

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Aosta, 13 aprile 2004

Aoste, le 13 avril 2004

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo e osservatorio
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott. Paolo Ferrazzin.

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif et observatoire
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: M. Paolo Ferrazzin.

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2004 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2004 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGENZIA REGIONALE
EDILIZIA RESIDENZIALE**

Deliberazione 10 febbraio 2004, n. 11.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2004.
pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Deliberazione 10 febbraio 2004, n. 11.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2004.
pag. 3

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE
POUR LE LOGEMENT**

Délibération n° 11 du 10 février 2004,

portant approbation du budget prévisionnel 2004.
page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Délibération n° 11 du 10 février 2004,

portant approbation du budget prévisionnel 2004.
page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGENZIA REGIONALE
EDILIZIA RESIDENZIALE**

Deliberazione 10 febbraio 2004, n. 11.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2004.

Omissis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

1. di prendere atto del «Programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione» approvato dalla Giunta regionale su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, al quale l'Azienda dovrà ancorare le proprie linee di indirizzo nel quinquennio;

2. approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2004 che per la competenza pareggia in € 15.425.000,00 e per la cassa pareggia in € 10.922.276,66, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE
POUR LE LOGEMENT**

Délibération n° 11 du 10 février 2004,

portant approbation du budget prévisionnel 2004.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Il est pris acte du programme politique et administratif de législature relatif au logement approuvé par le Gouvernement régional sur proposition de l'assesseur au territoire, à l'environnement et aux ouvrages publics, les orientations de l'Agence au titre des cinq prochaines années doivent être fixées sur la base du programme susmentionné ;

2. Est approuvé le budget prévisionnel 2004 ; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 15 425 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 10 922 276,66 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.107.129,56	€ 2.594.428,67
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 877.770,44	€ 919.460,18
IV	Entrate in c/capitale	€ 10.839.600,00	€ 1.890.000,00
V	Accensione di prestiti	€ 127.000,00	€ 132.000,00
VI	Partite di giro	€ 1.473.500,00	€ 1.690.500,00
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 15.425.000,00	€ 7.226.388,85
Fondo iniziale di cassa		-	€ 3.695.887,81
TOTALE GENERALE		€ 15.425.000,00	€ 10.922.276,66

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 1.999.037,58	€ 2.600.651,26
II	Spese in c/capitale	€ 10.847.100,00	€ 2.201.880,57
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 1.105.362,42	€ 1.491.754,68
IV	Partite di giro	€ 1.473.500,00	€ 1.552.500,00
TOTALE DELLE SPESE		€ 15.425.000,00	€ 7.846.786,51
Avanzo di cassa previsto		-	€ 3.075.490,15
TOTALE GENERALE		€ 15.425.000,00	€ 10.922.276,66

3. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2004: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2003, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2003;

4. di integrare l'elenco degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2004, approvati con deliberazione ogg. n. 78 del 15 dicembre 2003 e inerenti le attività tecniche, con i seguenti ulteriori obiettivi:

- A) realizzazione del «Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione» a favore della Regione;
- B) espletamento del «Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica» per conto dei Comuni di PONT-SAINT-MARTIN, AYMAVILLES e MORGEX, nonché per gli Enti locali che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2004;
- C) promozione del «Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica» per conto dei Comuni, previo convenzionamento con gli Enti locali che intendono affidare all'Azienda l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà;
- D) aggiornamento del sito Internet aziendale al fine di fornire un «Servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R.» sempre attuale ed esauritivo;
- E) espletamento del «Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione», con relativa documentazione a corredo, da fornire gratuitamente agli assegnatari – collocati nell'area protetta o in quella sociale o che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti a causa della riduzione o della perdita del reddito – che intendono richiedere i contributi previsti dalla legge regionale 26 maggio 1998, n. 36.

3. Sont approuvés les pièces faisant partie du budget prévisionnel 2004 indiquées ci-après, à savoir le récapitulatif dudit budget, la prévision économique et le tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice budgétaire 2003, ainsi que le rapport du président, le rapport technique et administratif et le tableau du patrimoine géré ou administré au 31 décembre 2003, annexés audit budget prévisionnel ;

4. Les objectifs à atteindre au cours de l'exercice 2004, approuvés par la délibération n° 78 du 15 décembre 2003 et concernant les activités techniques, sont complétés par les nouveaux objectifs indiqués ci-après :

- A) Collecte des données et analyse des demandes de financement à valoir sur le Fonds pour l'aide à la location, au profit de la Région ;
- B) Gestion des avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte des Communes de PONT-SAINT-MARTIN, d'AYMAVILLES et de MORGEX, ainsi que de toute collectivité locale voulant lancer des avis au cours de 2004 ;
- C) Gestion du patrimoine immobilier à caractère social pour le compte des Communes, sur passation d'une convention avec les collectivités locales qui entendent confier à l'Agence l'administration et l'entretien des immeubles dont elles sont propriétaires ;
- D) Mise à jour du site Internet de l'Agence afin de diffuser des informations toujours actuelles et complètes en matière de logements sociaux, ainsi que des données et des renseignements sur l'activité de l'Agence régionale pour le logement ;
- E) Rédaction des demandes de subvention à valoir sur le Fonds régional pour le logement et des pièces à l'appui y afférentes. Ce service est fourni gratuitement aux locataires d'un logement social – classés dans la catégorie «protégée» ou dans la catégorie «sociale», ou encore à ceux qui se trouvent dans l'impossibilité de procéder à des paiements réguliers en raison d'une réduction ou d'une perte de revenu – qui souhaitent demander les subventions prévues par la loi régionale n° 36 du 26 mai 1998 ;

5. di conferire al Presidente l'incarico di verificare, avvalendosi anche della consulenza di un esperto in materia giurislavoristica, il percorso da seguire per addivenire alla copertura dei posti che si renderanno vacanti nel Servizio Amministrativo e di acquisire l'opportuno assenso dell'Amministrazione regionale, al fine di mettere la struttura operativa aziendale in condizione di poter svolgere appieno i compiti a cui è preposta;

6. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

5. Dans le but de permettre à la structure opérationnelle de l'Agence de remplir les tâches de son ressort, le président est chargé de vérifier, avec la collaboration d'un spécialiste en droit du travail, le parcours à suivre pour parvenir à la couverture des postes éventuellement vacants dans le service administratif et d'obtenir le consentement de l'Administration régionale y afférent ;

6. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999 ;

Par un vote séparé,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2004

Relazione del Presidente

Premessa

Nell'accingermi a redigere, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 10 ottobre 1986, la relazione di accompagnamento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio in corso, sento in me presenti, forse perché condizionato dalla mia formazione personale e politica, due sentimenti contrapposti: il pessimismo della ragione e l'ottimismo della volontà.

Se guardo, infatti, alla situazione nazionale, dove è in corso un attacco violento allo stato sociale, che coinvolge anche il settore dell'edilizia residenziale pubblica, non posso che sentirmi fortemente preoccupato.

Ma, se prendo a riferimento la nostra realtà locale, dove ancora sono presenti e radicati, nella coscienza collettiva, il senso della solidarietà e la capacità dell'autogoverno, sono convinto di poter affermare che il nostro Consiglio di Amministrazione, con il sostegno e la guida politica della Giunta regionale, potrà affrontare e superare, in modo positivo, i compiti che è chiamato ad assolvere.

Aosta, 5 febbraio 2004

Cari colleghi,

prima di iniziare la mia relazione, ritengo corretto esprimere, anche a nome di voi tutti, il convinto apprezzamento per l'ampia e puntuale documentazione, che il Direttore dell'ARER, Loretta Zani, ha allegato al documento finanziario che stiamo per approvare.

La sua analisi, attenta ed approfondita degli aspetti economici e del quadro istituzionale di riferimento, mi permette di incentrare la mia attenzione, più che sulle cifre, sui problemi che abbiamo davanti e che, come vedremo, sono di grande complessità.

Per affrontarli, credo sia necessario essere consapevoli di due cose:

1. l'importanza che riveste, ai fini della programmazione operativa dell'Azienda, il Bilancio preventivo;
2. l'esigenza, che oggi si pone a ciascuno di noi, di compiere un forte salto culturale per svolgere, in modo responsabile, il mandato che ci è stato affidato.

E', infatti, attraverso l'adozione del Bilancio previsionale che il Consiglio di Amministrazione assume, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, *l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura.*

Un compito non facile, perché le soluzioni da adottare devono essere ricercate all'interno di un quadro normativo ed istituzionale che sta vivendo una fase di profonde trasformazioni, le cui regole, in gran parte, sono ancora da definire e da scrivere.

Basti pensare, sotto questo aspetto, che lo Stato ha trasferito alle Regioni le proprie competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, senza nulla prevedere sul piano delle risorse finanziarie.

Non a caso, il *Programma politico – amministrativo di legislatura relativo all'abitazione*, recentemente presentato alla Giunta regionale dall'Assessore Cerise, inizia con queste parole:

Il nuovo scenario istituzionale che si sta delineando in tema di edilizia residenziale pubblica è caratterizzato dai seguenti importanti aspetti:

1. *il trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale dallo Stato alle Regioni non confortato da un corrispondente trasferimento delle risorse finanziarie, come evidenziato anche dalle Regioni a livello nazionale in un*

documento di preparazione alla Conferenza nazionale sulla casa; ciò avviene in contrasto con la constatazione che il problema "casa" mantiene uno spessore di rilievo nazionale, se non addirittura comunitario.

- 2. La necessità, sul piano locale, di una maggiore partecipazione degli enti locali, intesi quali soggetti fattivamente coinvolti sin dalle prime fasi nelle scelte di operare sul territorio, sul tessuto sociale e sul piano finanziario.*

Un modo strano di dare corso al processo di riforma federale dello Stato, quello messo in atto nel Paese, quando, ai sensi del D.Lgs. n. 112/98, da un lato si pretende che le Regioni si facciano carico dei costi delle azioni da intraprendere, e, nello stesso tempo, si stabilisce che sono *mantenute allo Stato funzioni e compiti relativi:*

- 1. alla determinazione dei principi e delle finalità di carattere generale e unitario in materia di ERP, anche nel quadro degli obiettivi generali delle politiche sociali;*
- 2. alla definizione dei livelli minimi di assistenza;*
- 3. al concorso, unitamente alle regioni ed agli altri enti locali interessati, all'elaborazione di programmi di ERP aventi interesse a livello nazionale.*

Ma, le cose si pongono proprio in questi termini?

Il problema è più complesso di quello che fino a ieri appariva e non riguarda solo il rapporto Stato – Regioni.

La legge di modifica al titolo V della Costituzione, adottata nel 2001, e la normativa europea che regola gli aiuti di Stato pongono ulteriori questioni, che possono essere così schematizzate:

- 1. la legge n.3/2001 in che misura agisce su quanto stabilito in precedenza dal D.Lgs. n.112/98 ?*
- 2. ammesso che ogni competenza relativa alla politica abitativa sia attribuita definitivamente alle Regioni, queste ultime possono investire nell'edilizia sociale risorse proprie, senza alcun condizionamento?*
- 3. il lasciare allo Stato la competenza concorrente solo per quanto riguarda i Servizi di interesse generale, che cosa comporta il fatto che, fra questi ultimi, non vi sia espressamente inserita la casa?*

La questione, al di là dei livelli di competenze che governano la politica abitativa, va affrontata guardando ai limiti posti dall'Ordinamento Comunitario Europeo.

L'Europa, pur riconoscendo il diritto all'assistenza abitativa, considera ancora il problema casa di competenza nazionale e locale, ma il singolo Stato non può agire arbitrariamente.

Infatti, poiché l'alloggio è oggetto di mercato e quindi di concorrenza, sia per quanto riguarda la produzione (industria della costruzione), che per quanto riguarda l'offerta al consumatore, ogni forma di aiuto, anche se locale e apparentemente ininfluenza, deve essere sottoposto a verifica ed approvazione da parte della Commissione Europea, che deve accertare se si tratti o meno di un "aiuto di Stato".

Per questo motivo, ogni proposta di finanziamento alla casa deve essere ricondotta all'interno delle finalità che ogni Servizio di Interesse Generale deve perseguire, giacché solo in quanto tale può usufruire del concetto di *compensazione*, cioè di *integrazione finanziaria* finalizzata all'abbattimento del canone all'utente finale, che, in tal caso, non costituisce aiuto di Stato ed è quindi ammissibile.

E' dunque essenziale, per evitare che l'edilizia sociale venga cancellata, che anche l'Italia inserisca il diritto alla casa fra i Servizi di Interesse Generale.

Sarà questo uno dei nodi centrali, unito a quello del reperimento delle risorse necessarie a sostenere gli interventi da mettere in atto, che la Conferenza nazionale sulla Casa, indetta per la prossima primavera dalla Conferenza delle Regioni e dall'ANCI, dovrà sciogliere, e, dal tipo di risposta che verrà data, dipenderà la sorte dell'edilizia sociale.

Non è del tutto scontato quello che avverrà, perché si scontreranno due linee contrapposte sulla concezione del welfare: una basata sul principio che tutto deve essere lasciato al libero mercato; l'altra incentrata su un federalismo solidale nei confronti delle comunità e degli individui che ne fanno parte.

Efficienza al Nord, povertà al Sud: così sul welfare si spacca l'Italia.

Questo il titolo apparso venerdì 30 gennaio sul quotidiano "La Repubblica".

C'è un'Italia, viene scritto, che vive i momenti difficili sotto l'ala protettiva di uno stato sociale attento e premuroso. E un'altra Italia che invece deve fare tutto da sola: crescere i bimbi senza asili nido, curare gli anziani a casa, lottare contro la perdita del potere d'acquisto. Le due Italie, ancora una volta, sono il Nord ed il Sud.

La mappa dalle disuguaglianze, disegnata da una ricerca condotta dalle Acli, fotografa la distribuzione dei principali servizi sociali nelle regioni italiane.

La Valle d'Aosta, insieme al Trentino Alto Adige, appartiene, come evidenziato dalla tabella che segue, alla fascia delle Regioni in cui più forte è la difesa dello stato sociale.

Tabella n.1

GLI INDICATORI DEL WELFARE	Valle d'Aosta Trentino Alto Adige	Piemonte Lombardia Veneto Friuli E. Romagna	Abruzzo Molise Campania Puglia Basilicata Calabria Sicilia	Media Italiana
SPESA SOCIALE PRO CAPITE DEI COMUNI	127,3 euro	113,5 euro	51 euro	88,2 euro
INCIDENZA PERCENTUALE DEI POSTI NIDO DISPONIBILI SULLA POPOLAZIONE	9,9%	10,7%	3,3%	7,8%
NUMERO POSTI LETTO PER ANZIANI OGNI 100 ULTRA70ENNI	5,6	4,9	1,5	2,9
RICORSO ALL'OFFERTA PRIVATA PER I SERVIZI	7,1%	9,7%	8,9%	9,3%
SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE	2.328 euro	2.421 euro	1.832 euro	2.113 euro
TASSO DI OCCUPAZIONE FEMMINILE	41,4%	40,2%	30,09%	36,4%

(Fonte ISTAT, Elaborazione IREF – ACLI)

Anche la Valle d'Aosta, dunque, dove forti sono i valori dell'autogoverno e della solidarietà, per portare a compimento le sue scelte in materia di politica abitativa, dovrà sostenere, insieme alle altre Regioni, una battaglia su più fronti:

1. su quello europeo, affinché il diritto alla casa venga riconosciuto come un diritto fondamentale dell'individuo, e che, pertanto, le azioni tese a dare ad esso risposta possano collocarsi all'interno di quelli vengono definiti Servizi di Interesse Generale;
2. su quello nazionale e locale, affinché, fatta questa scelta di campo, questo servizio fondamentale riesca a superare, unitamente alla scuola, all'assistenza, alla sanità l'attacco pesante che il Governo sta conducendo nei confronti del welfare.

In questo contesto, la finalità dell'Azienda: *essere ente strumentale della Regione*, ed avere come compito quello di *svolgere le funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica*, alla quale il Consiglio di Amministrazione deve rapportare le sue scelte e la sua azione, se fino a ieri potevano essere solo ricondotte al quadro regionale e nazionale, oggi, vanno inserite in uno scenario più ampio: quello europeo, che con le sue regole ne condiziona lo sviluppo.

Questo non significa mettere in discussione l'esigenza prioritaria di pretendere che l'Ente da noi amministrato operi *con criteri di efficacia, di efficienza, nell'ambito dei poteri di coordinamento, indirizzo e controllo che la Regione esercita*.

Misurare, in termini oggettivi, la capacità operativa dell'Azienda, il suo equilibrio economico e le sue potenzialità per collocarsi sul mercato, in termini competitivi, deve costituire prassi comune d'intervento, e non può essere messa in discussione.

Essere competitivi e stare sul mercato, sono anch'esse condizioni irrinunciabili, e, in forma sempre più organica, si dovrà agire in due direzioni per:

1. *costituire il naturale punto di riferimento per la Regione ed i Comuni;*
2. *conquistare nuovi spazi d'intervento, anche nel settore privato, attrezzandosi in tempo per far fronte alle occasioni che si presentano.*

Indipendentemente dal contesto in cui si collocano le politiche della casa, che non spetta a noi definire, il Consiglio di Amministrazione deve sostenere l'azione dell'ARER, *evitando di fare semplici*

rivendicazioni di principio, ma presentando, in tempo ed in forma credibile, precise proposte operative alla Regione, che, nel quadro della sua programmazione, dovrà determinare quali di esse dovranno essere portate a compimento.

Forse, come mai prima d'ora, l'essere ed il *divenire* dell'Azienda sono strettamente interconnessi tra loro, e questi due elementi, che da un lato hanno il compito di fotografare il presente, e dall'altro di prefigurare il futuro, costituiscono i parametri di riferimento ai quali dovremo ancorare il nostro lavoro.

Non sarà facile operare in questa prospettiva, perché gli scenari che abbiamo davanti sono profondamente cambiati rispetto al passato, ed il presente, con il quale dobbiamo misurarci, impone scelte coraggiose e non rinviabili.

Sono mutati i bisogni, la composizione delle famiglie, gli strumenti a disposizione per dare risposta al "problema casa".

Come ho sottolineato in più occasioni, le ricerche condotte dall'ARER in questi ultimi due anni hanno portato alla luce che:

1. l'80% di coloro che fanno domanda per una casa popolare ha il nucleo familiare composto da un massimo di 3 persone;
2. coloro che vivono soli, in prevalenza anziani, rappresentano oltre il 30% dei richiedenti inseriti nelle graduatorie di ERP;
3. la *normalità* e non l'*eccezionalità* sta alla base della richiesta di una casa popolare; se è vero, infatti, che c'è ancora gente che vive in alloggi fatiscenti ed in situazioni precarie, per i più l'esigenza primaria è quella di trovare una soluzione alternativa ai canoni di affitto del libero mercato, che il proprio reddito non è in grado di sostenere;
4. l'esigenza di una casa popolare o a canone concordato è presente in gran parte dei Comuni della Valle, e dove non si evidenzia è perché si accompagna, con molta probabilità, al fenomeno degli *affitti in nero*;
5. la *donna*, a causa del suo basso reddito e/o per il fatto di doversi occupare, spesso da sola, dei figli a carico, costituisce il soggetto che è maggiormente colpito dal *disagio abitativo*;
6. il *fenomeno dell'immigrazione* costituisce una realtà alla quale si deve guardare in modo attento e con spirito di accoglienza, giacché la gran parte degli extracomunitari che vivono nella nostra Regione sono in regola con il permesso di soggiorno, lavorano, pagano le tasse ed hanno pieno titolo per accedere ad

una casa popolare e/o al Fondo nazionale per il sostegno agli affitti.

Per far sì che l'ARER sia *ente strumentale della Regione*, e svolga le funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, il Consiglio di Amministrazione non può ignorare questi dati.

Non a caso, dunque, ma con forte senso di responsabilità, nel Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario del 2004, si è posta come prioritaria l'esigenza di utilizzare in modo diverso l'edificio acquistato lo scorso anno (l'ex Casa Gagliardi) per adibirlo a nuova sede.

Gli elementi che hanno guidato la nuova scelta sono stati, essenzialmente tre:

1. il convincimento che grave situazione di disagio economico in cui versa l'edilizia sociale, determinata dal fatto che le nuove competenze regionali in materia di ERP non sono state accompagnate dal trasferimento dei necessari finanziamenti, imponga scelte difficili di priorità e l'utilizzo funzionale delle poche risorse disponibili;
2. la conoscenza del nuovo spaccato sociale che la ricerca commissionata all'ARER dal Comune di Aosta, in occasione del recente Bando per l'assegnazione di alloggi di ERP ha portato alla luce;
3. lo scoprire che, la mancanza di dati oggettivi a cui ancorare la tipologia degli interventi da mettere in atto, ha portato alla realizzazione di alloggi non assegnabili alla fascia più debole di coloro che chiedono una casa popolare: gli anziani.

Basti pensare che nessuno dei 24 alloggi di via Chambery, appena ultimati, la cui struttura è stata prevista per nuclei familiari costituiti da tre o quattro persone, potrà essere messo a disposizione per coloro che nella graduatoria appartengono alla "categoria anziani".

E questo non perché nelle graduatorie non ci sono anziani con punteggio adeguato, ma per il fatto che si è "scoperto" che questa categoria è costituita, prevalentemente, da persone che vivono sole, o al massimo in coppia.

Si è aperta, dunque, prima una riflessione e poi una concertazione, che ha visto coinvolti, unitamente all'ARER, la Regione ed il Comune di Aosta per verificare prima ed attivare poi le procedure

necessarie a realizzare l'ipotesi di ripristinare gli alloggi situati nell'immobile e di metterli a disposizione di anziani collocati nella graduatoria di ERP.

Operare con criteri di efficacia, di efficienza, nell'ambito dei poteri di coordinamento, indirizzo e controllo che la Regione esercita, vuol dire anche questo.

Mi preme, inoltre, a sostegno di questo intervento, che ha, a mio avviso, un enorme significato morale, perché antepone ai bisogni del proprio "io" quelli della comunità a cui si appartiene, ricordare alcune precisazioni, fatte in Consiglio regionale dall'Assessore Cerise, in risposta ad una interrogazione che chiedeva chiarimenti rispetto alla scelta fatta dal nostro Consiglio di Amministrazione:

1. *l'ARER ha utilizzato finanziamenti propri per acquisire, tramite asta pubblica, l'immobile in questione;*
2. *nulla vieta all'Azienda, nella sua "autonomia imprenditoriale", di destinare risorse, di cui già dispone o che intende reperire dal mercato del credito, per dare corso alle sue scelte operative;*
3. *già nel passato, in occasione della partecipazione al Bando nazione denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000", si era provveduto ad utilizzare risorse derivate dalla vendita di alloggi propri per acquisire gli immobili destinati all'intervento, e si era deciso che, in caso di mancato finanziamento da parte dello Stato, si sarebbe proseguito in tale direzione per realizzare l'opera.*

Permettetemi, infine, nonostante l'impegno preso di non parlare di numeri, di affrontare la parte concernente lo stato dell'Azienda, sottolineando alcune cifre.

La tabella che segue mi permette di evidenziare due parametri che permettono di misurare la "produttività" e "l'autonomia finanziaria" dell'Azienda, e cioè:

1. le entrate derivate dalla prestazione dei servizi;
2. l'incidenza delle entrate provenienti dai redditi e proventi patrimoniali sul totale della parte corrente.

