

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome  
**Vallée d'Aoste**  
Regione Autonoma  
**Valle d'Aosta**

Aosta, 25 agosto 2009

Aoste, le 25 août 2009

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:**

Presidenza della Regione  
Dipartimento legislativo e legale  
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta  
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.  
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

**DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:**

Présidence de la Région  
Département législatif et légal  
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste  
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.  
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

I Bollettini ufficiali pubblicati a partire dal 1° gennaio 1998 sono consultabili gratuitamente sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta <http://www.regione.vda.it>

Les Bulletins officiels parus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1998 peuvent être consultés gratuitement sur le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste <http://www.regione.vda.it>

### SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2  
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

### PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni ..... pag. 3

### SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2  
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

### DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations ..... page 3

### AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2009 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

### INDICE CRONOLOGICO

#### PARTE SECONDA

### ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Agenzia regionale edilizia residenziale – *Agence régionale pour le logement*. Deliberazione 17 giugno 2009, n. 35.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2008: approvazione. pag. 3

### INDICE SISTEMATICO

#### CASA

Agenzia regionale edilizia residenziale – *Agence régionale pour le logement*. Deliberazione 17 giugno 2009, n. 35.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2008: approvazione. pag. 3

### AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2009 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

### INDEX CHRONOLOGIQUE

#### DEUXIÈME PARTIE

### ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Agence régionale pour le logement – *Agenzia regionale edilizia residenziale*. Délibération n° 35 du 17 juin 2009,

portant approbation des comptes 2008. page 3

### INDEX SYSTÉMATIQUE

#### LOGEMENT

Agence régionale pour le logement – *Agenzia regionale edilizia residenziale*. Délibération n° 35 du 17 juin 2009,

portant approbation des comptes 2008. page 3

TESTO UFFICIALE  
TEXTE OFFICIEL

**PARTE SECONDA**

**ATTI EMANATI  
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**Agenzia regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 17 giugno 2009, n. 35.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2008: approvazione.**

Omissis

**IL CONSIGLIO**

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2008 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa del Direttore e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2008 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

**SITUAZIONE DI CASSA**

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2008  
Riscossioni nell'esercizio 2008

€ 4.043.408,41  
€ + 10.107.027,88

Totale delle riscossioni  
Pagamenti nell'esercizio 2008

€ 14.150.436,29  
€ - 10.389.942,14

Fondo cassa al 31 dicembre 2008

€ 3.760.494,15

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

Fondo cassa al 31.12.2008  
Residui attivi al 31.12.2008

€ 3.760.494,15  
€ + 11.348.784,96

Totale dell'attivo al 31.12.2008  
Residui passivi al 31.12.2008

€ 15.109.279,11  
€ - 14.853.639,44

Avanzo d'amministrazione al 31.12.2008

€ 255.639,67

**DEUXIÈME PARTIE**

**ACTES ÉMANANT  
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Agence régionale pour le logement – Agenzia regionale edilizia residenziale. Délibération n° 35 du 17 juin 2009,**

**portant approbation des comptes 2008.**

Omissis

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2008 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif du directeur et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2008 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo :	Disponibilità liquide	€	3.588.047,72	
	Credit (residui attivi)	€	11.348.784,96	
	Risconti attivi	€	1.021,00	
	Credit bancari e finanziari	€	5.245.637,41	
	Immobili	€	33.534.190,08	
	Immobilizzazioni tecniche	€	498.667,14	
	Disavanzi economici esercizi precedenti	€	102.507,52	
	Conti d'ordine	€	177.492,59	
				€ 54.496.348,42
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	14.853.639,44	
	Debiti diversi	€	1.481.498,79	
	Risconti passivi	€	1.457,21	
	Fondi vari	€	4.790.711,65	
	Patrimonio netto	€	33.861.149,19	
	Conti d'ordine	€	177.492,59	
				€ - 55.165.948,87
	Disavanzo economico dell'esercizio 2008	€		€ 669.600,45

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.697.119,56
Spese correnti	€ -	2.496.986,98
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	387.483,12
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ -	1.257.216,15
Disavanzo economico dell'esercizio 2008	€	669.600,45

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

ENTRATE: accertate	€	6.784.861,03
riscosse	€ -	4.482.092,69
rimaste da riscuotere	€	2.302.768,34
SPESE: impegnate	€	6.886.110,81
pagate	€ -	3.809.565,91
rimaste da pagare	€	3.076.544,90

ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2008	€	6.784.861,03
Spese di competenza esercizio 2008	€ -	6.886.110,81
Disavanzo della gestione di competenza esercizio 2008	€	101.249,78

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

4. Les restes ci-après sont éliminés :

**ATTIVI:**

di € 257.055,47 all'art. 21005/3 – ogg. n. 49 del 15.07.2008

di € 2.880,00 all'art. 10201/8 – ogg. n. 52 del 15.07.2008

€ 259.935,47 in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

**PASSIVI:**

di € 39.938,65 all'art. 20601/1 – ogg. n. 36 del 20.05.2008 e n. 81 del 09.12.2008

di € 103,12 all'art. 20701/5 – ogg. n. 36 del 20.05.2008 e n. 81 del 09.12.2008

di € 8.558,24 all'art. 51802/1 – ogg. n. 36 del 20.05.2008 e n. 81 del 09.12.2008

di € 6.311,76 all'art. 61903/4 – ogg. n. 36 del 20.05.2008 e n. 81 del 09.12.2008

di € 257.055,47 all'art. 41302/1 – ogg. n. 49 del 15.07.2008

€ 311.967,24 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2008 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2008 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

**RESIDUI ATTIVI**

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2008	€	14.982.919,05
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	€ -	311.967,24
Residui attivi riscossi	€ -	5.624.935,19
		<hr/>
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2008	€	9.046.016,62
Residui attivi accertati in conto esercizio 2008	€ +	2.302.768,34
		<hr/>
Totale residui attivi al 31.12.2008	€	<u>11.348.784,96</u>

**RESIDUI PASSIVI**

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2008	€	18.617.406,24
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	€ -	259.935,47
Residui passivi pagati	€ -	6.580.376,23
		<hr/>
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2008	€	11.777.094,54
Residui passivi accertati in conto esercizio 2008	€ +	3.076.544,90
		<hr/>
Totale residui passivi al 31.12.2008	€	<u>14.853.639,44</u>

6. di approvare nell'ammontare di € 255.639,67 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2008, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2008 est approuvé comme suit, pour un montant de 255 639,67 € :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€	4.043.408,41
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	€ +	14.982.919,05
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	€ -	18.617.406,24
		<hr/>
Avanzo di amministrazione al 01.01.2008	€	408.921,22
Peggioramento della gestione dei residui attivi	€ -	311.967,24
Miglioramento della gestione dei residui passivi	€ +	259.935,47
Disavanzo della gestione di competenza	€ -	101.249,78
		<hr/>

Avanzo d'amministrazione al 31.12.2008 da applicare al bilancio dell'esercizio 2009	€	255.639,67	
<hr/>			
7. di approvare la seguente situazione contabile della «Gestione Speciale» dei rientri al 31 dicembre 2008:	7. La situation comptable de la gestion spéciale au 31 décembre 2008 est approuvée telle qu'elle figure ci-après :		
Totale debiti d'esercizio	€	1.856,67	
Totale crediti d'esercizio	€ -	27,85	
<hr/>			
Debito netto d'esercizio			€ 1.828,82
Saldo gestione rientri al 31.12.2007 (debito)	€	1.110.218,25	
Cancellazione residui passivi	€ -	0,00	
<hr/>			
			€ 1.110.218,25
Saldo somme residue a debito per G.S. al 31.12.2008			€ 1.112.047,07
<hr/>			
8. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2008;	8. Les objectifs fixés pour 2008 sont considérés comme pleinement atteints ;		
9. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.	9. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.		

