

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Aosta, 20 febbraio 2007

Aoste, le 20 février 2007

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n°5/77 du 19.04.1977

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2007 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2007 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations 3

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2007 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 21 dicembre 2006, n. 76.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2007: approvazione.
pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 21 dicembre 2006, n. 76.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2007: approvazione.
pag. 3

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2007 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 76 du 21 décembre 2006,

portant approbation du budget prévisionnel 2007.
page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 76 du 21 décembre 2006,

portant approbation du budget prévisionnel 2007.
page 3

TESTO UFFICIALE
 TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI DA ALTRE
 AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 21 dicembre 2006, n. 76.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2007: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. – di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 che per la competenza pareggia in € 9.780.000,00 e per la cassa pareggia in € 12.677.245,60, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT DES AUTRES
 ADMINISTRATIONS**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 76 du 21 décembre 2006,

portant approbation du budget prévisionnel 2007.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Est approuvé le budget prévisionnel 2007 ; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 9 780 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 12 677 245,60 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.270.430,66	€ 2.452.221,68
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 963.819,34	€ 981.740,05
IV	Entrate in c/capitale	€ 4.530.000,00	€ 3.193.000,00
V	Accensione di prestiti	€ 94.750,00	€ 103.000,00
VI	Partite di giro	€ 1.921.000,00	€ 2.047.283,87
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 9.780.000,00	€ 8.777.245,60
Fondo iniziale di cassa		€ 0,00	€ 3.900.000,00
TOTALE GENERALE		€ 9.780.000,00	€ 12.677.245,60

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.155.345,45	€ 2.364.437,20
II	Spese in c/capitale	€ 4.532.400,00	€ 3.362.419,75
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 1.171.254,55	€ 1.325.091,53
IV	Partite di giro	€ 1.921.000,00	€ 2.002.876,82
TOTALE DELLE SPESE		€ 9.780.000,00	€ 9.054.825,30
Avanzo di cassa previsto		€ 0,00	€ 3.622.420,30
TOTALE GENERALE		€ 9.780.000,00	€ 12.677.245,60

2. – di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2006, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2007;

3. – di integrare l'elenco degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2007, approvati con deliberazione ogg. n. 67 del 17 novembre 2006 e inerenti le attività tecniche, con i seguenti ulteriori obiettivi:

- 1) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di Hône e Valpelline che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2007;
- 2) espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "4° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", di cui alla legge 431/1998;
- 3) espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 da locare a canone convenzionato, dalla predisposizione del bando alla determinazione degli affitti, dall'assegnazione dei punteggi alla formulazione della graduatoria;
- 5) espletamento delle procedure per la copertura del posto di funzionario (cat. D) nel profilo di progettista, vacante

2. Sont approuvés les documents dont se compose le budget prévisionnel 2007 (récapitulatif dudit budget, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice budgétaire 2006) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2007) ;

3. Les objectifs à atteindre au cours de l'exercice 2007, approuvés par la délibération n° 67 du 17 novembre 2006 et concernant les activités techniques, sont complétés par les nouveaux objectifs indiqués ci-après :

- 1) Gestion des avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte des Communes de Hône et de Valpelline, qui entendent lancer des avis au cours de 2007 ;
- 2) Collecte des données et analyse des demandes de financement à valoir sur le Fonds pour l'aide à la location, au profit de la Région, aux fins de la rédaction du 4^e rapport régional sur la typologie d'usagers qui demandent à bénéficier dudit fonds (loi n° 431/1998) ;
- 3) Rédaction du plan de vente des logements sociaux pour le compte de la Commune d'Aoste, en application de la 2^e phase de la convention signée le 18 avril 2005 ;
- 4) Réalisation des procédures visant à l'attribution de l'immeuble situé à Aoste, au Quartier Doire – zone UMI 4 et accueillant 20 logements à loyer conventionné (rédaction de l'avis, fixation des loyers, attribution des points et établissement du classement) ;
- 5) Réalisation des procédures en vue de pourvoir le poste de fonctionnaire (cat. D) – concepteur – vacant dans le

nell'ambito del Servizio Tecnico;

- 6) espletamento delle procedure finalizzate all'approvazione di una nuova proposta di aggiornamento del "Piano di vendita" e relativo "Programma di reinvestimento", in attuazione del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 40/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 33 della L.R. 21/2003;

4. - di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

- stante l'approssimarsi dell'inizio dell'esercizio finanziario in oggetto e al fine di consentire la necessaria operatività gestionale;
- con apposita votazione;
- all'unanimità di voti favorevoli

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

cadre du Service technique ;

- 6) Réalisation des procédures visant à l'approbation d'une nouvelle proposition de mise à jour du plan de vente et du programme de réinvestissement y afférent, en application du deuxième alinéa de l'art. 2 de la LR n° 40/1995, tel qu'il a été modifié par l'art. 33 de la LR n° 21/2003 ;

4. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999 ;

Ensuite

LE CONSEIL

Étant donné l'approche du début de l'exercice en cause et afin que l'opérativité nécessaire soit assurée ;

Par un vote séparé ;

À l'unanimité,

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

ARER della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Bilancio preventivo
Esercizio 2007

Relazione del Presidente
del Consiglio di Amministrazione

Le statistiche ufficiali sono un bene pubblico indispensabile per la conoscenza e quale supporto alle decisioni di tutta la collettività: dei governi, delle istituzioni, degli operatori economici, delle parti civili, di tutti i cittadini. Offrono gli elementi necessari per la valutazione dei possibili interventi e per la verifica partecipata delle politiche attuate, contribuendo così allo sviluppo della democrazia.

(ISTAT – rapporto annuale 2005)



1. La situazione nazionale

Cari colleghi,

mentre ci accingiamo ad approvare il documento finanziario che costituisce lo strumento di supporto per il conseguimento degli obiettivi fissati per il 2007, dobbiamo essere coscienti che, sia pure con responsabilità e risorse non certo comparabili alle nostre, una miriade di Aziende pubbliche, i Comuni, le Province, le Regioni ed il Parlamento stanno affrontando, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, il nostro stesso lavoro.

In questo contesto, se da un lato il nostro bilancio assume un significato quasi irrilevante, dall'altro è condizionato dall'insieme complessivo dei fattori e degli elementi economici con i quali tutto il Paese, e quindi anche la nostra piccola realtà, deve fare conti.

Per evidenziare la situazione drammatica che ci circonda e che, a ricaduta, influisce sulle scelte che tutti gli Amministratori pubblici devono fare, ricorderò, in forma estremamente sintetica, i dati del *Rapporto annuale* che l'ISTAT ha presentato all'inizio della scorsa estate e che, ovviamente, fanno riferimento all'anno 2005.

C'è un elemento di fondo che tutti dobbiamo tener presente: la *conjuntura economica* che il Paese sta attraversando ha raggiunto dimensioni tali da rischiare di non poter più essere governata.

Risulta, infatti, che nel 2005, mentre la crescita economica mondiale è stata, nel complesso, positiva, in Italia si è registrata una battuta d'arresto ed il *Pil* è rimasto invariato.

Per descrivere la situazione bastano pochi dati:

- *il rapporto fra debito pubblico e Pil è ulteriormente cresciuto, arrivando al 106,4%, in netto contrasto con la media dell'Unione europea che è del 70,8%;*
- *la spesa per i consumi è aumentata dello 0,3%, trainata dalla spesa pubblica che ha registrato un incremento dell'1,2%;*
- *il deficit della bilancia commerciale è passato da 1,2 a 10 miliardi di euro. Infatti, mentre le esportazioni sono cresciute del 4,0% (con un decremento di 3 punti rispetto all'anno precedente) le importazioni sono aumentate del 7,0%;*
- *l'attività produttiva è rimasta stazionaria e, in particolare, la produzione industriale ha subito un calo dell'1,7%;*
- *il tasso d'occupazione è rimasto invariato al 57,5%, con circa 6 punti percentuali inferiori alla media dell'Unione europea.*

A tutto questo si accompagna una situazione strutturale del sistema delle imprese che costituisce, di per sé, un elemento di difficoltà per la ripresa.

Secondo l'ISTAT, infatti, la specializzazione ed il dinamismo delle piccole imprese che nel passato hanno costituito il fondamento della crescita italiana, oggi rappresentano un fattore di debolezza, giacché la loro dimensione è poco più della metà della media europea e la produttività è inferiore del **10%**.

Particolarmente preoccupanti sono due elementi:

- *il profilo strutturale delle imprese italiane che si modifica con estrema lentezza;*
- *il declino della nascita di nuove strutture, giacché il tasso di mortalità supera quello della natività.*

Il tempo di lavoro e la valorizzazione delle competenze costituisce uno degli argomenti centrali della relazione dell'ISTAT.

Se è vero che la gran parte di noi ha la percezione del disagio in cui vivono i giovani e delle prospettive difficili che si presentano per il loro futuro, le cifre che seguono serviranno più di tante parole a concretizzare, in termini reali, il problema:

- *il **43,8%** degli occupati a termine, il **34,5%** di quelli a part time e il **31,1%** dei lavoratori con rapporti di collaborazione è impegnata in lavori poco qualificanti;*
- *per i giovani fino a 34 anni, l'incidenza dei lavoratori sottoinquadri nell'occupazione a termine raggiunge il **47,4%**. E, nonostante quello che comunemente si è portati a credere, il possesso di un diploma o di una laurea non modifica la possibilità di trovare un lavoro a termine adeguato al titolo di studio.*

Secondo l'ISTAT, l'Italia è caratterizzata da un grado di **disuguaglianza** particolarmente elevato, che testimonia la compresenza di condizioni di agiatezza e di povertà.

- *Le famiglie relativamente povere sono circa **2,6 milioni**, pari all'**11,7%** del totale.*
- *Negli ultimi 12 mesi una famiglia italiana su venti non ha avuto risorse economiche sufficienti per acquistare il cibo, quasi una famiglia su dieci ha incontrato difficoltà nell'affrontare le spese per le cure mediche e la stessa percentuale si è trovata almeno una volta all'anno in arretrato con il pagamento delle bollette.*
- *Il divario fra Nord e Sud del Paese si è fatto ancora più grande. Infatti il **69%** delle famiglie povere risiede nel Mezzogiorno.*
- *La povertà colpisce in modo particolare i nuclei familiari con un elevato numero di componenti, gli anziani soli, le famiglie con disoccupati.*

Le tabelle che seguono e che traducono in forma grafica alcuni dei dati contenuti nel documento, redatto anche esso dall'ISTAT, ***I Consumi delle famiglie italiane nell'anno 2005***, rendono più immediata la percezione di come la disponibilità economica sia condizionata dall'area geografica di appartenenza e dal sesso della persona di riferimento.

Tabella n. 1

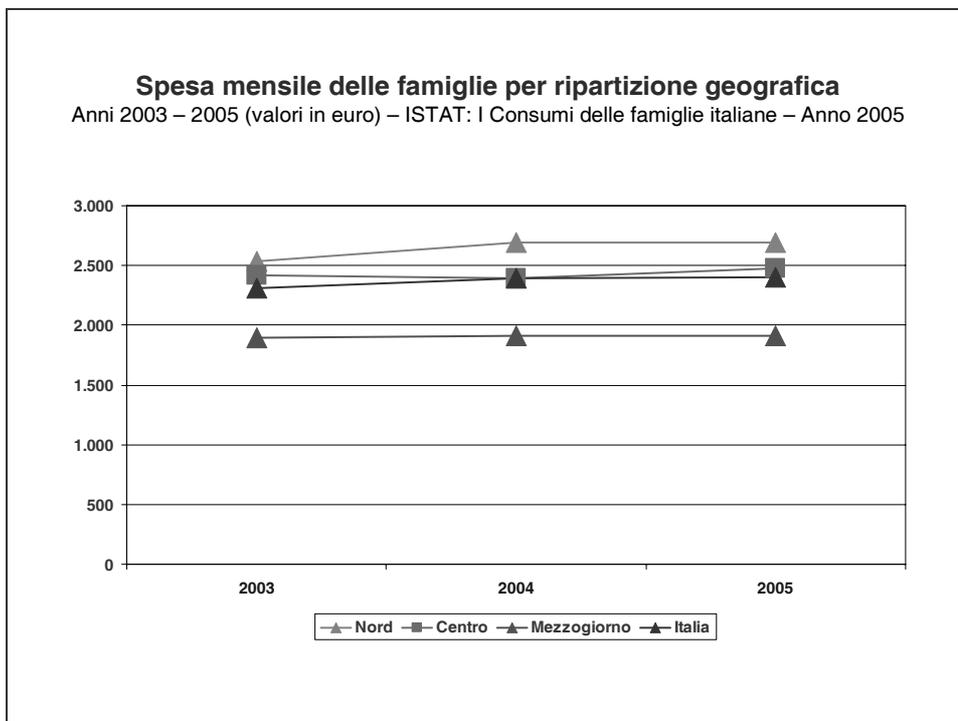
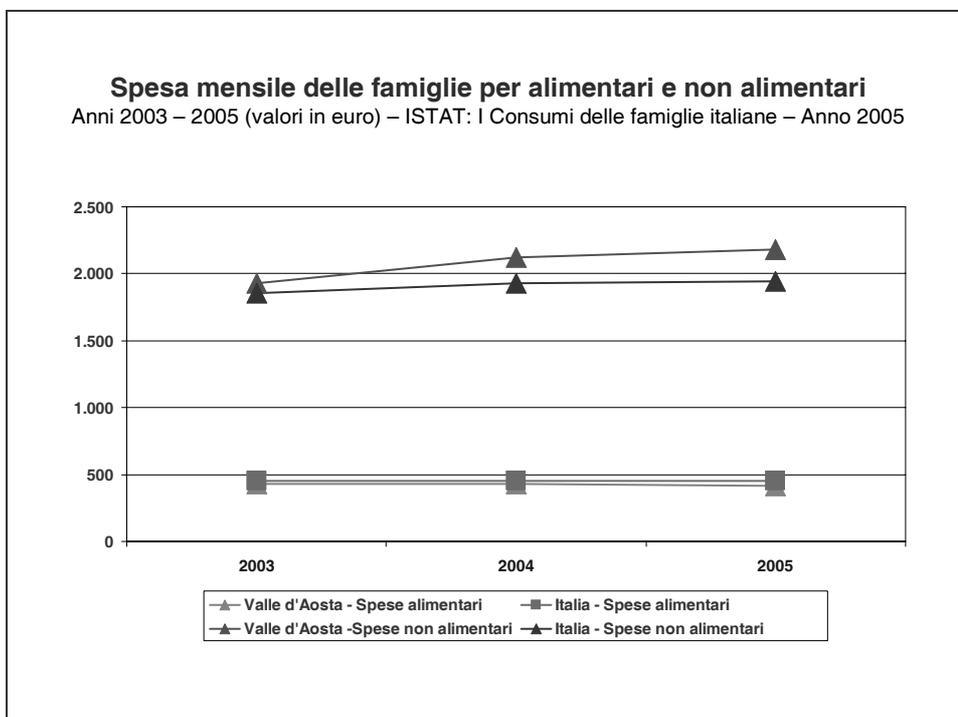


Tabella n. 2

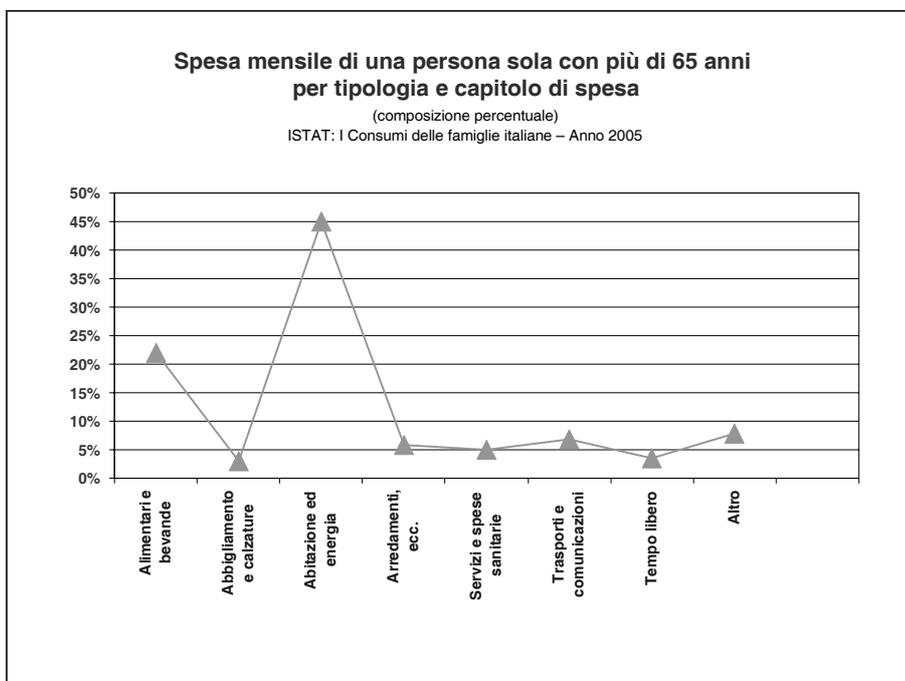


Le condizioni abitative e gli oneri connessi all'abitazione rappresentano per molti un fattore elevato di vulnerabilità.

- Le famiglie italiane vivono nella maggior parte dei casi (**l'81,8%**) in abitazioni di loro proprietà, in usufrutto o in uso gratuito; sono invece il **18,8%** quelle che vivono in affitto.
- La diffusione dell'affitto è maggiore tra le famiglie con redditi più bassi e, fra queste, la percentuale più elevata è costituita da quelle di più recente costruzione.
- Le spese per l'abitazione, mediamente pari a **302 euro mensili**, costituiscono una delle voci principali del bilancio familiare.
- Il livello di spesa varia però sensibilmente a seconda del titolo di godimento dell'alloggio occupato. Infatti, le famiglie proprietarie o che utilizzano l'abitazione a titolo gratuito spendono in media **262 euro al mese**, mentre per quelle che vivono in affitto da un privato la spesa sale a **515 euro**.
- L'incidenza sul reddito delle spese per l'abitazione è del **9,2%** per le famiglie più ricche e del **30,7%** per le più povere.

