

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Aosta, 31 luglio 2007

Aoste, le 31 juillet 2007

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:  
Presidenza della Regione  
Servizio legislativo

Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta  
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it

Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.  
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:  
Présidence de la Région  
Service législatif

Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste  
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it

Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.  
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

### AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2007 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

### AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2007 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

### SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2  
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

### PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni ..... pag. 3

### SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2  
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

### DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations ..... page 3

### AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2007 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

### INDICE CRONOLOGICO

#### PARTE SECONDA

### ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 14 giugno 2007, n. 36.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2006: approvazione. pag. 3

### INDICE SISTEMATICO

#### CASA

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 14 giugno 2007, n. 36.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2006: approvazione. pag. 3

### AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2007 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

### INDEX CHRONOLOGIQUE

#### DEUXIÈME PARTIE

### ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 36 du 14 juin 2007,

portant approbation des comptes 2006. page 3

### INDEX SYSTÉMATIQUE

#### LOGEMENT

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 36 du 14 juin 2007,

portant approbation des comptes 2006. page 3

TESTO UFFICIALE  
TEXTE OFFICIEL

**PARTE SECONDA**

**ATTI EMANATI  
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 14 giugno 2007, n. 36.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2006: approvazione.**

Omissis

**IL CONSIGLIO**

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2006 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2006 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

**SITUAZIONE DI CASSA**

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2006	€	3.732.813,92
Riscossioni nell'esercizio 2006	€ +	5.900.210,02
<hr/>		
Totale delle riscossioni	€	9.633.023,94
Pagamenti nell'esercizio 2006	€ -	5.736.107,46
<hr/>		
Fondo cassa al 31 dicembre 2006	€	<u>3.896.916,48</u>

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

Fondo cassa al 31.12.2006	€	3.896.916,48
Residui attivi al 31.12.2006	€ +	16.583.464,03
<hr/>		
Totale dell'attivo al 31.12.2006	€	20.480.380,51
Residui passivi al 31.12.2006	€ -	20.183.132,71
<hr/>		
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2006	€	<u>297.247,80</u>

**DEUXIÈME PARTIE**

**ACTES ÉMANANT  
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 36 du 14 juin 2007,**

**portant approbation des comptes 2006.**

Omissis

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2006 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2006 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo :	Disponibilità liquide	€	3.753.798,26	
	Crediti (residui attivi)	€	16.583.464,03	
	Risconti attivi	€	1.111,10	
	Crediti bancari e finanziari	€	9.777.544,00	
	Immobili	€	26.122.456,82	
	Immobilizzazioni tecniche	€	440.190,86	
	Conti d'ordine	€	148.630,14	
				€ 56.827.195,21
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	20.183.132,71	
	Debiti diversi	€	1.715.958,06	
	Risconti passivi	€	1.095,69	
	Fondi vari	€	3.293.611,58	
	Patrimonio netto	€	32.132.606,07	
	Conti d'ordine	€	148.630,14	
				€ - 57.475.034,25
	Disavanzo economico dell'esercizio 2006	€		€ 647.839,04

### CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.216.038,24
Spese correnti	€ -	2.074.630,61
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	823.625,28
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ -	1.612.871,95
Disavanzo economico dell'esercizio 2006	€	647.839,04

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

ENTRATE:	accertate	€	13.099.903,02
	riscosse	€ -	3.822.878,73
	rimaste da riscuotere	€	9.277.024,29
SPESE:	impegnate	€	13.269.089,52
	pagate	€ -	3.414.907,18
	rimaste da pagare	€	9.854.182,34

### ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2006	€	13.099.903,02
Spese di competenza esercizio 2006	€ -	13.269.089,52
Disavanzo della gestione di competenza esercizio 2006	€	169.186,50

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

4. Les restes ci-après sont éliminés :

ATTIVI: di € 1,01 all'art. 41302/1 – ogg. n. 25 del 16.05.2006, in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

PASSIVI: di € 0,24 all'art. 21005/2 – ogg. n. 25 del 16.05.2006  
di € 0,77 all'art. 21005/3 – ogg. n. 25 del 16.05.2006  
di € 1.096,54 all'art. 10201/8 – ogg. n. 59 del 28.09.2006  
di € 1.957,37 all'art. 10402/8 – ogg. n. 59 del 28.09.2006  
di € 5.377,01 all'art. 10502/6 – ogg. n. 59 del 28.09.2006  
di € 1.036,28 all'art. 10504/2 – ogg. n. 59 del 28.09.2006  
di € 246,89 all'art. 10701/8 – ogg. n. 59 del 28.09.2006  
di € 108,97 all'art. 31701/1 – ogg. n. 59 del 28.09.2006

totale € 9.824,07 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2006 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2006 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

#### RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2006	€	9.383.772,04
Differenze di conversione	€ -	0,00
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	€ -	1,01
Residui attivi riscossi	€ -	2.077.331,29
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2006	€	7.306.439,74
Residui attivi accertati in conto esercizio 2006	€ +	9.277.024,29
Totale residui attivi al 31.12.2006	€	<u>16.583.464,03</u>

#### RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2006	€	12.659.974,72
Differenze di conversione	€ -	0,00
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	€ -	9.824,07
Residui passivi pagati	€ -	2.321.200,28
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2006	€	10.328.950,37
Residui passivi accertati in conto esercizio 2006	€ +	9.854.182,34
Totale residui passivi al 31.12.2006	€	<u>20.183.132,71</u>

6. di approvare nell'ammontare di € 297.247,80 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2006, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2006 est approuvé comme suit, pour un montant de 297 247,80 € :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€	3.732.813,92
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	€ +	9.383.772,04
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	€ -	12.659.974,72
Avanzo di amministrazione al 01.01.2006	€	456.611,24
Saldo differenze di conversione dei residui attivi e passivi	€ -	0,00
Peggioramento della gestione dei residui attivi	€ -	1,01
Miglioramento della gestione dei residui passivi	€ +	9.824,07
Disavanzo della gestione di competenza	€ -	169.186,50

Avanzo d'amministrazione al 31.12.2006 da  
applicare al bilancio dell'esercizio successivo

€ 297.247,80

7. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di € 297.247,80 come segue:

7. L'utilisation de l'excédent de gestion de 297 247,80 € est approuvée telle qu'elle figure au tableau ci-après :

Articolo	Denominazione	Importo
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 100.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ 100.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	€ 30.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ 15.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità	€ 52.247,80
	Totale	€ 297.247,80

8. di approvare le seguenti variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2007:

8. Les rectifications du budget prévisionnel 2007 sont approuvées telles qu'elles figurent aux tableaux ci-après :

PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
-	Avanzo di amministrazione	€ + 297.247,80	€ 0,00
	Totale variazioni	€ + 297.247,80	€ 0,00
	Totale entrate preventivo 2007	€ 9.780.000,00	€ 8.777.245,60
	1 <sup>a</sup> variazione – ogg. n. 2 del 26.01.2007	€ + 40.000,00	€ + 40.000,00
	2 <sup>a</sup> variazione – ogg. n. 23 del 26.04.2007	€ + 70.717,82	€ + 70.717,82
	Fondo iniziale di cassa	€ 0,00	€ 3.900.000,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 10.187.965,62	€ 12.787.963,42

PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza		Cassa	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ +	100.000,00	€ +	100.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ +	100.000,00	€ +	100.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	€ +	30.000,00	€ +	30.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ +	15.000,00	€ +	15.000,00
10901/1	Fondo di riserva	€ +	52.247,80	€ +	52.247,80
Totale variazioni		€ +	297.247,80	€ +	297.247,80
Totale spese preventivo 2007		€	9.780.000,00	€	9.054.825,30
1 <sup>a</sup> variazione – ogg. n. 2 del 26.01.2007		€ +	40.000,00	€ +	40.000,00
2 <sup>a</sup> variazione – ogg. n. 23 del 26.04.2007		€ +	70.717,82	€ +	70.717,82
Avanzo di cassa previsto		€	0,00	€	3.325.172,50
<b>TOTALE GENERALE</b>		€	<b>10.187.965,62</b>	€	<b>12.787.963,42</b>

9. di approvare la seguente situazione contabile della Gestione Speciale al 31 dicembre 2006:

9. La situation comptable de la gestion spéciale au 31 décembre 2006 est approuvée telle qu'elle figure ci-après :

GESTIONE RIENTRI

Totale debiti d'esercizio  
Totale crediti d'esercizio

€ 1.563,72  
€ - 23,46

Debito d'esercizio

€ 1.540,26

Saldo gestione rientri al 31.12.2005  
Cancellazione residui passivi

€ 1.107.137,73  
€ - 0,00

€ 1.107.137,73

Saldo somme residue a credito G.S. al 31/12/2006

€ 1.108.677,99

10. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2006;

10. Les objectifs fixés pour 2006 sont considérés comme pleinement atteints ;

11. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

11. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

**ARER della Valle d'Aosta**

**Agence régionale pour le logement**

## **Conto consuntivo 2006**

### **Relazione**

Francesco Caracciolo

Presidente dell'ARER della Valle d'Aosta



***“Siamo il paese delle case in proprietà, ma in Italia, chi non può permettersi di comprare l’abitazione in cui vive paga la sua stranezza a caro prezzo. Più della metà dello stipendio”.***

**La Repubblica**  
( 5 Aprile 2007)



**Premessa**

Lo scorso Aprile è stata presentata l'indagine effettuata dal CENSIS "Vivere in affitto".

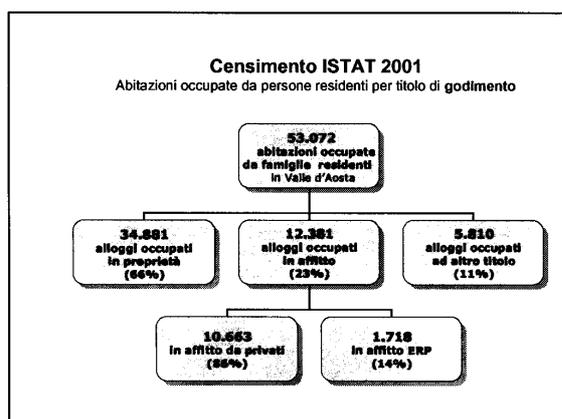
Molti sono i punti in comune e le analogie che la situazione valdostana presenta con il resto del Paese. Ad incominciare dai fattori di criticità che sono alla base del "problema casa": la debolezza delle politiche abitative per le fasce medio-basse, la carenza di un'offerta di abitazioni in affitto a prezzi accessibili, il sostanziale blocco dell'edilizia sociale.

E non vi è dubbio che, anche in Valle d'Aosta, la crisi attuale riguardi in particolare le famiglie a basso reddito che vivono in alloggi in affitto in regime di libero mercato.

Anche nella nostra Regione, infatti, il mercato delle costruzioni ha realizzato quasi esclusivamente alloggi destinati alla vendita, in un contesto in cui la combinazione affitti alti/ tassi di interesse bassi ha spinto le famiglie a preferire comunque di indebitarsi per cifre considerevoli e per molti anni pur di accedere alla proprietà abitativa.

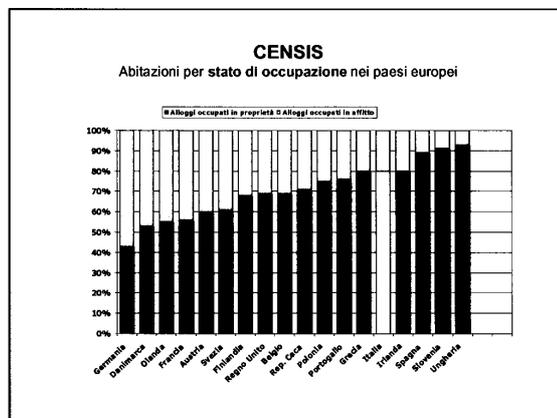
Siamo in linea, sotto questo aspetto, come la tabella che segue evidenzia, con la situazione nazionale, dove il Censimento 2001 ha registrato che le abitazioni occupate **in affitto** costituiscono il **23%** del totale.

Tabella n. 1



Questo dato, che ci distanzia dai paesi europei più sviluppati (vedi la Tabella n. 2), si accompagna ad un altro elemento preoccupante: la bassa percentuale di abitazioni di edilizia sociale all'interno dello stock che costituisce il mercato delle locazioni.

Tabella n.2



Questa situazione è stata così sintetizzata dal quotidiano "La Repubblica" il 5 Aprile scorso: Siamo il paese delle case in proprietà, ma in Italia, chi non può permettersi di comprare l'abitazione in cui vive paga la sua stranezza a caro prezzo. Più della metà dello stipendio.

In altri termini, alla base delle tensioni sociali legate al problema abitativo vi è la crescente difficoltà di trovare un alloggio in affitto a prezzi accessibili.

La tabella che segue mette in evidenza l'incremento dei prezzi di mercato tra il 1999 ed il 2006 nelle città sopra i 100.000 abitanti.

Tabella n. 3

**CENSIS** Valori medi dei canoni di affitto nel settore privato per ripartizione geografica e ampiezza del comune

Città fra 100.000 e 250.000 abitanti			
Area geografica	Incremento % prezzo medio di affitto 1999-2002	Incremento % prezzo medio di affitto 2003-2006	Incremento % prezzo medio di affitto 1999-2006
Nord	58,0	14,6	100,7
Centro	67,9	11,4	107,3
Sud	68,3	12,1	105,7
Totale	62,4	13,4	103,3

Il disagio economico che fino a qualche anno fa caratterizzava prevalentemente le categorie tradizionalmente più svantaggiate (disoccupati, lavoratori precari, extracomunitari) si è estesa anche in molte delle famiglie a monoreddito, a causa di due fattori interdipendenti fra loro: la scarsa disponibilità di alloggi da affittare e il rincaro dei canoni che incidono, come evidenzia la tabella che segue, in misura sempre più elevata sul reddito.

Tabella n. 4

**La difficoltà di accesso all'affitto**  
Elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia e ISTAT

Classi di reddito netto	Incidenza affitto/reddito 2005	Incidenza affitto/reddito 2007
Fino a 10.000	47%	66%
Da 10.000 a 20.000	29%	38%
Da 20.000 a 30.000	21%	28%
Da 30.000 a 40.000	19%	25%
Oltre 40.000	13%	17%
Totale	24%	32%

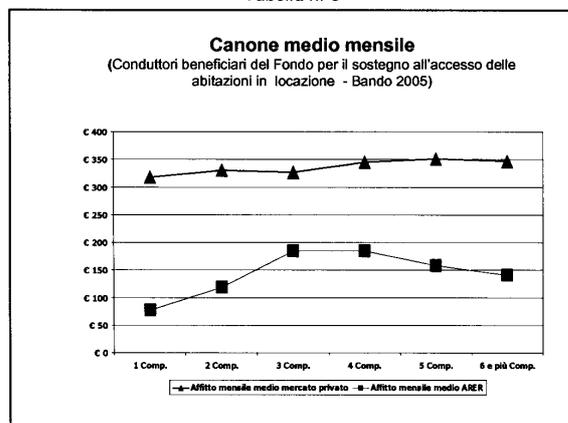
Il 3° Rapporto del Fondo per il sostegno alla locazione, che l'ARER ha redatto per conto della Regione, evidenzia che anche in Valle d'Aosta il problema reale del disagio abitativo è costituito dal fatto che il **reddito** delle famiglie non cresce in funzione dell'aumento dei **canoni** di locazione e, di conseguenza, l'affitto pagato assorbe una parte sempre più consistente delle entrate.

A questo proposito basti ricordare che il **69%** delle famiglie che ha avuto accesso ai contributi del Bando 2005 sostiene un canone di affitto che incide sul reddito in una misura che varia dal **20%** al **50%**.

Avviene, infatti, che l'affitto medio mensile che, a parità di condizioni, si deve pagare è ben diverso a seconda che il **proprietario** dell'alloggio occupato sia un **privato** o un **ente pubblico** (ad esempio l'ARER).

Come si può osservare, dalla tabella che segue, il divario fra i canoni è notevole ed è evidente che solo un intervento integrativo pubblico può cercare di equilibrare una situazione di evidente **ingiustizia sociale**.

Tabella n. 5



Il **Fondo a sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, introdotto nel 1998 dalla Legge n. 431, ha il compito di ovviare a questa situazione e le tabelle che seguono evidenziano il valore medio del contributo che in Valle d'Aosta le famiglie beneficiarie hanno ricevuto e la cifra investita.

Tabella n. 6

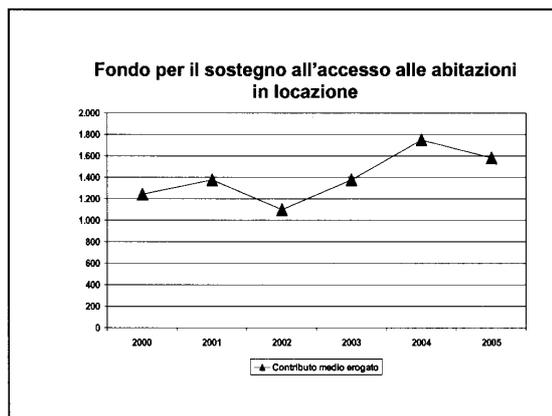
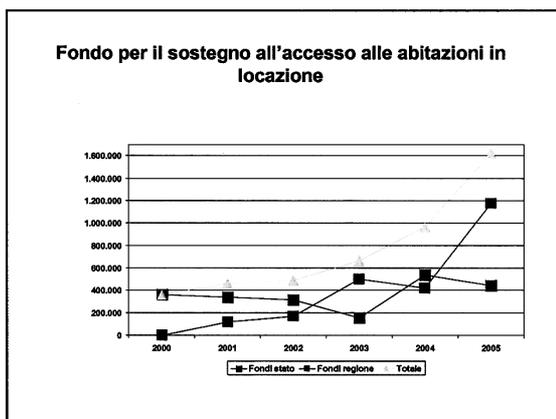


Tabella n. 7



Le somme erogate sono state, dunque, di particolare rilievo e va sottolineato il fatto che senza l'impegno diretto della Regione, i trasferimenti dello Stato sarebbero stati inadeguati rispetto alla crescita dei bisogni.

In pratica, senza i contributi del Fondo, centinaia di famiglie non avrebbero potuto continuare a vivere nell'alloggio occupato e, molto probabilmente, sarebbero finite in mezzo ad una strada a causa di uno sfratto per morosità.

Va inoltre detto che, attraverso il potenziamento del Fondo, la Regione è riuscita a conseguire tre obiettivi:

1. la realizzazione del principio della **solidarietà** nei confronti delle fasce più deboli della comunità valdostana;
2. l'**integrazione** fra l'edilizia pubblica e quella privata;
3. il **governo** di una situazione di disagio abitativo che avrebbe potuto sfuggire di mano ed esplodere in modo traumatico.

In questo contesto, difficile e complesso, che a livello locale rispecchia la difficoltà economica in cui si dibatte una fascia sempre più ampia della popolazione, l'ARER ha espletato la sua attività su due livelli:

- quello amministrativo, che non ha significato solo l'assunzione di responsabilità gestionali nei confronti del proprio inquilinato, ma ha comportato lo svolgimento di una serie di importanti e delicate funzioni per conto terzi, fra le quali ritengo opportuno ricordare il **Servizio di raccolta dati ed analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione**, commissionato dalla Regione, e il **Servizio di alienazione di alloggi e.r.p.**, affidato dal Comune di Aosta;
- quello tecnico, legato alla **manutenzione** del proprio patrimonio e alla **realizzazione degli interventi di e.r.p.** inseriti nel Piano operativo 2006.

In quest'ultimo campo, particolare rilievo, per la complessità strutturale e l'entità delle risorse impegnate, assumono gli interventi messi in atto nel quartiere Dora di Aosta, nelle zone denominate **UMI 4** ed **UMI 1**, nelle quali, rispettivamente, sono in fase di ultimazione la realizzazione di n. 20 alloggi da locare a canone concordato e di edificazione la costruzione di n. 78 alloggi di e.r.p. con annessa Biblioteca e Centro polivalente.

La realizzazione finale è rappresentata dalla Tavola che segue, mentre le Foto n. 1 e n. 2 permettono di osservare lo stato attuale dei lavori.

Tavola n. 1



Nella Zona UMI 4, i lavori, che comportano un costo di circa **2,7** milioni di euro, sono iniziati nel novembre 2005 e si concluderanno entro la fine dell'anno in corso.

Nella Zona UMI 1, i lavori, per un totale di spesa di circa **11,2** milioni di euro, hanno avuto inizio nel settembre 2006.

Foto n. 1



Aosta: Quartiere Dora — Zona UMI 4

Foto n. 2



Aosta: Quartiere Dora — Zona UMI 1

Un forte ritardo operativo, per cause indipendenti dalla volontà dell'Azienda, hanno invece subito altri interventi, che si sperava appaltabili nel 2006, quali il recupero della ex Casa Gagliardi ad Aosta, la ristrutturazione della ex Caserma dei Carabinieri a Valpelline e l'intervento previsto nel centro storico di Verres.

Accanto alle iniziative in atto, ritengo opportuno ricordare che, nel marzo 2005, il *Servizio Edilizia Residenziale* dell'Assessorato regionale al territorio, ambiente ed opere pubbliche ha avviato un'**indagine di ricognizione** presso tutte le Amministrazioni comunali e le Comunità montane della Regione per verificare la **disponibilità** di edifici da destinare a finalità di edilizia residenziale.

Dopo i riscontri pervenuti, l'Amministrazione regionale ha richiesto all'ARER una prima **valutazione** di massima circa la fattibilità degli interventi prospettati.

Il lavoro svolto dal Servizio Tecnico ha permesso di conseguire due obiettivi:

1. rendere sempre più operativa la scelta politica, portata avanti dalla Regione, tesa a privilegiare, negli interventi strutturali, il recupero del patrimonio abitativo esistente;
2. rafforzare il clima di collaborazione fra l'Azienda ed un numero sempre più grande di Comuni.

Quest'ultimo elemento è di importanza strategica per il futuro dell'edilizia sociale e dell'ARER.

Per lunghi anni, infatti, la gran parte dei Comuni, ha associato l'edilizia sociale alla costruzione di enormi contenitori e, di conseguenza, ha evitato di mettere a disposizione aree edificabili o fabbricati da ristrutturare per non snaturare il proprio territorio.

L'ARER, con gli interventi portati a compimento a Aymavilles, Chambave, Pont Saint Martin, Champdepraz, ha sfatato i vecchi luoghi comuni ed ha dimostrato che erano possibili il decentramento delle iniziative, la salvaguardia dell'ambiente e la dimensione degli interventi in funzione dei bisogni.

Le schede che seguono sintetizzano il documento presentato all'Assessore competente nell'ottobre 2006 per le necessarie **valutazioni e scelte programmatiche**.

#### 1.1. Gli elementi presi in esame

1. *Tipologia dell'intervento.*
2. *Descrizione dell'intervento.*
3. *Dati catastali.*
4. *Consistenza.*
5. *Proprietà.*
6. *Oneri di acquisizione.*
7. *Conduzione.*
8. *Stato manutentivo.*
9. *Sopralluogo.*
10. *Pianificazione comunale.*
11. *Vincoli.*

12. *Tagli alloggi.*
13. *Costi preventivati.*
14. *Interesse programmatico.*
15. *Problematiche.*
16. *Note e considerazioni tecniche.*

#### 1.2. I Comuni interessati

1. *Allein*
2. *Arvier*
3. *Chambave*
4. *Chatillon*
5. *Cogne*
6. *Etroubles*
7. *Gignod*
8. *Gressoney Saint Jean*
9. *Hone*
10. *La Salle*
11. *Perloz*
12. *Prè Saint Didier*
13. *Roisin*

#### 2.1. Comune di ALLEIN - Fraz. La Ville

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero dei locali già adibiti ad aule scolastiche con ampliamento volumetrico nel sottotetto e sul terreno pertinenziale a nord per realizzare locali cantinati.

**Consistenza:** fabbricato a due piani fuori terra oltre al sottotetto. Terreno su area di pertinenza mq. 70,00.

**Proprietà:** Comune di Allein.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Conduzione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 3 da mq 46,00/60,00.

**Costo preventivato:** € 400.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medio/brevi.



## 2.2. Comune di ARVIER — Loc. Leverogne

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero dei locali già adibiti ad aule scolastiche senza ampliamento volumetrico.

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra oltre all'interro. Terreno su area di pertinenza mq. 1.030,00.

**Proprietà:** R.A.V.A.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** buono.

**Tagli alloggi:** n. 3 da mq 46,00;  
n. 3 da mq 60,00/70,00.

**Costo preventivato:** € 600.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** brevi.



## 2.3. Comune di CHAMBAVE — Loc. Arlier

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già ad uso residenziale, senza ampliamento volumetrico.

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra oltre a locali seminterrati e sottotetto, senza pertinenze esterne.

**Proprietà:** Comune di Chambave.

**Oneri acquisizione:** da definire quello riferito al locale cantinato di proprietà di terzi.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n. 3 da mq 46,00.

**Costo preventivato:** € 400.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



## 2.4. Comune di CHATILLON — via Ponte Romano

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di unità residenziali e di un locale sottotetto, ubicate in fabbricato a proprietà mista.

**Consistenza:** Unità immobiliari in fabbricato a tre piani fuori terra oltre al sottotetto con annessi locali ad uso artigianale al piano terra.

**Proprietà:** Comune di Chatillon.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 1 da mq. <46;  
n. 2 da mq 46,00/60; n. 1 da mq 60,00/70,00.

**Costo preventivato:** € 300.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medio/brevi.



## 2.5. Comune di CHATILLON — Via Gervasone

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato ad uso residenziale e commerciale, senza ampliamento volumetrico.

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra oltre all'interro. Terreno su area di pertinenza mq. 70,00.

**Proprietà:** Comune di Chatillon.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n. 2 da mq 46,00/60.

**Costo preventivato:** € 300.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



**2.6. Comune di COGNE — Loc. Bouttillère, 51/52**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale e servizi, con ampliamento volumetrico (autorimesse).

**Consistenza:** fabbricato a due piani fuori terra oltre a un seminterrato ed al sottotetto. Terreno su area di pertinenza mq. 2.500,00.

**Proprietà:** R.A.V.A.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 4 < mq 46,00; n. 3 da 46,00/60,00;  
n. 3 da 70,00/95,00; n. 1 > mq 95,00.

**Costo preventivato:** € 1.600.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



**2.7. Comune di COGNE — Loc. Bouttillère, 53**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale e servizi, con ampliamento volumetrico (autorimesse).

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra. Terreno su area di pertinenza mq. 2.700,00.

**Proprietà:** R.A.V.A.

**Oneri acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 3 da 46,00/60,00; n. 6 da 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 1.600.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



**2.8. Comune di ETROUBLES — Loc. Capoluogo**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale e stazione forestale, con ampliamento volumetrico (autorimesse).

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra. Terreno su area di pertinenza mq. 700,00.

**Proprietà:** R.A.V.A.

**Oneri di acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** buono.

**Tagli alloggi:** n. 2 da 46,00/60,00; n. 3 da 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 700.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** brevi.



**2.9. Comune di GIGNOD — Loc. Veclos**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Consistenza:** terreno di mq. 858 con entrostante fabbricato a tre piani fuori terra sul fronte SE ed un piano fuori terra su quello opposto.

**Proprietà:** Comune di Gignod.

**Oneri acquisizione:** € 180.759,91.

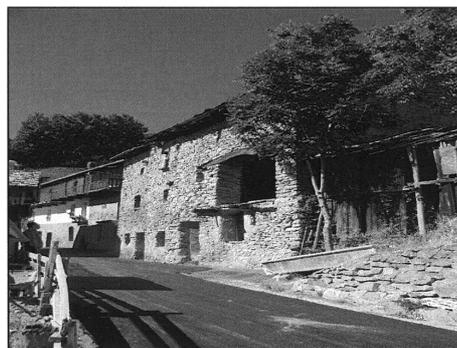
**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n.3 da mq 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 650.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medio/lunghi.



## 2.10. Comune di GRESSONEY SAINT .JEAN

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale.

**Consistenza:** fabbricato articolato in due corpi di cui uno a due piani ed uno a tre piani fuori terra, oltre al sottotetto. Terreno su area di pertinenza mq. 300,00.

**Proprietà:** Comune di Gressoney St. J.

**Oneri di acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 1 < mq 46,00; n. 1 da mq 46,00/60,00;  
n. 2 > mq 95,00.

**Costo preventivato:** € 900.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



## 2.11. Comune di HONE — Loc. Dianne

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale e agricolo.

**Consistenza:** gruppo di fabbricati a tre piani fuori terra.

**Proprietà:** privata.

**Oneri di acquisizione:** da definire.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n. 4 < mq 46,00; n. 4 da mq 46,00/60,00;  
n. 6 da mq 60,00/70,00.

**Costo preventivato:** € 2.300.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** lunghi.



## 2.12. Comune di LA SALLE — Loc. Le Pont

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** sostituzione di ruderi di fabbricati già destinati ad uso militare.

**Consistenza:** nr. 2 fabbricati ad un piano fuori terra.

**Proprietà:** Comune di Alessandria.

**Oneri di acquisizione:** da definire.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso

**Tagli alloggi:** n. 4 < mq 46,00; n. 8 da mq 46,00/60,00;  
n. 4 da mq 60,00/70,00; n. 6 da mq 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 4.000.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medio/lunghi.



## 2.13. Comune di PERLOZ — Loc. Plan de Brun

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di un gruppo di fabbricati già destinati ad uso residenziale ed agricolo, oltre alla struttura già ricovero per anziani "Creux-Porté.

**Consistenza:** gruppo di fabbricati a due/tre piani fuori terra. Terreno su area di pertinenza mq. 2.500,00.

**Proprietà:** Comune di Perloz.

**Oneri di acquisizione:** nessuno.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n. 4 < mq 46,00; n. 1 da mq 46,00/60,00;  
n. 2 da mq 60,00/70,00; n. 1 da mq 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 1.800.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** lunghi.



**2.14. Comune di PRE' ST. DIDIER — Fraz. La Balme**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di un fabbricato già destinato ad uso residenziale ed agricolo.

**Consistenza:** fabbricato a tre piani fuori terra. Terreno su area di competenza mq. 50,00.

**Proprietà:** Comune di Prè St. Didier.

**Oneri di acquisizione:** nessuno

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** scarso.

**Tagli alloggi:** n. 1 < mq 46,00; n. 2 da mq 70,00/95,00.

**Costo preventivato:** € 400.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medio/brevi.



**2.15. Comune di ROISAN — Fraz. Rhins**

**Tipologia:** ristrutturazione.

**Descrizione:** recupero di fabbricato già destinato ad uso residenziale ed agricolo, senza ampliamento volumetrico.

**Consistenza:** fabbricato a due piani fuori terra.

**Proprietà:** Comune di Roisan.

**Oneri di acquisizione:** da definire quello riferito al locale cantinato.

**Condizione:** completamente disabitato.

**Stato manutentivo:** discreto.

**Tagli alloggi:** n. 2 < mq 46,00.

**Costo preventivato:** € 250.000,00.

**Tempi di cantierabilità:** medi.



Il documento predisposto dall'ARER è stato presentato nel mese di aprile dall'Assessore Cerise al Direttivo del CELVA e si è aperto, quindi, un tavolo di concertazione fra Regione e Comuni che permetterà di impostare una pianificazione funzionale e pluriennale degli interventi.

Si è aperta, dunque, per l'Azienda una prospettiva operativa di vasto respiro che permette di guardare ben oltre l'orizzonte del 2006.

Ricordo che all'inizio del nostro mandato amministrativo questo non era scontato.

Il taglio dei finanziamenti dello Stato per l'edilizia pubblica aveva reso difficile ipotizzare un futuro per l'edilizia sociale e, di riflesso, per l'ARER.

Abbiamo capito che era necessario muoversi in due direzioni:

1. *verso l'esterno*, rafforzando, innanzi tutto il rapporto con la Regione e gli Enti locali;
2. *verso l'interno*, avendo il coraggio di investire nella nostra struttura, di potenziare il suo organico, di rafforzare il suo raggio di azione.

Sotto quest'ultimo aspetto, credo che il cambiamento più significativo sia stato quello di essere riusciti a far nascere e sviluppare, accanto alla funzione progettuale ed amministrativa, già fortemente radicata e robusta, quella della ricerca e della consulenza.

Non è stato un lavoro facile.

Sono stati necessari il convincimento e la partecipazione di tutti: del Consiglio di Amministrazione, del Collegio dei Revisori, del Direttore e, innanzi tutto, degli operatori dell'Azienda.

Mi sia, dunque, consentito esprimere a tutti un apprezzamento non formale ed un ringraziamento convinto.

### Gli elementi contabili di sintesi

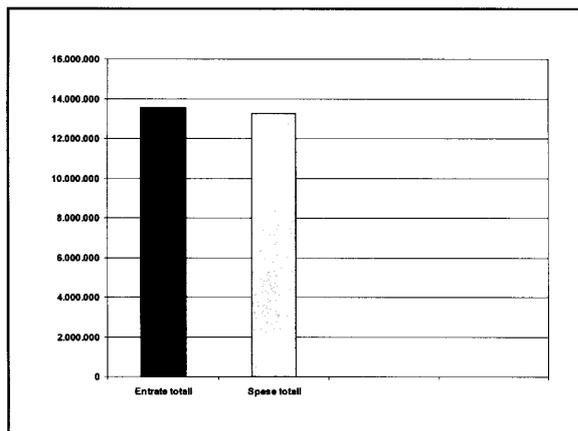
L'esame dei dati finanziari, desunti dal Conto consuntivo dell'esercizio 2006, e di quelli relativi ai cinque anni precedenti, inizia con una **macro analisi** delle Entrate e delle Uscite, al fine di quantificare quello che un'azienda privata definirebbe il proprio "giro d'affari".

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese complessive** riferite all'anno 2006.

Tabella n. 8

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2006	13.556.514	13.269.089	+ 287.425

Grafico n. 1

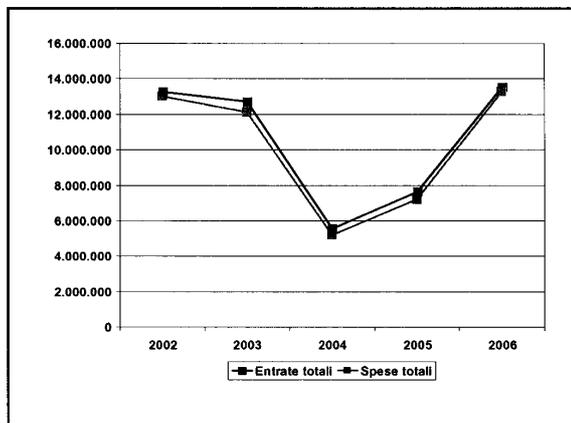


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 9

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823
2003	12.716.577	12.140.719	+ 575.858
2004	5.574.850	5.213.168	+ 361.682
2005	7.662.952	7.206.340	+ 456.612
2006	13.556.514	13.269.089	+ 287.425

Grafico n. 2



La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** dell'anno 2006.