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

# **BILANCIO CONSUNTIVO**

# **ESERCIZIO 2008**

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE**



Cari Colleghi,

si chiude con il 2008 un anno segnato da una recessione netta e profonda che ha caratterizzato l'economia di tutto il mondo e dalla quale la nostra Regione, pur con i necessari distinguo, non è uscita indenne.

Il mercato del lavoro, in ginocchio ormai da molti mesi, ha costretto alla cassa integrazione guadagni o, nella peggiore delle ipotesi, alla perdita dei posti di lavoro, decine di migliaia di persone con conseguente diminuzione o perdita totale di reddito per un numero considerevole di famiglie italiane.

Tutto questo in un contesto che si annuncia a tinte fosche anche per i prossimi mesi, con previsioni di stima che indicano una crescita del p.i.l. di segno negativo e la conseguente necessità di un ulteriore sostegno per le fasce deboli: le stesse dovranno infatti essere sostenute ulteriormente con provvedimenti che evitino a molte famiglie un pericoloso avvicinamento alla cosiddetta "soglia di povertà".

La Regione Autonoma Valle d'Aosta sta comunque mettendo in campo tutte le energie per affrontare al meglio le criticità del momento, al fine di dare le risposte necessarie ed adeguate: tutto ciò a dimostrazione che il "sistema Valle d'Aosta" esiste ed opera in tempo reale per la risoluzione dei problemi di coloro i quali risentono in misura maggiore degli effetti della crisi che ha investito l'economia mondiale.

Ed anche la nostra Azienda, inserita a pieno titolo nel “sistema Valle d’Aosta” ed avente funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica della nostra Regione, credo abbia fatto in pieno la propria parte anche nel corso dell’anno 2008.

Infatti, come stabilito dal Bilancio di previsione del 2008 approvato dal Consiglio di Amministrazione presieduto dal prof. Francesco Caracciolo, sono state definite le seguenti linee di intervento da perseguire nell’anno, e più precisamente:

- 1) realizzazione degli interventi di e.r.p. ricompresi nel “Piano operativo dell’esercizio 2008”;
- 2) prima applicazione delle disposizioni contenute nella legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, relativa al “Riordino in materia di edilizia residenziale”, anche con riferimento ai provvedimenti che saranno adottati nel corso dell’anno da parte della Regione e dei Comuni interessati;
- 3) espletamento del “Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione” a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un “Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007”;
- 4) espletamento del “Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p.” per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell’attuazione della 2<sup>a</sup> fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;

- 5) espletamento delle procedure finalizzate allo svolgimento di un'indagine conoscitiva, per conto dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, circa il fabbisogno abitativo di alloggi di e.r.p. da parte delle persone residenti nei Comuni di Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Prè St. Didier e Roisan, i quali hanno segnalato la disponibilità di edifici da recuperare a fini di edilizia residenziale pubblica;
- 6) espletamento delle procedure per l'assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, da locare a canone convenzionato, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in rapporto alla composizione dei nuclei familiari (dalla verifica dei requisiti, alla scelta degli alloggi, dalle formalità pre-contrattuali alla sottoscrizione dei contratti di locazione e fino alla consegna delle unità immobiliari);
- 7) riorganizzazione sistematica degli archivi dell'U.O. Utenza e dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità in relazione alla futura disponibilità dei locali, a ciò destinati, siti in Aosta – Via Liconi n. 26-28;
- 8) istituzione ed espletamento del servizio di collaborazione e consulenza a favore del comune di Villeneuve finalizzato all'assegnazione di alloggi di proprietà comunale da locare a canone concordato.

Gli obiettivi sopra elencati, come si può facilmente rilevare dalla lettura del paragrafo “Gestione aziendale: obiettivi e risultati” della relazione tecnico-amministrativa allegata al Bilancio consuntivo, sono stati sostanzialmente conseguiti. In particolar modo, con riferimento agli interventi di E.R.P. di cui al punto 1), si osserva il rispetto del “Piano operativo” laddove la nostra Azienda ha agito nell’ambito della propria autonomia decisionale operativa: per contro, alcuni scostamenti peraltro inevitabili ed imprevedibili, si rilevano con riferimento all’intervento ubicato nel Comune di Valpelline, il quale ha richiesto l’attivazione di procedure complesse (conferenze di servizi ed accordi di programma) che, oltre all’ARER, hanno coinvolto vari settori dell’Amministrazione regionale oltre al Comune di Valpelline.

Il Bilancio consuntivo 2008, che viene oggi sottoposto alla Vostra attenzione per la necessaria approvazione, denota una volta di più una gestione oculata e nello stesso tempo estremamente concreta dell’Azienda, frutto dell’attività di una struttura tecnico-amministrativa ormai consolidata e di riconosciuto ed indiscusso valore: il raggiungimento pressoché totale di tutti gli obiettivi individuati dal Consiglio di Amministrazione è la prova che questa Azienda ha ormai raggiunto un livello di operatività che la colloca ai primi posti tra le aziende “pubbliche” della nostra Regione.

Oggi l’ARER è adeguatamente strutturata per rispondere alle molteplici sollecitazioni e richieste che provengono dagli Enti Locali della Regione Autonoma Valle d’Aosta ma soprattutto per

affrontare e, per quanto possibile, risolvere i problemi legati alle necessità dei ceti più bisognosi.

Il 2009 sarà l'anno della prima attuazione della L.R. 28/2007 "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale", con la predisposizione del primo piano operativo triennale degli interventi nel settore della edilizia residenziale e con la costituzione del fondo regionale per le politiche abitative, che rappresenta l'elemento centrale e più significativo della legge stessa.

Infatti, attraverso questo nuovo strumento finanziario sarà possibile dare forma organica ed estendere il campo d'azione degli interventi di cui già oggi Regione, Comuni e ARER si fanno carico.

Ed il nostro ruolo è tanto più importante in un momento (non sappiamo quanto lungo) segnato da una profonda crisi: il tema della necessità abitativa costituisce infatti uno degli aspetti principali, forse il più rilevante, dello stato di bisogno di alcuni strati della popolazione. Dobbiamo quindi essere una volta di più al fianco della Pubblica Amministrazione per accompagnare le famiglie più deboli, anche attraverso l'assegnazione di un alloggio ma non soltanto, verso una loro autonomia economica e sociale attraverso un percorso strutturato.

L'edilizia residenziale pubblica deve trasformarsi in un servizio abitativo, una casa integrata ad un insieme di servizi collegati in modo il più funzionale possibile alla necessità, a volte anche solo temporanea, della famiglia o della singola persona.