Tabella n.2

ENTRATE CORRENTI

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	466.410,55	22,13
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.518.796,81	72,08
7	Poste correttive	47.600,00	2,26
8	Entrate varie	74.322,20	3,53
TOTALE		2.107.129,56	100,00

Per quanto concerne il primo indicatore, si può osservare che i proventi derivati dalla Prestazione di servizi rappresentano oltre il 20% delle entrate correnti, e sono pari a 466.410,55 Euro.

Si tratta di prestazioni fornite da entrambi i settori operativi dell'ARER (quello amministrativo e quello tecnico), e l'incremento rispetto allo scorso anno è notevole, sia in termini assoluti che relativi.

Si è, infatti, passati dai 285.054,00 Euro del 2003 ai 466.410,55 Euro del 2004, e la percentuale d'incidenza di tale voce sul totale delle entrate correnti, dal 14,48% dello scorso esercizio ha oggi raggiunto il 22,13%.

Un dato, che rafforza quello dell'anno precedente e che conferma, in termini oggettivi la *produttività* dell'ARER.

Il secondo indicatore, che consente di misurare, in termini quantitativi, l'*autosufficienza* dell'Azienda, è costituito dalla percentuale di incidenza delle entrate derivate dai redditi e proventi patrimoniali sul totale della parte corrente.

Come si evidenzia nella tabella n. 2, questa voce, proveniente dalla riscossione dei canoni di locazione e degli interessi, permette all'Azienda di introitare 1.468.733,71 Euro, pari a circa il 75% delle entrate correnti, ed è indice di una sana ed accorta amministrazione.

Un terzo indicatore positivo è dato dal corretto rapporto che lega, come si può osservare nella tabella n.3, le entrate derivate dalla prestazione dei servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e gli organi di gestione dell'Ente.

Tabella n. 3

ENTRATE			USCITE		
Cat.	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5 a	Prestazione di servizi	466.410,55	1 a	Spese per gli Organi dell'Ente	108.000,00
6 a	Redditi e proventi patrimoniali	1.518.796,81	2 a	Oneri per il personale	796.706,00
TOTALE		1.985.207,36	TOTALE		904.706,00

Un dato, anche quest'ultimo, che sostanzialmente conferma la situazione dell'anno precedente, e costituisce motivo per esprimere a tutto il personale dell'Azienda il convinto apprezzamento del Consiglio di Amministrazione per la professionalità raggiunta e l'impegno dimostrato da ciascuno per assolvere i propri compiti.

Ma, accanto a questi elementi positivi, l'esame delle spese correnti, riassunte nella tabella che segue, evidenzia una voce che incide fortemente, in termini negativi, sulle scelte che possono essere operate.

Tabella n.4

SPESE CORRENTI

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'ente	108.000,00	5,40
2	Oneri per il personale	796.706,00	39,85
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	151.951,80	7,60
5	Spese per prestazioni istituzionali	410.850,00	20,56
6	Oneri finanziari	40.109,20	2,01
7	Oneri tributari	464.000,00	23,21
8	Poste correttive	7.262,50	0,36
9	Fondo di riserva	20.158,08	1,01
TOTALE		1.898.193,61	100,00

Questa voce, come si può ricavare dalla tabella n.4, è rappresentata dagli oneri tributari (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRPEG, ICI, IRAP, ecc.), che l'ARER è tenuta ogni anno ad effettuare, e che con 464.000,00 Euro costituiscono oltre il 23% delle uscite correnti.

Un onere non indifferente e, per alcuni aspetti, anche iniquo.

Basti pensare a quanto avviene per l'ICI.

I Comuni, quali enti proprietari ne sono esenti, e gli ex IACP, pur svolgendo la stessa funzione in materia di edilizia sociale, sono soggetti a tale imposta e devono sostenere un onere gestionale aggiuntivo.

La proposta di FERDERCASA di impegnare i Comuni ad impiegare l'imposta dell'ICI per la manutenzione degli alloggi di ERP ubicati nel loro territorio, potrebbe essere una soluzione al problema.

Occorre affrontare la questione, anche in Valle d'Aosta, in modo più deciso, attraverso una concertazione diretta con i Comuni interessati, perché, in caso di risposta positiva si conseguirebbe un duplice risultato: un risparmio economico per l'Azienda ed un migliore qualità dell'abitare.

Ma, ai Comuni credo che sia da richiedere ben altro e, giustamente, l'Assessore Cerise nel suo programma politico, affrontando la parte che concerne il reperimento delle risorse finanziarie necessarie a dare corpo alla programmazione degli interventi, sollecita gli Enti locali della Valle d'Aosta ad una precisa assunzione di responsabilità.

Nell'ambito della legge e della sua applicazione, si legge, infatti, nel documento, occorre necessariamente reperire le risorse utili anche in sostituzione dei fondi statali, in un quadro responsabilmente condiviso che contempra la partecipazione dei Comuni alle scelte ed alle relative attuazioni.

E, per la prima volta, si afferma in modo chiaro e determinato che ogni azione dovrà avvenire all'interno di un quadro programmatico ben preciso.

Una programmazione che parte dal *monitoraggio dei bisogni*, attraverso l'attivazione e la valorizzazione di due strumenti

fondamentali: l'ARER e l'Osservatorio per la casa e pone come condizione essenziale il coinvolgimento di tutte le categorie interessate.

Un metodo di lavoro che l'ARER ha sicuramente contribuito a dimostrare essere essenziale.

Basti pensare che cosa ha significato per il Comune di Aosta constatare il giusto grado di corrispondenza fra gli interventi programmati ed i bisogni di coloro che attendono risposta, e poter far sì che gli alloggi che si costruiranno siano adeguati alle famiglie che dovranno andare ad abitarvi.

Se, in futuro, non si ripeterà quanto si è scoperto al momento delle assegnazioni dei 24 alloggi di via Chambéry, sarà anche merito dell'ARER.

Credo che di questo il Consiglio di Amministrazione ne debba essere consapevole e debba sottolineare il salto di qualità che l'Azienda ha saputo compiere in questa direzione.

L'affido alla nostra Azienda del compito di monitorare i bisogni e la composizione sociale di coloro che ricorrono al Fondo nazionale per l'accesso alle locazioni costituisce il riconoscimento di un lavoro che premia, innanzi tutto, gli operatori dell'ARER che si sono dedicati con intelligenza e passione ad un compito per loro nuovo e certo non facile.

Ma, al di là di quelli che saranno gli interventi futuri, che dovranno essere, evidentemente, definiti e concordati con l'Amministrazione regionale, dobbiamo prendere atto che già oggi il suo coinvolgimento si rende necessario per attivare alcuni dei programmi già stabiliti.

Se, infatti, la realizzazione degli 80 alloggi previsti nel quartiere Dora di Aosta potrà essere avviata senza ritardi, avendo la Giunta regionale assicurata la copertura finanziaria ed il Comune di Aosta deliberata l'assegnazione dell'area, gli interventi legati ai Decreti ministeriali del luglio 2001 non avranno, probabilmente, lo sviluppo previsto.

Occorre ricordare che la Finanziaria, recentemente approvata dal Governo, non solo non ha impegnato nuovi finanziamenti per l'edilizia sociale, ma ha bloccato i fondi legati ai programmi

sperimentali denominati: "Alloggi per gli anziani degli anni 2000", "20.000 alloggi in affitto", "Programmi di quartiere II".

Si tratta di capire se si tratta di un provvedimento temporaneo, o se, come fortemente temuto da molti, di una decisione destinata a protrarsi nel tempo o a carattere definitivo.

In caso che l'ultima ipotesi dovesse avverarsi, solo l'intervento regionale potrebbe attivare i progetti sopra ricordati.

Giustamente l'Assessore Cerise, nel suo programma di legislatura, nel ricordare che *le risorse disponibili a bilancio per l'attuazione di edilizia residenziale, derivanti da trasferimenti "una tantum" dallo Stato, ammontano a complessivi € 3.450.000*, sottolinea l'esigenza di utilizzare in modo oculato anche i fondi già impegnati.

Egli, infatti, fra le cose da realizzare nell'immediato, propone *il riesame circa l'opportunità di attuare l'intervento di ristrutturazione di uno stabile ubicato nel Comune di Gignod, loc. Veclox, la cui spesa presunta ammonta a € 413.200, tenuto conto che gli alloggi ricavabili sono soltanto 3 sui 5 previsti, con la conseguenza che il rapporto costi/risultato pone l'intervento al di fuori dei parametri stabiliti per l'edilizia residenziale, e che la stessa ubicazione del fabbricato non risponde pienamente alle precipue esigenze di ERP.*

Di particolare rilievo mi sembrano, infine, due questioni affrontate nel documento programmatico di legislativo:

- 1. l'esigenza di un impegno particolare nei confronti dell'integrazione e della gestione del fondo nazionale e regionale per le locazioni;*
- 2. la necessità di programmare gli interventi da attuare seguendo alcune direttrici ben precise.*

Si tratta, a mio modo di vedere, di guardare al presente ed al futuro in modo coordinato e realistico.

L'analisi dei bisogni legati alla casa, condotta in questi anni dall'ARER, ha, infatti, evidenziato che, al di là di un margine contenuto di situazioni di reale disagio abitativo (vivere in un alloggio inadeguato o in una casa parcheggio, ecc.) per i più la richiesta è motivata dal fatto di non essere in grado, con il proprio reddito, di far fronte agli affitti praticati dal libero mercato.

Ecco, dunque, che il fondo nazionale e quello regionale per le locazioni diventano strumenti fondamentali per un intervento immediato nei confronti dei ceti più bisognosi, conseguendo un duplice risultato:

1. evitare di porre in essere azioni esclusivamente di tipo edificatorio, onerose per i costi d'intervento e l'impatto sul territorio;
2. permettere l'utilizzo del patrimonio abitativo esistente, riconoscendo da un lato le regole del mercato, e dall'altro aiutando, con un intervento di sostegno economico, le fasce sociali più deboli.

Credo che, in tempi brevi, questa parte della comunità valdostana, che per molti aspetti costituisce l'insieme delle "nuove povertà", dovrà essere quantificata e monitorata per poter definire e programmare nel tempo le azioni e l'impegno economico da intraprendere nei suoi confronti.

Ancora una volta, dunque, la programmazione diventa elemento centrale del programma che l'Amministrazione regionale dovrà mettere in atto.

E, sotto questo aspetto, credo sia importante sottolineare le direttrici che l'Assessore Cerise intende seguire:

1. *agire in funzione dei bisogni seguendo le proiezioni (analisi dei dati sulla casa a cura dell'ARER e dell'Osservatorio sulla condizione abitativa);*
2. *decentrare le iniziative, coinvolgendo nelle scelte e negli impegni finanziari gli enti locali;*
3. *privilegiare le azioni di recupero abitativo rispetto alle nuove costruzioni (con conseguente risparmio del territorio e delle infrastrutture);*
4. *valutare l'opportunità di comprensori omogenei perseguendo l'obiettivo di mantenimento di nuclei abitati nelle zone di montagna;*
5. *agire sulla base di un quadro programmatico ben definito;*
6. *responsabilizzare i settori economici i cui addetti hanno effettive necessità abitative.*

Per quanto concerne la nostra Azienda mi sembra corretto sottolineare che essa si muove in questa direzione, attraverso le sue analisi sui bisogni legati alla casa ed i suoi interventi sul territorio.

Da tempo, la volontà di decentrare gli interventi sul territorio, favorendo il recupero di vecchi fabbricati e rapportando le azioni con i bisogni reali del territorio, costituisce uno dei punti qualificanti del modo di operare dell'ARER.

Basti guardare alle iniziative deliberate per l'esercizio in corso, accuratamente evidenziate e descritte nel documento finanziario predisposto dal Direttore.

Da quanto evidenziato, mi sembra emerga con chiarezza che solo se si metteranno insieme le sinergie della Regione, dei Comuni e dell'ARER si potranno affrontare e superare le difficoltà che abbiamo davanti.

Sono certo, che come già nel passato, la Regione ed i Comuni sapranno assolvere il loro ruolo.

La professionalità e la volontà di operare che caratterizza l'Azienda ed il senso di responsabilità presente nel nostro Consiglio di Amministrazione mi porta ad affermare che anche l'ARER sarà in grado di fare la sua parte.

Francesco Caracciolo

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2004

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCIOLO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Italo DE CHECCHI	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI - nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003

I N D I C E

1) Presentazione	pag. 4
2) “Programma politico-amministrativo di legislatura relativo all’abitazione” presentato dal dott. Alberto Cerise, Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche	pag. 5
3) Relazione tecnico-amministrativa	
3.1 L’esercizio provvisorio del Bilancio: motivazioni	pag. 14
3.2 Gli indirizzi e gli obiettivi per l’anno 2004	pag. 17
3.3 I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 30
3.4 Il Bilancio Preventivo Finanziario	pag. 56
3.4.1 La competenza	pag. 57
3.4.1.1. Le Entrate	pag. 58
3.4.1.2 Le Spese	pag. 67
3.4.1.3 La rappresentazione grafica	pag. 75
3.4.2 I residui	pag. 79
3.4.3 La cassa	pag. 79
3.5 Il Preventivo Economico	pag. 80
3.6 L’avanzo d’amministrazione	pag. 82
3.7 Gli scostamenti	pag. 84

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l’esercizio 2004
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l’esercizio 2004
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2003
- All. E: Tabella dimostrativa dell’avanzo di amministrazione presunto al termine dell’esercizio 2003.

PRESENTAZIONE

Signori Presidente, Vice Presidente, Consiglieri e Revisori,

come avrete già notato dall' "Indice", ho ritenuto doveroso far precedere la relazione tecnico-amministrativa dal documento che l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE ha recentemente presentato alla Giunta regionale, riguardante **"Il programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione"**.

Con questo atto l'Assessore ha voluto regolamentare sistematicamente il settore dell'edilizia residenziale pubblica, formulando un progetto di legislatura, contenente le linee guida alle quali l'Azienda dovrà ancorare i propri indirizzi, per svolgere appieno la funzione, che le è stata attribuita, di ente strumentale della Regione.

Sono certa che condividerete la mia soddisfazione nel constatare che il piano programmatico approvato dall'Azienda lo scorso 15 dicembre, con deliberazione ogg. n. 76, corrisponde pienamente alle direttive ed ai principi prescritti dall'Assessore al territorio, al quale la legge istitutiva demanda la competenza e la vigilanza sull'A.R.E.R..

**PROGRAMMA POLITICO-AMMINISTRATIVO DI LEGISLATURA
RELATIVO ALL'ABITAZIONE**

1. Il nuovo scenario istituzionale

Il nuovo scenario istituzionale che si sta delineando in tema di edilizia residenziale pubblica è caratterizzato dai due seguenti importanti aspetti:

- Il trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale dallo Stato alle Regioni non confortato da un corrispondente trasferimento delle risorse finanziarie, come evidenziato anche dalle Regioni a livello nazionale in un documento di preparazione alla Conferenza nazionale sulla casa; ciò avviene in contrasto con la constatazione che il problema "casa" mantiene uno spessore di rilievo nazionale, se non addirittura comunitario.
- La necessità, sul piano locale, di una maggiore partecipazione degli enti locali, intesi quali soggetti fattivamente coinvolti sin dalle prime fasi nelle scelte da operare sul territorio, sul tessuto sociale e sul piano finanziario.

2. Individuazione del fabbisogno, programmi in corso e situazione in essere

Parallelamente, l'individuazione del fabbisogno, sia in termini quantitativi che tipologici (se di carattere sociale o meramente economico), consentirà di porre in atto le azioni più opportune ai fini del soddisfacimento delle necessità, che potranno consistere in interventi di tipo strutturale o non, oppure misti.

In ogni caso le iniziative da realizzare nell'immediato sono:

- 1) La destinazione dei finanziamenti residui dello Stato già deliberati attraverso:
 - 1.a) la realizzazione di 80 alloggi nel quartiere Dora del Comune di Aosta (spesa pari a € 10.800.000), soggetto attuatore è l'ARER con fondi dello Stato;
 - 1.b) il riesame circa l'opportunità di attuare l'intervento di ristrutturazione di uno stabile ubicato nel Comune di Gignod, loc. Veclox, la cui spesa presunta ammonta a circa € 413.200, tenuto conto che gli alloggi ricavabili sono soltanto 3 sui 5 previsti, con la conseguenza che il rapporto costi/risultato pone l'intervento al di fuori dei parametri stabiliti per l'edilizia residenziale, e che la stessa ubicazione del fabbricato non risponde pienamente alle precipe esigenze di edilizia residenziale.

2) la verifica e il coordinamento dell'attuazione di nuovi programmi di edilizia residenziale pubblica attraverso:

2.a) la realizzazione di "alloggi per anziani" nel Comune di Verrès, in attuazione di uno specifico programma avviato a livello nazionale con l'attribuzione delle relative risorse finanziarie. Si tenga presente che il costo dell'iniziativa ammonta a € 3.375.000, dei quali 1.320.000 sono a carico dell'ARER con una partecipazione residuale del Comune di Verrès (che mette a disposizione dei box auto), mentre è in forse il contributo dello Stato di € 2.255.000. Nel caso in cui dovesse effettivamente verificarsi questa ipotesi, l'ARER ha già manifestato la disponibilità a farsi carico del costo residuo. L'intervento consentirà il recupero di 19 alloggi siti nel centro storico.

2.b) la realizzazione di due interventi in attuazione del programma nazionale denominato "20.000 alloggi in affitto" come sottospecificato:

- 18 alloggi nuovi nel Comune di Aosta – quartiere Dora, a cura dell'ARER – costo complessivo presunto € 3.000.000;
- acquisto e recupero di 7 alloggi nel Comune di Villeneuve, a cura del Comune, per un costo complessivo presunto di € 835.000.

Le risorse necessarie ammontano quindi a € 3.835.000, delle quali € 1.246.000 circa provengono dallo Stato. Eventuali ulteriori risorse potrebbero essere stanziati dalla Regione, tenendo presente che il Decreto ministeriale stabilisce, comunque, che il contributo concesso non può superare il cinquanta per cento del costo del singolo alloggio.

2.c) attuazione del programma nazionale denominato "programmi innovativi in ambito urbano – Contratti di quartiere II". La Giunta regionale ha deliberato di aderire a tale programma stanziando risorse per euro 849.000 circa, pari al 35% delle risorse messe a disposizione dallo Stato. Con deliberazione della Giunta regionale n. 3545 del 29 settembre 2003 è stato approvato il bando di gara per la realizzazione di tale programma le cui domande di partecipazione dovranno essere presentate dai Comuni interessati entro il 15 aprile 2004.

3) l'eventuale cessione all'ARER del patrimonio alloggiativo della Regione, consistente in:

- n. 7 alloggi (1 libero) e n. 3 autorimesse nel condominio Palazzo Deffeyes di Viale Conte Crotti del Comune di Aosta;
- n. 7 alloggi (1 libero) nel condominio di Via Carrel, n. 29 del Comune di Aosta;

- n. 4 alloggi (1 libero) nel condominio palazzina Tzamberlet in Via Grand-Eyvia del Comune di Aosta;
- n. 2 alloggi di piccole dimensioni e n. 3 autorimesse in C.so Padre Lorenzo del Comune di Aosta;
- l'ex foresteria ILVA, fabbricato composto da 7 alloggi in mediocre stato di conservazione, nel Comune di Verrès;
- il fabbricato ex Alluver, composto da 8 alloggi in cattivo stato di conservazione, nel Comune di Verrès.

Si fa presente inoltre che è in corso di definizione da parte dell'A.R.E.R. la possibilità di realizzare il progetto di ristrutturazione dello stabile denominato "Casa Gagliardi" di proprietà dell'Azienda stessa, acquisito per un importo di euro 1.550.000 nell'anno 2002, facendo ricorso all'accensione di un mutuo.

L'intervento di recupero prevede la realizzazione di circa 30 alloggi di piccole dimensioni da assegnare a nuclei familiari composti da anziani soli. Al momento sono in corso verifiche con gli uffici comunali per la valutazione sulla possibilità di rendere conforme l'intervento ai criteri tecnici previsti dalle leggi di settore.

L'A.R.E.R. ha espresso informalmente la possibilità di addossarsi il costo dell'intero intervento che al momento non risulta quantificabile.

Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica presente è così distribuito:

Localizzazione	n. alloggi	Proprietà comunale	Proprietà ARER
Aosta	1301	894	407
Aymavilles	15		15
Bard	8		8
Chambave	8		8
Champdepraz	14	8	6
Chatillon	26		26
Courmayeur	7		7
Fontainemore	4	4	
Hone	8	8	
Issogne	21		21
Morgex	27		27
Perloz	6	6	
Pontboset	4	4	
Pont St. Martin	66	6	60
Verrès	95	22	73

Le risorse disponibili a bilancio per l'attuazione delle iniziative di edilizia residenziale, derivanti da trasferimenti "una tantum" dallo Stato, ammontano a complessivi € **3.450.000**.

4) L'integrazione e la gestione del fondo nazionale e regionale per le locazioni

Fondo nazionale

Contributi diretti esclusivamente alla copertura dei canoni di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale privata.

Nel corso degli anni si è manifestato un incremento di domande a fronte di una minore disponibilità di fondi statali: si è passati dalle 377 domande inerenti l'anno 2000, per una disponibilità finanziaria statale di euro 365.451,62, alle 529 domande dell'ultimo bando di concorso (anno 2003), per una disponibilità reale di fondi statali di euro 157.535,51 (iniziali 268.993,94, ridotti nel corso dell'anno). Il fabbisogno finanziario per soddisfare interamente le richieste ammesse al beneficio ammonta a euro 899.785,75 (graduatoria provvisoria 2003).

Negli anni scorsi la Regione ha integrato con fondi propri, ma senza rispondere pienamente al fabbisogno contributivo dei richiedenti, le disponibilità statali utilizzando parte dei fondi di cui al fondo regionale per l'abitazione (l.r. 36/1998).

Fondo regionale

Contributi diretti alla copertura delle spese condominiali e dei canoni di locazione inerenti alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata (in quest'ultimo caso solo se i richiedenti sono collocati nelle graduatorie per ottenere un alloggio di edilizia residenziale pubblica o sono una famiglia di nuova formazione).

Il fondo regionale nel corso degli anni ha registrato un incremento di richieste: da n. 98 domande per l'anno 1999, a 168 per l'anno 2003.

Le richieste relative al fondo regionale sono sempre state integralmente soddisfatte e la rimanente disponibilità è stata destinata al finanziamento del fondo nazionale.

La disponibilità finanziaria del fondo è costituita da fondi regionali, comunali e dell'A.R.E.R., per l'anno 2003 è stata di euro 250.000 così determinata:

- euro 125.000, quota regionale, stabilita annualmente, sulla base della quale sono calcolate le successive quote di partecipazione al fondo da parte degli altri soggetti interessati;
- euro 25.000, quota a carico degli enti locali pari al 20% della quota regionale;
- euro 50.000, quota costituita da una parte dei canoni riscossi sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte dei Comuni proprietari e dall'ARER, pari al 40% della quota regionale;
- euro 50.000, quota costituita da una parte dell'ICI riscossa dai Comuni sugli alloggi di e.r.p., pari al 40% della quota regionale.

Gli enti locali, i Comuni proprietari di alloggi di e.r.p., l'ARER e i Comuni sul cui territorio esistono alloggi e.r.p. e sui quali riscuotono l'ICI partecipano complessivamente nella stessa misura della Regione al finanziamento del fondo regionale per l'abitazione, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 26/5/1998, n. 36.