La tabella n. 3 permette di osservare come i bassi livelli di spesa degli anziani si traducano in una forte **concentrazione** sulle spese necessarie e di come, quando l'anziano è solo, oltre il **45%** della sua spesa mensile sia destinata all'abitazione e alle utenze domestiche.

Tabella n. 3



Se si considera che alle spese per l'alloggio si aggiungono quelle alimentari (pari al 22,1%) e quelle sanitarie (pari al 5,0%) si può facilmente comprendere come sia difficile arrivare alla fine del mese per chi è in età avanzata.

Sembra quasi che il documento presentato dall'ISTAT sia stato letto solo in parte da coloro che stanno predisponendo la legge finanziaria 2007.

Infatti, mentre ingenti risorse sono state messe in campo per rilanciare l'economia del Paese, ancora una volta, come si può leggere nelle **osservazioni** che le Regioni hanno presentato al Governo, ci si è dimenticati di affrontare il problema drammatico in cui versa l'**edilizia residenziale pubblica**.

Il disegno di legge finanziaria 2007, approvato dal Consiglio dei Ministri, non prevede alcun finanziamento per l'edilizia residenziale pubblica.

Malgrado il DPEF lasciasse intravedere nuove prospettive per la politica abitativa, nel testo normativo non sono contemplati canali finanziari che consentano di perseguire tale finalità.

La decisione adottata dal Governo evidenzia, ancora una volta, la scarsa attenzione, che dura ormai da alcuni anni, per il settore e la sottovalutazione degli effetti sociali ed economici provocati dall'interruzione dei flussi finanziari.

Infatti, l'assenza di risorse impedisce qualunque intervento finalizzato ad incrementare il parco alloggi da destinare alla locazione a canone sociale o concordato, per famiglie a reddito medio - basso, anziani, giovani coppie, studenti ed immigrati che necessitano di un sostegno finanziario per l'accesso alla prima casa e preclude l'attivazione di nuovi programmi di riqualificazione delle aree urbane degradate.

E, più oltre, il documento così prosegue:

E' altresì fonte di notevoli preoccupazioni la riduzione dello stanziamento del Fondo nazionale per la locazione, di cui all'art. 11 della legge 431/98, che scende da 310 milioni di euro del 2006 a 212 milioni di euro l'anno per il triennio 2007-2009, a fronte di un consistente e costante incremento, su tutto il territorio nazionale, del fabbisogno manifestato dalle famiglie che annualmente presentano domande di contributo ai comuni.

2. La situazione regionale

Leggendo le **Note sull'andamento dell'economia della Valle d'Aosta nel 2005**, redatte dalla Banca d'Italia, si ricava una serie di dati preoccupanti che possono essere così riassunti:

- *Il prodotto interno lordo, a livello regionale è calato dello **0,7%**; a fronte di un aumento dell'**1,3%** dell'anno precedente.*
- *Nel settore industriale, al positivo andamento del comparto energetico si è contrapposta la perdurante debolezza della domanda dell'attività produttiva del manifatturiero.*
- *La perdita di competitività sui mercati si è riflessa sull'andamento delle esportazioni e l'incerto quadro congiunturale si è riflesso in un deterioramento degli indicatori del mercato del lavoro.*

In particolare, per quanto concerne la disoccupazione e l'offerta di lavoro, dal documento della Banca d'Italia si evince che:

- *Il tasso di disoccupazione ha raggiunto il **3,2%**.*
- *Il numero delle persone in cerca di occupazione è salito del **7,1%**, mentre l'offerta è diminuita dell'**1,0%**.*

Rispetto al quadro complessivo del Paese, sembra, dunque, che la Valle d'Aosta, nonostante il protrarsi di preoccupanti segnali di crisi, riesca ancora a mantenersi al di sopra del livello nazionale.

Anche la nostra regione, tuttavia, sta vedendo estendersi al suo interno la fascia del disagio, quella che, secondo l'ISTAT, è costituita dall'insieme dei nuclei familiari che vivono in condizioni di **povertà relativa**.

Dalla ricerca risulta che, nell'anno 2004, l'**11,7%** delle famiglie residenti in Italia si trovava in condizioni di **povertà relativa**.

La stima dell'incidenza della povertà relativa (cioè la percentuale delle famiglie povere) viene effettuata sulla base di una soglia convenzionale che individua il valore di spesa dei consumi. Al di sotto di tale soglia, una famiglia viene definita povera.

Nel 2004, tale *soglia convenzionale*, per una famiglia di due componenti, era rappresentata da una spesa mensile pro capite di **919,98** euro.

La percentuale delle famiglie relativamente povere, osservata a livello nazionale, è il risultato di situazioni differenti fra loro a livello territoriale.

Si passa, infatti, dal **4,7%** del Nord, al **7,3%** del Centro, al **25%** del Mezzogiorno.

Pur considerando il possibile margine di errore, in Valle d'Aosta la percentuale delle famiglie residenti in condizioni di povertà relativa, valutata rispetto ai dati riferiti al Nord del Paese, è presumibile essere del **4,7%**.

Trasformando tale percentuale in valore assoluto, si può dedurre che sul totale delle **53.333** famiglie residenti (rilevate dal Censimento 2001), circa **2.500** si trovino in condizioni di povertà relativa.

Per quanto concerne la composizione dei nuclei familiari, facendo riferimento all'indagine condotta dall'ISTAT, si dovrebbe avere la situazione schematizzata dalla tabella che segue.

Tabella n. 4

Incidenza di povertà relativa per ampiezza del nucleo familiare						
Anno 2004 Dati ISTAT						
Costituzione del nucleo	1 Comp.	2 Comp.	3 Comp.	4 Comp.	5 e + Comp.	Totale
Numero dei nuclei familiari in Valle d'Aosta	18.586	15.486	10.246	7.294	1.721	53.333
Incidenza di povertà relativa riferita al Nord Italia	4,6%	4,6%	3,6%	5,5%	9,1%	
Numero nuclei in stato di povertà relativa in Valle d'Aosta	855	712	369	401	157	2.494

Come si può rilevare, la gran parte dei nuclei che versa in condizioni di povertà (il **34%**) è costituita da persone sole, mentre le famiglie con **5 e più** componenti raggiungono il **6%**.

Conoscere l'esigenza abitativa di questa fascia, particolarmente debole, è prioritario per impostare un intervento che, potendo sempre meno dare risposta a tutti, deve partire da quelli che sono i più deboli.

Per programmare il che fare, diventa di estrema importanza individuare il **titolo di godimento** con il quale i soggetti bisognosi occupano l'alloggio in cui risiedono.

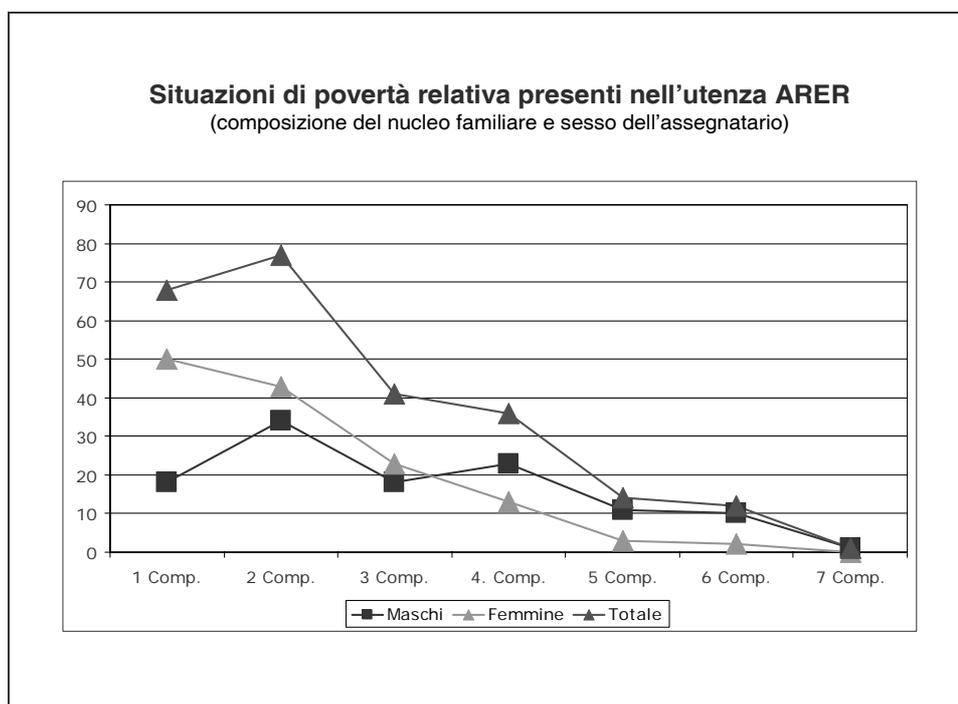
Una parte di queste famiglie usufruisce già di un alloggio popolare.

Infatti, dopo aver comparato i dati relativi al reddito dei **731** Assegnatari che, nel 2004, occupavano un alloggio ARER, con la scala di equivalenza e le linee di povertà elaborate dall'ISTAT, nella tabella che segue di riporta il numero e

la composizione dei nuclei familiari che, in quell'anno, si trovano in condizione di povertà relativa.

In totale **249** famiglie assegnatarie su **731**, pari al **34%**.

Tabella n. 5



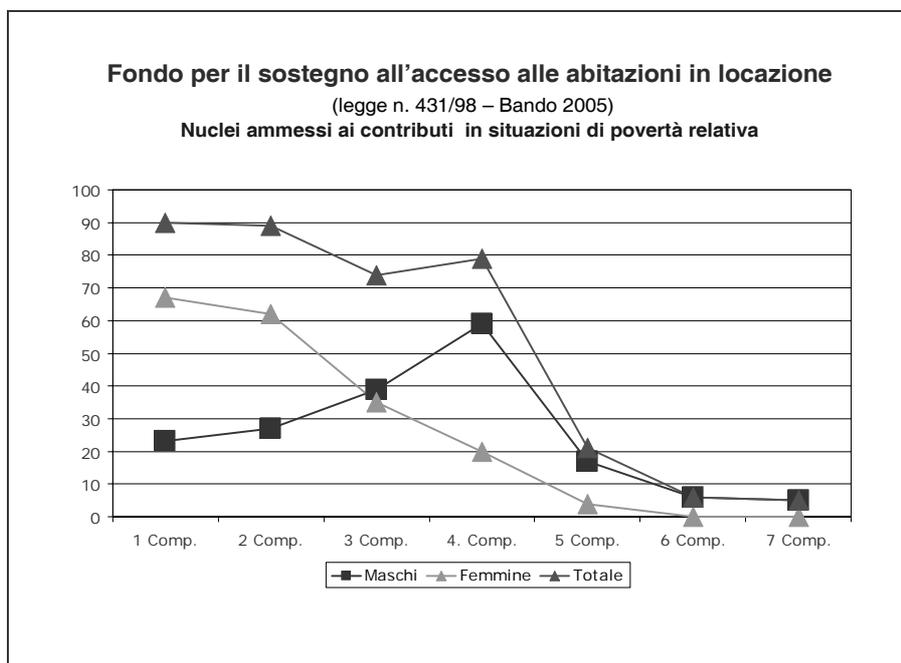
E' presumibile che l'inquinato dell'ARER rispecchi quello più generale che comprende tutti coloro che usufruiscono di una casa popolare (secondo i dati del Censimento ISTAT 2001, **1.752** nuclei).

Pertanto, ipotizzando che la fascia di **povertà relativa** all'interno degli **Assegnatari di un alloggio ERP** costituisca il **34%** del totale, si può presumere che tale percentuale corrisponda, complessivamente, a **596** famiglie.

Oltre a coloro che occupano un alloggio a canone sociale (circa **600** famiglie) vi è una parte che, come si può osservare dal grafico che segue, rientra fra le famiglie che, nell'anno 2005, hanno visto accolta la loro domanda per accedere ai contributi del **Fondo a sostegno della locazione**.

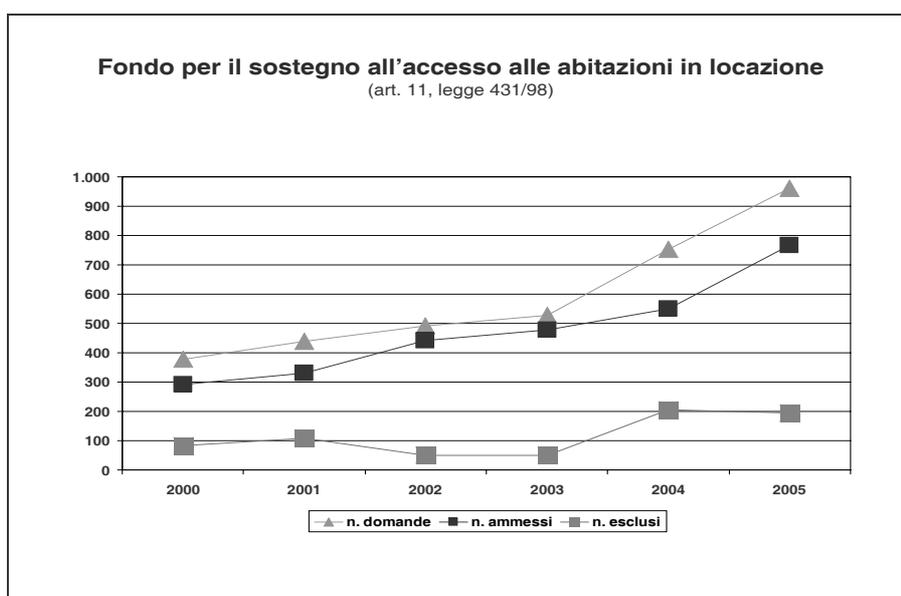
Si tratta di **364** nuclei (pari al **66%** del totale) di cui **90**, il **25%**, costituito da **persone sole**, in prevalenza **donne**.

Tabella n. 6



Per vedere come, attraverso l'utilizzo del *Fondo a sostegno della locazione*, centinaia di famiglie valdostane abbiano potuto contenere il disagio economico derivato dall'elevato costo degli affitti, sono particolarmente significative le tabelle che seguono.

Tabella n. 7

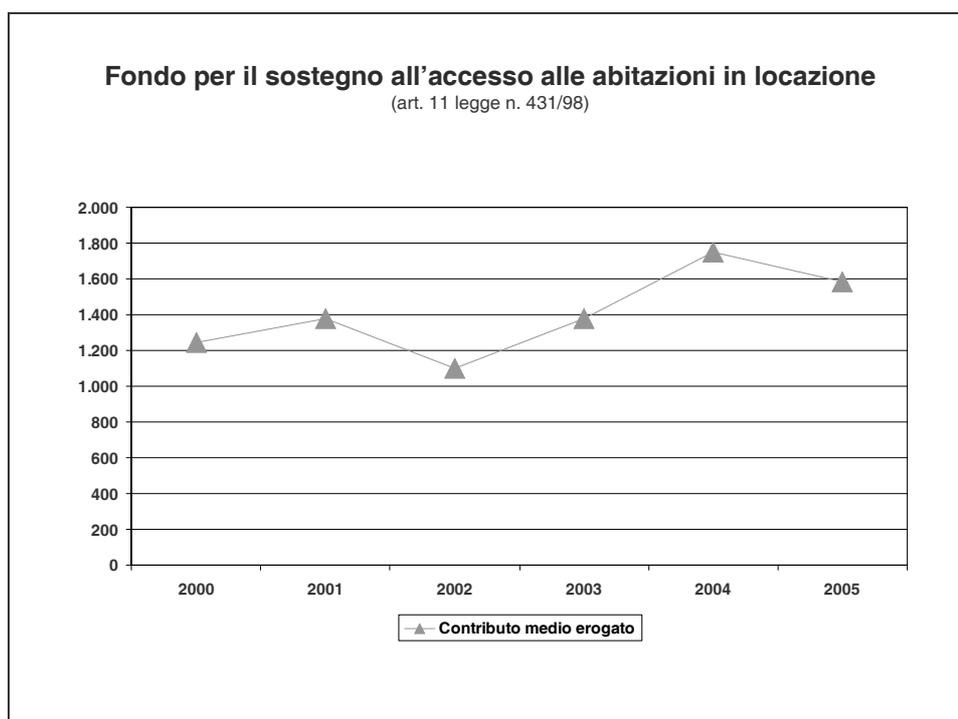


Come si può osservare dalla tabella precedente, il numero di coloro che hanno fatto domanda ed hanno potuto accedere ai benefici della legge

431/98 non comprende solo le famiglie in condizioni di povertà relativa, ma un insieme più vasto che si è andato estendendo nel corso del tempo e che, nell'arco di cinque anni, è passato da **293** a **767**.

Questo ha comportato, per mantenere pressoché costante il valore medio dei contributi erogati, come si evidenzia nella tabella che segue, un impegno sempre più grande da parte della Regione che di anno in anno ha dovuto aumentare la sua compartecipazione economica.

Tabella n. 8

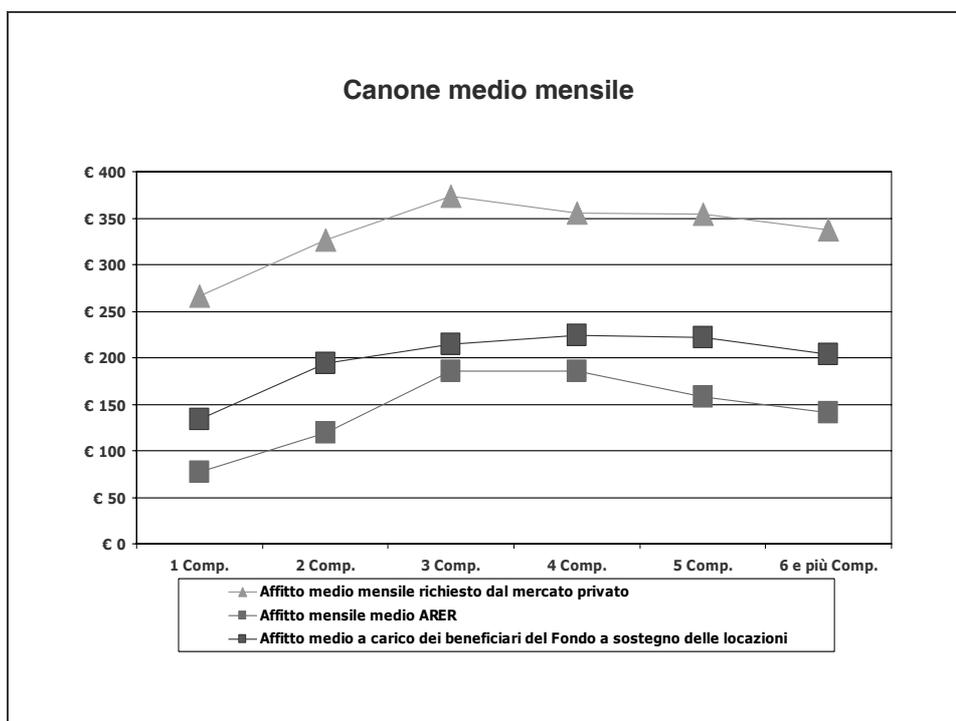


Di fronte a questo dilatarsi dei bisogni, sono molti coloro che hanno avanzato delle critiche e delle perplessità nei confronti della legge n. 431/98, mettendo in discussione le finalità che essa si prefigge.