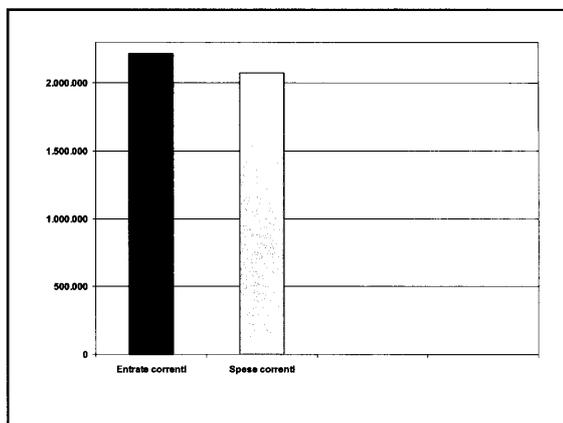
Si tratta di due voci di particolare importanza per poter valutare, in termini oggettivi, i risultati raggiunti nell'anno finanziario preso in esame.

Di esse, pertanto, verrà data particolare rilevanza in seguito.

Tabella n. 10

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2006	2.216.038	2.074.630	+ 141.408

Grafico n. 3

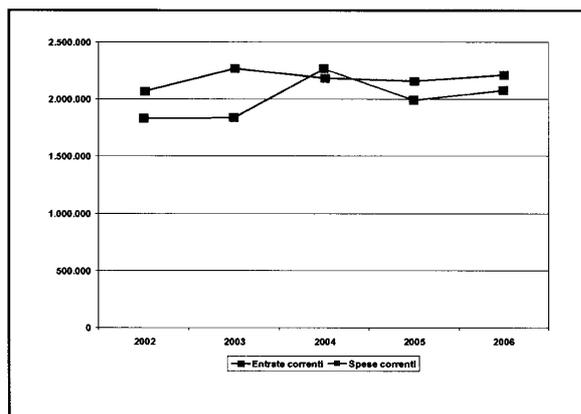


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le **Entrate e le Spese correnti** degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 11

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039
2004	2.187.855	2.267.675	- 79.820
2005	2.162.151	1.990.744	+ 171.407
2006	2.216.038	2.074.630	+ 141.408

Grafico n. 4



I dati esposti permettono di trarre due importati elementi di giudizio:

1. il sostanziale equilibrio fra le Entrate e le Spese correnti, con un saldo che, in genere è sempre stato positivo.
2. il rigore amministrativo con il quale l'Azienda ha saputo operare.

In pratica, i passi che l'ARER ha fatto sono sempre stati rapportati alle proprie gambe.

Un modo di gestire la cosa pubblica, dando piena attuazione all'art. 7 dello Statuto, dell'Azienda che recita quanto segue:

*"Il Consiglio d'Amministrazione è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e ad esso compete l'adozio-*

*ne di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura".*

**Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2006**

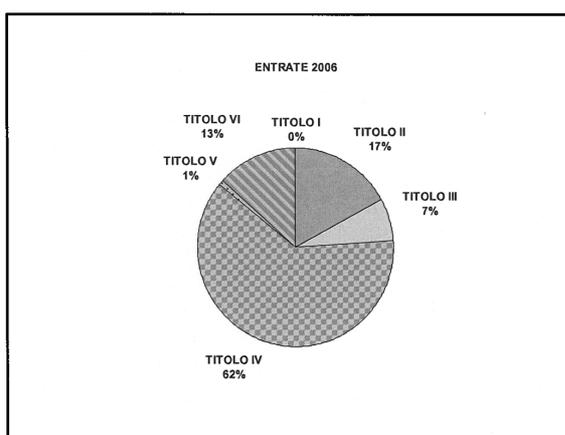
**ENTRATE**

La tabella ed il grafico che seguono riassumono la fonte delle **Entrate** relative all'anno 2006 ed esprimono, in termini percentuali, come i vari titoli incidano nella formazione delle risorse complessive del Bilancio.

Tabella n. 12

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Trasferimenti correnti della Regione	0
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.216.038
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	912.426
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	8.112.601
V	Accensione di prestiti	128.066
VI	Partite di giro	1.730.770
TOTALE ENTRATE		13.099.903
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 1/1/2006		456.611
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>13.556.514</b>

Grafico n. 5



Una conoscenza più puntuale può essere ricavata dall'esame dei vari Titoli.

**TITOLO I**

Come nel passato, il TITOLO I delle Entrate (Trasferimenti correnti dalla Regione) costituisce una voce alla quale non si accompagna alcun finanziamento.

Questa situazione è anomala rispetto al resto del Paese, giacché le varie leggi regionali prevedono specifici contributi a sostegno della funzione sociale che gli ex IACP assolvono nel settore dell'edilizia residenziale pubblica.

Sappiamo, tuttavia, che in tempi brevi la Regione, che ha assunto le competenze in materia, inserirà in bilancio appositi finanziamenti in grado di sopperire ai finanziamenti dello Stato soppressi nel 1998.

**TITOLO II**

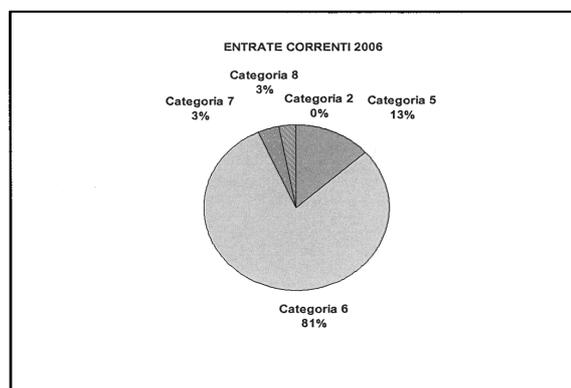
In questo Titolo rientrano due importanti Categorie che forniscono un indicatore di grande utilità per misurare il grado di autosufficienza dell'Azienda: quella relativa alla Prestazione di servizi e quella che comprende i Redditi ed i Proventi patrimoniali.

Il Titolo I ed il Titolo II concorrono alla formazione di quelle che vengono chiamate **Entrate correnti**.

Tabella n. 13

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti dalla Regione	0
5	Prestazione di servizi	293.937
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.774.897
7	Poste correttive	74.286
8	Entrate varie	72.916
<b>TOTALE</b>		<b>2.216.038</b>

Grafico n. 6



La tabella ed il grafico precedenti permettono di evidenziare come il **13%** delle Entrate correnti, pari a € **293.937** sia costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per servizi prestati, e che l'**80%**, pari a € **1.774.897** derivi dai canoni di locazione e dagli interessi.

Questa situazione è indice di tre importanti elementi che caratterizzano l'Azienda: **produttività, autosufficienza economica, serietà professionale.**

#### Categoria 5 - Prestazione di servizi

La tabella che segue indica le voci ed i corrispettivi che rientrano in questa Categoria.

Tabella n. 14

DENOMINAZIONE	EURO
Corrispettivi per amministrazione stabili	82.250
Corrispettivi per interventi edilizi	150.751
Servizi per conto terzi	60.935
<b>TOTALE</b>	<b>293.937</b>

Si tratta di prestazioni fornite dall' Azienda attraverso l'operato dei Settori Amministrativo e Tecnico, che nel corso degli anni sono riusciti ad estendere i rispettivi campi d'intervento.

In particolare:

- i Corrispettivi per amministrazione stabili sono costituiti, prevalentemente, da i compensi che derivano dalle amministrazioni condominiali che l'ARER ha in carico;
- i Corrispettivi tecnici rappresentano i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento di funzioni previste dal D. P.R. 30/12/1972 n. 1036;
- i Servizi per conto terzi sono legati a prestazioni di tipo diverso quali:
  1. la gestione di patrimonio e.r.p. comunale (vedi Tabella che segue);
  2. l'attuazione del piano vendita affidato dal Comune di Aosta;
  3. la predisposizione del 3° Rapporto regionale del Fondo a sostegno della locazione, messo in atto per conto della Regione;
  4. la gestione di bandi per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, svolta per incarico dei Comuni interessati.

Tabella n. 15

Ente proprietario	Alloggi in locazione			Autorimesse, negozi, centri sociali, ecc.			Totale generale
	ARER	Comuni	Totale	ARER	Comuni	Totale	
Aosta	411		411	494		494	905
Aymavilles	30		30	30		30	60
Bard	8		8	3		3	11
Chambave	8		8				8
Champdepraz	14	8	22	14		14	36
Chatillon	22		22	20		20	42
Courmayeur	6		6				6
Hone		8	8		3	3	11
Issogne	22		22	21		21	43
Morgex	27		27	27		27	54
Pontboset		4	4		1	1	5
Pont St. Martin	63	6	69	45		45	114
Verres	67		67	31		31	98
<b>Totale generale</b>	<b>678</b>	<b>26</b>	<b>704</b>	<b>685</b>	<b>4</b>	<b>689</b>	<b>1.939</b>

### Categoria 6 — Redditi e proventi patrimoniali

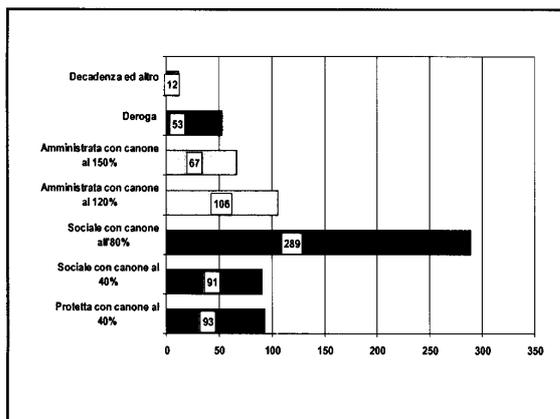
I proventi di questa Categoria, che assommano complessivamente a € **1.774.897**, sono rappresentati dai canoni di locazione e dagli interessi maturati sui depositi bancari connessi a questa attività.

Nella tabella e nel grafico che seguono sono riportate, in percentuale ed in termini assoluti, l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2006 e la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 16

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
93	380	173	53	12

Tabella n. 17



Occorre ricordare che, ai sensi della legge regionale 4/9/1995, n. 39, a seconda dell'ammontare del reddito familiare, i nuclei affittuari sono collocati nelle seguenti aree di canone:

- protetta**, con canone al 40%;
- sociale**, con canone al 40% o all' 80%;
- amministrata**, con canone al 120% o al 150%;
- di deroga**, con canone al 200%, al 250% o al 300%.

Si può facilmente osservare che la gran parte dell'utenza, **473** nuclei su 711, è costituito da famiglie che, per il loro reddito, sono collocati nelle fasce dove il canone base subisce un abbattimento che va dal **60%** al **20%**.

In pratica, si verifica la seguente situazione:

- 93 assegnatari, collocati nella fascia protetta con canone al **40%**, pagano un affitto mensile medio di € **25,26**, invece di € **63,15**;
- 91 nuclei, collocati nella fascia sociale con canone al **40%**, versano un affitto mensile medio di € **52,61** che, senza abbattimenti sarebbe stato di € **131,53**;
- 289 famiglie, collocate nella fascia sociale con canone all'**80%**, corrispondono un affitto mensile medio di € **104,35**, al posto di € **130,44**.

La Tabella che segue evidenzia le conseguenze che ne derivano.

Tabella n. 18

AREA	% del canone base versato	Canone mensile versato	Canone annuo versato	100% del canone base annuo	Differenza fra canone annuo e canone versato
Protetta	40%	2.349,25	28.193,40	70.483,50	- 42.290,10
Sociale	40%	4.787,40	57.448,80	143.622,00	- 86.173,20
Sociale	80%	30.157,35	361.888,20	452.360,25	- 90.472,05
Totale		37.294,20	447.530,40	666.465,75	- 218.935,35

Si vede chiaramente che se il canone base fosse applicato nella sua interezza l'Azienda avrebbe una maggiore entrata, pari a € **218.935,35**.

In realtà la situazione è ancora più pesante.

Infatti, al mancato introito che si verifica attraverso la riduzione del canone per gli assegnatari più deboli, si aggiunge quello legato alla **Morosità**.

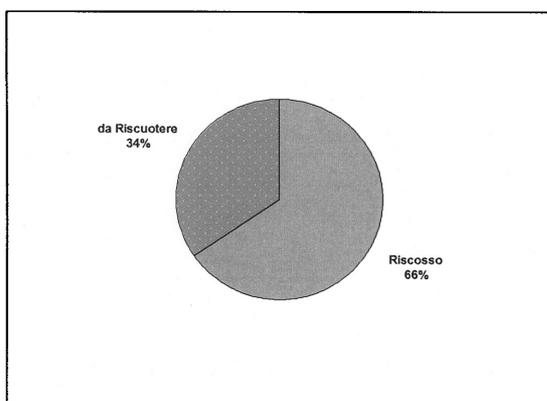
Un fenomeno, quest'ultimo, che di anno in anno si è andato facendo più rilevante per l'estendersi delle **fasce a basso reddito** fra gli inquilini che hanno avuto in assegnazione un alloggio di ERP a seguito di un Bando comunale o attraverso le graduatorie per l'emergenza.

La tabella ed i grafici che seguono indicano l'ammontare delle entrate derivate dai **Redditi e Proventi patrimoniali** relativi al 2006 ed indicano l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 19

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2006	1.774.897	1.164.073	65,59

Grafico n. 8

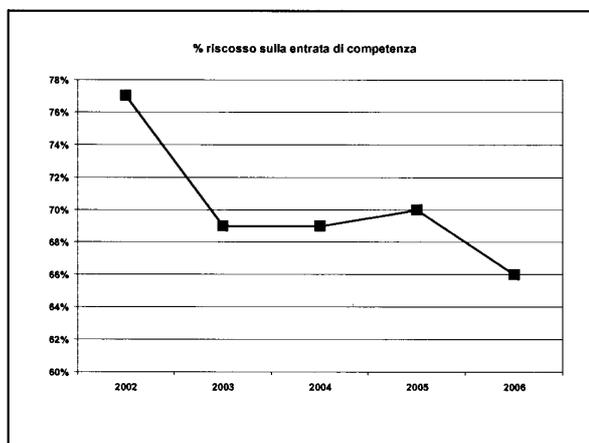


Le tabelle ed i grafici che seguono indicano l'incidenza delle entrate patrimoniali che si è verificata nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 20

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2002	1.555.499	1.201.658	77,25
2003	1.484.244	1.031.855	69,52
2004	1.582.968	1.093.622	69,09
2005	1.703.320	1.186.971	69,69
2006	1.774.897	1.164.074	65,59

Grafico n. 9



Il non riscosso, circa il **34%** di quanto dovuto, è, prevalentemente legato al fenomeno della **morosità**, che sta coinvolgendo, in modo sempre più preoccupante, le fasce più deboli degli Assegnatari.

Il problema è stato oggetto di un apposito documento che il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha approvato nella seduta del 16 maggio 2006, con l'intento di sottoporlo all'esame degli Organi regionali competenti per trovare i correttivi necessari.

Non si tratta di mettere in discussione il principio della solidarietà ma di applicarlo in modo tale da non addossare all'Ente proprietario (ARER o Comuni) il mancato versamento dei canoni di affitto o delle spese di gestione, che l'inquilino non è in grado di corrispondere.

---

### TITOLO III

Le entrate inserite in questo Titolo, corrispondenti a € **912.426,33**, derivano, prevalentemente, dalla vendita di alloggi dell' ARER, fatta ai sensi della legge regionale n. 40/95 che prevede che tali risorse servano esclusivamente per nuovi investimenti di recupero o nuova costruzione.

La soppressione dei fondi Gescal ha fatto sì che tali risorse siano, allo stato attuale, le sole disponibili per finanziare gli interventi strutturali nel settore dell'edilizia sociale.

### TITOLO IV

Le entrate di questo Titolo, **8.112.601,81** euro, concorrono, prevalentemente, a finanziare l'edificazione messa in atto nelle zone UMI 1 (€ 8.067.624,82) e UMI 4 (€ 44.976,99) del quartiere Dora di Aosta.

### TITOLO V

In questo Titolo rientrano i depositi cauzionali e l'IVA, incassati nel corso dell' esercizio finanziario.

### TITOLO VI

La competenza di questo Titolo, corrispondente a € **1.730.770,56**, si riferisce ad una serie di "partite di giro" costituite da ritenute e contributi a dipendenti e terzi, canoni di locazioni riscossi per conto terzi, spese per servizi a rimborso e condominiali, ecc.

Alla voce di entrata corrisponde una analoga voce di uscita.

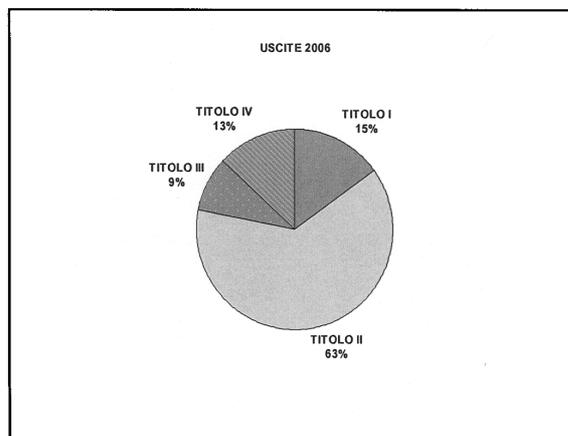
### USCITE

La Tabella ed il grafico che seguono riassumono l'incidenza delle varie voci che formano le Uscite, relative all'anno 2006.

Tabella n. 21

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive, ecc.	2.074.630
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	8.314.646
III	Estinzione di debiti	1.149.042
IV	Partite di giro	1.730.770
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>		<b>13.269.089</b>

Grafico n. 10



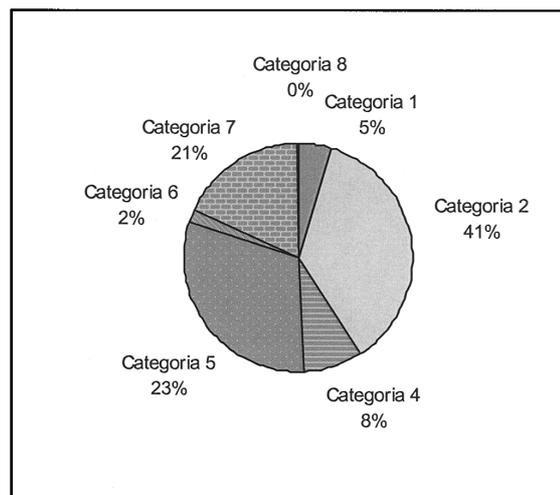
Il Titolo I raggruppa quelle che vengono definite "Spese correnti".

Esse, come le corrispondenti "Entrate correnti" meritano un'attenzione particolare, giacché il loro impiego, descritto dalla tabella che segue, serve a far fronte a quegli interventi necessari a sostenere i costi costituiti dalle necessità fondamentali dell'Azienda o oneri finanziari ai quali non è possibile sottrarsi.

Tabella n. 17

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	100.204
2	Oneri per il personale	860.979
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	168.031
5	Spese per prestazioni istituzionali	474.862
6	Oneri finanziari	35.228
7	Oneri tributari	428.514
8	Poste correttive	6.808
<b>TOTALE</b>		<b>2.074.630</b>

Grafico n. 11



Si può rilevare come gli Oneri finanziari e quelli tributari, che assommano complessivamente a € 463.743, assorbono il 23 % delle Spese correnti.

Questo problema, che rappresenta una delle contraddizioni più gravi con le quali l'edilizia sociale deve convivere, verrà affrontato in seguito con la dovuta attenzione per meglio capire le ripercussioni negative che esso comporta.

### Categoria 1 - Spese per gli organi dell'Ente

Concorrono a formare questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti dell'ARER.

L'ARER - Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- Il Consiglio di Amministrazione;
- Il Presidente;
- Il Collegio dei Revisori dei conti;
- Il Direttore.

La composizione, la nomina, le competenze ed i compensi degli organi dell'ARER sono regolati dalla legge regionale n. 30/99.

Le tabelle ed i grafici che seguono servono ad evidenziare l'onere complessivo della Categoria presa in esame, di raffrontare tale valore con il totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni che si sono avute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 22

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2006	100.204	2.074.630	4,8

Grafico n. 12

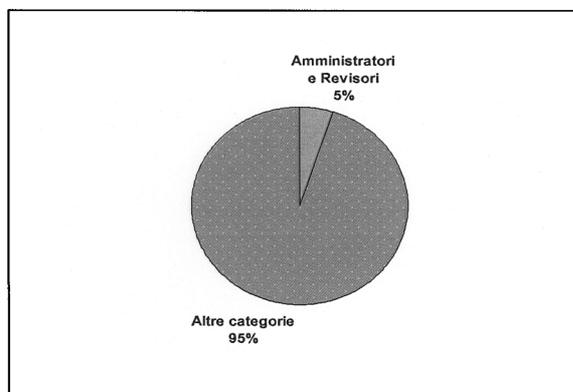
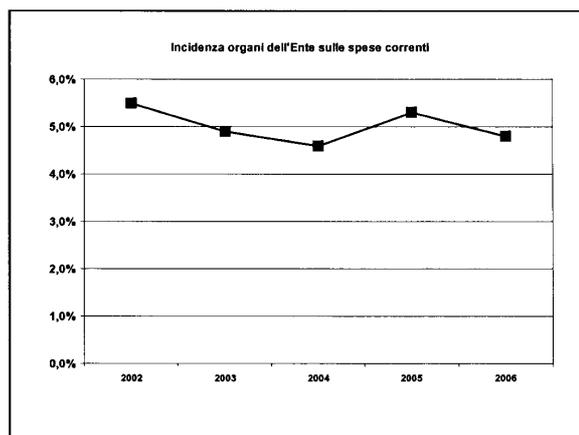


Tabella n. 23

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2002	100.719	1.829.039	5,5
2003	91.580	1.838.586	4,9
2004	104.831	2.267.674	4,6
2005	106.620	1.990.744	5,3
2006	100.204	2.074.630	4,8

Grafico n. 13



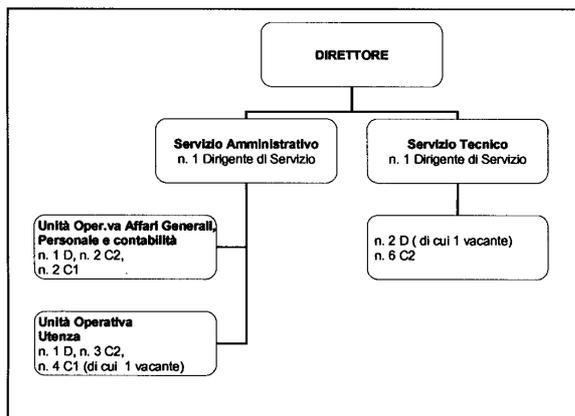
Nel corso del 2006, il Consiglio di Amministrazione si è riunito 9 volte, ed i provvedimenti deliberativi assunti sono stati 83.

### Categoria 2 - Spese per il personale

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le prestazioni di lavoro e i relativi contributi corrisposti al **Personale** dell'Azienda.

La Pianta organica, approvata con deliberazione n. 49 del 26 luglio 2004, è schematizzata nella tabella che segue.

Tabella n. 24



Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 25

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2006	860.979	2.074.630	41

Grafico n. 14

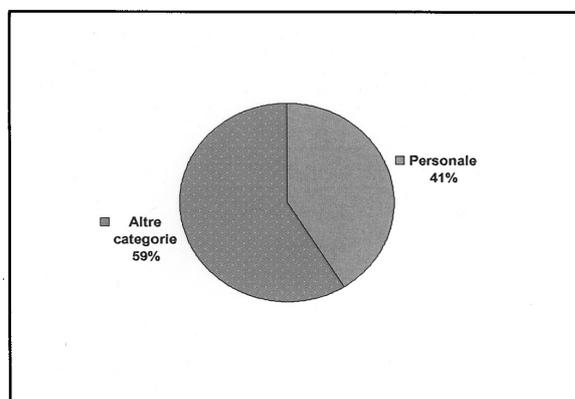


Tabella n. 25

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2002	662.299	1.829.039	36
2003	741.160	1.838.586	40
2004	820.490	2.267.674	36
2005	743.611	1.990.744	37
2006	860.979	2.074.630	41

Grafico n. 15

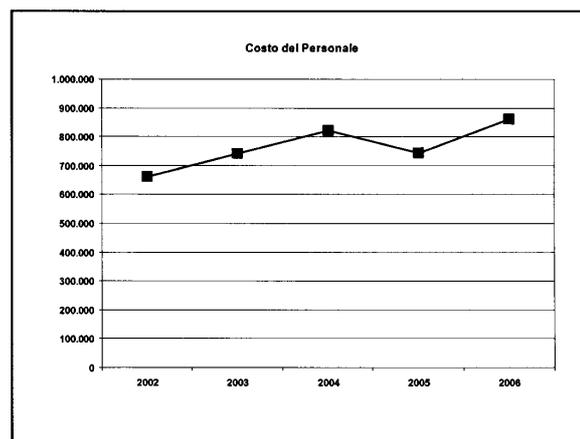
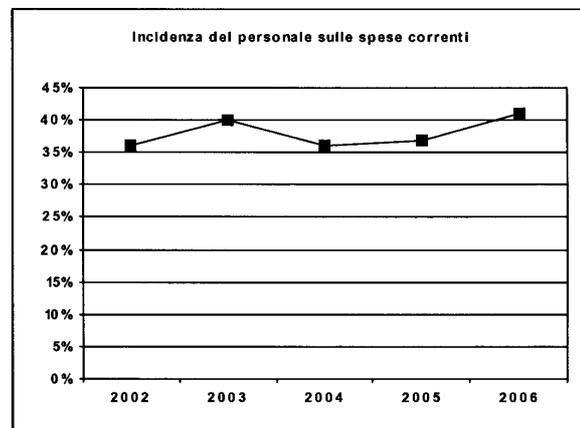


Grafico n. 16



Per valutare se il numero degli operatori di un'Azienda ed il loro costo è funzionale rispetto ai compiti che svolge ed è economicamente corretto, viene preso come parametro di riferimento il rapporto fra Entrate da Redditi e Proventi patrimoniali e le Spese per il Personale e gli Organi di gestione della struttura interessata.

La tabella ed i grafici che seguono evidenziano la situazione relativa al 2006 ed ai quattro anni precedenti

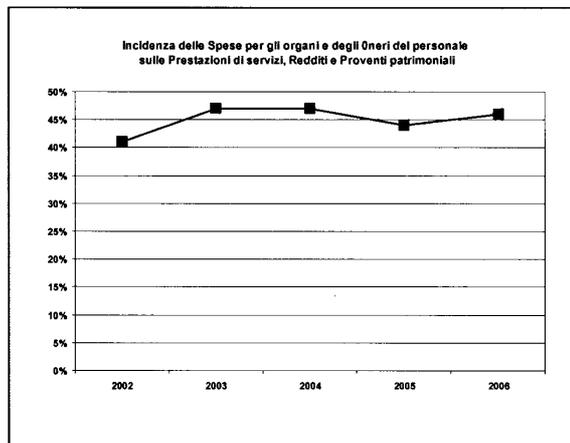
Tabella n. 26

ENTRATE		USCITE	
Denominazione	Euro	Denominazione	Euro
Prestazione di Servizi	293.937	Spese per gli Organi dell'Ente	100.204
Redditi e Proventi patrimoniali	1.774.897	Spese per il Personale	860.979
<b>TOTALE</b>	<b>2.068.834</b>	<b>TOTALE</b>	<b>961.183</b>

Tabella n. 27

Anno	Prestazione di Servizi e Proventi patrimoniali	Spese per gli Organi e il Personale	%
2002	1.838.136	763.018	41
2003	1.753.834	832.740	47
2004	1.973.922	925.322	47
2005	1.908.891	850.232	44
2006	2.068.834	961.183	46

Grafico n. 17



Come si può osservare, nonostante le variazioni che si sono avute nel corso del tempo, in genere determinate dall'applicazione del contratto di lavoro, le Spese per gli Organi dell'ARER e per il Personale sono sempre state ampiamente compensate dalle Entrate derivanti da Prestazioni di Servizi e da Proventi patrimoniali.

E' questo un indicatore particolarmente significativo che esprime il modo corretto di operare dell'Azienda e l'uso razionale delle risorse umane impiegate, a livello degli Organi di gestione e nei vari settori di lavoro.

#### Categoria 4 - Acquisto beni di consumo e servizi

Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 27

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2006	168.031	2.074.630	8

Grafico n. 18

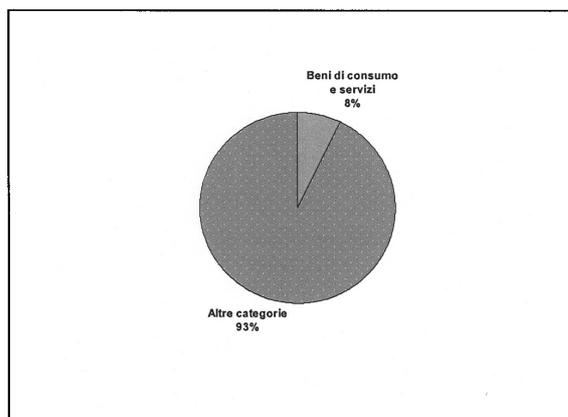
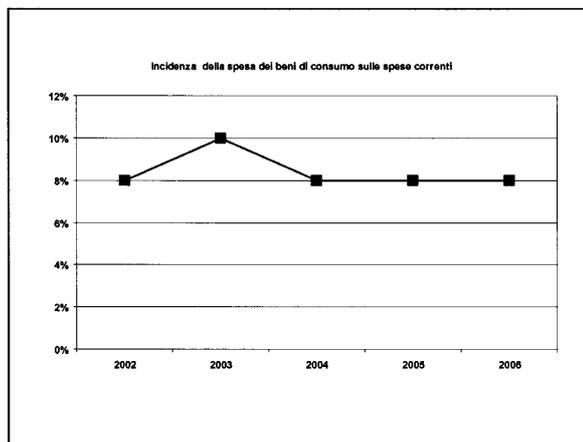


Tabella n. 28

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2002	149.341	1.829.039	8
2003	193.707	1.838.586	10
2004	188.037	2.267.675	8
2005	154.409	1.990.744	8
2006	168.031	2.074.630	8

Grafico n. 19



Si può notare che, nel corso degli anni, questa Categoria di spesa ha subito, sia in termini assoluti che in percentuale di incidenza rispetto al totale delle spese correnti, variazioni di leggera entità.

E' sempre esistita, infatti, una gestione oculata di questa voce, utilizzando in modo funzionale le possibilità offerte.

In particolare si sono privilegiati due tipi di interventi:

- la crescita professionale degli operatori;
- la tutela degli interessi dell'Azienda.

Va altresì sottolineato che **27.973** euro di questa Categoria (pari al **17%**) sono serviti a garantire il pagamento della quota richiesta dalla Regione all'Azienda per la partecipazione al **Fondo Regionale per l'Abitazione**.

### Categoria 5 — Spese per prestazioni istituzionali

Rientrano in questa categoria le spese attinenti:

- l'amministrazione dei fabbricati gestiti (assicurazione, bollettazione e riscossione dei canoni, ecc.);
- la manutenzione degli stabili;
- le spese di progettazione per gli interventi di ERP.

Le tabelle ed i grafici che seguono permettono di evidenziare l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente e di vedere le variazioni avvenute nel corso degli ultimi cinque anni.

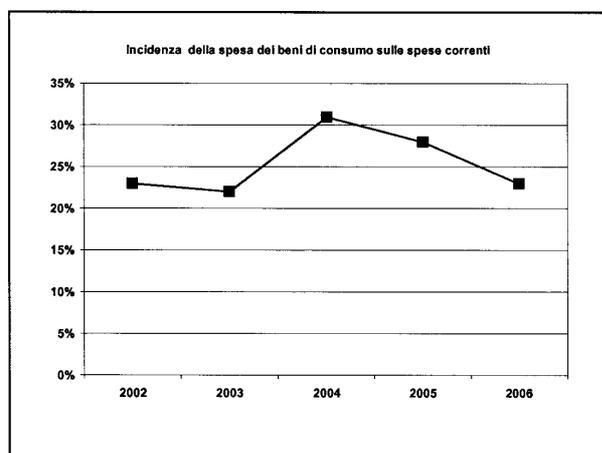
Tabella n. 29

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2006	474.862	2.074.630	23

Tabella n. 30

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% Incidenza su spese correnti
2002	429.586	1.829.039	23
2003	409.724	1.838.586	22
2004	702.569	2.267.675	31
2005	557.457	1.990.744	28
2006	474.862	2.074.630	23

Grafico n. 20



Buona parte delle spese che rientrano in questa Categoria, e cioè € **264.830** pari a circa il **56%** del totale, sono servite per far fronte agli oneri che l'Azienda ha dovuto sostenere per la **manutenzione** degli stabili.

Questo tipo d'intervento, assolutamente indispensabile per garantire che il patrimonio abitativo dell'Azienda sia costantemente mantenuto in condizioni di sicurezza e di funzionalità, diventa, in mancanza di appositi trasferimenti statali e/o regionali sempre più pesante.

Un'altra voce consistente è costituita dalle spese per **Progettazioni strutturali ed impiantistiche esterne** e da **Collaudi** che ammontano a € **118.376**, pari al **25%**.

**Categoria 6 e 7— Oneri finanziari e tributari**

Rientrano in questa categoria:

- gli Oneri finanziari rappresentati dagli interessi sui mutui;

Si può rilevare come gli **Oneri tributari**, pari a € **428.514** , assorbono il **21%** delle Spese correnti.