La casa sociale deve diventare non il fine ma l'occasione di un'opportunità all'interno di un percorso di sviluppo della situazione sociale e abitativa dei nuclei familiari. L'esigenza di una adeguata risposta ai bisogni abitativi, crescenti e differenziati, delle fasce più deboli della popolazione è quanto mai urgente e sta assumendo, in alcune parti d'Italia, un carattere di vera e propria emergenza.

E non si tratta solo di un problema di giustizia sociale, di ridurre il rischio di una loro esclusione dal contesto civile, ma anche di migliorare le condizioni per uno sviluppo armonico della nostra Regione, costruendo processi concreti di integrazione, recuperando immobili in stato di abbandono in particolar modo nei Comuni dove la richiesta di edilizia popolare cresce di anno in anno (vecchie scuole, latterie turnarie, ecc...) ed elevandone di conseguenza la qualità della vita.

L'aumento esponenziale delle domande per l'accesso ai benefici previsti dalla Legge 431/98 (sostegno ai canoni di locazione), unito ad una crescente richiesta di inserimento nella graduatoria di emergenza abitativa e ad un probabile previsto massiccio afflusso di domande per il prossimo bando di edilizia residenziale pubblica che il Comune di Aosta pubblicherà fra breve, sono indicatori precisi di un disagio sociale che aumenta anche nella nostra Regione pur senza raggiungere livelli così elevati come in altre zone d'Italia: sono però altrettanto convinto che gli interventi posti in essere dall'Amministrazione regionale a sostegno delle famiglie meno abbienti, che per alcuni aspetti coinvolgono anche la nostra Azienda,

consentiranno di ridurre al minimo le situazioni estreme, dando alla stragrande maggioranza dei richiedenti una risposta positiva, immediata ed efficace.

Posso quindi affermare con orgoglio che l'ARER della Valle d'Aosta, della quale abbiamo ereditato la guida dal prof. Caracciolo che ci ha trasmesso un'Azienda sana, dinamica e con molti progetti in corso, saprà fare in pieno la propria parte anche in un futuro che si presenta a tinte fosche e questo grazie ad una struttura in possesso di un'efficacia operativa che non ha eguali in altre Aziende della Regione.

**IL PRESIDENTE**  
**(Giulio GROSJACQUES)**

Aosta, 3 giugno 2009

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

# **BILANCIO CONSUNTIVO**

# **ESERCIZIO 2008**

**RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA**



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>  costituito con decreto del Presidente della Regione n. 518 del 10 novembre 2008	Giulio GROSJACQUES	Presidente	rappresentante della Regione
	Pierluigi MARQUIS	Vicepresidente	rappresentante della Regione
	Pasquale Francesco INFORTUNA	Consigliere	rappresentante della Regione
	Fedele BELLEY	Consigliere	rappresentante degli Enti Locali
	Carlo LAGANÀ	Consigliere	rappresentante del Comune di Aosta

<b>COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI</b>  costituito con decreto del Presidente della Regione n. 519 del 10 novembre 2008	Stefano MAZZOCCHI	Presidente	nominato dalla Giunta regionale
	Fabio DE MARCO	Componente effettivo	nominato dalla Giunta regionale
	Marzia ROCCHIA	Componente effettivo	nominata dal CPEL

<b>DIRETTORE</b>  deliberazioneogg. n. 63 del 26 novembre 2008	Loretta ZANI	Dirigente	nominata dal Consiglio di Amministrazione
--	--------------	-----------	---

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**INDICE**

◊ Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2008.....pag. 3

    ▶ Rendiconto Finanziario.....pag. 7

    ▶ Situazione Patrimoniale

        • Attività pag. 15

        • Passività pag. 24

    ▶ Conto Economico

        • Entrate finanziarie correnti pag. 31

        • Spese finanziarie correnti pag. 35

        • Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari....pag. 39

◊ Gestione aziendale: obiettivi e risultati.....pag. 41

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario  
All. B: Situazione Patrimoniale  
All. C: Conto Economico  
All. D: Situazione Amministrativa

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO  
DELL'ESERCIZIO 2008**

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Signori Consiglieri e Signori Revisori,

il Bilancio consuntivo che viene sottoposto alla Vostra approvazione si riferisce all'esercizio 2008, nel corso del quale sono venuti a scadenza i precedenti Organi aziendali.

Infatti, ai sensi degli artt. 7 e 10 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, il Consiglio d'Amministrazione ed il Collegio dei revisori dei conti durano in carica cinque anni e sono rinnovati ad ogni rinnovo del Consiglio regionale .

Siccome l'insediamento del Consiglio regionale è avvenuto il 1° luglio 2008, il 14 agosto 2008 scadeva il termine di ricostituzione di entrambi gli Organi, fissato in quarantacinque giorni dal comma 1 dell'art. 3 del D.L. 16 maggio 1994, n. 293.

Pertanto, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione dell'Azienda, la Giunta regionale, con deliberazione n. 2276 del 12 agosto 2008, ha attribuito al prof. Francesco CARACCILO (che aveva ricoperto il ruolo di Presidente nella precedente legislatura) la funzione di Commissario dell'A.R.E.R. dal 15 agosto 2008 e sino all'insediamento dei nuovi Organi aziendali.

La costituzione del Consiglio d'Amministrazione e del Collegio dei revisori dei conti è stata formalizzata dal Presidente della Regione con decreti n. 518 e 519 del 10 novembre 2008.

In conformità a quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, approvato con D.M. 10 ottobre 1986, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2008 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A) che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza, residui e cassa;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B) la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- 3) il Conto Economico (All. C) il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 669.600,45** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D) che evidenzia:
- la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
  - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
  - l'**avanzo di amministrazione di € 255.639,67** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Oltre che dalla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## RENDICONTO FINANZIARIO

Per ciascun articolo di entrata e di spesa il **Rendiconto finanziario** (All. A) indica:

- nella gestione di competenza
  - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata e di spesa approvate in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2008;
  - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate, il diritto alla riscossione e, per le spese, l'obbligo del pagamento;
  - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse e pagate nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
  - l'ammontare dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi e pagati nel corso dell'anno e di quelli rimasti da riscuotere e da pagare al 31 dicembre;
- nella gestione di cassa
  - gli importi complessivi effettivamente riscossi o pagati durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

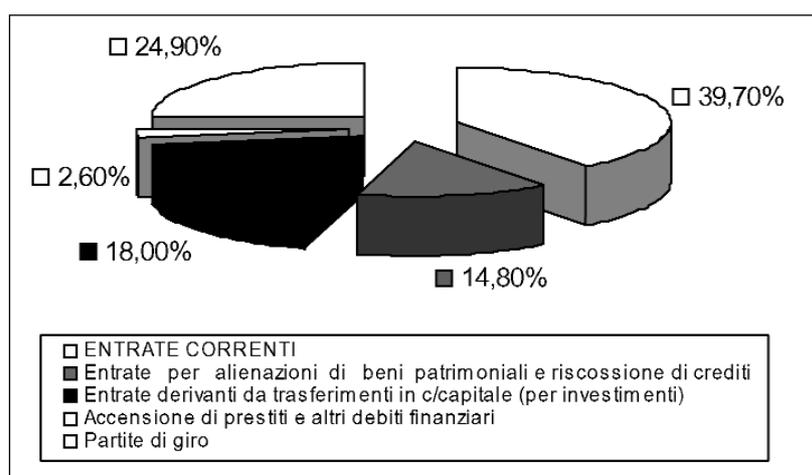
Il Rendiconto riporta altresì:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 4.043.408,41 pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2007;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2007 di € 408.921,22 approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 38 del 9 giugno 2008.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