Per far tacere queste voci che, a mio avviso il più delle volte, sono espressione di una conoscenza superficiale del problema, basta guardare a quanto evidenziato dalla tabella n. 9.

Se non ci fosse il **Fondo nazionale a sostegno della locazione**, si avrebbe una situazione di estrema ingiustizia sociale: a parità di reddito (quello previsto per l'accesso ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica), i nuclei più deboli si troverebbe a sostenere un onere ben diverso a seconda che usufruiscano di una casa popolare o di una abitazione il cui proprietario sia un privato.

Tabella n. 9



Pensate a cosa accadrebbe, solo in Valle d'Aosta, se questo tipo d'intervento venisse a cadere.

Circa **800** famiglie, private dell'aiuto pubblico, non sarebbero più in grado di pagare l'affitto richiesto dal padrone di casa e nei loro confronti si metterebbero in moto altrettante richieste di provvedimenti di fratto per morosità.

C'è, dunque, un costo sociale che la collettività deve accollarsi per non lasciare indifesi i più bisognosi.

Ma non è pensabile che ogni regione si muova per proprio conto, a seconda del grado di solidarietà in cui si riconosce.

La definizione, da parte dello Stato, dei livelli essenziali delle prestazioni che devono garantire la tutela di tutti i cittadini costituisce un passaggio nodale per impedire lo smantellamento progressivo del welfare.

E, fra i **servizi d'interesse generale** deve, sicuramente, rientrare **il servizio pubblico dell'abitare**, e cioè il settore dell'edilizia residenziale pubblica.

3. Il Bilancio preventivo dell'ARER

Nel contesto appena descritto, il documento che ci apprestiamo ad approvare acquista una valenza ed un significato che va ben oltre i dati contabili che in esso sono contenuti.

C'è un **dato di fondo** che lo caratterizza: la **chiarezza espositiva**.

Non è usuale, infatti, che un bilancio di previsione sia di facile lettura ed improntato alla **trasparenza**.

Tutto questo non è dovuto al caso, ma costituisce la parte terminale di un percorso, che il Direttore dell'Azienda, per sua scelta convinta, ha voluto intraprendere e che, senza una precisa assunzione di responsabilità nei confronti del proprio lavoro, non avrebbe potuto essere portato a compimento.

Scorrendo le pagine della relazione che accompagna il bilancio, emerge subito quale sarà il campo di azione dell'Azienda nel 2007 e di come esso agisca, in modo organico e funzionale, su due fronti:

1. quello **tecnico**, attraverso la messa in campo di interventi strutturali finalizzati alla nuova costruzione, al recupero ed alla manutenzione straordinaria;
2. quello **amministrativo**, mediante il compimento di una serie articolata di servizi svolti per conto proprio o per incarico di terzi.

Nel **primo** settore, certamente quello più eclatante per la pluralità degli interventi e l'entità delle risorse impegnate (4.530.000,00 euro in conto competenza e 9.813.000,00 euro in conto residui), rientra una vasta gamma di programmi operativi che interessano, oltre al Capoluogo regionale, i Comuni di Valpelline e di Verres.

La tipologia dei singoli interventi e la tempistica relativa al loro stato dei lavori sono dettagliatamente illustrate nelle schede che accompagnano la relazione programmatica.

Per quanto attiene il **secondo** settore, ritengo opportuno sottolineare come il suo campo di azione si sia sempre più aperto all'esterno per assolvere, accanto ai compiti tradizionali, nuove ed importanti funzioni richieste dalla Regione e dai Comuni.

Basti pensare al "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" svolto su incarico della Regione o al "Servizio di alienazione di alloggi ERP" messo in atto per conto del Comune di Aosta.

Questo modo di operare, articolato e complesso, ha prodotto un duplice risultato:

- **la crescita professionale** di ogni singolo operatore dell'Azienda;
- **l'incremento economico** delle entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

Vi sono, dunque, le premesse e le condizioni perché l'ARER assolva in modo sempre più efficace e funzionale il ruolo che la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30 gli ha assegnato e per affermare che, anche per i prossimi anni si prospettano nuovi spazi operativi.

Il **secondo** elemento che intendo evidenziare è la scelta di non scrivere un **libro di sogni** ma un documento ancorato alla realtà nel quale gli obiettivi fissati sono sempre accompagnati da una scansione precisa dei tempi necessari alla loro realizzazione. E, nel caso in cui un programma non abbia potuto essere portato a compimento nel periodo stabilito, al posto di generiche giustificazioni vengono evidenziate le cause e le motivazioni che hanno indotto il ritardo.

Il **terzo** elemento che ritengo vada evidenziato è l' **autosufficienza economica** dell'Azienda.

Credo che sotto questo aspetto l'ARER costituisca una anomalia rispetto agli altri soggetti che operano nel settore dell'edilizia sociale, giacché è il solo o uno dei pochi enti che non riceve dalla Regione a cui appartiene un contributo a fondo perduto a sostegno delle funzioni che svolge.

La tabella che segue ne è la prova.

Tabella n. 10

Esercizio finanziario 2007			
Entrate			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivate da trasferimenti da Regione	-	0,00
II	Entrate derivanti da prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali	2.270.430,66	23,22
III	Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	963.819,34	9,85
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	4.530.000,00	46,32
V	Accensione di prestiti	94.750,00	0,97
VI	Partite di giro	1.921.000,00	19,64
TOTALE		9.780.000,00	100,00

Si può, infatti, rilevare come circa un quarto delle entrate (il **23,22%**) derivi da prestazione di servizi e da redditi e proventi patrimoniali.

Se poi si fa riferimento alle sole **entrate correnti**, si osserva che la percentuale delle due voci predette, che costituiscono il Titolo II, arriva a ben il **98,03%**.

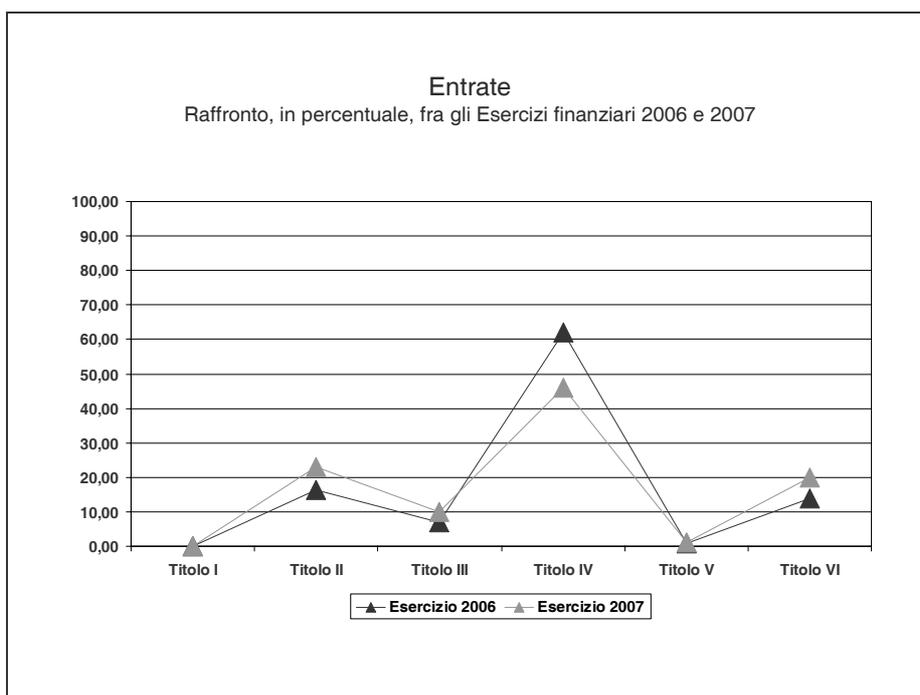
Tabella n. 11

Esercizio finanziario 2007			
Entrate correnti			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti da Regione	-	0,00
5	Prestazione di servizi	543.006,50	23,92
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.682.641,02	74,11
7	Poste correttive	28.470,00	1,25
8	Entrate varie	16.313,14	0,72
TOTALE		2.270.430,66	110,00

In particolare, come evidenziato nella relazione che accompagna il bilancio:

- nella Categoria 5 rientrano i corrispettivi per amministrazione degli stabili, i corrispettivi per interventi edilizi e i servizi svolti per conto terzi;
- nella Categoria 6 rientrano le entrate costituite da i canoni di locazione, gli interessi sui depositi, ecc.

Tabella n. 12



La tabella precedente permette di vedere come siano variate, in termini percentuali, le previsioni dei vari Titoli che costituiscono le Entrate rispetto all'esercizio 2006.

Il **quarto** elemento che ritengo opportuno sottolineare è l'**equilibrio della spesa**, come si può ricavare dalla tabella n. 13.

Tabella n. 23

Esercizio finanziario 2007			
Uscite			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, ecc.	2.155.345,45	22,4
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	4.532.400,00	46,34
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.171.254,55	11,96
IV	Partite di giro	1.921.000,00	19,64
TOTALE		9.780.000,00	100,00

Come si può osservare, la parte più consistente delle uscite, oltre il **46%**, è assorbito dal Titolo II, che comprende le **Spese in conto capitale**.

Per molti aspetti, questo Titolo costituisce la voce principale del Bilancio, giacché finanzia la realizzazione di tutti gli interventi di tipo strutturale che l'Azienda pone in essere e che si trovano in fasi diverse di realizzazione. Infatti:

- i lavori per la costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale nella zona UMI 1 del quartiere Dora di Aosta sono stati avviati nel mese di settembre scorso e si completeranno in alcuni anni;
- i lavori per la costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse nella zona UMI 4 hanno portato a compimento la edificazione delle strutture esterne e, presumibilmente, si completeranno entro il 2007, con un notevole anticipo dei tempi previsti;
- il progetto preliminare dell'intervento di risanamento conservativo dei fabbricati situati nel centro storico di Verres è in fase di aggiornamento, giacché, nella conferenza di servizi che si è tenuta il 22 novembre scorso, le parti interessate (Regione, Comune ed ARER), prendendo atto delle mutate esigenze espresse dal Comune, hanno convenuto di

destinare a tutte le categorie previste dalla legge regionale n. 39/95 gli alloggi un tempo previsti solo per gli anziani e di utilizzare i locali che avrebbero dovuto ospitare una struttura socio- assistenziale ad attività di tipo commerciale o pubblico;

- l'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.30 alloggi per anziani e n. 16 posti auto in C.so St. Martin de Corléans 212 ad Aosta, dopo un lungo ritardo dovuto alla esigenza di aspettare che la Giunta regionale aggiornasse i limiti di costo previsti per l'edilizia pubblica, si trova in fase di prossimo appalto, giacché il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame del Servizio di ERP per la necessaria approvazione;
- la ristrutturazione della ex Caserma dei Carabinieri di Valpelline, che prevede la realizzazione di n. 12 alloggi, di n. 13 autorimesse e di un locale per attività commerciali/artigianali sarà avviata nel corso del 2007, dopo l'approvazione di uno specifico accordo di programma sottoscritto da Regione, Comune ed ARER.

Va, inoltre, ricordato che, oltre ai programmi sopra evidenziati, nella città di Aosta è previsto l'avvio di lavori:

- in via Plan des Rives 5-7-9, che porteranno alla realizzazione di autorimesse interrato;
- in via Plan des Rives 3, finalizzati all'attuazione di un importante intervento di manutenzione strutturale.

Ritengo, infine, che anche la parte relativa alle **Spese correnti**, riassunta nella tabella n. 24, meriti alcune considerazioni.

Tabella n. 24

Esercizio finanziario 2007			
Spese correnti			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	105.000,00	4,87
2	Oneri per il personale	949.128,75	44,04
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	209.945,00	9,74
5	Spese per prestazioni istituzionali	382.000,00	17,72
6	Oneri finanziari	36.452,34	1,69
7	Oneri tributari	436.800,00	20,27
8	Poste correttive di entrate correnti	6.062,09	0,28
9	Fondo di riserva	29.959,27	1,39
TOTALE		2.155.345,45	100,00

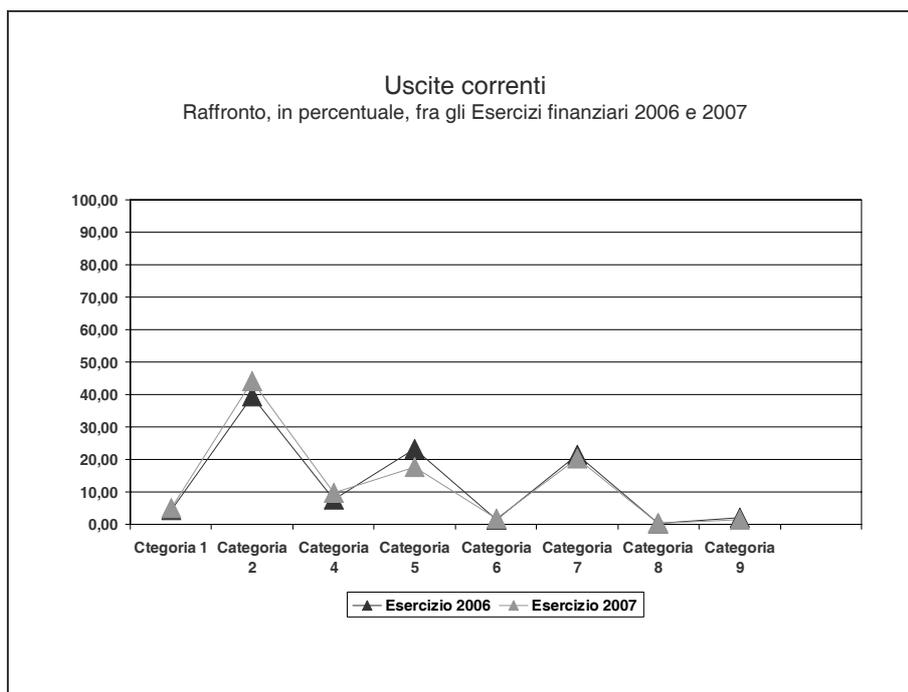
Infatti, ancora una volta occorre rilevare come gli **Oneri tributari**, compresi nella Categoria 7, assumano per l'Azienda un costo estremamente **pesante e vessatorio**.

Oltre il **20%** delle spese correnti sono, infatti, assorbite da questa voce nella quale confluiscono l'Imposta di bollo e di registro, l'IVA, l'IRES, ICI, l'IRAP, ecc.

Non è, dunque, un caso che FEDERCASA abbia più volte evidenziato che *“la riforma del sistema fiscale rappresenta una priorità, non soltanto per le possibili detrazioni incentivanti per quegli operatori che svolgono un ruolo nel settore della realizzazione di alloggi per la locazione a canoni convenzionati o concordati, ma anche perché è arrivato il momento che, attraverso la completa attuazione dell'art. 119 della Costituzione, si provveda al disboschimento dei tributi locali e regionali”*.

Accanto a questa situazione inaccettabile, che continua a durare nel tempo, nonostante il susseguirsi dei governi, c'è il **quinto** elemento che voglio evidenziare e che la tabella n. 25 permette facilmente di cogliere: **la stabilità della spesa corrente**.

Tabella n. 25



Ma non c'è solo una spesa corrente che, a differenza di tante realtà, non si dilata a macchia d'olio nel tempo. C'è un' Azienda che non assorbe le risorse di cui dispone per autoalimentarsi .

Se si raffrontano, infatti, le Entrate derivate dalla prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali con le Spese per il personale e gli organi dell'Ente, si

vede come il saldo sia ampiamente positivo, a prova di un corretto rapporto funzionale fra ricavi e costi.

E, la tabella che segue ne è la prova.

Tabella n. 26

Esercizio finanziario 2007					
Entrate correnti – Uscite correnti					
ENTRATE			USCITE		
Cat.	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5a	Prestazione di servizi	543.006,50	1a	Spese per gli organi dell'Ente	105.000,00
6a	Redditi e proventi patrimoniali	1.682.641,02	2a	Oneri per il personale	949.126,75
TOTALE		2.225.647,52	TOTALE		1.054.126,75

Mi sembra, in conclusione, di poter affermare che, nonostante lo scenario che ci circonda (preoccupante a livello economico e sconcertante per la insensibilità del Parlamento nei confronti dell'edilizia sociale), l'Azienda possa affrontare il 2007 con la consapevolezza di essere in grado di assolvere in modo positivo il ruolo che le è stato assegnato.

Il merito di questo risultato è di tutto il complesso aziendale, giacché ciascun componente dell'ARER (il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti, il Direttore, il Personale), pur se con funzioni e livelli di competenza diversa, ha portato avanti, in modo responsabile e convinto, il proprio lavoro.

E, di questo, voglio ringraziare tutti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Francesco Caracciolo

Aosta, dicembre 2006

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2007



CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCILO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Pasquale Francesco INFORTUNA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003
---------------------	--

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

INDICE

☞	Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2007	pag.	4
☞	I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag.	10
☞	Il Bilancio Preventivo Finanziario:		
	☐ La Competenza	pag.	26
	√ Le Entrate	pag.	27
	√ Le Spese	pag.	35
	☐ La rappresentazione grafica	pag.	43
	☐ I Residui	pag.	48
	☐ La Cassa	pag.	48
☞	Il Preventivo Economico	pag.	49
☞	L'avanzo d'amministrazione	pag.	52
☞	Gli scostamenti	pag.	54

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2007
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2007
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2007
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2006.