Alla legge regionale 36/1998 è stata data attuazione a partire dal 1999 e da tale anno fino al 2002 la dotazione finanziaria è stata costituita unicamente dalla quota regionale determinata in euro 51.650 (100.000.000 di lire), disponibilità risultata sufficiente a coprire le richieste pervenute in detto periodo. Dal 2002 sono state avviate le procedure necessarie per richiedere la quota di competenza degli enti (Comuni e ARER). Nel corso di detto anno non è stato possibile quantificare e introitare la quota a carico di ciascun Comune in quanto non tutti hanno comunicato i dati necessari per i conteggi. L'importo dovuto dai diversi Comuni è stato definito solo nel 2003 e pertanto è stato richiesto ad ogni Comune e all'ARER il versamento di quanto di competenza. Al momento hanno adempiuto soltanto i seguenti enti: per la quota ICI i Comuni di Pont St. Martin, Issogne e Verrès; per la quota canoni alloggi e.r.p. unicamente l'ARER. Per i restanti Comuni è possibile che siano ancora in corso le procedure di liquidazione da parte degli stessi essendo stato richiesto il pagamento solo nel mese di dicembre 2003. Saranno comunque appurate entro la fine del corrente mese le eventuali inadempienze.

Si fa presente che l'introito della quota a carico degli enti locali (lett. c), comma 1, dell'art. 2, della l.r. 36/1998) pari al 20% della quota regionale avviene direttamente in fase di predisposizione del bilancio della Regione.

Per l'anno 2004 sono stati iscritti in bilancio euro 300.000, così finanziati:

- | | |
|--|--------------|
| • quota regionale | euro 150.000 |
| • quota enti locali | euro 30.000 |
| • quota Comuni e Arer per locazioni alloggi e.r.p. | euro 60.000 |
| • quota Comuni per ICI riscossa su alloggi e.r.p. | euro 60.000 |

In conclusione si evidenzia il fatto che potrebbe diventare eccessivamente penalizzante per i Comuni dotati di patrimonio di e.r.p. l'utilizzazione delle disponibilità finanziarie del fondo regionale per l'abitazione (l.r. 36/1998) per soddisfare le domande del fondo nazionale, in quanto i Comuni non partecipano in egual misura alla dotazione del fondo regionale. Infatti sono i Comuni con patrimonio e.r.p. a contribuire maggiormente mentre gli altri unicamente con la quota comune che, come sopra indicato, per l'anno 2004 è pari a euro 30.000 già finanziata alla fonte in fase di predisposizione del bilancio regionale.

3. Sistema di monitoraggio

Occorre avviare e assicurare l'operatività di un sistema utile a monitorare le azioni messe in atto comprendendo i riflessi che le stesse azioni comporteranno sul mercato delle abitazioni, sugli affitti, sugli investimenti, onde evitare l'innescarsi di eventuali effetti perversi derivanti dalle medesime azioni.

Occorre anche acquisire la conoscenza delle disponibilità e delle potenzialità che il mercato immobiliare offre, al fine di consentire un dosaggio calibrato degli interventi.

L'avvio dell'Osservatorio per la casa, previsto dalla legge regionale 30/1999 istitutiva dell'ARER, consentirà di avere una banca dati costantemente aggiornata ed in grado di soddisfare gli obblighi normativi statali che con l'art. 59 del D.lgs. 112/98 e la legge 431/98 prevedono l'istituzione presso ogni Regione di un Osservatorio della condizione abitativa collegato con quello nazionale.

Attualmente è stata avviata, in collaborazione con il Dipartimento del Sistema Informativo, la fase di progettazione dell'Osservatorio regionale che prevede la predisposizione da parte di INVA di un documento di analisi funzionale e tecnica per la definizione del progetto (descrizione delle funzionalità del sistema e delle interfacce, modello dati, stima dei tempi e costi di realizzazione, ecc.).

4. Le azioni da porre in essere

Questa fase, nella quale si va a tracciare il futuro della politica della casa nella nostra Regione, può riassumersi attraverso le sottoelencate azioni:

- a) Acquisire in modo dinamico la conoscenza dei bisogni attraverso l'attivazione e la valorizzazione di due strumenti fondamentali:
 - L'ARER, quale ente attuatore nel quadro della programmazione regionale;
 - L'Osservatorio per la casa, quale strumento di monitoraggio come sopra delineato.
- b) Coinvolgere tutte le categorie interessate, compresi nuovi soggetti che possono apportare la loro esperienza e rappresentare specifiche esigenze in un tavolo di confronto, quali la "Commissione per la povertà", espressione di un disagio sociale esistente, la "Consulta per la condizione femminile", ecc..
- c) Rendere operativa la "Consulta regionale per la casa" quale organismo di confronto, di sintesi e di supporto alle decisioni politiche, eventualmente allargata per acquisire le esigenze delle categorie di cui sopra.

d) **Mantenere costante e cadenzato nel tempo il rapporto con gli organismi istituzionali di riferimento:**

- C.P.E.L. e Comune di Aosta
- Commissione regionale competente in materia (III° Commissione).

5. L'azione legislativa

Si tratta, in questa fase, di predisporre una legge quadro sulla politica della casa che si ponga come obiettivi principali i seguenti punti:

a) Ricondurre gli interventi in un unico quadro programmatico;

b) Adeguare la normativa esistente in modo da:

- Soddisfare i nuovi bisogni in materia di casa;
- Semplificare le procedure;
- Dare maggiore celerità ai procedimenti.

c) Focalizzare meglio gli interventi, in base alle disponibilità finanziarie, secondo lo schema seguente:

Attraverso azioni non strutturali

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- interventi specifici per l'emergenza abitativa;- interventi a sostegno del disagio economico attraverso l'uso di fondi per la locazione e sussidi particolari. |
|---|

Attraverso azioni strutturali

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- interventi di edilizia residenziale sovvenzionata;- interventi di edilizia agevolata:<ul style="list-style-type: none">. mutui 1° casa. mutui centri storici- interventi di edilizia convenzionata<ul style="list-style-type: none">➤ contributi per costruzioni e ristrutturazioni di abitazioni da destinare a locazione a canone convenzionato (l.r. 5/2003) |
|--|

d) Agire in modo da stimolare azioni convergenti che possano essere attivate nell'ambito di norme settoriali (ad esempio la riorganizzazione della proprietà ai fini del recupero, o le norme per la politica della montagna...).

6. Reperimento di fondi

Nell'ambito della legge e della sua applicazione occorre necessariamente reperire le risorse utili anche in sostituzione dei fondi statali, in un quadro responsabilmente condiviso che contempli la compartecipazione dei Comuni alle scelte ed alle relative attuazioni.

In sintesi i soggetti chiamati a dare esecuzione alle azioni di questo programma politico sono:

- La Regione
- I Comuni
- I Privati
- L'ARER, in quanto attore della ridestinazione di capitali già investiti.

7. Programmazione degli interventi

Occorre infine programmare gli interventi da attuare seguendo alcune direttrici:

- a) Decentrare le iniziative, coinvolgendo nelle scelte e negli impegni finanziari gli enti locali;
- b) Agire in funzione dei bisogni seguendo le proiezioni (*analisi analitiche dei dati sulla casa a cura dell'ARER e dell'Osservatorio per la casa*);
- c) Privilegiare le azioni di recupero abitativo rispetto alle nuove costruzioni (*con conseguente risparmio del territorio e delle infrastrutture*);
- d) Valutare l'opportunità di comprensori omogenei perseguendo l'obiettivo di mantenimento di nuclei abitati nelle zone di montagna;
- e) Agire sulla base di un quadro programmatico finalmente ben definito;
- f) Responsabilizzare i settori economici i cui addetti hanno effettive necessità abitative.

Assessore al territorio, ambiente
e opere pubbliche
- dott. Alberto CERISE -

L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO: MOTIVAZIONI

Come noto, ai sensi degli articoli 7 e 10 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, il Consiglio d'Amministrazione e il Collegio dei Revisori dei conti dell'Azienda scadono al termine di ogni legislatura regionale e, per effetto del D.L. 16 maggio 1994, n. 293, in caso di mancata ricostituzione, per entrambi gli organi vale il regime di *prorogatio* di quarantacinque giorni, previsto dal comma 1 dell'art. 3 del citato decreto legge.

Dato che il rinnovo del Consiglio regionale è avvenuto l'8 luglio 2003, il regime di proroga dei precedenti Organi scadeva il 21 agosto 2003.

In vista di tale scadenza e considerata la necessità di garantire la continua funzionalità dell'Azienda nell'espletamento delle proprie competenze, la Giunta regionale, su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, ha deliberato di nominare Commissario dell'A.R.E.R. il sig. Francesco CARACCILO, già Vice Presidente dell'Ente, a decorrere dal 22 agosto 2003 e sino all'insediamento dei nuovi Organi, per il periodo strettamente necessario per completare le procedure per le nomine, al momento in corso.

Il Consiglio d'Amministrazione e il Collegio dei Revisori dei conti sono stati costituiti in data 8 ottobre 2003, rispettivamente con decreti del Presidente della Giunta regionale n. 771 e n. 772.

Il Consiglio d'Amministrazione ha tenuto la prima seduta di insediamento in data 14 ottobre 2003 e nella seconda riunione dell'11 novembre, fra l'altro, ha approvato l'assestamento del Bilancio e la convenzione per lo svolgimento del servizio di gestione dei Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Morgex e ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico di effettuare, per conto della Regione, il servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione.

La seguente seduta monotematica del 14 novembre 2003, alla quale – per la prima volta – ha partecipato il Capo Servizio edilizia residenziale in rappresentanza dell'Assessore al territorio, è stata incentrata sull'“Illustrazione del quadro generale di riferimento in materia di e.r.p. e degli interventi in corso di realizzazione a livello regionale al fine di definire le linee di indirizzo per l'esercizio 2004, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto”.

In tale circostanza, dopo aver svolto gli opportuni approfondimenti in ordine all'attuale scenario istituzionale e valutate le azioni messe in atto, il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 76, ha individuato le linee programmatiche sulle quali impennare l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2004.

Successivamente, nella seduta del 15 dicembre 2003, constatato che i termini per l'esercizio del controllo sulla predetta deliberazione da parte della Giunta regionale sarebbero scaduti il 30 dicembre 2003 e tenuto conto del fatto di essere nella fase di inizio legislatura, l'Organo consiliare ha ritenuto inopportuno licenziare il Bilancio di previsione dell'esercizio 2004 prima che la Regione si esprimesse in merito al piano programmatico approvato dall'Azienda.

Pertanto, con deliberazioneogg. n. 83, ha stabilito di richiedere alla Regione, ai sensi dell'art. 13 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 10 ottobre 1986, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio per non oltre due mesi, limitatamente a due dodicesimi della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili d'impegno frazionabile in dodicesimi.

La richiesta è stata formalizzata all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche con nota prot. n. 5230 del 16 dicembre 2003 e la Giunta regionale ha autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio fino al 29 febbraio 2004, con deliberazione n. 61 del 19 gennaio 2004.

Al riguardo, ritengo opportuno informare che i termini per l'esercizio del controllo sulla deliberazioneogg. n. 76 sono trascorsi senza che la Giunta regionale si pronunciasse in merito; quindi, il provvedimento deve intendersi approvato.

Tuttavia, come ho già evidenziato in premessa, anche se la delibera consiliare non ha avuto formale accoglimento, dal "programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione" dell'Assessore CERISE abbiamo avuto conferma della perfetta aderenza del piano programmatico aziendale alle direttive dell'Amministrazione regionale.

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2004

La legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, recante "Istituzione della Azienda regionale per l'edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement", che definisce l'A.R.E.R. ente pubblico economico strumentale della Regione e attribuisce all'Azienda funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica nel quadro della programmazione regionale, assegna al Consiglio d'Amministrazione il compito di adottare i propri provvedimenti in coerenza agli indirizzi definiti dalla Regione e di stabilire le direttive programmatiche sulla base delle quali elaborare il Bilancio di previsione economico-finanziario.

Ritengo importante evidenziare che il nuovo Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. (costituito con decreto del Presidente della Giunta dell'8 ottobre 2003) si è prontamente attivato, esercitando appieno le proprie competenze, al fine di non lasciare "vuoti" nell'amministrazione dell'Azienda.

Il 14 novembre 2003, dopo solo un mese dal suo insediamento, il Consiglio d'Amministrazione ha tenuto una seduta consiliare monotematica, volta all'esame del quadro generale di riferimento in materia di e.r.p., alla verifica dell'andamento dei programmi in corso ed alla definizione delle linee di indirizzo aziendali per l'esercizio 2004, che si sono dimostrate conformi al programma politico-amministrativo di legislazione promosso dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche.

Più specificatamente, con deliberazioneogg. n. 76, il Consiglio ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'anno in esame sarà imperniata sull'attuazione delle seguenti linee di indirizzo:

A) ultimazione degli interventi in corso in:

- 1) Aosta – Via Chambéry – lotto C
 - costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
 - finanziato con L. 457/1978 per € 2.863.753,51;
- 2) Aymavilles – loc. Ferrière 14/15 – lotto 2
 - recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse
 - finanziato con L.R. 40/1995 per € 2.537.108,62;
- 3) Verrès – Via l' Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via F.Ili Artari 2/4
Issogne – loc. Les Garinnes 4 e 7/8
 - manutenzione straordinaria e trasformazione di un alloggio in due unità abitative
 - finanziato con L.R. 40/1995 per € 720.000,00;

4) Morgex – Via Lungodora 27/29 e 31/33/35

- manutenzione straordinaria
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 360.000,00;

B) **prosecuzione degli interventi in corso in:**

1) Champdepraz – loc. Viering

- recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 871.173,00;

2) Pont St. Martin – Via Castello 10

- recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.032.913,80;

C) **prosecuzione delle procedure connesse ai D.M. del 27 dicembre 2001,**
in relazione ai tempi e alle modalità stabiliti dai relativi provvedimenti attuativi
statali e regionali, per la realizzazione degli interventi in:

1) Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi
n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani
e locali commerciali
- decreto “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”
- finanziamento: Stato € 2.254.696,95 decreto 27/12/2001
 A.R.E.R. € 1.017.253,68 L.R. 40/1995
 Comune di Verrès € 103.687,00
 € 3.375.637,63;
 =====

2) Aosta – Quartiere Dora

- costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro
polivalente
- decreto “Contratti di Quartiere II”;

3) Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4

- costruzione di circa n. 20 alloggi
- decreto “20.000 abitazioni in affitto” + fondi integrativi da reperire;

- D) **prosecuzione delle procedure inerenti al “Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne”,** in relazione ai tempi e alle modalità stabilite dal Comune di Aosta;
- E) **prosecuzione delle procedure correlate alla costruzione di n. 80 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1,** finanziato con delibera della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per complessivi € 10.800.000,00;
- F) **attivazione delle procedure finalizzate alla realizzazione dei nuovi interventi in:**
- 1) Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212
 - ripristino degli attuali n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani collocati nella graduatoria di e.r.p.
 - finanziato con L.R. 40/1995 per € 720.000,00;
 - 2) Gignod – loc. Veclox
 - restauro conservativo di un fabbricato di proprietà comunale per ricavare n. 3 alloggi
 - finanziato con delibera della Giunta regionale n. 2237 del 30 maggio 2003 per € 413.200,00;
 - 3) Valpelline – ex Caserma dei Carabinieri
 - recupero del fabbricato, di proprietà dell’Azienda, per ottenere n. 11/13 alloggi da locare a canone convenzionato
 - finanziamento: richiesta contributo L.R. 5/2003 + fondi integrativi da reperire.

Successivamente, nella seduta del 15 dicembre 2003, dopo aver:

- rilevato che per l’attuazione dei seguenti interventi annoverati sotto la lett. F) del piano programmatico dell’esercizio 2004:
- di ripristino dei 30 alloggi del fabbricato in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 sono necessari approfondimenti tecnico-amministrativi da concertare unitamente al Comune di Aosta;
 - di restauro conservativo del fabbricato di proprietà comunale in Gignod – loc. Veclox è utile acquisire ulteriori specifiche legate sia agli aspetti edilizi sia ai costi di realizzazione, da concordarsi con l’Ufficio Urbanistica, la Sovrintendenza, l’Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e il Comune di Gignod;

- di recupero del fabbricato, di proprietà dell'Azienda, in Valpelline – ex Caserma dei Carabinieri occorre richiedere l'assegnazione del contributo in conto capitale, previsto dalla legge regionale 28 febbraio 2003, n. 5, la cui domanda, corredata da copia della concessione edilizia, deve essere presentata entro il 30 aprile 2004;
- riconosciuta l'opportunità di addivenire ad una concertazione preventiva con le Amministrazioni competenti per quanto concerne la soluzione delle problematiche:
 - d'ordine tecnico-amministrativo riguardanti l'intervento in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 e quello, conseguentemente collegato, di ristrutturazione dell'attuale sede aziendale;
 - legate agli aspetti edilizi e ai costi di realizzazione per il restauro conservativo del fabbricato in Gignod;
 - correlate alla ristrettezza dei termini entro i quali deve essere presentata la domanda di accesso ai contributi regionali previsti dalla legge reg. n. 5/2003 per il recupero dell'immobile in Valpelline, nonché alla verifica dell'ipotesi di una sua eventuale destinazione anche a residenti nei Comuni limitrofi;
- ribadita l'importanza che gli interventi in Aosta – Quartiere Dora e Via St. Martin de Corléans n. 212 rivestono in quanto finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo nel settore dell'edilizia residenziale pubblica a canone sociale nel capoluogo regionale, ove è presente una forte richiesta, da parte delle categorie sociali più deboli, di alloggi in locazione;
- constatato che, per quanto concerne l'intervento da realizzare in Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey, per il quale l'A.R.E.R. ha partecipato, in qualità di soggetto proponente, al bando di gara inerente al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000", non sono ancora pervenute notizie da parte della Commissione preposta in ordine alla valutazione, alla selezione e alla scelta definitiva dei proponenti con i quali sottoscrivere i protocolli d'intesa, nonostante il comma 5 dell'art. 4 del bando di gara fissi al 19 settembre 2003 i termini per tali adempimenti;
- osservato che, per quanto concerne l'intervento da realizzare in Aosta – Quartiere Dora, finalizzato alla costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente e ricompreso nel programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", l'iter procedurale del bando di gara, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3545 del 29 settembre 2003, stabilisce che:

- i Sindaci dei Comuni interessati devono presentare domanda entro l'11 aprile 2004;
 - nei trenta giorni successivi (11 maggio 2004) la Regione provvede all'inoltro delle domande alla competente Commissione selezionatrice, di cui all'art. 7 del bando;
 - i risultati della selezione sono resi esecutivi con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti e, entro trenta giorni dalla sua registrazione da parte degli Organi di controllo, copie degli schemi tipo del protocollo d'intesa, degli accordi di programma e delle convenzioni sono trasmesse ai Comuni selezionati;
 - i Comuni prescelti dispongono di centoottanta giorni, a decorrere dalla stipula del protocollo d'intesa, per redigere ed approvare i progetti esecutivi, pena la decadenza del finanziamento;
- appreso che il Comune di Aosta sta perfezionando l'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione della proposta di partecipazione al bando di gara "Contratto di Quartiere II";
- rilevato che, per quanto concerne l'intervento in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, per il quale la Giunta regionale, con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003, ha assegnato all'A.R.E.R. € 897.067,00, il piano operativo regionale relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto" stabilisce che, ai fini della concessione del contributo, i soggetti proponenti devono presentare il progetto definitivo entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione al finanziamento del piano operativo regionale;

il Consiglio d'Amministrazione:

1. – ha approvato il seguente piano operativo degli interventi dell'anno 2004 e i singoli obiettivi programmatici:

PRIMO SEMESTRE 2004	
INTERVENTO	OBIETTIVI
AOSTA – Via Chambery – lotto C costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse	collaudazione e certificazione abitabilità
AYMAVILLES – Loc. Ferriere 14/15 – lotto 2 recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse	collaudazione e certificazione abitabilità

PRIMO SEMESTRE 2004	
INTERVENTO	OBIETTIVI
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	contabilizzazione n. 1 SAL
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	contabilizzazione n. 2 SAL
VERRES – Via I' Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via Artari 2/4 ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 e 7/8 manutenzione straordinaria	ultimazione lavori collaudazione
ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative	progettazione esecutiva gara di appalto aggiudicazione
MORGEX – Via Lungodora 27/29 e 31/33/35 manutenzione straordinaria	ultimazione lavori collaudazione
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMII costruzione di circa n. 80 alloggi	progettazione definitiva ed esecutiva da redigersi in relazione alla composizione dei nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie di e.r.p. in corso di pubblicazione e agli standard di adeguatezza
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 costruzione di circa n. 20 alloggi	progettazione preliminare
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne costruzione di n. 82 alloggi, 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	approvazione progetto esecutivo del lotto 1 (demolizioni e scavi)
AOSTA – Quartiere Dora costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente	elaborati grafici descrittivi facenti parte del progetto preliminare del “Contratto di Quartiere II”, predisposto dal Comune di Aosta, da allegare alla domanda di partecipazione che il Sindaco dovrà presentare entro l'11 aprile 2004

SECONDO SEMESTRE 2004	
INTERVENTO	OBIETTIVI
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	contabilizzazione n. 2 SAL
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	contabilizzazione n. 2 SAL
ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative	consegna e avvio lavori ultimazione lavori collaudazione
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI1 costruzione di circa n. 80 alloggi	gara d'appalto aggiudicazione consegna e avvio lavori
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne costruzione di n. 82 alloggi, 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	consegna e avvio lavori contabilizzazione n. 2 SAL

2. – ha conferito al Presidente l'incarico di promuovere con le Amministrazioni competenti opportuni tavoli di concertazione propedeutici alla realizzazione dei seguenti interventi:
 - in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, e a quello correlato in Corso 26 Febbraio n. 23, attuale sede aziendale;
 - in Gignod – loc. Veclox;
 - in Valpelline – ex Caserma dei Carabinieri;
3. – ha stabilito che il piano operativo approvato al precedente punto 1' sarà, di volta in volta, opportunamente integrato:
 - a) con gli interventi elencati al precedente punto 2' in relazione agli esiti delle rispettive concertazioni;

b) con i seguenti interventi:

1) Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
- decreto “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”;

2) Aosta – Quartiere Dora

- costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente
- decreto “Contratti di Quartiere II”;

3) Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4

- costruzione di circa n. 20 alloggi
- decreto “20.000 abitazioni in affitto” + fondi integrativi da reperire;

in relazione ai tempi e alle modalità stabiliti dai provvedimenti attuativi statali e regionali correlati ai Decreti Ministeriali del 27 dicembre 2001.

Il Bilancio di previsione dell'esercizio 2004 è stato redatto nel pieno rispetto del piano operativo approvato dal Consiglio d'Amministrazione e dei relativi obiettivi gestionali “tecnici” correlati alla realizzazione degli interventi di e.r.p..

Prima di passare all'individuazione di ulteriori attività verso le quali indirizzare gli obiettivi gestionali da proporre alla Vostra attenzione, mi preme ricordare il processo evolutivo in senso aziendale che ha contraddistinto questi ultimi anni.

