

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 22 gennaio 2008



Aoste, le 22 janvier 2008

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:

Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e legale
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:

Présidence de la Région
Département législatif et légal
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

I Bollettini ufficiali pubblicati a partire dal 1° gennaio 1998 sono consultabili gratuitamente sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta <http://www.regione.vda.it>

Les Bulletins officiels parus à compter du 1^{er} janvier 1998 peuvent être consultés gratuitement sur le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste <http://www.regione.vda.it>

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2008 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Azienda regionale edilizia residenziale. Deliberazione 20 dicembre 2007, n. 75.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2008: approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Azienda regionale edilizia residenziale. Deliberazione 20 dicembre 2007, n. 75.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2008: approvazione. pag. 3

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2008 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Agence régionale pour le logement. Délibération n° 75 du 20 décembre 2007,

portant approbation du budget prévisionnel 2008. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Agence régionale pour le logement. Délibération n° 75 du 20 décembre 2007,

portant approbation du budget prévisionnel 2008. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale. Deliberazione 20 dicembre 2007, n. 75.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2008: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

1. di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008 che per la competenza pareggia in € 13.425.000,00 e per la cassa pareggia in € 14.397.364,26, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Agence régionale pour le logement. Délibération n° 75 du 20 décembre 2007,

portant approbation du budget prévisionnel 2008.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ommissis

délibère

1. Est approuvé le budget prévisionnel 2008 ; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 13 425 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 14 397 364,26 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.526.433,52	€ 2.616.850,54
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 734.366,48	€ 775.063,72
IV	Entrate in c/capitale	€ 7.365.000,00	€ 4.160.000,00
V	Accensione di prestiti	€ 129.200,00	€ 155.000,00
VI	Partite di giro	€ 2.670.000,00	€ 2.890.450,00
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 13.425.000,00	€ 10.597.364,26
Fondo iniziale di cassa		€ 0,00	€ 3.800.000,00
TOTALE GENERALE		€ 13.425.000,00	€ 14.397.364,26

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.434.200,11	€ 2.664.808,53
II	Spese in c/capitale	€ 7.367.570,00	€ 4.502.619,75
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 953.229,89	€ 2.143.364,75
IV	Partite di giro	€ 2.670.000,00	€ 2.964.500,00
TOTALE DELLE SPESE		€ 13.425.000,00	€ 12.275.293,03
Avanzo di cassa previsto		€ 0,00	€ 2.122.071,23
TOTALE GENERALE		€ 13.425.000,00	€ 14.397.364,26

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2007, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2008;

3. di integrare l'elenco degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2008, approvati con deliberazioneogg. n. 63 del 15 novembre 2007 e inerenti le attività tecniche, con i seguenti ulteriori obiettivi:

- 1) prima applicazione delle disposizioni contenute nella legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, relativa al «Riordino in materia di edilizia residenziale», anche con riferimento ai provvedimenti che saranno adottati nel corso dell'anno da parte della Regione e dei Comuni interessati;
- 2) espletamento del «Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione» a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un «Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007»;
- 3) espletamento del «Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p.» per conto del Comune di AOSTA, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) espletamento delle procedure finalizzate allo svolgimento di un'indagine conoscitiva, per conto dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, circa il fabbisogno abitativo di alloggi di e.r.p. da parte delle persone residenti nei Comuni di ALLEIN, ARVIER, CHAMBAVE, CHÂTILLON, COGNE, ÉTROUBLES, GIGNOD, GRESSONEY-SAINT-JEAN, PERLOZ, PRÉ-SAINT-DIDIER e ROISAN, i quali hanno segnalato la disponibilità di edifici da recuperare a fini di edilizia residenziale pubblica;
- 5) espletamento delle procedure per l'assegnazione del

2. Sont approuvés les documents dont se compose le budget prévisionnel 2008 (récapitulatif dudit budget, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice budgétaire 2007) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2008) ;

3. Les objectifs à atteindre au cours de l'exercice 2008, approuvés par la délibération n° 63 du 15 novembre 2007 et concernant les activités techniques, sont complétés par les nouveaux objectifs indiqués ci-après :

- 1) Première application des dispositions de la loi régionale n° 28 du 26 octobre 2007, portant refonte des dispositions en matière de logements sociaux et modifiant la loi régionale n° 33 du 8 octobre 1973, eu égard notamment aux actes adoptés au cours de l'année par la Région et les Communes concernées ;
- 2) Collecte des données et analyse des demandes de financement à valoir sur le Fonds pour l'aide à la location, au profit de la Région, aux fins de la rédaction d'un rapport régional sur la typologie d'usagers qui demandent à bénéficier dudit fonds au sens des avis lancés en 2006 et 2007 ;
- 3) Vente des logements sociaux pour le compte de la Commune d'AOSTE, en application de la 2^e phase de la convention signée le 18 avril 2005 ;
- 4) Réalisation des procédures visant à l'établissement d'une enquête, pour le compte de l'Assessorat du territoire, de l'environnement et des ouvrages publics, relative aux besoins en logements sociaux des personnes résidant sur le territoire des Communes qui ont signalé la disponibilité d'immeubles pouvant être destinés à accueillir des logements sociaux (ALLEIN, ARVIER, CHAMBAVE, CHÂTILLON, COGNE, ÉTROUBLES, GIGNOD, GRESSONEY-SAINT-JEAN, PERLOZ, PRÉ-SAINT-DIDIER et ROISAN) ;
- 5) Réalisation des procédures visant à l'attribution de l'im-

fabbricato a 20 alloggi in AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4, da locare a canone convenzionato, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in rapporto alla composizione dei nuclei familiari (dalla verifica dei requisiti, alla scelta degli alloggi, dalle formalità pre-contrattuali alla sottoscrizione dei contratti di locazione e fino alla consegna delle unità immobiliari);

- 6) riorganizzazione sistematica degli archivi dell'U.O. Utenza e dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità in relazione alla futura disponibilità dei locali, a ciò destinati, siti in AOSTA – Via Liconi n. 26-28;

4. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

meuble situé à AOSTE, au Quartier Doire – zone UMI 4 et accueillant 20 logements à loyer conventionné, suivant l'ordre du classement définitif et compte tenu de la composition du foyer (contrôle du respect des conditions requises, choix des logements, formalités nécessaires à compter de la phase préjudant à la passation des contrats, jusqu'à celle de ladite passation et à celle de la livraison des immeubles) ;

- 6) Réorganisation systématique des archives de l'UB Usagers et de l'UB Affaires générales, personnel et comptabilité, compte tenu des locaux situés à AOSTE, 26-28, rue Liconi, destinés à cet effet et disponibles prochainement ;

4. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999 ;

Ensuite

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

ARER della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Bilancio preventivo 2008

Relazione

Francesco CARACCILO
Presidente dell'ARER della Valle d'Aosta

***Il problema della casa
è tornato ad essere in questi ultimi anni un'emergenza nazionale
che non può essere risolta soltanto con risposte parziali e insufficienti,
senza una prospettive future di lungo respiro.***

(Dal Documento approvato dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome – Marzo 2007)

Premessa

Cari Colleghi,

da qualche tempo a questo parte, non c'è un giorno in cui gli organi d'informazione non trattino il tema del disagio abitativo.

Le notizie che si susseguono sono di volta in volta sempre più preoccupanti giacché il problema, in modo progressivo ed accelerato, investe fasce sempre più vaste della popolazione italiana.

Alcuni esempi.

- **Sabato 24 Novembre – “La Repubblica”.**

Sempre meno case e i prezzi volano. Mutui e affitti bruciano fino al 40%, ma l'edilizia sociale frena.

Scrive Lisa Grion: L'Italia è il paese dei padroni in casa propria, ma anche delle famiglie a rischio di povertà in aumento, degli immigrati che abitano nelle baracche, dei co.co.co. con più di quarant'anni che più per necessità che per scelta vivono da “bamboccioni”. Una fascia di popolazione che l'abitazione di proprietà se la sogna, che vive in affitto e che per pagare il canone impegna oltre un terzo del reddito.

L'edilizia sociale, prosegue la giornalista, è inesistente se paragonata a quella di altri paesi europei e lo Stato investe sempre meno in politiche per l'abitazione.

Il divario con gli altri Stati lascia sconcertati.

Basti pensare che il numero delle abitazioni di edilizia pubblica costruite nel 2005 è stato il seguente:

- Gran Bretagna: 30.000;
- Francia: 70.000;
- Italia: 1.900.

Per far capire quanto pesi l'affitto alle famiglie italiane, il quotidiano ricorre alla tabella che segue.

Tabella n. 1

Distribuzione delle famiglie in affitto, dei canoni e dei redditi per fasce di reddito (anno 2006) – Fonte Banca d'Italia e ISTAT			
CLASSI DI REDDITO	NUMERO DI FAMIGLIE IN AFFITTO	CANONE MEDIO ANNUO CORRISPONTO IN €	INCIDENZA % CANONE SUL REDDITO
Fino a 10.500	763.200	2.360	32,9
Da 10.500 a 21.000	2.003.900	3.655	23,5
Da 21.000 a 31.400	963.400	4.960	19,7
Da 31.400 a 41.900	334.900	5.350	14,8
Oltre 41.900	334.600	7.290	12,1
TOTALE	4.400.000	4.120	19,4

- Mercoledì 28 novembre 2007 – **“La Repubblica”**.

Meno case per giovani coppie e immigrati. Crollano i mutui per le abitazioni sotto i 200 mila euro, banche più rigide.

Comprare casa, scrive Rosa Serrando, è diventato più difficile, anche se piccola, anche se il prezzo dell'immobile non supera i 200.000 euro. L'ondata subprime produce effetti sul mercato immobiliare italiano e a farne le spese sono soprattutto le giovani coppie e gli immigrati. Sono loro, infatti, che più degli altri tendono ad orientarsi verso appartamenti di piccolo taglio, situati in aree periferiche e di costo contenuto da coprire interamente con mutui. Ma dopo la catastrofe americana anche in Italia le banche hanno stretto i cordoni della borsa, sono diventate più selettive nei confronti dei clienti a reddito basso e tendono a concedere prestiti non superiori al 70% del valore degli immobili.

- Giovedì 29 novembre - **“La Stampa”**.

Il mattone frena: si compra meno. Nuovi mutui, un calo del 3%.

Agnese Vigna scrive: *La crisi di natura finanziaria e il conseguente razionamento del credito, associati al rallentamento macroeconomico in atto, hanno costretto, dopo 9 anni di crescita ininterrotta, il mercato immobiliare a ripiegare. E' la prima volta che i volumi mostrano un rallentamento così marcato, a Milano e Roma si sfiora una riduzione del 15%.*

Il numero dei mutui nella prima parte dell'anno è sceso del 3%.

Per le famiglie, d'altra parte, pagare i mutui sembra sempre più difficile: il tasso di sofferenza è passato dall'1,5% del dicembre 2006 all'1,8% del giugno 2007. Gli affitti? Insostenibili.

Di fronte ad un quadro così drammatico del settore privato sembrerebbe naturale trovare nel settore dell'edilizia pubblica il massimo del rigore e del controllo per far sì che il patrimonio abitativo a canone sociale fosse messo a disposizione di chi ha più bisogno.

Purtroppo così non è.

Non c'è bisogno di andare molto lontano. Basta guardare a quello che accade a Milano.

▪ Lunedì 12 Novembre – **“Lombardia in Europa”**.

Francesca Antonazzo riporta nel suo articolo quanto segue: *Nel capoluogo lombardo 2.833 alloggi dell'ALER sono occupati abusivamente. E non da pochi giorni, ma da quasi 20 anni. I numeri si riferiscono solo al patrimonio ALER e sono stati riferiti nei giorni scorsi alla Sottocommissione Occupazioni Abusive di Palazzo Marino dal direttore generale dell'Azienda.*

Di queste abitazioni, ha precisato il rappresentante dell'ATER, la metà è stata occupata sfondando le porte ed il 40% in seguito a cessioni abusive e ha concluso la sua relazione con queste parole: Nonostante Milano, rispetto ad altre aree metropolitane, come Roma e Napoli, sia più virtuosa per numero di alloggi occupati abusivamente non possiamo stare sereni”.

“Non possiamo stare sereni.....”

E' come se oggi il Direttore della nostra Azienda, la sig.ra Loretta Zani, nel presentare il Bilancio di previsione relativo all'anno 2008, ci comunicasse che il 7% degli alloggi di cui l'Azienda dispone è occupato da gente che non è in regola ma che non dobbiamo preoccuparci più di tanto, giacché nel resto del Paese ci sono situazioni ben più gravi della nostra!

C'è da rimanere sconcertati nel constatare che la gestione attenta ed accorta del bene pubblico non rappresenti la normalità, ma costituisca un'eccezione.

Credo, infatti, che nell'affrontare il nuovo anno il Consiglio di Amministrazione dell'ARER debba essere "sereno" non perché non vi siano alloggi occupati abusivamente dall'inquilinato ma per altri e più seri motivi:

1. la consapevolezza di aver lavorato in modo serio e responsabile nel corso del nostro mandato;
2. la certezza di precisi parametri di riferimento, politici ed economici, ai quali la nostra Azienda può guardare per programmare la sua attività.

Non è mai facile, se si è parte in causa, valutare il proprio operato. Ma, non farlo sarebbe come sottrarsi alle proprie responsabilità, specie in un momento come quello attuale, in cui siamo chiamati non solo a fare un discorso di programmazione per il prossimo anno, ma anche a guardare ad un consuntivo che dovrà essere presentato alla fine del nostro mandato.

L'elenco delle decisioni che il Consiglio di Amministrazione ha assunto durante questi anni sarebbe lungo e forse non significativo.

A me preme solo ricordare quelli che ritengo siano stati i traguardi più efficaci raggiunti:

- la crescita professionale del personale dell'ARER, resa ancora più evidente dalla ridefinizione e dal completamento di una pianta organica funzionale ed efficiente;
- la fiducia che, attraverso il suo lavoro, l'Azienda ha saputo conquistare nei confronti delle Amministrazioni pubbliche (Regione e Comuni) e dei propri utenti (Assegnatari e Inquilini);
- il rapporto costruttivo con le Organizzazioni Sindacali;
- il rispetto delle proprie competenze (sia a livello istituzionale che amministrativo) che ha permesso ai vari organi di poter svolgere appieno la propria funzione.

