

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

LA STRUTTURA

**ESPROPRIAZIONI, VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, CONTRATTI
PUBBLICI E CASA DA GIOCO**

RENDE NOTO CHE

in attuazione di quanto previsto:

- dall'Allegato 1 alla legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30 "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2026/2028" recante il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", contenente l'elenco aggiornato dei beni immobili di proprietà regionale non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste;
- dalla deliberazione n. 487 in data 23 aprile 2018 con la quale la Giunta regionale ha previsto la vendita di alcuni beni ritenuti non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste;

richiamato il provvedimento dirigenziale n. 1613 in data 25 marzo 2026 che ha approvato il testo del presente avviso di gara e della documentazione predisposta per la relativa partecipazione;

In data martedì, 19 maggio 2026, alle ore 10,30

presso la **saletta riunioni** sita al **quinto piano del Palazzo regionale, Piazza Deffeyes, 1, Aosta**, si terrà la gara pubblica, presieduta dal dirigente della Struttura Espropriazioni, valorizzazione del patrimonio, contratti pubblici e Casa da gioco, designato con decreto del Presidente della Regione n.

103 in data 18 marzo 2026, assistito da un segretario verbalizzante per la vendita del seguente bene immobile:

LOTTO 15 – Fabbricato “Villa est e villa ovest”

(Il n. identificativo del Lotto corrisponde al n. dell’immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio regionale con legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30 “Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste per il triennio 2026/2028”)

COMUNE: Cogne



Localizzazione: località Boutillière

Estremi catastali: Terreni F. 42 nn. 315-321-325-339/p-340-341-342-346/p-459-460-461-489-613/p-614-616-617-618-619/p-621-622-623 Fabbricati F. 42 n. 460, 461 subb. 1-2-4-5-7-8-9-11 (ex 3 e 10)

Zona Urbanistica: Af1 Edificio B (Documento) e corte F1-ri16

Categoria catastale fabbricati: A2-A3-A8

Superficie commerciale fabbricato: Villa ovest mq. 503 e Villa est mq. 1247

Superficie catastale terreni: mq. 16.432,00

Prezzo a base d’asta: Euro 3.593.137,00

Cauzione del 10%: Euro 359.313,70

Aumento minimo: Euro 30.000,00

Descrizione: Due fabbricati dei primi del '900 in condizioni manutentive complessivamente buone, con finiture di particolare pregio architettonico. Gli impianti necessitano di adeguamento alla normativa vigente. Villa Ovest ha una superficie commerciale di circa mq 503, si sviluppa in 3 piani fuori terra, oltre all’interrato. Villa Est ha una superficie commerciale di circa mq. 1.247, si sviluppa in 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato; presenta diversi elementi di interesse come l’apertura tipo bow window. I fabbricati sono circondati da un’area verde “Parco” di oltre mq 15.000. Esito negativo della verifica dell’interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali), con prescrizioni al PRG. In caso di aggiudicazione la redazione dell’APE è posta a carico dell’acquirente.

MODALITÀ DI GARA E CONDIZIONI DI VENDITA

ART. 1

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara è relativa al Lotto, come individuato, comprensivo/e di eventuali pertinenze ed accessori.
2. Il Responsabile del procedimento è il dott. Erik Rosset, dirigente della Struttura Espropriazioni, valorizzazione del patrimonio, contratti pubblici e Casa da gioco.
3. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso di gara, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Eventuali richieste di informazioni sulla procedura di gara, sui beni posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti al responsabile del procedimento (email: e.rosset@regione.vda.it; u-patrimonio@regione.vda.it; tel. 0165/273545; PEC: legislativo_legale@pec.regione.vda.it).
4. Eventuali comunicazioni, aggiornamenti, rettifiche riguardo al contenuto del presente Avviso di gara saranno comunicati mediante pubblicazione nella pagina del sito Internet della Regione autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it, percorso: canale tematico *Espropriazioni e Patrimonio*, sezione *Valorizzazione del patrimonio*, rubrica *La Regione vende*, contenente l'avviso di gara, lo schema d'offerta d'acquisto, la dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, il modello della richiesta di sopralluogo, planimetrie e documentazione relativa al Lotto posto in vendita.
5. La presente gara di vendita è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, dalle disposizioni di cui alla legge regionale 10 aprile 1997, n. 12 (*Regime dei beni della Regione autonoma Valle d'Aosta*), al capo III sez. I del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*), e alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, concernente la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato.
6. Il Lotto è alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque

materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e della garanzia di cui all'articolo 3. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota del prezzo e delle spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso. La Regione è esonerata dalla garanzia per vizi e dalla consegna dei documenti relativi alla regolarità urbanistica-edilizia, in conformità alla disciplina speciale delle alienazioni pubbliche.