La **pressione fiscale** che grava sul "settore casa" (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRES,

**TITOLO II Spese in conto capitale**

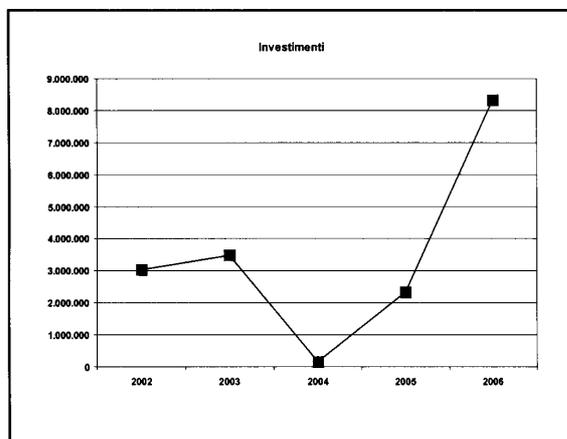
**Investimenti**

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 34

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2002	3.001.070	23.978	3.025.048
2003	3.481.510	2.170	3.483.680
2004	156.776	0	156.776
2005	2.328.071	0	2.328.071
2006	8.314.646	0	8.314.646

Grafico n. 22



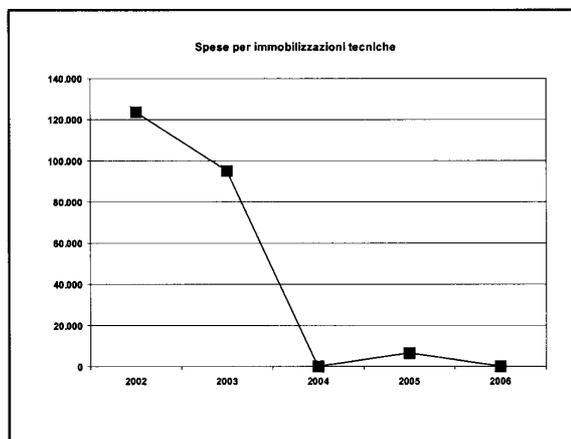
**Immobilizzazioni tecniche**

La tabella ed il grafico seguenti evidenziano le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi cinque anni.

Tabella n. 35

ANNO	IMPORTO
2002	123.500
2003	95.000
2004	0
2005	6.536
2006	0

Grafico n. 23



**Attendibilità delle previsioni**

**ENTRATE**

Le tabelle ed i grafici che seguono esprimono lo scostamento che, nell'esercizio 2006, si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate e riportano la situazione che si è avuta negli ultimi cinque anni.

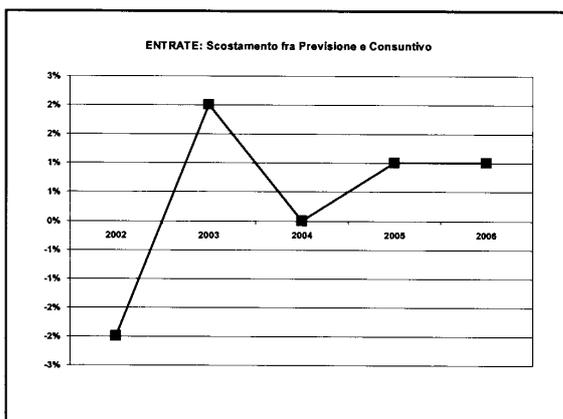
Tabella n. 36

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2006	13.660.000	13.556.514	- 0,75

Tabella n. 37

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2002	13.536.000	13.280.964	- 1,88
2003	12.435.067	12.685.950	+ 2,02
2004	5.570.000	5.574.849	+ 0,09
2005	7.595.000	7.662.951	+ 0,89
2006	13.660.000	13.556.514	-0,75

Grafico n. 24



**USCITE**

Le tabelle ed i grafici successivi mettono in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2006 fra preventivo e consuntivo delle Uscite, comparando, altresì, la situazione con quella degli anni precedenti

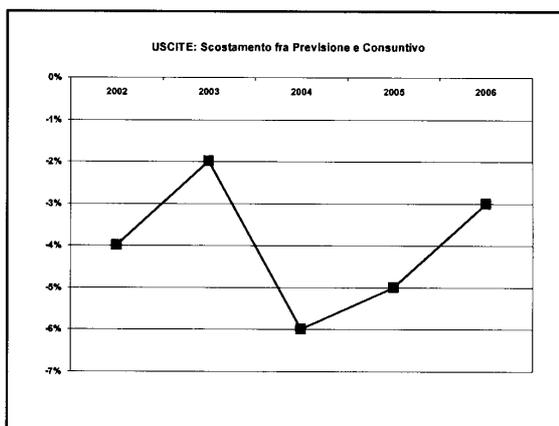
Tabella n. 34

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2006	13.660.000	13.269.089	- 2,86

Tabella n. 38

Anno	Previsione	Consuntivo	% Scostamento
2002	13.536.000	13.003.438	- 3,93
2003	12.435.067	12.140.719	- 2,36
2004	5.570.000	5.213.168	- 6,41
2005	7.595.000	7.206.340	- 5,11
2006	13.660.000	13.269.089	- 2,86

Grafico n. 25



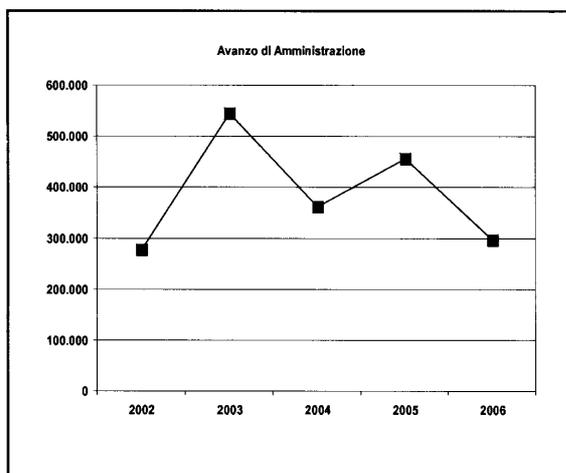
### Avanzi di amministrazione

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano gli avanzi di amministrazione, al 31 dicembre 2006, degli ultimi cinque anni.

Tabella n. 39

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2002	277.526
2003	545.231
2004	361.528
2005	456.611
2006	297.247

Grafico n. 26



L'avanzo di amministrazione, che nel corso degli ultimi cinque anni ha avuto un andamento regolare, deriva, in genere, da fatti esterni all'Azienda che producono lievi scostamenti rispetto alle previsioni delle entrate e delle uscite.

## Conclusioni

Dopo lunghi anni di completo disinteresse dello Stato nei confronti delle politiche abitative, il problema casa sembra essere ritornato al centro dell'attenzione.

Infatti, nel Febbraio 2007, è stata approvata la legge n. 9 "**Interventi per la riduzione del disagio abitativo**" che, mettendo in atto la concertazione istituzionale richiesta dalle Regioni e dagli Enti locali, prevede la realizzazione, in tempi rapidi, di un programma nazionale contenente:

- *gli obiettivi e gli indirizzi di carattere generale per la programmazione regionale di edilizia residenziale pubblica;*
- *proposte normative in materia fiscale e per la normalizzazione del mercato immobiliare;*
- *l'individuazione delle possibili misure, anche in materia organizzativa, dirette a favorire la continuità nella cooperazione tra Stato, Regioni ed Enti locali prioritariamente per ridurre il disagio abitativo per particolari categorie sociali;*
- *la stima delle risorse finanziarie necessarie per l'attuazione del programma.*

Ci sono, dunque, le condizioni per rimettere in moto un processo che si era arrestato, generando una situazione sempre più insostenibile.

La speranza è che prevalga una visione unitaria e condivisa, in grado di assicurare lo stesso livello minimo di assistenza in tutto il Paese.

Il diritto alla casa, come per gli altri diritti riconosciuti dalla Costituzione, deve essere garantito a tutti i cittadini.

Questo non deve significare l'omologazione di modelli uguali per ogni realtà geografica.

Occorre tener conto, da subito, che ogni Regione ed ogni Comune ha sue specifiche peculiarità che vanno considerate e da cui occorre partire.

Uguale dignità e considerazione meritano, ad esempio, gli interventi di recupero urbano che interessano quartieri più grandi dell'intero nostro Capoluogo regionale e quelli che coinvolgono solo un piccolo villaggio di montagna.

Nella grande città o nel piccolo centro la solidarietà sociale deve essere la stessa e la politica abitativa deve sostenere in ugual misura i ceti più deboli.

Ma, soluzioni diverse si impongono in contesti sociali e geografici che sono profondamente differenti fra loro.

Ci sono zone del Paese dove le aree edificabili sono ancora vaste e tali da sopportare insediamenti in grado di dare risposta ai bisogni di tante famiglie, ma esistono anche Regioni, come la Valle d'Aosta, dove il territorio ha già raggiunto un livello di urbanizzazione che non può essere superato.

Ne consegue che, nella nostra realtà, gli interventi tesi a ridurre il disagio abitativo potranno essere messi in atto, solo se, in modo prioritario, si seguirà la strada dell'acquisizione diretta di alloggi privati non messi sul mercato della locazione od il recupero, a fine abitativi, di fabbricati di proprietà degli Enti pubblici non utilizzati.

In questa prospettiva, la ricerca dell'ARER, ricordata nella parte iniziale della relazione, acquista un significato di rilievo strategico nella programmazione regionale e può costituire un modello operativo a cui fare riferimento.

*Francesco Caracciolo*

Aosta, 21 maggio 2007

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**BILANCIO CONSUNTIVO**  
**ESERCIZIO 2006**

**RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA**



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>  costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003	Francesco CARACCIOLO	Presidente	rappresentante della Regione
	Giulio GROSJACQUES	Vicepresidente	rappresentante della Regione
	Francesco Pasquale INFORTUNA	Consigliere	rappresentante della Regione
	Alberto CRETAZ	Consigliere	rappresentante degli Enti Locali
	Piero SCRUFARI	Consigliere	rappresentante del Comune di Aosta

<b>COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI</b>  costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003	Alessandro NEGRETTO	Presidente	nominato dalla Regione
	Orlando FORMICA	Componente effettivo	nominato dalla Regione
	Marzia ROCCHIA	Componente effettivo	designata dal CELVA

<b>DIRETTORE</b>  deliberazioneogg. n. 65 del 14 ottobre 2003	Loretta ZANI	Dirigente	nominata dal Consiglio di Amministrazione
---	--------------	-----------	---

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**INDICE**

◇	Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2006 .....	pag. 1
—	<u>Rendiconto Finanziario</u> .....	pag. 5
—	<u>Situazione Patrimoniale</u>	
▪	Attività .....	pag. 13
•	Passività .....	pag. 26
—	<u>Conto Economico</u>	
•	Entrate finanziarie correnti .....	pag. 33
•	Spese finanziarie correnti .....	pag. 37
•	Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari .....	pag. 41
◇	Gestione aziendale: obiettivi e risultati .....	pag. 43

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Conto Economico
- All. D: Situazione Amministrativa

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO  
DELL'ESERCIZIO 2006**

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Signori Consiglieri e Signori Revisori,

nell'osservanza di quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2006 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A), che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza, residui e cassa;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B), la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C), il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 647.839,04**, al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D), la quale evidenzia:
  - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
  - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
  - **l'avanzo di amministrazione di € 297.247,80** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## RENDICONTO FINANZIARIO

Il **Rendiconto finanziario** (All. A) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

Per ciascun articolo di entrata e di spesa esso indica:

- nella gestione di competenza
  - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata e di spesa approvate in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2006;
  - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate, il diritto alla riscossione e, per le spese, l'obbligo del pagamento;
  - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse e pagate nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
  - l'ammontare dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi e pagati nel corso dell'anno e di quelli rimasti da riscuotere e da pagare al 31 dicembre;
- nella gestione di cassa
  - gli importi complessivi effettivamente riscossi o pagati durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

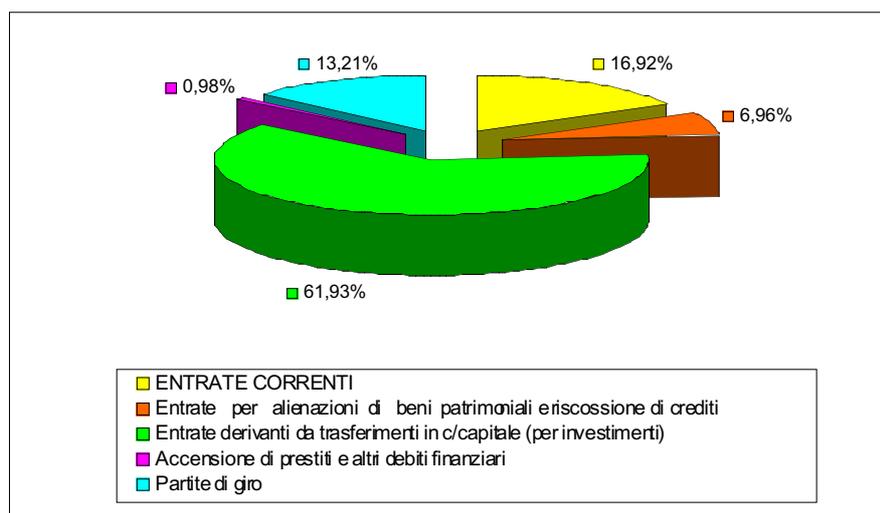
Il Rendiconto riporta, altresì,:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 3.732.813,92 pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2005 di € 456.611,24, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 33 del 20 giugno 2006.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

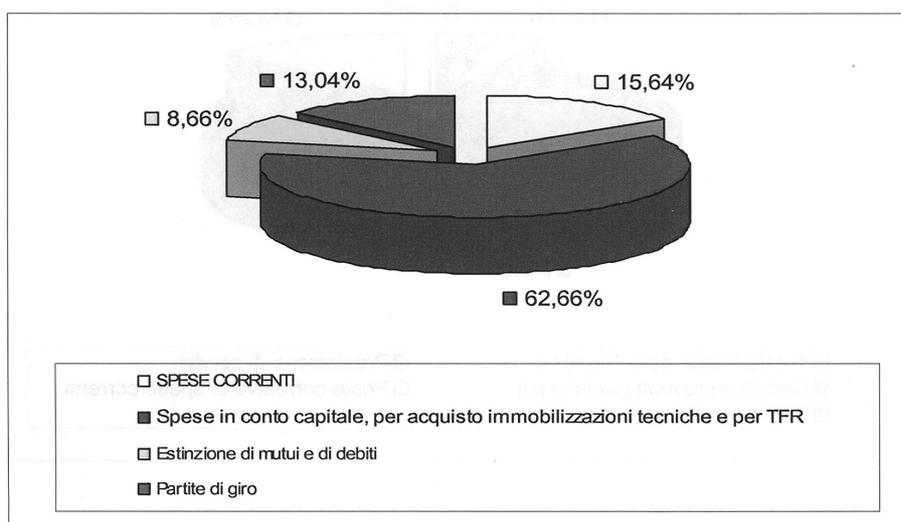
**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ENTRATE ANNO 2006			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.216.038,24	16,92
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.216.038,24	16,92
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	912.426,33	6,96
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	8.112.601,81	61,93
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	128.066,08	0,98
VI	Partite di giro	1.730.770,56	13,21
TOTALE ENTRATE		13.099.903,02	100,00
AVANZO AL 1 <sup>o</sup> GENNAIO 2006		456.611,24	
TOTALE GENERALE ENTRATE		13.556.514,26	



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

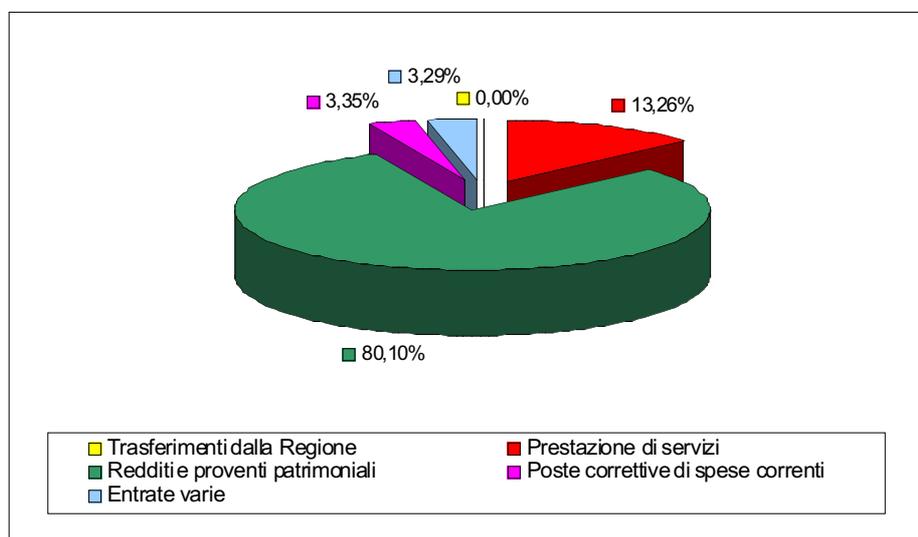
USCITE ANNO 2006			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.074.630,61	15,64
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.074.630,61	15,64
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	8.314.646,32	62,66
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.149.042,03	8,66
IV	Partite di giro	1.730.770,56	13,04
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>		<b>13.269.089,52</b>	<b>100,00</b>



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

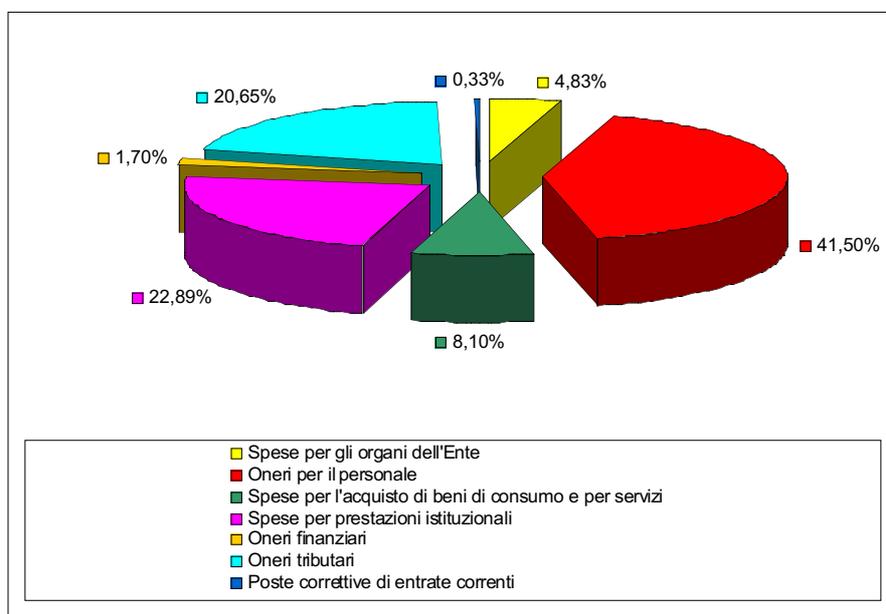
Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.216.038,24 e costituiscono il 16,92% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.074.630,61 e formano il 15,64% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2006			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	293.937,77	13,26
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.774.897,28	80,10
7	Poste correttive di spese correnti	74.286,68	3,35
8	Entrate varie	72.916,51	3,29
<b>TOTALE</b>		<b>2.216.038,24</b>	<b>100,00</b>



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE CORRENTI ANNO 2006			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	100.204,68	4,83
2	Oneri per il personale	860.979,45	41,50
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	168.031,35	8,10
5	Spese per prestazioni istituzionali	474.862,92	22,89
6	Oneri finanziari	35.228,65	1,70
7	Oneri tributari	428.514,90	20,65
8	Poste correttive di entrate correnti	6.808,66	0,33
<b>T O T A L E</b>		<b>2.074.630,61</b>	<b>100,00</b>



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2006 che presentano scostamenti significativi (oltre i 10.000,00 Euro) rispetto ai dati preventivati sono elencati nelle tabelle che seguono, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20603	Interessi su depositi	90.100,00	127.165,54	+ 37.065,54	maggiori giacenze sui c/c bancari
20701	Recuperi e rimborsi diversi	60.200,00	73.726,19	+ 13.526,19	maggiori recuperi per quote 50% imposte di registro contratti
20801	Entrate eventuali	56.358,82	67.891,33	+ 11.532,31	maggiori imposta IVA detraibile
			<b>maggiori entrate</b>	<b>62.124,04</b>	

SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10502	Spese di manutenzione degli stabili	275.000,00	264.830,10	- 10.169,90	minori spese di manutenzione per gli alloggi in condominio
10504	Spese per interventi di e.r.p.	136.000,00	118.376,97	- 17.623,03	l'incarico professionale per la progettazione strutturale e la direzione lavori dell'intervento in Aosta - Via Plan des rives n. 3 è stato affidato nel 2007.
10701	Imposte e tasse	482.330,04	428.514,90	- 53.815,14	minor incidenza delle imposte di bollo, di registro, IVA, IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	19.965,19	0,00	- 19.965,19	economia per parziale utilizzo del fondo
21008	Interventi con fondi propri	300.000,00	200.000,00	- 100.000,00	la somma provvisoriamente indicata per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Via Plan des rives n. 3 è stata ridefinita in misura inferiore.
			<b>minori spese</b>	<b>201.573,26</b>	

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal Rendiconto finanziario si desumono le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2006		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2006	€	3.732.813,92
Riscossioni dell'esercizio	€ +	5.900.210,02
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	5.736.107,46
<b>Fondo cassa al 31 dicembre 2006</b>	<b>€</b>	<b>3.896.916,48</b>

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2006		
Fondo cassa al 31 dicembre 2006	€	3.896.916,48
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	16.583.464,03
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	20.183.132,71
<b>Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2006</b>	<b>€</b>	<b>297.247,80</b>

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

### ATTIVITA'

#### Disponibilità liquide

**Tesoriere e valori diversi:** l'importo di € 3.748.337,99 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2006 sul conto presso il Tesoriere di € 3.896.813,19 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 148.578,49.

**Conti correnti postali:** il conto riporta il saldo al 31/12/2006 del c/c/p n. 11846110 di € 5.460,27.

#### Residui attivi

**Crediti verso utenti per canoni:** complessivamente ammonta a € 827.749,05 di cui:

- € 426.596,63 per bollette emesse nell'anno 2006;
- € 401.152,42 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2006		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2006	DA RISCOUTERE AL 31/12/2006
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.301.313,64	924.520,65	376.792,99
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	92.508,75	73.429,45	19.079,30
20601/3	Locali costruiti s/contr.	95.515,43	64.871,15	30.644,28
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	0,00	0,00	0,00
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	0,00	0,00	0,00
20601/6	Aree	734,82	654,76	80,06
TOTALI		1.490.072,64	1.063.476,01	426.596,63

Complessivamente è stato riscosso il 71,4% della competenza, e più precisamente:

- il 71% dell'art. 20601/1;
- il 79,4% dell'art. 20601/2;
- il 68% dell'art. 20601/3;
- l' 89,1% dell'art. 20601/6.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI		
		DA RISCOUTERE AL 1/1/2006	RISCOSSI NEL 2006	DA RISCOUTERE AL 31/12/2006
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	685.165,77	297.345,15	387.820,62
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	17.187,70	10.115,50	7.072,20
20601/3	Locali costruiti s/contr.	16.211,16	12.723,66	3.487,50
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	0,00	2.119,09
20601/6	Aree	63,24	23,55	39,69
TOTALI		721.360,28	320.207,86	401.152,42

La morosità pregressa complessiva si è ridotta del 44,4%, e più precisamente:

- del 43,4% all'art. 20601/1;
- del 58,9% all'art. 20601/2;
- del 78,5% all'art. 20601/3;
- del 37,2% all'art. 20601/6.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La presente tabella evidenzia la composizione dei residui al 31 dicembre 2006:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2006	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2006
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	387.820,62	376.792,99	764.613,61
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	7.072,20	19.079,30	26.151,50
20601/3	Locali costruiti s/contr.	3.487,50	30.644,28	34.131,78
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	0,00	2.119,09
20601/6	Aree	39,69	80,06	119,75
TOTALI		401.152,42	426.596,63	827.749,05

Come noto, l'applicazione del cosiddetto "decreto Bersani" del 4 luglio 2006 (commentato a pag. 86 e seguenti e alle quali si rinvia) ha comportato lo svolgimento di una svariata serie di adempimenti, la sospensione per un trimestre delle bollettazioni dei beni strumentali e il conseguente slittamento delle emissioni degli avvisi di pagamento dei mesi di novembre e dicembre.

Considerato che l'Azienda ha trasmesso al Tesoriere i dischetti delle bollette di novembre e dicembre, rispettivamente, il 6 e il 28 dicembre 2006 e che la stampa e l'invio agli assegnatari avviene nell'arco temporale dei successivi 8/10 giorni, si intuisce facilmente che la contabilizzazione degli incassi relativi a questi mesi si è concretizzata dopo la fine dell'esercizio.

Ne consegue che per quantificare l'effettiva morosità degli Utenti per bollette ricevute nel 2006 e quella complessiva al 31/12/2006 occorre stralciare queste mensilità; tali conteggi sono riportati nei prospetti che seguono:

Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2006	€	426.596,63
Canoni relativi a novembre e dicembre 2006	€	- 260.400,50
Morosità effettiva del 2006	€	166.196,13

Morosità complessiva al 31/12/2006	€	827.749,05
Canoni relativi a novembre e dicembre 2006	€	- 260.400,50
Morosità effettiva complessiva al 31/12/2006	€	567.348,55

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2007 al 16 aprile 2007 si rileva che i "Crediti per canoni" risultanti al 31/12/2006 si sono ridotti del 32,3%, e più precisamente:

Crediti per canoni (bilancio) al 31/12/2006	€	827.749,05
Riscossioni 1/1/2007 – 16/4/2007	€	- 266.950,88
Crediti per canoni al 16/4/2007	€	560.798,17

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Come di consueto, anche nel corso del 2006 l'attività dell'Azienda diretta al recupero della morosità è stata particolarmente intensa.

La metodologia aziendale in uso consiste nel:

- sollecitare gli Utenti che hanno "saltato" il pagamento di una o due bollette;
- sollecitare coloro che hanno una morosità superiore a quattro mesi, informandoli della possibilità del pagamento dilazionato prevista dal comma 1 dell'art. 38 della L.R. 39/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 19 della L.R. 35/1998;
- costituire in mora coloro che non posseggono le caratteristiche previste dal comma 3 dell'art. 38 della L.R. 39/1995 e non rispondono al sollecito;
- individuare gli Utenti che ricadono nella fattispecie di cui al citato comma 3 (casi sociali) e invitarli a presentarsi per:
  - concordare modalità di pagamento dell'arretrato;
  - redigere la domanda di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- diffidare ad adempiere gli Utenti che, già costituiti in mora, non hanno effettuato il pagamento; analogamente si procede nei confronti di coloro che non hanno osservato l'impegno sottoscritto in precedenza;
- trasmettere al legale le pratiche di coloro che, a seguito di diffida, non hanno regolarizzato la propria posizione debitoria;
- proseguire con le modalità indicate al comma 5 (risoluzione del contratto) qualora l'Utente non sani la morosità o non segnali sopravvenute cause determinanti difficoltà ad effettuare regolarmente i pagamenti e ricomprese nel menzionato comma 3.

In relazione a tali procedure, nell'anno in esame sono state trattate le seguenti pratiche:

TIPOLOGIA	N.
Solleciti	151
Morosità superiore a 4 mesi	40
Costituzione in mora	32
Dilazioni di pagamento	13
Diffide	34
Nuovi incarichi legali	5
Recuperi legali in via amministrativa	7
Pignoramenti e cessione del quinto	5
Transazioni	1
Sfratti convalidati	3
Sfratti eseguiti nel 2006	1
TOTALE	292

## **Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

A queste posizioni si aggiungono quelle riguardanti n. 90 Utenti che rientrano nell'ambito dei cosiddetti "casi sociali", la cui insolvenza complessiva per canoni, IVA, registro e servizi è passata da € 329.452,00 al 31/12/2005 a € 401.890,00 al 31/12/2006, con un incremento di quasi il 22%.

Lo "sportello dedicato" aperto nel 2005 per la gestione della morosità, che richiede molte risorse in termini di tempo e di impegno, è proprio finalizzato a sviluppare un rapporto efficace con l'Utenza più debole.

Gli interessati sono invitati a presentarsi presso l'Azienda; a tutti viene dedicato il tempo necessario per conoscere i motivi del mancato pagamento, le condizioni economiche e sociali e le cause che le hanno determinate, nel rispetto della dignità della persona e della tutela della riservatezza. In caso di necessità, si provvede ad effettuare delle visite domiciliari, anche unitamente alle Assistenti sociali.

Al termine di ogni colloquio è redatta una nota informativa sottoscritta dall'interessato e accompagnata da documentazione a supporto di quanto dichiarato. Sovente ci si avvale dei Servizi sociali regionale e comunali per l'acquisizione di eventuali conferme o integrazioni.

Quando è possibile, vengono concordati dei piani di rientro che, però, con molta fatica, solo in pochi riescono a rispettare.

Inoltre, ogni qualvolta l'Utente presenta il possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 36/1998, si provvede a redigere, documentare e ad inoltrare la domanda per l'ottenimento del contributo del Fondo Regionale per l'Abitazione.

Dalle 71 domande istruite nel 2005, nel 2006 sono stati ben 135 gli Utenti che si sono avvalsi di tale servizio promosso dall'Azienda.

La predetta L.R. 36/1998 stabilisce che in caso di mancato pagamento degli oneri (canoni e servizi) per i quali il contributo è concesso, il beneficiario perde la possibilità di presentare ulteriore domanda di contributo. Non è superfluo segnalare la presenza di soggetti che, ottenuto il contributo e avendolo speso per altre finalità (vitto, utenze, ecc..) non hanno effettuato alcun versamento in conto arretrato e, di conseguenza, non possono più fruire dell'aiuto economico regionale.

Tuttavia, ogni volta che il Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche ci segnala l'avvenuta erogazione dei contributi, si ha premura di contattare i beneficiari invitandoli ad adempiere nel loro interesse e coinvolgendo, ove possibile, anche i Servizi sociali.

In ogni caso, stanno aumentando coloro che delegano l'ARER alla riscossione per assicurarsi la possibilità di presentare una nuova domanda.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Ciononostante, abbiamo riscontrato che, sovente, l'ammontare del contributo non è sufficiente a coprire l'arretrato per il quale viene richiesto e che, di solito, nel frattempo risulta lievitato; ne consegue, quindi, il permanere della condizione di "moroso".

Negli ultimi anni, si è rilevato un progressivo aumento delle somme rimaste da incassare, sia per canoni che per servizi, a cui, abbiamo constatato, corrisponde un altrettanto progressivo aumento delle fasce sociali deboli, le cosiddette "nuove povertà".

Tali condizioni sono determinate dal fatto di essere pensionati, anziani, famiglie monoreddito, singoli con minori, lavoratori precari, cassaintegrati, disoccupati, ecc...; va rimarcato che, a questa situazione di debolezza economica, sovente, si accompagna anche una difficoltà nella gestione delle proprie poche risorse.

Nei confronti di questi casi di "morosità giustificata", che non dipende, cioè, dalla volontà di non pagare ma dall'oggettiva impossibilità di farlo, la legge regionale 39/1995 prevede che non si ponga in essere né la risoluzione del contratto, né l'applicazione degli interessi di mora.

Tuttavia, se da un lato questo principio, che tutela i soggetti più deboli, merita assoluto rispetto, dall'altro vi è la preoccupazione di constatare che, sino ad ora, le insolvenze dei "casi sociali" sono completamente a carico dell'Azienda poiché la predetta normativa non sancisce chi, in sostituzione dell'Utente, deve far fronte al pagamento.

Nella seduta del 16 maggio 2006, in occasione dell'approvazione del documento predisposto dal Presidente e intitolato "Una politica per la casa solidale e sostenibile", il Consiglio d'Amministrazione aveva conferito al Presidente stesso l'incarico di sottoporre questa problematica all'Amministrazione regionale affinché fossero adottati i necessari provvedimenti atti a evitare che il "costo sociale dell'abitazione" fosse interamente a carico dell'Azienda.

Ebbene, ritengo importante segnalare che l'incontro fra il Presidente prof. CARACCILOLO e l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE è stato veramente costruttivo.

L'Assessore ha condiviso il principio in forza del quale è necessario che la Regione affianchi gli interventi di solidarietà sociale a quelli di sostenibilità economica; a tal fine si è fatto carico di introdurre un'apposita norma nell'ambito della proposta di disegno di legge regionale recante "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale. Modificazioni alla legge regionale 8 ottobre 1973, n. 33. Abrogazione di leggi e disposizioni regionali".

Ed è con vero piacere che, in occasione della riunione della "Consulta regionale della casa" del 6 aprile 2007 indetta anche per presentare la predetta proposta di

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

disegno di legge, siamo venuti a conoscenza che la problematica riguardante la morosità dei "casi sociali" è stata così disciplinata:

Art. 12

(Concorso nella copertura della morosità)

1. La programmazione regionale individua l'entità del concorso a favore degli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica a copertura della morosità nel pagamento del canone di locazione o di spese accessorie da parte dell'assegnatario, quando questi, pur resosi moroso, non possa essere privato dell'alloggio, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, della l.r. 39/1995.
2. Gli enti proprietari devono effettuare opportuni accertamenti ed acquisire idonea documentazione attestante l'impossibilità o la grave difficoltà dell'assegnatario a regolarizzare la sua posizione debitoria.
3. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse finalizzate al sostegno degli interventi di cui al presente articolo.

A questo punto, auspichiamo un tempestivo *iter* legislativo della proposta di legge, non solo per quanto concerne l'argomento in esame ma anche per altre significative e qualificanti innovazioni introdotte e disciplinate.

**Crediti verso utenti per IVA:** ammonta a € 35.728,67, di cui:

- € 22.363,42 di competenza dell'anno 2006;
- € 13.365,25 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette dei mesi di novembre e dicembre 2006 (€ 15.621,60), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 6.741,82, pari a un arretrato medio inferiore a n. 2 mensilità.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2007 al 16 aprile 2007, si rileva che i "Crediti verso utenti per IVA" risultanti al 31/12/2006 si sono ridotti del 40,7%, e più precisamente:

Crediti per IVA (bilancio) al 31/12/2006	€	35.728,67
Riscossioni 1/1/2007 – 16/4/2007	€	- 14.537,39
Crediti per IVA al 16/4/2007	€	21.191,28

**Crediti verso utenti per servizi a rimborso:** ammonta a € 857.338,88, di cui:

- € 573.629,05 di competenza dell'anno 2006, di cui € 261.103,71 per spese liquidate nel 2007;
- € 283.709,83 di competenza di anni precedenti.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2006 ammontavano a	€ 785.559,24
- nel corso dell'anno 2006 è stata riscossa la somma di	€ - 501.849,41
- al 31/12/2006 rimangono da riscuotere residui per	<u>€ 283.709,83</u>

La morosità pregressa si è ridotta di circa il 64%.

