€	€
attrezzature		€	€	€
<b>Totale</b>		€	€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di \_\_\_\_\_ (ove esistente), o ai preventivi;

### c) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

a) Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA compresa)
Materie prime		€	€
Semilavorati		€	€
Prodotti finiti		€	€

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC per attività  
economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA – ELOCALIZZAZIONE

	<b>Totale</b>	€		€
--	---------------	---	--	---

b) Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) <small>(come da fatture vedi allegato A5-3)</small>	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Materie prime		€	€	€
Semilavorati		€	€	€
Prodotti finiti		€	€	€
	<b>Totale</b>	€	€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc.... su riportati, si è fatto riferimento al prezziario ufficiale di \_\_\_\_\_.(ove esistente), o ai preventivi;

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC 385/2016  
Per attività economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA

RIEPILOGO RICHIESTE RELATIVE AI RIPRISTINI DELL'ATTIVITA'												
Tipologia	Colonna A		Colonna B		Colonna C		Colonna D		Colonna E		Colonna F	
	Stima lavori di ripristino in perizia asseverata		Stima adeguamenti di legge in perizia asseverata		Stima migliorie in perizia asseverata		Totale stima spese ammissibili da perizia (A+B)		Spese ammissibili già sostenute documentate e ritenute congrue		Spese da sostenere	
	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa
<b>Strutture portanti</b>												
<b>Impianti</b>												
<b>Finiture interne ed esterne</b>												
<b>Serramenti interni ed esterni</b>												
<b>Prestazioni tecniche</b>												
<b>Macchinari</b>												
<b>Impianti produttivi</b>												
<b>Attrezzature</b>												
<b>Materie prime</b>												
<b>Semilavorati</b>												
<b>Prodotti finiti</b>												
<b>TOTALE</b>												

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

## ALLEGATO A 9

Domanda contributo OCDPC 385/2016  
Per attività economiche-produttive  
PERIZIA ASSEVERATA

### ATTESTO

- l'ammontare del danno totale pari ad Euro \_\_\_\_\_;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività : \_\_\_\_\_

### Letto, confermato e sottoscritto

DATA \_\_\_\_\_

### IL TECNICO

FIRMA \_\_\_\_\_

*(timbro e firma)*

#### Allegati:

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi interessati dalla localizzazione
- visura catastale completa di planimetria dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione planimetria catastale dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione
- computo metrico estimativo dei lavori potenzialmente da eseguire sull'immobile inagibile
- computo metrico estimativo dei lavori da eseguire per la ricostruzione dell'immobile di destinazione computo metrico consuntivo dei lavori eseguiti per la ricostruzione dell'immobile di destinazione
- copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività dichiarazione di inagibilità dell'immobile colpito dall'evento calamitoso
- documentazione relativa al divieto di ricostruzione dell'immobile dichiarato inagibile;