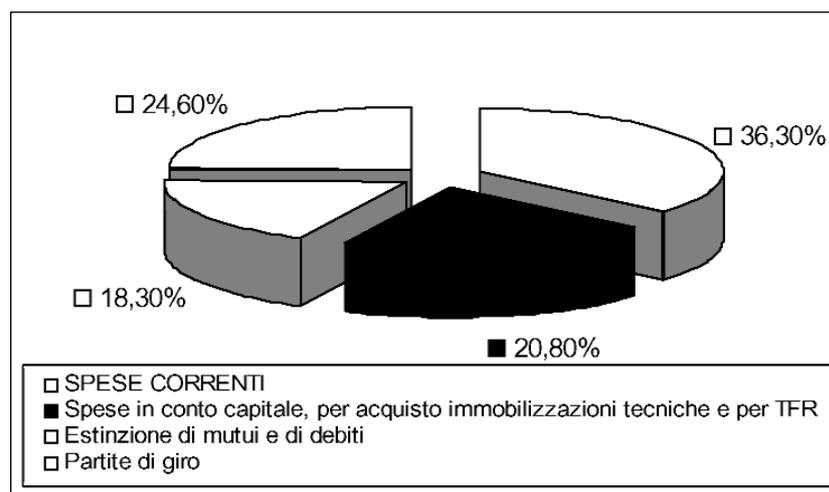
**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>ENTRATE ANNO 2008</b>			
<b>TITOLO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>%</b>
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.697.119,56	39,70
<b>TOTALE</b>	<b>ENTRATE CORRENTI</b>	<b>2.697.119,56</b>	<b>39,70</b>
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.001.007,14	14,80
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	1.219.775,24	18,00
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	175.889,88	2,60
VI	Partite di giro	1.691.069,21	24,90
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>6.784.861,03</b>	<b>100,00</b>
<b>AVANZO AL 1° GENNAIO 2008</b>		<b>408.921,22</b>	
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>7.193.782,25</b>	



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

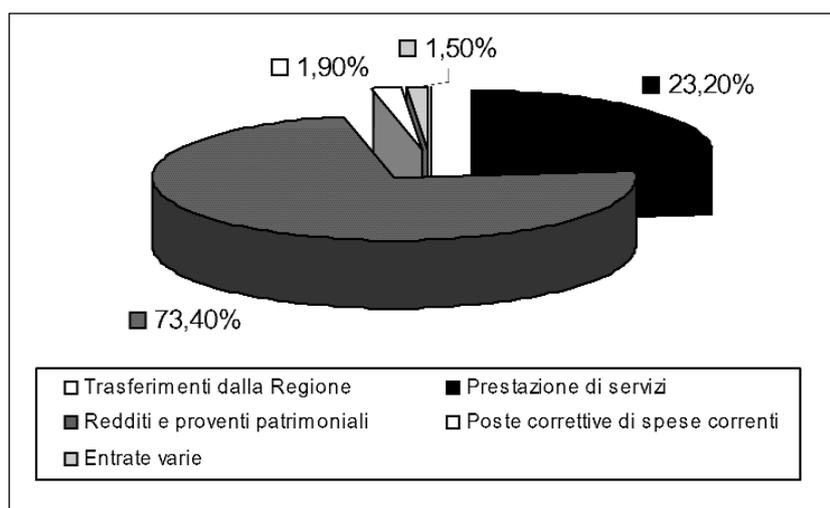
USCITE ANNO 2008			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.496.986,98	36,30
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.496.986,98	36,30
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	1.434.217,69	20,80
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.263.836,93	18,30
IV	Partite di giro	1.691.069,21	24,60
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>		<b>6.886.110,81</b>	<b>100,00</b>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

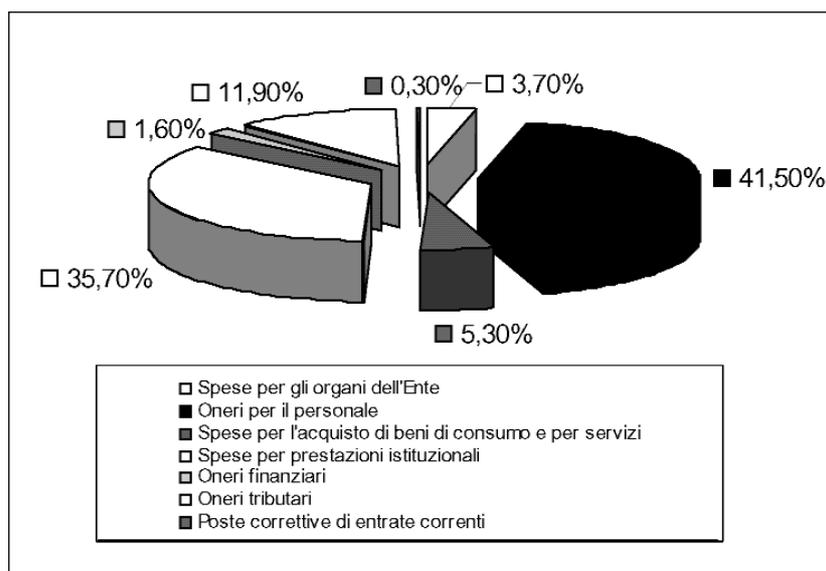
Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.697.119,56 e costituiscono il 39,70% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.496.986,98 e formano il 36,30% delle Uscite:

<b>ENTRATE CORRENTI ANNO 2008</b>			
<b>CATEGORIA</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>%</b>
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	625.869,83	23,20
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.979.404,57	73,40
7	Poste correttive di spese correnti	51.428,26	1,90
8	Entrate varie	40.416,90	1,50
<b>TOTALE</b>		<b>2.697.119,56</b>	<b>100,00</b>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE CORRENTI ANNO 2008			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	93.436,81	3,70
2	Oneri per il personale	1.037.069,21	41,50
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	131.806,22	5,30
5	Spese per prestazioni istituzionali	891.011,89	35,70
6	Oneri finanziari	40.120,85	1,60
7	Oneri tributari	296.804,42	11,90
8	Poste correttive di entrate correnti	6.737,58	0,30
<b>TOTALE</b>		<b>2.496.986,98</b>	<b>100,00</b>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2008 che presentano scostamenti significativi (oltre i 10.000,00 Euro) rispetto ai dati preventivati sono elencati nelle tabelle che seguono, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20601	Canoni di locazioni	1.514.477,18	1.528.209,73	+ 13.732,55	minori variazioni in diminuzione dei canoni e conguagli per ripresa di attività lavorativa da parte di assegnatari o di persone facenti parte del nucleo familiare
31204	Anticipazioni e crediti diversi	560.750,64	580.184,96	+ 19.434,32	riscossa un'anticipazione di spesa da parte di A.P.S. s.p.a. per conto degli inquilini dei fabbricati del Quartiere Cogne amministrati dall'Azienda
61901	Ritenute erariali	252.000,00	209.629,78	- 42.370,22	minori entrate per ritenute a personale e a terzi
61903	Partite di giro diverse	1.480.000,00	1.400.861,71	- 79.138,29	in contropartita alla minore spesa del cap. 41903
<b>minori entrate</b>				<b>88.341,64</b>	