Una Pianta organica funzionale

Tabella 2

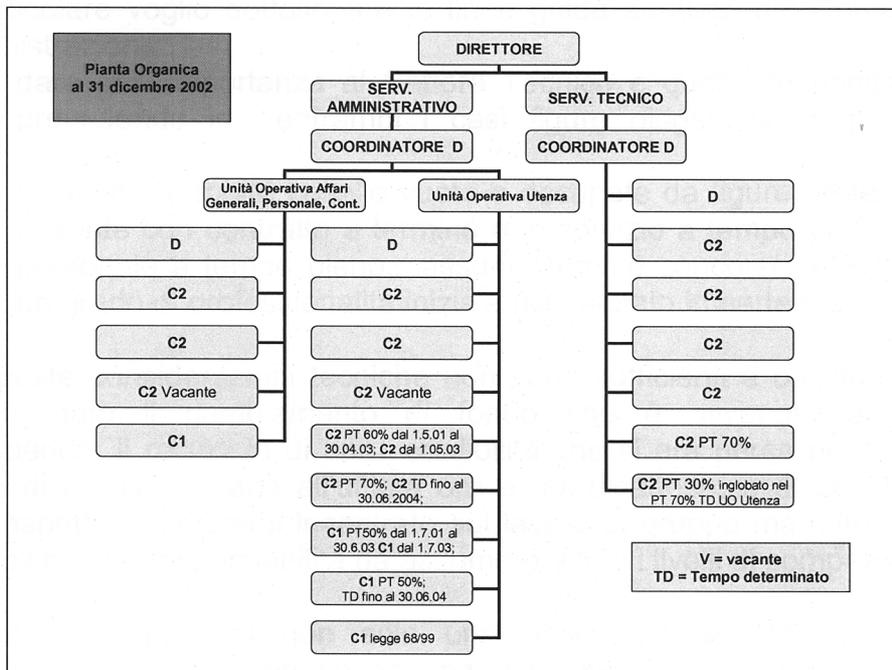
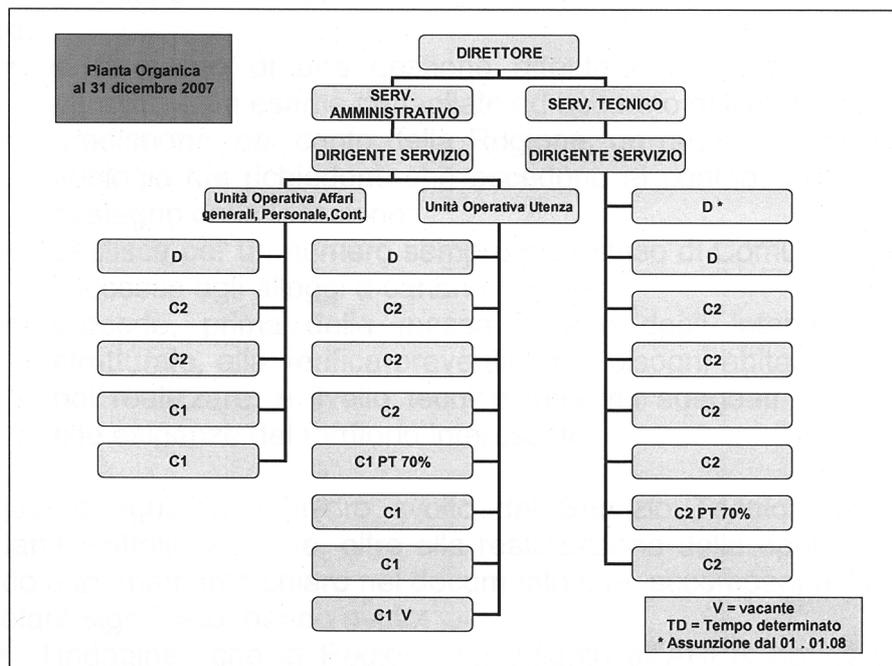


Tabella n. 3



Gli organigrammi presi in esame dalle tabelle n. 2 e n. 3 evidenziano i profondi cambiamenti avvenuti nel corso del quinquennio.

In particolare voglio sottolineare le linee guida adottate dal Consiglio di Amministrazione:

1. dare pari importanza al Settore Tecnico e quello Amministrativo, prevedendo in entrambi i casi figure dirigenziali in posizione apicale;
2. sostituire le molte caselle vuote o occupate da figure professionali assunte con contratto a termine o in servizio a tempo parziale con personale a tempo pieno, assunto tramite concorso e quindi con un grado di professionalità iniziale già valutato in partenza.

Ma queste considerazioni tecniche non sono sufficienti a cogliere quello che è stato il cambiamento di fondo che è avvenuto all'interno dell'Azienda: il recupero di una credibilità che si era persa nel tempo a causa di promesse fatte all'ultima ora e poi disattese, e di un modo di porsi rispetto ai problemi incentrato sul lavoro di gruppo ma differenziato nei ruoli e nelle responsabilità da assumere a tutti i livelli di competenza.

Questo ha significato non solo una accelerazione delle procedure operative già in atto, ma anche una espansione del campo di azione dell'Azienda.

Per quanto attiene al Servizio Amministrativo voglio solo ricordare che tale Settore:

- si fa carico di una gestione attenta del patrimonio abitativo attraverso un esame dettagliato ed accurato dell'utenza;
- predispone, per conto della Regione, un rapporto annuale sulla tipologia dei richiedenti che accedono ai contributi del Fondo a sostegno della locazione;
- gestisce per un numero sempre più esteso di Comuni i bandi per l'accesso agli alloggi a canone sociale;
- procede, prima della messa in atto degli interventi di tipo strutturale, alla verifica preventiva dei bisogni abitativi per poter poi realizzare, a livello tecnico, progetti adeguati e rispondenti alle esigenze del territorio interessato.

Per quanto riguarda il lavoro svolto dal Servizio Tecnico mi sembra importante sottolineare che, oltre alla realizzazione delle opere descritte in modo estremamente chiaro nel documento che accompagna il Bilancio, particolare significato hanno avuto:

- l'indagine che la Regione ha affidato all'ARER per valutare la tipologia degli interventi di recupero abitativo nei Comuni che

hanno segnalato la disponibilità di strutture da utilizzare a fini sociali;

- l'affido, da parte del Comune di Aosta, di un piano di recupero abitativo finalizzato a rimettere in assegnazione una serie di alloggi da lungo tempo non locati perché in condizioni di forte degrado.

I passi, pur importanti, che sono stati compiuti con l'adozione della nuova Pianta organica non vanno, tuttavia, considerati come definitivi.

Le scelte che abbiamo fatto sono state messe in atto con l'intento di non fare previsioni sovradimensionate rispetto alle esigenze dell'Azienda che in quel momento si presentavano.

Ma l'assetto di una struttura operativa e funzionale non può e non deve mai costituire un qualcosa di statico e di non modificabile.

E questo, nella buona e nella cattiva sorte.

Occorre, infatti, essere sempre preparati ai cambiamenti che nel tempo si presentano ed essere attrezzati per agire di conseguenza.

Come fra breve vedremo, la legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, ha esteso, in modo notevole, il campo di azione dell'ARER.

Di questo non possiamo che rallegrarci, giacché costituisce la prova della credibilità del nostro operare.

Ma, nello stesso tempo, dobbiamo essere consapevoli che presto dovremo dare attuazione a nuovi e necessari adeguamenti.

Non più "quartieri dormitorio"

Per troppo tempo ci si è illusi che per dare risposta al problema abitativo fosse sufficiente costruire nuovi alloggi da affittare a canone sociale.

Il non aver pensato che unitamente alle case fosse necessario costruire anche infrastrutture e servizi adeguati ha fatto sì che sul territorio si concentrassero situazioni di disagio e di degrado sempre più ingovernabili.

Oggi ci si trova davanti all'assurdo di dover abbattere interi quartieri per mettere in atto costosi e complessi programmi di recupero urbano.

Il problema investe anche una realtà piccola come la nostra e l'intervento in corso nel quartiere Cogne di Aosta ne costituisce l'esempio.

Non è un caso, dunque, che la gran parte degli interventi descritti nella Relazione di accompagnamento al documento contabile prevedano non solo la realizzazione di unità abitative ma anche di strutture collaterali destinate a servizi o ad attività commerciali ed artigianali e rapportate ai bisogni del territorio.

Infatti:

- il programma di recupero urbano, denominato "Contratto per il quartiere Cogne" prevede la costruzione di un centro diurno, un centro per anziani ed una sala polivalente;
- l'intervento in corso di realizzazione nella zona UMI 1 del quartiere Dora si prefigge la realizzazione di una biblioteca e di un centro sociale;
- il progetto in fase di prossimo appalto nel Comune di Valpelline dà spazio al recupero di una unità destinata ad attività commerciale.

Un nuovo rapporto con la Regione ed i Comuni

L'esigenza di fondo, alla quale il Consiglio di Amministrazione ha inteso fornire risposta, è stata quella di dare piena attuazione alla *legge 9 settembre 1999, n. 30*, affinché l'Azienda fosse realmente un *ente strumentale della Regione, in grado di svolgere le sue funzioni nel quadro della programmazione regionale*.

Questo ha comportato l'esigenza di recuperare, innanzi tutto, una dimensione ritenuta di secondaria importanza da chi ci ha preceduto, nella pretesa di occupare un ruolo politico piuttosto che tecnico e di supporto.

Il cammino non è stato facile, perché forte era la diffidenza nei confronti di un ente che nel passato ha tenuto, in più occasioni, sterili atteggiamenti antagonisti nei confronti della Regione e dei Comuni.

Al posto di grida di allarme e di richiami generici, si è cercato di convincere i nostri interlocutori attraverso l'azione quotidiana e l'esempio concreto.

Fondamentale, sotto questo aspetto, è stata la *verifica sul campo* di due condizioni preliminari:

- la possibilità di mettere in atto interventi di edilizia sociale senza stravolgere il territorio con strutture di dimensioni e tipologie improprie;
- la realizzazione, attraverso il decentramento territoriale, di una risposta adeguata ai bisogni della comunità interessata.

Rispetto ad un futuro pieno di incognite e di forti preoccupazioni, reso ancora più nero dall'incertezza delle fonti di finanziamento a cui poter fare riferimento, si sono via via aperti nuovi orizzonti e nuove prospettive.

Sotto questo aspetto il Bilancio di previsione relativo al 2008 è particolarmente significativo, perché riesce a presentare una veduta d'insieme di tre diverse fasi temporali che interessano la programmazione dell'ARER:

1. *il presente*, con gli interventi incentrati nelle Zone UMI 1 e UMI 4 del Quartiere Dora e nel Quartiere Cogne di Aosta;
2. *il prossimo futuro*, con il recupero della ex Casa Gagliardi ad Aosta e le realizzazioni in programma a Valpelline, Etroubles e Arvier;
3. *il futuro dei prossimi anni*, con lo sviluppo di una azione a tutto campo ai sensi della nuova legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, che credo meriti un'attenzione particolare.

Lo squilibrio fra il momento decisionale e quello operativo

Tutto bene, dunque ?

Una affermazione di questo genere sarebbe semplicistica.

C'è un problema di fondo, che non dipende dalla capacità operativa dell'Azienda, che va affrontato e risolto: quello della lentezza delle procedure burocratiche.

Basta guardare al divario di tempo che intercorre fra il momento delle scelte e quello della messa in atto delle decisioni per cogliere una situazione che è insostenibile per due aspetti:

- il primo di carattere esterno e generale, giacché dilaziona la soluzione di risposte fondamentali che la gente attende per troppo tempo;

- il secondo di carattere interno, perché non permette una programmazione organica e puntuale, intercalando periodi di stasi forzata a momenti di sovraccarico.

Occorre che la legislazione nazionale metta in atto una semplificazione delle procedure operative, troppo spesso appesantite da vincoli più formali che sostanziali e dalla miriade dei soggetti chiamati in causa.

L'accordo di programma che interessa l'intervento di recupero della ex Caserma dei Carabinieri di Valpelline ne è un esempio.

Ma, accanto a questo aspetto, ci sono altri fenomeni di natura ben diversa.

Si tratta, in molti casi, di ostacoli strumentali, posti in essere per motivi meramente ideologici.

E' quanto è accaduto per la ristrutturazione della ex "Casa Gagliardi", per ritardare la quale si è fatto ricorso ad una battaglia prettamente politica, che ha avuto come unico risultato la dilatazione dei tempi di attesa per quegli anziani (circa 30) ai quali i mini alloggi sono destinati.

Sono dovuti passare ben quattro anni prima che la decisione assunta dal Consiglio potesse tradursi in termini operativi.

E la gente ad aspettare.....

Un nuovo quadro legislativo di riferimento

1. I cambiamenti a livello regionale

La legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28 - *"Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale"* costituisce, a mio avviso, il fatto più significativo avvenuto nel corso di questa legislatura nel settore in cui la nostra Azienda è chiamata ad operare.

Per cogliere appieno la sua valenza, va sottolineato il fatto che il provvedimento non nasce in modo improvvisato, ma si colloca all'interno del nuovo scenario istituzionale delineatosi all'inizio del 2007, dopo lunghi anni di completo disinteresse da parte dello Stato in materia di politiche abitative.

Anche la nuova attenzione con la quale il Governo ha ripreso a guardare al “*problema casa*” non è casuale, ma costituisce la fase finale della lunga battaglia condotta dalle Regioni dalla fine degli anni '90, e cioè dal momento in cui, senza alcun trasferimento di risorse finanziarie, sono diventate titolari delle competenze fino ad allora esercitate dallo Stato.

Si è, infatti, dovuto aspettare la legge 8 febbraio 2007, n. 9, per attivare un tavolo di concertazione istituzionale e siglare, al termine dei lavori, un Documento unitario approvato dal Governo e dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome.

Il programma nazionale, è scritto nel Documento, dovrà, sostanzialmente, costituire una cornice di riferimento per la programmazione regionale, indicando gli indirizzi e gli obiettivi di carattere generale necessari per dare risposte alle problematiche comunque presenti nel paese. I programmi regionali avranno il compito di individuare puntualmente i bisogni specifici di ogni territorio e le tipologie di interventi necessari per risolverli, valorizzando la progettualità degli enti locali e degli operatori accreditati.

Ed è proprio alla realtà della Valle d'Aosta, nel suo contesto ambientale e sociale, che il legislatore regionale ha fatto riferimento per affrontare in modo organico le tematiche abitative e dare una risposta complessiva alle varie esigenze ad esse legate.

Per operare in questa direzione, si è ritenuto prioritario definire un percorso che, all'interno di un preciso quadro programmatico, partisse dalla individuazione dei bisogni, differenziasse la tipologia degli interventi e ne assicurasse la fattibilità attraverso la definizione delle procedure e delle fonti finanziarie.

L'istituzione del *Fondo regionale per le politiche abitative*, previsto dall'*articolo 5* della legge, costituisce, a mio avviso, l'elemento più significativo del provvedimento.

Attraverso questo nuovo strumento finanziario sarà, infatti, possibile dare forma organica ed estendere il campo d'azione degli interventi di cui, già oggi, Regione, Comuni ed ARER si fanno carico.

Punto di partenza di ogni azione, che la nuova legge si prefigge di attivare, è *l'utilizzo prioritario del patrimonio abitativo esistente*.

E questo per una motivazione ben precisa che l'ARER ha più volte evidenziato nei suoi documenti: l'esaurimento delle aree edificabili a cui si

accompagna un grande quantità di abitazioni inutilizzate dalla popolazione residente (circa il 46% del patrimonio complessivo).

Ed è, altresì, importante che, per sbloccare questa situazione, si agisca sia sul versante pubblico che su quello privato, prevedendo non solo contributi a favore dei cittadini meno abbienti per attenuare il loro disagio economico, ma anche incentivi per i proprietari disposti a mettere sul mercato i loro alloggi.

Con lo stesso realismo è stato affrontato il problema delle *emergenze abitative* attraverso la responsabilizzazione dei Comuni interessati ed il ricorso ad appositi finanziamenti per fare fronte alle situazioni insorte nell'ambito locale.

In questa nuova strategia, la nostra Azienda assumerà un compito specifico e di primaria importanza.

Infatti, se nel Comune interessato non vi saranno alloggi di ERP da utilizzare si dovrà ricorrere al mercato privato, stipulando, attraverso l'ARER, un apposito contratto di locazione.

Ma l'ARER potrà operare in modo nuovo ed efficace non solo nelle situazioni di emergenza.

