

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - REGION AUTONOME DU VAL D'AOSTE

COMUNE DI :

COMMUNE DE :

Aosta

Via Liconi – Via Saba

OGGETTO : NUOVA COSTRUZIONE DI CABINA MT/BT

RELAZIONE DI PROGETTO

Proprietà : CONDOMINIO IL GIARDINO F. 33 map. 623



Tecnico incaricato : Dott. Ing. Pietro Mauro CAMOS

DEVAL S.p.A. a.s.u.
Presidente e AD
Giorgio Pession

RELAZIONE DI PROGETTO

Il sottoscritto CAMOS ing. Pietro Mauro, nato a Saint Vincent il 14 marzo 1951, residente a Châtillon in fraz. Sellotaz n. 1, iscritto all'ordine degli Ingegneri della R.A. Valle d'Aosta al n. 232 e con studio professionale in via Mons. Alliod n. 8 di Saint Vincent; C.F. CMSPRM51C14H676H e p. IVA 00168360071, è stato incaricato dalla DEVAL SpA, contratto n. 7830020292 del 15/05/2018, per la progettazione di una cabina di trasformazione MT/BT denominata Liconi, da posizionare in una porzione di terreno di proprietà del Condominio "il Giardino".

PREMESSE.

Lo scrivente ha provveduto agli opportuni sopralluoghi, rilievi, visure catastali, misurazioni, calcoli, ed ha proceduto all'analisi urbanistica vigente. Il terreno oggetto di intervento è una porzione della pertinenza dell'edificio condominiale denominato "Il Giardino", da destinare alla costruzione di una nuova cabina di trasformazione prefabbricata MT/BT in sostituzione di quella esistente a servizio del quartiere Cogne di Aosta.

DATI CATASTALI

L'area oggetto di intervento è iscritta come pertinenza al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) di Aosta - Comune di Aosta - Foglio 33 map. 623, intestata a vari condomini. Alla fine dei lavori si dovrà procedere al frazionamento ed all'accatastamento della porzione di terreno occupata.

I confinanti del lotto sono in un solo corpo a partire da nord e proseguendo in senso orario : via Liconi, via Lexert, il mappale 485, c.so Battaglione Aosta e via Saba.

L'accesso avviene direttamente da via Saba.

POSIZIONE URBANISTICA.

L'area di proprietà è situata nella zona Af01 – quartiere Cogne del PRGC del Comune di Aosta. Tale area è sottoposta ad apposita normativa di attuazione (TAV A4 AIU Vigente 2016 pag. 31 e seguenti). Gli edifici sono individuati con le sigle N1- edificio principale e N2- autorimessa.

Di tali edifici e della relativa area di pertinenza, nella tavola A4, non è riportata alcuna modalità di intervento, quindi si procede per analogia con quelle limitrofe.

Le opere in progetto sono ammesse in tale area in quanto riguardano infrastrutture o servizi di pubblica utilità.

L'intervento è situato nella fascia di rispetto stradale di 8,00 m dall'asse della strada, ma, ai sensi dell'art. 10 delle NTA (comma 15, lettera d)), è consentito in quanto si tratta di impianti per il trasporto e la trasformazione dell'energia e per la fornitura della pubblica somministrazione e dei pubblici servizi.

INTERVENTO.

Sulla porzione di area condominiale la Deval Spa ha intenzione di costruire una cabina elettrica MT/BT della superficie di lorda di 30,0 m².

La cabina di tipo prefabbricato, in pannelli pieni di clsa di spessore cm. 12 e solaio di copertura sempre pieno in clsa con impermeabilizzazione in guaina bituminosa ardesiata.

La cabina sarà dotata di porta di accesso e grigliati di aerazione in resina con fibre di vetro. La finitura esterna prevista è in cls liscio di colore grigio. La parete interna sarà tinteggiata bianca.

Il terreno esistente è pianeggiante e non necessita di particolari interventi di fondazione, salvo la scarifica del terreno vegetale ed il riporto di ghiaione di supporto al basamento. Nell'area in oggetto sono presenti due cipressi che dovranno essere abbattuti.

Il terreno vegetale scavato verrà utilizzato in loco per la sistemazione dell'area verde condominiale.

Perimetralmente alla cabina, sui lati verso il giardino condominiale verrà realizzata una aiuola delimitata con le bordure in pietra recuperate in loco e verranno poste a dimora delle talee di tuia per realizzare una siepe coprente. Le talee dovranno avere una altezza di almeno 1,3 m e sesto di impianto 50 cm.. L'altezza finale di tale siepe verrà definita con la potatura.