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2007

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In relazione agli indirizzi formulati dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE e tenuto conto dello stato d'attuazione degli interventi e delle nuove esigenze emerse nel corso dell'anno, il Consiglio d'Amministrazione ha definito il "Piano programmatico aziendale per l'esercizio 2007" ed il relativo "Piano operativo degli interventi", in funzione dei quali è stato elaborato il presente Bilancio di previsione del medesimo anno finanziario.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 67 del 17 novembre 2006, il Consiglio:

1. – ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2007 sarà diretta all'attuazione del seguente "Piano programmatico":

A) prosecuzione delle procedure finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:

1) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 – Programma "20.000 abitazioni in affitto"

- costruzione di n. 20 alloggi da locare a canone convenzionato e n. 20 autorimesse;
- finanziato per complessivi € 2.683.600,00 con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003 per € 897.067,00;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.786.533,00 (deliberazioneogg. n. 5 del 25 febbraio 2005);

2) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1

- costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale;
- finanziato per complessivi € 11.187.181,60 con:
 - deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per € 10.800.000,00;
 - fondi del "Contratto di Quartiere II" per € 387.181,60;

3) AOSTA – Via St. Martin de Corléans n. 212

- manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti;
- da finanziare con L.R. 40/1995 per importo da definire (1° stanziamento € 720.000,00 – deliberazioneogg. n. 61 del 24 settembre 2002);

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

4) AOSTA - "Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne"

- realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente;
- finanziato dallo Stato e dal Comune di Aosta per complessivi € 13.602.441,81;

5) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica

- ristrutturazione del fabbricato "ex Caserma dei Carabinieri" per la realizzazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale a uso commerciale/artigianale e n. 13 autorimesse;
- da finanziare con L.R. 40/1995 per importo da definire;

6) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi e locali commerciali;
- finanziato per complessivi € 3.375.637,63 con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29 novembre 2004 per € 2.254.696,95;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.017.253,68;
 - fondi Comune di Verrès per € 103.687,00;

B) avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:

7) AOSTA – Via Plan des Rives n. 3

- manutenzione strutturale e realizzazione di locali interrati;
- da finanziare con fondi propri o residui L. 457/1978 per importo da definire;

8) AOSTA – Via Plan des Rives n. 5-7-9

- realizzazione di autorimesse;
- da finanziare con fondi propri o residui L. 457/1978 per importo da definire;

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2' – ha approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2007" e i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2007		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Esecuzione lavori
2	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Esecuzione lavori
3	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto	Definizione problematiche varie Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
4	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Esecuzione lavori lotto 2 Rielaborazione progetto esecutivo lotto 3
5	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 13 autorimesse	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
6	VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi e locali commerciali	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
7	AOSTA – Via Plan des rives n. 3 manutenzione strutturale e realizzazione locali interrati	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
8	AOSTA – Via Plan des rives n. 5-7-9 realizzazione di autorimesse interrate	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le direttive programmatiche stabilite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2007.

Infatti, nell'ambito del Titolo II "Spese in conto capitale", nella categoria 10[^] sono stati contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA		C/RESIDUI	
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4	€	0,00	€	1.265.000,00
AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 1	€	0,00	€	7.828.000,00
AOSTA - Corso St. Martin de C. 212	€	1.480.000,00	€	720.000,00
VALPELLINE - Fraz. Fabbrica	€	2.800.000,00	€	0,00
AOSTA – Via Plan des rives n. 5-7-9	€	250.000,00	€	0,00
TOTALI	€	4.530.000,00	€	9.813.000,00

In contropartita, nella categoria 13[^] "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti" sono state accertate le corrispondenti Entrate, iscrivendole in relazione alla fonte di finanziamento, e più precisamente:

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA		C/RESIDUI	
Finanziamenti Stato e RAVA per interventi costruttivi e di recupero	€	250.000,00	€	8.251.000,00
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	€	2.800.000,00	€	842.000,00
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	€	1.480.000,00	€	720.000,00
TOTALI	€	4.530.000,00	€	9.813.000,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'intervento di manutenzione strutturale del fabbricato in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e di realizzazione di locali interrati è iscritto fra i residui per € 200.000,00 ed è finanziato con fondi dell'A.R.E.R. tramite l'utilizzo di una parte dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2005.

Oltre agli obiettivi gestionali "tecnici", correlati alla realizzazione degli interventi di e.r.p., per l'anno 2007 si individuano i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- 1) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di Hône e Valpelline che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2007;
- 2) espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "4° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", di cui alla legge 431/1998;
- 3) espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 da locare a canone convenzionato, dalla predisposizione del bando alla determinazione degli affitti, dall'assegnazione dei punteggi alla formulazione della graduatoria;
- 5) espletamento delle procedure per la copertura del posto di funzionario (cat. D) nel profilo di progettista, vacante nell'ambito del Servizio Tecnico;
- 6) espletamento delle procedure finalizzate all'approvazione di una nuova proposta di aggiornamento del "Piano di vendita" e relativo "Programma di reinvestimento", in attuazione del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 40/1995, come modificato dal comma 1 dell'art. 33 della L.R. 21/2003.

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Al fine di fornire informazioni in ordine ai vari interventi ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2007", per ciascuno di essi è stata predisposta una scheda descrittiva contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo "Piano operativo", così come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4
- n. 2 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1
- n. 3 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 4 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 5 - VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (ex Caserma dei Carabinieri)
- n. 6 - VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- n. 7 - AOSTA – Via Plan des rives n. 3
- n. 8 - AOSTA – Via Plan des rives n. 5-7-9

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € 2.683.600,00 * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma "20.000 abitazioni in affitto" che complessivamente attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
FINE LAVORI	prevista per il 28 luglio 2008
PIANO OPERATIVO 2007	esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2006	€ 1.265.000,00 circa

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 10.800.000,00 Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 387.181,60 Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
AUTORIZZAZIONE RAVA	la Giunta regionale, con deliberazione n. 3226 del 30 settembre 2005, ha stabilito: <ol style="list-style-type: none"> a) di concedere l'autorizzazione alla costruzione di una quantità di superficie parcheggi in misura superiore rispetto al limite del 45% della superficie utile abitabile di cui al DM 5 agosto 1994; b) di approvare la richiesta presentata dal Comune di Aosta all'A.R.E.R. di ospitare temporaneamente le strutture di servizio collettive di quartiere quali biblioteca e centro sociale, all'interno dei costruendi edifici di edilizia residenziale.
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
FINE LAVORI	prevista per il mese di aprile 2012
PIANO OPERATIVO 2007	esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2006	€ 7.828.000,00 circa

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.200.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO DEFINITIVO: 1 ^a STESURA	<p>la relazione di accompagnamento al progetto, elaborato dal Servizio Tecnico dell'A.R.E.R., evidenziava la necessità di mettere in atto una svariata serie di opere di "manutenzione straordinaria", e più precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rinnovamento e la sostituzione di parti strutturali (tetto e solaio autorimessa); - adattamento alle norme di sicurezza; - completa sostituzione dei servizi tecnologici (elettrico, idrico, termico e ascensore); - lavori di edilizia in genere (pavimentazioni, rivestimenti, intonacature, tinteggiature interne ed esterne, sostituzione serramenti, ripristino recinzione e sistemazione a verde delle aree esterne). <p>Stante la pluralità dei lavori da realizzare, assimilabili ad un "recupero", anche in questo caso è nuovamente emersa l'esigenza di rivisitare la disciplina vigente in materia, già considerata anacronistica e superata, al fine di ridefinire le tipologie di intervento, rideterminare le modalità di calcolo delle superfici e aggiornare i limiti di costo.</p>
ACCORDO RAVA/COMUNE/ARER	nella riunione del 20 settembre 2005 le Parti hanno convenuto di procedere nella direzione intrapresa per addivenire alla realizzazione di n. 30 alloggi idonei a dare una risposta rapida e funzionale ai bisogni di anziani soli ed autosufficienti e con la prescrizione, ai fini progettuali, di modificare alcune tramezze interne delle cucine e dei bagni per migliorare la distribuzione degli spazi.
PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	l'Assessore all'istruzione e alla cultura, con nota prot. n. 15350 del 24 novembre 2005, ha autorizzato la realizzazione dell'intervento.
DELIBERA SU CRITERI E COSTI DA APPLICARE AGLI INTERVENTI DI E.R.P.	approvata dalla Giunta regionale con provvedimento n. 838 del 24 marzo 2006
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	ultimata nel mese di novembre 2006
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none"> • definizione problematiche varie • progettazione esecutiva • procedure di appalto • avvio dei lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2006	€ 720.000,00
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 1.480.000,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € <u>3.275.886,11</u> Totale € <u>13.602.441,81</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2	lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi) - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 143 del 28 aprile 2006; - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 45 dell'8 agosto 2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none"> • esecuzione lavori lotto 2 • rielaborazione progetto esecutivo lotto 3

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

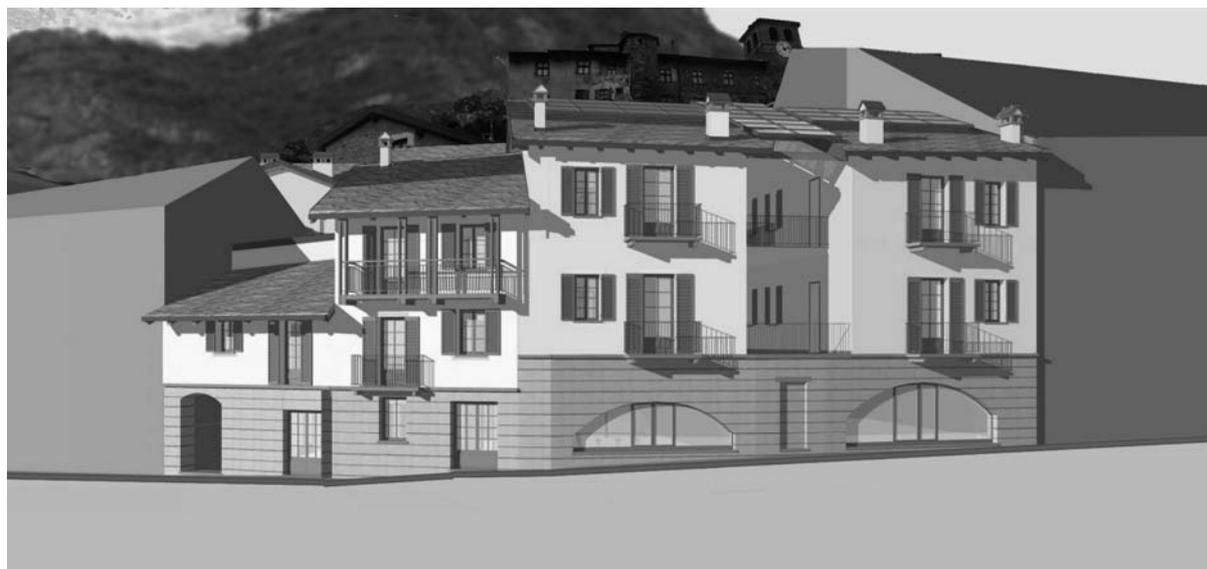
N. 5) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 13 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 30 maggio 2003
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.800.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006 unitamente alla bozza di "Accordo di programma" che dovrà essere sottoscritto fra Regione, Comune e A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto• avvio dei lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 2.800.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA: fondi Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata € 2.254.696,95* ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: € 103.687,00 totale € 3.375.637,63 ===== * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha impegnato tale somma
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003 per complessivi € 1.188.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	trasmessa all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche il 7 marzo 2003
VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA	- con nota del 2 agosto 2005 il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile"; - con nota del 22 settembre 2005 l'Assessore al territorio ha contestato, sia nel metodo che nel merito, il provvedimento ministeriale;
CONFERENZA DEI SERVIZI	a fronte della mancata ammissione e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica.
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none"> • progettazione definitiva • progettazione esecutiva • procedure di appalto

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione strutturale e realizzazione di locali interrati
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Fondi propri A.R.E.R. € 200.000,00 per destinazione di parte dell'avanzo d'amministrazione del 2005
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva• progettazione esecutiva• procedure di appalto• avvio dei lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2006	€ 200.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 5-7-9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	realizzazione di autorimesse interrata
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Fondi residui L. 457/1978 € 250.000,00
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2007	<ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva• progettazione esecutiva• procedure di appalto• avvio dei lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 250.000,00



IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 9.780.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 12.677.245,60; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2006 per € 3.900.000,00;
- il **Bilancio Preventivo Economico**, redatto, come previsto dall'art. 9 del Regolamento di contabilità, aggiungendo al saldo finanziario di parte corrente le poste relative a fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, presenta un disavanzo economico di € 655.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce. Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo presunto** al 31 dicembre 2006, dell'importo di € 242.495,62.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda; nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga l'obbligo di pagare e il diritto ad incassare nell'esercizio 2007.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE

Cat. 2 – Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Nel 2007 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi per l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche.

Cat. 5 – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: per € 598,50 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/2 quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale: per € 378,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2007 è stata valutata in complessivi € 46.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi G.S. e L.R. 40/95: il compenso di € 14.000,00 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 11.400,00. Si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione e di aggiudicazione appalti e per le istruttorie delle pratiche di cessione alloggi.

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 350.000,00 e riguardano gli interventi in:

- Aosta - Quartiere Dora-zona UMI 4 (acconto)	€ 50.000,00
- Aosta - Quartiere Dora-zona UMI 1 (acconto)	€ 200.000,00
- Valpelline - Fraz. Fabbrica (acconto)	€ 90.000,00
- Aosta - Via Plan des rives 5-7-9 (acconto)	€ 10.000,00
	<u>€ 350.000,00</u>
	=====

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: ammonta a € 80.000,00 e si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- Aosta - Corso St. Martin de C. 212 (acconto)	€ 60.000,00
- Aosta - Via Plan des rives 3 (acconto)	€ 20.000,00
	<u>€ 80.000,00</u>
	=====

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo di € 6.600,00 riguardante il corrispettivo dovuto dai Comuni di Hône e Valpelline per la gestione dei bandi in corso di prossima pubblicazione.

20504/3 servizio raccolta dati e analisi domande fondo L. 431/1998: anche nel 2007 la Regione intende affidare all'Azienda la redazione del "4° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione". Il compenso previsto è di € 9.200,00.

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, di complessivi € 21.100,00, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin. Si rammenta che con il 31 dicembre p.v. scadrà la convenzione sottoscritta con il Comune di Aosta, il quale, con nota prot. n. 92/40371 del 7 novembre 2006, ha confermato che non intende prorogarla.

20504/5 servizio consulenza tecnico-amministrativa: riporta il corrispettivo per le prestazioni di servizio attivate a favore dei Comuni di Fontainemore e di Verrès.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20504/6 servizio gestione vendite p/c Comuni: l'articolo accoglie il corrispettivo di € 3.630,00 relativo alla 2^a fase (alienazione alloggi) dell'incarico, assunto con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione.

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

I canoni degli alloggi sono stati quantificati in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite annualmente dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti e alla normativa che disciplina la materia.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi e centri sociali sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.258.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo dello Stato	€ 94.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo dello Stato e adibiti ad uso diverso	€ 98.000,00
	totale	€ 1.450.000,00 =====

Gli affitti delle aree ammontano a € 863,13.

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui conti accesi presso la UniCredit Banca s.p.a. sono quantificati in € 75.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 100,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.000,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Complessivamente nel 2007 è prevista un'entrata di € 7.377,89.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 148.300,00) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazione oggi n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 5.000,00.

20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 2.500,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).

20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 20.500,00; sono previsti rimborsi di spese per:

- bollo telematico per € 1.300,00
- registrazione contratti (50%) per € 14.500,00
- quota Fondo regionale per l'abitazione per € 1.400,00
- varie ripetibili (postali, assicurazioni, ICI) per € 3.300,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p.. Pertanto il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 470,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale (€ 3.200,00) nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

- 20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile si è notevolmente ridotta rispetto agli anni passati a seguito dell'entrata in vigore delle nuove norme fiscali introdotte dal cosiddetto decreto Bersani. Per il 2007 è stata valutata nella misura del 10% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 13.113,14.
- 20801/3 girofondo potenziamento organico: non è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo.
- 20802/1 rimborsi G.S. e L.R. 40/95: accoglie il rimborso (€ 3.200,00) della spesa per quota capitale delle rate ammortamento mutui, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Nel 2007 è prevista la vendita di n. 15 alloggi ad un valore medio di € 60.000,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 900.000,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 11 – Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2007 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 32.255,62. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31203 Mutuatari.

Accoglie l'ammontare di € 1.563,72 relativo alle rate d'ammortamento a carico dei soci della cooperativa in Aosta – Via Pasquettaz n. 1.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 Crediti diversi: registra, fra l'altro, il credito che sorge per le ritenute d'acconto sugli interessi attivi sui depositi bancari e postali.

Cat. 13 – Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale erogati fino al 1998 dallo Stato e ora dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Registra, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese, l'entrata relativa all'utilizzo di una parte delle risorse residue dei finanziamenti ex legge 457/1978.

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: è stato accertato l'introito per l'attuazione dell'intervento finalizzato alla realizzazione di autorimesse interrato in Aosta – Via Plan des rives n. 5-7-9 per € 250.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: è stata allocata l'entrata finalizzata alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione in Valpelline – Fraz. Fabbrica per € 2.800.000,00.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: accoglie l'entrata destinata all'intervento in Aosta - Via St. Martin de Corléans n. 212 per € 1.480.000,00.

Cat. 17 – Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2007 non sono previste entrate riferite alla fattispecie.

Cat. 18 – Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 3.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 91.750,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 220.500,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 67.500,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);
- canoni degli immobili gestiti per c/terzi (€ 28.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti (€ 1.600.000,00) correlati all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili e di amministratore di condomini;
- rimborsi da parte di Federcasa (€ 3.500,00) dei costi sostenuti per la partecipazione al Consiglio Direttivo e al Gruppo di lavoro Investimenti e finanziamenti.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 105.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro". L'IVA è impegnata all'art. 10701/8. Le indennità sono state calcolate in conformità all'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

In relazione alla programmazione aziendale, sono stati inseriti i costi per l'assunzione dal 1/4/2007 di n. 1 lavoratore di cat. D presso il Servizio Tecnico.