Richiamando le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette dei mesi di novembre e dicembre 2006 (€ 298.464,85), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 275.164,20.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2007 al 16 aprile 2007, si rileva che i "Crediti verso utenti per servizi a rimborso" risultanti al 31/12/2006 si sono ridotti del 34,7%, e più precisamente:

Crediti per servizi a rimborso (bilancio) al 31/12/2006	€	857.338,88
Riscossioni 1/1/2007 – 16/4/2007	€	- 297.807,24
Crediti per servizi a rimborso al 16/4/2007	€	559.531,64

**Crediti per G.S. e per L.R. 40/95:** complessivamente ammonta a € 183.140,75.

Alla data del 31/12/2005:

- il Credito per contabilizzazioni G.S. ammontava a € 164.410,13
- il Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95 ammontava a € 25.960,35

Nel corso dell'anno 2006:

- il Credito per G.S. è aumentato di € 23,46, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci coop. L. 60, per cui al 31/12/2006 risulta di complessivi € 164.433,59;
- il Credito per L.R. 40/95 è stato ridotto di € 25.960,35 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2005 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 18.707,16 per:
  - corrispettivo 1,50% € 13.121,29
  - quote interessi delle rate ammortamento mutui € 560,49
  - quote capitale delle rate ammortamento mutui € 5.025,38

**totale** € 18.707,16

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Crediti verso l'Erario:** l'importo di € 100.427,54 risultante al 31/12/2005 si è ridotto di € 44.113,37 in quanto utilizzato per il versamento del saldo IRES e IRAP del 2005 ed è aumentato di € 36.826,35, di cui € 34.410,35 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2006 e € 2.416,00 per saldi a credito IRES e IRAP; al 31/12/2006 ammonta a € 93.140,52.

**Erario c/IVA:** evidenzia il credito per IVA detraibile di € 50.102,01

**Crediti diversi:** ammontano a € 14.521.462,72 e si riferiscono a:

Corrispettivi gestione alloggi anno 2006:

• Comune di Aosta	€ 7.443,60	
• Comune di Champdepraz	€ 5.882,40	
• Comune di Hône	€ 8.681,70	
• Comune di Pontboset	€ 2.069,52	
• Comune di Pont St. Martin	€ 3.573,30	
		€ 27.650,52

Quote Fondo Regionale per l'Abitazione anno 2006:

• Comune di Champdepraz	€ 180,46	
• Comune di Hône	€ 274,98	
• Comune di Pontboset	€ 60,15	
• Comune di Pont St. Martin	€ 103,12	
		€ 618,71

UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze lorde 2006 € 39.386,30

Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito € 3.962.122,67

FEDERCASA: rimborso spese partecipazione Consiglio Direttivo € 3.407,05

Assicurazione: rimborso danni € 5.370,00

Cessionari: rate riscatto arretrate € 10.125,19

Crediti diversi per rimborsi vari € 1.691,64

Crediti per rimborso spese registrazione contratti € 37.871,45

Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati € 41.117,64

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Compensi tecnici intervento in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212	€	38.500,00
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	1.133.971,32
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47
	€	<u>1.391.026,79</u>
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	720.000,00
STATO/RAVA - Fondi D.M. 27/12/2001 "20.000 alloggi in affitto": Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	414.330,19
RAVA: finanziamento intervento di nuova costruzione in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	7.827.624,82
	€	<u>14.521.462,72</u>

**Cessionari per quote riscossione:** è pari a € 449,40.

**Cessionari per quote ARER:** ammonta a € 252,00.

**Rimborsi per procedimenti legali:** presenta un saldo di € 1.066,63.

**Rimborsi diversi:** accoglie il credito di € 1.045,00 che l'Azienda ha nei confronti di un utente anziano che sta pagando ratealmente la quota per l'installazione dell'impianto di riscaldamento a metano.

**Gestione bandi assegnazione alloggi:** rileva il credito di € 720,00 nei confronti del Comune di Bard.

**Servizio raccolta dati Fondo L. 431/1998:** riporta il credito di € 11.000,00 nei confronti della Regione per l'elaborazione del "3° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione".

**Fornitori c/note di credito da ricevere:** ammonta a € 268,40.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Rimanenze attive d'esercizio

**Risconti attivi:** sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.111,10 per assistenza ai programmi, abbonamento Internet e assicurazioni.

Crediti bancari e finanziari

**Cessionari di alloggi per debito residuo:** ammonta a € 1.937,35; l'importo di € 3.859,50 risultante all'1/1/2006 è stato ridotto di € 1.922,15 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

**Crediti cessione alloggi L.R. 40/95:** accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 238.919,25 risultante all'1/1/2006 è stato ridotto di € 25.467,86 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 213.451,39.

**Crediti cessione alloggi ARER:** accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 50.258,76 risultante all'1/1/2006 è stato ridotto di € 4.525,77 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 45.732,99.

**C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98:** questo c/c bancario viene accreditato ogni qualvolta lo Stato e la Regione trasferiscono fondi destinati dell'A.R.E.R. e viene addebitato in funzione dei pagamenti effettuati. Al 31/12/2006 presenta un saldo di € 704.889,26.

**Credito finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** accoglie il credito relativo alla quota parte di finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 a carico dello Stato.

L'importo di € 773.522,88 risultante al 31/12/2005 è stato aumentato di € 15.034,91 quale quota parte della perizia suppletiva n. 1 e ridotto di € 269.120,10 quale accredito del 1° acconto. Al 31/12/2006 ammonta a € 519.437,69.

**Credito finanziamento UMI 1:** accoglie il credito per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. In sede di aggiudicazione dei lavori all'Impresa ARCAS s.p.a. è stato accertato per € 8.079.156,82; nel corso dell'anno si è ridotto di € 56.181,60 a seguito del versamento, da parte del Comune di Aosta, di una prima *tranche* destinata alla sperimentazione. Al 31/12/2006 ammonta a € 8.022.975,22.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**C/c 40777542 – Fondi 20.000 alloggi in affitto:** questo nuovo c/c bancario è stato acceso per farvi affluire i fondi destinati alla realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4. Nel corso dell'anno è pervenuto il 1° acconto di € 269.120,10.

Immobili

**Stabili in locazione:** complessivamente ammonta a € 22.423.371,18. Il valore degli immobili all'1/1/2006 è stato ridotto di € 44.790,45 per effetto delle cessioni di n. 14 alloggi effettuate nel corso del 2006 ed è stato aumentato di € 789.987,84 per trasferimento a patrimonio dell'intervento ultimato in Champdepraz – Loc. Vierung n. 24 (n. 8 alloggi e n. 8 autorimesse).

**Interventi ex legge 457 in corso:** complessivamente ammontano a € 1.242.648,97. Al 31/12/2006 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6° biennio (88/89): Valtournenche	€	8.712,95
8° biennio (92/93): Gignod	€	180.759,91
Aymavilles-Residence	€	1.501,82
		<u>€ 182.261,73</u>
9° biennio (94/95): Aosta - Viabilità Q.Cogne	€	597.012,61
Aosta - Via C. Chamonin	€	434.003,40
Champorcher	€	20.658,28
		<u>€ 1.051.674,29</u>
totale		<u>€ 1.242.648,97</u>

**Interventi di reinvestimento L.R. 40/95:** accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2006 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 4 - 20 alloggi	€	436.444,80
• intervento in Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	1.194.232,27
totale	€	<u>1.630.677,07</u>

**Interventi finanziati da Stato e RAVA:** accoglie il costo per l'attuazione degli interventi finanziati dallo Stato e dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2006 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 4 - 20 alloggi	€	374.227,60
• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 1 - 78 alloggi	€	251.532,00
totale	€	<u>625.759,60</u>

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Interventi finanziati con fondi propri:** accoglie l'importo di € 200.000,00 destinato all'intervento in Aosta – Via Plan des rives n. 3 di manutenzione strutturale del fabbricato e realizzazione di locali interrati.

Immobilizzazioni tecniche

**Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura:** ha subito un incremento di € 895,95 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2006 ammonta a € 103.500,82.

**Hardware e software:** si è incrementato di € 6.154,00 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2006 ammonta a € 173.500,53.

**Impianti:** nessuna variazione; al 31/12/2006 ammonta a € 26.657,35.

**Automezzi:** si è incrementato di € 9.741,27 pari al prezzo di acquisto della nuova auto di servizio ed è stato ridotto di € 9.244,14, pari al valore della precedente autovettura sostituita.

**Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:**

- automezzi: è stato utilizzato per € 9.741,27; al 31/12/2006 risulta azzerato;
- hardware e software: è stato utilizzato per € 6.154,00; al 31/12/2006 è disponibile la somma di € 90.883,33;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 895,95; al 31/12/2006 è disponibile la somma di € 35.907,56.

**Disavanzo economico d'esercizio:** ammonta a € 647.839,04 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**PASSIVITA'**

Residui passivi

**Fornitori:** evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2006 ma non ancora pagate, di complessivi € 191.601,22 di cui € 148.212,66 per fornitori condomini e € 43.388,56 per fornitori A.R.E.R..

**Fatture da ricevere:** accoglie l'ammontare del debito di € 10.213.081,31 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€ 1.471.720,35
• intervento sperimentale di risanamento conservativo in Verrès - "Alloggi per gli anziani degli anni 2000"	€ 257.055,47
• intervento di nuova costruzione di 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 7.111.461,40
• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – C.so St. Martin de Corléans n. 212	€ 660.000,00
• immobilizzazioni tecniche	€ 126.790,89
• interventi di manutenzione degli stabili	€ 312.871,36
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, revisori, ecc...)	€ 158.491,85
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€ 110.126,42
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€ 4.563,57
totale	<u>€ 10.213.081,31</u>

**Erario c/IVA:** riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2006 di € 93.607,01. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 50.102,01 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 93.607,01, risulta un saldo a debito di € 43.505,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

**Erario:** evidenzia il debito di complessivi € 22.128,49, di cui € 21.940,75 per ritenute erariali, trattenute nel mese di dicembre 2006 a dipendenti e a terzi, da versare all'Esattoria Comunale e € 187,74 per saldo imposta sostitutiva sul TFR dell'anno 2006.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Debiti diversi:** il conto ammonta a complessivi € 3.813.755,57 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2006	€	28.246,34
Dipendenti: straordinario, rimborsi spese, salario di risultato e fondo incentivazione progettazione	€	58.551,46
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	6.250,31
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	53.297,03
Collaborazioni a progetto	€	207,07
Spese postali e di bollo fino al 31/12/2006	€	557,61
UniCredit Banca s.p.a.: commissioni per bollettazioni	€	855,66
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante 513	€	382.892,81
Inquilini: concorso spese	€	8.203,05
Condomini: quote amministrazione e manutenzione	€	864,87
Utenti: rimborso depositi cauzionali	€	2.187,05
FEDERCASA: saldo contributi associativi	€	1.063,19
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	4.040,32
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	10.634,32
Debiti per canoni emessi per conto di:		
• Comune di Aosta	€	44.451,95
• Comune di Champdepraz	€	25.476,05
• Comune di Pontboset	€	3.950,65
• Comune di Pont St. Martin	€	7.225,80
• Comune di Hône	€	10.177,90
	€	<u>91.282,35</u>

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Impegno di spesa per intervento in Aosta – Via Plan des rives n. 3  
di manutenzione strutturale e realizzazione di locali interrati € 200.000,00

A.R.E.R.: compensi per interventi in:

• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans	€	60.000,00	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	76.581,16	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	716.163,42	
		<u>€</u>	852.744,58

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€	720.000,00	
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione	€	1.133.971,32	
		<u>€</u>	2.110.267,90
		totale	<u>€ 3.813.755,57</u>

**Debiti per G.S. e per L.R. 40/95:** il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95 e inerente la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2006 dei "Debiti per G.S." di € 1.271.547,86 si è incrementato di € 1.563,72 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz; al 31/12/2006 ammonta a € 1.273.111,58.

L'importo al 1/1/2006 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 3.756.996,25:

- è stato aumentato di € 874.752,70 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:
  - prezzo alloggi L.R. 40/95 € 842.476,18
  - quote capitale alloggi L.R. 40/95 € 25.467,86
  - quote interessi alloggi L.R. 40/95 € 6.808,66
- è stato reintegrato di € 1,01 per la chiusura dell' intervento in Champdepraz – Loc. Viering n. 24;
- è stato ridotto di € 55.902,43 per utilizzo come segue:
  - Accredito corrispettivi e rimborsi mutui anno 2005 € 25.960,35
  - Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 - perizia suppletiva n. 1 € 29.942,08

Al 31/12/2006 ammonta a € 4.575.847,53.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Debiti diversi

**Mutui passivi:** l'importo dei mutui è diminuito di € 119.284,04 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio; al 31/12/2006 ammonta a € 1.710.497,79.

**Movimenti postali:** ammonta a € 5.460,27, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

**Fondo trattamento di fine rapporto:** ammonta a complessivi € 530.998,82. Al 31/12/2006 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, con un accantonamento di € 59.838,93.

Nel corso del 2006 il fondo è stato utilizzato per € 2.044,51, di cui € 1.428,04 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47, e € 616,47 per il pagamento del TFR ad un dipendente cessato dal servizio nel corso del periodo di prova.

**Fondo riserva inesigibilità:** ammonta a € 30.952,56. L'accantonamento è stato di € 8.678,09, pari allo 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno non è stato utilizzato.

**Fondo ammortamento fabbricati:** è stato incrementato di € 655.703,22, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 14.115,51 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2006 ammonta a € 2.428.194,70.

**Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio:** è stato aumentato di € 6.482,27, quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2006 ammonta a € 88.849,65.

**Fondo ammortamento hardware e software:** è stato incrementato di € 9.439,71 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2006 ammonta a € 161.082,23.

**Fondo ammortamento impianti:** è stato incrementato di € 758,44 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2006 ammonta a € 24.760,44.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Fondo ammortamento automezzi:** l'importo risultante al 31/12/2005 di € 9.244,14 è stato utilizzato a seguito della sostituzione dell'autovettura di servizio; l'ammortamento dell'anno ammonta a € 2.269,33.

**Fondo stabili a riscatto ex Incis:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

**Risconti passivi:** si riferisce al corrispettivo di € 1.095,69 pagato dall'ENEL per l'utilizzo di:

- un vano sito in Aosta, Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2006-31/12/2021, per € 934,97;
- una cabina sita in Aymavilles, loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2006-31/5/2009, per € 160,72.

Patrimonio netto

**Fondo di dotazione:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93):** è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (L. 503/94):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

**Reinvestimenti L.R. 40/95:** ammonta a € 6.649.859,26 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

Aymavilles - lotto 2 - Loc. Ferriere 14/15 - recupero	€ 2.256.416,90
Champdepraz - Loc. Viering 24 - ristr. e nuova costruzione	€ 789.987,84
Pont St. Martin - Via Castello 10 - recupero	€ 936.898,24
Verrès e Issogne - manutenzione straordinaria	€ 627.744,64
Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27
Morgex - manutenzione straordinaria	€ 345.981,67
Issogne - manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 - nuova costruzione	€ 436.444,80
totale	<u>€ 6.649.859,26</u>

**Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** contiene l'importo del contributo a carico dello Stato per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4; ammonta a € 788.557,79, di cui € 773.522,88 pari al Q.T.E. di aggiudicazione e € 15.034,91 pari alla 1<sup>a</sup> perizia suppletiva.

**Finanziamento UMI 1:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora a carico della Regione. Al 31/12/2006 ammonta a € 8.079.156,82, pari al Q.T.E. di aggiudicazione (€ 8.067.624,82) e al costo della cabina elettrica (€ 11.532,00).

**Avanzo economico precedenti esercizi:** l'importo risultante al 1/1/2006 è stato parzialmente utilizzato a copertura del "Disavanzo economico dell'esercizio 2005" ammontante a € 528.664,80; al 31/12/2006 è pari a € 1.319.027,38.

**Arrotondamenti Euro:** è rimasto invariato e ammonta a € 5,26.

**CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine pareggiano in € 148.630,14 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 148.578,49;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CONTO ECONOMICO**

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2006 chiude con un disavanzo economico di € 647.839,04 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.216.038,24) e le spese correnti (€ 2.074.630,61) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	630,00
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	378,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	51.496,01
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€	13.144,75
- corrispettivi diversi	€	16.601,35
		<hr/>
totale	€	82.250,11

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:		
• Champdepraz – Fraz. Viering	€	5.391,08
• Aosta – Q. Dora - zona UMI 4	€	50.000,00
• Aosta – Q. Dora - zona UMI 1	€	95.360,90
		<hr/>
	€	150.751,98
- per interventi di manutenzione straordinaria:	€	0,00
		<hr/>
	totale €	150.751,98
		<hr/> <hr/>

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi svolti per i Comuni di Champdepraz e Bard	€	6.000,00
- di raccolta dati e analisi delle domande dei richiedenti i contributi di cui alla legge 431/1998 svolto per la Regione	€	9.166,67
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Aosta, Pont St. Martin, Hône, Champdepraz e Pontboset	€	35.648,01
- di consulenza tecnico-amministrativa per il Comune di Verrès	€	320,00
- di gestione del piano vendita svolto per il Comune di Aosta	€	9.801,00
		<hr/>
	totale €	60.935,68
		<hr/> <hr/>

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.  
Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.301.313,64
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€ 92.508,75
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€ 95.515,43
- delle aree	€ 734,82
<b>totale</b>	<b>€ 1.490.072,64</b>

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 127.165,54.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 6.081,13 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi c/contr. Stato	€ 192,25
- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€ 6.808,66
- da cessionari alloggi A.R.E.R.	€ 1.367,79
<b>totale</b>	<b>€ 8.368,70</b>

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 143.209,27 relativo agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:

- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€ 11.660,00
- rimborsi per procedimenti legali	€ 7.693,48
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€ 54.372,71
<b>totale</b>	<b>€ 73.726,19</b>

40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 560,49) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui sugli alloggi cedenti.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801	<b>Entrate eventuali:</b> sono state rilevate le seguenti entrate:		
	- varie	€	6.402,77
	- per IVA detraibile	€	35.157,01
	- per corrispettivi estinzione prelazione	€	8.573,20
	- per utilizzo del Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	15.342,15
	- per saldi a credito IRES (€ 1.116,00) e IRAP (1.300,00)	€	2.416,00
			<hr/>
	totale	€	67.891,13
			<hr/>
40802	<b>Rimborsi L.R. 40/95:</b> è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 5.025,38) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.		

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2006 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 100.204,68.

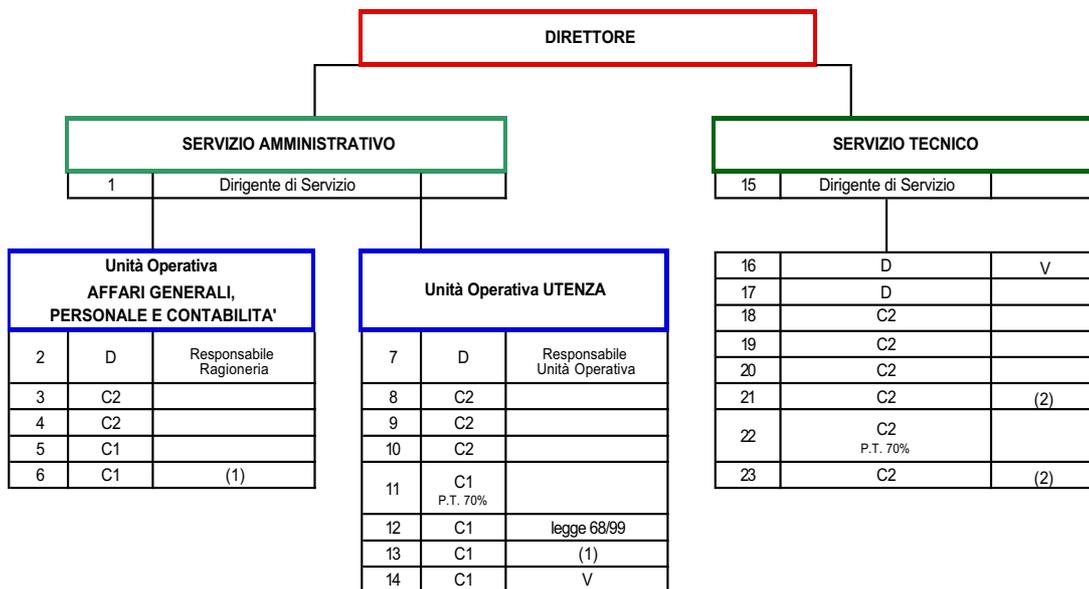
Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 860.979,45 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	566.543,62
- lavoro straordinario	€	9.981,11
- diarie e trasferte	€	741,51
- contributi assicurativi e previdenziali	€	172.439,73
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	0,00
- fondo incentivazione progettazione	€	72.140,00
- fondo unico aziendale	€	23.903,00
- collaborazioni coordinate e continuative	€	15.230,48
		<hr/>
	totale	€ 860.979,45

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2004, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2006.



Legenda:

PT = tempo parziale  
V = vacante

Note:

- (1) il posto non è più vacante dal 1/5/2006;  
(2) il posto non è più vacante dal 1/9/2006.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 **Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	41.457,81
- postali e telefoniche	€	11.021,96
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	17.931,25
- manutenzione macchine d'ufficio	€	647,66
- gestione sistema informativo	€	18.411,31
- formazione professionale	€	1.176,00
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>90.645,99</b>

30402 **Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	11.377,00
- concorsi, seminari, convegni	€	4.973,84
- consulenze e prestazioni professionali	€	25.000,00
- minute spese e arrotondamenti	€	5,21
- gestione automezzo e viaggi	€	2.394,22
- pubblicità appalti	€	2.734,93
- comunicazione e informazione	€	1.600,95
- servizi telematici	€	1.325,70
- quota partecipazione Fondo Regionale Abitazione	€	27.973,51
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>77.385,36</b>

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 **Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	51.001,11
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.416,94
- procedimenti legali	€	10.000,00
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	17.380,49
- istruttorie pratiche diverse	€	3.857,31
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>91.655,85</b>

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

30502 **Spese di manutenzione degli stabili:** complessivamente è stata rilevata una spesa di € 264.830,10, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili, di cui € 70.000,00 stanziati nel bilancio previsionale, € 100.000,00 stanziati in sede di destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2005 e € 80.000,00 allocati con l'assestamento del bilancio 2006	€ 250.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€ 14.830,10
totale	€ 264.830,10

30504 **Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche, direzione lavori e collaudi.

Per gli interventi appresso indicati nel 2006 sono state impegnate le seguenti spese:

• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 42.532,81
• Aosta – Quartiere Dora – zone UMI 1 e UMI 4	€ 13.916,16
• Valpelline – ex Caserma Carabinieri	€ 61.928,00
totale	€ 118.376,97

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 **Interessi su mutui:** complessivamente sono stati contabilizzati € 2.884,75 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 **Interessi su mutui bancari:** accoglie gli interessi passivi (€ 32.343,90) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 **Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€ 5.753,37
- imposta di registro	€ 84.963,04
- ICI	€ 114.629,75
- IRAP (acconti 2006)	€ 50.088,00

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- IRES (acconti 2006)	€	93.495,00
- imposte e tasse diverse	€	1.091,58
- IVA su acquisti e prestazioni	€	78.494,16
		<hr/>
totale	€	428.514,90

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 6.808,66) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI**

ENTRATE

**Sopravvenienza attiva:** è stata rilevata una sopravvenienza attiva di € 9.823,06 in relazione alla perenzione di alcuni residui passivi deliberata dal Consiglio d'Amministrazione con provvedimento n. 59 del 28 settembre 2006.

**Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95:** a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2006, è stata accertata una plusvalenza di € 811.801,24, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

**Plusvalenza cessione auto:** la plusvalenza realizzata per la cessione dell'auto di servizio, interamente ammortizzata, è stata accertata in € 540,00.

**Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi:** registra l'importo di complessivi € 349,88, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL e € 221,04 quale corrispettivo dell'anno 2006 della concessione rilasciata per il taglio delle piantumazioni presenti sull'area di pertinenza del fabbricato in Valpelline.

**Spese pagate di competenza di successivi esercizi:** riporta l'ammontare di € 1.111,10 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Gestione sistema informativo", "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE

**Ammortamenti:** in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€ 655.703,22
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 10-12-20 e 100%	€ 6.482,27
- hardware e software: 10-15-20-33,3 e 100%	€ 9.439,71
- impianti: 2,5 e 15%	€ 758,44
- automezzi: 20%	€ 2.269,33
totale	<u>€ 674.652,97</u>

**Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95:** registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate di riscatto (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 867.944,04, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale	€ 25.467,86
- dei prezzi di cessione (uniche soluzioni)	€ 842.476,18
totale	<u>€ 867.944,04</u>

**Accantonamento al fondo TFR:** è stato calcolato in € 59.838,93.

**Accantonamento al fondo riserva inesigibilità:** è stata accantonata la somma di € 8.678,09, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2006 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

**Sopravvenienza passiva:** a causa di un'errata fatturazione di canoni è stata rilevata la relativa sopravvenienza passiva di € 28,00.

**Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi:** ammonta a € 1.729,92, pari ai Risconti attivi al 31/12/2005.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI**

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In attuazione a quanto stabilito dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

- 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2006";
- 2) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** per conto del Comune di Champdepraz che intende pubblicare bandi nel corso dell'anno 2006;
- 3) **espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "3° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", di cui alla legge 431/1998;
- 4) **espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p."** per conto del Comune di Aosta, dando attuazione alla 2<sup>a</sup> fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 5) **revisione del vigente "Regolamento per l'uso e la ripartizione delle spese negli edifici di edilizia residenziale pubblica"**, che necessita di aggiornamenti e integrazioni, al fine di migliorarlo sia dal punto di vista dell'efficacia, sia per quanto concerne la completezza delle fattispecie da disciplinare;
- 6) **completamento della progressiva riorganizzazione del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso"** avviata nel 2004, al fine di addivenire ad una più tempestiva rendicontazione, in funzione della quale sarà possibile evitare la consueta e gravosa concentrazione nei mesi di ottobre e novembre delle assemblee condominiali e, di conseguenza, il correlato differimento delle bollettazioni mensili.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** si ricorda che, in sede di approvazione del "Piano programmatico per l'esercizio 2006", il Consiglio d'Amministrazione aveva stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio doveva essere finalizzata all'attuazione delle seguenti linee di indirizzo:

**A) ultimazione** intervento in corso in:

1) CHAMPDEPRAZ – loc. Viering

- recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 871.173,00 (deliberazioneogg. n. 96 del 31 ottobre 2000);

**B) prosecuzione delle procedure** finalizzate alla realizzazione degli interventi in:

2) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 – Programma "20.000 abitazioni in affitto"

- costruzione di n. 20 alloggi da locare a canone convenzionato e n. 20 autorimesse;
- finanziato per complessivi € 2.683.600,00 con:
  - deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003 per € 897.067,00;
  - fondi L.R. 40/1995 per € 1.786.533,00 (deliberazioneogg. n. 5 del 25 febbraio 2005);

3) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1

- costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale;
- finanziato per complessivi € 11.187.181,60 con:
  - deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per € 10.800.000,00;
  - fondi del "Contratto di Quartiere II" per € 387.181,60;

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

4) AOSTA – Via St. Martin de Corléans n. 212

- manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.900.000,00 (1° stanziamento € 720.000,00 – deliberazioneogg. n. 61 del 24 settembre 2002);

5) AOSTA - “Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne”

- realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente;
- finanziato dallo Stato e dal Comune di Aosta per complessivi € 13.602.441,81;

6) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey – Programma “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali;
- finanziato per complessivi € 3.375.637,63 con:
  - deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29 novembre 2004 per € 2.254.696,95;
  - fondi L.R. 40/1995 per € 1.017.253,68;
  - fondi Comune di Verrès per € 103.687,00;

7) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica

- ristrutturazione del fabbricato “ex Caserma dei Carabinieri” per la realizzazione di n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autorimesse;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.300.000,00;

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Al fine di dare esecutività ai predetti indirizzi programmatici, il Consiglio d'Amministrazione aveva approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2006":

PIANO OPERATIVO ANNO 2006		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	Collaudazione lavori
2	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Esecuzione lavori
3	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Accordo di programma con il Comune di Aosta Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
4	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto	<i>(previa deliberazione della Giunta regionale su tipologie e.r.p. e limiti di costo)</i> Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
5	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Collaudazione lotto 1 Progettazione lotto 2 Avvio lavori lotto 2
6	VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi, n. 1 struttura socio-assistenziale e locali commerciali	<i>(previa concertazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
7	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autorimesse	<i>(previa concertazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
STATI AVANZAMENTO LAVORI	5° di € 120.351,00 pagato il 30/8/2005
ULTIMAZIONE LAVORI	17 giugno 2005
COLLAUDAZIONE	avviata nel mese di settembre 2005
CONSEGNA ALLOGGI	dicembre 2005
CERTIFICATO DI COLLAUDO	2 maggio 2006 arch. Nicola SIDDI
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 789.987,84



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale <u>2.683.600,00</u>  * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma "20.000 abitazioni in affitto" che complessivamente attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. – Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2006	fondi D.M. 27/12/2001 € 15.034,91 fondi L.R. 40/95 € 29.942,08 totale perizia suppletiva n. 1 € <u>44.976,99</u>
PAGAMENTI 2006	1° S.A.L. € 334.114,00 2° S.A.L. € 356.558,40 compensi ARER € 50.000,00 totale € <u>740.672,40</u>

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sovvenzionata € 5.030.253,00</li> <li>• agevolata € 5.769.747,00</li> <li style="text-align: right;">totale € <u>10.800.000,00</u></li> </ul> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sperimentazione € 362.181,60</li> <li>• monitoraggio € 25.000,00</li> <li style="text-align: right;">totale € <u>387.181,60</u></li> </ul> Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
AUTORIZZAZIONE RAVA	la Giunta regionale, con deliberazione n. 3226 del 30 settembre 2005, ha stabilito: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) di concedere l'autorizzazione alla costruzione di una quantità di superficie parcheggi in misura superiore rispetto al limite del 45% della superficie utile abitabile di cui al DM 5 agosto 1994;</li> <li>b) di approvare la richiesta presentata dal Comune di Aosta all'A.R.E.R. di ospitare temporaneamente le strutture di servizio collettive di quartiere quali biblioteca e centro sociale, all'interno dei costruendi edifici di edilizia residenziale.</li> </ol>
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2006	Q.T.E. aggiudicazione € 8.067.624,82
PAGAMENTI 2006	cabina elettrica € 11.532,00 compensi ARER € 240.000,00 totale € <u>251.532,00</u>

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.200.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO DEFINITIVO: 1 <sup>a</sup> STESURA	<p>la relazione di accompagnamento al progetto, elaborato dal Servizio Tecnico dell'A.R.E.R., evidenziava la necessità di mettere in atto una svariata serie di opere di "manutenzione straordinaria", e più precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rinnovamento e la sostituzione di parti strutturali (tetto e solaio autorimessa);</li> <li>- adattamento alle norme di sicurezza;</li> <li>- completa sostituzione dei servizi tecnologici (elettrico, idrico, termico e ascensore);</li> <li>- lavori di edilizia in genere (pavimentazioni, rivestimenti, intonacature, tinteggiature interne ed esterne, sostituzione serramenti, ripristino recinzione e sistemazione a verde delle aree esterne).</li> </ul> <p>Stante la pluralità dei lavori da realizzare, assimilabili ad un "recupero", anche in questo caso è nuovamente emersa l'esigenza di rivisitare la disciplina vigente in materia, già considerata anacronistica e superata, al fine di ridefinire le tipologie di intervento, rideterminare le modalità di calcolo delle superfici e aggiornare i limiti di costo.</p>
ACCORDO RAVA/COMUNE/ARER	nella riunione del 20 settembre 2005 le Parti hanno convenuto di procedere nella direzione intrapresa per addivenire alla realizzazione di n. 30 alloggi idonei a dare una risposta rapida e funzionale ai bisogni di anziani soli ed autosufficienti e con la prescrizione, ai fini progettuali, di modificare alcune tramezze interne delle cucine e dei bagni per migliorare la distribuzione degli spazi.
PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	l'Assessore all'istruzione e alla cultura, con nota prot. n. 15350 del 24 novembre 2005, ha autorizzato la realizzazione dell'intervento.
DELIBERA SU CRITERI E COSTI DA APPLICARE AGLI INTERVENTI DI E.R.P.	approvata dalla Giunta regionale con provvedimento n. 838 del 24 marzo 2006.
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	ultimata nel mese di novembre 2006 e trasmessa al Servizio edilizia residenziale con nota prot. n. 5693 del 5 dicembre 2006.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

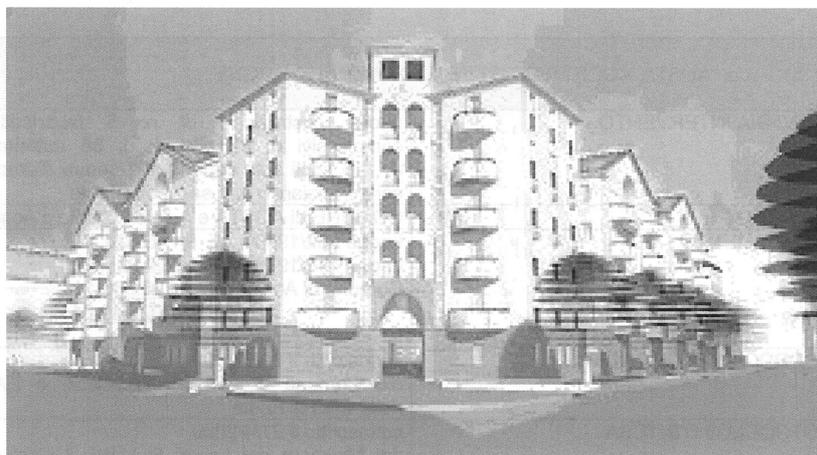
PARERE DELLA 3 <sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "ASSETTO DEL TERRITORIO"	su mandato del Consiglio regionale la 3 <sup>A</sup> Commissione consiliare ha effettuato un sopralluogo all'immobile e, nel periodo novembre 2006/febbraio 2007, ha svolto una serie di audizioni finalizzate a verificare la funzionalità operativa dell'intervento. A chiusura dei lavori e accolte alcune modifiche richieste dagli Uffici regionali, la Commissione, a maggioranza, ha ritenuto di condividere il progetto presentato dall'A.R.E.R..
PARERE DELL'ASSESSORATO AL TERRITORIO, AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE	con nota prot. n. 6637 del 12 febbraio 2007 l'Assessorato ha dichiarato la conformità del progetto ai limiti di costo vigenti e ha prescritto di: - dislocare gli spazi comuni nel sottotetto; - migliorare la fruibilità dei servizi igienici.
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. presumibilmente sarà sottoposto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del mese di maggio 2007.