Successivamente alla trasformazione dello I.A.C.P. in A.R.E.R., alle tradizionali attività tecniche e amministrative si sono aggiunte quelle derivanti dall'espletamento di alcuni servizi accessori, ma non per questo secondari, che interagiscono con quelle tradizionali, quali:

- la gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. per conto dei Comuni, grazie alla quale abbiamo raccolto e analizzato una serie di dati che ci hanno consentito di conoscere il reale fabbisogno di edilizia sociale, l'entità dell'emergenza abitativa, la presenza di un forte disagio economico, la tipologia alloggiativa della domanda di abitazione, ecc.: una serie, quindi, di elementi funzionali per una idonea programmazione delle politiche d'intervento nel settore “casa”;

- le nuove collaborazioni sviluppate con l'Amministrazione regionale e gli Enti locali, sia di tipo tecnico, sia amministrativo, funzionali al perseguimento del fine istituzionale di soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica sull'intero territorio regionale;
- l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto, in relazione al quale non solo provvediamo a fornire sistematicamente alla Regione e a divulgare ai Comuni ed agli altri soggetti operanti nel settore ogni indicazione in ordine agli elementi conoscitivi che, di volta in volta, raccogliamo dall'espletamento delle nostre varie attività, ma garantiamo anche un'ampia informazione in materia di e.r.p. tramite il sito aziendale.

In relazione all'evoluzione che ha avuto il settore dei servizi accessori, per l'anno 2004 si individuano i seguenti ulteriori obiettivi gestionali:

- ◆ realizzazione del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" a favore della Regione;
- ◆ espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di Pont St. Martin, Aymavilles e Morgex, nonché per gli Enti locali che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2004;
- ◆ promozione del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni, previo convenzionamento con gli Enti locali che intendono affidare all'Azienda l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà;
- ◆ aggiornamento del sito Internet aziendale al fine di fornire un "Servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R." sempre attuale ed esaustivo;
- ◆ espletamento del "Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione", con relativa documentazione a corredo, da fornire gratuitamente agli assegnatari – collocati nell'area protetta o in quella sociale o che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti a causa della riduzione o della perdita del reddito – che intendono richiedere i contributi previsti dalla legge regionale 26 maggio 1998, n. 36.

Infine, in questa sede, ritengo importante rammentare che il prossimo 30 giugno scadranno i contratti a tempo determinato sottoscritti con n. 2 lavoratrici a tempo parziale, appartenenti alle categorie C1 e C2, entrambe inserite presso l'U.O. Utenza del Servizio Amministrativo.

La copertura dei predetti posti di lavoro era stata decisa con deliberazioneogg. n. 16 del 4 aprile 2001, al fine di far fronte alle esigenze operative del Servizio Amministrativo che da tempo presentava una condizione di sottorganico. Successivamente, nell'arco di questo triennio, l'Azienda ha posto in essere una consistente serie di nuovi servizi accessori, che, ovviamente, si intendono mantenere e sviluppare, il cui svolgimento occupa regolarmente tutto il personale del Servizio, secondo le competenze di ciascun addetto.

Quindi, valutato l'anno appena iniziato e riconosciuto particolarmente impegnativo per l'intera struttura e considerato che l'Azienda vuole essere sempre più "braccio operativo" dell'Amministrazione regionale e degli Enti locali, occorre attrezzarsi per tempo, al fine di poter espletare le varie attività intraprese e per essere nella condizione di conquistare nuovi spazi d'intervento, provvedendo al più presto alla copertura dei posti che si renderanno vacanti. Per questo motivo nel Bilancio di previsione per l'esercizio 2004 sono state inserite entrambe le assunzioni a tempo pieno.

Inoltre, atteso che per l'accesso alle categorie in parola è previsto il possesso del diploma di istruzione di secondo grado, con la sola differenza che per la cat. C2 il diploma deve avere l'iscrivibilità all'Università, e rilevato che l'Azienda non necessita di soggetti in possesso di particolari specifiche professionali che saranno acquisite lavorando all'interno dell'Ente, sarebbe opportuno trasformare il posto di cat. C2 in un posto di cat. C1; in tal modo si realizzerebbe anche un'economia di spesa, dato che la retribuzione della posizione C1 è inferiore a quella della cat. C2.

A questo punto, reputo doveroso sottoporre alla riflessione degli Amministratori una problematica d'ordine istituzionale – che avevo già illustrato nella relazione al Bilancio di previsione dello scorso anno e alla quale rimando –, la cui soluzione oggi riveste carattere d'urgenza poiché strettamente connessa all'argomento appena trattato.

Il problema, che riguarda la disciplina del rapporto di lavoro dei dipendenti dell'Azienda, è sorto a seguito dell'emanazione della legge regionale 21 gennaio 2003, n. 3, pubblicata nel B.U. della Regione n. 8 del 25 febbraio 2003.

Con questa legge la Regione:

- ha abrogato la legge regionale 23 agosto 1993, n. 73, che all'art. 1 individuava anche lo I.A.C.P. come ente soggetto al controllo della CO.RE.CO;

- ha modificato il comma 1 dell'art. 1 della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, il quale inseriva tra gli enti indirizzatari delle proprie disposizioni anche quelli "indicati all'art. 1 della legge regionale 23 agosto 1993, n. 73";
- ha modificato il comma 1 dell'art. 46 della L.R. 45/1995, con conseguente venir meno della competenza dell'ARSS nella gestione della negoziazione dei dipendenti dell'ex I.A.C.P., ora A.R.E.R..

Allo stato, quindi, parrebbe che l'Azienda, nata dalla trasformazione dello I.A.C.P. e definita dalla legge "ente pubblico economico, strumentale della Regione" sia espunta dall'applicazione della disciplina regionale sul pubblico impiego.

Tuttavia, l'art. 18 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, istitutiva dell'Azienda, nel disporre che:

- "1. I contratti del personale sono stipulati dall'Agenzia regionale per le relazioni sindacali di cui all'articolo 46 della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45 (Riforma dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale della Valle d'Aosta e revisione della disciplina del personale);*
- 2. Fino alla stipulazione dei contratti di cui al comma 1, al personale dell'Azienda si applicano lo status giuridico e le norme contrattuali vigenti."*

si contrappone:

- a quanto innanzi affermato;
- alle norme del diritto amministrativo, le quali stabiliscono che gli enti pubblici economici sono sottoposti al regime ed alle regole del diritto privato, sia nei rapporti con i terzi, sia in quelli con i propri dipendenti;
- agli orientamenti giurisprudenziali relativi agli enti pubblici economici, i quali ascrivono a tali enti gli stessi poteri che competono al datore di lavoro privato.

D'altro canto, l'ordine cronologico delle norme sopra elencate sembra chiarire il percorso del legislatore: questi, per la prima fase di operatività dell'A.R.E.R., ha previsto una continuità con la disciplina vigente per lo I.A.C.P. anche dal punto di vista del personale, con competenza in capo all'ARSS e conseguente permanenza nella sfera pubblicistica del contratto, ma successivamente (quattro anni dopo) ha voluto eliminare ogni rapporto con il passato, rendendo coerente la disciplina del rapporto col personale dipendente con la natura di ente pubblico economico dell'A.R.E.R. stessa.

La natura privatistica del rapporto di lavoro all'interno dell'Azienda si ricava anche dal disposto dell'art. 20 dello Statuto che rinvia al Codice Civile ed alle *"leggi speciali che regolano il rapporto di lavoro nell'impresa"*.

Sembra, quindi, che la disciplina prevista dalla L.R. 3/2003, nell'abrogare la precedente normativa, abbia fatto venir meno la ragione dell'introduzione della norma transitoria di cui all'art. 18 della L.R. 30/1999.

Alla luce di quanto sopra esposto, appare auspicabile un intervento del legislatore regionale finalizzato a rendere intelligibile il dettato normativo, mediante una riscrittura del citato art. 18.

Sono certa che il Consiglio d'Amministrazione non trascurerà di analizzare la problematica e di attivarsi nei confronti della Regione affinché adotti i conseguenti provvedimenti, atti ad assicurare all'Azienda quelle caratteristiche di tipo manageriale volute con la sua istituzione.

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Al fine di fornire informazioni in ordine ai vari interventi ricompresi nel piano programmatico per l'esercizio 2004, per ciascuno di essi è stata predisposta una scheda descrittiva, contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo piano operativo, così come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - AOSTA – Via Chambery – lotto C
- n. 2 - AYMAVILLES – Loc. Ferrière 14/15 – lotto 2
- n. 3 - VERRES – Via l' Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via F.lli Artari 2/4 e ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 e 7/8
- n. 4 - ISSOGNE – Loc. Les Garines 4
- n. 5 - MORGEX – Via Lungodora 27/29 e 31/33/35
- n. 6 - CHAMPDEPRAZ – Loc. Viering
- n. 7 - PONT ST. MARTIN – Via Castello 10
- n. 8 - VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey – Decreto “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”
- n. 9 - AOSTA – Quartiere Dora – Decreto “Contratti di Quartiere II”
- n. 10 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 – Decreto “20.000 abitazioni in affitto”
- n. 11 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 12 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1
- n. 13 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 14 - GIGNOD – Loc. Veclox
- n. 15 - VALPELLINE – ex Caserma dei Carabinieri.

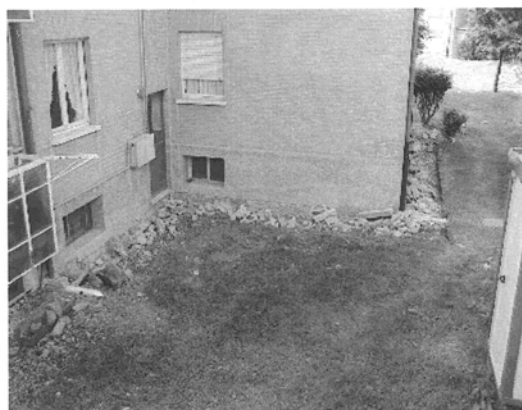
N. 1) AOSTA – VIA CHAMBERY – LOTTO C	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 – Biennio 1990/91 L. 2.935.000.000 Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 1.800.000.000 Legge 457/78 – Biennio 1994/95 L. 810.000.000 per un totale di € 2.863.753,51
LOCALIZZAZIONI	deliberazione Giunta reg. n. 10848 del 15/11/1991 deliberazione Giunta reg. n. 4813 del 20/12/1999 deliberazione Giunta reg. n. 2555 del 16/7/2001 deliberazione Giunta reg. n. 3261 del 10/9/2001
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 43 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Ing. Flavio LOVATO – Aosta
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 69 del 21/12/2001
IMPRESA ESECUTRICE	SE.PI.AN. s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 febbraio 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	20 marzo 2002
ULTIMAZIONE LAVORI	12 dicembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: collaudazione e certificazione abitabilità consegna alloggi
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 47.592,95



N. 2) AYMAVILLES – LOC. FERRIERE 14/15 – LOTTO 2	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 15 alloggi e nuova costruzione di n. 30 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 4.912.527.305 pari a € 2.537.108,62
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 86 del 19/9/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 86 del 19/9/2000
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2000
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 107 del 28/11/2000
IMPRESA ESECUTRICE	ESSEDI s.a.s. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	29 gennaio 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 febbraio 2001
ULTIMAZIONE LAVORI	9 dicembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: collaudazione e certificazione abitabilità consegna alloggi
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 82.679,21



N. 3) VERRÈS – VIA I° MAGGIO 1, 2/3, 5 e 10/11 e VIA F.LLI ARTARI 2/4 ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4 e 7/8	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 720.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 62 del 24/9/2002
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	19 novembre 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 12 del 21/2/2003
IMPRESA ESECUTRICE	CONSORZIO RAVENNATE Coop. P.L. - Ravenna
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	27 marzo 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	7 aprile 2003
ULTIMAZIONE LAVORI	3 dicembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: collaudazione
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 131.730,19

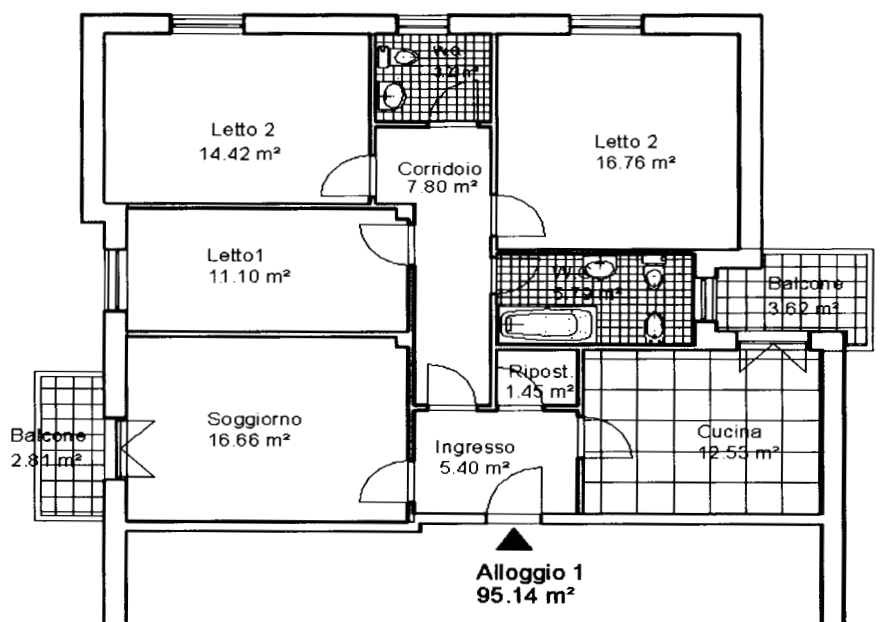


Verrès – Via I° Maggio 1



Issogne – Les Garines 7/8

N. 4) ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative di circa mq. 53 e mq. 36
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 39.600,00
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: progettazione esecutiva gara di appalto aggiudicazione 2° semestre: consegna e avvio lavori ultimazione lavori collaudazione
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 39.600,00



N. 5) MORGEX – VIA LUNGODORA 27/29 e 31/33/35	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 360.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 30 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	6 giugno 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 49 del 24/6/2003
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio - Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	14 agosto 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	1 settembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: ultimazione lavori collaudazione
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 90.431,70

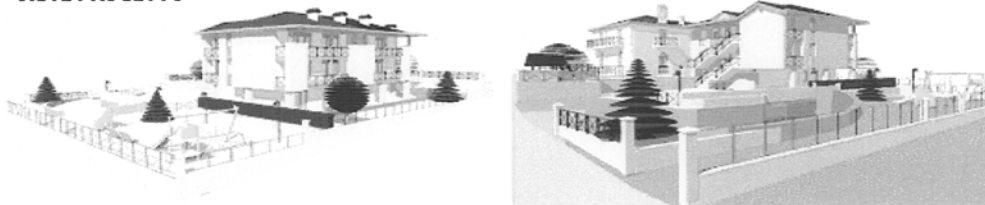


N. 6) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: contabilizzazione n. 1 S.A.L. 2° semestre: contabilizzazione n. 2 S.A.L.
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 344.323,08



STATO INIZIALE

VISTE PROGETTO



N. 7) PONT ST. MARTIN – VIA CASTELLO 10	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
PROPRIETA'	del Comune di Pont St. Martin fino all'ultimazione dei lavori; entro sei mesi da tale data il Comune trasferirà all'A.R.E.R. l'intero complesso immobiliare (art. 5 della bozza di Accordo di programma approvato con deliberazione ogg. n. 81 del 29/11/2002)
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 29 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	11 luglio 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento presidenziale dell'11 agosto 2003 ratificato con deliberazione ogg. n. 66 del 14/10/2003
IMPRESA ESECUTRICE	MEDHI COSTRUZIONI E SERVIZI – Pollein
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	17 settembre 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	17 settembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: contabilizzazione n. 2 S.A.L. 2° semestre: contabilizzazione n. 2 S.A.L.
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 887.046,35



N. 8) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	intervento sperimentale di edilizia residenziale di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2521, concernente Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	STATO: decreto M.I.T 27/12/01 € 2.254.696,95 ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: € 103.687,00 totale € 3.375.637,63 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003
PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO	approvata con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati, previsti dal Bando, che corredano la domanda di partecipazione; i documenti predetti sono stati consegnati all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche in data 7 marzo 2003, entro il termine di scadenza dell'8 marzo 2003 stabilito dal decreto 27/12/2001 e poi prorogato al 6 giugno 2003 con decreto del 4/3/2003
TRASMISSIONE DELLA DOMANDA E DELLA DOCUMENTAZIONE DA PARTE DELLA REGIONE AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	raccomandata A.R. prot. n. 27727 del 23 luglio 2003
NOTE	Ai sensi del comma 5 dell'art. 4 del bando di gara, entro il 19 settembre 2003 "la Commissione di cui all'art. 7 provvede alla valutazione delle proposte e seleziona quelle da finanziare, <u>incluso - qualora vi siano i presupposti - almeno una proposta per ciascuna Regione e procedendo alla scelta definitiva dei proponenti con i quali sottoscrivere il protocollo d'intesa</u> ". A tutt'oggi non sono pervenute notizie in ordine ai risultati della selezione. Ai sensi del comma 6 del predetto art. 4 "a decorrere dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa, il proponente dispone di centoottanta giorni ...per redigere e trasmettere ... il progetto esecutivo ...approvato dal Comune competente".
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 257.055,47



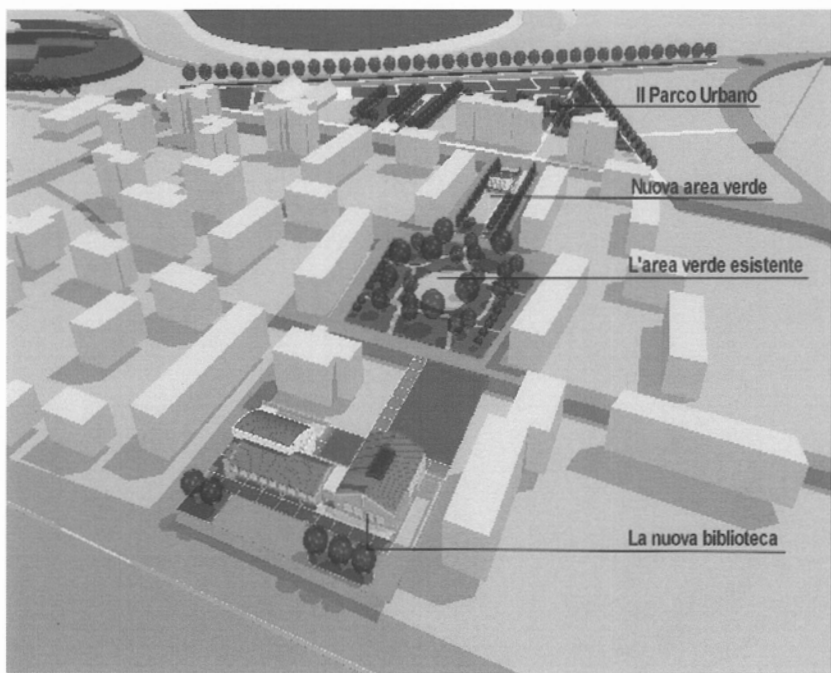
Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey



VISTE PROGETTO

N. 9) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE DORA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	programma innovativo in ambito urbano in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2522, denominato "Contratti di Quartiere II"
INCONTRO PRELIMINARE	24 gennaio 2003 – promosso dall'Assessore al territorio al fine di verificare, con il Comune di Aosta e l'A.R.E.R., la sussistenza di ipotesi di utilizzo dei finanziamenti del decreto "Contratti di Quartiere II"
INCONTRO FRA IL COMUNE DI AOSTA E L'A.R.E.R. PER VERIFICARE LA FATTIBILITA' DEL PROGRAMMA NEL QUARTIERE DORA	21 maggio 2003 – in tale occasione il Sindaco del Comune di Aosta ha espresso la volontà di partecipare, con l'apporto dell'A.R.E.R. al programma innovativo nell'ambito del Quartiere Dora
FORMALIZZAZIONE DISPONIBILITA' DELL'A.R.E.R.	deliberazioneogg. n. 37 del 27 maggio 2003 con la quale si è stabilito che, per la partecipazione al bando di gara, l'A.R.E.R. si farà carico di: a) realizzare la costruzione di n. 80 alloggi, nella zona UMI 1, di cui la Giunta regionale, con deliberazione n. 3678 del 7 ottobre 2002, ha localizzato il finanziamento di € 10.800.000,00; b) contribuire al programma apportando i terreni, di sua proprietà, individuati in Catasto al Fg. 58, partt. 137, 250, 252 e 253, sui quali costruire il centro polivalente e l'annessa biblioteca; c) provvedere alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione della nuova struttura, finanziata con le risorse attribuite alla Regione Valle d'Aosta e indicate nella tabella (allegato 1) al decreto M.I.T. 30 dicembre 2002;
ADESIONE DELLA REGIONE	con deliberazione n. 2237 del 30 maggio 2003 la Giunta regionale ha approvato l'adesione al programma e ha stanziato € 849.161,09
ADESIONE DEL COMUNE DI AOSTA	con nota prot. n. 15745 del 4 giugno 2003 il Sindaco del Comune di Aosta ha informato l'Assessore al territorio circa la volontà dell'Amministrazione comunale di partecipare al bando di gara, con l'affiancamento dell'A.R.E.R.
PROPOSTE PROGETTUALI PRELIMINARI	elaborate dall'A.R.E.R. e trasmesse al Comune di Aosta con nota prot. n. 3397 del 14 agosto 2003

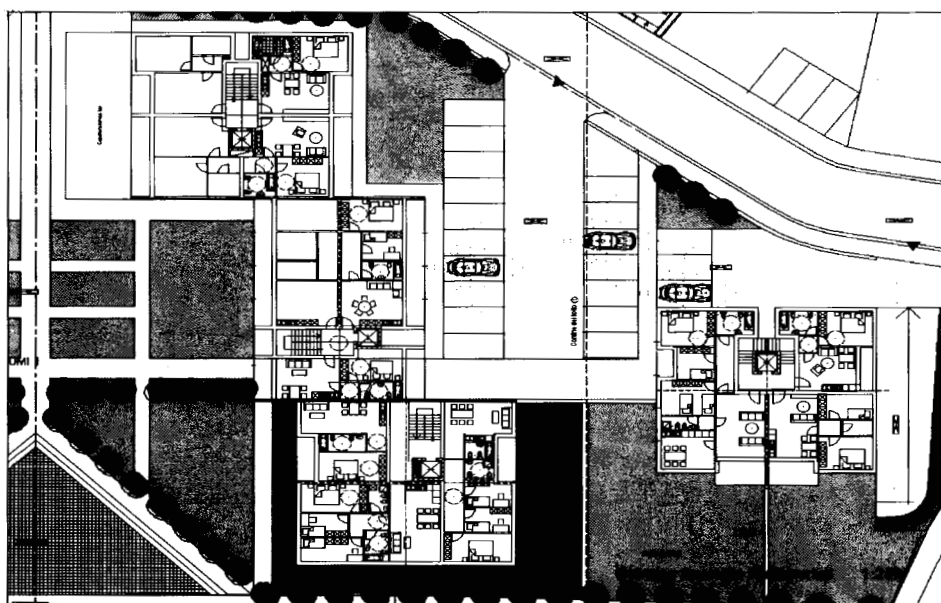
BANDO DI GARA	approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3545 del 29 settembre 2003. Dall'esame del bando, fra l'altro, si evince che: <ul style="list-style-type: none">• il finanziamento complessivo pubblico è pari a € 2.426.174,54, il cui 65% (€ 1.577.013,43) corrisponde all'apporto statale e il 35% (€ 849.161,09) a quello regionale;• i Sindaci dei Comuni interessati devono presentare domanda alla struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale entro centoottanta giorni dalla data di pubblicazione del bando nel B.U. della Regione, e quindi entro l'11 aprile 2004;• nei trenta giorni successivi (11 maggio 2004) la Regione provvede all'inoltro delle domande alla competente Commissione selezionatrice, di cui all'art. 7 del bando;
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: redazione degli elaborati grafici descrittivi facenti parte del progetto preliminare del "Contratto di Quartiere II", predisposto dal Comune di Aosta, da allegare alla domanda di partecipazione che il Sindaco dovrà presentare entro l'11 aprile 2004