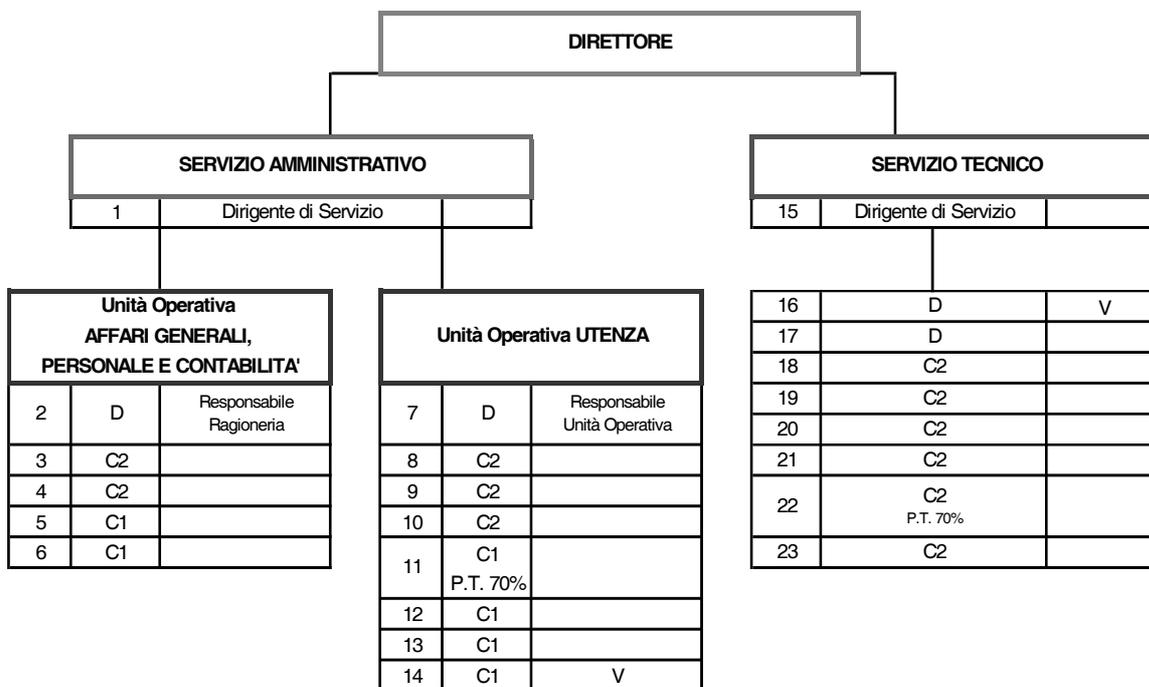
Più precisamente sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 630.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 13.405,00
10201/3	diarie e trasferte	€ 1.000,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 186.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€ 92.000,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 26.721,75
	totale	€ 949.126,75
		=====

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2006.

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE
 approvata con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2004



Legenda:

PT = tempo parziale
 V = vacante

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici della Sede aziendale, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 45.000,00) per acqua, illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, spazzatura camini, pulizia, affitto autorimessa, ecc....
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 12.300,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 17.200,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 615,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informativo: rileva la spesa (€ 21.950,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: gli oneri per la partecipazione a corsi di formazione e di aggiornamento professionale e di apprendimento software sono stati quantificati in € 7.000,00.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 11.650,00) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 concorsi: il costo del concorso per l'assunzione di n. 1 lavoratore di cat. D che sarà espletato nell'anno è stato valutato in € 3.500,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie le spese (€ 14.000,00) per consulenze e prestazioni affidate a professionisti, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 2.600,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 6.000,00) di pubblicità per gli appalti che saranno esperiti nel 2007.
- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 1.650,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 1.380,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. dei servizi telematici ed informatici di registrazione telematica dei contratti, di anagrafe tributaria e di controllo delle autodichiarazioni.
- 10402/10 quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione: il costo è stato valutato in € 65.000,00.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 53.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 10.000,00) per il servizio svolto dal Tesoriere, come previsto dalla convenzione in essere.
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 10.000,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi (cfr. art. 20701/4 Entrate).
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 19.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 5.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, VV.FF., ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10502/2 manutenzione stabili: riporta le spese (€ 200.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria. L'ampia disponibilità sussistente in c/Residui (€ 300.000,00), anche derivante dal reinvestimento di parte dell'avanzo dell'esercizio 2005, assicura una sufficiente copertura di spesa per la fattispecie e soddisfa le prevedibili necessità aziendali.

10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 25.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese a carico dell'ARER per gli interventi edilizi, con esclusione ovviamente di quelle relative al personale ed alla parte di spese generali.

10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 45.000,00 relativa alle prestazioni professionali esterne (strutturista e impiantista) per le progettazioni degli interventi in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey e in Aosta - Via Plan des rives n. 5-7-9.

10504/2 collaudi: è prevista la spesa di € 15.000,00 per i collaudi degli interventi in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212, Valpelline - Fraz. Fabbrica e Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5-7-9, i cui lavori saranno avviati nel 2007.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi (€ 2.352,34) sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.

Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 34.100,00) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10701/1 imposta di bollo per € 3.500,00.
- 10701/2 imposta di registro per € 29.000,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/5 ICI – IRES - IRAP per € 300.000,00.
- 10701/6 altre imposte e tasse per € 1.300,00.
- 10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 103.000,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 6.062,09) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 29.959,27) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10- Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative all'intervento finalizzato alla realizzazione di autorimesse interrato in Aosta - Via Plan des rives n. 5-7-9 per € 250.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Sulla base del Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

21001/2 corrispettivi di appalto	€	200.000,00
21001/3 costi diretti diversi	€	<u>50.000,00</u>
totale	€	250.000,00 =====

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Il capitolo registra le spese relative all'intervento di ristrutturazione in Valpelline - fraz. Fabbrica per € 2.800.000,00

Rispetto al Q.T.E. di massima sono state rilevate le seguenti spese:

21005/2 corrispettivi di appalto	€	2.300.000,00
21005/3 costi diretti diversi	€	<u>500.000,00</u>
totale	€	2.800.000,00 =====

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Il capitolo accoglie le spese relative all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto in Aosta - Via St. Martin de Corléans n. 212 per € 2.200.000,00.

Rispetto al Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

	in c/residui	in c/competenza	totale
21007/1 corrispettivi di appalto	€ 600.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.800.000,00
21007/2 costi diretti diversi	€ <u>120.000,00</u>	€ <u>280.000,00</u>	€ <u>400.000,00</u>
totali	€ <u>720.000,00</u>	€ <u>1.480.000,00</u>	€ <u>2.200.000,00</u> =====

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14- Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista (€ 2.400,00) si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR, e al conguaglio del TFR a favore di personale cessato dal servizio, in applicazione del CCRL 22 maggio 2006.

Cat. 15- Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 4.726,40) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella (€ 112.000,00) relativa all'annualità del mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta - Via St. Martin n. 212.

Cat. 17- Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 5.000,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 927.778,15 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9a e 12a, per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/95.

31703 Estinzione di altri debiti.

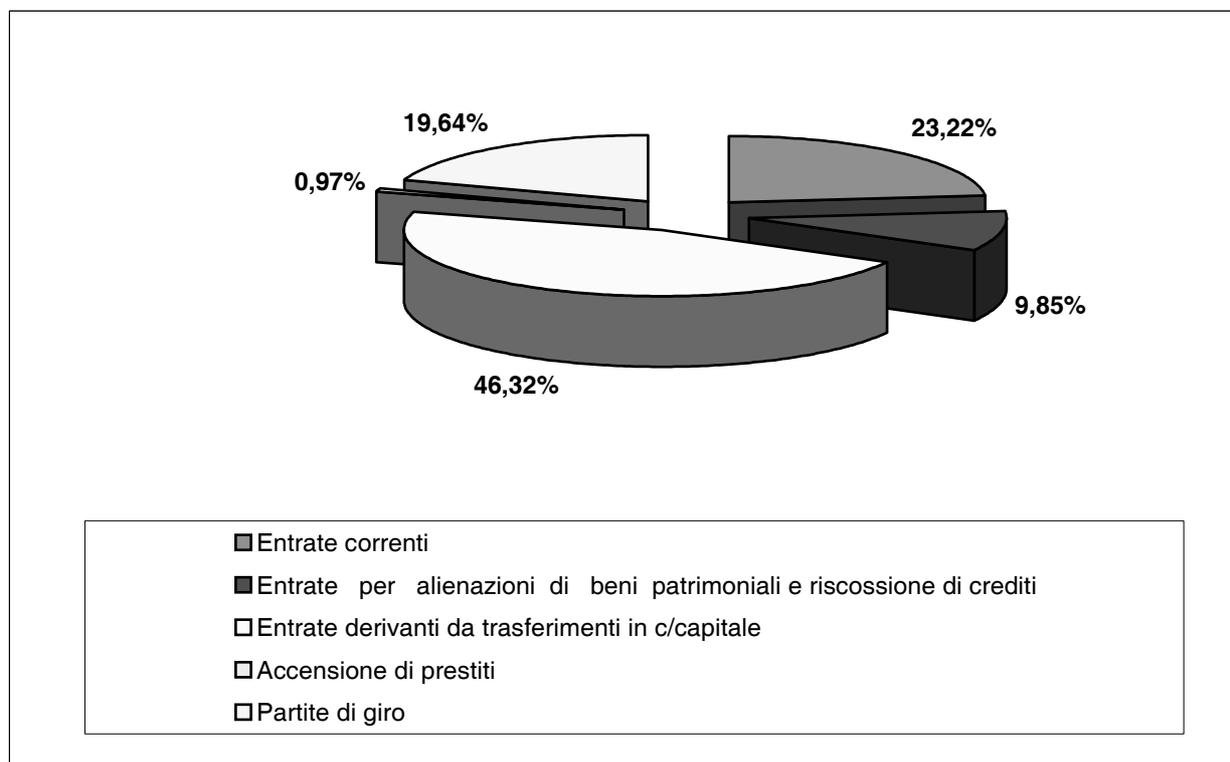
Accoglie l'IVA a debito (€ 91.750,00) sulle fatture emesse per locazioni e prestazioni (51802/E), le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 20.277,00) e le riscossioni da codificare (€ 9.723,00) (31204/2 delle Entrate).

Cat. 18- Spese aventi la natura di partite di giro.

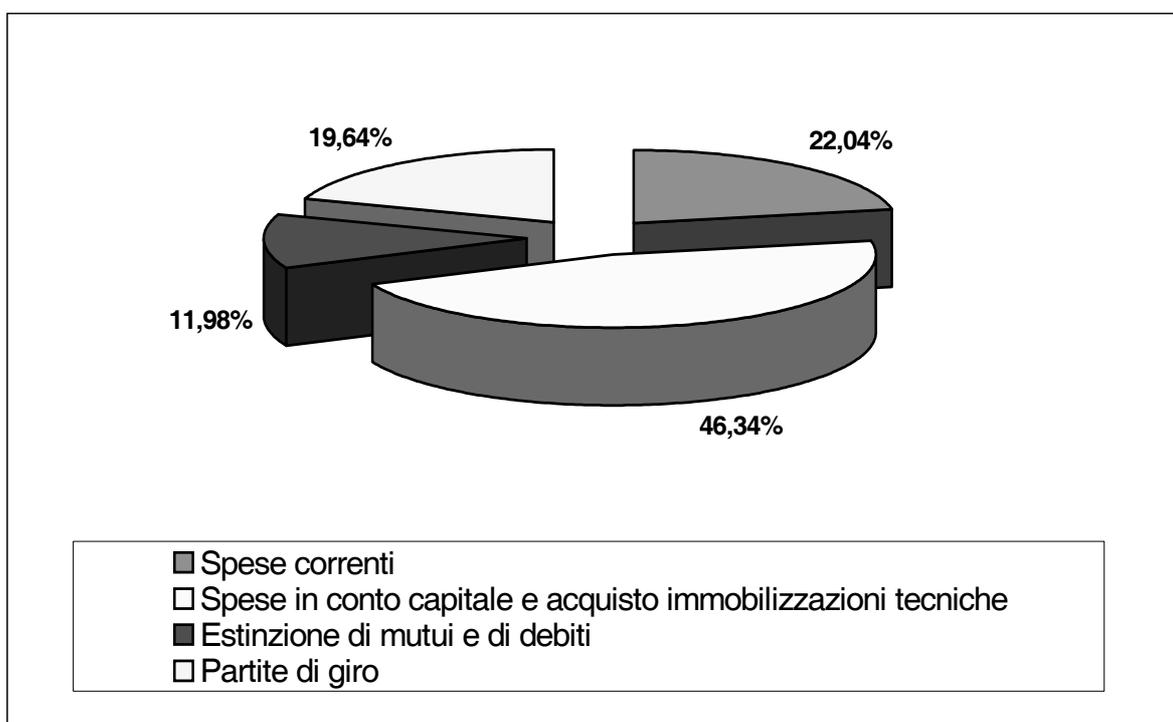
Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

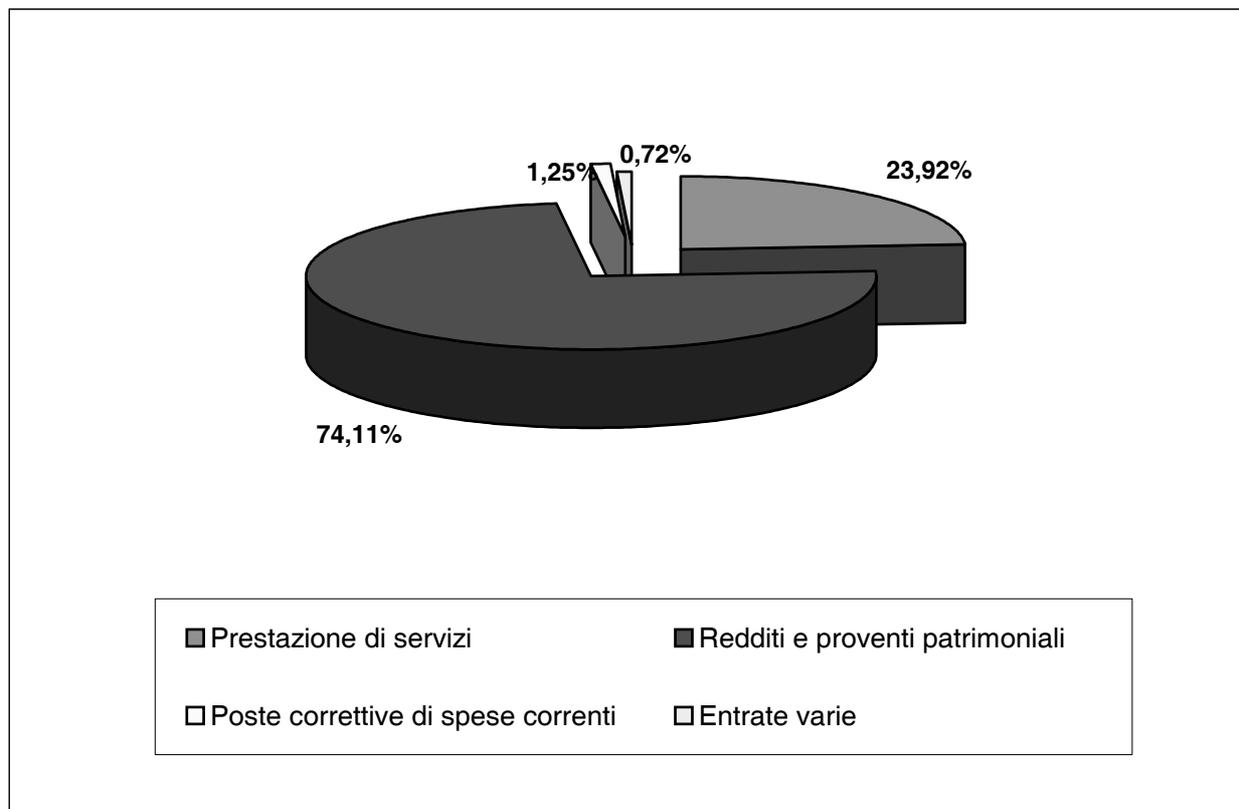
PARTE I - ENTRATE ANNO 2007			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.270.430,66	23,22
TOTALE	Entrate correnti	2.270.430,66	23,22
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	963.819,34	9,85
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	4.530.000,00	46,32
V	Accensione di prestiti	94.750,00	0,97
VI	Partite di giro	1.921.000,00	19,64
T O T A L E		9.780.000,00	100,00



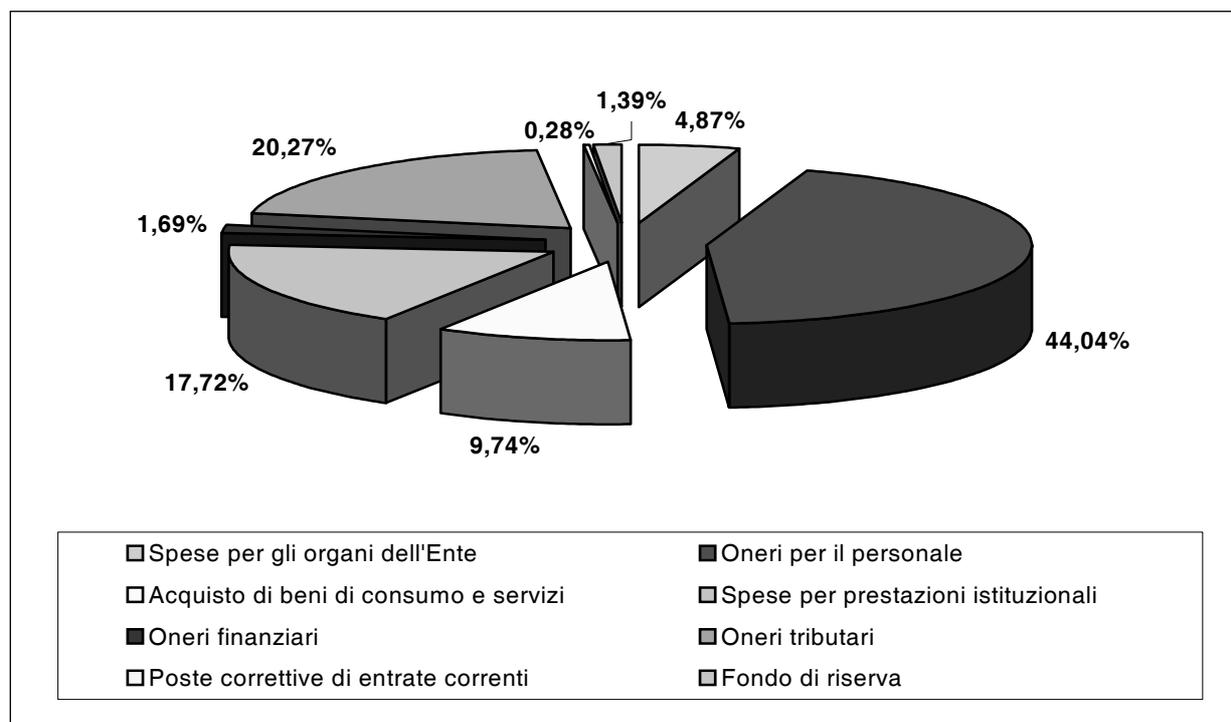
PARTE II - USCITE ANNO 2007			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di	2.155.345,45	22,04
TOTALE	Spese correnti	2.155.345,45	22,04
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	4.532.400,00	46,34
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.171.254,55	11,98
IV	Partite di giro	1.921.000,00	19,64
TOTALE		9.780.000,00	100,00



LE ENTRATE CORRENTI DEL 2007			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	543.006,50	23,92
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.682.641,02	74,11
7	Poste correttive di spese correnti	28.470,00	1,25
8	Entrate varie	16.313,14	0,72
T O T A L E		2.270.430,66	100,00



LE SPESE CORRENTI DEL 2007			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	105.000,00	4,87
2	Oneri per il personale	949.126,75	44,04
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	209.945,00	9,74
5	Spese per prestazioni istituzionali	382.000,00	17,72
6	Oneri finanziari	36.452,34	1,69
7	Oneri tributari	436.800,00	20,27
8	Poste correttive di entrate correnti	6.062,09	0,28
9	Fondo di riserva	29.959,27	1,39
T O T A L E		2.155.345,45	100,00



I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2006 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2006.