Due sono le innovazioni sostanziali che vengono introdotte per potenziare, in termini di *rapidità operativa* e di *certezza finanziaria*, il raggio di azione dell'ARER:

- il riconoscimento dell'Azienda come soggetto attuatore degli interventi di edilizia sovvenzionata mediante forme che prevedono non solo il recupero e la nuova costruzione, ma anche l'acquisizione diretta (art. 7);
- la copertura della morosità nel pagamento del canone e delle spese accessorie da parte di assegnatari socialmente ed economicamente deboli (art. 12).

2. I cambiamenti a livello nazionale

Il 27 novembre 2007 il Senato ha ratificato il testo del D.L. 159 approvato dalla Camera il 10 ottobre scorso.

I contenuti più significativi sono:

- Lo stanziamento di 550 milioni di euro per affrontare il segmento critico del fabbisogno abitativo attraverso un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica destinato ai Comuni capoluogo di provincia (e quindi anche ad Aosta) e a quelli delle

aree ad alta tensione abitativa (fra i quali rientrano i Comuni di Chatillon, Morgex e Verrés). Il programma finanzia interventi finalizzati al recupero e all'adattamento di alloggi di proprietà ex IACP o dei Comuni non assegnati, nonché all'acquisto, alla locazione e all'eventuale costruzione di nuove unità abitative.

- Il rifinanziamento dei Contratti di quartiere 2 attraverso le risorse stanziare e non utilizzate.
- L'incremento del patrimonio immobiliare destinato alla locazione di edilizia abitativa tramite un'apposita società messa in atto dalla Agenzia del demanio.

C'è da sperare che questo rappresenti solo un piccolo passo verso quella riforma organica e completa che le Regioni e gli Enti locali aspettano da lungo tempo.

Infine tre cifre

Ho ritenuto opportuno non appesantire la mia relazione ripetendo i dati già esposti in modo estremamente puntuale e rigoroso nel documento predisposto dal Direttore dell'Azienda.

Ed anche questa sua relazione è indice dei cambiamenti avvenuti all'interno dell'Azienda.

L'accuratezza dell'analisi si è andata, infatti, accompagnando, di anno in anno, ad una chiarezza di esposizione che credo, nella nostra realtà, costituisca un modello a cui guardare.

Non è un fatto formale ma sostanziale.

Esso, infatti, nasce dalla scelta di fare del documento finanziario uno strumento di facile lettura destinato non solo agli *addetti ai lavori*.

E di questo sono estremamente lieto, giacché ritengo che la *trasparenza della comunicazione* costituisca il primo gradino della democrazia.

Mi preme, soltanto, di evidenziare tre dati che ritengo esprimano meglio di tante parole l'attività dell'Azienda.

Nel 2008, il Bilancio di previsione pareggia sulla cifra di 13,4 milioni di euro.

La previsione di spesa è la seguente:

- *Spese correnti*: 2,4 milioni di euro (pari al 18%);
- *Spese in conto capitale*: 7,4 milioni di euro (pari al 55%).

Francesco Caracciolo

Presidente dell'ARER della Valle d'Aosta

Aosta, 4 Dicembre 2007

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2008



Azienda
Regionale
Edilizia
Residenziale

ARER
DELLA VALLE D'AOSTA

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCILO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Pasquale Francesco INFORTUNA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003
---------------------	--

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

INDICE

☞	Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2008	pag. 5
☞	I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 13
☞	Il Bilancio Preventivo Finanziario:	
	☐ La Competenza	pag. 33
	▪ Le Entrate	pag. 34
	▪ Le Spese	pag. 42
	☐ La rappresentazione grafica	pag. 51
	☐ I Residui	pag. 57
	☐ La Cassa	pag. 57
☞	Il Preventivo Economico	pag. 59
☞	L'avanzo d'amministrazione	pag. 63
☞	Gli scostamenti	pag. 67

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2008
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2008
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2008
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2007.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2008

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In relazione agli indirizzi formulati dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE e tenuto conto dello stato d'attuazione degli interventi e delle nuove ipotesi di lavoro emerse nel corso dell'anno, il Consiglio d'Amministrazione ha definito il "Piano programmatico aziendale per l'esercizio 2008" ed il relativo "Piano operativo degli interventi", in funzione dei quali è stato elaborato il presente Bilancio di previsione del medesimo anno finanziario.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 63 del 15 novembre 2007, il Consiglio:

1. – ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2008 sarà diretta all'attuazione del seguente "Piano programmatico":

A) prosecuzione delle procedure finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:

<p>AOSTA – Quartiere Dora – Zona UMI 1 (nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale) finanziato come segue: € 10.800.000,00 deliberazione Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002 € 387.181,60 fondi "Contratto di Quartiere II" € 11.187.181,60 totale =====</p>
<p>AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212 (manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto) finanziato con L.R. 40/1995 come segue: € 720.000,00 deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002 € 1.530.000,00 deliberazioneogg. n. 27 del 17/5/2007 € 2.250.000,00 totale =====</p>
<p>AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne (nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente) finanziato dallo Stato e dal Comune di Aosta per complessivi € 13.602.441,81</p>
<p>VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse) da finanziare con L.R. 40/1995 per importo da definire</p>

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey <i>(risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare alloggi e locali commerciali)</i> finanziato come segue: € 1.194.232,27 fondi L.R. 40/1995 - deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002 - per l'acquisto € 2.254.696,95 deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29/11/2004 - per i lavori € 3.448.929,22 totale =====</p>
<p>AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 <i>(manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse)</i> finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 715.802,22</p>
<p>ETROUBLES – ex Caserma forestale <i>(recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse)</i> finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 800.000,00</p>
<p>ARVIER – ex Scuola di Leverogne <i>(recupero di n. 6 alloggi)</i> finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 650.000,00</p>
<p>AOSTA – Quartiere Cogne <i>(manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale)</i> finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 650.000,00</p>
<p>AOSTA – Via Liconi 26-28 <i>(manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso sala riunioni e archivio)</i> da finanziare con fondi ordinari bilancio ARER</p>

B) conclusione delle procedure finalizzate alla realizzazione del seguente intervento:

<p>AOSTA – Quartiere Dora – Zona UMI 4 <i>(nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse)</i> finanziato come segue: € 897.067,00 deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003 € 1.786.533,00 fondi L.R. 40/1995 - deliberazione ogg. n. 5 del 5/2/2005 € 2.683.600,00 totale =====</p>

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2' – ha approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2008" e i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2008		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Collaudazione lavori
2	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Esecuzione lavori
3	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	Esecuzione lavori
4	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Collaudazione – Lotto 2 Progettazione esecutiva – Lotto 3 Procedure di appalto Lotto 3 (Comune di Aosta) Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione dei lavori
5	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/arti-gianale e n. 14 autorimesse	Definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
6	VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare alloggi e locali commerciali	Ridefinizione progettazione Ridefinizione finanziamento Progettazione esecutiva Procedure di appalto
7	AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori
8	ETROUBLES – ex Caserma forestale recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Progettazione preliminare Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
9	ARVIER – ex Scuola di Leverogne recupero di n. 6 alloggi	Definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune Progettazione preliminare Progettazione definitiva

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10	AOSTA – Quartiere Cogne manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale	Definizione “Convenzione” con Regione e Comune Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
11	AOSTA – Via Liconi 26-28 manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso sala riunioni ed archivio	Procedure di affidamento Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori

Le direttive programmatiche stabilite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2008.

Infatti, nelle categorie 10^a del Titolo II “Spese in conto capitale” e 18^a del Titolo IV “Partite di giro”, sono stati contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del “Piano operativo”, come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 4	€ 0,00	€ 230.000,00
AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 1	€ 0,00	€ 7.070.000,00
AOSTA - Corso St. Martin de C. 212	€ 0,00	€ 1.912.000,00
VALPELLINE - Fraz. Fabbrica	€ 3.050.000,00	€ 0,00
VERRES - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 3.600.000,00	€ 0,00
AOSTA - Via Plan des rives n. 3 e n. 5-7-9	€ 715.000,00	€ 0,00
AOSTA - Quartiere Cogne	€ 650.000,00	€ 0,00
TOTALI	€ 8.015.000,00	€ 9.212.000,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In contropartita, nelle categorie 13^A "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti" e 19^A "Entrate aventi natura di partite di giro", sono state accertate le corrispondenti Entrate, iscrivendole in relazione alla fonte di finanziamento, e più precisamente:

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
Finanziamenti Stato e RAVA per interventi costruttivi e di recupero	€ 3.600.000,00	€ 7.147.000,00
Finanziamenti Stato e RAVA per interventi di manutenzione straordinaria	€ 715.000,00	€ 0,00
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	€ 3.050.000,00	€ 153.000,00
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	€ 0,00	€ 1.912.000,00
Finanziamento RAVA per manutenzione straordinaria alloggi del Comune di Aosta	€ 650.000,00	€ 0,00
TOTALI	€ 8.015.000,00	€ 9.212.000,00

L'intervento di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare sita in Aosta – Via Liconi n. 26-28, da destinare a sala riunioni e ad archivio, è iscritto fra i residui per € 42.460,50 in quanto finanziato, in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2007, con fondi dell'A.R.E.R..

Oltre agli obiettivi gestionali "tecnici", correlati alla realizzazione degli interventi di e.r.p., per l'anno 2008 si individuano i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- 1) prima applicazione delle disposizioni contenute nel D.L. n. 173, relativo al "Riordino in materia di edilizia residenziale" e approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 18 ottobre 2007, anche con riferimento ai provvedimenti che saranno adottati nel corso dell'anno da parte della Regione e dei Comuni interessati;
- 2) espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007";

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 3) espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) espletamento delle procedure finalizzate allo svolgimento di un'indagine conoscitiva, per conto dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, circa il fabbisogno abitativo di alloggi di e.r.p. da parte delle persone residenti nei Comuni di Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Prè St. Didier e Roisan, i quali hanno segnalato la disponibilità di edifici da recuperare a fini di edilizia residenziale pubblica;
- 5) espletamento delle procedure per l'assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, da locare a canone convenzionato, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in rapporto alla composizione dei nuclei familiari (dalla verifica dei requisiti, alla scelta degli alloggi, dalle formalità pre-contrattuali alla sottoscrizione dei contratti di locazione e fino alla consegna delle unità immobiliari);
- 6) riorganizzazione sistematica degli archivi dell'U.O. Utenza e dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità in relazione alla futura disponibilità dei locali, a ciò destinati, siti in Aosta – Via Liconi n. 26-28.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Al fine di fornire informazioni in ordine ai vari interventi ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2008", per ciascuno di essi è stata predisposta una scheda descrittiva contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo "Piano operativo" approvato dal Consiglio d'Amministrazione.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4
- n. 2 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1
- n. 3 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 4 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 5 - VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (Caserma dei Carabinieri)
- n. 6 - VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- n. 7 - AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9
- n. 8 - ETROUBLES – ex Caserma forestale
- n. 9 - ARVIER – ex Scuola di Leverogne
- n. 10 - AOSTA – Quartiere Cogne
- n. 11 - AOSTA – Via Liconi n. 26-28

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

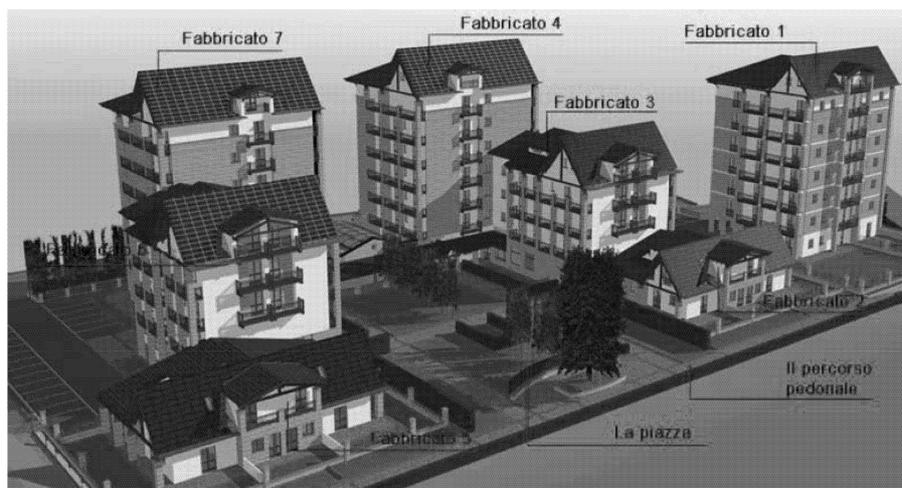
N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € <u>2.683.600,00</u> * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma "20.000 abitazioni in affitto" che complessivamente attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
FINE LAVORI	prevista per il 28 luglio 2008; presumibilmente sarà anticipata alla fine di dicembre 2007
PIANO OPERATIVO 2008	collaudazione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2007	€ 230.000,00 circa



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € <u>5.769.747,00</u> <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>10.800.000,00</u> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € <u>25.000,00</u> <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>387.181,60</u> Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
AUTORIZZAZIONE RAVA	la Giunta regionale, con deliberazione n. 3226 del 30 settembre 2005, ha stabilito: <ul style="list-style-type: none"> a) di concedere l'autorizzazione alla costruzione di una quantità di superficie parcheggi in misura superiore rispetto al limite del 45% della superficie utile abitabile di cui al DM 5 agosto 1994; b) di approvare la richiesta presentata dal Comune di Aosta all'A.R.E.R. di ospitare temporaneamente le strutture di servizio collettive di quartiere quali biblioteca e centro sociale, all'interno dei costruendi edifici di edilizia residenziale.
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
FINE LAVORI	prevista per il mese di aprile 2012
PIANO OPERATIVO 2008	esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2007	€ 7.070.000,00 circa

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	prevista entro la fine del corrente anno
INIZIO LAVORI	prevista entro la fine del corrente anno
FINE LAVORI	715 giorni dalla data di consegna dei lavori
PIANO OPERATIVO 2008	esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2007	€ 1.912.000,00 circa



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 3.275.886,11 Totale € <u>13.602.441,81</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. s.p.a.
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2	lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi) - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006; - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none"> • collaudazione Lotto 2 • progettazione esecutiva Lotto 3 • procedure di appalto Lotto 3 (Comune di Aosta) • avvio lavori Lotto 3 • esecuzione lavori