VINCOLI PAESAGGISTICI

L'area è situata in zona Af01, pertanto l'intervento, ai sensi dell'art. 52 c. h) della LR 11/98 e s.m.i, deve ottenere il parere favorevole delle strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio

VINCOLI IDROGEOLOGICI

L'area non risulta essere inserita nella perimetrazione del vincolo idrogeologico di cui al R.D. del 30/12/1923 n. 3267.

AMBITI INEDIFICABILI – L.R. 11/98 E S.M.I

Art. 33 – boschi – L'area non risulta essere inserita nella perimetrazione di tale vincolo;

art. 34 – laghi e zone umide – L'area non risulta essere inclusa nella perimetrazione delle aree di tale vincolo;

art. 35 – frane – L'area non risulta essere inclusa nella perimetrazione delle aree di tale vincolo;

art. 36 - inondazioni - L'area non risulta essere inclusa nella perimetrazione delle aree di tale vincolo;

art. 37 – valanghe - L'area non risulta essere inclusa nella perimetrazione delle aree di tale vincolo.

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto, qualificato come potenziamento di una rete di distribuzione dell'energia elettrica, risulta compatibile con le norme vigenti nell'area in esame.

L'area oggetto di intervento non è sottoposta a vincolo di inedificabilità, ai sensi della LR 11/98 art. 35, 36 e 37, pertanto non sono necessari la relazione geologica e lo studio di compatibilità per la realizzazione dell'opera. In sede di denuncia delle opere strutturali verrà prodotta apposita relazione geotecnica funzionale alle opere di fondazione del manufatto. Ciò ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art- 6.2.2 NTC 2018 in quanto si può ritenere l'intervento una “costruzione di modesta rilevanza, che ricade in zone ben conosciute dal punto di vista geotecnico, la progettazione può essere basata su preesistenti indagini e prove documentate, ferma restando la piena responsabilità del progettista su ipotesi e scelte progettuali”. Il quartiere Cogne, situato nella piana di Aosta, lontano dalla Dora, è costruito su un deposito alluvionale stratificato, come

dimostrato dai numerosi scavi archeologici e edificatori effettuati in varie zone circostanti, con caratteristiche geologiche e parametri geotecnici noti, che non necessitano di ulteriori approfondimenti.

Tali parametri si possono riassumere in:

- Terreno di tipo B con coefficiente di amplificazione topografica (St) pari a 1;
- Angolo di attrito = 32° - coesione = 0 – peso in volume $1,7 \text{ t/m}^3$ - carico ammissibile $2,0 \text{ kg/cm}^2$.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Le lavorazioni consistono nella realizzazione di una cabina elettrica prefabbricata con paramento esterno in clsa a vista, nel collegamento della stessa alla rete esistente in cavo sotterraneo in MT (15kV) e nel raccordo alla rete BT esistente (0,4 kV).

In particolare le operazioni consistono:

- nello scavo per la realizzazione del piano di fondazione della cabina e del relativo piano di posa in sabbia costipata.
- nella posa della cabina elettrica in c.a. prefabbricata con finitura in clsa a vista. La cabina è costituita da una vasca di fondazione comprensiva di cunicoli di passaggio cavi, dal pavimento sopraelevato, dalle pareti perimetrali in clsa a vista e da copertura in clsa rivestita in guaina bituminosa ardesiata.
- nella realizzazione di cavidotti di collegamento e reinterro della fondazione della cabina con raccordo del terreno circostante;
- nello scavo per la realizzazione del cavidotto interrato per il collegamento alla rete esistente;
- nella posa del cavidotto in pe a doppia parete
- nel reinterro e ripristino della pavimentazione preesistente;
- nell'installazione della componentistica elettrica all'interno della cabina e connessione con la rete elettrica esistente

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Allega alla presente :

- 1) estratto di mappa scala 1:1000;
- 2) ortofoto
- 3) estratto di PRGC
- 4) progetto architettonico della cabina

Saint Vincent li 05 marzo 2019

Il tecnico incaricato
Dott. Ing. CAMOS Pietro Mauro



Camos ing. Pietro Mauro
P. MAURO
11027 SAINT-VINCENT (AO)
Tel. (0166) 51.21.28

Documentazione fotografica



Vista area interessata dall'intervento lato via Liconi



Vista area interessata dall'intervento lato via Saba



Vista interno giardino condominiale – visibili le bordure in pietra da recuperare e i cipressi da abbattere



Vista area interessata dall'intervento – armadio Telecom



Estratto catastale
Scala 1:1000



Ortofoto - PRGC
Scala 1:1000



N=-400

E=-900

1 Particella: 158

Comune: AOSTA
Foglio: 33
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
6-Set-2013 8:05
Prot. n. T2753/2013



a50

Ba51

Ba57

Af01

Fa0

Ba39

Ba4

Ba27

R