Al 31 dicembre 2006 i Residui passivi sono stati quantificati in € 19.481.283,29; quelli attivi sono previsti in € 15.823.778,91.

La Cassa

Il criterio, contenuto nel D.M. 10 ottobre 1986, che sovrintende alla formazione del Bilancio di Previsione di fatto pone nella condizione di prevedere gli stanziamenti di cassa sostanzialmente pari alla somma dei residui al 1° gennaio più la competenza, al netto degli importi che si ritiene di ipotizzare come residui finali al 31 dicembre .

I movimenti di cassa in entrata e in uscita, compresi il fondo iniziale e quello finale di cassa, pareggiano in € 12.677.245,60.

IL PREVENTIVO ECONOMICO

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.270.430,66 e costi € 2.155.345,45) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali gli ammortamenti, gli accantonamenti, le plusvalenze, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2007, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95 € 891.000,00
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 128,84
registra la quota dell'anno 2007 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL
- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 1.440,50
si riferisce a spese per premi di assicurazione fabbricati in scadenza in corso d'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti di fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software, impianti e automezzi € 670.400,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni che si ritiene di acquisire nell'esercizio

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 926.214,43
registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. e delle quote capitale delle rate di riscatto

- Accantonamento al fondo TFR € 57.000,00
è stato calcolato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente

- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 8.000,00
è stato preventivato entro il limite dello 0,50% del valore nominale dei crediti (residui attivi presunti)

- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.040,12
trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2006.

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.818.000,00 e presenta un disavanzo economico di € 655.000,00.

L'AVANZO D'AMMINISTRAZIONE

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2006, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2006 (€ 3.900.000,00), i residui attivi (€ 15.823.778,91) e i residui passivi (€ 19.481.283,29) presunti, ammonta a € 242.495,62

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2006.

GLI SCOSTAMENTI

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2006, che pareggiano in 13.660.000,00, le previsioni di competenza per l'anno 2007 sono quantificate in € 9.780.000,00. Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi + € 3.880.000,00 sono le seguenti:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>corrispettivi tecnici per interventi costruttivi e di recupero</u> la maggiore entrata è determinata dal fatto che nel 2006 abbiamo introitato i corrispettivi di 2 soli cantieri, l'UMI 1 e l'UMI 4, mentre nel 2007 è prevista la riscossione di un ulteriore acconto sui medesimi e di un 1° acconto sui cantieri di Corso St. Martin, Valpelline e Via Plan des rives 3 e 5-7-9.	€ + 279.248,02
<u>servizio gestione patrimonio p/c Comuni</u> al 31/12/2006 scade la convenzione con il Comune di Aosta.	€ - 14.900,00
<u>canoni alloggi c/contributo Stato</u> la minore entrata dipende dal fatto che nel 2006 sono stati rideterminati i canoni di 113 nuclei familiari che sono risultati in possesso di redditi superiori rispetto a quelli prodotti in sede di Anagrafe dell'Utenza, nonché dalle vendite che saranno effettuate nel 2007.	€ - 42.000,00
<u>interessi attivi</u> la minore entrata è legata ai pagamenti previsti nell'anno in esame per la realizzazione dei vari interventi edilizi.	€ - 15.000,00
<u>recuperi e rimborsi diversi</u> nel 2006 sono stati contabilizzati i rimborsi per la 1^ registrazione dei contratti degli immobili strumentali effettuata in attuazione del decreto Bersani.	€ - 27.700,00
<u>entrate eventuali</u> la percentuale dell'IVA detraibile si è notevolmente ridotta rispetto al passato a seguito dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni fiscali contenute nel decreto Bersani.	€ - 19.322,48
<u>alienazione alloggi L.R. 40/95</u> le previsioni sono state fatte ipotizzando di cedere n. 15 alloggi ad un valore medio di € 60.000 ciascuno.	€ + 57.000,00
<u>finanziamenti in c/capitale per interventi costruttivi e di recupero</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" della Parte Spese.	€ - 7.860.000,00
<u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95" della Parte Spese.	€ + 4.203.000,00
<u>IVA su prestazioni diverse</u> per effetto di minori corrispettivi e rimborsi soggetti ad IVA.	€ - 14.750,00
<u>IVA cessione beni ammortizzabili</u> a causa dell'esclusione dall'IVA delle cessioni degli alloggi stabilita con effetto dal 4/7/2006 dal decreto Bersani.	€ - 11.200,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
<p><u>retribuzioni ed indennità al personale</u> nelle previsioni per l'esercizio 2007 si è tenuto conto dell'assunzione dal 1° aprile 2007 di n. 1 lavoratore di categoria D presso il Servizio Tecnico; inoltre hanno incidenza per l'intero anno le assunzioni effettuate con effetto dal 1/5 e dal 1/9/2006.</p>	€ + 62.000,00
<p><u>contributi assicurativi e previdenziale</u> vale il commento all'articolo precedente.</p>	€ + 13.000,00
<p><u>fondo incentivazione progettazione</u> in c/competenza sono stati quantificati i fondi relativi agli interventi in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aosta - Via St. Martin de C. per € 20.000,00 • Verrès - Via Caduti libertà per € 40.000,00 • Valpelline - Fraz. Fabbrica per € 30.000,00 • Aosta - Via Plan des rives 5-7-9 per € 2.000,00 	€ + 19.860,00
<p><u>collaborazioni a progetto</u> nel 2007 non è previsto il ricorso a tale rapporto di lavoro.</p>	€ - 15.350,00
<p><u>consulenze e prestazioni professionali</u> nel 2006 sono state impegnate spese per consulenze in materia di appalti e per pareri legali su questioni di lavoro.</p>	€ - 11.000,00
<p><u>quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione</u> da informazioni fornite dal Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, nel 2007 la quota a carico dell'A.R.E.R. dovrebbe assestarsi intorno a € 65.000,00.</p>	€ + 37.000,00
<p><u>manutenzione stabili</u> nel 2006 lo stanziamento iniziale di € 70.000,00 era stato integrato di € 100.000,00 per destinazione di una quota parte dell'avanzo del 2005 e ulteriormente ampliato di € 80.000,00 in sede di assestamento.</p>	€ - 50.000,00
<p><u>spese per progettazioni, direzione lavori, perizie</u> nel 2006 sono state impegnate le spese per le progettazioni degli interventi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 e in Valpelline; nel 2007 sono previste solo la progettazione strutturale e impiantistica per Verrès e quella strutturale per Via Plan des rives 5-7-9.</p>	€ - 76.000,00
<p><u>imposta di registro</u> nel 2006 tutti gli immobili strumentali sono stati soggetti alla 1^a registrazione in attuazione del decreto Bersani.</p>	€ - 45.000,00
<p><u>IVA acquisti</u> per effetto di maggiori spese soggette a imposta.</p>	€ + 13.000,00
<p><u>Fondo di riserva per spese impreviste</u> gli equilibri del Bilancio 2007 non consentono la costituzione di un fondo come quello del 2006.</p>	€ - 12.486,12

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>interventi costruttivi e di recupero in conto capitale</u> nel 2006 è stata contabilizzata l'aggiudicazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1. Per il 2007 cfr. pag. 40 e 41 della Relazione.	€ -	7.860.000,00
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero</u> nel 2006 sono state contabilizzate solo n. 2 perizie suppletive dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4. Per il 2007 cfr. pag. 41 della Relazione.	€ +	2.723.000,00
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria</u> nel 2006 non abbiamo sostenuto spese per la fattispecie. Per il 2007 cfr. pag. 41 della Relazione.	€ +	1.480.000,00
<u>interventi con fondi propri</u> nel 2006 è stato possibile destinare parte dell'avanzo d'amministrazione del 2005 alla realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà in Aosta - Via Plan des rives n. 3.	€ -	300.000,00
<u>debito per somme ricavate da alienazione alloggi L.R. 40/95</u> correlato alle maggiori entrate per cessione alloggi previste nell'anno; contabilizza l'impegno di spesa per la rendicontazione delle somme riscosse dalle vendite, in contropartita all'articolo "Alienazione alloggi L.R. 40/95" della Parte Entrate.	€ +	57.000,00
<u>IVA a debito</u> in contropartita a "IVA su prestazioni diverse" e "IVA cessione beni ammortizzabili" della Parte Entrate.	€ -	25.950,00

Aosta, 1° dicembre 2006

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2007

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2007**
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2007**
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2007**
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2007**
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2006**



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2007

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		456.611,24		214.115,62	242.495,62	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						3.900.000,00
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	20.683,21	82.658,00	850,00	11.131,50	72.376,50	79.059,71
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	752,50	630,00		31,50	598,50	1.351,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gesca a riscatto rateale	378,00	378,00			378,00	756,00
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini		51.500,00		5.500,00	46.000,00	46.000,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	19.552,71	13.150,00	850,00		14.000,00	19.552,71
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi		17.000,00		5.600,00	11.400,00	11.400,00
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	38.500,00	150.751,98	279.248,02		430.000,00	408.500,00
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		150.751,98	199.248,02		350.000,00	350.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	20503	2	38.500,00		80.000,00		80.000,00	58.500,00
2.05.00.00	20503	3	0,00					0,00
2.05.00.00	20504		41.116,67	60.687,67	1.233,33	21.291,00	40.630,00	60.646,67
2.05.00.00	20504	1		5.400,00	1.200,00		6.600,00	6.600,00
2.05.00.00	20504	2						
2.05.00.00	20504	3	9.166,67	9.166,67	33,33		9.200,00	18.366,67
2.05.00.04	20504	4	28.000,00	36.000,00		14.900,00	21.100,00	28.000,00
2.05.00.04	20504	5	320,00	320,00		220,00	100,00	420,00
2.05.00.00	20504	6	3.630,00	9.801,00		6.171,00	3.630,00	7.260,00
	Totale categoria 5a		100.299,88	294.097,65	281.331,35	32.422,50	543.006,50	548.206,38
2.06	Categoria 6a							
	<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>							
2.06.00.00	20601		770.852,16	1.487.734,82	5.128,31	42.000,00	1.450.863,13	1.706.715,29
2.06.00.00	20601	1	720.000,00	1.300.000,00		42.000,00	1.258.000,00	1.500.000,00
2.06.00.00	20601	2	18.000,00	92.000,00	2.000,00		94.000,00	98.000,00
2.06.00.00	20601	3	30.000,00	95.000,00	3.000,00		98.000,00	105.000,00
2.06.00.00	20601	4	613,32					613,32
2.06.00.00	20601	5	2.119,09					2.119,09
2.06.00.00	20601	6	119,75	734,82	128,31		863,13	982,88
2.06.00.00	20602							
2.06.00.00	20602	1						
2.06.00.00	20603		25.100,00	90.100,00		15.000,00	75.100,00	80.100,00
2.06.00.00	20603	1	25.000,00	90.000,00		15.000,00	75.000,00	80.000,00
2.06.00.00	20603	2	100,00	100,00			100,00	100,00
2.06.00.00	20603	3						
2.06.00.00	20604			6.500,00		5.500,00	1.000,00	1.000,00
2.06.00.00	20604	1		6.500,00		5.500,00	1.000,00	1.000,00
2.06.00.00	20605		1.700,00	8.368,70		990,81	7.377,89	8.487,10

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20605	1		192,25		105,15	87,10	87,10	
2.06.00.00	20605	2							
2.06.00.00	20605	3	1.500,00	6.808,66		746,57	6.062,09	7.100,00	
2.06.00.00	20605	4	200,00	1.367,79		139,09	1.228,70	1.300,00	
2.06.00.00	20606		462.122,67	143.209,27	5.090,73		148.300,00		
2.06.00.00	20606	1	462.122,67	143.209,27	5.090,73		148.300,00		
			Totale categoria 6a	1.259.774,83	1.735.912,79	10.219,04	63.490,81	1.682.641,02	1.796.302,39
2.07			Categoria 7a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		49.212,91	60.200,00		32.200,00	28.000,00	58.712,91	
2.07.00.00	20701	1		5.000,00			5.000,00	5.000,00	
2.07.00.00	20701	4	1.212,91	7.000,00		4.500,00	2.500,00	3.712,91	
2.07.00.00	20701	5	48.000,00	48.200,00		27.700,00	20.500,00	50.000,00	
2.07.00.00	20701	6							
2.07.00.00	20702		59.274,46	700,00		230,00	470,00	2.000,00	
2.07.00.00	20702	1	59.274,46	700,00		230,00	470,00	2.000,00	
			Totale categoria 7a	108.487,37	60.900,00	32.430,00	28.470,00	60.712,91	
2.08			Categoria 8a						
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801		30.000,00	56.358,82		43.245,68	13.113,14	30.000,00	
2.08.00.00	20801	1	30.000,00	32.435,62		19.322,48	13.113,14	30.000,00	
2.08.00.00	20801	2		8.573,20		8.573,20			
2.08.00.00	20801	3		15.350,00		15.350,00			
2.08.00.00	20801	4							
2.08.00.00	20802		105.532,96	6.100,00		2.900,00	3.200,00	17.000,00	
2.08.00.00	20802	1	105.532,96	6.100,00		2.900,00	3.200,00	17.000,00	
			Totale categoria 8a	135.532,96	62.458,82	46.145,68	16.313,14	47.000,00	
			Totale titolo II	1.604.095,04	2.153.369,26	291.550,39	174.488,99	2.270.430,66	2.452.221,68

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.09		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili						
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà		843.000,00	57.000,00		900.000,00	900.000,00
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95		843.000,00	57.000,00		900.000,00	900.000,00
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato						
		Totale categoria 9a		843.000,00	57.000,00		900.000,00	900.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche		540,00		540,00		
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi		540,00		540,00		
		Totale categoria 10a		540,00		540,00		
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	4.400,00	31.915,78	885,66	545,82	32.255,62	30.176,33
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)		1.922,15		545,82	1.376,33	1.376,33

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.12.00.00	31202	2							
3.12.00.00	31202	3							
3.12.00.00	31202	4	4.000,00	25.467,86	746,57		26.214,43	25.000,00	
3.12.00.00	31202	5	400,00	4.525,77	139,09		4.664,86	3.800,00	
3.12.00.00	31203			1.563,72			1.563,72	1.563,72	
3.12.00.00	31203	1		1.563,72			1.563,72	1.563,72	
3.12.00.00	31203	2							
3.12.00.00	31204		30.000,00	30.000,00			30.000,00	50.000,00	
3.12.00.00	31204	1							
3.12.00.00	31204	2	30.000,00	30.000,00			30.000,00	50.000,00	
			Totale categoria 12a	34.400,00	63.479,50	885,66	545,82	63.819,34	81.740,05
			Totale titolo III	3.534.400,00	907.019,50	57.885,66	1.085,82	963.819,34	981.740,05
4									
4.13									
4.13.00.00	41301		8.251.000,00	8.110.000,00		7.860.000,00	250.000,00	1.838.000,00	
4.13.00.00	41301	1	8.251.000,00	8.110.000,00		7.860.000,00	250.000,00	1.838.000,00	
4.13.00.00	41301	2							
4.13.00.00	41302		1.562.000,00	77.000,00	4.203.000,00		4.280.000,00	1.355.000,00	
4.13.00.00	41302	1	842.000,00	77.000,00	2.723.000,00		2.800.000,00	1.295.000,00	
4.13.00.00	41302	2	720.000,00		1.480.000,00		1.480.000,00	60.000,00	
			Totale categoria 13a	9.813.000,00	8.187.000,00	4.203.000,00	7.860.000,00	4.530.000,00	3.193.000,00
4.15									
4.15.00.00	41501								