7. La gara sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.
8. Si intende che chi presenta una offerta:
 - a) **abbia preso conoscenza della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", accettandola integralmente;**
 - b) **accetti integralmente la situazione urbanistica ed edilizia in essere del bene per cui viene presentata l'offerta, assumendo tutti gli eventuali oneri, rischi e spese nessuno escluso (ivi compresi spese e oneri necessari a provvedere alle necessarie rettifiche, variazioni e frazionamenti catastali, laddove necessari), con esonero da ogni responsabilità per la Regione autonoma Valle d'Aosta, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve, anche in caso di difformità rispetto a quanto indicato nell'Avviso e nella documentazione allegata; spetta pertanto all'interessato all'acquisto provvedere alle verifiche necessarie presso i competenti uffici del Comune e/o dell'Agenzia delle Entrate;**
 - c) **accetti, in caso di aggiudicazione del bene, che qualsiasi onere, incombenza e spesa anche accessori (quali la rimozione di materiali, arredi e rifiuti lasciati presso gli edifici, bolli, imposte, tasse, onorari e spese notarili, eventuali certificazioni, compreso l'attestato energetico, laddove non già disponibile) relativi alla vendita dell'immobile siano interamente a suo carico;**
 - d) **conosca e accetti integralmente le condizioni contenute nel presente avviso.**

ART. 2

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 7 delle condizioni generali di cui all'articolo 1, unitamente alla

documentazione di seguito riportata, all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Legislativo, affari di Prefettura e patrimonio, sito in Aosta, Piazza Deffeyes n. 1, **entro le ore 12,00 del giorno antecedente al giorno previsto per la gara.**

2. L'offerta potrà essere consegnata, alternativamente:
 - a) a mano presso il sopramenzionato Ufficio; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta;
 - b) recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata;
3. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.
4. Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.
5. I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:
 - a) **dichiarazione sostitutiva** (Allegato 1), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000;
 - b) **informativa sulla privacy** di cui all'Allegato 2, **sottoscritta per presa visione.**
 - c) **offerta d'acquisto** (Allegato 3);
 - d) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una **cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta**, da costituire con le modalità di cui all'articolo 4;
6. Le offerte possono essere presentate:
 - a) da persona fisica in proprio o a mezzo di mandatario con rappresentanza munito di procura notarile speciale in originale o in copia autentica in competente bollo da inserire all'interno della busta A di cui comma 8, lettera a);
 - b) da persona fisica in rappresentanza di una persona giuridica; in tale caso deve essere inserita all'interno della busta A idonea documentazione, in data non anteriore a tre mesi, che comprovi la sua qualità ed i poteri, nonché la qualificazione del rappresentante (mediante certificato della Camera di Commercio ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente);
 - c) per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti. Entro i cinque giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione provvisoria l'offerente deve nominare la persona per conto della quale ha presentato l'offerta; tale dichiarazione non ha effetto se non è accompagnata dall'accettazione della persona nominata. Qualora l'offerente non provveda, nel termine utile, alla nomina, o la persona

nominata non accetti o non abbia i requisiti dovuti per concorrere alla gara, l'offerente è considerato, per gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 5, lettera a) (Allegato 1). Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

7. **Il plico contenente l'offerta**, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale (nel caso di persona fisica) o la partita IVA (in caso di persona giuridica), la dicitura

**“NON APRIRE- OFFERTA DI ACQUISTO PER LA GARA DEL GIORNO 19 MAGGIO 2026 -
LOTTO 15”**

ed essere indirizzato alla **“REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - STRUTTURA ESPROPRIAZIONI, VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO, CONTRATTI PUBBLICI E CASA DA GIOCO, PIAZZA DEFFEYES, N. 1, 11100 AOSTA”**.

8. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta A - “DOCUMENTI” (riportare espressamente la dicitura)

Busta B - “OFFERTA per il LOTTO 15” (riportare espressamente la dicitura).

In particolare:

- a) nella **busta A - “DOCUMENTI”** andrà inserita, a pena di esclusione:

1. la documentazione, sottoscritta dalla persona legittimata all'acquisto, di cui all'**articolo 2, comma 5, lettera a)** (secondo lo schema di cui **all'allegato 1**), in carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di euro 16,00).