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

S P E S E					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10201	Prestazioni di lavoro e contributi	1.055.666,50	1.037.069,21	- 18.597,29	minore spesa per lavoro straordinario e conguagli rinnovo CCRL
10502	Spese di manutenzione degli stabili	735.000,00	721.729,65	- 13.270,35	minori spese di manutenzione per alloggi in condomini amministrati da terzi
10701	Imposte e tasse	448.300,00	296.804,42	- 151.495,58	minor incidenza delle imposte di bollo, di registro, IVA, IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	50.592,22	0,00	- 50.592,22	economia per parziale utilizzo del fondo
41801	Versamenti all'Erario	252.000,00	209.629,78	- 42.370,22	in contropartita alla minore entrata del cap. 61901
41803	Partite di giro diverse	1.480.000,00	1.400.861,71	- 79.138,29	minori spese per gestione stabili e amministrazione condomini
<b>minori spese</b>				<b>355.463,95</b>	

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal Rendiconto Finanziario si desumono le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2008		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2008	€	4.043.408,41
Riscossioni dell'esercizio	€ +	10.107.027,88
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	10.389.942,14
<b>Fondo cassa al 31 dicembre 2008</b>	<b>€</b>	<b>3.760.494,15</b>

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2008		
Fondo cassa al 31 dicembre 2008	€	3.760.494,15
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	11.348.784,96
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	14.853.639,44
<b>Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2008</b>	<b>€</b>	<b>255.639,67</b>

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

### ATTIVITA'

#### Disponibilità liquide

**Tesoriere e valori diversi:** l'importo di € 3.583.053,21 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2008 sul conto presso il Tesoriere di € 3.760.390,86 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 177.440,94.

**Conti correnti postali:** il conto riporta il saldo al 31/12/2008 del c/c/p n. 11846110 di € 4.994,51.

#### Residui attivi

**Crediti verso utenti per canoni:** complessivamente ammonta a € 803.666,58 di cui:

- € 336.536,81 per bollette emesse nell'anno 2008;
- € 467.129,77 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2008		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2008	DA RISCOUTERE AL 31/12/2008
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.269.665,18	981.216,50	288.448,68
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	101.376,90	83.773,85	17.603,05
20601/3	Locali costruiti s/contr.	105.596,67	86.826,49	18.770,18
20601/7	Stabili a canone concordato	50.693,80	38.978,90	11.714,90
20601/6	Aree	877,18	877,18	-
TOTALI		1.528.209,73	1.191.672,92	336.536,81

Complessivamente è stato riscosso il 78 % della competenza.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI			
		DA RISCOUTERE ALL'1/1/2008	INESIGIBILI	RISCOSSI NEL 2008	DA RISCOUTERE AL 31/12/2008
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	731.716,91	39.938,65	245.199,40	446.578,86
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	22.912,15	-	12.233,97	10.678,18
20601/3	Locali costruiti s/contr.	21.936,85	-	14.796,53	7.140,32
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	-	-	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	-	-	2.119,09
20601/7	Stabili a canone concordato	-	-	-	-
20601/6	Aree	92,61	-	92,61	-
TOTALI		779.390,93	39.938,65	272.322,51	467.129,77

La morosità pregressa complessiva si è ridotta del 40%.

La presente tabella evidenzia la composizione dei residui al 31 dicembre 2008:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2008	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2008
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	446.578,86	288.448,68	735.027,54
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	10.678,18	17.603,05	28.281,23
20601/3	Locali costruiti s/contr.	7.140,32	18.770,18	25.910,50
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	-	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	-	2.119,09
20601/7	Stabili a canone concordato	-	11.714,90	11.714,90
20601/6	Aree	-	-	-
TOTALI		467.129,77	336.536,81	803.666,58

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In merito alla morosità di competenza dell'esercizio, si evidenzia che il dischetto delle bollettazioni del mese di dicembre 2008 è stato inoltrato il 10 dicembre 2008 alla Banca Tesoriere, la quale, come previsto dalla convenzione in essere, ne cura la stampa e l'invio ai destinatari nell'arco temporale dei successivi 10/12 giorni. Tali bollette risultano emesse il 22 dicembre 2008.

Per le note problematiche legate ai tempi di consegna della posta e verificatesi in quel periodo, le bollette sono giunte agli interessati solo nei primi giorni del 2009, per cui nessun documento di addebito emesso nel mese di dicembre ha potuto essere incassato entro l'anno.

Ne consegue che per quantificare l'effettiva morosità degli Utenti per bollette ricevute nel 2008 e quella complessiva al 31/12/2008 occorre stralciare questa mensilità; tali conteggi sono riportati nei prospetti che seguono:

Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2008	€	336.536,81
Canoni relativi a dicembre 2008	€	- 126.698,70
Morosità effettiva del 2008	€	209.847,11

Morosità complessiva al 31/12/2008	€	803.666,58
Canoni relativi a dicembre 2008	€	- 126.689,70
Morosità effettiva complessiva al 31/12/2008	€	676.976,88

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2009 al 27 aprile 2009 si rileva che i "Crediti per canoni" risultanti al 31/12/2008 si sono ridotti del 25,8%, e più precisamente:

Crediti per canoni al 31/12/2008	€	803.666,58
Riscossioni 1/1/2009 - 27/4/2009	€	- 207.360,41
Crediti per canoni al 27/4/2009	€	596.306,17

**Crediti verso utenti per IVA:** ammonta a € 24.562,55, di cui:

- € 13.867,11 di competenza dell'anno 2008;
- € 10.695,44 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del precedente conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2008 (€ 5.694,54), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 8.172,57, pari ad un arretrato medio inferiore a n. 1 mensilità e ½.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2009 al 27 aprile 2009, si rileva che i "Crediti verso utenti per IVA" risultanti al 31/12/2008 si sono ridotti del 37,6%, e più precisamente:

Crediti per IVA al 31/12/2008	€	24.562,55
Riscossioni 1/1/2009 - 27/4/2009	€	- 9.238,95
Crediti per IVA al 27/4/2009	€	15.323,60

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Crediti verso utenti per servizi a rimborso:** ammonta a € 709.442,29, e più precisamente:

- € 395.106,50 di competenza dell'anno 2008, dei quali € 181.273,63 si riferiscono a spese liquidate nel 2009;
- € 314.335,79 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2008 ammontavano a	€ 582.822,09
- nel corso dell'anno 2008 è stata riscossa la somma di	€ - 262.174,54
- i residui dichiarati inesigibili ammontano a	€ - 6.311,76
- al 31/12/2008 rimangono da riscuotere residui per	<u>€ 314.335,79</u>

La morosità pregressa si è ridotta del 46%.