N. 10) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2523
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA	<ul style="list-style-type: none"> • con deliberazioneogg. n. 38 del 27 maggio 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito: <ol style="list-style-type: none"> 1. – di esprimere la volontà di partecipare in qualità di soggetto proponente al programma per il finanziamento di un intervento di nuova costruzione di circa n. 20 alloggi, da realizzare sull'area denominata UMI 4 ed ubicata in Aosta – Quartiere Dora; 2. – di inoltrare al Sindaco del Comune di Aosta formale richiesta di assegnazione dell'area in parola; • con deliberazioneogg. n. 56 del 24 luglio 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito: <ol style="list-style-type: none"> 1. – di prendere atto della volontà dell'Amministrazione comunale, espressa nella nota prot. 91/2296 del 17/7/2003, di assegnare all'A.R.E.R. la disponibilità dell'UMI 4, al fine di permettere l'accesso al bando di gara collegato al decreto M.I.T. 27 dicembre 2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto”; 2. – di partecipare in qualità di soggetto proponente al “Programma sperimentale di edilizia residenziale 20.000 abitazioni in affitto” per il finanziamento di un intervento di nuova costruzione di circa n. 20 alloggi, da realizzare sull'area denominata UMI 4 ed ubicata in Aosta – Quartiere Dora, attraverso l'utilizzo di risorse proprie (fondi L.R. 40/1995 e/o mutuo) a integrazione del contributo statale;
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003
RISORSE STATALI ASSEGNATE ALLA REGIONE VALLE D'AOSTA	€ 1.245.926,40

PROPOSTE ACCOLTE DALLA REGIONE	<p>le proposte accolte sono due, e più precisamente:</p> <p><u>1. Intervento proposto dall'ARER:</u></p> <p>L'intervento proposto è localizzato nel Comune di AOSTA dove più forte è la richiesta di abitazioni sia per quanto concerne il mercato della locazione privata sia per quanto riguarda le richieste di assegnazioni di alloggi di edilizia popolare riguardanti le categorie sociali più deboli.</p> <p>Soggetto proponente: ARER Valle d'Aosta Tipologia di intervento: Nuova costruzione Alloggi da realizzare: 18 circa Localizzazione: Comune di Aosta Area di intervento: Quartiere Dora, zona UMI 4 Configurazione urbanistica: Piano di zona Costo presunto dell'intervento: € 3.000.000,00 Agevolazioni enti locali: Oneri di urbanizzazione - ICI Qualità dell'intervento: Sperimentazione su sistemi bioclimatici Assegnazioni alloggi: Canone concordato in locazione permanente Contributo assegnato: € 897.067,00</p> <p><u>2. Intervento proposto dal Comune di Villeneuve:</u></p> <p>L'intervento proposto è localizzato nel Comune di VILLENEUVE e riguarda l'acquisto ed il contestuale recupero di immobili siti in via San Biagio, località capoluogo.</p> <p>Soggetto proponente: Comune di VILLENEUVE Tipologia di intervento: Acquisto e recupero di immobili Alloggi da realizzare: 7 alloggi per una superficie totale utile abitabile di mq. 359,00 e superficie non residenziale di mq. 179,00 Localizzazione: Comune di Villeneuve Area di intervento: centro storico capoluogo, via San Biagio Configurazione urbanistica: zona urbanistica "nucleo urbano", centro Storico, assimilabile a zona A Costo presunto dell'intervento: € 834.730,00 (€ 324.730,00 per l'acquisto e € 510.000,00 per il recupero) Contributo assegnato: € 348.859,00</p>
---------------------------------------	---

<p>TEMPISTICA</p>	<p>ai fini della concessione del contributo i soggetti proponenti devono presentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>il progetto definitivo</u>: entro 5 mesi dalla data di pubblicazione del decreto di ammissione al finanziamento del Piano operativo; - <u>il progetto esecutivo</u>: entro 4 mesi dal termine di scadenza di presentazione del progetto definitivo;
<p>ASSEGNAZIONE AREA</p>	<p>deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003</p>
<p>NOTE</p>	<p>ai sensi del comma 3 dell'art. 6 del D.M. 27/12/2001, con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti sono ammessi ai finanziamenti i Piani operativi regionali coerenti con i principi e i criteri del decreto stesso e, con successivo provvedimento, si procede al trasferimento alle regioni delle relative risorse</p>
<p>PIANO OPERATIVO 2004</p>	<p>1° semestre: progettazione preliminare (strettamente connessa con la progettazione dell'intervento nell'area UMI 1)</p>

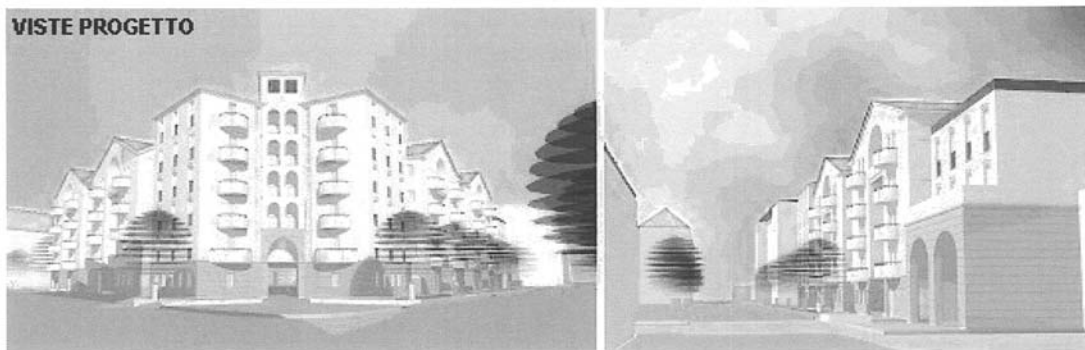


UMI 1	UMI 4
--------------	--------------

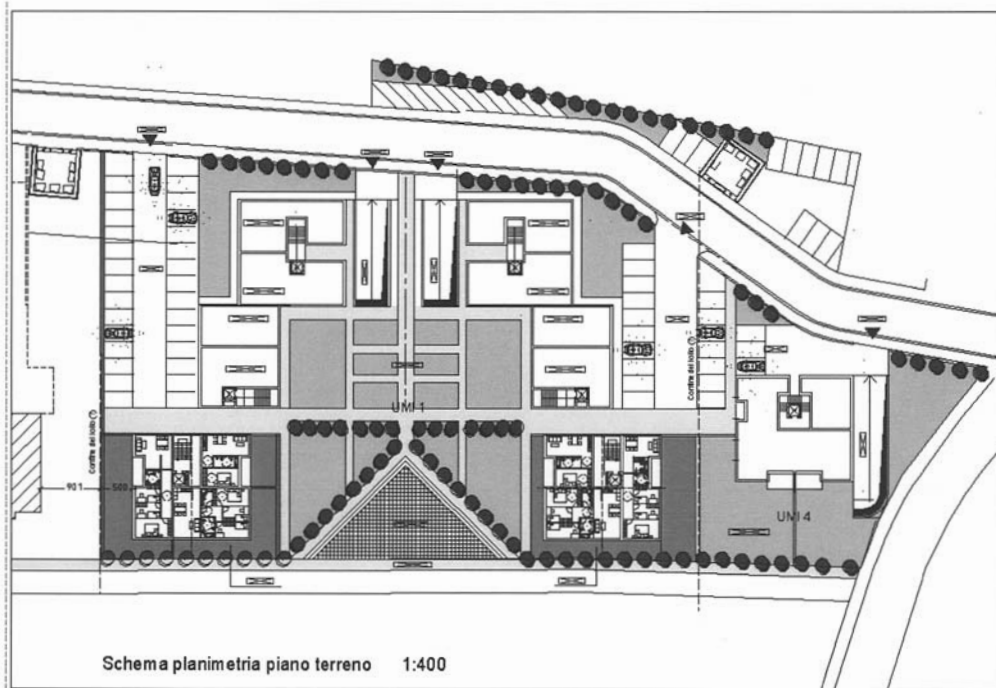
N. 12) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 L. 19.995.000.000 Comune di Aosta L. 5.343.000.000 Totale L. 25.338.000.000 pari a € 13.085.984,91
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione oggi n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: approvazione progetto esecutivo del lotto 1 (demolizioni e scavi) 2° semestre: consegna e avvio lavori contabilizzazione n.2 SAL



VISTE PROGETTO

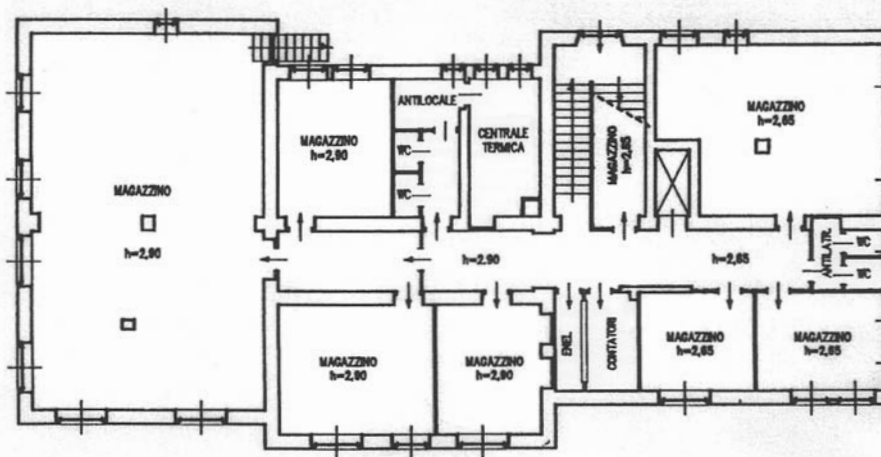


N. 12) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di circa n. 80 alloggi e n. 80 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta (diritto di superficie gratuito)
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata: Quota parte: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 10.800.000,00 <p style="text-align: center;">=====</p>
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta reg. n. 3678 del 7/10/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003
PIANO OPERATIVO 2004	1° semestre: progettazione definitiva ed esecutiva da redigersi in relazione alla composizione dei nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie di e.r.p. e agli standard di adeguatezza 2° semestre: gara d'appalto aggiudicazione consegna e avvio lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 10.800.000,00

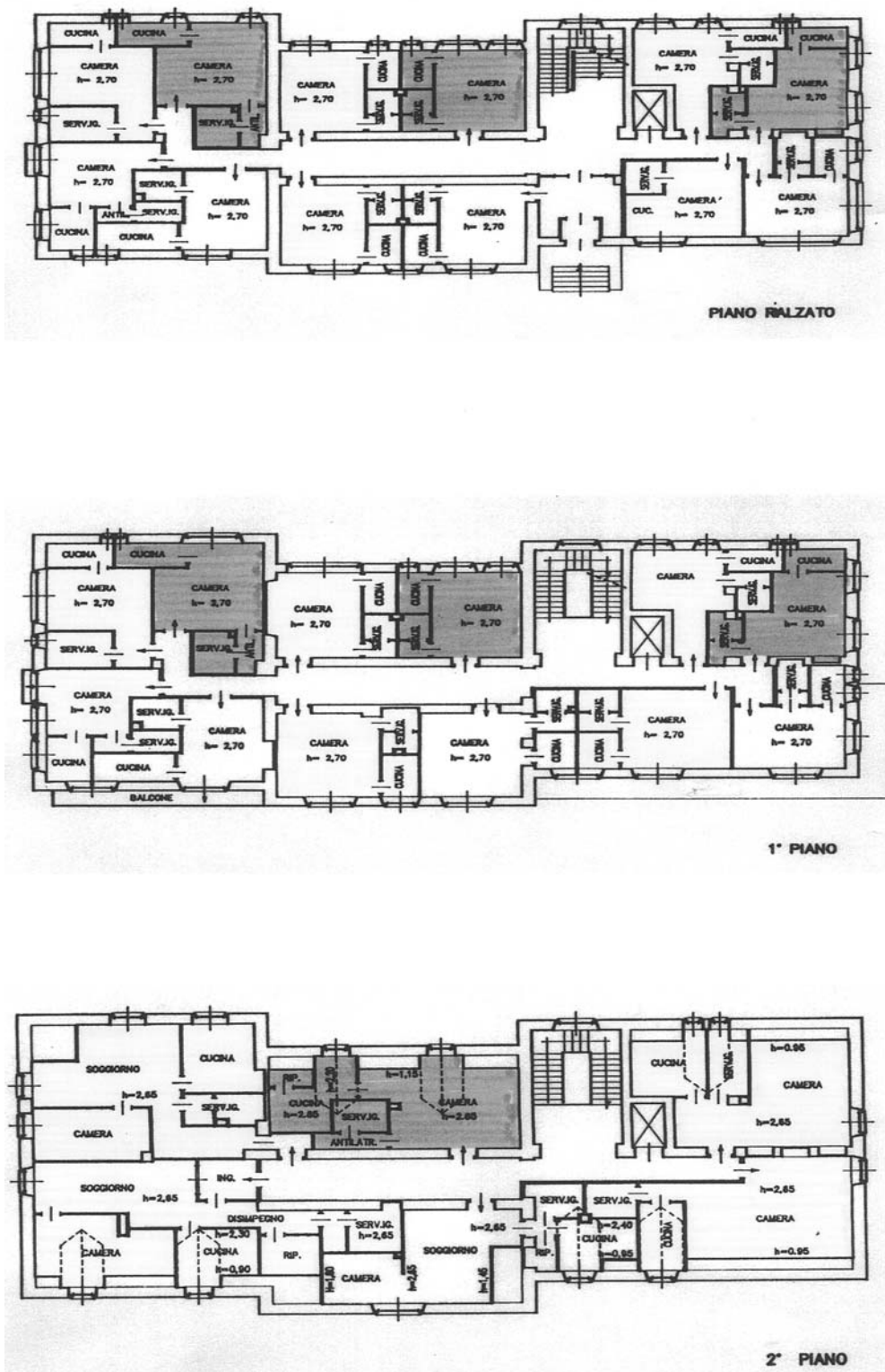


N. 13) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino degli attuali 30 alloggi da locare a nuclei di anziani collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 720.000,00
MOTIVO DELL'INTERVENTO	<p>premesso che il fine istituzionale dell'A.R.E.R. è quello di svolgere funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di e.r.p. nel quadro della programmazione regionale e degli enti locali, l'Azienda ha rilevato che nessuno dei 24 alloggi di Via Chambery, appena ultimati, la cui superficie è stata prevista per nuclei familiari costituiti da tre o quattro persone, potrà essere messo a disposizione per coloro che nella graduatoria appartengono alla categoria "anziani".</p> <p>Dall'esame delle graduatorie si è constatato che nella categoria "anziani":</p> <ul style="list-style-type: none"> • sono presenti n. 62 nuclei familiari di aventi diritto, pari al 15,4% degli ammessi; • le donne rappresentano la componente principale (61%); • dei n. 62 nuclei di anziani inseriti nella graduatoria, ben 44 vivono soli e n. 18 in coppia; • il numero di anziani soli (44) rappresenta il 37% delle domande in graduatoria di nuclei formati da un unico componente; • l'82% degli anziani soli (36 su 44) è donna; • quasi la metà degli anziani (30 su 62) ha più di 70 anni; • dei n. 44 anziani soli: <ul style="list-style-type: none"> - n. 12 hanno un reddito inferiore al 50% del limite previsto per l'accesso; - n. 10 sono invalidi; - n. 2 vivono in un alloggio improprio; - n. 13 hanno avuto un provvedimento di sfratto; • delle n. 18 coppie di anziani: <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 ha un reddito inferiore al 50% del limite previsto per l'accesso; - n. 6 hanno un invalido nel nucleo; - n. 2 vivono in un alloggio improprio; - n. 6 hanno avuto un provvedimento di sfratto.

NOTE	<p>nella seduta del 15 dicembre 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha rilevato che per l'attuazione dell'intervento sono necessari approfondimenti tecnico-amministrativi da concertare unitamente al Comune di Aosta e ha conferito al Presidente l'incarico di promuovere un incontro. Lo scorso 15 gennaio, fra il Sindaco, il Vice Sindaco, gli Assessori alla Casa, all'Urbanistica e alle Politiche Sociali del Comune di Aosta, la Presidenza dell'A.R.E.R., i Dirigenti e i Tecnici dei due Enti, si è tenuto un tavolo di concertazione sull'ipotesi di utilizzare l'immobile per locarlo a nuclei di anziani collocati nella graduatoria di e.r.p..</p> <p>In tale occasione:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ è stata ribadita la volontà politica delle parti di procedere in questa direzione ed è stato dato mandato ai tecnici di attivare tempestivamente le procedure necessarie per dare avvio all'intervento;✓ è stata pienamente accolta la proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali di realizzare una iniziativa, peraltro già adottata da alcuni altri Comuni e A.R.E.R., consistente nel destinare l'intero fabbricato alla categoria "anziani" e riservando un alloggio al piano rialzato ad uso di "portineria", al fine di erogare, previa convenzione fra i due Enti, una serie di servizi a supporto degli inquilini (quali la sorveglianza, il pronto intervento, la spesa, le attività socio-assistenziali, ecc..), atti a compensare, unitamente all'utilizzo di un'ampia area verde all'esterno del fabbricato e di spazi comuni nel seminterrato, l'eventuale minimo disagio legato alle dimensioni ridotte di alcuni alloggi.
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 720.000,00



PIANO SEMINTERRATO



N. 14) GIGNOD – LOC. VECLOX	
TIPOLOGIA INTERVENTO	restauro conservativo per la realizzazione di n. 3 alloggi
PROPRIETA'	Comune di Gignod
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata: € 413.200,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta reg. n. 2237 del 30 maggio 2003
ENTE ATTUATORE	A.R.E.R. Valle d'Aosta
NOTE	nella seduta del 15 dicembre 2003 il Consiglio d'Amministrazione ha rilevato che per l'attuazione dell'intervento è utile acquisire ulteriori specifiche legate sia agli aspetti edilizi sia ai costi di realizzazione, da concordarsi con l'Ufficio Urbanistica, la Sovrintendenza, l'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e il Comune di Gignod e ha conferito al Presidente l'incarico di promuovere un incontro con le Amministrazioni interessate. Il Presidente ha sottoposto la questione all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, il quale si è fatto carico di affrontare preliminarmente l'argomento con la Giunta regionale.



N. 15) VALPELLINE – EX CASERMA DEI CARABINIERI	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione per la realizzazione di circa n. 11/13 alloggi
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto con 30 maggio 2003
ENTE ATTUATORE	A.R.E.R. Valle d'Aosta
NOTE	per la realizzazione dell'intervento il Consiglio d'Amministrazione ha espresso la volontà di accedere ai contributi della L.R. 5/2003 che, per la fattispecie, possono arrivare fino al massimo del 40% del costo ammissibile. Tuttavia, nella seduta del 15 dicembre 2003, sono emerse oggettive problematiche correlate alla ristrettezza dei termini entro i quali (30 aprile 2004) deve essere presentata la domanda di accesso ai contributi regionali previsti dalla citata reg. n. 5/2003, nonché alla verifica dell'ipotesi di una sua eventuale destinazione anche a residenti nei Comuni limitrofi. Quindi, il Consiglio ha conferito al Presidente l'incarico di promuovere un incontro con le Amministrazioni interessate. Il Presidente ha sottoposto la questione all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, il quale si è fatto carico di discuterne nelle opportune sedi.



IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2004 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 15.425.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 10.922.276,66; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2003 per € 3.695.887,81;
- il **Bilancio Preventivo Economico**, redatto, come previsto dall'art. 9 del Regolamento di contabilità, aggiungendo al saldo finanziario di parte corrente le poste relative a fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, presenta un disavanzo economico di € 150.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce. Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo presunto** al 31 dicembre 2003, dell'importo di € 58.418,55.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni pervenute dai competenti Servizi dell'Azienda; nel rispetto del criterio stabilito dall'art. 2 del Regolamento sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga l'obbligo di pagare e il diritto ad incassare nell'esercizio 2004.

LE ENTRATE

Cat. 2 – Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Nel 2004 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi per l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche.

Cat. 5 – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, le quote degli alloggi in locazione gestiti p/c terzi, i compensi per le gestioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/2 quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale: pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/3 quote amministrazione immobili gestiti p/c terzi: pari a € 4,63 vano/mese, per complessivi € 13.000,00.

La tabella che segue fornisce indicazioni riguardo agli immobili gestiti per conto terzi:

UBICAZIONE	PROPRIETA'	MESI GESTITI	VANI GESTITI
AOSTA - Via Parigi 198 e Via A. Zecca 3, Via Guido Rey 8,10, V.le Garibaldi 41-43, Via Brean 11-13-15-17	Comune	12	1.315,0
PONT ST. MARTIN - Via Resistenza 73-75 e 94	Comune	12	332,4
CHAMPDEPRAZ - Via Capoluogo da 166 a 180	Comune	12	547,2
HONE - Via Vareine 59 e Via Beauviermoz 6	Comune	12	460,8
PONTBOSET - Via Capoluogo 135-136	Comune	12	189,6
		Totale	2.845,0

20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2004 è stata valutata in complessivi € 40.500,00.

20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi vendite L.R. 40/95: il compenso, di complessivi € 12.440,55, è determinato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle vendite degli alloggi di e.r.p..

20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 14.000,00. Si riferiscono ai compensi per scritturazione contratti e per istruttorie cessione alloggi.

20502 Corrispettivi per manutenzione degli stabili.

Evidenzia le entrate per:

20502/1 quote manutenzione immobili gestiti p/c terzi: pari a € 5,73 vano/mese, per complessivi € 16.000,00 (cfr. prospetto riportato all'art. 20501/3).

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

- 20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: per complessivi € 339.100,00 di cui:
- € 6.500,00 - intervento costruttivo in Aosta - Via Chambery - lotto C
 - € 2.600,00 - intervento di recupero in Aymavilles – lotto 2
 - € 10.000,00 - intervento di recupero in Champdepraz
 - € 20.000,00 - intervento di recupero in Pont St. Martin
 - € 300.000,00 - intervento costruttivo in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1.
- 20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: è prevista la riscossione dei seguenti corrispettivi:
- € 3.200,00 - intervento in Verrès e Issogne
 - € 15.000,00 - intervento in Morgex
 - € 3.300,00 - intervento in Issogne (trasformazione alloggio)
- 20503/3 compensi per interventi c/terzi: nessuna entrata è prevista per la fattispecie.
- 20504 Servizi per conto terzi.**
- 20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie il corrispettivo di € 4.000,00 dovuto dal Comune di Morgex per la gestione dei bandi in corso di indizione.
- 20504/2 servizio raccolta dati per Banca dati – Osservatorio casa: è stato indicato simbolicamente in € 100,00, con riferimento alla deliberazioneogg. n. 85 del 18/12/2002.
- 20504/3 servizio raccolta dati e analisi domande fondo L. 431/1998: è stato iscritto il corrispettivo di € 5.000,00 dovuto dalla Regione per l'espletamento del servizio.