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 3.275.886,11 Totale € <u>13.602.441,81</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2	lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi) - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 143 del 28 aprile 2006; - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 45 dell'8 agosto 2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESENVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA: fondi Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata € 2.254.696,95* ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: € 103.687,00 totale € 3.375.637,63 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003 per complessivi € 1.188.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	trasmessa all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche il 7 marzo 2003
VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA	- con nota del 2 agosto 2005 il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile"; - con nota del 22 settembre 2005 l'Assessore al territorio ha contestato, sia nel metodo che nel merito, il provvedimento ministeriale;
CONFERENZA DEI SERVIZI	a fronte della mancata ammissione e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica. Il Servizio Tecnico sta operando in tal senso.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 13 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 30 maggio 2003
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.800.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006 unitamente alla bozza di "Accordo di programma" che dovrà essere sottoscritto fra Regione, Comune e A.R.E.R.
INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTISTICA	conferito con provvedimento direttoriale n. 37 del 20 settembre 2006
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. presumibilmente sarà sottoposto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del mese di maggio 2007
CONFERENZA DI PROGRAMMA	indetta per venerdì 20 aprile 2007



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Infine, seppur non ricompreso fra gli obiettivi programmatici dell'esercizio 2006, pare opportuno rammentare che, su richiesta dell'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche, l'Azienda ha provveduto ad elaborare una prima valutazione di massima circa la fattibilità di una serie di interventi strutturali prospettati da vari Comuni.

La relazione generale, redatta dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Maurizio Mari, è intitolata "Ricognizione disponibilità edifici da destinare a finalità di edilizia residenziale" ed è stata presentata all'Assessore dott. CERISE il 25 ottobre 2006.

Lo studio, che risulta condotto su n. 15 ipotesi di recupero di edifici, in estrema sintesi fornisce le informazioni che si riportano nel seguente prospetto:

COMUNE	INDIRIZZO	STATO MANUTENTIVO	TEMPI CANTIERABILITA'	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO FINANZIAMENTI
ALLEIN	Fraz. La Ville	Discreto	Medio/Brevi	3	400.000,00
ARVIER	Loc. Leverogne	Buono	Brevi	6	600.000,00
CHAMBAVE	Fraz. Arlier	Scarso	Medi	3	400.000,00
CHATILLON	Via Ponte Romano	Discreto	Medio/Brevi	4	300.000,00
CHATILLON	Via Gervasone	Scarso	Medi	2	300.000,00
COGNE	Loc. Bouttillère 51/52	Discreto	Medi	11	1.600.000,00
COGNE	Loc. Bouttillère 53	Discreto	Medi	9	1.600.000,00
ETROUBLES	Loc. Capoluogo	Buono	Brevi	5	700.000,00
GIGNOD	Fraz. Veclos	Scarso	Medio/Lunghi	3	650.000,00
GRESSONEY ST. JEAN	Villa Margherita	Discreto	Medi	4	900.000,00
HONE	Loc. Dianne	Scarso	Lunghi	14	2.300.000,00
LA SALLE	Loc. Le Pont	Scarso	Medio/Lunghi	22	4.000.000,00
PERLOZ	Fraz. Plan de Brun	Scarso	Lunghi	8	1.800.000,00
PRE ST.DIDIER	Fraz. La Balme	Scarso	Medio/Brevi	3	400.000,00
ROISAN	Fraz. Rhins	Discreto	Medi	2	250.000,00
<b>TOTALI</b>				<b>99</b>	<b>16.200.000,00</b>

Legenda:

Stato manutentivo: - Ottimo - condizioni ottimali, corrispondente ad opera o immobile immediatamente utilizzabile;  
- Buono - condizioni accettabili, corrispondente a necessità di lievi interventi;  
- Discreto - condizioni sufficienti, corrispondenti a necessità di parziale intervento di rifacimento;  
- Scarso - condizioni pessime, corrispondenti a necessità di completo rifacimento.

Tempi cantierabilità: - Brevi - fino a sei mesi  
- Medio/Brevi - fino a dodici mesi  
- Medi - fino a diciotto mesi  
- Medio/Lunghi - fino a ventiquattro mesi  
- Lunghi - oltre ventiquattro mesi

L'Assessore sta sottoponendo lo studio di fattibilità nelle competenti sedi istituzionali affinché, al più presto, la Giunta regionale possa definire il programma d'attuazione e le relative fonti di finanziamento.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In merito all'obiettivo n. 2) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** si partecipa che nel corso dell'anno in esame:

- sono state completate le procedure, avviate nel 2005, svolte a favore del Comune di Champdepraz;
- sono state espletate le procedure per conto del Comune di Bard con il quale è stata sottoscritta una nuova convenzione;
- è stata approvata la convenzione da stipulare con il Comune di Hône per la gestione dei bandi di concorso da indire sul proprio territorio.

Di seguito si indicano in successione temporale e in sintesi le attività messe in atto per conto di ciascuna Amministrazione comunale.

**Comune di CHAMPDEPRAZ**

Siccome le graduatorie approvate il 19 maggio 2005 erano state interamente soddisfatte e dato che nel fabbricato sito in Fraz. Viering n. 24, ultimato il 17 giugno 2005, risultavano ancora disponibili gli alloggi n. 1, 3 e 7, il Sindaco del Comune di Champdepraz sig. Angelo LANIECE ha proposto al Consiglio comunale, che ha approvato, di emanare un bando di concorso per la formazione di nuove graduatorie da utilizzare per completare l'assegnazione di tali unità immobiliari, avvalendosi ancora una volta dell'A.R.E.R. per l'espletamento delle relative procedure;

- con deliberazioneogg. n. 80 del 22 dicembre 2005 il Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la bozza di convenzione;
- con deliberazione n. 56 del 29 dicembre 2005 il Consiglio comunale di Champdepraz ha approvato il conferimento all'A.R.E.R. di detto incarico;
- la convenzione è stata sottoscritta il 9 e 10 gennaio 2006;
- in data 23 gennaio 2006 il Comune di Champdepraz ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in data 18 maggio 2006, con nota prot. n. 2281, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 7 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO			COABITAZ.	PRECARIA	IN ALLOGGIO CHE		
	IMPROPRIO	ANTI IGIENICO	SOVRAFFOLL.	ANCHE DA MENO		DEVE ESSERE RILASCIATO		
	b1	b3	b4	DI 2 ANNI	b5.1	b5.2	b5.3	b5.4
7	0	0	0	0	0	0	0	0
	0					0		

- il documento finale intitolato "Risultati dell'analisi delle domande ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Champdepraz" è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 37 del 20 giugno 2006;
- in data 1° giugno 2006 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
- con nota prot. n. 2558 del 5 giugno 2006 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 14 giugno e i ricorsi potevano essere presentati entro il 14 luglio; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
- il 3 agosto 2006 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 3543 dell'8 agosto 2006 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 10 agosto 2006 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Comune di BARD**

Con nota prot. n. 1184 del 15 marzo 2006, l'Azienda ha segnalato al Sindaco del Comune di Bard che gli alloggi int. n. 3 e 4 siti nel fabbricato di Via Vittorio Emanuele n. 69 "saranno rilasciati ed andranno ad aggiungersi a quello già disponibile contrassegnato con il n. 1" e ha sottolineato l'opportunità di mettere in atto tempestivamente le procedure finalizzate alla assegnazione di tali unità immobiliari; a tale scopo, ha anche assicurato la propria disponibilità a svolgere il "Servizio di gestione dei bandi di concorso" per conto dell'Amministrazione comunale.

Il Sindaco del Comune di Bard sig. Cesare BOTTAN, con nota prot. n. 1260 del 3 maggio 2006, ha formalizzato la volontà di avvalersi dell'Azienda per l'espletamento delle procedure connesse alla gestione dei bandi e ha espresso l'intenzione di indire il concorso per gli ambiti territoriali dei Comuni di Bard, Arnad e Donnas, considerato che questi ultimi sono privi di alloggi di e.r.p..

- con deliberazione ogg. n. 28 del 16 maggio 2006 il Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la bozza di convenzione;
- con deliberazione n. 13 del 13 giugno 2006 il Consiglio comunale di Bard ha approvato il conferimento all'A.R.E.R. di detto incarico;
- la convenzione è stata sottoscritta il 20 giugno 2006;
- in data 23 giugno 2006 il Comune di Champdepraz ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in data 24 ottobre 2006, con nota prot. n. 4955, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 4 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
- il 26 ottobre 2006 la Commissione di edilizia residenziale pubblica:
  - ha esaminato le domande;
  - ha escluso n. 3 istanze, di cui n. 1 per mancanza del requisito della residenza e n. 2 perché pervenute oltre la scadenza;
  - ha formulato la graduatoria provvisoria dell'unica domanda accolta relativa alla categoria "generalità";

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- con nota prot. n. 5056 del 30 ottobre 2006 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 2 novembre e i ricorsi potevano essere presentati entro il 1° dicembre; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
- il 21 dicembre 2006 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 5994 del 22 dicembre 2006 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 27 dicembre 2006 e da tale data sono visibili sul sito aziendale;
- stante l'esiguo numero di partecipanti ai bandi, non si è provveduto ad elaborare il consueto documento sui "Risultati dell'analisi delle domande".

**Comune di HONE**

Con nota prot. n. 4304 del 1° settembre 2006, il Sindaco del Comune di Hône sig. Luigi BERTSCHY ha comunicato la volontà dell'Amministrazione comunale di provvedere all'emissione dei bandi di concorso per l'assegnazione dei n. 2 alloggi disponibili e di avvalersi, per l'espletamento delle relative procedure, dell'A.R.E.R. che da anni svolge il "Servizio di gestione dei bandi" per conto dei Comuni.

Il Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R., con deliberazioneogg. n. 57 del 28 settembre 2006, ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la bozza di convenzione.

Nei giorni scorsi, il Sindaco ha confermato l'avvenuto conferimento da parte del Consiglio comunale, con propria deliberazione.

Allo stato attuale, si è in attesa di ricevere copia del provvedimento consiliare per poi procedere con la stipulazione della convenzione e l'avvio delle procedure gestionali.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Per quanto concerne all'obiettivo n. 3) **espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** si rammenta che, su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e di opere pubbliche dott. Alberto CERISE, la Giunta regionale, con provvedimento n. 2659 del 15 settembre 2006, ha deliberato di conferire all'Azienda, per il terzo anno consecutivo, l'incarico di effettuare la raccolta dei dati e l'analisi delle domande di accesso al Fondo per il sostegno alla locazione del bando relativo all'anno 2004, per la concessione di contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998, e di realizzare il "3° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti".

Il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 56 del 28 settembre 2006, ha accettato l'incarico e ha approvato la bozza di convenzione che è stata sottoscritta in data 6 ottobre 2006.

Come avvenuto per i precedenti "Rapporti", elaborati sulle domande di partecipazione ai bandi di concorso emanati nel 2003 e nel 2004, anche questa ricerca è stata svolta raccogliendo i dati rispetto alle seguenti categorie:

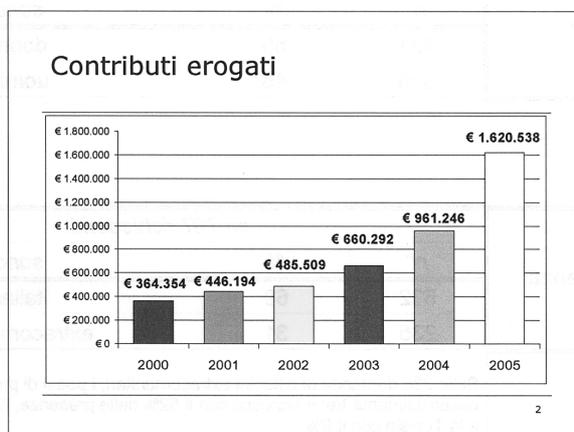
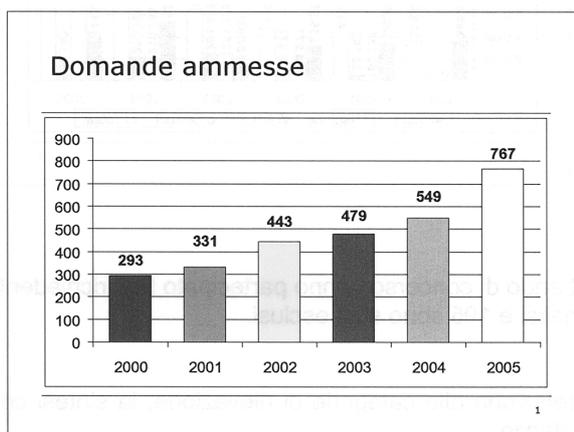
1. il richiedente (sesso, cittadinanza, comune di residenza, età);
2. il nucleo familiare (composizione e tipologia);
3. la condizione economica (reddito ed incidenza del canone sul reddito);
4. la situazione alloggiativa (superficie dell'alloggio e canone).

L'elaborato finale si compone di n. 83 pagine, contiene 83 *slides*, è reso in forma rigorosamente anonima ed è così strutturato:

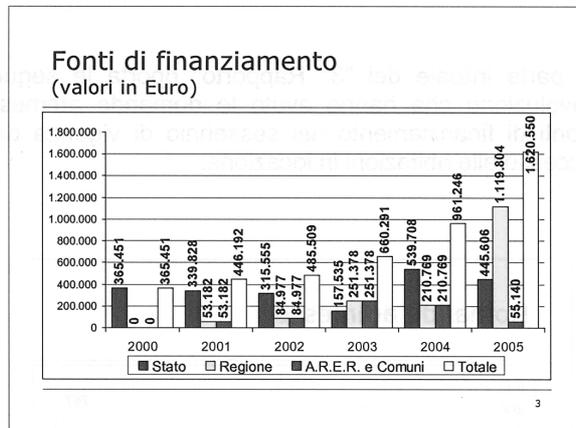
<i>L'applicazione della legge 431/1998 in Valle d'Aosta</i> .....	pag. 3
<i>Il bando di concorso del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione indetto nel 2005</i> .....	pag. 7
<i>Domande di accesso al Fondo per il sostegno alla locazione</i>	
▪ Fasce A + B.....	pag. 11
▪ Fascia A.....	pag. 29
▪ Fascia B.....	pag. 43
▪ Elementi di sintesi.....	pag. 57
<i>Bandi 2003, 2004 e 2005: il confronto</i> .....	pag. 63
<i>Considerazioni finali</i> .....	pag. 71
<i>Allegato: sintesi dei Comuni.</i>	

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La parte iniziale del "3° Rapporto" riporta le seguenti slides che dimostrano l'evoluzione che hanno avuto le domande ammesse, i contributi erogati e le fonti di finanziamento nel sessennio di vigenza del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione:



**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Al bando di concorso hanno partecipato 962 richiedenti; di questi, 767 sono stati ammessi e 195 sono stati esclusi.

In relazione alle categorie di rilevazione, la sintesi conclusiva riporta le seguenti risultanze:

Il sesso	su 767 richiedenti:		
	n°	%	sono:
	421	55	donne
346	45	uomini	

La cittadinanza	su 767 richiedenti:		
	n°	%	sono:
	532	69	italiani
235	31	extracomunitari	

Nota

Sulle 235 domande di cittadini extracomunitari, i paesi di provenienza sono essenzialmente tre: il Marocco con il 52% delle presenze, l'Albania con il 10% e la Tunisia con il 9%.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il Comune di residenza	su 767 domande:		
	n°	%	provengono da:
	367	48	Aosta
400	52	altri comuni	

Nota: Tale situazione è indice di come, non solo nel Capoluogo regionale, esistono contratti di affitto che incidono sul reddito in maniera tale da necessitare di un sostegno economico.

L'età	su 767 richiedenti:		
	n°	%	hanno un'età:
	141	18	superiore a 65 anni
	182	24	fra 45 e 64 anni
	261	34	fra 35 e 44 anni
	167	22	fra 25 e 34 anni
16	2	inferiore a 25 anni	

Il nucleo familiare	su 767 nuclei familiari:		
	n°	%	sono formati da:
	253	33	1 componente
	172	22	2 componenti
	153	20	3 componenti
	126	16	4 componenti
	38	5	5 componenti
25	3	6 o più componenti	

Il reddito effettivo annuo	su 767 nuclei familiari:		
	n°	%	hanno un reddito:
	83	11	pari a zero
	252	33	fino a 10.000 €
	387	50	compreso fra 10.000 e 20.000 €
45	6	superiore a 20.000 €	

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

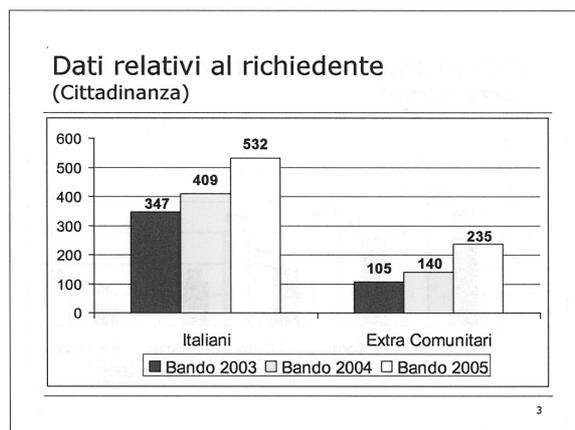
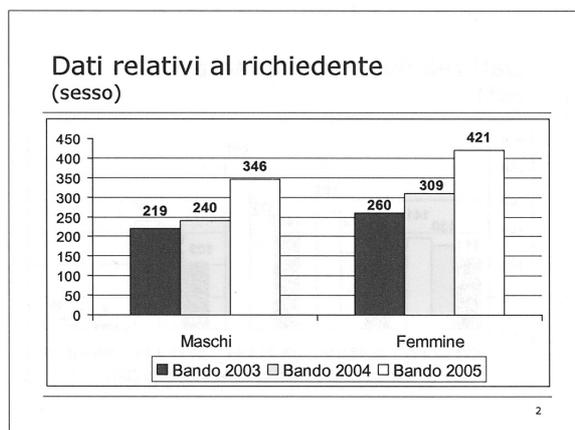
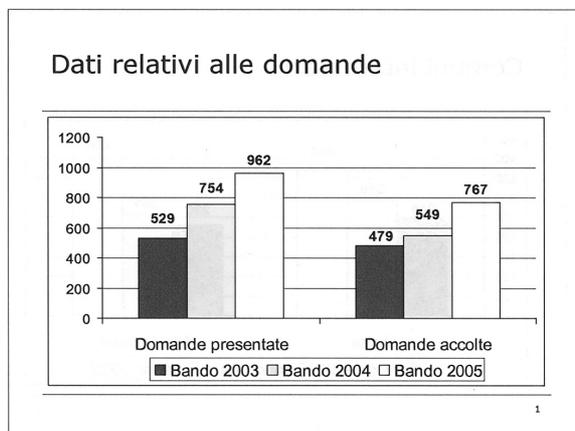
Il canone medio mensile	su 767 nuclei familiari:		
	n°	formati da:	pagano un canone medio mensile di:
	253	1 persona	€ 318,00
	172	2 persone	€ 331,00
	153	3 persone	€ 327,00
	126	4 persone	€ 346,00
	38	5 persone	€ 351,00
	25	6 persone	€ 348,00
Nota	Il canone medio mensile generale ammonta a € 330,00 ad alloggio.		

L'incidenza del canone sul reddito	su 767 nuclei familiari:		
	n°	%	pagano un canone che incide sul reddito:
	25	3	entro il 20%
	528	69	fra il 20 e il 50%
	121	16	fra il 50 e il 100%
	93	12	oltre il 100%

La superficie degli alloggi	su 639 nuclei familiari:		
	n°	%	abitano in un alloggio:
	490	77	adeguato
	149	23	non adeguato
Nota	Solo su 639 domande, delle 767 accolte, è stato possibile rilevare la metratura degli alloggi in uso		

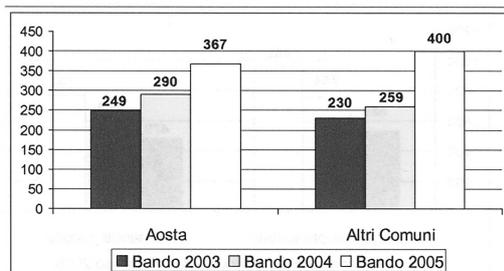
Il "3° Rapporto" mette anche a confronto i dati raccolti dalle domande ai bandi del triennio 2003/2005; di seguito si riportano le diapositive predisposte sull'argomento che mettono in evidenza una serie di elementi significativi:

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



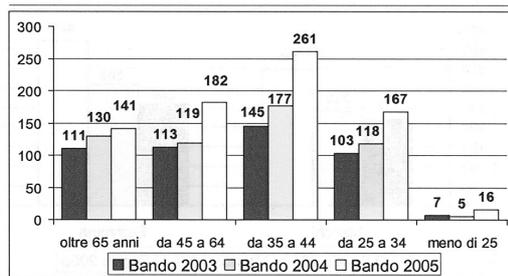
**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Comuni interessati



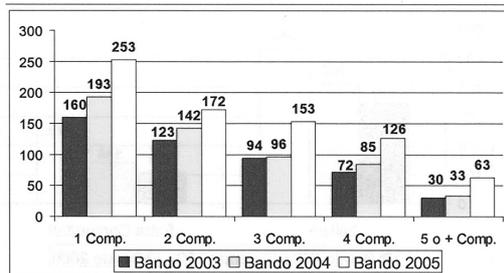
4

Dati relativi al richiedente (età)



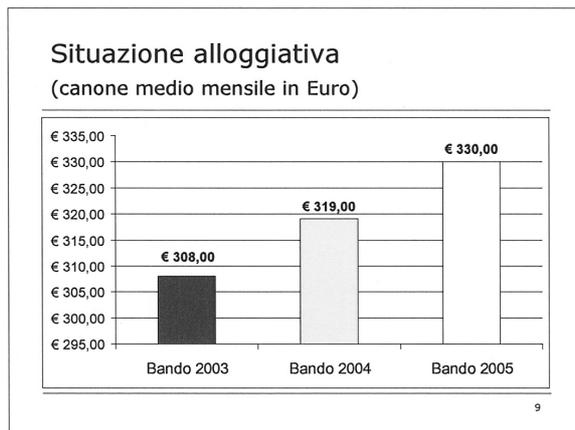
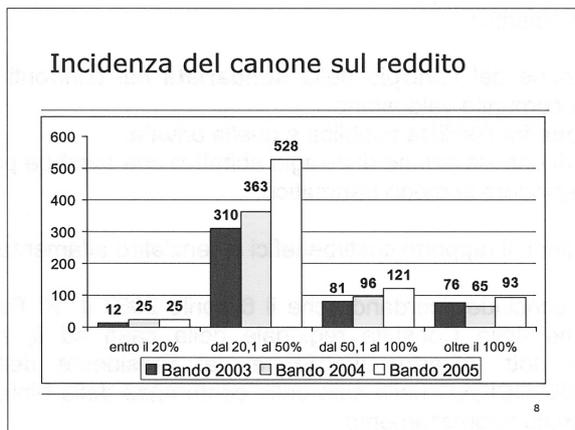
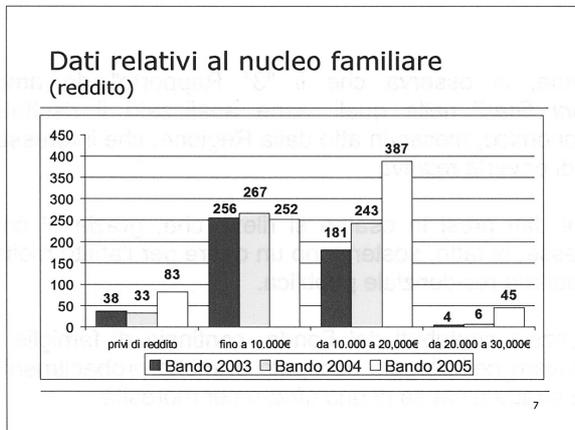
5

Dati relativi al nucleo familiare (composizione)



6

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Infine, si osserva che il "3° Rapporto" dà ampio spazio alle "Considerazioni finali" nelle quali viene analizzato il risultato ottenuto con l'intervento economico, messo in atto dalla Regione, che interessa ben 432 nuclei in condizione di povertà relativa.

Dai dati presi in esame si rileva che, grazie al contributo, le 767 famiglie ammesse, di fatto, sostengono un onere per l'affitto molto vicino a quello praticato nell'edilizia residenziale pubblica.

Senza i contributi del Fondo, centinaia di famiglie non potrebbero continuare a vivere nell'alloggio occupato e, molto probabilmente, finirebbero in mezzo ad una strada a causa di uno sfratto per morosità.

Attraverso il potenziamento del Fondo la Regione è riuscita a conseguire tre obiettivi:

- la realizzazione del principio della **solidarietà** nei confronti delle fasce più deboli della comunità valdostana;
- l'**integrazione** fra l'edilizia pubblica e quella privata;
- il **governo** di una situazione di disagio abitativo che avrebbe potuto sfuggire di mano ed esplodere in modo traumatico.

Quindi, il rapporto costi/benefici è senz'altro altamente positivo.

Si conclude ricordando che il 6 aprile 2007 il "3° Rapporto" è stato posto all'esame della Consulta regionale della casa ed è stato presentato dall'Assessore dott. Alberto CERISE e dal Presidente dell'A.R.E.R. prof. Francesco CARACCILO nella sala delle conferenze della biblioteca regionale, riscuotendo ampio apprezzamento.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Riguardo all'obiettivo n. 4) **espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta**, si rammenta che, con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, il Consiglio d'Amministrazione aveva approvato l'assunzione dell'incarico di svolgere la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita (1<sup>a</sup> fase) degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione (2<sup>a</sup> fase).

L'affidamento dell'incarico è stato formalizzato dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 15 del 1° marzo 2005 e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 18 aprile 2005.

Nel rispetto dei tempi stabiliti, tutta la documentazione riguardante la 1<sup>a</sup> fase delle procedure gestionali del servizio affidato all'Azienda, cioè quelle concernenti il calcolo del prezzo di cessione e le relative attività propedeutiche e complementari, è stata consegnata al Comune di Aosta il 20 settembre 2005, con nota prot. n. 3900, unitamente alla "Relazione generale di accompagnamento" redatta dal Dirigente del Servizio Tecnico.

Con deliberazioneogg. n. 56 del 7 ottobre 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha formalmente preso atto che la 1<sup>a</sup> fase dell'incarico di gestione delle procedure finalizzate all'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Aosta è stata espletata.

Pertanto, in presenza della predetta documentazione, con deliberazione n. 147 del 30 novembre 2005, il Consiglio comunale ha potuto approvare l'aggiornamento del proprio Piano di vendita e la proposta di cessione dei seguenti fabbricati:

COD.	INDIRIZZI	NUMERO ALLOGGI	CATEGORIA	CLASSE
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	A/3	4
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	A/3	4
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	A/3	3
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	A/3	4
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	A/3	4
I-6	Via Liconi, 16	20	A/3	3
TOTALE		100		

A sua volta, la Giunta regionale ha deliberato l'approvazione del nuovo Piano di vendita comunale e di reinvestimento con provvedimento n. 690 del 10 marzo 2006.

## Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il 3 maggio 2006, con nota prot. n. 16193, il Dirigente dell'Area n. 8 – Patrimonio ha segnalato all'Azienda l'insussistenza di interventi di manutenzione straordinaria che potessero concorrere alla rivalutazione del prezzo di vendita degli alloggi, per cui l'A.R.E.R. si è prontamente attivata per dare attuazione alla 2<sup>a</sup> fase dell'incarico.

Innanzitutto, si è provveduto tempestivamente a ridefinire i prezzi, riducendoli dell'1% in relazione alla aumentata vetustà degli edifici.

Dopo di che, con nota prot. n. 2221 del 16 maggio 2006, ai 100 Assegnatari degli alloggi posti in vendita è stata trasmessa una circolare illustrativa in ordine alle condizioni e ai requisiti per l'acquisto, al calcolo del prezzo di vendita, alle modalità di pagamento, alle tariffe notarili applicate agli atti di compravendita e a quelli per i mutui fondiari, ai vincoli e ai divieti connessi alla vendita.

Tale circolare è stata riscontrata da n. 64 Utenti; di questi:

- n. 35 hanno dichiarato la propria intenzione di comprare l'unità immobiliare entro la fine del 2006;
- n. 27 hanno espresso l'interesse ad acquistare in anni successivi;
- n. 2 hanno comunicato di non essere interessati.

In relazione alla data di arrivo delle n. 35 risposte di informale interesse all'acquisto entro il 2006, a decorrere dal mese di giugno si è provveduto ad inviare le comunicazioni ufficiali e dettagliate di cessione tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

Le "*domande ufficiali*" pervenute sono state n. 30: n. 27 Assegnatari hanno confermato la volontà di riscattare entro l'anno, mentre n. 3 hanno comunicato l'intenzione di posdatare di un anno il rogito.

Entro il 31 dicembre 2006 sono stati sottoscritti tutti gli atti di vendita in parola, e più precisamente:

- n. 2 atti ad agosto
  - n. 2 atti a settembre
  - n. 10 atti ad ottobre
  - n. 7 atti a novembre
  - n. 6 atti a dicembre
- totale n. 27 per un introito complessivo di € 1.555.421,21.

Nei primi mesi del 2007 le procedure sono proseguite con la rideterminazione dei prezzi di vendita in funzione delle opere di manutenzione straordinaria realizzate dal Comune nell'anno precedente e dell'aumento della vetustà degli immobili.

Entro il corrente mese di aprile 2007 sono stati calendarizzati n. 6 rogiti e n. 2 sono già stati fissati per il prossimo mese di maggio.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Per quanto concerne l'obiettivo n. 5) **revisione del vigente "Regolamento per l'uso e la ripartizione delle spese negli edifici di edilizia residenziale pubblica"**, si rammenta che tale Regolamento è stato approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 13 del 21 novembre 1989 e, successivamente, modificato con deliberazioneogg. n. 110 del 24 novembre 1993 ed è entrato in vigore dal 1° gennaio 1990.

E' pleonastico osservare che, nel lungo lasso di tempo trascorso da allora ad oggi, nuove disposizioni sono state emanate, gli impianti tecnologici hanno subito profonde evoluzioni, le abitudini e i comportamenti delle persone si sono modificati.

Pertanto, è risultata evidente la necessità di allineare il Regolamento agli avvenuti cambiamenti normativi, tecnici e sociali.

Prima di iniziare la riscrittura del testo, curata dalla scrivente e dal Dirigente del Servizio Tecnico, si è ritenuto opportuno procurarsi analogo materiale sull'argomento elaborato da altri Enti che gestiscono immobili di edilizia residenziale pubblica.

Quindi, è stata vagliata una nutrita serie di Regolamenti vigenti presso varie Aziende di e.r.p. (Milano, Venezia, Bologna, Trento, Alessandria, L'Aquila, Bolzano, Forlì-Cesena, ecc.), oltre a quello in uso presso gli assegnatari del Quartiere Cogne, approvato dal Comune di Aosta.

Dopo di che, sono state svolte delle "audizioni" con il Personale dell'Azienda, sia Tecnico che Amministrativo, che ha rapporti diretti con l'Utenza, al fine di approfondire le problematiche e le casistiche emerse in questi anni di applicazione del Regolamento.

Il documento finale proposto è stato denominato "Regolamento per l'uso dei beni e la ripartizione delle spese negli edifici di edilizia residenziale pubblica", si compone di n. 15 articoli e di un allegato e sarà sottoposto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del mese di aprile 2007.

Di seguito si riporta l'indice degli argomenti trattati:

- Art. 1 Ambito di applicazione
- Art. 2 Doveri degli assegnatari
- Art. 3 Divieti
- Art. 4 Custodia di animali
- Art. 5 Pulizia parti comuni
- Art. 6 Consegna e rilascio delle unità immobiliari
- Art. 7 Interventi di manutenzione

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- Art. 8 Ripartizione delle spese
- Art. 9 Disposizioni a favore dei portatori di handicap
- Art. 10 Rappresentante degli assegnatari
- Art. 11 Responsabilità
- Art. 12 Inosservanza del Regolamento
- Art. 13 Sanzioni
- Art. 14 Vertenze tra gli assegnatari
- Art. 15 Disposizioni finali

Allegato "A": Ripartizione delle spese.

Rispetto al precedente, il testo proposto è stato redatto utilizzando un linguaggio molto semplice, facilmente intelligibile, agevolmente e rapidamente consultabile ed è stato arricchito ampliandolo con nuove casistiche emerse nel corso degli anni; pertanto, è possibile affermare che possiede tutte quelle caratteristiche necessarie per farne un Regolamento efficace ed efficiente.

Le innovazioni sostanziali introdotte sono riconducibili agli articoli:

- 4 "Custodia degli animali", che prescrive le condizioni e le modalità per tenere nell'alloggio animali di affezione;
- 5 "Pulizia parti comuni", che detta le regole di base per lo svolgimento di tale servizio;
- 9 "Disposizioni a favore dei portatori di handicap", che formalizza le procedure, già adottate dal Consiglio d'Amministrazione, nei confronti dei soggetti interessati;
- 10 "Rappresentante degli assegnatari", che promuove, in ciascun fabbricato, la nomina di una persona che dovrà tenere contatti con l'ARER su argomenti, questioni e proposte riguardanti lo stabile;
- 12 "Inosservanza del Regolamento", che disciplina le procedure da porre in essere in caso di violazione e consente all'ARER di avvalersi dei Servizi Sociali qualora i nuclei interessati presentino debolezze e/o problematiche sociali, per la messa in atto di appropriate procedure;
- 13 "Sanzioni", che prevede la comminazione di pene pecuniarie in caso di violazione delle norme regolamentari.