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
4.15.00.00	41501	1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
			Totale categoria 15a						
			Totale titolo IV	9.813.000,00	8.187.000,00	4.203.000,00	7.860.000,00	4.530.000,00	3.193.000,00
5			Titolo V						
			ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17			Categoria 17a						
			MUTUI BANCARI						
5.17.00.00	51701		Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701	1	Mutui bancari per interventi edilizi						
			Totale categoria 17a						
5.18			Categoria 18a						
			ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI						
5.18.00.00	51801		Depositi cauzionali	5.000,00		2.000,00	3.000,00	3.000,00	
5.18.00.00	51801	1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	5.000,00		2.000,00	3.000,00	3.000,00	
5.18.00.00	51801	2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802		Assunzione di debiti diversi	35.000,00	117.700,00	25.950,00	91.750,00	100.000,00	
5.18.00.00	51802	1	IVA su prestazioni diverse	35.000,00	106.500,00	14.750,00	91.750,00	100.000,00	
5.18.00.00	51802	2	IVA su cessione beni ammortizzabili		11.200,00	11.200,00			
			Totale categoria 18a	35.000,00	122.700,00	27.950,00	94.750,00	103.000,00	
			Totale titolo V	35.000,00	122.700,00	27.950,00	94.750,00	103.000,00	
6			Titolo VI						
			PARTITE DI GIRO						
6.19			Categoria 19a						
			ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO						
6.19.00.00	61901		Ritenute erariali	206.000,00		14.500,00	220.500,00	220.500,00	
6.19.00.00	61901	1	Ritenute erariali a dipendenti	155.000,00		5.000,00	160.000,00	160.000,00	
6.19.00.00	61901	2	Ritenute erariali a terzi	51.000,00		9.500,00	60.500,00	60.500,00	
6.19.00.00	61902		Contributi assicurativi e previdenziali	69.000,00		1.500,00	67.500,00	67.500,00	
6.19.00.00	61902	1	Contributi assicurativi e previdenziali	69.000,00		1.500,00	67.500,00	67.500,00	
6.19.00.00	61903		Partite diverse	837.283,87	1.558.300,00	100.200,00	1.633.000,00	1.759.283,87	
6.19.00.00	61903	1	Contributi sindacali		1.300,00	200,00	1.500,00	1.500,00	

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19.00.00	61903	2	33.000,00	53.500,00		25.500,00	28.000,00	50.000,00
6.19.00.00	61903	3						
6.19.00.00	61903	4	800.000,00	1.500.000,00	100.000,00		1.600.000,00	1.700.000,00
6.19.00.00	61903	5	4.283,87	3.500,00			3.500,00	7.783,87
		Totale categoria 19a	837.283,87	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.047.283,87
		Totale titolo VI	837.283,87	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.047.283,87
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	1.604.095,04	2.153.369,26	291.550,39	174.488,99	2.270.430,66	2.452.221,68
		TITOLO III	3.534.400,00	907.019,50	57.885,66	1.085,82	963.819,34	981.740,05
		TITOLO IV	9.813.000,00	8.187.000,00	4.203.000,00	7.860.000,00	4.530.000,00	3.193.000,00
		TITOLO V	35.000,00	122.700,00		27.950,00	94.750,00	103.000,00
		TITOLO VI	837.283,87	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.047.283,87
		Totale delle entrate	15.823.778,91	13.203.388,76	4.667.136,05	8.090.524,81	9.780.000,00	8.777.245,60
		Avanzo di amministrazione		456.611,24		214.115,62	242.495,62	
		Fondo iniziale di cassa						3.900.000,00
		TOTALE GENERALE	15.823.778,91	13.660.000,00	4.667.136,05	8.304.640,43	10.022.495,62	12.677.245,60

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	28.628,60	100.000,00	5.000,00		105.000,00	107.000,00
1.01.00.00	10101 1	Indennità', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	28.628,60	100.000,00	5.000,00		105.000,00	107.000,00
		Totale categoria 1a	28.628,60	100.000,00	5.000,00		105.000,00	107.000,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	133.785,87	863.542,75	100.934,00	15.350,00	949.126,75	971.257,55
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennità' al personale		568.000,00	62.000,00		630.000,00	630.000,00
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	786,78	10.149,75	3.255,25		13.405,00	14.191,78
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	100,00	1.000,00			1.000,00	1.100,00
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	6.000,00	173.000,00	13.000,00		186.000,00	190.000,00
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	68.639,18					68.639,18
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	47.670,32	72.140,00	19.860,00		92.000,00	40.000,00
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale (al netto indennità' di cassa)	10.263,00	23.903,00	2.818,75		26.721,75	27.000,00
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni coordinate e continuative	326,59	15.350,00		15.350,00		326,59
		Totale categoria 2a	133.785,87	863.542,75	100.934,00	15.350,00	949.126,75	971.257,55
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	14.531,19	93.150,00	10.915,00		104.065,00	113.096,19
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	7.000,00	41.000,00	4.000,00		45.000,00	49.000,00
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	1.500,00	12.000,00	300,00		12.300,00	13.000,00
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	1.500,00	16.850,00	350,00		17.200,00	17.000,00
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori		600,00	15,00		615,00	615,00
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informativo	3.331,19	21.500,00	450,00		21.950,00	25.281,19

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.04.00.00	10401	6	Formazione professionale e avviamento	1.200,00	1.200,00	5.800,00	7.000,00	8.200,00	
1.04.00.00	10402		Spese diverse di amministrazione	14.893,72	76.377,00	40.503,00	11.000,00	105.880,00	118.063,19
1.04.00.00	10402	1	Contributi associativi	1.063,19	11.377,00	273,00		11.650,00	12.713,19
1.04.00.00	10402	2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni		3.500,00			3.500,00	3.500,00
1.04.00.00	10402	3	Consulenze e prestazioni professionali	13.410,53	25.000,00		11.000,00	14.000,00	25.000,00
1.04.00.00	10402	4	Minute spese bancarie e arrotondamenti		100,00			100,00	100,00
1.04.00.00	10402	5	Spese di viaggio e gestione automezzo	300,00	2.600,00			2.600,00	2.700,00
1.04.00.00	10402	6	Spese varie						
1.04.00.00	10402	7	Pubblicità		2.800,00	3.200,00		6.000,00	6.000,00
1.04.00.00	10402	8	Spese per comunicazione e informazione		1.650,00			1.650,00	1.650,00
1.04.00.00	10402	9	Spese per servizi telematici	120,00	1.350,00	30,00		1.380,00	1.400,00
1.04.00.00	10402	10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione		28.000,00	37.000,00		65.000,00	65.000,00
			Totale categoria 4a	29.424,91	169.527,00	51.418,00	11.000,00	209.945,00	231.159,38
1.05			Categoria 5a						
			<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501		Spese di amministrazione degli stabili	18.628,89	96.000,00	1.000,00		97.000,00	110.000,00
1.05.00.00	10501	1	Spese per assicurazione degli stabili		52.000,00	1.000,00		53.000,00	53.000,00
1.05.00.00	10501	2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	850,00	10.000,00			10.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10501	3	Spese per procedimenti legali	14.778,89	10.000,00			10.000,00	22.000,00
1.05.00.00	10501	4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	3.000,00	19.000,00			19.000,00	20.000,00
1.05.00.00	10501	5	Istruttorie pratiche diverse		5.000,00			5.000,00	5.000,00
1.05.00.00	10502		Spese di manutenzione degli stabili	307.000,00	275.000,00		50.000,00	225.000,00	330.000,00
1.05.00.00	10502	2	Manutenzione stabili	300.000,00	250.000,00		50.000,00	200.000,00	300.000,00
1.05.00.00	10502	3	Quote manutenzione alloggi in condominio	7.000,00	25.000,00			25.000,00	30.000,00
1.05.00.00	10502	4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91						
1.05.00.00	10502	5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi						
1.05.00.00	10502	6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare						
1.05.00.00	10504		Spese per interventi di e.r.p.	119.000,00	136.000,00		76.000,00	60.000,00	120.000,00
1.05.00.00	10504	1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	92.000,00	121.000,00		76.000,00	45.000,00	120.000,00
1.05.00.00	10504	2	Commissione e collaudi	27.000,00	15.000,00			15.000,00	
1.05.00.00	10504	3	Spese per applicazione L.R. 47/91						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.05.00.00	10504	4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche						
			Totale categoria 5a	444.628,89	507.000,00	1.000,00	126.000,00	382.000,00	560.000,00
1.06			Categoria 6a						
			<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601		Interessi su mutui		2.884,75		532,41	2.352,34	2.352,34
1.06.00.00	10601	1	Interessi su mutui con contributo Stato		2.884,75		532,41	2.352,34	2.352,34
1.06.00.00	10601	2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602		Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602	1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603		Interessi su mutui bancari		32.350,00	1.750,00		34.100,00	34.100,00
1.06.00.00	10603	1	Interessi su mutui bancari		32.350,00	1.750,00		34.100,00	34.100,00
			Totale categoria 6a		35.234,75	1.750,00	532,41	36.452,34	36.452,34
1.07			Categoria 7a						
			<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701		Imposte e tasse	105.100,00	471.300,00	13.000,00	47.500,00	436.800,00	421.800,00
1.07.00.00	10701	1	Imposta di bollo		6.000,00		2.500,00	3.500,00	3.500,00
1.07.00.00	10701	2	Imposta di registro		74.000,00		45.000,00	29.000,00	29.000,00
1.07.00.00	10701	3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701	4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701	5	IRPEG, ICI e IRAP	100.100,00	300.000,00			300.000,00	290.000,00
1.07.00.00	10701	6	Altre imposte e tasse		1.300,00			1.300,00	1.300,00
1.07.00.00	10701	8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	5.000,00	90.000,00	13.000,00		103.000,00	98.000,00
			Totale categoria 7a	105.100,00	471.300,00	13.000,00	47.500,00	436.800,00	421.800,00
1.08			Categoria 8a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.116.423,78					
1.08.00.00	10801	1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.083.769,00					
1.08.00.00	10801	2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					
1.08.00.00	10801	3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					
1.08.00.00	10802		Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	34.899,92	6.808,66		746,57	6.062,09	6.808,66

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.08.00.00	10802	1	28.091,26					
1.08.00.00	10802	2						
1.08.00.00	10802	3	6.808,66	6.808,66		746,57	6.062,09	6.808,66
			Totale categoria 8a	1.151.323,70	6.808,66	746,57	6.062,09	6.808,66
1.09			Categoria 9a					
			<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>					
1.09.00.00	10901			42.445,39		12.486,12	29.959,27	29.959,27
1.09.00.00	10901	1		42.445,39		12.486,12	29.959,27	29.959,27
1.09.00.00	10901	2						
			Totale categoria 9a	42.445,39		12.486,12	29.959,27	29.959,27
			Totale titolo I	1.892.891,97	2.195.858,55	173.102,00	213.615,10	2.155.345,45
2			Titolo II					
			<i>SPESE IN CONTO CAPITALE</i>					
2.10			Categoria 10a					
			<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>					
2.10.00.00	21001		8.251.619,75	8.110.000,00		7.860.000,00	250.000,00	1.838.619,75
2.10.00.00	21001	1	619,75					619,75
2.10.00.00	21001	2	6.825.000,00	6.500.000,00		6.300.000,00	200.000,00	1.630.000,00
2.10.00.00	21001	3	1.426.000,00	1.610.000,00		1.560.000,00	50.000,00	208.000,00
2.10.00.00	21002							
2.10.00.00	21002	1						
2.10.00.00	21002	2						
2.10.00.00	21003							
2.10.00.00	21003	1						
2.10.00.00	21003	2						
2.10.00.00	21004							
2.10.00.00	21004	1						
2.10.00.00	21004	2						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	842.000,00	77.000,00	2.723.000,00		2.800.000,00	1.295.000,00
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili						
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto	716.000,00	64.000,00	2.236.000,00		2.300.000,00	1.205.000,00
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	126.000,00	13.000,00	487.000,00		500.000,00	90.000,00
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	720.000,00		1.480.000,00		1.480.000,00	60.000,00
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto	600.000,00		1.200.000,00		1.200.000,00	
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	120.000,00		280.000,00		280.000,00	60.000,00
2.10.00.08	21008	Interventi con fondi propri	200.000,00	300.000,00		300.000,00		152.000,00
2.10.00.08	21008 1	Corrispettivi di appalto	162.500,00	250.000,00		250.000,00		120.000,00
2.10.00.08	21008 2	Costi diretti diversi	37.500,00	50.000,00		50.000,00		32.000,00
		Totale categoria 10a	10.013.619,75	8.487.000,00	4.203.000,00	8.160.000,00	4.530.000,00	3.345.619,75
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	122.683,44					12.000,00
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	30.683,44					2.000,00
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	92.000,00					10.000,00
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	4.500,00					2.000,00
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	4.500,00					2.000,00
2.11.00.00	21103	Automezzi						
2.11.00.00	21103 1	Automezzi						
		Totale categoria 11a	127.183,44					14.000,00
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari						
2.12.00.00	21201 1	Acquisto di titoli						
		Totale categoria 12a						
2.14		Categoria 14a						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	450,00	2.300,00	100,00		2.400,00	2.800,00
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	450,00	2.300,00	100,00		2.400,00	2.800,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale categoria 14a	450,00	2.300,00	100,00		2.400,00	2.800,00
		Totale titolo II	10.141.253,19	8.489.300,00	4.203.100,00	8.160.000,00	4.532.400,00	3.362.419,75
3		TITOLO III						
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		9.059,87		4.333,47	4.726,40	4.726,40
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		9.059,87		4.333,47	4.726,40	4.726,40
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato						
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		110.250,00	1.750,00		112.000,00	112.000,00
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		110.250,00	1.750,00		112.000,00	112.000,00
		Totale categoria 15a		119.309,87	1.750,00	4.333,47	116.726,40	116.726,40
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	3.299,53	4.500,00	500,00		5.000,00	8.299,53
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	3.299,53	4.500,00	500,00		5.000,00	8.299,53
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	6.852.494,71	870.031,58	57.746,57		927.778,15	985.065,60
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	6.305.000,00	843.000,00	57.000,00		900.000,00	955.000,00
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					65,60
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.17.00.00	31702 7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	18.026,32	1.563,72			1.563,72	
3.17.00.00	31702 8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori						
3.17.00.00	31702 9	Rientri art. 25/513						
3.17.00.00	31702 10	Rientri ante 513/1977	382.892,81					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31702	11	36.005,36	25.467,86	746,57		26.214,43	30.000,00	
3.17.00.00	31703		106.487,43	147.700,00		25.950,00	121.750,00	215.000,00	
3.17.00.00	31703	1	91.487,43	117.700,00		25.950,00	91.750,00	180.000,00	
3.17.00.00	31703	2	15.000,00	30.000,00			30.000,00	35.000,00	
			Totale categoria 17a	6.962.281,67	1.022.231,58	58.246,57	25.950,00	1.054.528,15	1.208.365,13
			Totale titolo III	6.962.281,67	1.141.541,45	59.996,57	30.283,47	1.171.254,55	1.325.091,53
4			Titolo IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		36.161,99	206.000,00	14.500,00		220.500,00	235.000,00	
4.18.00.00	41801	1	25.918,61	155.000,00	5.000,00		160.000,00	170.000,00	
4.18.00.00	41801	2	10.243,38	51.000,00	9.500,00		60.500,00	65.000,00	
4.18.00.00	41802		5.817,65	69.000,00		1.500,00	67.500,00	70.000,00	
4.18.00.00	41802	1	5.817,65	69.000,00		1.500,00	67.500,00	70.000,00	
4.18.00.00	41803		442.876,82	1.558.300,00	100.200,00	25.500,00	1.633.000,00	1.697.876,82	
4.18.00.00	41803	1		1.300,00	200,00		1.500,00	1.500,00	
4.18.00.00	41803	2	92.000,00	53.500,00		25.500,00	28.000,00	92.000,00	
4.18.00.00	41803	3							
4.18.00.00	41803	4	350.000,00	1.500.000,00	100.000,00		1.600.000,00	1.600.000,00	
4.18.00.00	41803	5	876,82	3.500,00			3.500,00	4.376,82	
			Totale categoria 18a	484.856,46	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.002.876,82
			Totale titolo IV	484.856,46	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.002.876,82

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2007
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	1.892.891,97	2.195.858,55	173.102,00	213.615,10	2.155.345,45	2.364.437,20
		TITOLO II	10.141.253,19	8.489.300,00	4.203.100,00	8.160.000,00	4.532.400,00	3.362.419,75
		TITOLO III	6.962.281,67	1.141.541,45	59.996,57	30.283,47	1.171.254,55	1.325.091,53
		TITOLO IV	484.856,46	1.833.300,00	114.700,00	27.000,00	1.921.000,00	2.002.876,82
		Totale delle spese	19.481.283,29	13.660.000,00	4.550.898,57	8.430.898,57	9.780.000,00	9.054.825,30
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	19.481.283,29	13.660.000,00	4.550.898,57	8.430.898,57	9.780.000,00	9.054.825,30

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2007

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2007		
ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	543.006,50	548.206,38
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	1.682.641,02	1.796.302,39
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	28.470,00	60.712,91
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	16.313,14	47.000,00
TOTALE TITOLO II		
	2.270.430,66	2.452.221,68
Totali entrate correnti		
	2.270.430,66	2.452.221,68
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	900.000,00	900.000,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	63.819,34	81.740,05
TOTALE TITOLO III		
	963.819,34	981.740,05
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	4.530.000,00	3.193.000,00
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV		
	4.530.000,00	3.193.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2007		
ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a		
<i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a		
<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>		
	94.750,00	103.000,00
TOTALE TITOLO V	94.750,00	103.000,00
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a		
<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>		
	1.921.000,00	2.047.283,87
TOTALE TITOLO VI	1.921.000,00	2.047.283,87
Totale delle Entrate	9.780.000,00	8.777.245,60
Avanzo di amministrazione presunto	242.495,62	
Fondo iniziale di cassa		3.900.000,00
TOTALI GENERALI	10.022.495,62	12.677.245,60
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	10.022.495,62	12.677.245,60

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2007		
USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	105.000,00	107.000,00
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	949.126,75	971.257,55
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	209.945,00	231.159,38
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	382.000,00	560.000,00
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	36.452,34	36.452,34
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	436.800,00	421.800,00
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	6.062,09	6.808,66
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	29.959,27	29.959,27
TOTALE TITOLO I	2.155.345,45	2.364.437,20
Totali spese correnti	2.155.345,45	2.364.437,20
TITOLO II		
SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	4.530.000,00	3.345.619,75
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		14.000,00
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	2.400,00	2.800,00
TOTALE TITOLO II	4.532.400,00	3.362.419,75
TITOLO III		
ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	116.726,40	116.726,40
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	1.054.528,15	1.208.365,13
TOTALE TITOLO III	1.171.254,55	1.325.091,53