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi e centri sociali sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.198.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo dello Stato	€ 52.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo dello Stato e adibiti ad uso diverso	€ 64.500,00

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui c/c accesi presso la UniCredit Banca s.p.a. – Banca CRT, indicati al lordo delle ritenute d'acconto, sono quantificati in € 85.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 500,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.000,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Complessivamente nel 2004 è prevista un'entrata di € 8.281,68.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 109.062,49) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

- 20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 5.000,00.
- 20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 3.000,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).
- 20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 38.000,00; sono previsti rimborsi per spese:
- di assicurazione (a carico dei proprietari) per € 16.000,00
 - di registrazione contratti (50%) per € 17.500,00
 - varie per € 4.500,00.

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p.. Pertanto il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 1.600,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale (€ 8.400,00) nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

- 20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile è stata valutata nella misura del 43% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 48.922,20.

- 20801/3 girofondo potenziamento organico: è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo per € 17.000,00 per far fronte al costo del personale a tempo determinato, in forza fino al 30/6/2004.
- 20802/1 rimborsi G.S. e L.R. 40/95: accoglie il rimborso (€ 8.400,00) della spesa per quota capitale delle rate ammortamento mutui, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Nel 2004 è prevista la vendita di n. 20 alloggi ad un valore medio di circa € 40.000,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 800.000,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31203 Mutuatari.

Accoglie l'ammontare delle rate d'ammortamento a carico dei soci della cooperativa in Aosta – Via Pasquettaz n. 1.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

- 31204/2 Crediti diversi: registra, fra l'altro, il credito che sorge per le ritenute d'acconto sugli interessi attivi sui depositi e sui buoni fruttiferi postali.

Cat. 13 – Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale erogati fino al 1998 dallo Stato e ora dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Registra l'entrata relativa al trasferimento delle risorse statali di cui agli Accordi Stato/Regione del 26/10/2000 e del 24/4/2001, per la parte attribuita all'A.R.E.R..

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: è stato accertato l'introito di € 10.800.000,00 relativo al finanziamento assegnato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3678 del 7 ottobre 2002 per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di circa 80 alloggi e relative autorimesse in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1.

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: le entrate relative agli interventi in:

Aymavilles	- €	82.679,21
Champdepraz	- €	344.323,08
Pont St. Martin	- €	887.046,35
Verrès	- €	257.055,47

sono già contabilizzate in c/residui.

41302/2 reinvestimento per manutenzione straordinaria: le entrate relative agli interventi in:

Verrès e Issogne - 1° stralcio	- €	131.730,19
Morgex - 2° stralcio	- €	90.431,70
Aosta - 3° stralcio	- €	720.000,00

sono già contabilizzate in c/residui.

In conto competenza è stata iscritta l'entrata relativa all'intervento di manutenzione straordinaria in Issogne – Loc. Les Garines 4 per la trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative, come appresso specificato:

Ubicazione intervento	Corrispettivi di appalto	Costi diretti diversi	Totale utilizzi
Issogne - Loc. Les Garines 4 int.n. 1	33.000,00	6.600,00	39.600,00

v. Spese articoli: 21007/1 21007/2 21007

Cat. 17 – Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2004 non sono previste entrate riferite alla fattispecie.

Cat. 18 – Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 20.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 107.000,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse e su cessione alloggi.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

La caratteristica delle partite di giro è che ogni riscossione o pagamento ad esse relative fa sorgere contemporaneamente e rispettivamente, per pari importo, un impegno di spesa ad un accertamento di entrata.

Pertanto le entrate e le uscite per partite di giro non modificano né permutano la consistenza dell'Ente e riguardano riscossioni e pagamenti per c/ di terzi e depositi e rimborsi di terzi e per i quali l'Azienda, all'infuori del semplice servizio di cassa, rimane totalmente estranea.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 255.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi.

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 61.000,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Indica:

1. I contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);
2. I canoni degli immobili gestiti per c/terzi valutati complessivamente in € 51.000,00.
3. I finanziamenti dello Stato per c/terzi: non si prevedono entrate in tal senso;
4. I rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti: si riferiscono all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili e di amministratore di condomini;
5. I rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione al Consiglio Direttivo e al Gruppo di lavoro Investimenti e finanziamenti.

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 108.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro". L'IVA è impegnata all'art. 10701/8. Le indennità sono state calcolate in conformità all'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, nonché i contributi a carico dell'Azienda.

Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

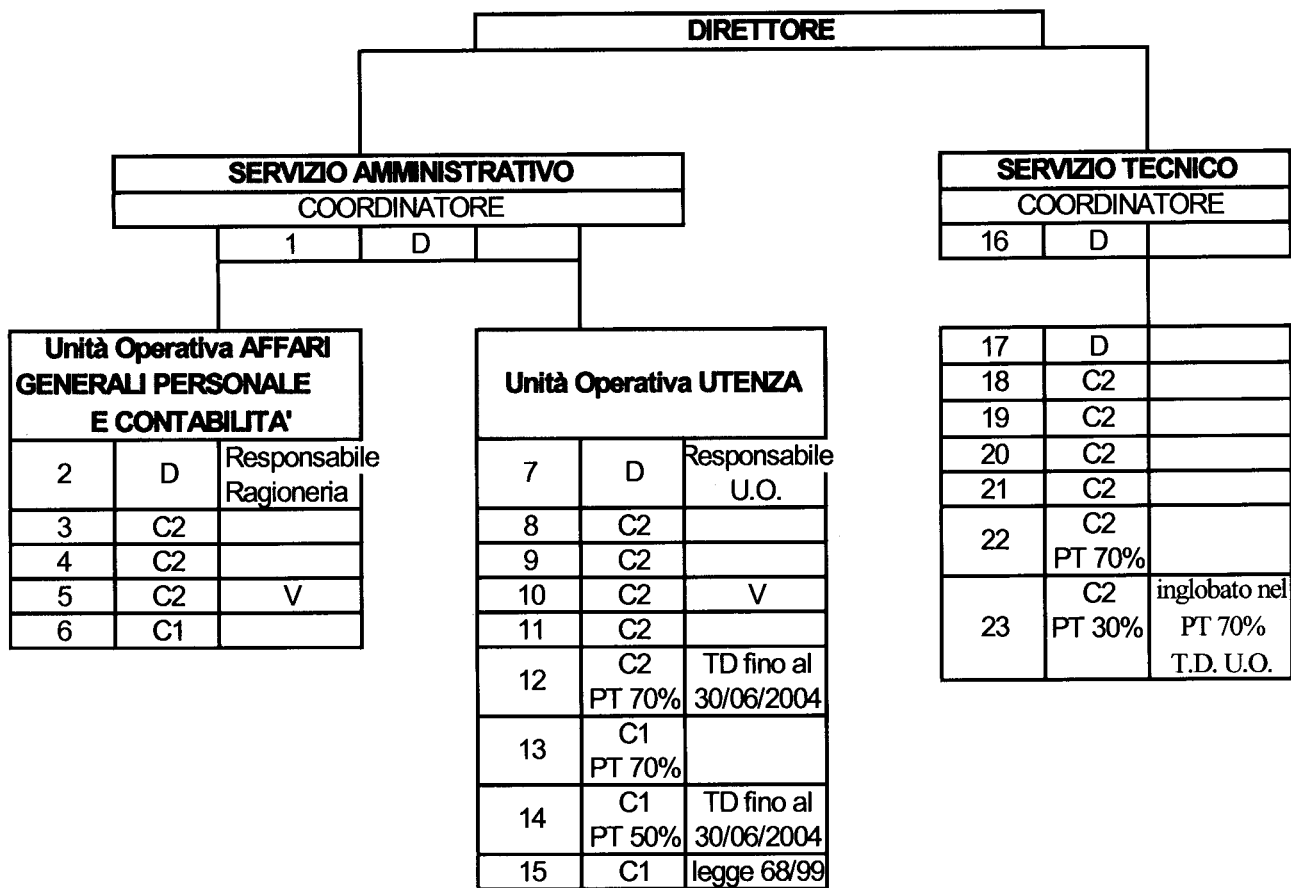
In relazione alle esigenze aziendali, fra tali spese si è ritenuto opportuno inserire il costo di due lavoratori da assumere dal 1/7/2004, a seguito della cessazione dal servizio delle due lavoratrici a tempo determinato fino al 30 giugno p.v..

Il costo complessivo per il personale ammonta a € 796.706,00.

Più precisamente sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 512.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 11.646,00
10201/3	diarie e trasferte	€ 1.000,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 172.000,00
10201/6	fondo distacchi sindacali	€ 0,00
10201/7	fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 0,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€ 73.000,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 27.060,00
10201/10	collaborazioni coordinate e continuative	€ 0,00

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2003.



Legenda:

V = vacante
 TD = tempo determinato

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici della Sede aziendale, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 30.750,00) per acqua, illuminazione, riscaldamento e conduzione, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, spazzatura camini, pulizia, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 19.800,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 14.350,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 2.300,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informativo: rileva la spesa (€ 18.450,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: gli oneri per la partecipazione a corsi di formazione e di aggiornamento professionale e di apprendimento software sono stati quantificati in € 2.000,00.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 8.744,00) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 concorsi e partecipazioni a seminari e convegni: il costo è stato valutato in € 2.000,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie le spese (€ 17.000,00) per consulenze e prestazioni affidate a professionisti, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta.

- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 3.100,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 5.000,00) di pubblicità per appalti che saranno esperiti nel 2004.
- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 3.000,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 1.272,80) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. dei servizi telematici ed informatici di registrazione telematica dei contratti, di anagrafe tributaria e di controllo delle autodichiarazioni.
- 10402/10 quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione: il costo è stato valutato in € 24.000,00.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 86.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati (cfr. art. 20701/1 Entrate).
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 9.850,00) per il servizio svolto dal Tesoriere (Banca CRT), come previsto dalla convenzione in essere.
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 12.500,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi (cfr. art. 20701/4 Entrate).
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 6.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 7.500,00) per pratiche catastali, ISPSEL, VV.FF., ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

10502/2 manutenzione stabili: registra le spese (€ 100.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria.

10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 26.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese a carico dell'ARER per gli interventi edilizi, con esclusione ovviamente di quelle relative al personale ed alla parte di spese generali. Nel 2004 si prevede di sostenere le seguenti spese:

10504/1 progettazioni, direzione lavori, ecc.:

. Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - geologo	€	15.000,00
. Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - strutturista	€	60.000,00
. Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - impiantista	€	80.000,00

10504/2 collaudi:

. Chambéry – lotto C	€	4.000,00
. Aymavilles – lotto 2	€	4.000,00

10504/4 valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche: e' stato istituito con deliberazioneogg. n. 72 del 21/12/2001 e accoglie le spese per l'espletamento di questi servizi da parte della locale Agenzia del Territorio; nel 2004 non sono previsti affidamenti in tal senso.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.

Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 35.500,00) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Accoglie le spese per imposte e tasse, quali:

- 10701/1 imposta di bollo per € 4.500,00.
- 10701/2 imposta di registro per € 35.000,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/5 IRPEG – ICI – IRAP per € 310.000,00.
- 10701/6 altre imposte e tasse (occupazione aree pubbliche, consorzi irrigui, ecc...) per € 1.500,00.
- 10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 113.000,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 7.262,50) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 20.158,08) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10- Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero (G.S. e Accordi Stato/RAVA).

Il capitolo accoglie le spese relative all'intervento di nuova costruzione di circa n. 80 alloggi e relative autorimesse in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1; sulla base del Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

21001/2 corrispettivi di appalto	€ 8.120.000,00
21001/3 costi diretti diversi	<u>€ 2.680.000,00</u>
totale	€ 10.800.000,00 =====

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

In relazione alla programmazione per il 2004, approvata dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 15 novembre 2003, all'ogg. n. 76, nell'anno in esame non risultano spese in c/competenza, trattandosi di interventi già in corso e per i quali sono stati assunti impegni che, al 31 dicembre 2003, figurano in c/residui e ammontano a complessivi € 1.571.104,11.

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Oltre agli impegni già assunti e risultanti in c/residui per complessivi € 942.161,89, la programmazione 2004 prevede le seguenti spese in c/competenza:

21007/1	corrispettivi di appalto:	
	Issogne - trasformazione alloggio	€ 33.000,00
21007/2	costi diretti diversi:	
	Issogne - trasformazione alloggio	€ 3.300,00
	Issogne - trasformazione alloggio	€ 3.300,00
		===== € 6.600,00
	totali	€ 39.600,00 =====
		pari a 41302/2 Entrate

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14- Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR. e alle cessazioni dal servizio di due lavoratrici a tempo determinato fino al 30 giugno 2004.

Cat. 15- Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 14.254,68) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella relativa al mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta – Via St. Martin n. 212, (€ 104.500,00).

Cat. 17- Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 7.500,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 822.107,74 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9a e 12a, per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/95.

31703 Estinzione di altri debiti.

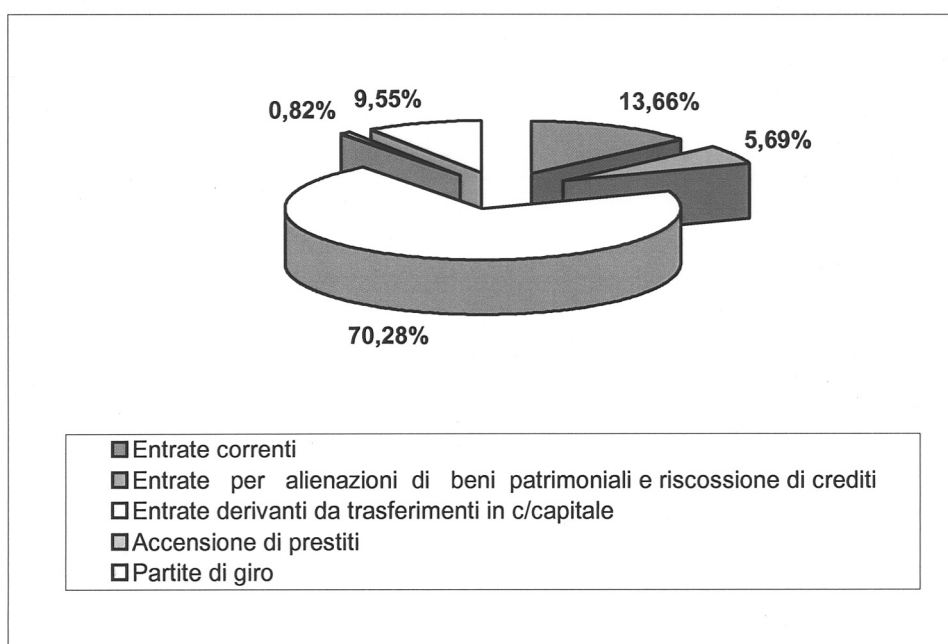
Si riferisce in particolare all'IVA a debito di € 107.000,00 sulle fatture emesse per locazioni, prestazioni e cessioni (51802/E), alle ritenute d'acconto sugli interessi attivi e a riscossioni da codificare per € 50.000,00 (31204/2 delle Entrate).

Cat. 18- Spese aventi la natura di partite di giro.

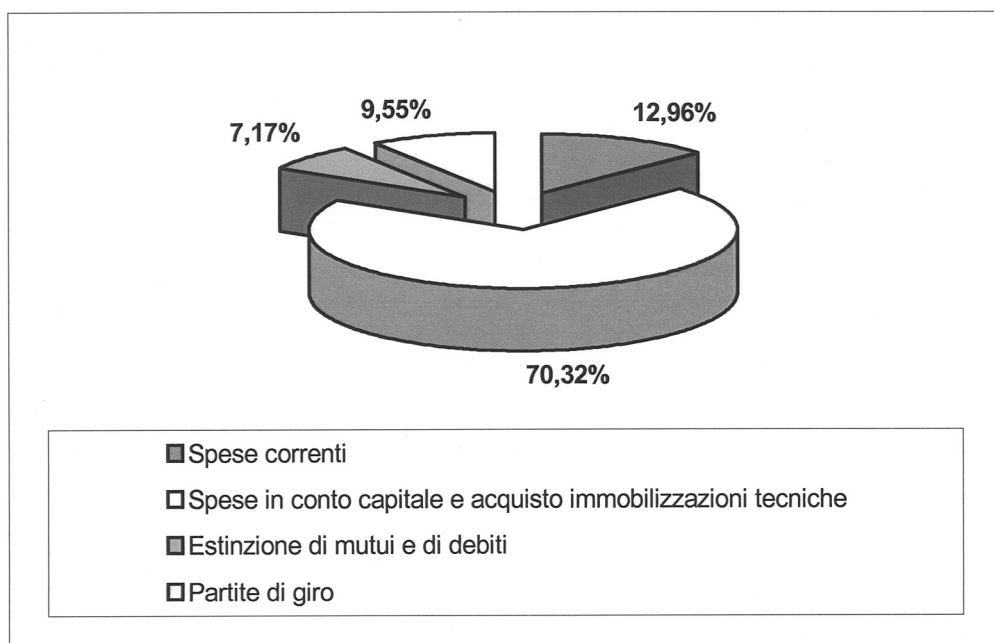
Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL BILANCIO PREVENTIVO

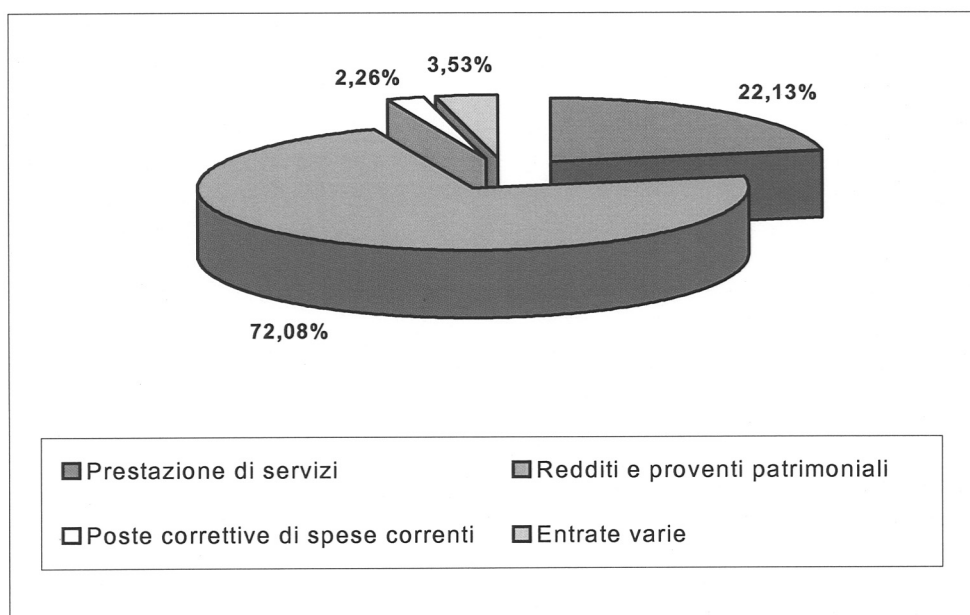
PARTE I - ENTRATE ANNO 2004			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.107.129,56	13,66
TOTALE	Entrate correnti	2.107.129,56	13,66
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	877.770,44	5,69
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	10.839.600,00	70,28
V	Accensione di prestiti	127.000,00	0,82
VI	Partite di giro	1.473.500,00	9,55
T O T A L E		15.425.000,00	100,00



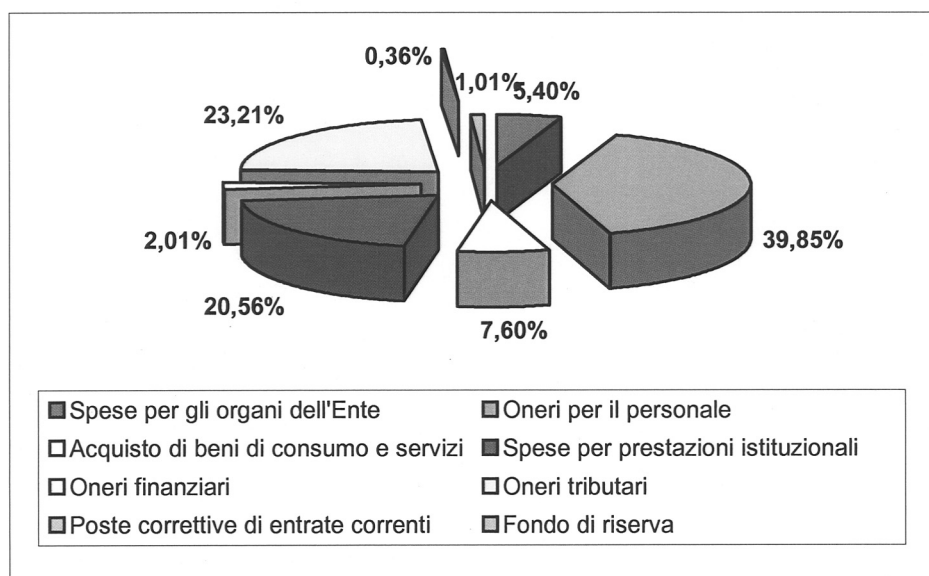
PARTE II - USCITE ANNO 2004			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	1.999.037,58	12,96
TOTALE	Spese correnti	1.999.037,58	12,96
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	10.847.100,00	70,32
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.105.362,42	7,17
IV	Partite di giro	1.473.500,00	9,55
T O T A L E		15.425.000,00	100,00



LE ENTRATE CORRENTI DEL 2004			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	466.410,55	22,13
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.518.796,81	72,08
7	Poste correttive di spese correnti	47.600,00	2,26
8	Entrate varie	74.322,20	3,53
T O T A L E		2.107.129,56	100,00



LE SPESE CORRENTI DEL 2004			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	108.000,00	5,40
2	Oneri per il personale	796.706,00	39,85
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	151.951,80	7,60
5	Spese per prestazioni istituzionali	410.850,00	20,56
6	Oneri finanziari	40.109,20	2,01
7	Oneri tributari	464.000,00	23,21
8	Poste correttive di entrate correnti	7.262,50	0,36
9	Fondo di riserva	20.158,08	1,01
T O T A L E		1.999.037,58	100,00



I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2003 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2003.

Al 31 dicembre 2003 i Residui passivi sono stati quantificati in € 12.081.626,44; quelli attivi sono previsti in € 8.444.157,18.

La Cassa

Il criterio, contenuto nel D.M. 10 ottobre 1986, che sovrintende alla formazione del Bilancio di Previsione di fatto pone nella condizione di prevedere gli stanziamenti di cassa sostanzialmente pari alla somma dei residui al 1° gennaio più la competenza, al netto degli importi che si ritiene di ipotizzare come residui finali al 31 dicembre .

I movimenti di cassa in entrata e in uscita, compresi il fondo iniziale e quello finale di cassa, pareggiano in € 10.922.276,66.

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.107.129,56 e costi € 1.999.037,58) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali gli ammortamenti, gli accantonamenti, le sopravvenienze e le plusvalenze.

Nella seconda parte del Preventivo Economico del 2004 spiccano, fra le Entrate, la plusvalenza immobiliare di € 771.915,73 derivante dalla cessione degli alloggi e, fra le Spese, la perdita di € 822.107,74 per la contabilizzazione degli introiti delle vendite degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995.

Il Preventivo Economico del 2004 è ancora interessato da una sopravvenienza attiva di € 40.825,87, derivante dall'applicazione del regime tributario disposto dalla legge 503/1994.