La dichiarazione, sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante dell'offerente dovrà, a pena di esclusione, riportare:

- l'indicazione del Lotto interessato;
- le generalità complete (nominativo, indirizzo di residenza, eventuale domicilio se diverso dall'indirizzo di residenza, recapito telefonico, e-mail, PEC) ed il codice fiscale del/degli offerenti;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- di non aver riportato condanne penali da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti [e nei confronti dei familiari conviventi di maggiore età, se persona fisica] non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione:
 1. che la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'articolo 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al d. lgs. 231/2001;
 2. che non sussistono, per sé stesso e per la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione condanne penali da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 3. che nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2001 non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. n. 159/2011;
 4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato
 5. i soggetti per i quali è richiesta la verifica di cui al punto 3
- di aver visionato tutti i documenti inerenti al presente avviso di gara, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l'elezione di domicilio;

- di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
 - di accettare integralmente la situazione urbanistica ed edilizia in essere del bene per cui viene presentata l'offerta, assumendo tutti gli eventuali oneri, rischi e spese nessuno escluso (ivi compresi spese e oneri necessari a provvedere alle necessarie rettifiche, variazioni e frazionamenti catastali, laddove necessari), con esonero da ogni responsabilità per la Regione autonoma Valle d'Aosta, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve, anche in caso di difformità rispetto a quanto indicato nell'Avviso e nella documentazione allegata e assumendo a proprio carico le verifiche necessarie presso i competenti uffici del Comune e/o dell'Agenzia delle Entrate;
 - di accettare, in caso di aggiudicazione del bene, che qualsiasi onere, incombenza e spesa anche accessori (quali la rimozione di materiali, arredi e rifiuti lasciati presso gli edifici, bolli, imposte, tasse, onorari e spese notarili, eventuali certificazioni, compreso l'attestato energetico, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile siano interamente a suo carico;
 - di conoscere e accettare integralmente le condizioni contenute nell'Avviso;
 - l'assenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interessi derivanti dalla partecipazione alla procedura;
 - di essere consapevole ed espressamente accettare che, qualora sia successivamente accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Regione procederà alla risoluzione del contratto;
 - di essere informato, ai sensi del d.lgs. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati al solo fine dell'espletamento della presente procedura, come meglio precisato nell'allegato 4 – Informativa privacy;
- 2.** la documentazione di cui all'**articolo 2 comma 5, lettera b)**, contenente l'informativa sulla privacy di cui all'Allegato 2, sottoscritta per presa visione dalla persona legittimata all'acquisto;
- 3.** la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta, da costituire con le modalità di cui all'articolo 4;
- 4. l'eventuale documentazione di cui all'articolo 2 comma 6:**
- b) nella **busta B - "OFFERTA per il LOTTO 15."** dovrà essere inserita:
1. l'offerta, come da "Allegato 3", di cui all'**articolo 2, comma 5, lettera c)**.
L'offerta di acquisto, dovrà, a pena di esclusione, riportare:
 - a) l'indicazione del Lotto interessato;

- a) le generalità complete (nominativo, indirizzo di residenza, eventuale domicilio se diverso dall'indirizzo di residenza, recapito telefonico, e-mail, PEC) ed il codice fiscale del/degli offerenti;
 - b) il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per la Regione;
 - c) la dichiarazione di irrevocabilità della proposta di acquisto, da ritenersi vincolante e irrevocabile sino all'esito della procedura e, in caso di aggiudicazione, per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
6. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Sono pertanto esclusi dalla gara i concorrenti che abbiano presentato offerte non conformi al presente avviso, che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano espressamente approvate con postilla sottoscritta dall'offerente. Non saranno ammesse offerte aggiuntive e/o sostitutive. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione della cauzione.

ART. 3

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. La Commissione di gara è composta dal Presidente e da un segretario verbalizzante.
2. Il Presidente, assistito dal segretario verbalizzante, il giorno 19 maggio 2026, alle ore 10,30, apre i plichi pervenuti ed esamina la documentazione allegata agli stessi.
3. Si procede, preliminarmente all'apertura della busta A-DOCUMENTI. Al termine dell'apertura e dell'esame del contenuto della busta A, il Presidente dichiara, verbalizzandolo, le eventuali esclusioni.
4. Successivamente, si procede all'apertura della busta B-OFFERTA. Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce le offerte.
5. L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Non appena concluse le operazioni, verrà redatta, con apposito verbale, la graduatoria delle offerte valide presentate sulla base del prezzo offerto.
6. Laddove all'ora prevista per l'apertura della gara (ore 10,30) non sia pervenuta alcuna offerta, la gara sarà dichiarata deserta.
7. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta indicata. Per ciascun Lotto è previsto un aumento minimo specificatamente indicato. Non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono

ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

8. Non è consentita la presentazione da parte del medesimo soggetto di più offerte per il medesimo Lotto.
9. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra gli stessi con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente e la scritta **“AVVISO DI GARA DEL _____ 2026. OFFERTA PER IL LOTTO 15”**. Consegnate le buste al Presidente della Commissione di gara, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove nessuno dei concorrenti accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta. Ove invece i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, saranno invitati a partecipare ad una licitazione privata che si svolgerà il giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati. Gli invitati dovranno formulare una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, da consegnare secondo le modalità che verranno indicate, entro la data stabilita dal Presidente. La licitazione è valida anche in presenza di una sola offerta al rialzo. In caso di rifiuto da parte degli invitati a migliorare l'offerta, ovvero le nuove offerte risultino nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

ART. 4 GARANZIA

1. La cauzione prevista per ciascun Lotto, pari al 10% del prezzo a base d'asta, deve essere costituita mediante **assegno circolare non trasferibile, intestato al “Tesoriere Regione autonoma Valle d'Aosta”** da allegare, a pena di esclusione, all'interno della busta A.
2. La cauzione è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce la Regione autonoma Valle d'Aosta nel caso non si addivenga all'atto di compravendita, per rinuncia, mancato rispetto delle tempistiche previste per la stipulazione dell'atto di compravendita, dichiarazioni non veritiere o altra causa imputabile all'aggiudicatario, successivamente all'aggiudicazione definitiva.
3. In caso di aggiudicazione, l'assegno circolare versato a titolo di cauzione verrà restituito in occasione della sottoscrizione del rogito notarile.
4. **La restituzione della cauzione ai concorrenti non aggiudicatari è prevista al termine della gara, laddove presenti, o tramite invio postale, salvo diverso accordo tra le parti.**

ART. 5
CONTRATTO

1. La stipulazione dell'atto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale, nei termini di legge, da parte degli eventuali aventi diritto. In tal caso alcuna pretesa, a tutela di qualsivoglia diritto, potrà essere vantata dall'aggiudicatario provvisorio nei confronti della Regione autonoma Valle d'Aosta fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di cauzione.
2. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche sui contenuti della dichiarazione di cui all'articolo 2, comma 5, lettera a).
3. In caso di esito negativo delle verifiche, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione di cui all'articolo 4.
4. Nel caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario, la Regione procede all'incameramento della cauzione di cui all'articolo 4. La Regione in tal caso contatta con lettera raccomandata A.R. o mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto, l'eventuale secondo classificato, risultante dal verbale di gara per addivenire alla alienazione del Lotto. In caso di impossibilità o di sopravvenuta perdita di interesse da parte del secondo classificato, la Regione procede a contattare l'eventuale terzo classificato, e via di seguito fino a esaurimento della graduatoria. In caso di interesse, il soggetto contattato sarà tenuto a versare nuovamente la cauzione prevista nel presente avviso, relativa al Lotto per il quale ha presentato offerta in sede di gara, entro quindici giorni dalla richiesta, a garanzia della volontà di addivenire alla compravendita del Lotto stesso. Con la costituzione della cauzione, il soggetto contattato acquisirà la qualifica di aggiudicatario provvisorio, con tutti i diritti e gli obblighi previsti nel presente avviso, come specificato negli articoli precedenti.
5. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di vendita in un'unica soluzione entro la data fissata per il rogito notarile secondo le indicazioni che verranno debitamente fornite.
6. L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dal provvedimento dell'aggiudicazione definitiva. In caso di ritardo imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata dalla Regione a titolo di risarcimento danni. In caso di ritardo non imputabile, l'aggiudicatario, salvo diverso accordo tra le parti, non può essere ritenuto obbligato alla stipula dopo 180 (centottanta) giorni dall'aggiudicazione e ha diritto alla restituzione della cauzione di cui all'articolo 4. Resta in ogni caso esclusa qualsivoglia pretesa o indennizzo a carico della Regione.

7. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali connesse alla vendita del Lotto. Spetta all'acquirente qualsiasi altro onere, incombenza e spesa anche accessori (quali la rimozione di materiali, arredi e rifiuti lasciati presso gli edifici, bolli, imposte, tasse, onorari e spese notarili, eventuali certificazioni, compreso l'attestato energetico, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile.

AVVERTENZA

La Regione, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".

Aosta, lì 30 marzo 2026

Il Dirigente
Erik ROSSET
"documento firmato in formato digitale"