L'Allegato "A" Ripartizione delle spese si compone di n. 20 articoli e va a sostituire il Capo III del precedente Regolamento. Rispetto alle varie tipologie di opere, lavori e forniture rientranti nell'ambito degli interventi di manutenzione, sono state previste n. 19 categorie omogenee, e più precisamente:

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- Art. A2 Strutture murarie, scale e coperture;
- Art. A3 Pareti, soffitti e pavimenti;
- Art. A4 Serramenti ed infissi;
- Art. A5 Reti di fognatura e scarico;
- Art. A6 Reti di acqua potabile;
- Art. A7 Impianto sollevamento acque;
- Art. A8 Impianto idrico sanitario;
- Art. A9 Impianto elettrico;
- Art. A10 Impianto illuminazione e suonerie parti comuni;
- Art. A11 Impianto centralizzato TV;
- Art. A12 Impianto distribuzione gas per uso domestico;
- Art. A13 Impianto riscaldamento centralizzato;
- Art. A14 Impianto riscaldamento autonomo;
- Art. A15 Impianto estrazione e ventilazione locali;
- Art. A16 Impianto elevatore;
- Art. A17 Cortili e giardini;
- Art. A18 Pulizie;
- Art. A19 Amministrative;
- Art. A20 Varie.

Oltre a regolamentare alcune fattispecie non presenti nel vigente Regolamento, l'Allegato "A" disciplina varie casistiche derivanti dallo sviluppo tecnologico degli impianti e delle dotazioni e dall'utilizzo di fonti energetiche alternative.

Per diventare operativo il nuovo Regolamento dovrà acquisire il parere favorevole delle Organizzazioni sindacali degli inquilini.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In merito all'obiettivo n. 6) **completamento della progressiva riorganizzazione del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso"** avviata nel 2004, è il caso di ricordare che, al fine di facilitare la lettura dei rendiconti, nel corso del 2005, si è ritenuto opportuno agire su due fronti:

- fornire all'Utenza un supporto visivo informatico;
- riformulare la modulistica di riparto.

Pertanto, si è provveduto a predisporre delle *slides*, che vengono proiettate in sede di assemblee condominiali, le quali riportano, in sintesi, gli oggetti posti all'ordine del giorno e il consuntivo che viene sottoposto all'approvazione.

L'altra direzione in cui si è operato, apportando una serie di modifiche al programma informatico, è stata quella di semplificare al massimo i prospetti di riparto.

A tale scopo, si è provveduto ad effettuare una riclassificazione delle spese più dettagliata e rapportata ad ogni tipologia di voce di spesa anziché, come in precedenza, ad ogni tipologia di riparto:

La nuova nomenclatura utilizzata è la seguente:

A SPESE QUARTIERE (mill. quartiere)	A1 Area verde quartiere
	A2 Passi carrai quartiere
	A3 Manutenzione quartiere
	A4 Energia elettrica quartiere
B SPESE FABBRICATO (mill. proprietà)	B1 Bollette energia elettrica
	B2 Manutenzione varia fabbricato
	B3 Area verde fabbricato
	B4 Manutenzione estintori
C SPESE VARIE (nr. alloggi)	C1 Rendicontazione/Amministrazione
	C2 Passi carrai
	C3 Pulizia scale
	C4 Spese varie fabbricato
D SP. RISCALDAMENTO (mill. riscald.)	D1 Combustibile
	D2 Conduzione impianto
	D3 Manutenzione impianto
	D4 Energia elettrica per forza bruciatore
	D5 Storno quota 70% a consumo individuale

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

E SPESE SCALA (mill. proprietà)	E1 Manutenzione varia scala
	E2 Bollette energia elettrica

F SPESE SCALA (mill. scala)	F1 Servizio di pulizia
-----------------------------	------------------------

G SPESE ASCENSORE (mill. ascensore)	G1 Canone manutenzione ascensore
	G2 Manutenzione varia ascensore
	G3 Verifiche U.S.L.
	G4 Energia elettrica per forza ascensore
	G5 Canone Telecom

H SPESE ACQUA (mc. consumo)	H1 Bollette fornitura acqua
	H2 Combustibile

I LETTURE ACQUA	I1 Costo servizio lettura contatori
-----------------	-------------------------------------

L SPESE INDIVIDUALI	L1 Oneri a carico singole unità immobiliari
	US Unità sfitte

TOTALE SPESE

ACCONTO

SALDO SPESE

Le "microvoci" vanno a formare il "Rendiconto analitico"; le "macrovoci" compongono il "Rendiconto di sintesi".

Anche il "Consuntivo spese" è stato rimodulato: il prospetto elenca i nominativi degli Utenti, indica, per ciascuna "macrovoce", gli importi a carico di ognuno, determinati secondo le tabelle millesimali di riparto, e riporta l'ammontare complessivo della spesa, l'acconto versato e il saldo.

Se nell'anno 2005 l'Azienda è stata impegnata nella revisione della modulistica, nell'anno 2006 lo è stata, almeno altrettanto, nella riorganizzazione dei metodi procedurali e dei tempi di lavorazione del Servizio in parola.

Innanzitutto, grazie alle assunzioni di personale perfezionate nell'anno in esame, gli addetti al Settore Ripartizioni sono raddoppiati, passando da uno a due, seppur con le limitazioni dovute alla mancanza di esperienza sull'argomento da parte del nuovo incaricato.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal 2006 le fatture pagate per conto dei Condomini vengono caricate quotidianamente nella procedura di riparto, anziché bimestralmente.

Tale modalità ha consentito di chiudere le ripartizioni del periodo 1/7/2005-30/6/2006 con almeno un mese di anticipo rispetto al passato; il che ha significato emettere le bollette con i saldi dei rendiconti già nel mese di agosto 2006, piuttosto che in settembre o ottobre come in precedenza.

Nel mese di agosto sono stati bollettizzati i saldi a debito di n. 293 ripartizioni relative ai seguenti fabbricati gestiti dall'Azienda ma non costituiti in condominio:

- Aosta - Via Sinaia n. 22
- Aosta - Via St. Martin de Corléans n. 91-93
- Aosta - Via Chambery n. 91-93
- Aosta - Corso 26 Febbraio n. 21
- Aosta - Piazza Plouves n. 1 e 3
- Aosta - Via Vevey n. 4/8
- Aosta - Via Plan des rives n. 3
- Aosta - Via Plan des rives n. 5-7-9
- Aosta - Via Berthet n. 11-13
- Aosta - Via Berthet n. 15
- Aymavilles - Loc. Ferrière n. 13
- Aymavilles - Loc. Ferrière n. 14 - 15 e 15/A
- Bard - Via Vittorio Emanuele n. 51
- Chambave - Via Chanoux n. 5
- Chambave - Via Chanoux n. 89/A
- Champdepraz - Loc. Fabbrica n. 2/4
- Chatillon - Viale Stazione n. 44/B-C
- Hône - Via Beauviermoz n. 6
- Morgex - Via Lungo Dora n. 17-19-21
- Pontboset - Loc. Capoluogo n. 135-136
- Pont St. Martin - Via Monte Rosa n. 2-4
- Pont St. Martin - Via Monte Rosa n. 6-8
- Pont St. Martin - Via Monte Rosa n. 18-20
- Pont St. Martin - Via Circonvallazione n. 5
- Verrès - Via F.lli Artari n. 2-4
- Verrès - Via I° Maggio n. 1
- Verrès - Via I° Maggio n. 2-3
- Verrès - Via I° Maggio n. 5
- Verrès - Via I° Maggio n. 10-11

Nel mese di settembre sono stati bollettizzati i saldi a debito di n. 149 ripartizioni relative ai seguenti fabbricati, alcuni dei quali costituiti in condominio:

- Aosta - Viale Europa n. 29
- Aosta - Viale Europa n. 42

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

• Aosta	-	Via G. Elter n. 23	
• Aosta	-	Via Brocherel n. 7/3	(condominio)
• Aosta	-	Via Valli Valdostane n. 49 A e B	
• Aosta	-	Via Antica Zecca n. 3	
• Aosta	-	Via Chavanne n. 25 e 27	(condominio)
• Aosta	-	Via Gastaldi n. 8	(condominio)
• Aosta	-	Via Grand Eyvia n. 55	(condominio)
• Bard	-	Via Vittorio Emanuele n. 69	
• Champdepraz	-	Loc. Capoluogo n. 166/180	
• Champdepraz	-	Loc. Viering n. 24	
• Courmayeur	-	Via Allée Blanche n. 4	(condominio)
• Hône	-	Via Vareina n. 59	
• Issogne	-	Loc. Les Garines n. 4	
• Issogne	-	Loc. Les Garines n. 7-8	
• Morgex	-	Via Lungo Dora n. 13-15	
• Pont St. Martin	-	Via Perrenchio n. 2	

Nel mese di ottobre sono stati bollettizzati i saldi a debito di n. 283 ripartizioni relative ai seguenti fabbricati, tutti costituiti in condominio:

• Aosta	-	Viale Europa n. 11-13	(condominio)
• Aosta	-	Viale Europa n. 15-17	(condominio)
• Aosta	-	Viale Europa n. 21-23	(condominio)
• Aosta	-	Viale Europa n. 31-33-35	(condominio)
• Aosta	-	Viale Europa n. 44-46	(condominio)
• Aosta	-	Via Montmayeur n. 41-43-45	(condominio)
• Aosta	-	Via M. Emilius n. 35-37-39-41	(condominio)
• Aosta	-	Via Buthier n. 32	(condominio)
• Aosta	-	Via Lys n. 39-41-43	(condominio)
• Aosta	-	Via Matteotti n. 7	(condominio)
• Aosta	-	Via Avondo n. 9	(condominio)
• Aosta	-	Via dell'Archet n. 10	(condominio)
• Aosta	-	Via Stevenin n. 15	(condominio)
• Chatillon	-	Via Martiri della Libertà n. 7	(condominio)

Infine, nel mese di novembre sono stati bollettizzati i saldi a debito di n. 66 ripartizioni relative ai seguenti fabbricati:

• Aosta	-	Via Parigi n. 198	(condominio)
• Aosta	-	Via Chambery n. 81-83	
• Verrès	-	Via Cretier n. 20	(condominio)
• Verrès	-	Via Cretier n. 46	(condominio)

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In conseguenza dell'anticipata emissione dei saldi:

- la bollettazione degli acconti ha subito un'accelerazione di almeno un mese, in relazione alla data di addebito dei saldi;
- l'indizione delle assemblee condominiali ha potuto essere effettuata sin dal 6 settembre; le riunioni si sono concluse il 25 ottobre 2006.

La riorganizzazione operata, consistente nell'anticipare i tempi di lavorazione dei dati, è diretta ad effettuare le registrazioni di riparto e di chiusura dei conti nel più breve tempo possibile.

Tale metodologia consente di:

- emettere tempestivamente le bollette con i saldi a debito degli Utenti che, quindi, possono essere rimosse in un lasso di tempo inferiore a quanto avveniva negli anni precedenti;
- bollettizzare già dal mese di ottobre gli acconti per la successiva stagione di riparto, il che permette di creare un fondo di dotazione più confacente alle spese che si devono sostenere nel primo trimestre invernale, ove quelle per il riscaldamento rappresentano la voce più consistente;
- evitare la gravosa concentrazione nei mesi di ottobre e novembre delle assemblee condominiali di approvazione dei rendiconti e dei preventivi.

Purtroppo, però, nell'anno in esame i previsti effetti positivi sugli incassi non hanno potuto manifestarsi.

La causa dell'insuccesso è da attribuire alla mole di lavoro e alle difficoltà interpretative create dall'applicazione della "*Manovra correttiva 2006*" (il cosiddetto decreto Bersani – sul quale si relazionerà appresso) che hanno causato notevoli ritardi nelle bollettazioni mensili: le bollette di ottobre sono state emesse il 2/11/2006, quelle di novembre il 6/12/2006 e quelle di dicembre il 28/12/2006. Pertanto, l'auspicato calo della morosità risultante al 31 dicembre non si è riscontrato.

Certamente, tale risultato non soddisfacente, determinato da fattori esterni e contingenti, non fa venir meno la validità del nuovo modulo organizzativo, che ha anche acquisito il gradimento da parte dell'Utenza, e non ci scoraggia a continuare la sua applicazione, facendolo funzionare a pieno regime.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Come avvenuto per il Servizio Tecnico, nel corso del 2006 anche il Servizio Amministrativo ha dovuto porre in essere attività non ricomprese fra gli obiettivi programmatici che hanno molto impegnato la struttura:

- 1) **l'espletamento delle procedure per la copertura dei n. 2 posti di collaboratore nel profilo di istruttore tecnico (C2)** vacanti nell'ambito del Servizio Tecnico, di cui uno resosi scoperto alla fine del mese di febbraio 2006;
- 2) **l'applicazione delle nuove disposizioni fiscali introdotte dalla "Manovra correttiva 2006"**, di cui al D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248.

Il processo che ha portato all'**assunzione di n. 2 geometri** presso il Settore Manutenzione del Servizio Tecnico, può così sintetizzarsi:

- con deliberazioneogg. n. 20 del 28 marzo 2006, il Consiglio ha approvato il bando e ha autorizzato l'indizione del concorso;
- il pubblico concorso è stato indetto in data 18 aprile 2006, come formalizzato con provvedimento direttoriale n. 15 in pari data;
- il bando è stato pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 16 del 18 aprile 2006 e, lo stesso giorno, è stato affisso all'albo aziendale, all'albo notiziario dell'Amministrazione regionale e all'albo pretorio dei Comuni e delle Comunità montane della Regione, rimanendovi esposto sino al 17 maggio 2006, data di scadenza;
- la Commissione esaminatrice è stata costituita con deliberazioneogg. n. 27 del 16 maggio 2006;
- l'accertamento del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti e la loro ammissione definitiva o l'esclusione sono stati formalizzati con provvedimento direttoriale n. 21 del 25 maggio 2006;
- con provvedimento presidenziale immediatamente esecutivo del 14 giugno 2006, ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 40 del 20 giugno 2006, è stato necessario nominare un sostituto dell'esperto di lingua francese, impossibilitato a presenziare al concorso per malattia;
- la prima riunione della Commissione si è tenuta il 26 maggio 2006;
- le domande pervenute sono state 23, tutte accolte;
- dei 23 candidati ammessi, 16 dovevano sottoporsi alla prova preliminare di accertamento della conoscenza della lingua francese, mentre 7 avevano diritto di esonero;

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- l'esame preliminare di lingua francese si è svolto nei giorni 15 e 16 giugno 2006; si sono presentati 3 candidati, 2 dei quali sono risultati idonei;
- la 1<sup>a</sup> prova scritta è stata espletata il 24 luglio 2006; su 9 candidati ammessi solo 4 si sono presentati e 3 di essi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella successiva;
- la 2<sup>a</sup> prova scritta si è tenuta il 26 luglio 2006; i 3 candidati ammessi si sono presentati e 2 di essi hanno superato la prova e sono stati ammessi a quella orale;
- la prova orale si è svolta il 28 luglio 2006 ed entrambi i candidati hanno superato la prova finale; quindi, la Commissione ha provveduto all'espletamento delle formalità finalizzate alla determinazione dei punteggi complessivi dei candidati idonei e alla redazione della graduatoria;
- con deliberazioniogg. nn. 50 e 52 dell'8 agosto 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria definitiva e ha autorizzato le assunzioni;
- la graduatoria è stata affissa all'Albo dell'A.R.E.R. il 9 agosto ed è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 35 del 22 agosto 2006;
- i contratti individuali di lavoro a tempo indeterminato dal 1° settembre 2006 sono stati sottoscritti il 18 agosto 2006;
- il 28 febbraio 2007 entrambi i collaboratori hanno completato il periodo di prova con esito positivo; pertanto, risultano inseriti nella struttura aziendale in pianta stabile dal 1° marzo 2007.

Con la conversione in legge 4 agosto 2006, n. 248, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, avente per oggetto "Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale", cosiddetto **decreto Bersani**, sono state introdotte numerose novità in campo fiscale dirette alle imprese costruttrici e, quindi, anche all'A.R.E.R. e alle altre Aziende del settore e.r.p..

In sintesi, con l'entrata in vigore del D.L. 223/2006, è risultato subito chiaro che, con effetto dal 4 luglio 2006:

- la locazione degli alloggi permane esente da IVA e soggetta all'imposta di registro del 2%;
- la cessione degli alloggi diventa esente dall'IVA ma subisce l'assoggettamento alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Viceversa, per quanto concerne gli immobili strumentali (quelli, cioè, non destinati ad abitazione, quali le autorimesse - tutte locate con contratto separato da quello dell'alloggio ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 39/1995 -, i negozi, i magazzini, i centri sociali), la nuova disciplina è risultata piuttosto farraginoso e complessa, tant'è che sia FEDERCASA sia lo Studio Associato D'AQUINO, consulente fiscale dell'Azienda, hanno consigliato di sospendere le bollettazioni, le fatturazioni e le riscossioni delle fattispecie in attesa dei previsti chiarimenti ministeriali.

Oltre che dalla stampa specializzata, la materia è stata oggetto di circolari esplicative da parte di FEDERCASA la quale, il 13 ottobre 2006, ha anche organizzato un seminario a cui ha partecipato la Responsabile dell'U.O. Utenza.

Dal canto suo, dopo l'entrata in vigore della legge di conversione, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha iniziato a diramare i primi appositi provvedimenti applicativi, ai quali ne sono seguiti altri in rapporto ai termini di scadenza dei vari adempimenti.

Ed è proprio con riferimento al periodo dal 2 al 30 novembre 2006, stabilito per la registrazione telematica, il versamento e l'esercizio di opzione per l'imponibilità IVA dei contratti di locazione dei beni strumentali, che, nella seduta del 17 novembre 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha dovuto manifestare la volontà dell'Azienda.

Per tale tipologia di beni la nuova disciplina fiscale si è presentata assai articolata:

- autorimesse, posti moto e simili:  
se locati a consumatori finali che non detraggono l'IVA (privati), quali i nostri inquilini, devono essere obbligatoriamente assoggettati all'IVA del 20% e all'imposta di registro dell'1%, con un minimo di € 67,00 in sede di 1<sup>a</sup> registrazione;
- autorimesse locate a soggetti IVA, negozi, magazzini e centri sociali:  
sono assoggettati obbligatoriamente all'imposta di registro dell'1%, mentre l'opzione sull'applicabilità dell'IVA spetta al locatore (A.R.E.R.).

Come suggerito da FEDERCASA e confermato dal consulente aziendale con parere del 24 ottobre 2006, si è ritenuto opportuno optare per l'assoggettamento all'IVA in quanto, se da un lato non comporta alcun aggravio fiscale per l'inquilino (di norma commerciante, artigiano o Ente), che detrae l'IVA pagata, dall'altro migliora l'indice di detraibilità per il calcolo del "pro-rata" a favore dell'A.R.E.R..

Va anche detto che l'opzione all'assoggettamento all'IVA non è vincolante, nel senso che alla stipulazione di ogni nuovo contratto si può scegliere se applicare o meno l'IVA al corrispettivo.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Infine, per quanto concerne l'imposta di registro sugli immobili strumentali, introdotta dalle norme in questione, è parere consolidato che alla fattispecie si applichi, in via analogica, quanto stabilito dall'art. 8 della legge 27 luglio 1978, n. 392 (cosiddetta legge dell' "equo canone"), il quale dispone che "le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali". Tale novella normativa è stata altresì recepita dal legislatore regionale e la troviamo espressa nei medesimi termini al comma 7 dell'art. 48 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39.

In relazione a quanto sinteticamente sopra esposto, con deliberazione immediatamente esecutiva ogg. n. 64 del 17 novembre 2006, il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito:

1. – di optare per l'assoggettamento ad IVA dei canoni di locazione delle autorimesse locate a soggetti IVA, dei negozi, magazzini e centri sociali;
2. – di ripartire in parti uguali tra A.R.E.R. e conduttore le spese di registrazione dei contratti di locazione degli immobili strumentali (autorimesse, posti moto, negozi, magazzini, centri sociali, ecc...);
3. – di integrare i modelli-tipo di contratti di locazione dei seguenti immobili con le clausole appresso indicate:
  - autorimesse, posti moto e simili locati a privati: "La locazione è soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 8 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006, n. 248";
  - autorimesse locate a soggetti IVA, negozi, magazzini e centri sociali: "La locazione è soggetta ad IVA per opzione esercitata dall'A.R.E.R. con deliberazione consiliare ogg. n. 64 del 17 novembre 2006 ai sensi dell'art. 8 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006, n. 248";
4. – di sostituire come segue il punto 8) dei modelli-tipo di contratti di locazione delle autorimesse e dei posti moto e il punto 18) dei modelli-tipo di contratti di locazione dei negozi: "Le spese di stipulazione del presente contratto sono a carico del conduttore; le spese di registrazione sono ripartite in parti uguali fra A.R.E.R. e conduttore".

Dal punto di vista operativo, l'applicazione della nuova disciplina fiscale ha comportato:

- la sospensione delle bollettazioni dei canoni di autorimesse, posti moto, negozi, centri sociali dei mesi di luglio, agosto e settembre; il trimestre degli affitti delle autorimesse è stato inserito nella bolletta di ottobre (emessa il 2/11/2006), mentre quello dei negozi è stato conguagliato nella mensilità di novembre;

---

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- lo slittamento delle emissioni dei mesi successivi: il dischetto contenente le bollette di novembre è stato trasmesso al Tesoriere il 6/12/2006 e quello relativo a dicembre il 28/12/2006;
- il conseguente ritardo delle riscossioni dei predetti canoni, di quelli degli alloggi e dei rimborsi spese per servizi e condominiali;
- la registrazione in via telematica tramite FEDERCASA di tutti i contratti dei beni strumentali, la definizione della durata ove mancante e la quantificazione dell'imposta complessiva da versare;
- la lievitazione delle "spese per imposte di registro" che sono passate da € 26.404,00 del 2005 a € 84.963,00 del 2006;
- l'aumento del credito nei confronti degli Utenti relativo al rimborso del 50% dell'imposta versata, richiesto con la bolletta di dicembre 2006;
- l'elaborazione di uno scadenziario proiettato fino al 2015 che tiene conto delle varie tipologie di durata dei contratti presenti presso l'Azienda (autorimesse e posti moto, di norma, per 8 anni; negozi e centri sociali per l'intera durata o l'annualità);
- l'integrazione dei vecchi contratti delle autorimesse aventi scadenza mensile o annuale con apposite "*prese d'atto*" allegate al contratto principale che definiscono la durata "*a tempo indeterminato*" come stabilito dalla modulistica contrattuale in uso, approvata ai sensi dell'art. 58 della L.R. 39/1995;
- lo svolgimento da parte dell'intera Unità Operativa Utenza, composta da n. 7 dipendenti, di oltre 300 ore di lavoro straordinario nel periodo settembre/dicembre, dedicate quasi esclusivamente all'espletamento delle attività connesse con l'applicazione delle nuove disposizioni fiscali in parola.

Le lavorazioni eseguite possono così sintetizzarsi:

- n. 683 contratti di locazione di beni strumentali sono stati registrati entro i termini previsti;
- n. 298 contratti di locazione di autorimesse con scadenza mensile sono stati integrati con "*presa d'atto*";
- n. 81 contratti di locazione di autorimesse con scadenza annuale sono in fase di integrazione con "*presa d'atto*";
- n. 16 contratti di locazione di autorimesse sono stati risolti a seguito di rilascio;
- n. 9 contratti di locazione di autorimesse sono stati volturati agli aventi diritto, previa verifica del possesso dei requisiti.

**Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Come di consueto, a conclusione della relazione al Bilancio, si riportano alcuni dati riguardanti le prestazioni operative più significative poste in essere nell'anno in esame:

- sono stati emessi n. 1.557 mandati di pagamento e n. 1.449 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.678 fatture di vendita e n. 407 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 22 domande di ospitalità temporanea e n. 13 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare;
- sono stati concessi n. 8 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 15 alloggi e n. 36 autorimesse a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 88 contratti di locazione, di cui:
  - n. 31 per alloggi
  - n. 57 per autorimesse, posti moto, negozi e orti;
- sono state istruite n. 14 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 177 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 14 cessioni di alloggi di proprietà dell'A.R.E.R. e n. 27 per conto del Comune di Aosta;
- sono state rendicontate n. 958 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 24 assemblee condominiali ordinarie e n. 7 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 135 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.073 bollette.

Infine, in ottemperanza a quanto stabilito dalla regola 26 del "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza", il quale così recita *"Il titolare riferisce, nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, se dovuta, dell'avvenuta redazione o aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza"*, si partecipa che il Documento Programmatico sulla Sicurezza:

- è stato assunto in data 30 giugno 2004, prot. n. 2995;
- è stato aggiornato il: 31 marzo 2005, prot. n. 1345;  
31 marzo 2006, prot. n. 1585;  
30 marzo 2007, prot. n. 1651.

Il Responsabile esterno della gestione informatica aziendale ha provveduto ai propri adempimenti con relazioni:

- prot. n. 2934 del 24 giugno 2004;
- prot. n. 5733 del 30 dicembre 2004;
- prot. n. 1329 del 30 marzo 2005;
- prot. n. 2778 del 29 giugno 2005;
- prot. n. 5470 del 14 dicembre 2005;
- prot. n. 1245 del 16 marzo 2006;
- prot. n. 3021 del 30 giugno 2006;
- prot. n. 6114 del 29 dicembre 2006;
- prot. n. 1629 del 29 marzo 2007.

Aosta, 17 aprile 2007

IL DIRETTORE  
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**ALLEGATI**  
**AL BILANCIO CONSUNTIVO**  
**ESERCIZIO 2006**

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



Azienda  
Regionale  
Edilizia  
Residenziale

**ARER**  
DELLA VALLE D'AOSTA

**ALLEGATO A:**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 1

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	456.611,24	456.611,24			
	FONDO INIZIALE DI CASSA	3.732.813,92		3.732.813,92		
	<b>TITOLO I</b>					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	<b>Categoria 2a</b>					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
201/0	Contributi della Regione in c/esercizio	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
201/1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria	*RS*				
	L.R. 5/9/91 N.47	*CP*				
		*CS*				
					Totale	
201/2	Contributi della Regione per abbattimento barriere	*RS*				
	architettoniche	*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TITOLO II</b>					
	ALTRE ENTRATE					
	<b>Categoria 5a</b>					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	59.481,97	59.481,97		6.525,21
		*CP*	82.658,00	82.250,11	407,89	13.606,75
		*CS*	142.139,97		121.600,12	20.539,85
					Totale	20.131,96
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	830,06	830,06		122,50
		*CP*	630,00	630,00		252,00
		*CS*	1.460,06		1.085,56	374,50
					Totale	374,50
501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto	*RS*	378,00	378,00		
	rateale	*CP*	378,00	378,00		210,00
		*CS*	756,00		546,00	210,00
					Totale	210,00
20501/3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	36.893,83	36.893,83		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CP*				
		*CS*	36.893,83		36.893,83	-----
					Totale	
501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		*CP*	51.500,00	51.496,01	51.496,01	3,99
		*CS*	51.500,00		51.496,01	3,99
					Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	21.280,08	21.280,08	14.877,37	6.402,71
		*CP*	13.150,00	13.144,75		5,25
		*CS*	34.430,08		14.877,37	19.552,71
					Totale	19.547,46
501/6	Corrispettivi diversi	*RS*	100,00	100,00	100,00	
		*CP*	17.000,00	16.601,35	16.601,35	398,65
		*CS*	17.100,00		16.701,35	398,65
					Totale	
20502/0	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	*RS*	42.849,18	42.849,18	42.849,18	
		*CP*				
		*CS*	42.849,18		42.849,18	
					Totale	
502/1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	42.849,18	42.849,18	42.849,18	
		*CP*				
		*CS*	42.849,18		42.849,18	
					Totale	
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*	173.775,51	173.775,51	135.275,51	38.500,00
		*CP*	150.751,98	150.751,98	150.751,98	
		*CS*	324.527,49		286.027,49	38.500,00
					Totale	38.500,00
503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	135.275,50	135.275,50	135.275,50	
		*CP*	150.751,98	150.751,98	150.751,98	
		*CS*	286.027,48		286.027,48	
					Totale	
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	38.500,00	38.500,00		38.500,00
		*CP*				
		*CS*	38.500,00			38.500,00
					Totale	38.500,00
503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*	0,01	0,01	0,01	
		*CP*				
		*CS*	0,01		0,01	
					Totale	
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	29.277,83	29.277,83	29.277,83	
		*CP*	60.687,67	60.935,68	23.518,49	-248,01
		*CS*	89.965,50		52.796,32	37.169,18
					Totale	37.417,19

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 3

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS*				
		*CP*	5.400,00	6.000,00	5.400,00	-600,00
		*CS*	5.400,00		5.400,00	
						Totale
						600,00
504/2	Servizio raccolta dati per Banca dati - Osservatorio casa	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*				
		*CP*	9.166,67	9.166,67		9.166,67
		*CS*	9.166,67			9.166,67
						Totale
						9.166,67
504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS*	29.277,83	29.277,83	29.277,83	
		*CP*	36.000,00	35.648,01	7.997,49	351,99
		*CS*	65.277,83		37.275,32	28.002,51
						Totale
						27.650,52
504/5	Servizio di consulenza tecnico - amministrativa	*RS*				
		*CP*	320,00	320,00	320,00	
		*CS*	320,00		320,00	
						Totale
504/6	Servizio gestione procedure finalizzate alla predisposizione dei Piani di vendita e loro attuazione	*RS*				
		*CP*	9.801,00	9.801,00	9.801,00	
		*CS*	9.801,00		9.801,00	
						Totale
	<b>TOTALE Categoria 5a</b>	*RS*	<b>305.384,49</b>	<b>305.384,49</b>	<b>260.359,28</b>	<b>45.025,21</b>
		*CP*	<b>294.097,65</b>	<b>293.937,77</b>	<b>242.913,83</b>	<b>159,88</b>
		*CS*	<b>599.482,14</b>		<b>503.273,11</b>	<b>96.209,03</b>
						Totale
						<b>96.049,15</b>
	<b>Categoria 6a</b>					
	<b>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</b>					
20601/0	Canoni di locazione	*RS*	721.360,28	721.360,28	320.207,86	401.152,42
		*CP*	1.487.734,82	1.490.072,64	1.063.476,01	-2.337,82
		*CS*	2.209.095,10		1.383.683,87	825.411,23
						Totale
						827.749,05
601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con contributo dello Stato	*RS*	685.165,77	685.165,77	297.345,15	387.820,62
		*CP*	1.300.000,00	1.301.313,64	924.520,65	-1.313,64
		*CS*	1.985.165,77		1.221.865,80	763.299,97
						Totale
						764.613,61
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	17.187,70	17.187,70	10.115,50	7.072,20
		*CP*	92.000,00	92.508,75	73.429,45	-508,75
		*CS*	109.187,70		83.544,95	25.642,75
						Totale
						26.151,50

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 4

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS* 16.211,16	16.211,16	12.723,66		3.487,50
		*CP* 95.000,00	95.515,43	64.871,15	-515,43	30.644,28
		*CS* 111.211,16		77.594,81	33.616,35	
					Totale	34.131,78
601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 613,32	613,32			613,32
		*CP*				
		*CS* 613,32			613,32	
					Totale	613,32
601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 2.119,09	2.119,09			2.119,09
		*CP*				
		*CS* 2.119,09			2.119,09	
					Totale	2.119,09
601/6	Affitti delle aree	*RS* 63,24	63,24	23,55		39,69
		*CP* 734,82	734,82	654,76		80,06
		*CS* 798,06		678,31	119,75	
					Totale	119,75
602/0	Proventi delle partecipazioni	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
602/1	Proventi delle partecipazioni in Societa'	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
603/0	Interessi su depositi	*RS* 24.337,06	24.337,06	24.337,06		
		*CP* 90.100,00	127.165,54	87.779,24	-37.065,54	39.386,30
		*CS* 114.437,06		112.116,30	2.320,76	
					Totale	39.386,30
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS* 24.259,67	24.259,67	24.259,67		
		*CP* 90.000,00	127.118,26	87.779,24	-37.118,26	39.339,02
		*CS* 114.259,67		112.038,91	2.220,76	
					Totale	39.339,02
603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS* 77,39	77,39	77,39		
		*CP* 100,00	47,28		52,72	47,28
		*CS* 177,39		77,39	100,00	
					Totale	47,28
20603/3	Interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		*CP* 6.500,00	6.081,13	6.081,13	418,87	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 5

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	6.500,00		6.081,13	418,87
						Totale
604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canonici e servizi	*RS*				
		*CP*	6.500,00	6.081,13	6.081,13	418,87
		*CS*	6.500,00		6.081,13	418,87
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.322,18	1.322,18	1.115,71	206,47
		*CP*	8.368,70	8.368,70	6.737,35	1.631,35
		*CS*	9.690,88		7.853,06	1.837,82
						Totale
605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*	120,54	120,54	120,54	
		*CP*	192,25	192,25	192,25	
		*CS*	312,79		312,79	
						Totale
20605/2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.079,96	1.079,96	873,49	206,47
		*CP*	6.808,66	6.808,66	5.398,01	1.410,65
		*CS*	7.888,62		6.271,50	1.617,12
						Totale
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	121,68	121,68	121,68	
		*CP*	1.367,79	1.367,79	1.147,09	220,70
		*CS*	1.489,47		1.268,77	220,70
						Totale
606/0	Interessi attivi	*RS*	318.913,40	318.913,40		318.913,40
		*CP*	143.209,27	143.209,27		143.209,27
		*CS*	462.122,67			462.122,67
						Totale
606/1	Interessi attivi	*RS*	318.913,40	318.913,40		318.913,40
		*CP*	143.209,27	143.209,27		143.209,27
		*CS*	462.122,67			462.122,67
						Totale
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*	<b>1.065.932,92</b>	<b>1.065.932,92</b>	<b>345.660,63</b>	<b>720.272,29</b>
		*CP*	<b>1.735.912,79</b>	<b>1.774.897,28</b>	<b>1.164.073,73</b>	<b>-38.984,49</b>
		*CS*	<b>2.801.845,71</b>		<b>1.509.734,36</b>	<b>1.292.111,35</b>
						<b>Totale</b>
	<b>Categoria 7a</b>					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	42.928,97	42.928,97	21.242,46	21.686,51
		*CP*	60.200,00	73.726,19	34.355,14	-13.526,19
						39.371,05

