

## PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

Oggetto: **posa cavi elettrici sotterranei MT/BT per allacciamento nuova cabina elettrica denominata "PEUTEREY" in località Peuterey nel Comune di COURMAYEUR della Regione Autonoma della Valle d'Aosta – Art. 6 della L.R. n. 8 del 28/04/2011 (L.E. n. 836 - AG/2880)**

La realizzazione delle opere comporterà l'occupazione e la costituzione della servitù di elettrodotto sui terreni meglio evidenziati nella tabella di seguito allegata.

### Fasce di asservimento

La costruzione della linea elettrica interrata interesserà una zona di rispetto che sarà di 1,50 metri per ciascuna parte dell'asse delle linea stessa.

### Stato disponibilità aree

Le aree interessate dalla realizzazione della linea elettrica a 15 kV saranno oggetto di asservimento coattivo ed ai sensi del combinato disposto della L.R. n. 8/2011 e del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i. si richiede che il provvedimento di autorizzazione dichiari la pubblica utilità delle opere.

La disponibilità delle aree di proprietà Comunale, interessate dalla costruzione della cabina elettrica nonché dalla realizzazione di una parte della linea elettrica a 15 kV, verranno perfezionate mediante un "contratto di costituzione di diritto di superficie e costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto".

### Stima del valore dei terreni

Il valore del terreno è stato determinato in conformità ai valori agrari medi del 2019, deliberati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e pubblicati sul BUR n.9 del 26/02/2019. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

### Criteri di calcolo dell'indennità

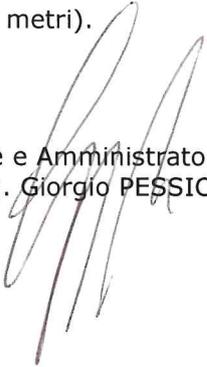
LINEA ELETTRICA INTERRATA:

1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri);

1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri).

Con osservanza

Il Presidente e Amministratore Delegato  
(ing. Giorgio PESSION)

 AR/



Linea elettrica interrata a 15 kV in località Peuterey nel Comune di Courmayeur

Comune di:		Courmayeur													
DENOMINAZIONE DITTA			Quota Propr.	CODICE FISCALE				INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO			
Comune di Courmayeur			1/1	00103330072				Viale Monte Bianco, 40 - 11013 Courmayeur							
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità	
							M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		N.	Tipologia	Palo		
71	23	IN CAVO INTERRATO	E	P	€ 2,65	178	89	1	445	1/4			0	9/10	€ 530,66
71	22	IN CAVO INTERRATO	E	P	€ 2,65	140	70	1	350	1/4			0	9/10	€ 417,38
69	600	IN CAVO INTERRATO	E	P	€ 2,65	82	41	1	205	1/4			0	9/10	€ 244,46
							0	0	0	#			0	9/10	€ -
													<b>Indennità totale pari ad € 1.192,50</b>		
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene								
<u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u> 1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri) 1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri)							<u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u> Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2018 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.7 del 13/02/2018. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.								
<u>Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</u>															

**Anno 2019**

COMUNI ricompresi nella regione agraria n. 1 : • ARVIER  
 • AVISE  
 • COURMAYEUR  
 • LA SALLE  
 • LA THUILE  
 • MORGEX  
 • PRE-SAINT-DIDIER  
 • VALGRISENCHE

TIPI DI COLTURA		VALORE AGR. MEDIO €/m <sup>2</sup>	≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	9,00					
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,45					
Prato arborato irriguo	Prai		6,29	5,55	5,26		
Seminativo arborato irriguo	Sai	-					
Prato irriguo	Pri		5,24	4,63	4,39	3,67	
Seminativo irriguo	Si	-					
Prato asciutto	Pr		4,25	4,04	3,84	3,23	1,08
Prato arborato asciutto	Pra		4,61	4,10	3,89	2,48	
Seminativo asciutto	S		4,03	3,56	3,37		
Seminativo arborato asciutto	Sa		4,27	3,77	3,57		
Castagneto	C	0,60					
Bosco alto fusto	Ba	1,15					
Bosco ceduo	Bc	0,86					
Bosco misto	Bm	0,80					
Pascolo	P		3,19	2,79	2,65	2,06	0,88
Pascolo cespugliato (magro)	Pc		1,24	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05					
Incolto sterile	Is	0,01					

altimetrica immediatamente precedente.

\* Qualora il terreno fosse ricompreso in due fasce altimetriche, si terrà conto del valore della superficie prevalente.

Linea elettrica interrata a 15 kV in località Peuterey nel Comune di Courmayeur

Comune di: Courmayeur														
DENOMINAZIONE DITTA			Quota Propr.	CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO			
Portud Val Veny srl														
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità
							M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		N.	Tipologia	Palo	
71	38	IN CAVO INTERRATO	E	Ba	€ 1,15	278	139	1	695	1/4			0 9/10	€ 359,66
70 71	77 37	IN CAVO INTERRATO	E	Ba	€ 1,15	60	30	1	150	1/4			0 9/10	€ 77,63
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
							0	0	0	#			0 9/10	€ -
											<b>Indennità totale pari ad € 437,29</b>			
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene							
<u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u> 1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri) 1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri)  <u>Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</u>							<u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u> Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2019 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.9 del 26/02/2019. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.							