Richiamando le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2008 (€ 150.387,58), la morosità effettiva dell'anno si riduce a € 244.718,92.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2009 al 27 aprile 2009, si rileva che i "Crediti verso utenti per servizi a rimborso" risultanti al 31/12/2008 si sono ridotti del 33%, e più precisamente:

Crediti per servizi a rimborso al 31/12/2008	€	709.442,29
Riscossioni 1/1/2009 – 27/4/2009	€	- 215.579,68
Crediti per servizi a rimborso al 27/4/2009	€	493.862,61

**Crediti per G.S. e per L.R. 40/95:** complessivamente ammonta a € 172.471,48.

Alla data del 31/12/2007 i conti presentavano le seguenti risultanze:

- il "Credito per contabilizzazioni G.S."	€ 164.457,05
- Il "Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95"	€ 13.579,96
totale	<u>€ 178.037,01</u>

Nel corso dell'anno 2008:

- il "Credito per G.S." è aumentato di € 27,85, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci coop. L. 60, per cui al 31/12/2008 risulta di complessivi € 164.484,90;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- il "Credito per L.R. 40/95" è stato ridotto di € 13.579,96 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2007 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 7.986,58 per:

• corrispettivo 1,50%	€	6.301,42	
• quote interessi delle rate ammortamento mutui	€	227,84	
• quote capitale delle rate ammortamento mutui	€	1.457,32	
	totale	€	7.986,58 pari

all'importo risultante al 31/12/2008.

**Crediti verso l'Erario:** l'importo di € 106.339,10 risultante al 31/12/2007 si è ridotto di € 50.024,93 in quanto utilizzato per il versamento del saldo IRES 2007 e dell'acconto IRES e IRAP 2008 ed è aumentato di € 67.256,30 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2008; al 31/12/2008 ammonta a € 123.570,47.

**Erario c/IVA:** evidenzia il credito per IVA detraibile di € 19.118,81.

**Crediti diversi:** ammontano a € 9.494.201,95 e si riferiscono a:

Corrispettivi gestione alloggi anno 2008:

• Comune di Champdepraz	€	6.134,11	
• Comune di Hône	€	9.053,20	
• Comune di Pontboset	€	2.461,72	
• Comune di Pont St. Martin	€	3.726,20	
			€ 21.375,23

UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze  
lorde anno 2008 € 61.092,45

Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e  
capitale investito € 4.299.047,55

FEDERCASA: rimborso spese partecipazione Consiglio Direttivo € 429,86

Assicurazione: rimborso danni € 901,21

Cessionari: rate riscatto arretrate € 10.419,73

Crediti diversi per rimborsi vari € 1.955,20

Crediti per rimborso spese registrazione contratti € 10.974,28

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati	€	24.913,74
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	1.351.336,41
RAVA: finanziamento intervento di nuova costruzione		
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1	€	2.994.035,43
RAVA: finanziamento intervento di riqualificazione		
• Aosta – Via Plan des rives n. 3 e 5/7/9	€	715.200,00
RAVA: finanziamento intervento di ristrutturazione		
• Etroubles – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30	€	1.901,11
	totale	€ 9.494.201,95

---

**Cessionari per quote riscossione:** è pari a € 499,80.

**Cessionari per quote ARER:** ammonta a € 100,80.

**Corrispettivi diversi:** ammonta a € 17,60.

**Rimborsi per procedimenti legali:** presenta un saldo di € 1.066,63.

**Fornitori c/note di credito da ricevere:** ammonta a € 66,00.

Rimanenze attive d'esercizio

**Risconti attivi:** sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.021,00 derivanti da spese sostenute per abbonamento Internet e assicurazioni.

Crediti bancari e finanziari

**Cessionari di alloggi per debito residuo:** ammonta a € 364,01.

**Crediti cessione alloggi L.R. 40/95:** accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 223.288,09 risultante all'1/1/2008 si è ridotto di € 28.251,75 per quote capitale rate di competenza dell'anno ed è aumentato di € 33.668,00 per nuove cessioni dilazionate. Al 31/12/2008 ammonta a € 228.704,34.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Crediti cessione alloggi ARER:** accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 41.068,13 risultante all'1/1/2008 è stato ridotto di € 4.808,53 per quote capitale rate di competenza dell'anno. Al 31/12/2008 ammonta a € 36.259,60.

**C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98:** su questo c/c bancario sono depositati i fondi residui ex legge 457/78. Al 31/12/2008 presenta un saldo di € 453.208,90.

**Credito finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** accoglie il credito relativo alla quota di finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 a carico dello Stato, alla cui inerzia la Regione ha sopperito anticipando fondi propri.

L'importo di € 307.920,10 risultante al 31/12/2007 è stato aumentato di € 14.440,90 quale importo dei lavori in economia n. 1, 2, 3 e 4. È stato ridotto di € 231.272,83 per accredito di ulteriori acconti. Al 31/12/2008 ammonta a € 91.088,17.

**Credito finanziamento UMI 1:** accoglie il credito per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. L'importo di € 6.840.035,13 risultante all'1/1/2008 è stato aumentato di € 369.879,61 quale importo delle perizie suppletive n. 1 e 2 e dei lavori in economia n. 1 e 2. È stato ridotto di € 4.495.051,35 a seguito del versamento da parte della Regione di ulteriori acconti. Al 31/12/2008 ammonta a € 2.714.863,39.

**C/c 40777542 – Fondi 20.000 alloggi in affitto:** su questo c/c bancario affluiscono i fondi destinati alla realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4. Nel corso dell'anno è stato ridotto di € 91.107,34 per pagamento del 7° e 8° stato d'avanzamento, dei lavori in economia n. 1, 2, 3 e 4 e dei rimborsi spese tecniche. È aumentato di € 231.272,83 quale accredito di ulteriori acconti da parte della Regione. Al 31/12/2008 ammonta a € 534.819,79.

**C/c 40900949 – Fondi UMI 1:** su questo c/c bancario affluiscono i fondi destinati alla realizzazione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 e al 31/12/2007 presentava un saldo di € 19.090,39. Nel corso dell'anno sono pervenuti ulteriori acconti dalla Regione per € 4.495.051,35 e sono stati effettuati pagamenti per complessivi € 4.039.619,30. Al 31/12/2008 ammonta a € 474.522,44.