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.070.000,00 e presenta un disavanzo economico di € 150.000,00.

L'AVANZO D'AMMINISTRAZIONE

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2003, determinato dalla sommatoria fra fondo di cassa, i residui attivi e i residui passivi presunti, ammonta a € 58.418,55.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità, e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003.

GLI SCOSTAMENTI

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2003, che pareggiano in € 12.435.066,72, le previsioni di competenza per l'anno 2004 sono quantificate in € 15.425.000,00. Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi + € 2.989.933,28 sono le seguenti:

Parte Entrate	Variazioni in + o in -
<u>quote amministrazione immobili gestiti p/c terzi</u> l'entrata è inferiore in quanto, con atto del 30 maggio 2003, la Regione ha ceduto a titolo gratuito all'A.R.E.R. i fabbricati siti in Aosta – Via Lys n. 39/41/43 e Via Chavanne n. 25-27 e in Chambave – Via Chanoux n. 5, già in gestione all'Azienda	€ - 6.750,00
<u>corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite</u> la quota dell'1,5% è calcolata su di un valore di cessione inferiore a quello del 2003 in quanto si prevede la vendita di un minor numero di alloggi;	€ - 10.451,09
<u>quote manutenzione immobili gestiti p/c terzi</u> vale il commento all'articolo <u>quote amministrazione immobili gestiti p/c terzi</u>	€ - 8.400,00
<u>compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero</u> il Bilancio in esame è interessato per € 300.000,00 dall'introito riferito all'intervento in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1;	€ + 228.892,90
<u>compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria</u> n. 2 interventi (su n. 3) sono stati già avviati nel 2003;	€ - 10.500,00
<u>canoni di locazione immobili di proprietà</u> la maggior entrata è dovuta all'entrata in reddito, a seguito del trasferimento in proprietà all'A.R.E.R., dei fabbricati regionali in Aosta e Chambave;	€ + 44.000,00
<u>interessi attivi c/o Banche</u> per effetto di minori giacenze;	€ - 30.000,00
<u>interessi attivi</u> aumento del tasso d'interesse sui buoni postali fruttiferi;	€ + 24.470,64
<u>entrate eventuali</u> è prevista una minore percentuale di IVA detraibile;	€ - 35.463,16
<u>corrispettivi estinzione diritto di prelazione</u> siccome è esclusivamente facoltà dell'interessato esercitare tale diritto non è possibile quantificare a priori l'ammontare di tali corrispettivi;	€ - 11.207,10
<u>girofondi potenziamento organico</u> è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo per far fronte al costo delle due lavoratrici a tempo determinato fino al 30 giugno 2004;	€ - 41.000,00
<u>alienazione alloggi L.R. 40/95</u> a seguito dell'entrata in vigore della legge reg. 15 dicembre 2003, n. 21, che con l'art. 33 modifica la legge reg. 4 novembre 1995, n. 40, si rende necessario sospendere temporaneamente le cessioni al fine di ridefinire i prezzi di vendita secondo la nuova normativa; pertanto, nel 2004, è prevista l'alienazione di n. 20 alloggi ad un valore medio di € 40.000,00;	€ - 719.779,16

realizzo di titoli nell'anno in esame non si prevede di dover smobilizzare i buoni postali fruttiferi acquistati nel 2003;	€ - 3.500.000,00
cessioni per quote capitale alloggi L.R. 40/95 maggiori pagamenti rateali in c/prezzo di acquisto alloggi;	€ + 11.204,63
finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero nel corso del 2004 saranno progettati e appaltati i lavori di costruzione di circa 80 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1, finanziati per complessivi € 10.800.000,00;	€ + 10.731.457,12
reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero le entrate per la realizzazione degli interventi in corso e rientranti nella fattispecie sono state accertate in precedenti esercizi;	€ - 2.363.334,09
reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria le entrate per la realizzazione degli interventi in corso e rientranti nella fattispecie sono state accertate nel 2003;	€ - 1.010.033,40
depositi cauzionali infruttiferi di utenti per effetto dei depositi cauzionali che saranno versati dagli assegnatari degli alloggi in prossima consegna e siti in Aosta – Via Chambery – lotto C ed in Aymavilles – Loc. Ferrière 14/15	€ + 9.000,00
IVA su prestazioni diverse maggiori fatturazioni di canoni e corrispettivi	€ + 9.000,00
IVA su cessione beni ammortizzabili minori fatturazioni su vendite alloggi – (cfr. commento all'articolo alienazione alloggi L.R. 40/95);	€ - 35.456,81

Parte Spese	Variazioni in + o in -
<u>indennità, compensi, rimborsi, ecc.. a Amministratori e Revisori</u> il maggior costo è dovuto al regolare funzionamento degli Organi a decorrere dall'8 ottobre 2003, data della loro costituzione, dopo i periodi di <i>prorogatio</i> , scaduto il 21 agosto 2003, e di commissariamento;	€ - 15.500,00
<u>retribuzioni ed indennità al personale</u> oltre alle spese derivanti dagli aumenti contrattuali, è stato anche previsto il costo per l'assunzione di n. 2 dipendenti in sostituzione delle n. 2 lavoratrici a tempo determinato fino al 30 giugno 2004;	€ + 19.000,00
<u>contributi assicurativi e previdenziali</u> oltre al costo per le assunzioni predette la spesa è aumentata anche per effetto dell'incremento dell'aliquota contributiva imponibile INAIL (dal 7 al 12%);	€ + 26.000,00
<u>fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale</u> per far fronte alle attuali esigenze aziendali la dotazione del fondo non necessita di essere integrata;	€ - 50.000,00
<u>fondo incentivazione alla progettazione</u> nel 2004 è stato contabilizzato il fondo relativo all'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1, di complessivi € 72.500,00;	€ + 59.460,00
<u>consulenze e prestazioni professionali</u> il 2003 è stato interessato dal costo per le prestazioni professionali del legale delegato all'espletamento delle pratiche per la partecipazione all'asta per l'acquisto del fabbricato "ex Casa Gagliardi";	€ - 43.000,00
<u>spese per comunicazione e informazione</u> nel 2003 è stato sostenuto il costo per la realizzazione della monografia dell'A.R.E.R.;	€ - 11.000,00
<u>spese per assicurazione stabili</u> il maggior costo è riferito alle nuove polizze che dovranno essere stipulate per i fabbricati recentemente ultimati in Aosta e Aymavilles e all'intera annualità delle polizze degli immobili ceduti dalla Regione;	€ - 9.080,64
<u>manutenzione stabili</u> nel 2003 lo stanziamento iniziale di € 180.000,00 è stato integrato di € 100.000,00 per destinazione quota parte dell'avanzo del 2002 e l'importo che risulta così impegnato in c/residui (oltre € 200.000,00) soddisfa le prevedibili necessità aziendali;	€ - 180.000,00
<u>spese per progettazioni, direzione lavori, ecc..</u> per la realizzazione dell'intervento di costruzione di circa n. 80 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1, è necessario affidare esternamente alcuni incarichi professionali (geologo, strutturista, impiantista);	€ + 123.000,00
<u>interessi su mutui bancari</u> il maggior costo è riferito all'incidenza annuale e non semestrale del mutuo assunto nel giugno 2003 per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212;	€ + 18.119,89

IRPEG, ICI e IRAP si prevede una minore IRPEG in quanto nel 2004 si ridurrà ulteriormente la parte di contributi in c/capitale assoggettata a tale imposta;	€ - 80.000,00
IVA su acquisti e prestazioni per effetto, nel complesso, di minori spese imponibili;	€ - 19.000,00
interventi costruttivi e di recupero ved. commento all'articolo <u>finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero</u> nella Parte Entrate;	€ + 10.731.457,12
interventi di reinvestimento L.R. 40/95 ved. commento all'articolo <u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero</u> nella Parte Entrate;	€ - 2.363.334,09
interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria ved. commento all'articolo <u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria</u> nella Parte Entrate;	€ - 1.010.033,40
acquisizione di immobilizzazioni tecniche in c/competenza non è stata iscritta alcuna spesa in quanto gli importi impegnati in esercizi precedenti e risultanti a residui (€ 198.000,00 circa) soddisfano appieno le esigenze aziendali;	€ - 90.000,00
acquisto di titoli nell'anno in esame non si ipotizzano investimenti in titoli;	€ - 3.500.000,00
trattamento di fine rapporto il maggior costo è riferito al TFR che dovrà essere erogato alle due lavoratrici che cesseranno dal servizio il 30/6/2004;	€ + 6.000,00
quote capitale mutui bancari il maggior costo è riferito all'incidenza annuale e non semestrale del mutuo assunto nel giugno 2003 per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212;	€ + 51.965,94
Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95 correlato alle minori entrate per cessione alloggi previste nell'anno;	€ - 719.779,16
quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95 la maggiore spesa è pari alla maggiore entrata rilevata all'articolo <u>cessionari per quote capitale alloggi L.R. 40/95</u> nella Parte Entrate;	€ + 11.204,63
IVA (versamenti all'Erario) per effetto delle minori fatturazioni sulle vendite.	€ + 51.965,94

Aosta, 28 gennaio 2004

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

ALLEGATI

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2004**
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2004**
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2004**
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 31 DICEMBRE 2003**
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2003**

ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2004

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		277.526,03		219.107,48	58.418,55	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						3.695.887,81
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	225.025,38	94.695,53	3.300,11	17.285,09	80.710,55	112.717,91
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	540,68	434,00		84,00	350,00	600,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	420,00	420,00			420,00	420,00
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	57.197,91	19.750,00		6.750,00	13.000,00	57.197,91
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini		38.099,89	2.400,11		40.500,00	40.500,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	166.866,79	22.891,64		10.451,09	12.440,55	
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi		13.100,00	900,00		14.000,00	14.000,00
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	70.689,95	24.400,00		8.400,00	16.000,00	70.689,95
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	70.689,95	24.400,00		8.400,00	16.000,00	70.689,95
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	175.138,18	142.207,10	228.892,90	10.500,00	360.600,00	535.738,18
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	4.410,19	110.207,10	228.892,90		339.100,00	343.510,19

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20605	4	111,30	764,85		151,50	613,35	650,00	
2.06.00.00	20606		72.328,76	84.591,85	24.470,64		109.062,49		
2.06.00.00	20606	1	72.328,76	84.591,85	24.470,64		109.062,49		
			Totale categoria 6a	722.650,33	1.480.596,80	74.089,75	35.889,74	1.518.796,81	1.643.025,66
2.07			Categoria 7a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		29.262,41	46.345,00	2.000,00	2.345,00	46.000,00	60.200,00	
2.07.00.00	20701	1	3.000,00	5.000,00			5.000,00	7.000,00	
2.07.00.00	20701	4	1.094,90	1.000,00	2.000,00		3.000,00	3.200,00	
2.07.00.00	20701	5	25.167,51	40.345,00		2.345,00	38.000,00	50.000,00	
2.07.00.00	20701	6							
2.07.00.00	20702		64.017,25	5.442,79		3.842,79	1.600,00		
2.07.00.00	20702	1	64.017,25	5.442,79		3.842,79	1.600,00		
			Totale categoria 7a	93.279,66	51.787,79	2.000,00	6.187,79	47.600,00	60.200,00
2.08			Categoria 8a						
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801		141.340,51	153.592,46		87.670,26	65.922,20	158.000,00	
2.08.00.00	20801	1	83.340,51	84.385,36		35.463,16	48.922,20	100.000,00	
2.08.00.00	20801	2		11.207,10		11.207,10			
2.08.00.00	20801	3	58.000,00	58.000,00		41.000,00	17.000,00	58.000,00	
2.08.00.00	20801	4							
2.08.00.00	20802		112.941,85	13.508,89		5.108,89	8.400,00		
2.08.00.00	20802	1	112.941,85	13.508,89		5.108,89	8.400,00		
			Totale categoria 8a	254.282,36	167.101,35	92.779,15	74.322,20	158.000,00	
			Totale titolo II	1.546.022,83	1.968.888,57	313.282,76	175.041,77	2.107.129,56	2.594.428,67
3			TITOLO III						
			<i>ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.09			Categoria 9a						
			<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.09.00.00	30901	Alienazione aree		17.392,25		17.392,25		
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili		17.392,25		17.392,25		
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà		1.519.779,16		719.779,16	800.000,00	800.000,00
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95		1.519.779,16		719.779,16	800.000,00	800.000,00
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato						
		Totale categoria 9a		1.537.171,41		737.171,41	800.000,00	800.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
		Totale categoria 10a						
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00		
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00		
		Totale categoria 11a	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00		
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale	60,18					60,18
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.	60,18					60,18
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	4.041,16	17.206,03	11.204,63	2.377,70	26.032,96	27.500,00
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	3.390,91	2.542,09		509,60	2.032,49	4.500,00
3.12.00.00	31202 2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale						
3.12.00.00	31202 3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.12.00.00	31202 4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	343,87	10.903,11	11.204,63		22.107,74	21.000,00
3.12.00.00	31202 5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	306,38	3.760,83		1.868,10	1.892,73	2.000,00
3.12.00.00	31203	Mutuatari per quote capitale	252,18	1.737,48			1.737,48	1.900,00
3.12.00.00	31203 1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	252,18	1.737,48			1.737,48	1.900,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	31203	2						
3.12.00.00	31204		85.223,78	50.000,00			50.000,00	90.000,00
3.12.00.00	31204	1						
3.12.00.00	31204	2	85.223,78	50.000,00			50.000,00	90.000,00
			89.577,30	68.943,51	11.204,63	2.377,70	77.770,44	119.460,18
			3.589.577,30	5.106.114,92	11.204,63	4.239.549,11	877.770,44	919.460,18
4								
4.13								
4.13.00.00	41301		48.212,70	68.542,88	10.731.457,12		10.800.000,00	790.000,00
4.13.00.00	41301	1	48.212,70	68.542,88	10.731.457,12		10.800.000,00	790.000,00
4.13.00.00	41301	2						
4.13.00.00	41302		2.513.266,00	3.412.967,49		3.373.367,49	39.600,00	1.100.000,00
4.13.00.00	41302	1	1.571.104,11	2.363.334,09		2.363.334,09		900.000,00
4.13.00.00	41302	2	942.161,89	1.049.633,40		1.010.033,40	39.600,00	200.000,00
			2.561.478,70	3.481.510,37	10.731.457,12	3.373.367,49	10.839.600,00	1.890.000,00
4.15								
4.15.00.00	41501							
4.15.00.00	41501	1						
			2.561.478,70	3.481.510,37	10.731.457,12	3.373.367,49	10.839.600,00	1.890.000,00
5								
5.17								
5.17.00.00	51701							

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	1.546.022,83	1.968.888,57	313.282,76	175.041,77	2.107.129,56	2.594.428,67
		TITOLO III	3.589.577,30	5.106.114,92	11.204,63	4.239.549,11	877.770,44	919.460,18
		TITOLO IV	2.561.478,70	3.481.510,37	10.731.457,12	3.373.367,49	10.839.600,00	1.890.000,00
		TITOLO V	13.717,37	144.456,81	18.000,00	35.456,81	127.000,00	132.000,00
		TITOLO VI	733.360,98	1.456.570,02	58.100,00	41.170,02	1.473.500,00	1.690.500,00
		Totale delle entrate	8.444.157,18	12.157.540,69	11.132.044,51	7.864.585,20	15.425.000,00	7.226.388,85
		Avanzo di amministrazione		277.526,03		219.107,48	58.418,55	
		Fondo iniziale di cassa						3.695.887,81
		TOTALE GENERALE	8.444.157,18	12.435.066,72	11.132.044,51	8.083.692,68	15.483.418,55	10.922.276,66

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	24.177,03	92.500,00	15.500,00		108.000,00	120.000,00
1.01.00.00	10101 1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	24.177,03	92.500,00	15.500,00		108.000,00	120.000,00
		Totale categoria 1a	24.177,03	92.500,00	15.500,00		108.000,00	120.000,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	282.514,02	740.860,00	105.846,00	50.000,00	796.706,00	892.616,78
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennita' al personale	46.534,45	493.000,00	19.000,00		512.000,00	558.534,45
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario		10.260,00	1.386,00		11.646,00	11.646,00
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte		1.000,00			1.000,00	1.000,00
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	3.500,00	146.000,00	26.000,00		172.000,00	173.000,00
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	139.027,46	50.000,00		50.000,00		50.000,00
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	82.075,78	13.540,00	59.460,00		73.000,00	60.000,00
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	10.550,00	27.060,00			27.060,00	37.610,00
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni coordinate e continuative	826,33					826,33
		Totale categoria 2a	282.514,02	740.860,00	105.846,00	50.000,00	796.706,00	892.616,78
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	13.762,74	86.917,23	2.500,00	1.767,23	87.650,00	94.000,00
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	4.459,92	32.067,23		1.317,23	30.750,00	33.000,00
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	4.514,75	19.300,00	500,00		19.800,00	22.000,00
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	2.105,08	14.800,00		450,00	14.350,00	15.000,00
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	1.097,00	2.250,00	50,00		2.300,00	3.000,00
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informativo	1.585,99	18.000,00	450,00		18.450,00	19.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.04.00.00	10401	6		500,00	1.500,00		2.000,00	2.000,00
1.04.00.00	10402		16.012,75	113.021,01	5.280,79	54.000,00	64.301,80	79.648,75
1.04.00.00	10402	1		8.560,00	184,00		8.744,00	8.744,00
1.04.00.00	10402	2		1.000,00	1.000,00		2.000,00	2.000,00
1.04.00.00	10402	3	13.058,05	60.000,00		43.000,00	17.000,00	30.058,05
1.04.00.00	10402	4	61,70	180,00	5,00		185,00	246,70
1.04.00.00	10402	5	211,50	3.000,00	100,00		3.100,00	3.100,00
1.04.00.00	10402	6						
1.04.00.00	10402	7		2.026,31	2.973,69		5.000,00	5.000,00
1.04.00.00	10402	8	2.268,85	14.000,00		11.000,00	3.000,00	5.000,00
1.04.00.00	10402	9	412,65	800,00	472,80		1.272,80	1.500,00
1.04.00.00	10402	10		23.454,70	545,30		24.000,00	24.000,00
			29.775,49	199.938,24	7.780,79	55.767,23	151.951,80	173.648,75
1.05		Categoria 5a						
		<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501		12.391,91	112.419,36	9.430,64		121.850,00	130.000,00
1.05.00.00	10501	1		76.919,36	9.080,64		86.000,00	86.000,00
1.05.00.00	10501	2	763,22	9.500,00	350,00		9.850,00	10.000,00
1.05.00.00	10501	3	10.075,38	12.500,00			12.500,00	20.000,00
1.05.00.00	10501	4	1.553,31	6.000,00			6.000,00	6.500,00
1.05.00.00	10501	5		7.500,00			7.500,00	7.500,00
1.05.00.00	10502		220.941,40	305.000,00	1.000,00	180.000,00	126.000,00	326.000,00
1.05.00.00	10502	2	200.273,88	280.000,00		180.000,00	100.000,00	290.000,00
1.05.00.00	10502	3	15.290,51	25.000,00	1.000,00		26.000,00	36.000,00
1.05.00.00	10502	4						
1.05.00.00	10502	5						
1.05.00.00	10502	6	5.377,01					
1.05.00.00	10504		155.786,47	43.000,00	123.000,00	3.000,00	163.000,00	318.786,47
1.05.00.00	10504	1	141.286,47	32.000,00	123.000,00		155.000,00	296.286,47
1.05.00.00	10504	2	14.500,00	11.000,00		3.000,00	8.000,00	22.500,00
1.05.00.00	10504	3						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	10504	4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche					
	Totale categoria 5a		389.119,78	460.419,36	133.430,64	183.000,00	410.850,00	774.786,47
1.06	Categoria 6a							
	<i>ONERI FINANZIARI</i>							
1.06.00.00	10601		Interessi su mutui	5.478,75		869,55	4.609,20	4.609,20
1.06.00.00	10601	1	Interessi su mutui con contributo Stato	5.442,79		833,59	4.609,20	4.609,20
1.06.00.00	10601	2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato	35,96		35,96		
1.06.00.00	10602		Interessi su cauzioni					
1.06.00.00	10602	1	Interessi su cauzioni					
1.06.00.00	10603		Interessi su mutui bancari	17.380,11	18.119,89		35.500,00	35.500,00
1.06.00.00	10603	1	Interessi su mutui bancari	17.380,11	18.119,89		35.500,00	35.500,00
	Totale categoria 6a			22.858,86	18.119,89	869,55	40.109,20	40.109,20
1.07	Categoria 7a							
	<i>ONERI TRIBUTARI</i>							
1.07.00.00	10701		Imposte e tasse	194.501,94	558.500,00	4.500,00	464.000,00	579.331,98
1.07.00.00	10701	1	Imposta di bollo	1.655,29	3.000,00	1.500,00	4.500,00	6.155,29
1.07.00.00	10701	2	Imposta di registro	1.085,48	32.000,00	3.000,00	35.000,00	36.085,48
1.07.00.00	10701	3	Invim su cessione alloggi					
1.07.00.00	10701	4	Invim su cessioni immobili diversi					
1.07.00.00	10701	5	IRPEG, ICI e IRAP	124.951,87	390.000,00	80.000,00	310.000,00	380.000,00
1.07.00.00	10701	6	Altre imposte e tasse	591,21	1.500,00		1.500,00	2.091,21
1.07.00.00	10701	8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	66.218,09	132.000,00	19.000,00	113.000,00	155.000,00
	Totale categoria 7a		194.501,94	558.500,00	4.500,00	99.000,00	464.000,00	579.331,98
1.08	Categoria 8a							
	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>							
1.08.00.00	10801		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.118.310,21				
1.08.00.00	10801	1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.085.655,43				
1.08.00.00	10801	2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40				
1.08.00.00	10801	3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38				
1.08.00.00	10802		Interessi da cessionari per G.S. e per L.R. 40/95	44.889,46	3.149,09	4.113,41	7.262,50	