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 30 maggio 2003
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 3.050.000,00 (presunto)
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006 unitamente alla bozza di "Accordo di programma" che dovrà essere sottoscritto fra Regione, Comune e A.R.E.R.
PROGETTO DEFINITIVO: 1 ^a STESURA	completata nel mese di marzo 2007
CONFERENZA DI PROGRAMMA	si è svolta il 20 aprile 2007 ed è finalizzata alla redazione dell'"Accordo di programma"
AGGIORNAMENTO DEL "PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO L.R. 40/95"	deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 (approvato al fine di completare il finanziamento dell'intervento)
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	ultimata nel mese di novembre 2007 tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni raccolte in sede di incontri tecnici con i competenti Uffici della Regione, del Comune, dei Vigili del fuoco e dell'U.S.L.
ACCORDO DI PROGRAMMA	allo stato attuale sono ancora in corso incontri fra gli Enti interessati; presumibilmente la procedura potrebbe concludersi entro la fine del corrente anno
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none"> • definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune • progettazione esecutiva • procedure di appalto • avvio lavori • esecuzione lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 3.050.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare alloggi e locali commerciali
PROPRIETÀ	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 2.254.696,95* per i lavori totale € 3.448.929,22 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003 per complessivi € 1.188.000,00
IPOSTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma sperimentale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521. Il progetto preliminare, che prevedeva la realizzazione di n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, è stato approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003, unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione al bando nazionale, con relativi allegati, è stata trasmessa all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche il 7 marzo 2003. Tuttavia, con nota del 2 agosto 2005, il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile".
IPOSTESI AGGIORNATA	A fronte della mancata ammissione al <i>programma</i> ministeriale e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica. In sede di esame della progettazione, l'Assessore al territorio ha incaricato l'Azienda di: <ul style="list-style-type: none"> • ricercare idonee soluzioni per creare 1 o 2 alloggi al piano terreno da destinare a soggetti portatori di handicap motorio; • svolgere con il Comune di Verrès opportuni approfondimenti per accertare l'effettivo interesse alla locazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo da parte di soggetti pubblici o privati, in modo da acquisire, in via preliminare, necessarie garanzie in ordine all'efficacia dell'intervento per quanto concerne la parte non residenziale, presente in misura alquanto consistente.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none">• ridefinizione progettazione• ridefinizione finanziamento• progettazione esecutiva• procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 3.600.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3 E N. 5/7/9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi e n. 15 locali interrati (al civico 3) e di n. 15 autorimesse interrato (ai civici 5/7/9)
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 715.802,22 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto• avvio dei lavori• esecuzione lavori• ultimazione lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 715.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) ETROUBLES – EX CASERMA FORESTALE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 25 gennaio 2007
FINANZIAMENTO	RAVA € 800.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none">• progettazione preliminare• progettazione definitiva• progettazione esecutiva



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) ARVIER – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	attualmente l'immobile è di proprietà della Regione, la quale, tramite "Accordo di programma" in fase di redazione, lo trasferirà all'A.R.E.R. a titolo gratuito
FINANZIAMENTO	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none">• definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune• progettazione preliminare• progettazione definitiva



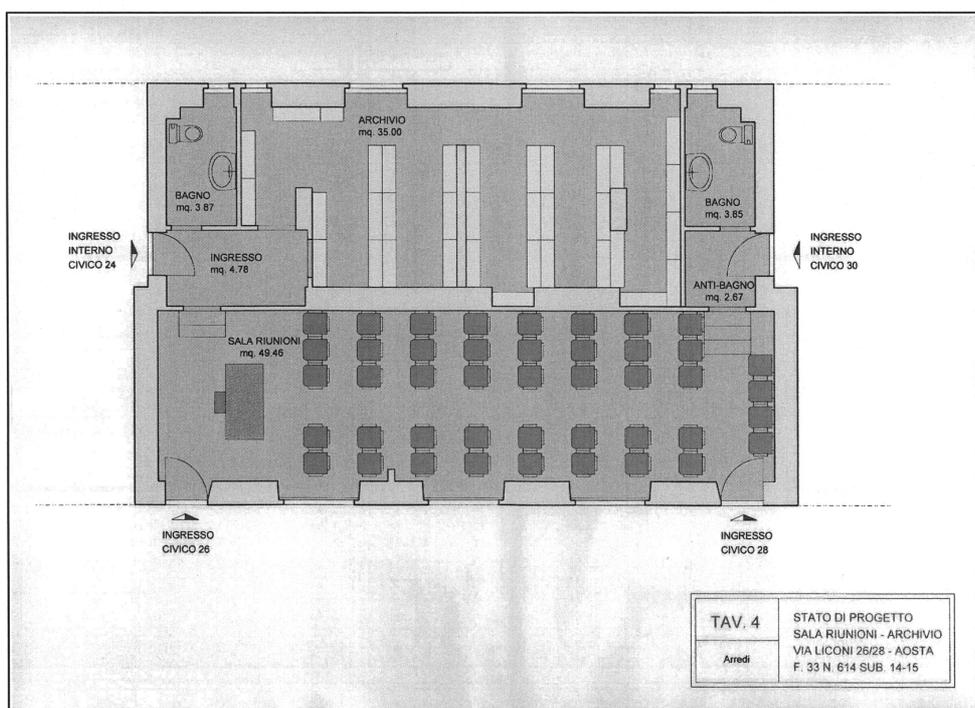
Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	“Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R. per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p.” sottoscritto il 20 luglio 2007 e ratificato: - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 51 del 26/7/2007; - dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 130 del 31/10/2007.
FINANZIAMENTO	RAVA € 1.000.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none">• definizione “Convenzione” con Regione e Comune• progettazione definitiva• progettazione esecutiva• procedure di appalto• avvio lavori• esecuzione lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 650.000,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 11) AOSTA – VIA LICONI N. 26-28	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di una unità immobiliare ad uso non abitativo per destinarla a sala riunioni e ad archivio
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	Preso atto dell'esito negativo delle procedure poste in essere e finalizzata alla assegnazione dell'unità immobiliare, con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di mantenere i locali nella disponibilità dell'Azienda allo scopo di utilizzarli come <i>sala riunioni</i> , da affittare anche a terzi, e ad <i>archivio</i> .
FINANZIAMENTO	Bilancio A.R.E.R. € 48.000,00 di cui: • € 42.460,50 per opere edili e impianti • € 5.539,50 per arredi
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 65 del 15 novembre 2007
PIANO OPERATIVO 2008	<ul style="list-style-type: none"> • procedure di affidamento • avvio lavori • esecuzione lavori • ultimazione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2007	€ 42.460,50 all'art. 10502/2 € 5.539,50 all'art. 21101/1



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO</p>
--

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2008 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 13.425.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 14.397.364,26; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2007 per € 3.800.000,00;
- il **Bilancio Preventivo Economico**, redatto, come previsto dall'art. 9 del Regolamento di contabilità, aggiungendo al saldo finanziario di parte corrente le poste relative a fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, presenta un disavanzo economico di € 773.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce. Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto **l'avanzo presunto** al 31 dicembre 2007, dell'importo di € 209.743,71.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda; nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga l'obbligo di pagare e il diritto ad incassare nell'esercizio 2008.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE

Cat. 2 – Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Nel 2008 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi per l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche.

Cat. 5 – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: per € 588,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/2 quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale: per € 378,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2008 è stata valutata in complessivi € 48.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi G.S. e L.R. 40/95: il compenso di € 10.298,06 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi.
- 20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 12.600,00. Si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione e di aggiudicazione appalti e per le istruttorie delle pratiche di cessione alloggi.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 340.000,00 e riguardano gli interventi in:

- Aosta - Quartiere Dora-zona UMI 4 (saldo)	€ 30.000,00
- Aosta - Quartiere Dora-zona UMI 1 (acconto)	€ 200.000,00
- Valpelline - Fraz. Fabbrica (acconto)	€ 90.000,00
- Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey (acconto)	€ <u>20.000,00</u>
	€ 340.000,00
	=====

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: ammonta a € 86.000,00 e si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- Aosta - Corso St. Martin de C. 212 (acconto)	€ 56.000,00
- Aosta - Via Plan des rives (acconto)	€ <u>30.000,00</u>
	€ 86.000,00
	=====

20503/3 compensi per interventi c/terzi: è stato rilevato il corrispettivo di € 30.000,00, quale 1° acconto del compenso dovuto dal Comune di Aosta per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria agli alloggi ubicati nel Quartiere Cogne.

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo di € 3.300,00 riguardante il corrispettivo dovuto dal Comune di Valpelline per la gestione dei propri bandi.

20504/3 servizio raccolta dati e analisi domande fondo L. 431/1998: anche nel 2008 la Regione intende affidare all'Azienda la redazione del "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione". Il compenso previsto è di € 15.000,00 poiché l'analisi interesserà l'ultimo biennio.

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, di complessivi € 21.165,00, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin.

20504/6 servizio gestione vendite p/c Comuni: l'articolo accoglie il corrispettivo di € 3.630,00 relativo alla 2^a fase (alienazione alloggi) dell'incarico, assunto con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

I canoni degli alloggi sono stati quantificati in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite annualmente dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti e alla normativa che disciplina la materia.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi e centri sociali sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.245.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo dello Stato	€ 95.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo dello Stato e adibiti ad uso diverso	€ 103.000,00
20601/7	immobili a canone concordato (<i>di nuova istituzione</i>) alloggi e autorimesse ubicate nell'area di Aosta - Quartiere Dora – Zona UMI 4	€ 107.000,00
	totale	€ 1.550.000,00 =====

Gli affitti delle aree ammontano a € 870,00.

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui conti accesi presso la UniCredit Banca s.p.a. sono quantificati in € 150.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 50,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.200,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Complessivamente nel 2008 è prevista un'entrata di € 8.064,48.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 188.682,97) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazione ogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 5.000,00.

20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 2.000,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).

20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 28.700,00.
Sono previsti rimborsi di spese per:

- bollo telematico per € 2.600,00
- registrazione contratti (50%) per € 22.500,00
- varie ripetibili (postali, assicurazioni, ICI) per € 3.600,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p..

Pertanto, il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 260,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale (€ 2.500,00) nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile si è notevolmente ridotta rispetto al passato a seguito dell'entrata in vigore delle nuove norme fiscali introdotte nel 2006 dal cosiddetto decreto Bersani. Per il 2008 è stata valutata nella misura del 20% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 18.147,01.

20801/3 girofondo potenziamento organico: non è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo.

20802/1 rimborsi G.S. e L.R. 40/95: accoglie il rimborso (€ 2.500,00) della spesa per quota capitale delle rate ammortamento mutui, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Nel 2008 è prevista la vendita di n. 12 alloggi ad un valore medio di € 54.000,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 648.000,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 11 – Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2008 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 34.802,76. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31203 Mutuatari.

Accoglie l'ammontare di € 1.563,72 relativo alle rate d'ammortamento a carico dei soci della cooperativa in Aosta – Via Pasquettaz n. 1.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 Crediti diversi: ammonta complessivamente a € 50.000,00 e, fra l'altro, registra il credito che sorge per le ritenute d'acconto praticate sugli interessi attivi maturati sui depositi bancari e postali.

Cat. 13 – Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale provenienti dallo Stato e dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo di fondi statali o regionali, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese.

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: è stato accertato l'introito, finanziato dalla Regione, per l'attuazione dell'intervento di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey, per complessivi € 3.600.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: è previsto l'introito di € 715.000,00, finanziato dalla Regione, per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: è stata allocata l'entrata finalizzata alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione in Valpelline – Fraz. Fabbrica per € 3.050.000,00.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

Cat. 17 – Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2008 non si prevedono entrate per l'accensione di mutui.

Cat. 18 – Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 30.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio, con particolare riferimento alle cauzioni degli immobili, in fase di ultimazione, ubicati in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 99.200,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 215.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi, compresi i Condomini.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 72.000,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);
- canoni degli immobili gestiti per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin (€ 30.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti correlate all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili e di amministratore di condomini (€ 1.400.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti di n. 4 fabbricati ubicati in Aosta - Quartiere Cogne e amministrati dall'Azienda (€ 300.000,00);
- rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione al Consiglio Direttivo e al Gruppo di lavoro Investimenti e finanziamenti (€ 1.000,00);
- finanziamento erogato dalla Regione per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà del Comune di Aosta e ubicati nel Quartiere Cogne (€ 650.000,00).

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 116.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro"; l'IVA è impegnata all'art. 10701/8.

Le indennità, calcolate in conformità all'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30, sono state aggiornate nella stessa misura percentuale (4,6%) stabilita a decorrere dal 1° gennaio 2006.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

In relazione a quanto stabilito con deliberazioneogg. n. 68 del 15 novembre 2007, sono stati inseriti i costi per l'assunzione dal 1/1/2008 del vincitore del concorso di cat. D nell'ambito del Servizio Tecnico.

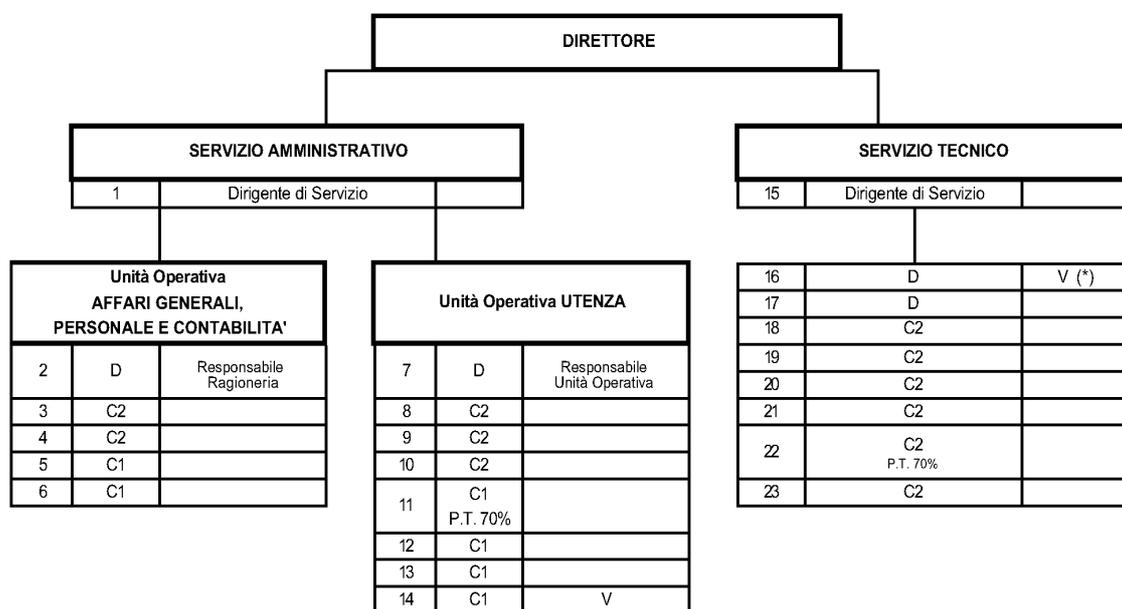
Nello specifico, sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 648.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 13.604,50
10201/3	diarie e trasferte	€ 1.200,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 184.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€ 79.000,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 27.060,00
	totale	€ 952.864,50
		=====

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2007.

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE
 approvata con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2004



Legenda:

PT = tempo parziale

V = vacante

(*) = assunzione in servizio dal 1° gennaio 2008

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici della Sede aziendale, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 42.700,00) per acqua, illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, spazzatura camini, pulizia, affitto autorimessa, ecc....
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 12.500,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 17.500,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 2.030,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informativo: rileva la spesa (€ 22.400,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: gli oneri per la partecipazione a corsi di formazione e di aggiornamento professionale sono stati quantificati in € 2.000,00.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 11.085,30) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 seminari e convegni: il costo per la partecipazione è stato valutato in € 1.500,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie le spese (€ 11.400,00) per consulenze e prestazioni affidate a professionisti, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta.
- 10402/4 minute spese e arrotondamenti: ammonta a € 100,00.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 2.850,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 6.000,00) di pubblicità per gli appalti che saranno esperiti nel 2008.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 1.630,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 1.350,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. dei servizi telematici ed informatici di registrazione telematica dei contratti, di anagrafe tributaria e di controllo delle autodichiarazioni.
- 10402/10 quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione: il costo è stato azzerato in forza del disegno di legge n. 173, approvato dal Consiglio regionale il 18 ottobre 2007, il quale ha liberato l'Azienda da tale onere.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 56.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 15.750,00) per il servizio svolto dal Tesoriere;
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 4.000,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi (cfr. art. 20701/4 Entrate).
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 20.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 5.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, VV.FF., ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

- 10502/2 manutenzione stabili: riporta le spese (€ 450.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria. L'ampia disponibilità sussistente in c/residui anche derivante dal reinvestimento di parte dell'avanzo dell'esercizio 2006, assicura una sufficiente copertura di spesa per la fattispecie e soddisfa le prevedibili necessità aziendali.
- 10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 25.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese a carico dell'ARER per gli interventi edilizi, con esclusione ovviamente di quelle relative al personale ed alla parte di spese generali.