**Credito finanziamento Aosta – Via Plan des rives:** accoglie il credito relativo al finanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dei fabbricati in Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9. Al 31/12/2008 ammonta a € 711.806,77.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Immobili

**Stabili in locazione:** complessivamente ammonta a € 25.970.860,37. Il valore degli immobili all'1/1/2008 di € 22.349.701,84 è stato ridotto di € 48.274,45 per effetto delle cessioni di n. 9 alloggi effettuate nel corso del 2008 ed è stato aumentato complessivamente per € 3.669.432,98 derivanti dal trasferimento a patrimonio dei seguenti immobili:

• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 1.194.232,27
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4	€ 2.475.200,71
per un totale di	€ 3.669.432,98

**Interventi ex legge 457:** riporta il saldo dell'esercizio precedente. Al 31/12/2008 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6' biennio (88/89): Valtournenche	€ 8.712,95
8' biennio (92/93): Gignod	€ 180.759,91
Aymavilles-Residence	€ 1.501,82
	€ 182.261,73
9' biennio (94/95): Aosta – Viabilità Q.Cogne	€ 597.012,61
Aosta – Via C. Chamonin	€ 434.003,40
Champorcher	€ 20.658,28
	€ 1.051.674,29
totale	€ 1.242.648,97

**Interventi di reinvestimento L.R. 40/95:** accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2008 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212	€ 710.385,40
---	--------------

**Interventi finanziati da Stato e RAVA:** accoglie il costo per l'attuazione degli interventi finanziati dallo Stato e dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2008 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 1 - 78 alloggi	€ 5.455.001,00
• intervento in Etroubles – ex Caserma forestale - 6 alloggi	€ 1.901,11
• intervento in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 3.393,23
totale	€ 5.460.295,34

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Impegno di spesa per riqualificazione aziendale:** in conformità a quanto stabilito in sede di assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio 2008, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa di € 150.000,00 finalizzato alla riqualificazione della sede dell'A.R.E.R..

Immobilizzazioni tecniche

**Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura:** ha subito un incremento di € 2.501,33 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2008 ammonta a € 110.506,93.

**Hardware e software:** si è incrementato di € 18.476,05 per acquisti effettuati nell'anno e si è ridotto di € 4.023,72 per eliminazione "plotter"; al 31/12/2008 ammonta a € 193.487,76.

**Impianti:** si è incrementato di € 320,00 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2008 ammonta a € 27.794,02.

**Automezzi:** nessuna variazione; al 31/12/2008 ammonta a € 9.741,27.

**Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:**

- hardware e software: è stato utilizzato per € 18.476,05; al 31/12/2008 è disponibile la somma di € 66.872,38;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 2.821,33; al 31/12/2008 è disponibile la somma di € 27.764,78.
- arredi e attrezzature fabbricato di Corso St. Martin de Corléans n. 212: come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione in sede di assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio 2008, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa di € 62.500,00 da utilizzare per dotare di arredi e attrezzature il fabbricato di Corso St. Martin de Corléans n. 212, al fine di migliorare la fruibilità degli alloggi e dei locali comuni a servizio dei futuri assegnatari dell'immobile (anziani autosufficienti).

**Disavanzo economico d'esercizio:** ammonta a € 669.600,45 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Disavanzo economico esercizio precedente:** ammontava ad € 773.690,60 ed è stato parzialmente coperto utilizzando gli "Avanzi economici di esercizi precedenti" per l'intero importo disponibile di € 671.183,08. Al 31/12/2008 risulta ridotto a € 102.507,52.

**PASSIVITA'**

Residui passivi

**Fornitori:** evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2008, ma non ancora pagate, di complessivi € 168.839,68 di cui € 141.840,41 per fornitori Condomini, € 7.473,86 per fornitori Condomini Quartiere Cogne e € 19.525,41 per fornitori A.R.E.R..

**Fatture da ricevere:** accoglie l'ammontare del debito di € 5.938.527,42 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 2.677.872,01
• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – C.so St. Martin de Corléans n. 212	€ 1.299.526,26
• intervento di riqualificazione dei fabbricati in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 655.600,00
• immobilizzazioni tecniche	€ 94.637,16
• interventi di manutenzione degli stabili	€ 1.040.530,93
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, revisori, ecc...)	€ 134.711,01
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti o amministrati	€ 31.684,41
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€ 3.965,64
totale	€ 5.938.527,42

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Erario c/IVA:** riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2008 di € 12.163,81. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 19.118,81 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 12.163,81, risulta un saldo a credito di € 6.955,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

**Erario:** evidenzia il debito di complessivi € 28.395,69, di cui:

• per ritenute erariali trattenute nel mese di dicembre 2008 a dipendenti e a terzi	€	26.804,72
• per ritenute d'acconto trattenute su pagamenti effettuati a prestatori di servizi per conto dei Condomini gestiti o amministrati	€	1.439,52
• per saldo imposta sostitutiva sul TFR dell'anno 2008	€	151,45
• per saldo imposte IRES e IRAP anno 2008	€	<u>77.859,00</u>
totale	€	<u>106.254,69</u>

**Debiti diversi:** il conto ammonta a complessivi € 2.755.559,66 ed è così composto:

Amministratori: indennità e contributi	€	13.795,95
Dipendenti: straordinario, salario di risultato e fondo di incentivazione alla progettazione	€	69.322,96
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	7.931,78
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	140.305,54
R.A.V.A.: quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	€	41.117,10
Spese postali e di bollo fino al 31/12/2008	€	391,70
UniCredit Banca s.p.a.: commissioni per bollettazioni	€	1.757,34
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante legge 513	€	382.892,81
Condomini: quote amministrazione	€	2.075,00
Erario: IVA a debito dicembre 2008	€	2.716,84
A.P.S. s.p.a.: anticipazione rimborsi spese p/c inquilini	€	26.720,00

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio non ancora stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	4.333,80
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	16.495,00
Comune di Aosta: canoni occupazione spazi e aree pubbliche	€	132,00
Consorzio Ru de Doire: ruolo consortile	€	131,00
Debiti per canoni emessi per conto di:		
• Comune di Champdepraz	€	26.456,53
• Comune di Pontboset	€	6.051,25
• Comune di Pont St. Martin	€	11.966,40
• Comune di Hône	€	12.099,15
		<hr/>
	€	56.573,33
Compensi per interventi in:		
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	316.163,42
• Aosta – Corso St. Martin de Corléans	€	51.810,15
• Aosta – Via Plan des Rives n. 3 e n. 5/7/9	€	56.206,77
		<hr/>
	€	424.180,34
Reinvestimenti L.R. 40/95:		
• Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – manutenzione straordinaria	€	1.351.336,41
Riqualificazione sede aziendale	€	150.000,00
Arredi e attrezzature per alloggi e locali comuni del fabbricato in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 da locare ad anziani autosufficienti	€	62.500,00
		<hr/>
	totale	€ 2.755.559,66
		<hr/>

**Debiti per G.S. e per L.R. 40/95:** il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95 e inerente alla rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2008 dei "Debiti per G.S." di € 1.274.675,30 si è incrementato di € 1.856,67 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz; al 31/12/2008 ammonta a € 1.276.531,97.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

L'importo al 1/1/2008 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 4.050.545,83:

- è stato aumentato di € 677.150,03 per la contabilizzazione:

- dei seguenti rientri:		
prezzo alloggi L.R. 40/95	€	384.532,27
quote capitale alloggi L.R. 40/95	€	28.824,71
quote interessi alloggi L.R. 40/95	€	6.737,58
- del residuo del finanziamento non utilizzato per l'intervento in Verrès – Via Martiri della libertà/Via Martorey (crf. deliberazioneogg. n. 49 del 15 luglio 2008)	€	257.055,47

- è stato ridotto di € 131.933,58 in quanto utilizzato come segue:

- Accredito corrispettivi e rimborsi mutui anno 2007	€	13.579,96
- Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – lavori in economia n. 1, 2, 3 e 4	€	28.759,10
- Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – lavori in economia n. 1 e perizia suppletiva n. 1	€	89.594,52

Al 31/12/2008 ammonta a € 4.595.762,28.