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 6

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CS*	103.128,97		55.597,60	47.531,37
						Totale
						61.057,56
701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS*	1.660,00	1.660,00	1.660,00	
		*CP*	5.000,00	11.660,00	6.290,00	-6.660,00
		*CS*	6.660,00		7.950,00	-1.290,00
						Totale
						5.370,00
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS*	1.066,63	1.066,63		1.066,63
		*CP*	7.000,00	7.693,48	7.693,48	-693,48
		*CS*	8.066,63		7.693,48	373,15
						Totale
						1.066,63
701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	40.202,34	40.202,34	19.582,46	20.619,88
		*CP*	48.200,00	54.372,71	20.371,66	-6.172,71
		*CS*	88.402,34		39.954,12	48.448,22
						Totale
						54.620,93
20701/6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS*	59.639,65	59.639,65	1.065,19	58.574,46
		*CP*	700,00	560,49		139,51
		*CS*	60.339,65		1.065,19	59.274,46
						Totale
						59.134,95
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS*	59.639,65	59.639,65	1.065,19	58.574,46
		*CP*	700,00	560,49		139,51
		*CS*	60.339,65		1.065,19	59.274,46
						Totale
						59.134,95
	<b>TOTALE Categoria 7a</b>	*RS*	<b>102.568,62</b>	<b>102.568,62</b>	<b>22.307,65</b>	<b>80.260,97</b>
		*CP*	<b>60.900,00</b>	<b>74.286,68</b>	<b>34.355,14</b>	<b>-13.386,68</b>
		*CS*	<b>163.468,62</b>		<b>56.662,79</b>	<b>106.805,83</b>
						<b>Totale</b>
						<b>120.192,51</b>
	<b>Categoria 8a</b>					
	<b>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>					
801/0	Entrate eventuali	*RS*	139.353,91	139.353,91	124.404,20	14.949,71
		*CP*	56.358,82	67.891,13	30.318,12	-11.532,31
		*CS*	195.712,73		154.722,32	40.990,41
						Totale
						52.522,72
20801/1	Entrate eventuali	*RS*	90.501,31	90.501,31	75.551,60	14.949,71
		*CP*	32.435,62	43.975,78	6.402,77	-11.540,16
		*CS*	122.936,93		81.954,37	40.982,56
						Totale
						52.522,72
801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*				
		*CP*	8.573,20	8.573,20	8.573,20	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 7

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	8.573,20		8.573,20	
					Totale	
801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*	48.852,60	48.852,60	48.852,60	
		*CP*	15.350,00	15.342,15	15.342,15	7,85
		*CS*	64.202,60		64.194,75	7,85
					Totale	
20801/4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	109.450,75	109.450,75	10.017,79	99.432,96
		*CP*	6.100,00	5.025,38		1.074,62
		*CS*	115.550,75		10.017,79	105.532,96
					Totale	104.458,34
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS*	109.450,75	109.450,75	10.017,79	99.432,96
		*CP*	6.100,00	5.025,38		1.074,62
		*CS*	115.550,75		10.017,79	105.532,96
					Totale	104.458,34
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS*	<b>248.804,66</b>	<b>248.804,66</b>	<b>134.421,99</b>	<b>114.382,67</b>
		*CP*	<b>62.458,82</b>	<b>72.916,51</b>	<b>30.318,12</b>	<b>-10.457,69</b>
		*CS*	<b>311.263,48</b>		<b>164.740,11</b>	<b>146.523,37</b>
					Totale	<b>156.981,06</b>
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS*	<b>1.722.690,69</b>	<b>1.722.690,69</b>	<b>762.749,55</b>	<b>959.941,14</b>
		*CP*	<b>2.153.369,26</b>	<b>2.216.038,24</b>	<b>1.471.660,82</b>	<b>-62.668,98</b>
		*CS*	<b>3.876.059,95</b>		<b>2.234.410,37</b>	<b>1.641.649,58</b>
					Totale	<b>1.704.318,56</b>
	<b>TITOLO III</b>					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
901/0	Alienazione aree	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
902/0	Alienazione stabili di proprieta'	*RS*				
		*CP*	843.000,00	842.476,18	842.476,18	523,82
		*CS*	843.000,00		842.476,18	523,82

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 8

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato *RS*					
	L.R. 40/95	*CP* 843.000,00	842.476,18	842.476,18	523,82	
		*CS* 843.000,00		842.476,18	523,82	
					Totale	
902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato *RS*					
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*				
		*CP* 843.000,00	842.476,18	842.476,18	523,82	
		*CS* 843.000,00		842.476,18	523,82	
					Totale	
	<b>Categoria 10a</b>					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche *RS*					
		*CP* 540,00	540,00	540,00		
		*CS* 540,00		540,00		
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche *RS*					
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
001/2	Alienazione automezzi *RS*					
		*CP* 540,00	540,00	540,00		
		*CS* 540,00		540,00		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*				
		*CP* 540,00	540,00	540,00		
		*CS* 540,00		540,00		
					Totale	
	<b>Categoria 11a</b>					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
**101/0	Realizzo di valori mobiliari *RS*	3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		*CP*				
		*CS* 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
101/1	Realizzo di titoli *RS*	3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		*CP*				
		*CS* 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 9

' CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS-RESIDUO\* \*CP-COMPETENZA\* \*CS-CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS* 3.500.000,00	3.500.000,00			3.500.000,00
		*CP*				
		*CS* 3.500.000,00			3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	<b>Categoria 12a</b>					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31201/0	Assegnatari per quote capitale	*RS* 60,18	60,18	60,18		
		*CP*				
		*CS* 60,18		60,18		
					Totale	
201/1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.	*RS* 60,18	60,18	60,18		
		*CP*				
		*CS* 60,18		60,18		
					Totale	
31201/2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
202/0	Cessionari per quote capitale	*RS* 4.753,95	4.753,95	3.693,28		1.060,67
		*CP* 31.915,78	31.915,78	24.778,06		7.137,72
		*CS* 36.669,73		28.471,34	8.198,39	
					Totale	8.198,39
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 350,74	350,74	350,74		
		*CP* 1.922,15	1.922,15	1.922,15		
		*CS* 2.272,89		2.272,89		
					Totale	
202/2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31202/3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS* 4.033,76	4.033,76	2.973,09		1.060,67
		*CP* 25.467,86	25.467,86	19.091,70		6.376,16
		*CS* 29.501,62		22.064,79	7.436,83	
					Totale	7.436,83
202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 369,45	369,45	369,45		
		*CP* 4.525,77	4.525,77	3.764,21		761,56
		*CS* 4.895,22		4.133,66	761,56	
					Totale	761,56

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 10

' CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS* 252,18	252,18	252,18		
		*CP* 1.563,72	1.563,72	1.474,74		88,98
		*CS* 1.815,90		1.726,92	88,98	
					Totale	88,98
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS* 252,18	252,18	252,18		
		*CP* 1.563,72	1.563,72	1.474,74		88,98
		*CS* 1.815,90		1.726,92	88,98	
					Totale	88,98
203/2	Mutuatari per rate ammortamento generalità dei lavoratori legge 60	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS* 65.627,19	65.627,19	22.481,33		43.145,86
		*CP* 30.000,00	35.930,65	1.486,80	-5.930,65	34.443,85
		*CS* 95.627,19		23.968,13	71.659,06	
					Totale	77.589,71
204/1	Anticipazioni a imprese	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31204/2	Crediti diversi	*RS* 65.627,19	65.627,19	22.481,33		43.145,86
		*CP* 30.000,00	35.930,65	1.486,80	-5.930,65	34.443,85
		*CS* 95.627,19		23.968,13	71.659,06	
					Totale	77.589,71
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS* 70.693,50	70.693,50	26.486,97		44.206,53
		*CP* 63.479,50	69.410,15	27.739,60	-5.930,65	41.670,55
		*CS* 134.173,00		54.226,57	79.946,43	
					Totale	85.877,08
	<b>TOTALE TITOLO III</b>	*RS* 3.570.693,50	3.570.693,50	26.486,97		3.544.206,53
		*CP* 907.019,50	912.426,33	870.755,78	-5.406,83	41.670,55
		*CS* 4.477.713,00		897.242,75	3.580.470,25	
					Totale	3.585.877,08
	<b>TITOLO IV</b>					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE					
	Categoria 13a					
	TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI					
41301/0	Finanziamenti in c/capitale	*RS* 762.275,03	762.275,03	362.360,00		399.915,03
		*CP* 8.110.000,00	8.082.659,73	240.000,00	27.340,27	7.842.659,73
		*CS* 8.872.275,03		602.360,00	8.269.915,03	
					Totale	8.242.574,76
301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 762.275,03	762.275,03	362.360,00		399.915,03
		*CP* 8.110.000,00	8.082.659,73	240.000,00	27.340,27	7.842.659,73

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 11

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CS* 8.872.275,03		602.360,00	8.269.915,03	
					Totale	8.242.574,76
.301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS* 2.479.239,18	2.479.238,17	398.153,46	1,01	2.081.084,71
		*CP* 77.000,00	29.942,08		47.057,92	29.942,08
		*CS* 2.556.239,18		398.153,46	2.158.085,72	
					Totale	2.111.026,79
.302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 1.759.239,18	1.759.238,17	398.153,46	1,01	1.361.084,71
		*CP* 77.000,00	29.942,08		47.057,92	29.942,08
		*CS* 1.836.239,18		398.153,46	1.438.085,72	
					Totale	1.391.026,79
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* 720.000,00	720.000,00			720.000,00
		*CP*				
		*CS* 720.000,00			720.000,00	
					Totale	720.000,00
	<b>TOTALE Categoria 13a</b>	*RS* 3.241.514,21	3.241.513,20	760.513,46	1,01	2.480.999,74
		*CP* 8.187.000,00	8.112.601,81	240.000,00	74.398,19	7.872.601,81
		*CS* 11.428.514,21		1.000.513,46	10.428.000,75	
					Totale	10.353.601,55
	<b>Categoria 15a</b>					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
.501/0	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
41501/1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS* 3.241.514,21	3.241.513,20	760.513,46	1,01	2.480.999,74
		*CP* 8.187.000,00	8.112.601,81	240.000,00	74.398,19	7.872.601,81
		*CS* 11.428.514,21		1.000.513,46	10.428.000,75	
					Totale	10.353.601,55

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 12

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	<b>TITOLO V</b>					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	<b>Categoria 17a</b>					
	MUTUI BANCARI					
701/0	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
51701/1	Mutui bancari per interventi edilizi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>Categoria 18a</b>					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		*CP*	5.000,00	8.274,50	8.274,50	-3.274,50
		*CS*	5.000,00		8.274,50	-3.274,50
					Totale	
801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		*CP*	5.000,00	8.274,50	8.274,50	-3.274,50
		*CS*	5.000,00		8.274,50	-3.274,50
					Totale	
51801/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	24.029,99	24.029,99	10.635,87	13.394,12
		*CP*	117.700,00	119.791,58	95.382,43	-2.091,58
		*CS*	141.729,99		106.018,30	35.711,69
					Totale	37.803,27
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	24.029,99	24.029,99	10.635,87	13.394,12
		*CP*	106.500,00	108.606,29	84.197,14	-2.106,29
		*CS*	130.529,99		94.833,01	35.696,98
					Totale	37.803,27
802/2	IVA su cessione beni ammortizzabili	*RS*				
		*CP*	11.200,00	11.185,29	11.185,29	14,71
		*CS*	11.200,00		11.185,29	14,71
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 13

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS* 24.029,99	24.029,99	10.635,87		13.394,12
		*CP* 122.700,00	128.066,08	103.656,93	-5.366,08	24.409,15
		*CS* 146.729,99		114.292,80	32.437,19	
					Totale	37.803,27
	<b>TOTALE TITOLO V</b>	*RS* 24.029,99	24.029,99	10.635,87		13.394,12
		*CP* 122.700,00	128.066,08	103.656,93	-5.366,08	24.409,15
		*CS* 146.729,99		114.292,80	32.437,19	
					Totale	37.803,27
	<b>TITOLO VI</b>					
	<b>PARTITE DI GIRO</b>					
	<b>Categoria 19a</b>					
	<b>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		*CP*	206.000,00	191.778,76	191.778,76	14.221,24
		*CS*	206.000,00		191.778,76	14.221,24
					Totale	
901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		*CP*	155.000,00	149.209,04	149.209,04	5.790,96
		*CS*	155.000,00		149.209,04	5.790,96
					Totale	
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		*CP*	51.000,00	42.569,72	42.569,72	8.430,28
		*CS*	51.000,00		42.569,72	8.430,28
					Totale	
902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	69.000,00	66.792,03	66.792,03	2.207,97
		*CS*	69.000,00		66.792,03	2.207,97
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	69.000,00	66.792,03	66.792,03	2.207,97
		*CS*	69.000,00		66.792,03	2.207,97
					Totale	
903/0	Partite diverse	*RS*	824.843,65	824.843,65	516.945,44	307.898,21
		*CP*	1.558.300,00	1.472.199,77	878.234,41	86.100,23
		*CS*	2.383.143,65		1.395.179,85	987.963,80
					Totale	901.863,57
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP*	1.300,00	1.227,38	1.227,38	72,62
		*CS*	1.300,00		1.227,38	72,62
					Totale	
903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	38.221,22	38.221,22	15.096,03	23.125,19
		*CP*	53.500,00	53.061,10	35.068,65	438,90
		*CS*	91.721,22		50.164,68	41.556,54

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 14

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	41.117,64
61903/3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	785.559,24	785.559,24	501.849,41	283.709,83
		*CP*	1.500.000,00	1.415.288,11	841.659,06	84.711,89
		*CS*	2.285.559,24		1.343.508,47	942.050,77
					Totale	857.338,88
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS*	1.063,19	1.063,19		1.063,19
		*CP*	3.500,00	2.623,18	279,32	876,82
		*CS*	4.563,19		279,32	4.283,87
					Totale	3.407,05
	<b>TOTALE Categoria 19a</b>	*RS*	824.843,65	824.843,65	516.945,44	307.898,21
		*CP*	1.833.300,00	1.730.770,56	1.136.805,20	102.529,44
		*CS*	2.658.143,65		1.653.750,64	1.004.393,01
					Totale	901.863,57
	<b>TOTALE TITOLO VI</b>	*RS*	824.843,65	824.843,65	516.945,44	307.898,21
		*CP*	1.833.300,00	1.730.770,56	1.136.805,20	102.529,44
		*CS*	2.658.143,65		1.653.750,64	1.004.393,01
					Totale	901.863,57
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	*RS*	9.383.772,04	9.383.771,03	2.077.331,29	1,01
		*CP*	13.203.388,76	13.099.903,02	3.822.878,73	103.485,74
		*CS*	22.587.160,80		5.900.210,02	16.686.950,78
					Totale	16.583.464,03

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 15

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	R I E P I L O G O D E I T I T O L I					
	TITOLO I	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.722.690,69	1.722.690,69	762.749,55	959.941,14
		*CP*	2.153.369,26	2.216.038,24	1.471.660,82	-62.668,98
		*CS*	3.876.059,95		2.234.410,37	1.641.649,58
						Totale
	TITOLO III	*RS*	3.570.693,50	3.570.693,50	26.486,97	3.544.206,53
		*CP*	907.019,50	912.426,33	870.755,78	-5.406,83
		*CS*	4.477.713,00		897.242,75	3.580.470,25
						Totale
	TITOLO IV	*RS*	3.241.514,21	3.241.513,20	760.513,46	1,01
		*CP*	8.187.000,00	8.112.601,81	240.000,00	74.398,19
		*CS*	11.428.514,21		1.000.513,46	10.428.000,75
						Totale
	TITOLO V	*RS*	24.029,99	24.029,99	10.635,87	13.394,12
		*CP*	122.700,00	128.066,08	103.656,93	-5.366,08
		*CS*	146.729,99		114.292,80	32.437,19
						Totale
	TITOLO VI	*RS*	824.843,65	824.843,65	516.945,44	307.898,21
		*CP*	1.833.300,00	1.730.770,56	1.136.805,20	102.529,44
		*CS*	2.658.143,65		1.653.750,64	1.004.393,01
						Totale
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	9.383.772,04	9.383.771,03	2.077.331,29	1,01
		*CP*	13.660.000,00	13.556.514,26	3.822.878,73	103.485,74
		*CS*	26.319.974,72		9.633.023,94	16.686.950,78
						Totale
	DIFFERENZA PER PERENZIONI			9.823,06		
	TOTALE A PAREGGIO			13.566.337,32		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 1

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Disavanzo di amministrazione					
	<b>TITOLO I</b>					
	SPESE CORRENTI					
	<b>Categoria 1a</b>					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 33.720,45	33.720,45	31.109,25		2.611,20
		*CP* 100.204,68	100.204,68	57.368,17		42.836,51
		*CS* 133.925,13		88.477,42	45.447,71	
					Totale	45.447,71
101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 33.720,45	33.720,45	31.109,25		2.611,20
		*CP* 100.204,68	100.204,68	57.368,17		42.836,51
		*CS* 133.925,13		88.477,42	45.447,71	
					Totale	45.447,71
	<b>TOTALE Categoria 1a</b>	*RS* 33.720,45	33.720,45	31.109,25		2.611,20
		*CP* 100.204,68	100.204,68	57.368,17		42.836,51
		*CS* 133.925,13		88.477,42	45.447,71	
					Totale	45.447,71
	<b>Categoria 2a</b>					
	ONERI PER IL PERSONALE					
201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 215.739,20	214.642,66	142.473,60	1.096,54	72.169,06
		*CP* 863.542,75	860.979,45	815.205,34	2.563,30	45.774,11
		*CS* 1.079.281,95		957.678,94	121.603,01	
					Totale	117.943,17
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		*CP* 568.000,00	566.543,62	566.543,62	1.456,38	
		*CS* 568.000,00		566.543,62	1.456,38	
					Totale	
201/2	Lavoro straordinario	*RS* 775,31	775,31	775,31		
		*CP* 10.149,75	9.981,11	9.362,97	168,64	618,14
		*CS* 10.925,06		10.138,28	786,78	
					Totale	618,14
201/3	Diarie e trasferte	*RS* 60,76	60,76	60,76		
		*CP* 1.000,00	741,51	741,51	258,49	
		*CS* 1.060,76		802,27	258,49	
					Totale	
201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 2.429,22	2.429,22	2.429,22		
		*CP* 173.000,00	172.439,73	166.552,12	560,27	5.887,61
		*CS* 175.429,22		168.981,34	6.447,88	
					Totale	5.887,61
201/5	Fondo salario variabile	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
201/6	Fondo distacchi sindacali	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS*	184.161,86	184.161,86	130.864,83	53.297,03
		*CP*				
		*CS*	184.161,86		130.864,83	53.297,03
					Totale	53.297,03
201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	21.445,72	20.349,18	1.477,15	18.872,03
		*CP*	72.140,00	72.140,00	43.341,71	28.798,29
		*CS*	93.585,72		44.818,86	48.766,86
					Totale	47.670,32
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS*	6.224,00	6.224,00	6.224,00	
		*CP*	23.903,00	23.903,00	13.640,00	10.263,00
		*CS*	30.127,00		19.864,00	10.263,00
					Totale	10.263,00
201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS*	642,33	642,33	642,33	
		*CP*	15.350,00	15.230,48	15.023,41	119,52
		*CS*	15.992,33		15.665,74	326,59
					Totale	207,07
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS*	<b>215.739,20 </b>	<b>214.642,66 </b>	<b>142.473,60 </b>	<b>1.096,54 </b>
		*CP*	<b>863.542,75 </b>	<b>860.979,45 </b>	<b>815.205,34 </b>	<b>2.563,30 </b>
		*CS*	<b>1.079.281,95 </b>		<b>957.678,94 </b>	<b>121.603,01 </b>
					Totale	<b>117.943,17 </b>
	<b>Categoria 4a</b>					
	<b>SPESA PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</b>					
401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	6.688,89	6.688,89	6.688,89	
		*CP*	94.871,41	90.645,99	77.523,43	4.225,42
		*CS*	101.560,30		84.212,32	17.347,98
					Totale	13.122,56
401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	4.382,16	4.382,16	4.382,16	
		*CP*	41.500,00	41.457,81	33.088,63	42,19
		*CS*	45.882,16		37.470,79	8.411,37
					Totale	8.369,18
401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	594,15	594,15	594,15	
		*CP*	12.000,00	11.021,96	9.827,04	978,04
		*CS*	12.594,15		10.421,19	2.172,96
					Totale	1.194,92
401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS*	1.712,58	1.712,58	1.712,58	
		*CP*	18.023,75	17.931,25	15.835,52	92,50
		*CS*	19.736,33		17.548,10	2.188,23
					Totale	2.095,73

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 3

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere,	*RS*				
	fotocopiatori	*CP*	647,66	647,66	360,93	286,73
		*CS*	647,66		360,93	286,73
					Totale	286,73
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS*				
		*CP*	21.500,00	18.411,31	18.411,31	3.088,69
		*CS*	21.500,00		18.411,31	3.088,69
					Totale	
401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*				
		*CP*	1.200,00	1.176,00		24,00
		*CS*	1.200,00			1.200,00
					Totale	1.176,00
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	19.691,68	17.734,31	13.398,21	1.957,37
		*CP*	77.850,84	77.385,36	66.015,96	465,48
		*CS*	97.542,52		79.414,17	18.128,35
					Totale	15.705,50
402/1	Contributi associativi	*RS*				
		*CP*	11.377,00	11.377,00	10.313,81	1.063,19
		*CS*	11.377,00		10.313,81	1.063,19
					Totale	1.063,19
10402/2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni	*RS*				
		*CP*	4.973,84	4.973,84	3.488,84	1.485,00
		*CS*	4.973,84		3.488,84	1.485,00
					Totale	1.485,00
402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	16.913,12	16.913,12	12.577,02	4.336,10
		*CP*	25.000,00	25.000,00	16.425,57	8.574,43
		*CS*	41.913,12		29.002,59	12.910,53
					Totale	12.910,53
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*	0,23	0,23	0,23	
		*CP*	100,00	5,21	4,86	94,79
		*CS*	100,23		5,09	95,14
					Totale	0,35
402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	278,16	278,16	278,16	
		*CP*	2.600,00	2.394,22	2.259,79	205,78
		*CS*	2.878,16		2.537,95	340,21
					Totale	134,43
10402/6	Spese varie	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
402/7	Pubblicita'	*RS*	432,50	432,50	432,50	
		*CP*	2.800,00	2.734,93	2.734,93	65,07
		*CS*	3.232,50		3.167,43	65,07



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 5

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 318.326,27	312.949,26	221.979,22	5.377,01	90.970,04
		*CP* 275.000,00	264.830,10	14.111,49	10.169,90	250.718,61
		*CS* 593.326,27		236.090,71	357.235,56	
					Totale	341.688,65
1502/2	Manutenzione stabili	*RS* 308.499,15	308.499,15	217.529,11		90.970,04
		*CP* 250.000,00	250.000,00			250.000,00
		*CS* 558.499,15		217.529,11	340.970,04	
					Totale	340.970,04
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 4.450,11	4.450,11	4.450,11		
		*CP* 25.000,00	14.830,10	14.111,49	10.169,90	718,61
		*CS* 29.450,11		18.561,60	10.888,51	
					Totale	718,61
1502/4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10502/5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
1502/6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare	*RS* 5.377,01			5.377,01	
		*CP*				
		*CS* 5.377,01			5.377,01	
					Totale	
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 59.806,39	58.770,11	24.542,77	1.036,28	34.227,34
		*CP* 136.000,00	118.376,97	36.724,97	17.623,03	81.652,00
		*CS* 195.806,39		61.267,74	134.538,65	
					Totale	115.879,34
1504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 43.270,11	43.270,11	21.201,25		22.068,86
		*CP* 121.000,00	103.376,97	36.724,97	17.623,03	66.652,00
		*CS* 164.270,11		57.926,22	106.343,89	
					Totale	88.720,86
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 16.536,28	15.500,00	3.341,52	1.036,28	12.158,48
		*CP* 15.000,00	15.000,00			15.000,00
		*CS* 31.536,28		3.341,52	28.194,76	
					Totale	27.158,48
1504/3	Spese per applicazione L.R. 47/91	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze	*RS*				



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2006

Stampato il 05/06/2007 Pag. 7

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
<b>Categoria 7a</b>						
ONERI TRIBUTARI						
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 87.149,83	86.902,94	86.902,94	246,89	
		*CP* 482.330,04	428.514,90	422.929,32	53.815,14	5.585,58
		*CS* 569.479,87		509.832,26	59.647,61	
					<b>Totale</b>	<b>5.585,58</b>
701/1	Imposta di bollo	*RS* 18,45	18,45	18,45		
		*CP* 6.000,00	5.753,37	5.691,06	246,63	62,31
		*CS* 6.018,45		5.709,51	308,94	
					<b>Totale</b>	<b>62,31</b>
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		*CP* 85.030,04	84.963,04	84.963,04	67,00	
		*CS* 85.030,04		84.963,04	67,00	
					<b>Totale</b>	
701/3	Invim su cessione alloggi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
10701/4	Invim su cessioni immobili diversi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					<b>Totale</b>	
701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS* 84.393,61	84.393,61	84.393,61		
		*CP* 300.000,00	258.212,75	258.212,75	41.787,25	
		*CS* 384.393,61		342.606,36	41.787,25	
					<b>Totale</b>	
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		*CP* 1.300,00	1.091,58	1.091,58	208,42	
		*CS* 1.300,00		1.091,58	208,42	
					<b>Totale</b>	
701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 2.737,77	2.490,88	2.490,88	246,89	
		*CP* 90.000,00	78.494,16	72.970,89	11.505,84	5.523,27
		*CS* 92.737,77		75.461,77	17.276,00	
					<b>Totale</b>	<b>5.523,27</b>
<b>TOTALE Categoria 7a</b>						
		*RS* 87.149,83	86.902,94	86.902,94	246,89	
		*CP* 482.330,04	428.514,90	422.929,32	53.815,14	5.585,58
		*CS* 569.479,87		509.832,26	59.647,61	
					<b>Totale</b>	<b>5.585,58</b>
<b>Categoria 8a</b>						
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI						
801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS* 1.116.423,78	1.116.423,78			1.116.423,78
		*CP*				
		*CS* 1.116.423,78			1.116.423,78	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 8

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.083.769,00	1.083.769,00			1.083.769,00
		*CP*				
		*CS* 1.083.769,00			1.083.769,00	
					Totale	1.083.769,00
1801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		*CP*				
		*CS* 1.529,40			1.529,40	
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		*CP*				
		*CS* 31.125,38			31.125,38	
					Totale	31.125,38
1802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 35.624,64	35.624,64	7.533,38		28.091,26
		*CP* 6.808,66	6.808,66			6.808,66
		*CS* 42.433,30		7.533,38	34.899,92	
					Totale	34.899,92
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		*CP*				
		*CS* 28.091,26			28.091,26	
					Totale	28.091,26
1802/2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 7.533,38	7.533,38	7.533,38		
		*CP* 6.808,66	6.808,66			6.808,66
		*CS* 14.342,04		7.533,38	6.808,66	
					Totale	6.808,66
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS* 1.152.048,42	1.152.048,42	7.533,38		1.144.515,04
		*CP* 6.808,66	6.808,66			6.808,66
		*CS* 1.158.857,08		7.533,38	1.151.323,70	
					Totale	1.151.323,70
	<b>Categoria 9a</b>					
	<b>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		*CP* 19.965,19			19.965,19	
		*CS* 19.965,19			19.965,19	
					Totale	
1901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		*CP* 19.965,19			19.965,19	
		*CS* 19.965,19			19.965,19	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 9

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10901/2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*				
		*CP*	19.965,19		19.965,19	
		*CS*	19.965,19		19.965,19	
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*	1.904.330,74	1.894.616,65	541.008,98	9.714,09
		*CP*	2.187.808,32	2.074.630,61	1.605.761,26	113.177,71
		*CS*	4.092.139,06		2.146.770,24	1.945.368,82
					Totale	1.822.477,02
	<b>TITOLO II</b>					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	<b>Categoria 10a</b>					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
.001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS*	762.275,03	762.275,03	362.360,00	399.915,03
		*CP*	8.110.000,00	8.082.659,73	240.000,00	27.340,27
		*CS*	8.872.275,03		602.360,00	8.269.915,03
					Totale	8.242.574,76
.001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	619,75	619,75		619,75
		*CP*				
		*CS*	619,75			619,75
					Totale	619,75
.001/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	644.602,40	644.602,40	303.740,00	340.862,40
		*CP*	6.500.000,00	6.477.494,00		22.506,00
		*CS*	7.144.602,40		303.740,00	6.840.862,40
					Totale	6.818.356,40
.001/3	Costi diretti diversi	*RS*	117.052,88	117.052,88	58.620,00	58.432,88
		*CP*	1.610.000,00	1.605.165,73	240.000,00	4.834,27
		*CS*	1.727.052,88		298.620,00	1.428.432,88
					Totale	1.423.598,61
.002/0	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
.002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 10

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
002/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21003/0	Interventi costruttivi con fondi propri	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
003/1	Stabili in costruzione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21003/2	Ristrutturazione Sede ARER	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
004/0	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21004/1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
004/2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS*	1.759.239,18	1.759.238,17	398.153,46	1,01
		*CP*	77.000,00	29.942,08		47.057,92
		*CS*	1.836.239,18		398.153,46	1.438.085,72
						Totale
						1.391.026,79
005/1	Acquisizione aree e immobili	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
21005/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	1.286.381,31	1.286.381,07	326.796,71	0,24
		*CP*	64.000,00	24.951,74		39.048,26
		*CS*	1.350.381,31		326.796,71	1.023.584,60
						Totale
						984.536,10
005/3	Costi diretti diversi	*RS*	472.857,87	472.857,10	71.356,75	0,77
		*CP*	13.000,00	4.990,34		8.009,66
		*CS*	485.857,87		71.356,75	414.501,12

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 11

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione		Pagamenti	Differenze con	Residui a fine
			Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
						Totale	406.490,69
21006/0	Interventi edilizi per uso diretto	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
006/1	Acquisizione immobili	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
21006/3	Costi diretti diversi	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	720.000,00	720.000,00			720.000,00
		*CP*					
		*CS*	720.000,00			720.000,00	
						Totale	720.000,00
21007/1	Corrispettivi di appalto	*RS*	600.000,00	600.000,00			600.000,00
		*CP*					
		*CS*	600.000,00			600.000,00	
						Totale	600.000,00
007/2	Costi diretti diversi	*RS*	120.000,00	120.000,00			120.000,00
		*CP*					
		*CS*	120.000,00			120.000,00	
						Totale	120.000,00
21008/0	Interventi con fondi propri	*RS*					
		*CP*	300.000,00	200.000,00		100.000,00	200.000,00
		*CS*	300.000,00			300.000,00	
						Totale	200.000,00
008/1	Corrispettivi di appalto	*RS*					
		*CP*	250.000,00	162.500,00		87.500,00	162.500,00
		*CS*	250.000,00			250.000,00	
						Totale	162.500,00
21008/2	Costi diretti diversi	*RS*					
		*CP*	50.000,00	37.500,00		12.500,00	37.500,00
		*CS*	50.000,00			50.000,00	
						Totale	37.500,00
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*	<b>3.241.514,21</b>	<b>3.241.513,20</b>	<b>760.513,46</b>	<b>1,01</b>	<b>2.480.999,74</b>
		*CP*	<b>8.487.000,00</b>	<b>8.312.601,81</b>	<b>240.000,00</b>	<b>174.398,19</b>	<b>8.072.601,81</b>
		*CS*	<b>11.728.514,21</b>		<b>1.000.513,46</b>	<b>10.728.000,75</b>	
						<b>Totale</b>	<b>10.553.601,55</b>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 12

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	<b>Categoria 11a</b>					
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS* 127.720,77	127.720,77	4.864,00		122.856,77
		*CP*				
		*CS* 127.720,77		4.864,00	122.856,77	
					Totale	122.856,77
.101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS* 30.683,44	30.683,44			30.683,44
		*CP*				
		*CS* 30.683,44			30.683,44	
					Totale	30.683,44
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS* 97.037,33	97.037,33	4.864,00		92.173,33
		*CP*				
		*CS* 97.037,33		4.864,00	92.173,33	
					Totale	92.173,33
.102/0	Acquisto attrezzature	*RS* 6.156,07	6.156,07	881,95		5.274,12
		*CP*				
		*CS* 6.156,07		881,95	5.274,12	
					Totale	5.274,12
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS* 6.156,07	6.156,07	881,95		5.274,12
		*CP*				
		*CS* 6.156,07		881,95	5.274,12	
					Totale	5.274,12
.103/0	Automezzi	*RS* 9.741,27	9.741,27	9.741,27		
		*CP*				
		*CS* 9.741,27		9.741,27		
					Totale	
21103/1	Automezzi	*RS* 9.741,27	9.741,27	9.741,27		
		*CP*				
		*CS* 9.741,27		9.741,27		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS* 143.618,11	143.618,11	15.487,22		128.130,89
		*CP*				
		*CS* 143.618,11		15.487,22	128.130,89	
					Totale	128.130,89
	<b>Categoria 12a</b>					
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
21201/0	Acquisto di valori mobiliari	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
.201/1	Acquisto di titoli	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 13

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>Categoria 14a</b>					
	INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO					
401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS*	288,56	288,56	288,56	
		*CP*	2.300,00	2.044,51	1.856,77	187,74
		*CS*	2.588,56		2.145,33	443,23
					Totale	187,74
401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS*	288,56	288,56	288,56	
		*CP*	2.300,00	2.044,51	1.856,77	187,74
		*CS*	2.588,56		2.145,33	443,23
					Totale	187,74
	<b>TOTALE Categoria 14a</b>	*RS*	288,56	288,56	288,56	
		*CP*	2.300,00	2.044,51	1.856,77	187,74
		*CS*	2.588,56		2.145,33	443,23
					Totale	187,74
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS*	3.385.420,88	3.385.419,87	776.289,24	1,01
		*CP*	8.489.300,00	8.314.646,32	241.856,77	174.653,68
		*CS*	11.874.720,88		1.018.146,01	10.856.574,87
					Totale	10.681.920,18
	<b>TITOLO III</b>					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	<b>Categoria 15a</b>					
	RIMBORSI DI MUTUI					
501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		*CP*	9.059,87	9.059,87	9.059,87	
		*CS*	9.059,87		9.059,87	
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		*CP*	9.059,87	9.059,87	9.059,87	
		*CS*	9.059,87		9.059,87	
					Totale	
501/2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 14