10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 20.000,00 relativa alla prestazione professionale esterna (impiantista) per la progettazione dell'intervento in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey.

10504/2 collaudi: è prevista la spesa di € 12.000,00 per i collaudi degli interventi in Valpelline - Fraz. Fabbrica e Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5-7-9, i cui lavori saranno avviati nel 2008.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi (€ 2.006,80) sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.

Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 36.200,00) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

10701/1 imposta di bollo per € 4.500,00.

10701/2 imposta di registro per € 45.000,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.

10701/5 ICI - IRES - IRAP per € 380.000,00.

10701/6 altre imposte e tasse per € 1.300,00.

10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 77.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 6.979,45) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 69.554,06) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10- Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative all'intervento finalizzato alla realizzazione del risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati, di proprietà dell'ARER, siti in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey, per € 3.600.000,00.

Sulla base del Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

21001/2 corrispettivi di appalto	€ 3.000.000,00
21001/3 costi diretti diversi	€ 600.000,00
	totale € 3.600.000,00
	=====

21002 Interventi di manutenzione straordinaria finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative all'intervento di manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9, per complessivi € 715.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Rispetto al Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

21002/1 corrispettivi di appalto	€	572.000,00
21002/2 costi diretti diversi	€	<u>143.000,00</u>
totale	€	715.000,00 =====

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Il capitolo registra le spese relative all'intervento di ristrutturazione in Valpelline - fraz. Fabbrica per _ 3.050.000,00

Rispetto al Q.T.E. di massima sono state rilevate le seguenti spese:

21005/2 corrispettivi di appalto	€	2.542.000,00
21005/3 costi diretti diversi	€	<u>508.000,00</u>
totale	€	3.050.000,00 =====

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Nel 2008 non sono previsti interventi di questo genere.

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14- Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista (€ 2.570,00) si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR..

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 15- Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 5.071,94) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella (€ 114.400,00) relativa all'annualità del mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 17- Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 5.000,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 679.557,95 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9[^] e 12[^], per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/95.

31703 Estinzione di altri debiti.

Accoglie l'IVA a debito (€ 99.200,00) sulle fatture emesse per locazioni e prestazioni (51802/E), le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 40.513,00) e le riscossioni da codificare (€ 9.487,00) (31204/2 delle Entrate).

Cat. 18- Spese aventi la natura di partite di giro.

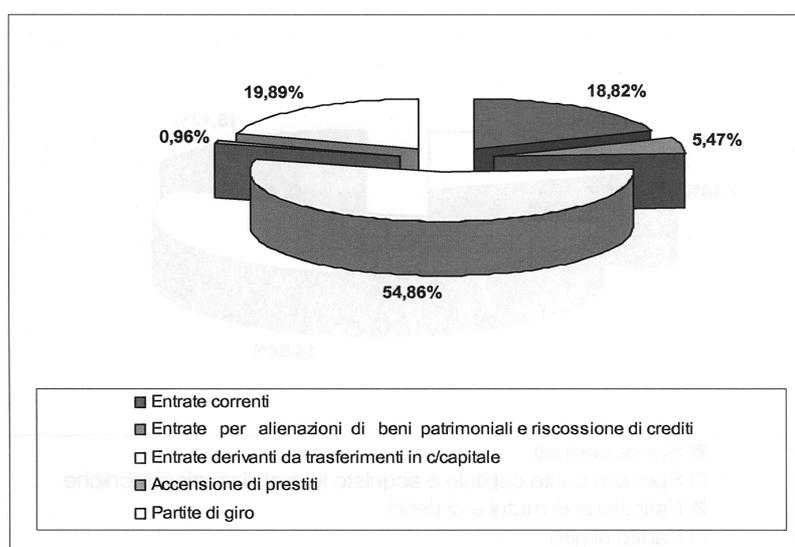
Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

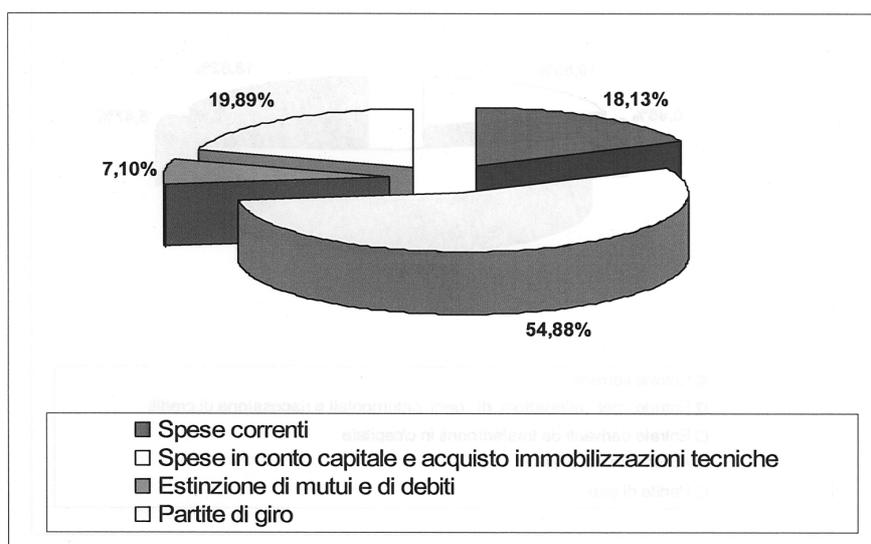
Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE I - ENTRATE ANNO 2008			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.526.433,52	18,82
TOTALE	Entrate correnti	2.526.433,52	18,82
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	734.366,48	5,47
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	7.365.000,00	54,86
V	Accensione di prestiti	129.200,00	0,96
VI	Partite di giro	2.670.000,00	19,89
T O T A L E		13.425.000,00	100,00



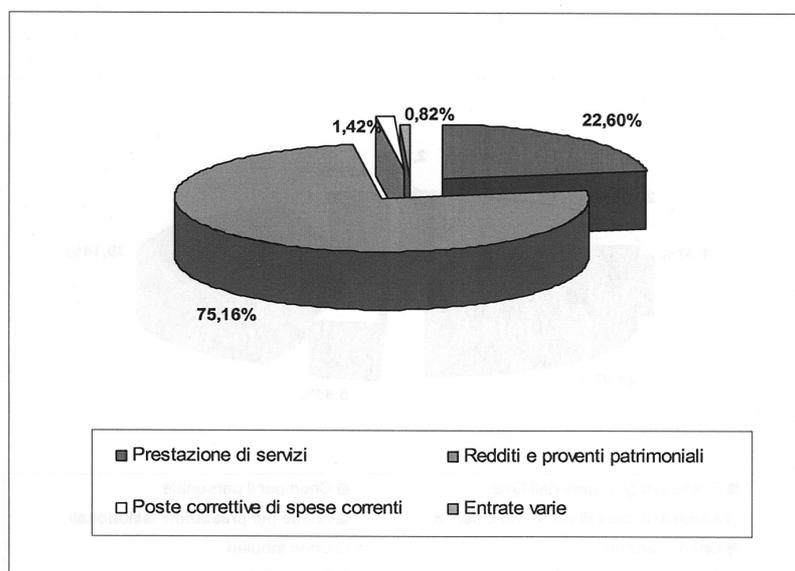
Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE II - USCITE ANNO 2008			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	2.434.200,11	18,13
TOTALE	Spese correnti	2.434.200,11	18,13
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	7.367.570,00	54,88
III	Estinzione di mutui e di debiti	953.229,89	7,10
IV	Partite di giro	2.670.000,00	19,89
T O T A L E		13.425.000,00	100,00



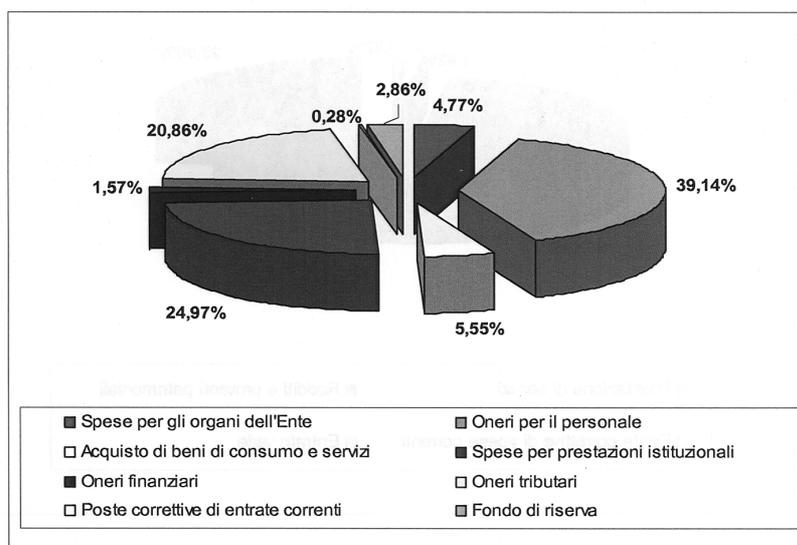
Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE CORRENTI DEL 2008			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	570.959,06	22,60
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.898.867,45	75,16
7	Poste correttive di spese correnti	35.960,00	1,42
8	Entrate varie	20.647,01	0,82
TOTALE		2.526.433,52	100,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE CORRENTI DEL 2008			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	116.000,00	4,77
2	Oneri per il personale	952.864,50	39,14
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	135.045,30	5,55
5	Spese per prestazioni istituzionali	607.750,00	24,97
6	Oneri finanziari	38.206,80	1,57
7	Oneri tributari	507.800,00	20,86
8	Poste correttive di entrate correnti	6.979,45	0,28
9	Fondo di riserva	69.554,06	2,86
TOTALE		2.434.200,11	100,00



Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2007 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2007.

Al 31 dicembre 2007 i Residui passivi sono stati quantificati in € 19.069.120,10; quelli attivi sono previsti in € 15.478.863,81.

La Cassa

Il criterio, contenuto nel D.M. 10 ottobre 1986, che sovrintende alla formazione del Bilancio di Previsione di fatto pone nella condizione di prevedere gli stanziamenti di cassa sostanzialmente pari alla somma dei residui al 1° gennaio più la competenza, al netto degli importi che si ritiene di ipotizzare come residui finali al 31 dicembre .

I movimenti di cassa in entrata e in uscita, compresi il fondo iniziale e quello finale di cassa, pareggiano in € 14.397.364,26.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL PREVENTIVO ECONOMICO

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.526.433,52 e costi € 2.434.200,11) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali gli ammortamenti, gli accantonamenti, le plusvalenze, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2008, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95 € 609.000,00
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 128,84
registra la quota dell'anno 2007 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL
- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 1.437,64
si riferisce a spese per premi di assicurazione fabbricati in scadenza in corso d'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti di fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software, impianti e automezzi € 727.200,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni che si ritiene di acquisire nell'esercizio

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 677.994,23
registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. e delle quote capitale delle rate di riscatto
- Accantonamento al fondo TFR € 59.500,00
è stato calcolato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente
- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 10.000,00
è stato preventivato entro il limite dello 0,50% del valore nominale dei crediti (residui attivi presunti)
- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.105,66
trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2007.

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.910.000,00 e presenta un disavanzo economico di € 773.000,00.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'AVANZO D'AMMINISTRAZIONE

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2007, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2007 (€ 3.800.000,00), i residui attivi (€ 15.478.863,81) e i residui passivi (€ 19.069.120,10) presunti, ammonta a € 209.743,71.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2007.

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI SCOSTAMENTI

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2007, che pareggiano in 7.387.000,00, le previsioni di competenza per l'anno 2008 sono quantificate in € 13.425.000,00.

Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi + € 6.038.000,00 sono le seguenti:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>corrispettivi tecnici per interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria</u> la maggiore entrata è determinata dal fatto che nel 2007 abbiamo introitato i corrispettivi di 3 soli cantieri (UMI 1, UMI 4 e Corso St. Martin), mentre nel 2008 è prevista la riscossione di un ulteriore acconto sui medesimi e di un 1° acconto su quelli di Valpelline, Verrès, Via Plan des rives 3 e 5-7-9 e del Quartiere Cogne.	€ + 146.000,00
<u>servizio raccolta dati e analisi L. 431</u> il consueto lavoro di ricerca è stato rinviato al 2008 dall'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e dovrà essere svolto comparando l'ultimo biennio.	€ + 15.000,00
<u>canoni immobili</u> la maggiore entrata dipende dall'entrata in reddito, presumibilmente da marzo 2008, degli affitti del fabbricato a n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse in fase di ultimazione sull'UMI 4.	€ + 75.000,00
<u>interessi attivi c/o Banca</u> la minore entrata è legata ai pagamenti previsti nell'anno in esame per la realizzazione dei vari interventi edilizi.	€ - 17.000,00
<u>interessi attivi</u> con riferimento all'investimento di € 3.500.000,00 effettuato nel marzo 2003 in Buoni Postali Fruttiferi, a decorrere dal mese di marzo 2008 il tasso d'interesse passerà dal 3,75% al 4,75%.	€ + 40.441,06
<u>alienazione alloggi L.R. 40/95</u> le previsioni sono state fatte ipotizzando di cedere n. 12 alloggi ad un valore medio di € 54.000 ciascuno.	€ - 21.839,63
<u>quote capitale cessione alloggi L.R. 40/95</u> nel 2007 un cessionario ha effettuato il riscatto anticipato dell'alloggio.	€ - 13.372,53
<u>finanziamenti in c/capitale per interventi costruttivi e di recupero</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" della Parte Spese.	€ - 3.167.588,59

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>finanziamenti in c/capitale per interventi di manutenzione straordinaria</u> cfr. "Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale" della Parte Spese.	€ +	715.000,00
<u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero" della Parte Spese.	€ +	3.001.384,61
<u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria" della Parte Spese.	€ -	1.530.000,00
<u>depositi di utenti</u> la maggiore entrata è determinata dai depositi cauzionali dei nuovi inquilini del fabbricato sull'UMI 4.	€ +	21.000,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
<u>retribuzioni ed indennità al personale</u> nelle previsioni per l'esercizio 2008 si è tenuto conto dell'assunzione dal 1° gennaio 2008 di n. 1 lavoratore di categoria D presso il Servizio Tecnico.	€ + 26.000,00
<u>contributi assicurativi e previdenziali</u> vale il commento all'articolo precedente.	€ + 12.000,00
<u>fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale</u> nel 2007 il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di destinare al fondo una parte (€ 100.000,00) dell'avanzo d'amministrazione dell'esercizio 2006.	€ - 100.000,00
<u>fondo incentivazione progettazione</u> in c/competenza sono stati quantificati i fondi relativi agli interventi in: <ul style="list-style-type: none"> • Verrès - Via Caduti libertà per € 40.000,00 • Valpelline - Fraz. Fabbrica per € 30.000,00 • Aosta - Via Plan des rives per € 4.000,00 • Aosta - Quartiere Cogne per € 5.000,00 Nel 2007 il fondo è stato interessato solo dall'intervento in Aosta – Corso St. Martin per € 20.000,00.	€ + 59.000,00
<u>quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione</u> per effetto del disegno di legge n. 173, approvato dal Consiglio regionale il 18 ottobre 2007, per l'Azienda è cessato l'obbligo di partecipare con una propria quota alla costituzione del fondo regionale per l'abitazione.	€ - 83.666,43
<u>spese per progettazioni, direzione lavori, perizie</u> nel 2007 sono state impegnate le spese per le progettazioni strutturali e impiantistiche degli interventi in Aosta - Corso St. Martin e Plan des rives e in Valpelline; nel 2008 è previsto solo l'affidamento esterno della progettazione impiantistica dell'intervento in Verrès.	€ - 25.000,00
<u>imposta di registro</u> il maggior costo si riferisce principalmente alle imposte da pagare per la registrazione dei contratti di locazione dei nuovi alloggi e autorimesse dell'UMI 4.	€ + 10.000,00
<u>IRES – IRAP - ICI</u> rispetto al 2007, per il 2008 lo stanziamento per tali imposte è stato rivalutato in via cautelativa.	€ + 50.000,00