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2007		
USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.921.000,00	2.002.876,82
TOTALE TITOLO IV	1.921.000,00	2.002.876,82
Totale delle spese	9.780.000,00	9.054.825,30
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	9.780.000,00	9.054.825,30
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	242.495,62	
Avanzo di cassa previsto		3.622.420,30
TOTALI A PAREGGIO	10.022.495,62	12.677.245,60

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2007

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007		
Parte prima		
<u>ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI</u>		
Titolo I		
<u>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI</u>		
Cat. 2a	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE Contributi della Regione in c/esercizio	
	Totale titolo I	
Titolo II		
<u>ALTRE ENTRATE</u>		
Cat. 5a	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI Corrispettivi per amministrazione degli stabili Corrispettivi per manutenzione degli stabili Corrispettivi tecnici per interventi edilizi Servizi per conto terzi	72.376,50 430.000,00 40.630,00
Cat. 6a	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI Canoni di locazione Interessi su depositi Interessi da assegnatari Interessi da cessionari Interessi attivi	1.450.863,13 75.100,00 1.000,00 7.377,89 148.300,00
Cat. 7a	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI Recuperi e rimborsi diversi Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	28.000,00 470,00
Cat. 8a	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI Entrate eventuali Rimborsi L.R. 40/95	13.113,14 3.200,00
	Totale titolo II	2.270.430,66
	Totale parte prima	2.270.430,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007		
Parte prima		
<u>SPESE FINANZIARIE CORRENTI</u>		
Titolo I		
<u>SPESE CORRENTI</u>		
Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	105.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	949.126,75
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	104.065,00 105.880,00
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	97.000,00 225.000,00 60.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.352,34 34.100,00
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	436.800,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.062,09
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	29.959,27
	Totale titolo I	<u>2.155.345,45</u>
	Totale parte prima	<u>2.155.345,45</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007		
Parte Seconda		
<u>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)</u>		
A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	891.000,00
		<u>891.000,00</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.440,50
		<u>1.440,50</u>
	Totale parte seconda	892.569,34
	TOTALE GENERALE	3.163.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	655.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.818.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA		
PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2007		
Parte Seconda		
<u>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)</u>		
A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	650.000,00
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	6.000,00
	Ammortamento hardware-software	11.000,00
	Ammortamento impianti	800,00
	Ammortamento automezzi	2.600,00
		<u>670.400,00</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	900.000,00
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	26.214,43
		<u>926.214,43</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	57.000,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	8.000,00
		<u>65.000,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.040,12
		<u>1.040,12</u>
	Totale parte seconda	1.662.654,55
	TOTALE GENERALE	3.818.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.818.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2007

COMUNE DI AOSTA										
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE				
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE			
Montmayeur 41-43-45	1977	A.R.E.R.	29	26	42	97				
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	20	2		22				
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	18	6		24				
Europa 19	1974	A.R.E.R.			6	6				
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	17	7		24				
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	22	2		24				
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	6	18				
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	27	9		36				
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	6	14				
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	15	5		20				
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.			24	24				
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.			33	33				
Sinaia 22	1996	A.R.E.R.		10	10	20				
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.								
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	7	5	4	12				
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1		20				
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.			12	12				
M. Grivola 2-6-10-12	1952	A.R.E.R.			5	5				
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	10	2		12				
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.			39	39				
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	28	2		30				
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	28	2		30				
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.			3	3				
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	24	6		30				
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	23	7		30				
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	56				
G. Elter 23	1984	A.R.E.R.		24	22	46				
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	52				
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	48				
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1954	A.R.E.R.		1		1				
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	9	3	12	24				
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	13	3	16	16				
C. Crotti 14-24-32	1953	A.R.E.R.		7	3	10				
Carrel 29	1955	A.R.E.R.		7		7				
Grand Eyvia 55	1986	A.R.E.R.	2	4	6	6				

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	7	5		12
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	1	5
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8		8
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.			1	1
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.			15	15
Avondo 5	1966	A.R.E.R.	7	3		10
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	5	1		6
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1		12
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1		18
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	33	7		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.			16	16
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3		15
Brocherel 11-13	1959	A.R.E.R.			2	2
Brocherel 15	1959	A.R.E.R.	19	1		20
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1		20
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.			15	15
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		13		13
Plan des Rives (area interna)	1977	A.R.E.R.			3	3
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	27	54
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	48
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1		12
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1		8
Big. Cervino 1	1974	A.R.E.R.			1	1
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	48
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	24
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	48
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	48
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			472	411	494	1.139

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Pasquettaz 1	-	COOP. L. 60	9		9	9	
Gastaldi 4	-	RISC. RAT.	1		1	1	1
M. Grivola 9	-	RISC. RAT.	1		1	1	1
Brocherel 17	-	RISC. RAT.	1		1	1	1
Buthier 32	-	RISC. RAT.	1		1	1	1
TOTALE GESTIONI RISCATTI RATEALI			13		13		13
TOTALI			485	411	896	494	1.152

COMUNE DI AYMAVILLES									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE		
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.	15	15		15			
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.	15	15	30	45			
TOTALI			30	30	30	60			

COMUNE DI BARD									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE		
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.	2	2	1	3			
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.	6	6	2	8			
TOTALI			8	8	3	11			

COMUNE DI CHAMBAVE									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE		
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.	4	4		4			
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.	4	4		4			
TOTALI			8	8		8			

COMUNE DI CHAMPDEPRAZ									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE		
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.	6	6	6	12			
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8			
Viering 24	2005	A.R.E.R.	8	8	8	16			
TOTALI			22	22	14	36			

COMUNE DI CHATILLON									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI			TOTALE		
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	8	2		10			
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.	20	20	20	40			
TOTALI			28	22	20	50			

COMUNE DI COURMAYEUR						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	4	6	10	10

COMUNE DI HONE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		10	10	19
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				22	22	43

COMUNE DI MORGEX						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5		
Resistenza 94	1948	COMUNE	15	1	16		1		
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.	3	13	16		16		
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	12	24		
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	20	40		
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	12	24		
A. Perrenchio 2	2005	A.R.E.R.		6	6	1	7		
TOTALI			29	69	98	45	117		

COMUNE DI VERRES									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	10	2	12		12		
Cretier 46	1953	A.R.E.R.	5	3	8		8		
F.lli Artari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	18	36		
1° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9		9		
1° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15		15		
1° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	1	9		
1° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	12	24		
TOTALI			15	67	82	31	113		

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2007						
C O M U N E	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI GESTITI O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'	
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
AOSTA	485	411	896	494	1.152	
AYMAVILLES		30	30	30	60	
BARD		8	8	3	11	
CHAMBAVE		8	8		8	
CHAMPDEPRAZ		22	22	14	36	
CHATILLON	8	22	30	20	50	
COURMAYEUR	4	6	10		10	
HONE		8	8	3	11	
ISSOGNE		22	22	21	43	
MORGEX		27	27	27	54	
PONTBOSET		4	4	1	5	
PONT ST. MARTIN	29	69	98	45	117	
VERRES	15	67	82	31	113	
TOTALE GENERALE	541	704	1.245	689	1.670	

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2006

**TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2006**

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2006	€	3.900.000,00
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2006	€	15.823.778,91 +
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2006	€	19.481.283,29 -
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2006 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2007	€	242.495,62

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
sul bilancio di previsione per l'anno 2007

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772, redigono di seguito la relazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2007 dell'Azienda regionale per l'edilizia residenziale, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, approvato dal Consiglio regionale in data 26/07/2000 con provvedimento numero 1489/XI e successive modificazioni.

FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2007 è stato redatto con riferimento al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 10/10/1986 secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 22 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30, istitutiva dell'A.R.E.R.

Il documento contabile fa riferimento allo schema ministeriale di bilancio tipo degli Istituti autonomi per le case popolari.

Per quanto riguarda sia la parte entrate che la parte spese, il bilancio stesso viene diviso in titoli, categorie, capitoli.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Nel predisporre la presente relazione sono stati esaminati i seguenti documenti:

1. La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2007, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R., alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore regionale al territorio, ambiente ed opere pubbliche ed all'attuazione del piano programmatico e del piano operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 novembre 2006 oggetto 67;
2. Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2007;
3. Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2007;
4. Il preventivo economico per l'esercizio 2007;
5. Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 01/01/2007;

6. La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2006;
7. La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 10/10/1986.

ESAME DEL BILANCIO

La ripartizione tra le diverse voci di entrata e di spesa adottata dall'Ente non risulta modificata rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito vengono esposti i criteri di redazione del bilancio di previsione per l'anno 2007:

1. Non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2006 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2007.
2. Il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2007, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.
3. Nella redazione del bilancio di previsione risultano rispettati i seguenti principi:
 - UNITA': il complesso delle entrate finanzia indistintamente il totale di tutte le spese, salve le eccezioni di legge;
 - ANNUALITA': il bilancio di previsione ed i relativi allegati vengono predisposti con cadenza annuale e fanno riferimento ad un periodo di gestione coincidente con l'anno solare;
 - UNIVERSALITA': tutte le entrate e le spese sono rappresentate in bilancio, senza gestioni di entrata e di spesa che non vi siano iscritte;
 - INTEGRITA': tutte le voci sono iscritte in bilancio nel loro importo integrale, senza alcuna riduzione per effetto di correlative spese o entrate;
 - VERIDICITA' ED ATTENDIBILITA': le previsioni sono sostenute da analisi fondate sulla dinamicità storica e su idonei parametri di riferimento;
 - PAREGGIO FINANZIARIO: viene rispettato il pareggio finanziario complessivo di bilancio;
 - PUBBLICITA': le previsioni così come esposte sono intelleggibili ed è assicurata la funzione informativa agli utilizzatori dei documenti contabili ed ai cittadini

Il Bilancio preventivo finanziario pareggia in € 9.780.000,00 al netto dell'avanzo di amministrazione 2006 presunto, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti Correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 2.155.345,45
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.270.430,66	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 4.532.400,00
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 963.819,34		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 4.530.000,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 94.750,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 1.171.254,55
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 1.921.000,00	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 1.921.000,00
<i>TOTALE ENTRATE ...</i>	€ 9.780.000,00	<i>TOTALE SPESE ...</i>	€ 9.780.000,00
Avanzo di amministrazione presunto	€ 242.495,62	Avanzo di competenza previsto	€ 242.495,62
<i>Totale a pareggio</i>		<i>Totale complessivo Spese</i>	
€ 10.022.495,62		€10.022.495,62	

Il bilancio di cassa, che riporta le previsioni delle somme per le quali si ritiene che nel corso dell'esercizio venga effettivamente a maturazione la fase della riscossione e del pagamento, pareggia in € 12.677.245,60 e riporta, come prima posta del bilancio, l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2006 per € 3.900.000,00. Si espone di seguito il quadro generale riassuntivo delle previsioni in termini di cassa:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 2.364.437,20
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.452.221,68	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 3.362.419,75
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 981.740,05		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 3.193.000,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 103.000,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 1.325.091,53
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 2.047.283,87	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 2.002.876,82
TOTALE ENTRATE ...	€ 8.777.245,60	TOTALE SPESE ...	€ 9.054.825,30
Fondo iniziale di cassa	€ 3.900.000,00	Avanzo di cassa previsto	€ 3.622.420,30
Totale a pareggio € 12.677.245,60		Totale a pareggio € 12.677.245,60	

Analisi delle entrate

L'analisi delle entrate evidenzia innanzitutto l'assenza di somme iscritte fra i trasferimenti correnti da parte della Regione; ciò significa che l'ente non riceve contributi in conto esercizio da parte dell'Amministrazione regionale. La suddivisione in percentuale delle entrate previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0
Titolo II	Altre entrate	23,22
Titolo III	Entrate per alienazione di beni patr. e risc. crediti	9,85
Titolo IV	Entrate derivanti da trasferimenti c/capitale	46,32
Titolo V	Accensione di prestiti	0,97
Partite di giro	Partite di giro	19,64

In particolare, il 14,83% delle entrate complessive si riferisce ai canoni di locazione. Rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio precedente è previsto un decremento della voce relativa alle entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale per € 3.657.000,00 dovuta sostanzialmente ad una diminuzione prevista dei finanziamenti in conto capitale per interventi costruttivi e di recupero.

Si segnala inoltre l'incremento dei corrispettivi tecnici per interventi costruttivi e di recupero e per interventi di manutenzione straordinaria sulle opere da realizzare in Aosta – zone UMI I ed UMI4 - e Plan des Rives ed in Valpelline.

Nelle entrate da redditi e proventi patrimoniali, infine, si evidenziano interessi attivi per euro 148.300,00 sui buoni postali fruttiferi sottoscritti nel 2003 ad un valore di euro 3.500.000,00.

Per quanto riguarda le entrate derivanti da alienazioni di immobili, che rappresentano il 9,20% delle entrate complessive, sono riferite alle previsioni di vendita di 15 alloggi ad un valore medio quantificato in circa 60.000,00 € ciascuno.

Analisi delle spese

La suddivisione in percentuale delle spese previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Spese correnti	22,04
Titolo II	Spese in conto capitale	46,34
Titolo III	Estinzione di mutui e debiti	11,98
Titolo IV	Partite di giro	19,64

Nella sezione relativa alle spese correnti si rileva come voci principali di spesa siano costo del personale, oneri tributari e spese per prestazioni istituzionali (amministrazione e manutenzione degli stabili ed interventi di e.r.p.). Il fondo di riserva, iscritto per € 29.959,27 rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

Le spese in conto capitale, che costituiscono il 46,34% delle spese totali, accolgono in particolare le somme da impegnare per la ristrutturazione dell'immobile di Valpelline e per l'intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile di Aosta – Via St. Martin de Corléans. Tali spese verranno coperte con finanziamenti ex l.r. 40/95.

Nei rimborsi di mutui si evidenzia la spesa prevista di euro 112.000,00 per il rimborso della quota capitale del mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212.

Infine, la categoria relativa alle spese per estinzione di debiti diversi accoglie in particolare la rendicontazione delle somme ricavate in c/prezzo dall'alienazione degli alloggi ai sensi L.R. 40/95.

Per un'analisi più approfondita circa gli scostamenti fra il bilancio di previsione 2007 e le previsioni definitive dell'esercizio 2006 si rimanda alla relazione tecnico-amministrativa che dettaglia in modo chiaro e puntuale tali differenze.

Ponendo in correlazione la suddivisione in percentuale delle entrate con quella delle spese, risulta un equilibrio generale finanziario della gestione.

Le entrate correnti coprono le spese correnti generando un'eccedenza di € 115.085,21. Questa viene destinata, unitamente alle entrate del titolo III e V, all'estinzione di mutui e debiti e alla residua copertura delle spese per investimento non finanziate da entrate in conto capitale.

Il Preventivo economico, che oltre alle entrate ed alle uscite correnti accoglie componenti non finanziarie quali gli ammortamenti, accantonamenti, sopravvenienze e plusvalenze, pareggia in € 3.818.000,00 e presenta un disavanzo economico di euro 655.000,00. Si rileva che tale prospetto evidenzia nella parte entrata una plusvalenza su cessione alloggi di euro 891.000,00 e nella parte spesa la contabilizzazione degli introiti delle vendite di alloggi ceduti ex L.R. 40/95 e delle quote capitale per rate di riscatto per complessivi € 926.214,43.

Il Preventivo economico è così sinteticamente rappresentato:

ENTRATE	
Entrate correnti	€ 2.270.430,66
Sopravvenienza attiva	€
Plusvalenza cessione alloggi	€ 891.000,00
Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	€ 128,84
Spese pagate di competenza di successivi esercizi	€ 1.440,50
Totale	€ 3.163.000,00
Disavanzo economico	€ 655.000,00
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.818.000,00

SPESE	
Spese correnti	€ 2.155.345,45
Ammortamenti	€ 670.400,00
Accantonamenti	€ 65.000,00
Perdite per rendicontazione vendite	€ 926.214,43
Spese di competenza pagate in precedenti esercizi	€ 1.040,12
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.818.000,00

PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO

Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1 gennaio 2007 è così rappresentato:

SINTESI REGIONALE AL 1 GENNAIO 2007					
COMUNE	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
AOSTA	485	411	896	494	1.152
AYMAVILLES		30	30	30	60
BARD		8	8	3	11
CHAMBAVE		8	8		8
CHAMPDEPRAZ		22	22	14	36
CHATILLON	8	22	30	20	50
COURMAYEUR	4	6	10		10
HONE		8	8	3	11
ISSOGNE		22	22	21	43
MORGEX		27	27	27	54
PONTBOSET		4	4	1	5
PONT ST. MARTIN	29	69	98	45	117
VERRES	15	67	82	31	113
TOTALE GENERALE	541	704	1245	689	1670

Rispetto al 1 gennaio 2006 il numero delle unità gestite o amministrato ha registrato un decremento complessivo di 115 unità.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'Avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2006 è determinato dalla seguente sommatoria:

Fondo cassa al 31/12/2006	€	3.900.000,00
Residui attivi presunti al 31/12/2006	€	15.823.778,91
Residui passivi presunti al 31/12/2006	€	-19.481.283,29
Avanzo di amministrazione	€	242.495,62

I residui presunti alla fine dell'esercizio 2006 sono riferiti ad impegni ed accertamenti assunti, che non hanno avuto la corrispondente manifestazione finanziaria. Come previsto dal regolamento di contabilità, saranno oggetto di ricognizione in sede di approvazione del Conto consuntivo per l'esercizio 2006.

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

In relazione alle verifiche e considerazioni evidenziate nella presente relazione il Collegio dei Revisori dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità e nel rispetto dei principi contabili generali applicabili ai bilanci soggetti alle norme di contabilità dello Stato e degli Enti pubblici;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio relative all'esercizio 2007

ed esprime, quindi,

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio previsionale dell'A.R.E.R. per l'esercizio 2007.

Aosta, lì 14/12/2006.

I REVISORI DEI CONTI