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.08.00.00	10802	1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	28.091,26				
1.08.00.00	10802	2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti					
1.08.00.00	10802	3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	16.798,20	3.149,09	4.113,41	7.262,50	
			Totale categoria 8a	1.163.199,67	3.149,09	4.113,41	7.262,50	
1.09			Categoria 9a					
			<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>					
1.09.00.00	10901		Fondo di riserva		34.042,86		13.884,78	20.158,08
1.09.00.00	10901	1	Fondo di riserva per spese impreviste		34.042,86		13.884,78	20.158,08
1.09.00.00	10901	2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate					
			Totale categoria 9a		34.042,86		13.884,78	20.158,08
			Totale titolo I	2.083.287,93	2.112.268,41	289.290,73	402.521,56	1.999.037,58
2			Titolo II					
			SPESE IN CONTO CAPITALE					
2.10			Categoria 10a					
			<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>					
2.10.00.00	21001		Interventi costruttivi e di recupero della G.S.	48.212,70	68.542,88	10.731.457,12	10.800.000,00	790.000,00
2.10.00.00	21001	1	Acquisizione aree con diritto di superficie	619,75				
2.10.00.00	21001	2	Corrispettivi di appalto	37.192,87	57.119,06	8.062.880,94	8.120.000,00	440.000,00
2.10.00.00	21001	3	Costi diretti diversi	10.400,08	11.423,82	2.668.576,18	2.680.000,00	350.000,00
2.10.00.00	21002		Interventi di manutenzione straordinaria della G.S.					
2.10.00.00	21002	1	Corrispettivi di appalto					
2.10.00.00	21002	2	Costi diretti diversi					
2.10.00.00	21003		Interventi costruttivi con fondi propri					
2.10.00.00	21003	1	Stabili in costruzione					
2.10.00.00	21003	2	Ristrutturazione Sede ARER					
2.10.00.00	21004		Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi					
2.10.00.00	21004	1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione					
2.10.00.00	21004	2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	1.571.104,11	2.363.334,09		2.363.334,09		1.086.180,57
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili	186.180,57	1.176.180,57		1.176.180,57		186.180,57
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto	987.446,27	613.518,36		613.518,36		800.000,00
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	397.477,27	573.635,16		573.635,16		100.000,00
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	942.161,89	1.049.633,40		1.010.033,40	39.600,00	200.000,00
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto	784.760,41	874.694,50		841.694,50	33.000,00	160.000,00
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	157.401,48	174.938,90		168.338,90	6.600,00	40.000,00
		Totale categoria 10a	2.561.478,70	3.481.510,37	10.731.457,12	3.373.367,49	10.839.600,00	2.076.180,57
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	198.076,15	90.000,00		90.000,00		110.000,00
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	53.462,44	30.000,00		30.000,00		35.000,00
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	144.613,71	60.000,00		60.000,00		75.000,00
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	8.962,50	5.000,00		5.000,00		8.000,00
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	8.962,50	5.000,00		5.000,00		8.000,00
2.11.00.00	21103	Automezzi	3.205,43					
2.11.00.00	21103 1	Automezzi	3.205,43					
		Totale categoria 11a	210.244,08	95.000,00		95.000,00		118.000,00
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari		3.500.000,00		3.500.000,00		
2.12.00.00	21201 1	Acquisto di titoli		3.500.000,00		3.500.000,00		
		Totale categoria 12a		3.500.000,00		3.500.000,00		
2.14		Categoria 14a						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	400,00	1.500,00	6.000,00		7.500,00	7.700,00
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	400,00	1.500,00	6.000,00		7.500,00	7.700,00
		Totale categoria 14a	400,00	1.500,00	6.000,00		7.500,00	7.700,00
		Totale titolo II	2.772.122,78	7.078.010,37	10.737.457,12	6.968.367,49	10.847.100,00	2.201.880,57

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		14.331,59	745,79	822,70	14.254,68	14.254,68
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		13.508,89	745,79		14.254,68	14.254,68
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato		822,70		822,70		
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		52.534,06	51.965,94		104.500,00	104.500,00
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		52.534,06	51.965,94		104.500,00	104.500,00
		Totale categoria 15a		66.865,65	52.711,73	822,70	118.754,68	118.754,68
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	1.057,66	7.183,66	316,34		7.500,00	8.000,00
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	1.057,66	7.183,66	316,34		7.500,00	8.000,00
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	6.580.631,60	1.530.682,27	11.204,63	719.779,16	822.107,74	1.100.000,00
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	6.027.729,89	1.519.779,16		719.779,16	800.000,00	1.100.000,00
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.17.00.00	31702 7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	10.424,80					
3.17.00.00	31702 8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori						
3.17.00.00	31702 9	Rientri art. 25/513						
3.17.00.00	31702 10	Rientri ante 513/1977	382.892,81					
3.17.00.00	31702 11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	49.013,88	10.903,11	11.204,63		22.107,74	
3.17.00.00	31703	Estinzione di altri debiti	158.431,92	183.456,81		26.456,81	157.000,00	265.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31703	1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	133.456,81	133.456,81		26.456,81	107.000,00	210.000,00
3.17.00.00	31703	2	Debiti diversi	24.975,11	50.000,00			50.000,00	55.000,00
			Totale categoria 17a	6.740.121,18	1.721.322,74	11.520,97	746.235,97	986.607,74	1.373.000,00
			Totale titolo III	6.740.121,18	1.788.188,39	64.232,70	747.058,67	1.105.362,42	1.491.754,68
4			Titolo IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		Versamenti all' Erario	18.764,94	205.000,00	50.000,00		255.000,00	265.000,00
4.18.00.00	41801	1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	18.030,21	139.000,00	31.000,00		170.000,00	180.000,00
4.18.00.00	41801	2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	734,73	66.000,00	19.000,00		85.000,00	85.000,00
4.18.00.00	41802		Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	585,31	57.029,53	3.970,47		61.000,00	61.000,00
4.18.00.00	41802	1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	585,31	57.029,53	3.970,47		61.000,00	61.000,00
4.18.00.00	41803		Partite diverse	466.744,30	1.194.570,02	4.100,00	41.170,02	1.157.500,00	1.226.500,00
4.18.00.00	41803	1	Contributi sindacali		1.400,00	100,00		1.500,00	1.500,00
4.18.00.00	41803	2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	316.924,84	90.000,00		39.000,00	51.000,00	
4.18.00.00	41803	3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato		2.170,02		2.170,02		
4.18.00.00	41803	4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	149.819,46	1.100.000,00			1.100.000,00	1.220.000,00
4.18.00.00	41803	5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA		1.000,00	4.000,00		5.000,00	5.000,00
			Totale categoria 18a	486.094,55	1.456.599,55	58.070,47	41.170,02	1.473.500,00	1.552.500,00
			Totale titolo IV	486.094,55	1.456.599,55	58.070,47	41.170,02	1.473.500,00	1.552.500,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2004
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	2.083.287,93	2.112.268,41	289.290,73	402.521,56	1.999.037,58	2.600.651,26
		TITOLO II	2.772.122,78	7.078.010,37	10.737.457,12	6.968.367,49	10.847.100,00	2.201.880,57
		TITOLO III	6.740.121,18	1.788.188,39	64.232,70	747.058,67	1.105.362,42	1.491.754,68
		TITOLO IV	486.094,55	1.456.599,55	58.070,47	41.170,02	1.473.500,00	1.552.500,00
		Totale delle spese	12.081.626,44	12.435.066,72	11.149.051,02	8.159.117,74	15.425.000,00	7.846.786,51
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	12.081.626,44	12.435.066,72	11.149.051,02	8.159.117,74	15.425.000,00	7.846.786,51

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2004

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2004

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	466.410,55	733.203,01
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	1.518.796,81	1.643.025,66
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	47.600,00	60.200,00
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	74.322,20	158.000,00
TOTALE TITOLO II	2.107.129,56	2.594.428,67
Totale entrate correnti	2.107.129,56	2.594.428,67
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	800.000,00	800.000,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	77.770,44	119.460,18
TOTALE TITOLO III	877.770,44	919.460,18
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	10.839.600,00	1.890.000,00
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	10.839.600,00	1.890.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2004

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	127.000,00	132.000,00
TOTALE TITOLO V	127.000,00	132.000,00
TITOLO VI PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.473.500,00	1.690.500,00
TOTALE TITOLO VI	1.473.500,00	1.690.500,00
Totale delle Entrate	15.425.000,00	7.226.388,85
Avanzo di amministrazione presunto	58.418,55	
Fondo iniziale di cassa		3.695.887,81
TOTALI GENERALI	15.483.418,55	10.922.276,66
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	15.483.418,55	10.922.276,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2004

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	108.000,00	120.000,00
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	796.706,00	892.616,78
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	151.951,80	173.648,75
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	410.850,00	774.786,47
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	40.109,20	40.109,20
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	464.000,00	579.331,98
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	7.262,50	
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	20.158,08	20.158,08
TOTALE TITOLO I	1.999.037,58	2.600.651,26
Totali spese correnti	1.999.037,58	2.600.651,26
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	10.839.600,00	2.076.180,57
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		118.000,00
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	7.500,00	7.700,00
TOTALE TITOLO II	10.847.100,00	2.201.880,57
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	118.754,68	118.754,68
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	986.607,74	1.373.000,00
TOTALE TITOLO III	1.105.362,42	1.491.754,68

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2004

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.473.500,00	1.552.500,00
TOTALE TITOLO IV	1.473.500,00	1.552.500,00
Totale delle spese	15.425.000,00	7.846.786,51
 Disavanzo di amministrazione		
 TOTALI GENERALI	15.425.000,00	7.846.786,51
 Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	58.418,55	
Avanzo di cassa previsto		3.075.490,15
TOTALI A PAREGGIO	15.483.418,55	10.922.276,66

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2004

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	80.710,55
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	16.000,00
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	360.600,00
Servizi per conto terzi	9.100,00

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione	1.314.952,64
Interessi su depositi	85.500,00
Interessi da assegnatari	1.000,00
Interessi da cessionari	8.281,68
Interessi attivi	109.062,49

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi	46.000,00
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	1.600,00

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali	65.922,20
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	8.400,00

Totale titolo II 2.107.129,56

Totale parte prima 2.107.129,56

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	108.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	796.706,00
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	87.650,00 64.301,80
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	121.850,00 126.000,00 163.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	4.609,20 35.500,00
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	464.000,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari per G.S. e per L.R. 40/95	7.262,50
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	20.158,08
	Totale titolo I	1.999.037,58
	Totale parte prima	1.999.037,58

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004
Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	165.000,00
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	5.000,00
	Ammortamento hardware-software	20.000,00
	Ammortamento impianti	2.500,00
	Ammortamento automezzi	
		<u>192.500,00</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	22.107,74
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	800.000,00
		<u>822.107,74</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	47.800,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	8.554,68
		<u>56.354,68</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	
	Totale parte seconda	1.070.962,42
	TOTALE GENERALE	3.070.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.070.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	40.825,87
		<u>40.825,87</u>
D	<i>PLUSVALENZA CESSIONE ALLOGGI</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	771.915,73
		<u>771.915,73</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	812.870,44
	TOTALE GENERALE	2.920.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	150.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.070.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 31 DICEMBRE 2003

COMUNE DI AOSTA										
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE					
Montmayeur 41-43-45	1977	A.R.E.R.	26	29	55	42	97			
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	18	4	22		22			
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	17	7	24		24			
Europa 19	1974	A.R.E.R.				6	6			
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	13	11	24		24			
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	22	2	24		24			
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	12	6	18			
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	23	13	36		36			
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	8	6	14			
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	14	6	20		20			
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.				24	24			
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.				33	33			
Sinaia 22	1996	A.R.E.R.		10	10	10	20			
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.				4	4			
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	6	6	12		12			
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1	20		1			
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.				12	12			
Brean 11-13-15-17	1964	COMUNE	28	4	32		4			
M. Grivola 2-6-10-12	1952	A.R.E.R.				5	5			
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	9	3	12		3			
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.				39	39			
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2			
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2			
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.				3	3			
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	22	8	30		30			
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	22	8	30		30			
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	28	56			
G. Eiler 23	1984	A.R.E.R.		24	24	22	46			
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	26	52			
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	24	48			
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1954	A.R.E.R.		1	1		1			
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	9	3	12	12	24			
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	6	10	16		16			

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	6	6		12
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	1	5
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8		8
G. Rey 8-10	1958	COMUNE	22	2		24
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.			1	1
Garibaldi 41-43	1948	COMUNE	28	2		30
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.			15	15
Avondo 5	1956	A.R.E.R.	5	5		10
Avondo 7	1941	A.R.E.R.	11	1		12
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	3	3		6
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1		12
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1		18
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	28	12		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.			16	16
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3		15
Brocherel 9-11-13-15	1959	A.R.E.R.		1	2	3
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1		20
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.			15	15
Clavalité 27	1975	A.R.E.R.	8			8
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		13		13
Plan des Rives (area interna)	1977	A.R.E.R.			3	3
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	27	54
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	48
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1		12
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1		8
Btg. Cervino 1	1974	A.R.E.R.			1	1
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	48
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	24
Parigi 198	1976	COMUNE	7	16	8	31
A. Zecca 3	1984	COMUNE		6		6
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	48
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	48
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			518	461	499	1.235

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Pasquettaz 1	-	COOP. L. 60	10		10		10
Gastaldi 4-10	-	RISC. RAT.	2		2		2
M. Grivola 9	-	RISC. RAT.	1		1		1
Brocherel 17	-	RISC. RAT.	1		1		1
Buthier 32	-	RISC. RAT.	1		1		1
TOTALE GESTIONI RISCATTI RATEALI			15		15		15
TOTALI			533	461	994	499	1.250

COMUNE DI AYMAVILLES									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.		15	15		15		
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.		15	15	30	45		
TOTALI				30	30	30	60		
COMUNE DI BARD									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.		2	2		2		
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.		6	6		6		
TOTALI				8	8		8		
COMUNE DI CHAMBAVE									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.		4	4		4		
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.		4	4		4		
TOTALI				8	8		8		
COMUNE DI CHAMPDEPRAZ									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.		6	6	6	12		
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE		8	8		8		
TOTALI				14	14	6	20		
COMUNE DI CHATILLON									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	4	6	10		10		
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.		20	20	20	40		
TOTALI			4	26	30	20	50		

COMUNE DI COURMAYEUR						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	3	7	10	10

COMUNE DI HONE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		9	9	18
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				21	21	42

COMUNE DI MORGEX						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5		
Resistenza 94	1948	COMUNE	15	1	16		1		
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.		16	16		16		
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	12	24		
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	20	40		
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	12	24		
TOTALI			26	66	92	44	110		

COMUNE DI VERRES									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	7	5	12		12		
Cretier 46	1953	COMUNE	2	6	8		8		
F.lli Artari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	18	36		
1° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9		9		
1° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15		15		
1° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	1	9		
1° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	12	24		
TOTALI			9	73	82	31	113		

LA SINTESI REGIONALE AL 31 DICEMBRE 2003						
C O M U N E	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
AOSTA	533	461	994	499	1250	
AYMAVILLES		30	30	30	60	
BARD		8	8		8	
CHAMBAVE		8	8		8	
CHAMPDEPRAZ		14	14	6	20	
CHATILLON	4	26	30	20	50	
COURMAYEUR	3	7	10		10	
HONE		8	8	3	11	
ISSOGNE		21	21	21	42	
MORGEX		27	27	27	54	
PONTBOSET		4	4	1	5	
PONT ST. MARTIN	26	66	92	44	110	
VERRES	9	73	82	31	113	
TOTALE GENERALE	575	753	1328	682	1741	

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2003

**TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2003**

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2003	€	3.695.887,81
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2003	€	8.444.157,18 +
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2003	€	12.081.626,44 -
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2003 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2004	€	58.418,55



Relazione del Collegio dei Revisori dei conti **sul bilancio di previsione per l'anno 2004**

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Egregi:

Presidente, Vice Presidente e Sigg. Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772, redigono di seguito la relazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2004 dell'Azienda regionale per l'edilizia residenziale, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, approvato dal Consiglio regionale in data 26/07/2000 con provvedimento numero 1489/XI e successive modificazioni.

FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 è stato redatto con riferimento al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 10/10/1986 secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 22 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30, istitutiva dell'A.R.E.R.

Il bilancio è stato quindi redatto conformemente allo schema ministeriale di bilancio tipo degli Istituti autonomi per le case popolari.

Per quanto riguarda sia la parte entrate che la parte spese il bilancio viene diviso in titoli, categorie, capitoli ed articoli.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Nel predisporre la presente relazione sono stati esaminati i seguenti documenti

1. Il programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione presentato dall'Assessore regionale al territorio, ambiente ed opere pubbliche;
2. La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che hanno determinato le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2004, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R., al programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione dell'Assessore al territorio, ambiente ed opere pubbliche ed agli impegni di spesa già adottati dal Consiglio di Amministrazione;
3. Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2004;
4. Il preventivo economico per l'esercizio 2004;

5. Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31/12/2003;
6. La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2003;
7. La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 10/10/1986.

ESAME DEL BILANCIO

La ripartizione tra le diverse voci di entrata e di spesa adottata dall'Ente non risulta modificata rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito vengono esposti i criteri di redazione del bilancio di previsione per l'anno 2004:

1. Non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2003 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2004, in quanto lo stesso organo, nominato con decreto del Presidente della Regione in data 8 ottobre 2003, aveva deliberato di richiedere alla Regione, ai sensi dell'art. 13 del D.M. 10/10/1986, l'autorizzazione alla gestione provvisoria, ritenendo opportuno che la stessa si esprimesse in merito al piano programmatico approvato dall'Azienda prima dell'esame ed approvazione del bilancio 2004. La Giunta regionale ha autorizzato l'esercizio provvisorio fino alla data del 29 febbraio 2004 con deliberazione n. 61 del 19 gennaio 2004.
2. Il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga l'obbligo di pagare ed il diritto ad incassare nell'esercizio 2004, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

Il Bilancio preventivo finanziario, che pareggia in € 15.425.000,00, in sintesi è così rappresentato:

PARTE ENTRATE		
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.107.129,56
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 877.770,44
IV	Entrate in c/capitale	€ 10.839.600,00
V	Accensione di prestiti	€ 127.000,00
VI	Partite di giro	€ 1.473.500,00
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 15.425.000,00

PARTE SPESE		
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA
I	Spese correnti	€ 1.999.037,58
II	Spese in c/capitale	€ 10.847.100,00
III	Estinzione di mutui e debiti	€ 1.105.362,42
IV	Partite di giro	€ 1.473.500,00
TOTALE DELLE SPESE		€ 15.425.000,00

Analisi delle entrate

In particolare, si evidenzia come il 70,28% delle entrate complessive si riferisca alle entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale per interventi costruttivi e di recupero già assegnati con deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002 per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di circa 80 alloggi ed autorimesse in Aosta – Quartiere Dora – UMI 1.

Le entrate correnti rappresentano, invece, il 13,66% delle entrate complessive. Nelle entrate derivanti da prestazioni di servizi si evidenzia una prevista diminuzione dei corrispettivi per amministrazione degli stabili, dovuta ad acquisizioni di immobili da parte dell'ente, ed è quindi da correlare all'incremento previsto nelle entrate da redditi e proventi patrimoniali, alla voce relativa ai canoni di locazione di immobili di proprietà.

Nelle entrate da redditi e proventi patrimoniali, infine, si evidenziano interessi attivi per euro 109.062,49 sui buoni postali fruttiferi sottoscritti nel 2003 ad un valore di euro 3.500.000,00.

Per quanto riguarda le entrate derivanti da alienazioni di immobili, che rappresentano il 5,69% delle entrate complessive, sono riferite alle previsioni di vendita di 20 alloggi ad un valore medio quantificato in circa 40.000,00 € ciascuno.

Analisi delle spese

Nella sezione relativa alle spese, in particolare alle spese correnti, che rappresentano il 12,96% delle spese complessive, si rileva come le voci principali di spesa siano costituite dal costo del personale, dagli oneri tributari e dalle spese per prestazioni istituzionali (amministrazione e manutenzione degli stabili ed interventi di e.r.p.). Inoltre, si evidenzia come il fondo di riserva di € 20.158,08 rispetti il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

Le spese in conto capitale, che costituiscono il 70,32% delle spese totali, accolgono in particolare le somme da impegnare per la costruzione degli alloggi ed autorimesse in Aosta – Quartiere Dora UMI 1 coperte da finanziamento regionale.

Nei rimborsi di mutui si evidenzia, in particolare, la spesa prevista di euro 104.500,00 per il rimborso della quota capitale del mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212.

Infine, la categoria relativa alle spese per estinzione di debiti diversi accoglie in particolare la rendicontazione delle somme ricavate in c/prezzo dall'alienazione degli alloggi ai sensi L.R. 40/95.

Le previsioni di cassa in entrata ed in uscita, compresi il fondo iniziale e quello finale, pareggiano in € 10.922.276,66:

PARTE ENTRATE		
TITOLO	DENOMINAZIONE	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.594.428,67
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 919.460,18
IV	Entrate in c/capitale	€ 1.890.000,00
V	Accensione di prestiti	€ 132.000,00
VI	Partite di giro	€ 1.690.500,00
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 7.226.388,85
Fondo iniziale di cassa		€ 3.695.887,81
TOTALE GENERALE		€ 10.922.276,66

PARTE SPESE		
TITOLO	DENOMINAZIONE	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.600.651,26
II	Spese in c/capitale	€ 2.201.880,57
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 1.491.754,68
IV	Partite di giro	€ 1.552.500,00
TOTALE DELLE SPESE		€ 7.846.786,51
Avanzo di cassa previsto		€ 3.075.490,15
TOTALE GENERALE		€ 10.922.276,66

Il Preventivo economico, che oltre alle entrate ed alle uscite correnti accoglie componenti non finanziarie quali gli ammortamenti, accantonamenti, sopravvenienze e plusvalenze, pareggia ad € 3.070.000,00 e presenta un disavanzo economico di euro 150.000,00. Si rileva che tale prospetto evidenzia nella parte entrata una plusvalenza su cessione alloggi di euro 771.915,73 e nella parte spesa la contabilizzazione degli introiti delle vendite di alloggi ceduti ex L.R. 40/95. Inoltre, tale

prospetto è influenzato da una sopravvenienza attiva di 40.825,87 derivante dal regime tributario legge 503/94.

Il Preventivo economico è così sinteticamente rappresentato:

ENTRATE	
Entrate correnti	€ 2.107.129,56
Sopravvenienza attiva	€ 40.825,87
Plusvalenza cessione alloggi	€ 771.915,73
Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	€ 128,84
Totale	€ 2.920.000,00
Disavanzo economico	€ 150.000,00
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.070.000,00

SPESE	
Spese correnti	€ 1.999.037,58
Ammortamenti	€ 192.500,00
Accantonamenti	€ 56.354,68
Perdite per rendicontazione vendite	€ 822.107,74
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.070.000,00

Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2003 è così rappresentato:

SINTESI REGIONALE AL 31 DICEMBRE 2003					
COMUNE	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
AOSTA	533	461	994	499	1.250
AYMAVILLES		30	30	30	60
BARD		8	8		8
CHAMBAVE		8	8		8

CHAMPDEPRAZ		14	14	6	20
CHATILLON	4	26	30	20	50
COURMAYEUR	3	7	10		10
HONE		8	8	3	11
ISSOGNE		21	21	21	42
MORGEX		27	27	27	54
PONTBOSET		4	4	1	5
PONT ST. MARTIN	26	66	92	44	110
VERRES	9	73	82	31	113
TOTALE GENERALE	575	753	1328	682	1741

Rispetto al 31 dicembre 2002 il numero delle unità gestite o amministrate ha registrato un incremento complessivo di 90 unità, in quanto nel corso del 2003 sono stati ultimati gli interventi di costruzione nei comuni di Aosta (via Chambéry n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse) e di Aymavilles (n. 15 alloggi e n. 30 autorimesse), mentre sempre con riferimento al Comune di Aosta è cessata nel corso del 2003 l'amministrazione di 3 alloggi i cui proprietari hanno ultimato il pagamento delle rate di riscatto.

Infine, l'Avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2003 è determinato dalla seguente sommatoria:

Fondo cassa al 31/12/2003	€	3.695.887,81
Residui attivi presunti al 31/12/2003	€	8.444.157,18
Residui passivi presunti al 31/12/2003	€	-12.081.626,44
Avanzo di amministrazione	€	58.418,55

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Per quanto sopra esposto

CONSIDERATO

inoltre che risulta positivo il giudizio sulla congruità, coerenza ed attendibilità della documentazione relativa al bilancio di previsione 2004 , il Collegio dei Revisori dei conti esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio previsionale dell'A.R.E.R. per l'esercizio 2004.,

Aosta, li 06/02/2004.

I REVISORI DEI CONTI