Azienda regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>Fondo di riserva per spese impreviste</u> gli equilibri del Bilancio 2008 consentono la costituzione di un fondo maggiore di quello del 2007.	€ +	14.537,16
<u>interventi costruttivi e di recupero in conto capitale</u> nel 2007 sono state contabilizzate: • la perizia suppletiva n. 1 dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 di € 408.000,00; • la perizia suppletiva n. 2 dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 di € 23.639,56; • il saldo del diritto di superficie sull'UMI 4 di € 771,85. Per il 2008 cfr. pag. 47 della Relazione.	€ +	3.167.588,59
<u>interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale</u> nel 2007 non sussistevano interventi della fattispecie. Per il 2008 cfr. pag. 47 e 48 della Relazione.	€ +	715.000,00
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero</u> nel 2007 sono stati contabilizzati solo la perizia suppletiva dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4 per € 47.078,26 e il saldo del diritto di superficie sull'UMI 4 per € 1.537,13. Per il 2008 cfr. pag. 48 della Relazione.	€ +	3.001.384,61
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria</u> nel 2007 è stata stanziata la somma di € 1.530.000,00 per l'intervento in Aosta - Corso St. Martin de Corléans. Nel 2008 non sono previsti investimenti di tale tipologia.	€ -	1.530.000,00
<u>trattamento di fine rapporto</u> nel 2007 è stata erogata un'anticipazione sul TFR..	€ -	14.630,00
<u>debito per somme ricavate da alienazione alloggi L.R. 40/95</u> correlato alle minori entrate per cessione alloggi previste nell'anno; contabilizza l'impegno di spesa per la rendicontazione delle somme riscosse dalle vendite, in contropartita all'articolo "Alienazione alloggi L.R. 40/95" della Parte Entrate.	€ -	21.839,63
<u>debito per quote capitale L.R. 40/95</u> in contropartita all'articolo "Quote capitale L.R. 40/95" della Parte Entrate.	€ -	13.372,53

Aosta, 20 novembre 2007

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**ALLEGATI
AL BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2008**

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2008**
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2008**
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2008**
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2008**
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2007**



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2008

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		297.247,80		87.504,09	209.743,71	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						3.800.000,00
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	17.858,82	67.593,41	4.843,74	573,09	71.864,06	81.900,00
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	400,00	626,50		38,50	588,00	800,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	200,00	378,00			378,00	500,00
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini		46.556,26	1.443,74		48.000,00	48.000,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	17.258,82	10.832,65		534,59	10.298,06	20.000,00
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi		9.200,00	3.400,00		12.600,00	12.600,00
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi		310.000,00	146.000,00		456.000,00	456.000,00
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		250.000,00	90.000,00		340.000,00	340.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	20503	2		60.000,00	26.000,00		86.000,00	86.000,00
2.05.00.00	20503	3			30.000,00		30.000,00	30.000,00
2.05.00.00	20504		28.310,52	28.134,33	15.323,67	363,00	43.095,00	71.405,52
2.05.00.00	20504	1	660,00	3.300,00			3.300,00	3.960,00
2.05.00.00	20504	2						
2.05.00.00	20504	3			15.000,00		15.000,00	15.000,00
2.05.00.04	20504	4	27.650,52	20.841,33	323,67		21.165,00	48.815,52
2.05.00.04	20504	5						
2.05.00.00	20504	6		3.993,00		363,00	3.630,00	3.630,00
			46.169,34	405.727,74	166.167,41	936,09	570.959,06	609.305,52
2.06		Categoria 6a						
		REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
2.06.00.00	20601		729.825,02	1.475.865,26	109.004,74	34.000,00	1.550.870,00	1.703.695,02
2.06.00.00	20601	1	690.000,00	1.279.000,00		34.000,00	1.245.000,00	1.400.000,00
2.06.00.00	20601	2	19.000,00	95.000,00			95.000,00	100.000,00
2.06.00.00	20601	3	18.000,00	101.000,00	2.000,00		103.000,00	105.000,00
2.06.00.00	20601	4	613,32					613,32
2.06.00.00	20601	5	2.119,09					2.119,09
2.06.00.00	20601	6	92,61	865,26	4,74		870,00	962,61
2.06.00.00	20601	7			107.000,00		107.000,00	95.000,00
2.06.00.00	20602							
2.06.00.00	20602	1						
2.06.00.00	20603		39.100,00	167.100,00		17.050,00	150.050,00	189.150,00
2.06.00.00	20603	1	39.000,00	167.000,00		17.000,00	150.000,00	189.000,00
2.06.00.00	20603	2	100,00	100,00		50,00	50,00	150,00
2.06.00.00	20603	3						
2.06.00.00	20604			1.200,00			1.200,00	1.200,00
2.06.00.00	20604	1		1.200,00			1.200,00	1.200,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione	Somme risultanti	
2.06.00.00	20605	Interessi da cessionari	1.700,00	8.691,07		626,59	8.064,48	8.700,00
2.06.00.00	20605 1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)		55,74		55,74		
2.06.00.00	20605 2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato						
2.06.00.00	20605 3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	1.500,00	7.406,63		427,18	6.979,45	7.500,00
2.06.00.00	20605 4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	200,00	1.228,70		143,67	1.085,03	1.200,00
2.06.00.00	20606	Interessi attivi	610.364,58	148.241,91	40.441,06		188.682,97	
2.06.00.00	20606 1	Interessi attivi	610.364,58	148.241,91	40.441,06		188.682,97	
		Totale categoria 6a	1.380.989,60	1.801.098,24	149.445,80	51.676,59	1.898.867,45	1.902.745,02
2.07		Categoria 7a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701	Recuperi e rimborsi diversi	25.187,45	38.200,00	300,00	2.800,00	35.700,00	52.800,00
2.07.00.00	20701 1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati		5.000,00			5.000,00	5.000,00
2.07.00.00	20701 4	Rimborsi per procedimenti legali	1.187,45	1.700,00	300,00		2.000,00	2.800,00
2.07.00.00	20701 5	Recuperi e rimborsi diversi	24.000,00	31.500,00		2.800,00	28.700,00	45.000,00
2.07.00.00	20701 6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91						
2.07.00.00	20702	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	58.934,46	360,00		100,00	260,00	8.000,00
2.07.00.00	20702 1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	58.934,46	360,00		100,00	260,00	8.000,00
		Totale categoria 7a	84.121,91	38.560,00	300,00	2.900,00	35.960,00	60.800,00
2.08		Categoria 8a <i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801	Entrate eventuali	16.000,00	31.931,11	1.193,20	14.977,30	18.147,01	32.000,00
2.08.00.00	20801 1	Entrate eventuali	16.000,00	16.953,81	1.193,20		18.147,01	32.000,00
2.08.00.00	20801 2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione		14.977,30		14.977,30		
2.08.00.00	20801 3	Girofondo potenziamento organico						
2.08.00.00	20801 4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta						
2.08.00.00	20802	Rimborsi L.R. 40/95	102.332,96	2.900,00		400,00	2.500,00	12.000,00
2.08.00.00	20802 1	Quote capitale mutui con contributo Stato	102.332,96	2.900,00		400,00	2.500,00	12.000,00
		Totale categoria 8a	118.332,96	34.831,11	1.193,20	15.377,30	20.647,01	44.000,00
		Totale titolo II	1.629.613,81	2.280.217,09	317.106,41	70.889,98	2.526.433,52	2.616.850,54

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.09		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili		669.839,63		21.839,63	648.000,00	648.000,00
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà						
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95		669.839,63		21.839,63	648.000,00	648.000,00
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato						
		Totale categoria 9a		669.839,63		21.839,63	648.000,00	648.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi						
		Totale categoria 10a						
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	8.800,00	49.604,96	143,67	14.945,87	34.802,76	40.500,00
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)		1.573,34		1.573,34		

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	31202	2						
3.12.00.00	31202	3						
3.12.00.00	31202	4	8.000,00	43.366,76		13.372,53	29.994,23	35.000,00
3.12.00.00	31202	5	800,00	4.664,86	143,67		4.808,53	5.500,00
3.12.00.00	31203			1.563,72			1.563,72	1.563,72
3.12.00.00	31203	1		1.563,72			1.563,72	1.563,72
3.12.00.00	31203	2						
3.12.00.00	31204		55.000,00	55.000,00		5.000,00	50.000,00	85.000,00
3.12.00.00	31204	1						
3.12.00.00	31204	2	55.000,00	55.000,00		5.000,00	50.000,00	85.000,00
			63.800,00	106.168,68	143,67	19.945,87	86.366,48	127.063,72
			3.563.800,00	776.008,31	143,67	41.785,50	734.366,48	775.063,72
4		TITOLO IV						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE						
4.13		Categoria 13a						
		<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>						
4.13.00.00	41301	Finanziamenti in c/capitale	7.147.000,00	432.411,41	3.882.588,59		4.315.000,00	3.060.000,00
4.13.00.00	41301	1	7.147.000,00	432.411,41	3.167.588,59		3.600.000,00	2.700.000,00
4.13.00.00	41301	2			715.000,00		715.000,00	360.000,00
4.13.00.00	41302	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	2.065.000,00	1.578.615,39	3.001.384,61	1.530.000,00	3.050.000,00	1.100.000,00
4.13.00.00	41302	1	153.000,00	48.615,39	3.001.384,61		3.050.000,00	310.000,00
4.13.00.00	41302	2	1.912.000,00	1.530.000,00		1.530.000,00		790.000,00
		Totale categoria 13a	9.212.000,00	2.011.026,80	6.883.973,20	1.530.000,00	7.365.000,00	4.160.000,00
4.15		Categoria 15a						
		<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>						
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
4.15.00.00	41501	1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
			Totale categoria 15a						
			Totale titolo IV	9.212.000,00	2.011.026,80	6.883.973,20	1.530.000,00	7.365.000,00	4.160.000,00
5			Titolo V						
			ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17			Categoria 17a						
			MUTUI BANCARI						
5.17.00.00	51701		Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701	1	Mutui bancari per interventi edilizi						
			Totale categoria 17a						
5.18			Categoria 18a						
			ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI						
5.18.00.00	51801		Depositi cauzionali		9.000,00	21.000,00		30.000,00	30.000,00
5.18.00.00	51801	1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti		9.000,00	21.000,00		30.000,00	30.000,00
5.18.00.00	51801	2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802		Assunzione di debiti diversi	35.000,00	93.200,00	6.000,00		99.200,00	125.000,00
5.18.00.00	51802	1	IVA su prestazioni diverse	35.000,00	93.200,00	6.000,00		99.200,00	125.000,00
5.18.00.00	51802	2	IVA su cessione beni ammortizzabili						
			Totale categoria 18a	35.000,00	102.200,00	27.000,00		129.200,00	155.000,00
			Totale titolo V	35.000,00	102.200,00	27.000,00		129.200,00	155.000,00
6			Titolo VI						
			PARTITE DI GIRO						
6.19			Categoria 19a						
			ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO						
6.19.00.00	61901		Ritenute erariali		218.000,00	13.000,00	16.000,00	215.000,00	215.000,00
6.19.00.00	61901	1	Ritenute erariali a dipendenti		156.000,00	11.000,00		167.000,00	167.000,00
6.19.00.00	61901	2	Ritenute erariali a terzi		52.000,00		16.000,00	36.000,00	36.000,00
6.19.00.00	61901	3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini		10.000,00	2.000,00		12.000,00	12.000,00
6.19.00.00	61902		Contributi assicurativi e previdenziali		70.000,00	2.500,00		72.500,00	72.500,00
6.19.00.00	61902	1	Contributi assicurativi e previdenziali		70.000,00	2.500,00		72.500,00	72.500,00
6.19.00.00	61903		Partite diverse	1.038.450,00	1.632.300,00	750.200,00		2.382.500,00	2.602.950,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	45.000,00	108.000,00	8.000,00		116.000,00	140.000,00
1.01.00.00	10101 1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	45.000,00	108.000,00	8.000,00		116.000,00	140.000,00
		Totale categoria 1a	45.000,00	108.000,00	8.000,00		116.000,00	140.000,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	207.148,18	954.312,00	98.552,50	100.000,00	952.864,50	938.400,00
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennita' al personale		622.000,00	26.000,00		648.000,00	648.000,00
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	2.000,00	13.405,00	199,50		13.604,50	13.000,00
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	300,00	1.200,00			1.200,00	1.400,00
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	3.500,00	172.000,00	12.000,00		184.000,00	185.000,00
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	115.327,86	100.000,00		100.000,00		20.000,00
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	67.670,32	20.000,00	59.000,00		79.000,00	33.000,00
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	18.350,00	25.707,00	1.353,00		27.060,00	38.000,00
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni coordinate e continuative	0,00					0,00
		Totale categoria 2a	207.148,18	954.312,00	98.552,50	100.000,00	952.864,50	938.400,00
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	14.806,00	102.700,00	1.630,00	5.200,00	99.130,00	109.156,00
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	7.000,00	42.000,00	700,00		42.700,00	48.000,00
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	1.000,00	12.300,00	200,00		12.500,00	12.500,00
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	2.000,00	17.200,00	300,00		17.500,00	18.000,00
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	350,00	2.000,00	30,00		2.030,00	2.200,00
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informativo	1.000,00	22.000,00	400,00		22.400,00	23.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio		
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione			
1.04.00.00	10401	6	Formazione professionale e avviamento	3.456,00	7.200,00		5.200,00	2.000,00	5.456,00
1.04.00.00	10402		Spese diverse di amministrazione	9.765,50	120.417,38	3.964,35	88.466,43	35.915,30	44.035,30
1.04.00.00	10402	1	Contributi associativi		10.900,00	185,30		11.085,30	11.085,30
1.04.00.00	10402	2	Concorsi, commissioni, seminari e convegni	1.000,00	3.700,00		2.200,00	1.500,00	2.500,00
1.04.00.00	10402	3	Consulenze e prestazioni professionali	8.000,00	14.000,00		2.600,00	11.400,00	18.000,00
1.04.00.00	10402	4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	50,00	100,00			100,00	120,00
1.04.00.00	10402	5	Spese di viaggio e gestione automezzo	600,00	2.800,00	50,00		2.850,00	3.300,00
1.04.00.00	10402	6	Spese varie						
1.04.00.00	10402	7	Pubblicità		2.300,00	3.700,00		6.000,00	6.000,00
1.04.00.00	10402	8	Spese per comunicazione e informazione		1.600,95	29,05		1.630,00	1.630,00
1.04.00.00	10402	9	Spese per servizi telematici	115,50	1.350,00			1.350,00	1.400,00
1.04.00.00	10402	10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione		83.666,43		83.666,43		
			Totale categoria 4a	24.571,50	223.117,38	5.594,35	93.666,43	135.045,30	153.191,30
1.05			Categoria 5a						
			<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501		Spese di amministrazione degli stabili	10.000,00	92.000,00	8.750,00		100.750,00	107.000,00
1.05.00.00	10501	1	Spese per assicurazione degli stabili		53.000,00	3.000,00		56.000,00	56.000,00
1.05.00.00	10501	2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	1.000,00	10.000,00	5.750,00		15.750,00	16.000,00
1.05.00.00	10501	3	Spese per procedimenti legali	8.000,00	4.000,00			4.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10501	4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	1.000,00	20.000,00			20.000,00	20.000,00
1.05.00.00	10501	5	Istruttorie pratiche diverse		5.000,00			5.000,00	5.000,00
1.05.00.00	10502		Spese di manutenzione degli stabili	503.000,00	475.000,00			475.000,00	426.000,00
1.05.00.00	10502	2	Manutenzione stabili	500.000,00	450.000,00			450.000,00	400.000,00
1.05.00.00	10502	3	Quote manutenzione alloggi in condominio	3.000,00	25.000,00			25.000,00	26.000,00
1.05.00.00	10502	4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91						
1.05.00.00	10502	5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi						
1.05.00.00	10502	6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare						
1.05.00.00	10504		Spese per interventi di e.r.p.	94.158,48	50.000,00	7.000,00	25.000,00	32.000,00	126.158,48
1.05.00.00	10504	1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	62.000,00	45.000,00		25.000,00	20.000,00	82.000,00
1.05.00.00	10504	2	Commissione e collaudi	32.158,48	5.000,00	7.000,00		12.000,00	44.158,48
1.05.00.00	10504	3	Spese per applicazione L.R. 47/91						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.05.00.00	10504	4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche						
			Totale categoria 5a	607.158,48	617.000,00	15.750,00	25.000,00	607.750,00	659.158,48
1.06			Categoria 6a						
			<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601		Interessi su mutui	2.352,34		345,54	2.006,80	2.006,80	
1.06.00.00	10601	1	Interessi su mutui con contributo Stato	2.352,34		345,54	2.006,80	2.006,80	
1.06.00.00	10601	2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602		Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602	1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603		Interessi su mutui bancari	37.344,87		1.144,87	36.200,00	36.200,00	
1.06.00.00	10603	1	Interessi su mutui bancari	37.344,87		1.144,87	36.200,00	36.200,00	
			Totale categoria 6a	39.697,21		1.490,41	38.206,80	38.206,80	
1.07			Categoria 7a						
			<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701		Imposte e tasse	182.000,00	448.100,00	60.700,00	1.000,00	507.800,00	630.800,00
1.07.00.00	10701	1	Imposta di bollo		3.800,00	700,00		4.500,00	4.500,00
1.07.00.00	10701	2	Imposta di registro		35.000,00	10.000,00		45.000,00	45.000,00
1.07.00.00	10701	3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701	4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701	5	IRPEG, ICI e IRAP	174.000,00	330.000,00	50.000,00		380.000,00	500.000,00
1.07.00.00	10701	6	Altre imposte e tasse		1.300,00			1.300,00	1.300,00
1.07.00.00	10701	8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	8.000,00	78.000,00		1.000,00	77.000,00	80.000,00
			Totale categoria 7a	182.000,00	448.100,00	60.700,00	1.000,00	507.800,00	630.800,00
1.08			Categoria 8a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.116.423,78					
1.08.00.00	10801	1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.083.769,00					
1.08.00.00	10801	2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					
1.08.00.00	10801	3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					
1.08.00.00	10802		Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	35.497,89	7.406,63		427,18	6.979,45	35.497,89