**Anno 2019**

COMUNI ricompresi nella regione agraria n. 1 : • ARVIER  
• AVISE  
• COURMAYEUR  
• LA SALLE  
• LA THUILE  
• MORGEX  
• PRE-SAINT-DIDIER  
• VALGRISENCHE

TIPI DI COLTURA		VALORE AGR. MEDIO €/m <sup>2</sup>	≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	9,00					
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,45					
Prato arborato irriguo	Prai		6,29	5,55	5,26		
Seminativo arborato irriguo	Sai	-					
Prato irriguo	Pri		5,24	4,63	4,39	3,67	
Seminativo irriguo	Si	-					
Prato asciutto	Pr		4,25	4,04	3,84	3,23	1,08
Prato arborato asciutto	Pra		4,61	4,10	3,89	2,48	
Seminativo asciutto	S		4,03	3,56	3,37		
Seminativo arborato asciutto	Sa		4,27	3,77	3,57		
Castagneto	C	0,60					
Bosco alto fusto	Ba	1,15					
Bosco ceduo	Bc	0,86					
Bosco misto	Bm	0,80					
Pascolo	P		3,19	2,79	2,65	2,06	0,88
Pascolo cespugliato (magro)	Pc		1,24	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05					
Incolto sterile	Is	0,01					

altimetrica immediatamente precedente.

\* Qualora il terreno fosse ricompreso in due fasce altimetriche, si terrà conto del valore della superficie prevalente.

Linea elettrica interrata a 15 kV in località Peuterey nel Comune di Courmayeur

Comune di:		Courmayeur													
DENOMINAZIONE DITTA			Quota Propr.	CODICE FISCALE			INDIRIZZO				ContattoTELEFONICO				
Kappa Immobiliare spa															
Foglio	Mappale	Linea Elettrica	PRGC	Coltura	Valore Terreno	Metri lineari	Area di proiezione e/o occupazione		Area laterale di protezione		Sostegni			Indennità	
							M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup>		N.	Tipologia	Palo		
71	385	IN CAVO INTERRATO	E	Ba	€ 1,15	24	12	1	60	1/4			0	9/10	€ 31,05
71	41	IN CAVO INTERRATO	E	Ba	€ 1,15	84	42	1	210	1/4			0	9/10	€ 108,68
							0	0	0	#			0	9/10	€ -
							0	0	0	#			0	9/10	€ -
													<b>Indennità totale pari ad € 139,73</b>		
Criteri di Calcolo							Stima analitica del bene								
<p><u>LINEA ELETTRICA INTERRATA:</u>  1/1 del Valore del terreno per l'area di occupazione dei conduttori (0,5 metri)  1/4 del Valore del terreno per l'area laterale di protezione (2,5 metri)</p> <p><u>Nel caso di Area edificabile, limitatamente alle linee amovibili, l'indennità verrà abbattuta del 90% in quanto le linee elettriche non precludono la possibilità di edificare.</u></p>							<p><u>DETERMINAZIONE VALORE TERRENO AGRICOLO</u>  Il valore del terreno è stato calcolato in conformità ai valori agrari medi del 2019 determinati dalla Commissione Regionale per le Espropriazioni e Pubblicati sul BUR n.9 del 26/02/2019. Tali valori sono pubblicati sia sul sito dell'Agenzia delle Entrate che sul sito della Regione Autonoma Valle d'Aosta.</p>								

**Anno 2019**

COMUNI ricompresi nella regione agraria n. 1 : • ARVIER  
 • AVISE  
 • COURMAYEUR  
 • LA SALLE  
 • LA THUILE  
 • MORGEX  
 • PRE-SAINT-DIDIER  
 • VALGRISENCHE

TIPI DI COLTURA		VALORE AGR. MEDIO €/m <sup>2</sup>	≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	9,00					
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,45					
Prato arborato irriguo	Prai		6,29	5,55	5,26		
Seminativo arborato irriguo	Sai	-					
Prato irriguo	Pri		5,24	4,63	4,39	3,67	
Seminativo irriguo	Si	-					
Prato asciutto	Pr		4,25	4,04	3,84	3,23	1,08
Prato arborato asciutto	Pra		4,61	4,10	3,89	2,48	
Seminativo asciutto	S		4,03	3,56	3,37		
Seminativo arborato asciutto	Sa		4,27	3,77	3,57		
Castagneto	C	0,60					
Bosco alto fusto	Ba	1,15					
Bosco ceduo	Bc	0,86					
Bosco misto	Bm	0,80					
Pascolo	P		3,19	2,79	2,65	2,06	0,88
Pascolo cespugliato (magro)	Pc		1,24	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05					
Incolto sterile	Is	0,01					

altimetrica immediatamente precedente.

\* Qualora il terreno fosse ricompreso in due fasce altimetriche, si terrà conto del valore della superficie prevalente.