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*CP*	110.250,00	110.224,17	110.224,17	25,83
		*CS*	110.250,00		110.224,17	25,83
						Totale
.502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP*	110.250,00	110.224,17	110.224,17	25,83
		*CS*	110.250,00		110.224,17	25,83
						Totale
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP*	119.309,87	119.284,04	119.284,04	25,83
		*CS*	119.309,87		119.284,04	25,83
						Totale
	<b>Categoria 17a</b>					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
.701/0	Depositi cauzionali	*RS*	1.665,68	1.556,71	1.470,74	108,97
		*CP*	4.500,00	4.500,00	2.398,92	2.101,08
		*CS*	6.165,68		3.869,66	2.296,02
						Totale
						2.187,05
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*	1.665,68	1.556,71	1.470,74	108,97
		*CP*	4.500,00	4.500,00	2.398,92	2.101,08
		*CS*	6.165,68		3.869,66	2.296,02
						Totale
						2.187,05
.701/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS*	6.738.627,68	6.738.627,68	416.580,43	6.322.047,25
		*CP*	870.031,58	869.507,76		523,82
		*CS*	7.608.659,26		416.580,43	7.192.078,83
						Totale
						7.191.555,01
.702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS*	6.199.737,58	6.199.737,58	398.153,46	5.801.584,12
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP*	843.000,00	842.476,18		523,82
		*CS*	7.042.737,58		398.153,46	6.644.584,12
						Totale
						6.644.060,30
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS*	65,60	65,60		65,60
		*CP*				
		*CS*	65,60			65,60
						Totale
						65,60
.702/3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca	*RS*	109.880,89	109.880,89		109.880,89

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 15

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	legale (ante L.R. 40/95)	*CP*				
		*CS*	109.880,89		109.880,89	-----
					Totale	109.880,89
702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca	*RS*	623,73	623,73		623,73
	legale (ex Gescal)	*CP*				
		*CS*	623,73		623,73	-----
					Totale	623,73
31702/6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo	*RS*				
	Stato D.P.R. 2	*CP*				
		*CS*				-----
					Totale	
702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS*	16.462,60	16.462,60		16.462,60
		*CP*	1.563,72	1.563,72		1.563,72
		*CS*	18.026,32		18.026,32	-----
					Totale	18.026,32
31702/8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				-----
					Totale	
702/9	Rientri art. 25/513	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				-----
					Totale	
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		*CP*				
		*CS*	382.892,81		382.892,81	-----
					Totale	382.892,81
702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	28.964,47	28.964,47	18.426,97	10.537,50
		*CP*	25.467,86	25.467,86		25.467,86
		*CS*	54.432,33		18.426,97	36.005,36
					Totale	36.005,36
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	66.729,48	66.729,48	61.207,37	5.522,11
		*CP*	155.750,23	155.750,23	51.201,50	104.548,73
		*CS*	222.479,71		112.408,87	110.070,84
					Totale	110.070,84
703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	53.919,56	53.919,56	53.919,56	
		*CP*	119.819,58	119.819,58	26.212,57	93.607,01
		*CS*	173.739,14		80.132,13	93.607,01
					Totale	93.607,01
31703/2	Debiti diversi	*RS*	12.809,92	12.809,92	7.287,81	5.522,11
		*CP*	35.930,65	35.930,65	24.988,93	10.941,72
		*CS*	48.740,57		32.276,74	16.463,83
					Totale	16.463,83

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 16

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS* 6.807.022,84	6.806.913,87	479.258,54	108,97	6.327.655,33
		*CP* 1.030.281,81	1.029.757,99	53.600,42	523,82	976.157,57
		*CS* 7.837.304,65		532.858,96	7.304.445,69	
					Totale	7.303.812,90
	<b>TOTALE TITOLO III</b>	*RS* 6.807.022,84	6.806.913,87	479.258,54	108,97	6.327.655,33
		*CP* 1.149.591,68	1.149.042,03	172.884,46	549,65	976.157,57
		*CS* 7.956.614,52		652.143,00	7.304.471,52	
					Totale	7.303.812,90
	<b>TITOLO IV</b>					
	<b>PARTITE DI GIRO</b>					
	<b>Categoria 18a</b>					
	<b>SPESA AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>					
801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 41.076,25	41.076,25	41.076,25		
		*CP* 206.000,00	191.778,76	169.838,01	14.221,24	21.940,75
		*CS* 247.076,25		210.914,26	36.161,99	
					Totale	21.940,75
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 17.361,41	17.361,41	17.361,41		
		*CP* 155.000,00	149.209,04	129.081,39	5.790,96	20.127,65
		*CS* 172.361,41		146.442,80	25.918,61	
					Totale	20.127,65
801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 23.714,84	23.714,84	23.714,84		
		*CP* 51.000,00	42.569,72	40.756,62	8.430,28	1.813,10
		*CS* 74.714,84		64.471,46	10.243,38	
					Totale	1.813,10
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 691,72	691,72	356,23		335,49
		*CP* 69.000,00	66.792,03	66.531,72	2.207,97	260,31
		*CS* 69.691,72		66.887,95	2.803,77	
					Totale	595,80
802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 691,72	691,72	356,23		335,49
		*CP* 69.000,00	66.792,03	66.531,72	2.207,97	260,31
		*CS* 69.691,72		66.887,95	2.803,77	
					Totale	595,80
41803/0	Partite diverse	*RS* 521.432,29	521.432,29	483.211,04		38.221,25
		*CP* 1.558.300,00	1.472.199,77	1.158.034,96	86.100,23	314.164,81
		*CS* 2.079.732,29		1.641.246,00	438.486,29	
					Totale	352.386,06
803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP* 1.300,00	1.227,38	1.227,38	72,62	
		*CS* 1.300,00		1.227,38	72,62	
					Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 296.775,65	296.775,65	258.554,40		38.221,25

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 17

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 6

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
		*CP*	53.500,00	53.061,10	438,90	53.061,10
		*CS*	350.275,65		258.554,40	91.721,25
					Totale	91.282,35
.803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	224.656,64	224.656,64	224.656,64	
		*CP*	1.500.000,00	1.415.288,11	1.154.184,40	84.711,89
		*CS*	1.724.656,64		1.378.841,04	345.815,60
					Totale	261.103,71
.803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				
		*CP*	3.500,00	2.623,18	2.623,18	876,82
		*CS*	3.500,00		2.623,18	876,82
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS*	<b>563.200,26</b>	<b>563.200,26</b>	<b>524.643,52</b>	<b>38.556,74</b>
		*CP*	<b>1.833.300,00</b>	<b>1.730.770,56</b>	<b>1.394.404,69</b>	<b>102.529,44</b>
		*CS*	<b>2.396.500,26</b>		<b>1.919.048,21</b>	<b>477.452,05</b>
					Totale	<b>374.922,61</b>
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS*	<b>563.200,26</b>	<b>563.200,26</b>	<b>524.643,52</b>	<b>38.556,74</b>
		*CP*	<b>1.833.300,00</b>	<b>1.730.770,56</b>	<b>1.394.404,69</b>	<b>102.529,44</b>
		*CS*	<b>2.396.500,26</b>		<b>1.919.048,21</b>	<b>477.452,05</b>
					Totale	<b>374.922,61</b>
	<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	*RS*	<b>12.659.974,72</b>	<b>12.650.150,65</b>	<b>2.321.200,28</b>	<b>9.824,07</b>
		*CP*	<b>13.660.000,00</b>	<b>13.269.089,52</b>	<b>3.414.907,18</b>	<b>390.910,48</b>
		*CS*	<b>26.319.974,72</b>		<b>5.736.107,46</b>	<b>20.583.867,26</b>
					Totale	<b>20.183.132,71</b>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2007 Pag. 18

CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2006

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	<b>TITOLO I</b>	*RS* 1.904.330,74	1.894.616,65	541.008,98	9.714,09	1.353.607,67
		*CP* 2.187.808,32	2.074.630,61	1.605.761,26	113.177,71	468.869,35
		*CS* 4.092.139,06		2.146.770,24	1.945.368,82	
					Totale	1.822.477,02
	<b>TITOLO II</b>	*RS* 3.385.420,88	3.385.419,87	776.289,24	1,01	2.609.130,63
		*CP* 8.489.300,00	8.314.646,32	241.856,77	174.653,68	8.072.789,55
		*CS* 11.874.720,88		1.018.146,01	10.856.574,87	
					Totale	10.681.920,18
	<b>TITOLO III</b>	*RS* 6.807.022,84	6.806.913,87	479.258,54	108,97	6.327.655,33
		*CP* 1.149.591,68	1.149.042,03	172.884,46	549,65	976.157,57
		*CS* 7.956.614,52		652.143,00	7.304.471,52	
					Totale	7.303.812,90
	<b>TITOLO IV</b>	*RS* 563.200,26	563.200,26	524.643,52		38.556,74
		*CP* 1.833.300,00	1.730.770,56	1.394.404,69	102.529,44	336.365,87
		*CS* 2.396.500,26		1.919.048,21	477.452,05	
					Totale	374.922,61
	<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	*RS* 12.659.974,72	12.650.150,65	2.321.200,28	9.824,07	10.328.950,37
		*CP* 13.660.000,00	13.269.089,52	3.414.907,18	390.910,48	9.854.182,34
		*CS* 26.319.974,72		5.736.107,46	20.583.867,26	
					Totale	20.183.132,71
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		297.247,80			
	TOTALE A PAREGGIO		13.566.337,32			

**ALLEGATO B:**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2006**

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2006	al 31/12/2006	
<b>A</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			
10301	Tesoriere e valori diversi	3.588.009,93	3.748.337,99 +	160.328,06
10302	Conti correnti postali	14.993,08	5.460,27 -	9.532,81
		<b>3.603.003,01</b>	<b>3.753.798,26 +</b>	<b>150.795,25</b>
<b>B</b>	<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	721.360,28	827.749,05 +	106.388,77
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	23.764,01	35.728,67 +	11.964,66
10402	Crediti v/utenti per servizi	785.559,24	857.338,88 +	71.779,64
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	190.370,48	183.140,75 -	7.229,73
10404	Crediti verso l'Erario	100.427,54	93.140,52 -	7.287,02
10405	Erario c/IVA	68.864,56	50.102,01 -	18.762,55
10406	Crediti diversi	7.485.046,62	14.521.462,72 +	7.036.416,10
10408	Corrispettivi diversi	120,01	-	120,01
10409	Cessionari: quote riscossione	996,07	449,40 -	546,67
10410	Cessionari: quote ARER	453,60	252,00 -	201,60
10430	Procedimenti legali	1.066,63	1.066,63	
10436	Rimborsi diversi	1.882,00	1.045,00 -	837,00
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi		720,00 +	720,00
10439	Fondo sostegno per abitazione art. 11 L. 431/1998		11.000,00 +	11.000,00
10451	Fornitori c/Note di credito da ricevere	3.861,00	268,40 -	3.592,60
		<b>9.383.772,04</b>	<b>16.583.464,03 +</b>	<b>7.199.691,99</b>
<b>C</b>	<b>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO</b>			
1080101001	Risconti attivi	1.729,92	1.111,10 -	618,82
		<b>1.729,92</b>	<b>1.111,10 -</b>	<b>618,82</b>
<b>D</b>	<b>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</b>			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	3.859,50	1.937,35 -	1.922,15
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	238.919,25	213.451,39 -	25.467,86
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	50.258,76	45.732,99 -	4.525,77
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	1.251.067,66	704.889,26 -	546.178,40
1050106000	Credito per finanziamento D.M. 20.000 alloggi in affitto	773.522,88	519.437,69 -	254.085,19
1050107000	Credito per finanziamento UMI 1		8.022.975,22 +	8.022.975,22
1050108000	C/c 40777542 "ARER Fondi 20.000 abitazioni in affitto"		269.120,10 +	269.120,10
		<b>2.317.628,05</b>	<b>9.777.544,00 +</b>	<b>7.459.915,95</b>
<b>F</b>	<b>IMMOBILI</b>			
10101	Stabili in locazione	21.678.173,79	22.423.371,18 +	745.197,39
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	2.022.511,45	1.630.677,07 -	391.834,38
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione	23.399,60	625.759,60 +	602.360,00
10107	Interventi con fondi propri		200.000,00 +	200.000,00
		<b>24.966.733,81</b>	<b>26.122.456,82 +</b>	<b>1.155.723,01</b>
<b>G</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	102.604,87	103.500,82 +	895,95
1020102000	Hardware e software	167.346,53	173.500,53 +	6.154,00
1020104000	Impianti	26.657,35	26.657,35	
1020107000	Automezzi	9.244,14	9.741,27 +	497,13
1020201000	Automezzi: impegni di spesa	9.741,27	-	9.741,27
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	97.037,33	90.883,33 -	6.154,00
1020203000	Mobili: impegni di spesa	36.803,51	35.907,56 -	895,95

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2006**

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2006	al 31/12/2006	
		<b>449.435,00</b>	<b>440.190,86 -</b>	<b>9.244,14</b>
<b>H</b>	<b>DEFICIT PATRIMONIALE</b>			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	528.664,80	647.839,04 +	119.174,24
		<b>528.664,80</b>	<b>647.839,04 +</b>	<b>119.174,24</b>
	<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>41.250.966,63</b>	<b>57.326.404,11 +</b>	<b>16.075.437,48</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	144.803,99	148.578,49 +	3.774,50
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>144.855,64</b>	<b>148.630,14 +</b>	<b>3.774,50</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>41.395.822,27</b>	<b>57.475.034,25 +</b>	<b>16.079.211,98</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2006**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2006	al 31/12/2006	+ o -
<b>A</b>	<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
20100	Fornitori Condomini	206.951,05	148.212,66 +	58.738,39
20101	Fornitori ARER	23.910,27	43.388,56 -	19.478,29
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	3.613.249,34	10.213.081,31 -	6.599.831,97
20103	Erario c/Iva	53.919,56	93.607,01 -	39.687,45
20105	Erario	125.758,42	22.128,49 +	103.629,93
20108	Debiti diversi	3.607.641,97	3.813.755,57 -	206.113,60
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	5.028.544,11	5.848.959,11 -	820.415,00
		<b>12.659.974,72</b>	<b>20.183.132,71 -</b>	<b>7.523.157,99</b>
<b>C</b>	<b>DEBITI DIVERSI</b>			
20201	Mutui passivi	1.829.781,83	1.710.497,79 +	119.284,04
20202	Movimenti postali	14.993,08	5.460,27 +	9.532,81
		<b>1.844.774,91</b>	<b>1.715.958,06 +</b>	<b>128.816,85</b>
<b>D</b>	<b>FONDI VARI</b>			
2030101000	Fondo T.F.R.	473.204,40	530.998,82 -	57.794,42
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	22.274,47	30.952,56 -	8.678,09
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	1.786.606,99	2.428.194,70 -	641.587,71
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	82.367,38	88.849,65 -	6.482,27
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	151.642,52	161.082,23 -	9.439,71
2030107000	Fondo ammortamento impianti	24.002,00	24.760,44 -	758,44
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	9.244,14	2.269,33 +	6.974,81
		<b>2.575.845,75</b>	<b>3.293.611,58 -</b>	<b>717.765,83</b>
<b>E</b>	<b>RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO</b>			
2050101001	Risconti passivi	1.445,57	1.095,69 +	349,88
		<b>1.445,57</b>	<b>1.095,69 +</b>	<b>349,88</b>
<b>G</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
20401	Fondo di dotazione	26.543,42	26.543,42	
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07	2.914.624,07	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503			
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
2040501000	Avanzo economico d'esercizio			
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	1.847.692,18	1.319.027,38 +	528.664,80
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	6.251.705,80	6.649.859,26 -	398.153,46
20408	Arrotondamenti Euro	5,26	5,26	
20409	Finanziamenti e contributi RAVA	773.522,88	8.867.714,61 -	8.094.191,73
		<b>24.168.925,68</b>	<b>32.132.606,07 -</b>	<b>7.963.680,39</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>41.250.966,63</b>	<b>57.326.404,11 -</b>	<b>16.075.437,48</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2006**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2006	al 31/12/2006	+ o -
<b>H</b>	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	144.803,99	148.578,49 -	3.774,50
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>144.855,64</b>	<b>148.630,14 -</b>	<b>3.774,50</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>41.395.822,27</b>	<b>57.475.034,25 +</b>	<b>16.079.211,98</b>

**ALLEGATO C:**  
**CONTO ECONOMICO**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006**

Parte prima

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

**ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI**

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*  
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

**ALTRE ENTRATE**

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

82.250,11

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

150.751,98

Servizi per conto terzi

60.935,68

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.490.072,64

Interessi su depositi

127.165,54

Interessi da assegnatari

6.081,13

Interessi da cessionari

8.368,70

Interessi attivi

143.209,27

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi

73.726,19

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

560,49

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

67.891,13

Rimborsi L.R. 40/95

5.025,38

Totale titolo II

2.216.038,24

***Totale parte prima***

**2.216.038,24**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006**

Parte prima

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	100.204,68
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	860.979,45
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	90.645,99 77.385,36
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	91.655,85 264.830,10 118.376,97
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.884,75 32.343,90
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	428.514,90
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.808,66
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	2.074.630,61
	<b>Totale parte prima</b>	<b>2.074.630,61</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)**

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	9.823,06
		<b>9.823,06</b>
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	811.801,24
	Plusvalenza cessione auto	540,00
		<b>812.341,24</b>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	349,88
		<b>349,88</b>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.111,10
		<b>1.111,10</b>
	<b><i>Totale parte seconda</i></b>	<b>823.625,28</b>
	TOTALE GENERALE	3.039.663,52
	DISAVANZO ECONOMICO	647.839,04
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>3.687.502,56</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)**

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	655.703,22
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	6.482,27
	Ammortamento hardware-software	9.439,71
	Ammortamento impianti	758,44
	Ammortamento automezzi	2.269,33
		<b>674.652,97</b>
B	<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	
	Sopravvenienze passive	28,00
		<b>28,00</b>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	25.467,86
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	842.476,18
		<b>867.944,04</b>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	59.838,93
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	8.678,09
		<b>68.517,02</b>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.729,92
		<b>1.729,92</b>
	<b>Totale parte seconda</b>	<b>1.612.871,95</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.687.502,56</b>
	<b>AVANZO ECONOMICO</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>3.687.502,56</b>

**ALLEGATO D:**  
**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

## A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

### SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

<b>Consistenza della cassa ad inizio esercizio</b>		3.732.813,92
Riscossioni		
in c/competenza	3.822.878,73	
in c/residui	2.077.331,29	5.900.210,02
Pagamenti		
in c/competenza	3.414.907,18	
in c/residui	2.321.200,28	5.736.107,46
<b>Consistenza della cassa a fine esercizio</b>		<b>3.896.916,48</b>
Residui attivi:		
degli esercizi precedenti	7.306.439,74	
dell'esercizio	9.277.024,29	16.583.464,03
Residui passivi:		
degli esercizi precedenti	10.328.950,37	
dell'esercizio	9.854.182,34	20.183.132,71
<b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2006</b>		<b>297.247,80</b>



## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Il giorno ventinove del mese di maggio dell'anno duemilasette, presso la Sede dell'A.R.E.R. – Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle di Aosta, in Aosta – Corso XXVI Febbraio n. 23, si è riunito il Collegio dei Revisori dei conti dell'Azienda stessa, per procedere all'esame del Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2006.

Alla riunione risultano		presenti	assenti
Alessandro <b>NEGRETTO</b>	Presidente	X	
Orlando <b>FORMICA</b>	Componente effettivo	X	
Marzia <b>ROCCHIA</b>	Componente effettivo	X	

Al termine delle operazioni di verifica il Collegio predispose la seguente relazione:

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA**  
**RESIDENZIALE**  
  
**DELLA VALLE D'AOSTA**

**Relazione del Collegio dei Revisori dei conti**  
**al bilancio consuntivo per l'anno 2006**

**I Revisori dei conti**

**Dottor Alessandro Negretto**  
**Dottor Orlando Formica**  
**Dottoressa Marzia Rocchia**

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772:

- 1 visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- 2 visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- 3 vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 31/12/2006;
- 4 verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici,

**attestano quanto segue:**

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2006, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2006			3.372.813,92
RISCOSSIONI	2.077.331,29	3.822.878,73	5.900.210,02
PAGAMENTI	2.321.200,28	3.414.907,18	5.736.107,46
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2006</b>			<b>3.896.916,48</b>

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2006, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.748.337,99
Cauzioni di assegnatari	€	<u>148.578,49</u>
Totale	€	3.896.916,48

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2005 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2006.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 16.583.464,03;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 50.102,01, mentre il debito IVA relativo al mese di dicembre 2006 evidenzia un saldo di € 93.607,01. La differenza fra questi importi è di € 43.505,00 a debito e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2005;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 20.183.132,71;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.710.497,79 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca s.p.A.	€	820.512,47
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>889.985,32</u>
	€	1.710.497,79
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2006	Variazioni intervenute nel 2006		Consistenza al 31/12/2006
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3603003,01	5900210,02	5.749.414,77	3.753.798,26
Residui attivi	9383772,03	9277024,29	2077332,29	16.583.464,03
Rimanenze attive d'esercizio	1729,92	1111,1	1729,92	1.111,10
Crediti bancari e finanziari	2317628,05	8292095,32	832179,37	9.777.544,00
Immobili	24966733,81	1547557,39	391834,38	26.122.456,82
Immobilizzazioni tecniche	449435	7547,08	16791,22	440.190,86
Disavanzo economico	528664,8	647839,04	528664,8	647.839,04
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>41250966,62</b>	<b>25.673.384,24</b>	<b>9.597.946,75</b>	<b>57.326.404,11</b>
<b>CONTI D'ORDINE ATTIVO</b>	<b>144855,64</b>	<b>3.774,50</b>		<b>148.630,14</b>
Residui passivi	12659974,72	9.854.182,34	2.331.024,35	20.183.132,71
Debiti diversi	1844774,91		128.816,85	1.715.958,06
Fondi vari	2575845,75	724.740,64	6.974,81	3.293.611,58
Risconti passivi	1445,57	1.095,69	1.445,57	1.095,69
Patrimonio netto	24168925,68	8.492.345,19	528.664,80	32.132.606,07
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>41250966,63</b>	<b>19.072.363,86</b>	<b>2.996.926,38</b>	<b>57.326.404,11</b>
<b>CONTI D'ORDINE PASSIVO</b>	<b>144855,64</b>	<b>3.774,50</b>		<b>148.630,14</b>

Il Conto consuntivo presenta le seguenti variazioni rispetto al Bilancio di previsione assestato per l'anno 2006:

**Confronto tra previsioni definitive e rendiconto dell'anno 2006**

<i>ENTRATA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Scostamento accertamento/previsione definitiva</i>
Titolo I	0,00	0,00	0,00%
Titolo II	2.153.369,26	2.216.038,24	2,91%
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>2.153.369,26</b>	<b>2.216.038,24</b>	<b>2,91%</b>
Titolo III	907.019,50	912.426,33	<b>0,60%</b>
Titolo IV	8.187.000,00	8.112.601,81	-0,91%
Titolo V	122.700,00	128.066,08	4,37%
Titolo VI	1.833.300,00	1.730.770,56	-5,59%
Avanzo Amministrazione 01/01/06	456.611,24	456.611,24	0,00%
<b>Totale entrate</b>	<b>13.660.000,00</b>	<b>13.556.514,26</b>	<b>-0,76%</b>
<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.187.808,32	2.074.630,61	-5,17%
<b>Totale spese correnti</b>	<b>2.187.808,32</b>	<b>2.074.630,61</b>	<b>-5,17%</b>
Titolo II	8.489.300,00	8.314.646,32	-2,06%
Titolo III	1.149.591,68	1.149.042,03	-0,05%
Titolo IV	1.833.300,00	1.730.770,56	-5,59%
<b>Totale spesa</b>	<b>13.660.000,00</b>	<b>13.269.089,52</b>	<b>-2,86%</b>

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2006 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

### Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui esercizi precedenti da riportare	Totale residui di competenza	Residui stornati
Corrente Tit. I, II	1.722.690,69	762749,55	959941,14	744.377,42	
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.570.693,50	26.486,97	3.544.206,53	41.670,55	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	3.241.514,21	760.513,46	2.480.999,74	7.872.601,81	
Accensione prestiti titolo V	22.922,60	12.208,73	10.713,87	13.316,12	1,01
Partite di giro titolo VI	824.843,65	516.945,44	307.898,21	593.965,36	
<b>Totale</b>	<b>9.383.772,04</b>	<b>2.077.331,29</b>	<b>7.306.439,74</b>	<b>9.277.024,29</b>	<b>1,01</b>

### Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui esercizi precedenti da riportare	Totale residui di competenza impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	1.904.330,74	541.008,98	1.353.607,67	468.869,35	9.714,09
C/capitale Tit. II	3.385.420,88	776.289,24	2.609.130,63	8.072.789,55	1,01
Estinzione mutui e debiti Tit. III	6.807.022,84	479.258,54	6.327.655,33	976.157,57	108,97
Partite di giro Tit. IV	563.200,26	524.643,52	38.556,74	336.365,87	
<b>Totale</b>	<b>12.659.974,72</b>	<b>2.321.200,28</b>	<b>10.328.950,37</b>	<b>9.854.182,34</b>	<b>9.824,07</b>

I residui attivi e passivi al 31.12.2005 risultano correttamente ripresi al 01.01.2006.

Rispetto al conto consuntivo dell'esercizio 2005 l'ammontare dei residui al 31.12.06 decisamente più elevato è sostanzialmente dovuto:

- a) per quanto riguarda i residui attivi al finanziamento intervento di nuova costruzione in Aosta – quartiere Dora – zone UMI 1 ed UMI 4 per complessivi euro 7.872.601,81 contro residui di competenza dell'esercizio precedente per euro 2.255.528,92;
- b) per quanto riguarda i residui passivi nuovamente agli interventi di cui sopra per euro 7.872.601,81 ai quali si aggiungono euro 200.000, per interventi finanziati con fondi propri in Aosta – Plan des Rives n. 3, contro residui di competenza del 2005 per euro 2.255.528,92.

### Residui attivi

I residui attivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti:

crediti v/utenti per canoni	€	426.596,63
crediti v/utenti per Iva	€	22.363,42
crediti v/utenti per servizi	€	573.629,05
crediti per G.S. e L.R. 40/95	€	18.730,62
crediti verso l'erario	€	36.826,35
erario c/Iva	€	35.157,01
crediti diversi	€	8.151.178,41
cessionari quote riscossione	€	302,40
cessionari quote ARER	€	252,00
gestione bandi assegnazione alloggi	€	720,00
fondo sostegno abitazione L.R. 431/98	€	11.000,00
fornitori c/note credito da ricevere	€	<u>268,40</u>
	€	9.277.024,29

In particolare i crediti diversi accolgono:

corrispettivi per gestione alloggi di proprietà Comuni	€	27.650,52
competenze lorde Tesoreria – Poste Italiane	€	39.386,30
interessi da cessionari	€	1.631,35
interessi attivi su BPF	€	143.209,27
assicurazioni per rimborso danni	€	5.370,00
recuperi e rimborsi diversi	€	33.732,65
quote capitale cessioni L.R. 40/95	€	6.376,16
quote capitale cessionari alloggi ARER	€	761,56
assegnatari soci coop.	€	88,98
addebito per recupero crediti	€	33,50
fondi D.M 27/12/01 Interventi Aosta Quartiere Dora		
zona UMI 4	€	15.034,91
RAVA finanziamento Aosta Quartiere Dora zona UMI1	€	7.827.624,82
reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova		
costruzione	€	29.942,08
affitto RAVA – Comuni	€	17.992,45



fornitori ARER	€	18.553,09
fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	€	7.627.926,61
erario c/Iva	€	93.607,01
altri debiti v/erario	€	22.128,49
debiti diversi	€	1.067.438,06
debiti per G.S. e L.R. 40/95	€	<u>876.316,42</u>
	€	9.854.182,34

Il dettaglio dei debiti diversi è il seguente:

indennità, compensi e rimborsi Amministratori e		
Revisori	€	25.635,14
Dipendenti c/retribuzioni	€	39.679,43
enti previdenziali e assistenziali	€	5.914,82
collaborazioni coordinate e continuative	€	207,07
spese postali	€	495,30
contributi associativi	€	1.063,19
minute spese bancarie e arrotondamenti	€	0,35
spese di viaggio e gestione automezzo	€	2,50
spese per bollettazione e riscossione canone e servizi	€	855,66
quote amministrazione condomini autonomi	€	146,26
inquilini: concorso spese	€	5.114,59
quote manutenzione condomini autonomi	€	718,61
spese di bollo	€	62,31
ARER: compensi interventi costr., risanamento, manut	€	719.911,50
intervento in Aosta – Plan des Rives, 3	€	200.000,00
depositi cauzionali da restituire	€	2.101,08
ritenute erariali su interessi attivi	€	10.634,32
inquilini: errati versamenti, conguagli, crediti	€	273,90
bollettazione per recupero crediti	€	33,50
RAVA e Comuni: affitti	€	53.061,10
spese a carico condomini	€	<u>1.527,43</u>
	€	1.067.438,06

### **Residui attivi e passivi eliminati**

Risulta eliminato un residuo attivo per € 1,01 all'art. 41302/1 a seguito del venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 16/05/2006.

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 9.824,07 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

- € 0,24 all'art. 21005/2 – I 80/04 – oggetto n. 25 del 16/05/2006
- € 0,03 all'art. 21005/3 – I 81/04 – oggetto n. 25 del 16/05/2006
- € 0,74 all'art. 21005/3 – I 82/04 – oggetto n. 25 del 16/05/2006
- € 1.096,54 all'art. 10201/8 – I 259/01 - oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 1.957,37 all'art. 10402/8 – I 182/01 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 246,89 all'art. 10701/8 – I 62/01 e 120/02 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 5.377,01 all'art. 10502/6 – I 300/94 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 1.036,28 all'art. 10504/2 – I 104/03 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 57,85 all'art. 31701/1 – I 189/93 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 45,96 all'art. 31701/1 – I 197/94 – oggetto n. 59 del 28/09/2006
- € 5,16 all'art. 31701/1 – I 134/95 – oggetto n. 59 del 28/09/2006

### SPESE Titolo I - Spese Correnti

Di seguito viene rappresentata la spesa corrente riclassificata per categorie:

	<b>Rendiconto 2005</b>	<b>Rendiconto 2006</b>	<b>Var. % 06/05</b>
<b>Spese organi ente</b>	106.620,49	100.204,68	-6,02%
<b>Personale</b>	743.611,15	860.979,45	15,78%
<b>Acquisto beni di consumo e/o servizi</b>	154.408,81	168.031,35	8,82%
<b>Spese per prestazioni istituzionali</b>	557.456,90	474.862,92	-14,82%
<b>Oneri finanziari</b>	32.259,99	35.228,65	9,20%
<b>Oneri tributari</b>	388.853,43	428.514,90	10,20%
<b>Poste correttive di entrate correnti</b>	7.533,38	6.808,66	-9,62%
<b>Totale spese correnti</b>	1.990.744,15	2.074.630,61	4,21%

<b>Indice di rigidità della spesa corrente</b>	<b>Rendiconto 2005</b>	<b>Rendiconto 2006</b>
<i>spese pers. + organi ente + quota amm.to mutui/entrate correnti</i>	45,11%	48,76%

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

### Risultato contabile di amministrazione

Il risultato contabile di amministrazione è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

### Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESDUI	COMPETENZA	
Fondodi cassa al 1° gennaio 2006			3.732.813,92
RISCOSSIONI	3.822878,73	2.077331,29	5.900.210,02
PAGAMENTI	3.414907,18	2.321200,28	5.736.107,46
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2005</b>			<b>3.896.916,48</b>
<i>Differenza</i>			3.896.916,48
RESIDUI ATTIVI	7.306439,74	9.277024,29	16.583.464,03
RESIDUI PASSIVI	10.328.950,37	9.854.182,34	20.183.132,71
<i>Differenza</i>			-3.599.668,68
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2006</b>			<b>297.247,80</b>

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

### RISULTATI COMPLESSIVI

<b>Gestione di competenza</b>		
Accertamenti	13.099.903,02	
Impegni	13.269.089,52	
		-169.186,50

### **Gestione dei residui**

Residui attivi accertati	7.306.439,74	
Residui attivi riscossi	2.077.331,29	
Residui passivi impegnati	-10.328.950,37	

Residui passivi pagati	-2.321.200,28	
		-3.266.379,62
<b>Avanzo amministrazione</b>		
Fondo cassa 01/01/2006	3.732.813,92	
Gestione di competenza	-169.186,50	
Gestione residui	-3.266.379,62	
Avanzo di amministrazione		297.247,80

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

<b>CONTO ECONOMICO</b>						
				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
<b>ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI</b>						
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	293937,77	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1774.897,28	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	74.286,68	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	72.916,51		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2216.038,24	-
<b>SPESE FINANZIARIE CORRENTI</b>						
	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	100.204,68		-

		Cat. 2a	Oneri per il personale	860.979,45		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	168.031,35		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	474.862,92		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	35.228,65		-
		Cat. 7a	Oneri tributari	428.514,90		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	6.808,66		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2074.630,61	
			<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)</b>			
	A		Sopravvenienze attive	9.823,06		
	D		Plusvalenze	812.341,24	-	-
	F		Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	349,88	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.111,10	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		823.625,28	-
			<b>TOTALE Alfa+Gamma</b>			3039663,52
			<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)</b>			
	A		Ammortamenti	674.652,97	-	-

	B		Sopravvenienze passive	28,00		
	C		Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	867.944,04	-	-
	D		Accantonamenti	68.517,02	-	-
	G		Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	1.729,92	-	-
	H		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	-	-	-
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1612.871,95	-
	<b>TOTALE Beta + Delta (segno negativo)</b>					(3687502,56)
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>					647.839,04
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>					3687502,56

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2006.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103 del D.P.R. n. 917/86;
- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui all'articolo 106 del D.P.R. n. 917/86;

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

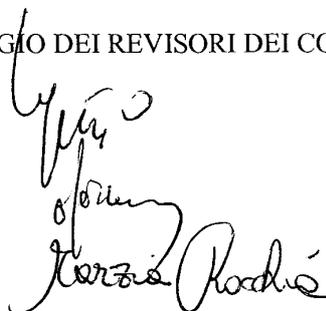
di € 1,01 all'art. 41302/1 - oggetto n. 25 del 16/05/2006.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha altresì esaminato periodicamente la tenuta della contabilità, nonché l'osservanza degli obblighi fiscali e contributivi e nell'espletamento delle proprie funzioni non ha rilevato irregolarità.

In relazione a quanto sopra il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2006.

Aosta, 29 maggio 2007.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanni Rodio', is written over the printed text 'IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.