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.08.00.00	10802	1	28.091,26					28.091,26
1.08.00.00	10802	2						
1.08.00.00	10802	3	7.406,63	7.406,63		427,18	6.979,45	7.406,63
			Totale categoria 8a	1.151.921,67	7.406,63	427,18	6.979,45	35.497,89
1.09			Categoria 9a					
			<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>					
1.09.00.00	10901			55.016,90	14.537,16		69.554,06	69.554,06
1.09.00.00	10901	1		55.016,90	14.537,16		69.554,06	69.554,06
1.09.00.00	10901	2						
			Totale categoria 9a	55.016,90	14.537,16		69.554,06	69.554,06
			Totale titolo I	2.217.799,83	2.452.650,12	203.134,01	2.243.200,11	2.664.808,53
2			Titolo II					
			<i>SPESE IN CONTO CAPITALE</i>					
2.10			Categoria 10a					
			<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>					
2.10.00.00	21001		7.147.619,75	432.411,41	3.167.588,59		3.600.000,00	2.700.619,75
2.10.00.00	21001	1	619,75					619,75
2.10.00.00	21001	2	5.988.000,00	359.699,64	2.640.300,36		3.000.000,00	2.200.000,00
2.10.00.00	21001	3	1.159.000,00	72.711,77	527.288,23		600.000,00	500.000,00
2.10.00.00	21002				715.000,00		715.000,00	360.000,00
2.10.00.00	21002	1			572.000,00		572.000,00	300.000,00
2.10.00.00	21002	2			143.000,00		143.000,00	60.000,00
2.10.00.00	21003							
2.10.00.00	21003	1						
2.10.00.00	21003	2						
2.10.00.00	21004							
2.10.00.00	21004	1						
2.10.00.00	21004	2						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	153.000,00	48.615,39	3.001.384,61		3.050.000,00	610.000,00
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili						
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto	119.000,00	39.231,88	2.502.768,12		2.542.000,00	440.000,00
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	34.000,00	9.383,51	498.616,49		508.000,00	170.000,00
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	1.912.000,00	1.530.000,00		1.530.000,00		790.000,00
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto	1.643.000,00	1.275.760,00		1.275.760,00		700.000,00
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	269.000,00	254.240,00		254.240,00		90.000,00
2.10.00.08	21008	Interventi con fondi propri						
2.10.00.08	21008 1	Corrispettivi di appalto						
2.10.00.08	21008 2	Costi diretti diversi						
		Totale categoria 10a	9.212.619,75	2.011.026,80	6.883.973,20	1.530.000,00	7.365.000,00	4.460.619,75
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	115.334,62					35.000,00
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	27.902,19					5.000,00
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	87.432,43					30.000,00
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	3.618,25					3.000,00
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	3.618,25					3.000,00
2.11.00.00	21103	Automezzi						
2.11.00.00	21103 1	Automezzi						
		Totale categoria 11a	118.952,87					38.000,00
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari						
2.12.00.00	21201 1	Acquisto di titoli						
		Totale categoria 12a						
2.14		Categoria 14a						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	1.950,00	17.200,00		14.630,00	2.570,00	4.000,00
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	1.950,00	17.200,00		14.630,00	2.570,00	4.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale categoria 14a	1.950,00	17.200,00		14.630,00	2.570,00	4.000,00
		Totale titolo II	9.333.522,62	2.028.226,80	6.883.973,20	1.544.630,00	7.367.570,00	4.502.619,75
3		Titolo III						
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		4.726,40	345,54		5.071,94	5.071,94
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		4.726,40	345,54		5.071,94	5.071,94
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato						
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		110.626,57	3.773,43		114.400,00	114.400,00
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		110.626,57	3.773,43		114.400,00	114.400,00
		Totale categoria 15a		115.352,97	4.118,97		119.471,94	119.471,94
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	1.000,00	7.500,00		2.500,00	5.000,00	6.000,00
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	1.000,00	7.500,00		2.500,00	5.000,00	6.000,00
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	6.866.058,63	714.770,11		35.212,16	679.557,95	1.852.892,81
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	6.285.531,94	669.839,63		21.839,63	648.000,00	1.400.000,00
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.17.00.00	31702 7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	19.590,04	1.563,72			1.563,72	
3.17.00.00	31702 8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori						
3.17.00.00	31702 9	Rientri art. 25/513						
3.17.00.00	31702 10	Rientri ante 513/1977	382.892,81					382.892,81

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31702	11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	67.473,62	43.366,76		13.372,53	29.994,23	70.000,00
3.17.00.00	31703		Estinzione di altri debiti	38.000,00	148.200,00	6.000,00	5.000,00	149.200,00	165.000,00
3.17.00.00	31703	1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	8.000,00	93.200,00	6.000,00		99.200,00	105.000,00
3.17.00.00	31703	2	Debiti diversi	30.000,00	55.000,00		5.000,00	50.000,00	60.000,00
			Totale categoria 17a	6.905.058,63	870.470,11	6.000,00	42.712,16	833.757,95	2.023.892,81
			Totale titolo III	6.905.058,63	985.823,08	10.118,97	42.712,16	953.229,89	2.143.364,75
4			Titolo IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		Versamenti all' Erario	39.500,00	218.000,00	13.000,00	16.000,00	215.000,00	249.000,00
4.18.00.00	41801	1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	26.000,00	156.000,00	11.000,00		167.000,00	190.000,00
4.18.00.00	41801	2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	12.000,00	52.000,00		16.000,00	36.000,00	46.000,00
4.18.00.00	41801	3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	1.500,00	10.000,00	2.000,00		12.000,00	13.000,00
4.18.00.00	41802		Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	1.000,00	70.000,00	2.500,00		72.500,00	73.000,00
4.18.00.00	41802	1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	1.000,00	70.000,00	2.500,00		72.500,00	73.000,00
4.18.00.00	41803		Partite diverse	572.239,02	1.632.300,00	750.200,00		2.382.500,00	2.642.500,00
4.18.00.00	41803	1	Contributi sindacali		1.300,00	200,00		1.500,00	1.500,00
4.18.00.00	41803	2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	82.239,02	30.000,00			30.000,00	90.000,00
4.18.00.00	41803	3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato						
4.18.00.00	41803	4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	350.000,00	1.400.000,00			1.400.000,00	1.600.000,00
4.18.00.00	41803	5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA		1.000,00			1.000,00	1.000,00
4.18.00.00	41803	6	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	140.000,00	200.000,00	100.000,00		300.000,00	400.000,00
4.18.00.00	41803	7	Interventi per conto Comune di Aosta			650.000,00		650.000,00	550.000,00
			Totale categoria 18a	612.739,02	1.920.300,00	765.700,00	16.000,00	2.670.000,00	2.964.500,00
			Totale titolo IV	612.739,02	1.920.300,00	765.700,00	16.000,00	2.670.000,00	2.964.500,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2008
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme risultanti
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	2.217.799,83	2.452.650,12	203.134,01	221.584,02	2.434.200,11	2.664.808,53
		TITOLO II	9.333.522,62	2.028.226,80	6.883.973,20	1.544.630,00	7.367.570,00	4.502.619,75
		TITOLO III	6.905.058,63	985.823,08	10.118,97	42.712,16	953.229,89	2.143.364,75
		TITOLO IV	612.739,02	1.920.300,00	765.700,00	16.000,00	2.670.000,00	2.964.500,00
		Totale delle spese	19.069.120,10	7.387.000,00	7.862.926,18	1.824.926,18	13.425.000,00	12.275.293,03
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	19.069.120,10	7.387.000,00	7.862.926,18	1.824.926,18	13.425.000,00	12.275.293,03

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2008

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2008

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	570.959,06	609.305,52
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	1.898.867,45	1.902.745,02
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	35.960,00	60.800,00
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	20.647,01	44.000,00
TOTALE TITOLO II	2.526.433,52	2.616.850,54
Totali entrate correnti	2.526.433,52	2.616.850,54
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	648.000,00	648.000,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	86.366,48	127.063,72
TOTALE TITOLO III	734.366,48	775.063,72
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	7.365.000,00	4.160.000,00
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	7.365.000,00	4.160.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2008

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	129.200,00	155.000,00
TOTALE TITOLO V	129.200,00	155.000,00
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	2.670.000,00	2.890.450,00
TOTALE TITOLO VI	2.670.000,00	2.890.450,00
Totale delle Entrate	13.425.000,00	10.597.364,26
Avanzo di amministrazione presunto	209.743,71	
Fondo iniziale di cassa		3.800.000,00
TOTALI GENERALI	13.634.743,71	14.397.364,26
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	13.634.743,71	14.397.364,26

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2008

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	116.000,00	140.000,00
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	952.864,50	938.400,00
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	135.045,30	153.191,30
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	607.750,00	659.158,48
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	38.206,80	38.206,80
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	507.800,00	630.800,00
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	6.979,45	35.497,89
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	69.554,06	69.554,06
TOTALE TITOLO I	2.434.200,11	2.664.808,53
Totali spese correnti	2.434.200,11	2.664.808,53
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	7.365.000,00	4.460.619,75
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		38.000,00
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	2.570,00	4.000,00
TOTALE TITOLO II	7.367.570,00	4.502.619,75
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	119.471,94	119.471,94
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	833.757,95	2.023.892,81
TOTALE TITOLO III	953.229,89	2.143.364,75

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2008

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	2.670.000,00	2.964.500,00
TOTALE TITOLO IV	2.670.000,00	2.964.500,00
Totale delle spese	13.425.000,00	12.275.293,03
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	13.425.000,00	12.275.293,03
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	209.743,71	
Avanzo di cassa previsto		2.122.071,23
TOTALI A PAREGGIO	13.634.743,71	14.397.364,26

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2008

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

71.864,06

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

456.000,00

Servizi per conto terzi

43.095,00

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.550.870,00

Interessi su depositi

150.050,00

Interessi da assegnatari

1.200,00

Interessi da cessionari

8.064,48

Interessi attivi

188.682,97

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi

35.700,00

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

260,00

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

18.147,01

Rimborsi L.R. 40/95

2.500,00

Totale titolo II

2.526.433,52

Totale parte prima

2.526.433,52

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	116.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	952.864,50
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	99.130,00 35.915,30
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	100.750,00 475.000,00 32.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.006,80 36.200,00
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	507.800,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.979,45
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	69.554,06
	Totale titolo I	<u>2.434.200,11</u>
	Totale parte prima	<u><u>2.434.200,11</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	609.000,00
		<u>609.000,00</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.437,64
		<u>1.437,64</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	610.566,48
	TOTALE GENERALE	3.137.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	773.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.910.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	710.000,00
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	6.500,00
	Ammortamento hardware-software	7.500,00
	Ammortamento impianti	1.000,00
	Ammortamento automezzi	2.200,00
		<u>727.200,00</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	648.000,00
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	29.994,23
		<u>677.994,23</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	59.500,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	10.000,00
		<u>69.500,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.105,66
		<u>1.105,66</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>1.475.799,89</u>
	TOTALE GENERALE	3.910.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.910.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2008

COMUNE DI AOSTA										
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE			
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE					
Montmayeur 41-43-45	1977	A.R.E.R.	33	22	55	42	97			
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	20	2	22		22			
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	19	5	24		24			
Europa 19	1974	A.R.E.R.				6	6			
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	17	7	24		24			
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	22	2	24		2			
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	12	6	18			
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	29	7	36		36			
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	8	6	14			
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	15	5	20		20			
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.				24	24			
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.				33	33			
Sinaia 22	1996	A.R.E.R.		10	10		20			
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.				4	4			
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	7	5	12		12			
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1	20		1			
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.				12	12			
M. Grivola 2-6-10-12	1952	A.R.E.R.				5	5			
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	10	2	12		2			
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.				39	39			
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2			
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2			
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.				2	2			
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	24	6	30		6			
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	23	7	30		7			
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	28	56			
G. Elter 23	1984	A.R.E.R.		24	24	22	46			
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	26	52			
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	24	48			
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1954	A.R.E.R.		1	1		1			
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	9	3	12	12	24			
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	13	3	16		16			
C. Crotti 14-24-32	1953	A.R.E.R.		7	7	3	10			
Carrel 29	1955	A.R.E.R.		7	7		7			
Grand Eyvia 55	1986	A.R.E.R.	2	4	6		6			

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	9	3	12	12	
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	4	5	
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8	8	8	
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.				1	
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.				15	
Avondo 5	1956	A.R.E.R.	7	3	10	3	
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	5	1	6	6	
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1	12	1	
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1	18	1	
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	33	7	40	40	
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.				16	
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3	15	15	
Brocherel 11-13	1959	A.R.E.R.				2	
Brocherel 15	1959	A.R.E.R.	19	1	20	1	
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1	20	1	
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.				15	
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		13	13	13	
Plan des Rives (area interna)	1977	A.R.E.R.				3	
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	27	54	
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	48	
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1	12	1	
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1	8	8	
Btg. Cervino 1	1974	A.R.E.R.				1	
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	48	
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	24	
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	48	
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	48	
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			481	402	883	1.138	
						493	

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Pasquettaz 1	-	COOP. L. 60	9				9
M. Grivola 9	-	RISC. RAT.	1				1
Buthier 32	-	RISC. RAT.	1				1
TOTALE GESTIONI RISCATTI RATEALI			11				11
TOTALI			492	402	894	493	1.149

COMUNE DI AYMAVILLES						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.	15	15		15
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.	15	15	30	45
TOTALI			30	30	30	60

COMUNE DI BARD						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.	2	2	1	3
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.	6	6	2	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI CHAMBAVE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.	4	4		4
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.	4	4		4
TOTALI			8	8		8

COMUNE DI CHAMPDEPRAZ						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.	6	6	6	12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8
Viering 24	2005	A.R.E.R.	8	8	8	16
TOTALI			22	22	14	36

COMUNE DI CHATILLON						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	2	10		10
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.	20	20	20	40
TOTALI			8	30	20	50

COMUNE DI COURMAYEUR						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	4	6	10	10

COMUNE DI HONE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		10	10	19
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				22	22	43

COMUNE DI MORGEX						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5
Resistenza 94	1948	COMUNE	15	1	16		1
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.	6	10	16		16
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	12	24
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	20	40
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	12	24
A. Perrenchio 2	2005	A.R.E.R.		6	6	1	7
TOTALI			32	66	98	45	117

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	10	2	12		12
Cretier 46	1953	A.R.E.R.	6	2	8		8
F.lli Artari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	18	36
1° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9		9
1° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15		15
1° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	1	9
1° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	12	24
TOTALI			16	66	82	31	113

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2008						
C O M U N E	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	1.149
	CEDUTI	LOCATI				
AOSTA	492	402	493	894		
AYMAVILLES		30	30	30		60
BARD		8	3	8		11
CHAMBAVE		8		8		8
CHAMPDEPRAZ		22	14	22		36
CHATILLON	8	22	20	30		50
COURMAYEUR	4	6		10		10
HONE		8	3	8		11
ISSOGNE		22	21	22		43
MORGEX		27	27	27		54
PONTBOSET		4	1	4		5
PONT ST. MARTIN	32	66	45	98		117
VERRES	16	66	31	82		113
TOTALE GENERALE	552	691	688	1.243		1.667

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2007

TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2007

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2007	€ 3.800.000,00
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2007	€ 15.478.863,81
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2007	€ 19.069.120,10
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2007 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2008	€ 209.743,71

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE
DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
sul bilancio di previsione per l'anno 2008

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772, redigono di seguito la relazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2008 dell'Azienda regionale per l'edilizia residenziale, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, approvato dal Consiglio regionale in data 26/07/2000 con provvedimento numero 1489/XI e successive modificazioni.

FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2008 è stato redatto con riferimento al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 10/10/1986 secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 22 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30, istitutiva dell'A.R.E.R.

Il documento contabile fa riferimento allo schema ministeriale di bilancio tipo degli Istituti autonomi per le case popolari.

Per quanto riguarda sia la parte entrate che la parte spese, il bilancio stesso viene diviso in titoli, categorie, capitoli.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Nel predisporre la presente relazione sono stati esaminati i seguenti documenti:

1. La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2008, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R., alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore regionale al territorio, ambiente ed opere pubbliche ed all'attuazione del piano programmatico e del piano operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 novembre 2007 oggetto 63;
2. Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2008;
3. Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2008;
4. Il preventivo economico per l'esercizio 2008;
5. Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 01/01/2008;

6. La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2007;
7. La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 10/10/1986.

ESAME DEL BILANCIO

La ripartizione tra le diverse voci di entrata e di spesa adottata dall'Ente non risulta modificata rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito vengono esposti i criteri di redazione del bilancio di previsione per l'anno 2008:

1. Non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2007 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2008.
2. Il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2008, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.
3. Nella redazione del bilancio di previsione risultano rispettati i seguenti principi:
 - UNITA': il complesso delle entrate finanzia indistintamente il totale di tutte le spese, salve le eccezioni di legge;
 - ANNUALITA': il bilancio di previsione ed i relativi allegati vengono predisposti con cadenza annuale e fanno riferimento ad un periodo di gestione coincidente con l'anno solare;
 - UNIVERSALITA': tutte le entrate e le spese sono rappresentate in bilancio, senza gestioni di entrata e di spesa che non vi siano iscritte;
 - INTEGRITA': tutte le voci sono iscritte in bilancio nel loro importo integrale, senza alcuna riduzione per effetto di correlative spese o entrate;
 - VERIDICITA' ED ATTENDIBILITA': le previsioni sono sostenute da analisi fondate sulla dinamicità storica e su idonei parametri di riferimento;
 - PAREGGIO FINANZIARIO: viene rispettato il pareggio finanziario complessivo di bilancio;
 - PUBBLICITA': le previsioni così come espone sono intelleggibili ed è assicurata la funzione informativa agli utilizzatori dei documenti contabili ed ai cittadini

Il Bilancio preventivo finanziario pareggia in € 13.425.000,00 al netto dell'avanzo di amministrazione 2007 presunto, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti Correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 2.434.200,11
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.526.433,52	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 7.367.570,00
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 734.366,48		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 7.365.000,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 129.200,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 953.229,89
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 2.670.000,00	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 2.670.000,00
<i>TOTALE ENTRATE ...</i>	€ 13.425.000,00	<i>TOTALE SPESE ...</i>	€ 13.425.000,00
Avanzo di amministrazione presunto	€ 209.743,71	Avanzo di competenza previsto	€ 209.743,71
<i>Totale a pareggio</i>		<i>Totale complessivo Spese</i>	
€ 13.634.743,71		€ 13.634.743,71	

Il bilancio di cassa, che riporta le previsioni delle somme per le quali si ritiene che nel corso dell'esercizio venga effettivamente a maturazione la fase della riscossione e del pagamento, pareggia in € 14.397.364,26 e riporta, come prima posta del bilancio, l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2007 per € 3.800.000,00. Si espone di seguito il quadro generale riassuntivo delle previsioni in termini di cassa:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 2.664.808,53
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.616.850,54	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 4.502.619,75
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 775.063,72		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 4.160.000,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 155.000,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 2.143.364,75
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 2.890.450,00	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 2.964.500,00
<i>TOTALE ENTRATE ...</i>	€ 10.597.364,26	<i>TOTALE SPESE ...</i>	€ 12.275.293,03
Fondo iniziale di cassa	€ 3.800.000,00	Avanzo di cassa previsto	€ 2.122.071,23
<i>Totale generale € 14.397.364,26</i>		<i>Totale a pareggio € 14.397.364,26</i>	

Analisi delle entrate

L'analisi delle entrate evidenzia l'assenza di somme iscritte fra i trasferimenti correnti da parte della Regione; ciò significa che l'ente non riceve contributi in conto esercizio da parte dell'Amministrazione regionale. La suddivisione in percentuale delle entrate previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0
Titolo II	Altre entrate	18,82
Titolo III	Entrate per alienazione di beni patr. e risc. crediti	5,47
Titolo IV	Entrate derivanti da trasferimenti c/capitale	54,86
Titolo V	Accensione di prestiti	0,96
Partite di giro	Partite di giro	19,89

In particolare, l'11,55% delle entrate complessive si riferisce ai canoni di locazione.

Rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio precedente è previsto un incremento della voce relativa alle entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale per € 5.353.973,20 dovuta sostanzialmente a finanziamenti in conto capitale per interventi costruttivi e di recupero previsti per euro 3.167.588,59, a finanziamenti in conto capitale per interventi di manutenzione straordinaria per euro 715.000,00 ed a reinvestimenti dei proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria previsti per euro 1.471.384,61.

Si segnalano inoltre l'incremento di € 146.000,00 rispetto alle previsioni definitive 2007 dei corrispettivi tecnici per interventi costruttivi e di recupero e per interventi di manutenzione straordinaria sulle opere da realizzare in Aosta – zone UMI I ed UMI4, C.so St. Martin de Corléans, Quartiere Cogne e Plan des Rives - ed in Valpelline e Verrès, oltre all'incremento dei canoni relativi agli immobili in fase di ultimazione in Aosta UMI 4 stimati in euro 75.000,00 a partire da marzo 2008. .

Nelle entrate da redditi e proventi patrimoniali, infine, si evidenziano interessi attivi per euro 188.682,97 sui buoni postali fruttiferi sottoscritti nel 2003 ad un valore di euro 3.500.000,00.

Per quanto riguarda le entrate derivanti da alienazioni di immobili, che rappresentano il 4,83% delle entrate complessive, sono riferite alle previsioni di vendita di 12 alloggi ad un valore medio quantificato in circa 54.000,00 € ciascuno.

Analisi delle spese

La suddivisione in percentuale delle spese previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Spese correnti	18,13
Titolo II	Spese in conto capitale	54,88
Titolo III	Estinzione di mutui e debiti	7,10
Titolo IV	Partite di giro	19,89

Nella sezione relativa alle spese correnti si rileva come voci principali di spesa siano costo del personale, oneri tributari e spese per prestazioni istituzionali (amministrazione e manutenzione degli stabili ed interventi di e.r.p.). Il fondo di riserva, iscritto per € 69.554,06 rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

Le spese in conto capitale, che costituiscono il 54,88% delle spese totali, accolgono in particolare le somme da impegnare per il risanamento conservativo di immobili di proprietà dell'ente siti in Verrès, per interventi di manutenzione straordinaria in Aosta – Plan de Rives - e per interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero in Valpelline.

Nei rimborsi di mutui si evidenzia la spesa prevista di euro 114.500,00 per il rimborso della quota capitale del mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212.

Infine, la categoria relativa alle spese per estinzione di debiti diversi accoglie in particolare la rendicontazione delle somme ricavate in c/prezzo dall'alienazione degli alloggi ai sensi L.R. 40/95.

Le entrate e le spese presentano la seguente evoluzione rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio precedente:

ANNI	2007	2008	Variatz. %
Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0	0	0
Altre entrate	2.280.217,09	2.526.433,52	110,79
Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	776.008,31	734.366,48	94,63
Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	2.011.026,80	7.365.000,00	366,23
Accensione di prestiti	102.200,00	129.200,00	126,42
Partite di giro	1.920.300,00	2.670.000,00	139,04
Avanzo amministrazione	297.247,80		
Totale entrate	7.387.000,00	13.425.000,00	181,73
Spese correnti	2.452.650,12	2.434.200,11	99,25
Spese in conto capitale	2.028.226,80	7.367.570,00	363,25
Estinzione mutui e anticipazioni	985.823,08	953.229,89	96,69
Partite di giro	1.920.300,00	2.670.000,00	139,04
Totale spese	7.387.000,00	13.425.000,00	181,73

Per un'analisi più approfondita circa gli scostamenti fra il bilancio di previsione 2008 e le previsioni definitive dell'esercizio 2007 si rimanda alla relazione tecnico-amministrativa che dettaglia in modo chiaro e puntuale tali differenze.

Il Preventivo economico, che oltre alle entrate ed alle uscite correnti accoglie componenti non finanziarie quali gli ammortamenti, accantonamenti, sopravvenienze e plusvalenze, pareggia in € 3.910.000,00 e presenta un disavanzo economico di euro 773.000,00. Si rileva che tale prospetto evidenzia nella parte entrata una plusvalenza su cessione alloggi di euro 609.000,00 e nella parte spesa la contabilizzazione degli introiti delle vendite di alloggi ceduti ex L.R. 40/95 e delle quote capitale per rate di riscatto per complessivi € 677.994,23.

Il Preventivo economico è così sinteticamente rappresentato:

ENTRATE	
Entrate correnti	€ 2.526.433,52
Sopravvenienza attiva	€
Plusvalenza cessione alloggi	€ 609.000,00
Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	€ 128,84
Spese pagate di competenza di successivi esercizi	€ 1.437,64
Totale	€ 3.137.000,00
Disavanzo economico	€ 773.000,00
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.910.000,00

SPESE	
Spese correnti	€ 2.434.200,11
Ammortamenti	€ 727.200,00
Accantonamenti	€ 69.500,00
Perdite per rendicontazione vendite	€ 677.994,23
Spese di competenza pagate in precedenti esercizi	€ 1.105,66
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.910.000,00

PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO

Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1 gennaio 2008 è così rappresentato:

SINTESI REGIONALE AL 1 GENNAIO 2008					
COMUNE	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
AOSTA	492	402	894	493	1.149
AYMAVILLES		30	30	30	60
BARD		8	8	3	11

CHAMBAVE		8	8		8
CHAMPDEPRAZ		22	22	14	36
CHATILLON	8	22	30	20	50
COURMAYEUR	4	6	10		10
HONE		8	8	3	11
ISSOGNE		22	22	21	43
MORGEX		27	27	27	54
PONTBOSET		4	4	1	5
PONT ST. MARTIN	32	66	98	45	117
VERRES	16	66	82	31	113
TOTALE GENERALE	552	691	1243	688	1667

Rispetto al 1 gennaio 2007 il numero delle unità gestite o amministrato ha registrato un decremento complessivo di 3 unità.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'Avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2007 è determinato dalla seguente sommatoria:

Fondo cassa al 31/12/2007	€	3.800.000,00
Residui attivi presunti al 31/12/2007	€	15.478.863,81
Residui passivi presunti al 31/12/2007	€	-19.069.120,10
Avanzo di amministrazione	€	209.743,71

I residui presunti alla fine dell'esercizio 2007 sono riferiti ad impegni ed accertamenti assunti, che non hanno avuto la corrispondente manifestazione finanziaria. Come previsto dal regolamento di contabilità, saranno oggetto di ricognizione in sede di approvazione del Conto consuntivo per l'esercizio 2007.

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

In relazione alle verifiche e considerazioni evidenziate nella presente relazione il Collegio dei Revisori dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità e nel rispetto dei principi contabili generali applicabili ai bilanci soggetti alle norme di contabilità dello Stato e degli Enti pubblici;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio relative all'esercizio 2008

ed esprime, quindi,

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio previsionale dell'A.R.E.R. per l'esercizio 2008.

Aosta, li 05/12/2007.

I REVISORI DEI CONTI