Debiti diversi

**Mutui passivi:** l'importo dei mutui è diminuito di € 118.640,54 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio; al 31/12/2008 ammonta a € 1.476.504,28.

**Movimenti postali:** ammonta a € 4.944,51, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

**Fondo trattamento di fine rapporto:** è pari a complessivi € 656.108,04. Al 31/12/2008 è stato aggiornato sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, con un accantonamento di € 76.482,07.

Nel corso del 2008 il fondo è stato utilizzato per € 1.942,45 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Fondo riserva inesigibilità:** ammonta a € 7.697,11, pari all'accantonamento effettuato nell'esercizio nella misura dello 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno è stato utilizzato per l'intero importo di € 37.929,68 risultante al 31/12/2007 a copertura di inesigibilità dichiarate con deliberazioniogg. n. 36 del 20/5/2008 eogg. n. 81 del 19/12/2008.

**Fondo ammortamento fabbricati:** è stato incrementato di € 718.839,22, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 12.154,50 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2008 ammonta a € 3.782.978,90.

**Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio:** è stato incrementato di € 7.435,03, quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2008 ammonta a € 106.318,96.

**Fondo ammortamento hardware e software:** è stato incrementato di € 10.838,95 quale quota di ammortamento d'esercizio; ha subito una riduzione di € 4.023,72 per effetto dell'eliminazione di un macchinario (plotter) interamente ammortizzato. Al 31/12/2008 ammonta a € 177.555,37.

**Fondo ammortamento impianti:** è stato incrementato di € 1.181,12 quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2008 ammonta a € 26.741,43.

**Fondo ammortamento automezzi:** è stato incrementato di € 2.269,33 quale quota di ammortamento dell'esercizio; al 31/12/2008 ammonta a € 6.807,99.

**Fondo stabili a riscatto ex Incis:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

**Risconti passivi:** si riferisce ai corrispettivi, di complessivi € 1.457,21, pagati dall'ENEL e dalla DEVAL per l'utilizzo di:

- un vano sito in Aosta – Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2009-31/12/2021, per € 810,31 (ENEL);
- una cabina sita in Aymavilles – Loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2009-31/5/2009, per € 27,70 (ENEL);
- una cabina sita in Aosta – Quartiere Dora, per il periodo, 1/1/2009-31/12/2016, per € 619,20 (DEVAL).

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Patrimonio netto

**Fondo di dotazione:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93):** è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (L. 503/94):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

**Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta - Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

**Reinvestimenti L.R. 40/95:** ammonta a € 8.571.590,47 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

• Aymavilles – lotto 2 – Loc. Ferriere 14/15 – recupero	€ 2.256.416,90
• Champdepraz – Loc. Vierung 24 – ristrutturazione e nuova costruzione	€ 789.987,84
• Pont St. Martin – Via Castello 10 – recupero	€ 936.898,24
• Verrès e Issogne – manutenzione straordinaria	€ 627.744,64
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 1.194.232,27
• Morgex – manutenzione straordinaria	€ 345.981,67
• Issogne – manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – nuova costruzione	€ 1.647.790,61
• Aosta – Corso St. martin de Corléans n. 212 – manutenzione straordinaria	€ 710.385,40
totale	<u>€ 8.571.590,47</u>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** contiene l'importo del contributo a carico dello Stato per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4; ammonta € 827.410,10, pari al Q.T.E. finale approvato con provvedimento commissariale n. 7 del 21 ottobre 2008.

**Finanziamento UMI 1:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 a carico della Regione. Al 31/12/2008 ammonta a € 8.449.036,43, ed è così formato:

• Q.T.E. di aggiudicazione	€ 8.067.624,82
• cabina elettrica	€ 11.532,00
• perizia suppletiva n. 1	€ 351.136,97
• perizia suppletiva n. 2	€ 4.332,64
• lavori in economia n. 1	€ 10.450,00
• lavori in economia n. 2	€ 3.960,00
<b>totale</b>	<b>€ 8.449.036,43</b>

**Finanziamento Etroubles:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles - ex Caserma forestale a carico della Regione. Al 31/12/2008 ammonta a € 1.901,11, pari all'ammontare del costo, pagato a TELECOM, per lo spostamento dell'impianto telefonico a rete.

**Finanziamento Plan des rives:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di riqualificazione dei fabbricati siti Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 a carico della Regione. Al 31/12/2008 ammonta a € 715.200,00, pari al Q.T.E. di progetto. In sede di aggiudicazione dell'appalto si provvederà a contabilizzare le opportune rettifiche in base alle risultanze del Q.T.E. di aggiudicazione.

**Avanzo economico esercizi precedenti:** l'importo risultante al 1/1/2008 di € 671.183,08 è stato interamente utilizzato a parziale copertura del "Disavanzo economico dell'esercizio 2007".

### CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 177.492,59 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 177.440,94;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CONTO ECONOMICO**

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2008 chiude con un disavanzo economico di € 669.600,45 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.697.119,56) e le spese correnti (€ 2.496.986,98) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

**40501 Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	532,00
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	336,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	58.146,05
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95 e G.S.	€	6.329,27
- corrispettivi diversi	€	8.513,35
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>73.856,67</b>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:		
• Aosta – Q. Dora – zona UMI 4	€	36.074,31
• Aosta – Q. Dora – zona UMI 1	€	200.000,00
		<hr/>
	€	236.074,31
- per interventi di manutenzione straordinaria:		
• Aosta – Corso St. Martin de C. 212	€	60.000,00
- per interventi per conto terzi:		
• Comune di Aosta – 3° acconto Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne	€	229.651,62
		<hr/>
totale	€	525.725,93

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi effettuato per il Comune di Hône	€	660,00
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Champdepraz, Pont St. Martin, Hône e Pontboset	€	21.375,23
- di collaborazione e consulenza tecnico amministrativa a favore del Comune di Villeneuve	€	2.800,00
- di gestione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p. realizzato per il Comune di Aosta	€	1.452,00
		<hr/>
totale	€	26.287,23

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€	1.269.665,18
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€	101.376,90

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso da abitazione e costruiti senza contributo	€	105.596,67
- di immobili locati a canone concordato	€	50.693,80
- delle aree	€	877,18
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>1.528.209,73</b>

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 249.096,95.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 5.592,33 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€	6.737,58
- da cessionari alloggi A.R.E.R.	€	1.085,03
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>7.822,61</b>

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 188.682,97 relativo agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 <b>Recuperi e rimborsi diversi:</b> sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:		
- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€	18.994,97
- rimborsi per procedimenti legali	€	2.047,60
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€	30.157,85
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>51.200,42</b>

40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 227,84) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi ceduti.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801 **Entrate eventuali:** sono state rilevate le seguenti entrate:

- varie	€	1.170,97
- per IVA detraibile	€	19.118,81
- per corrispettivi estinzione prelazione	€	18.669,80
		<hr/>
	totale	€ 38.959,58
		<hr/>

40802 **Rimborsi L.R. 40/95:** è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 1.457,32) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2008 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 93.436,81.

Cat. 2a – Oneri per il personale

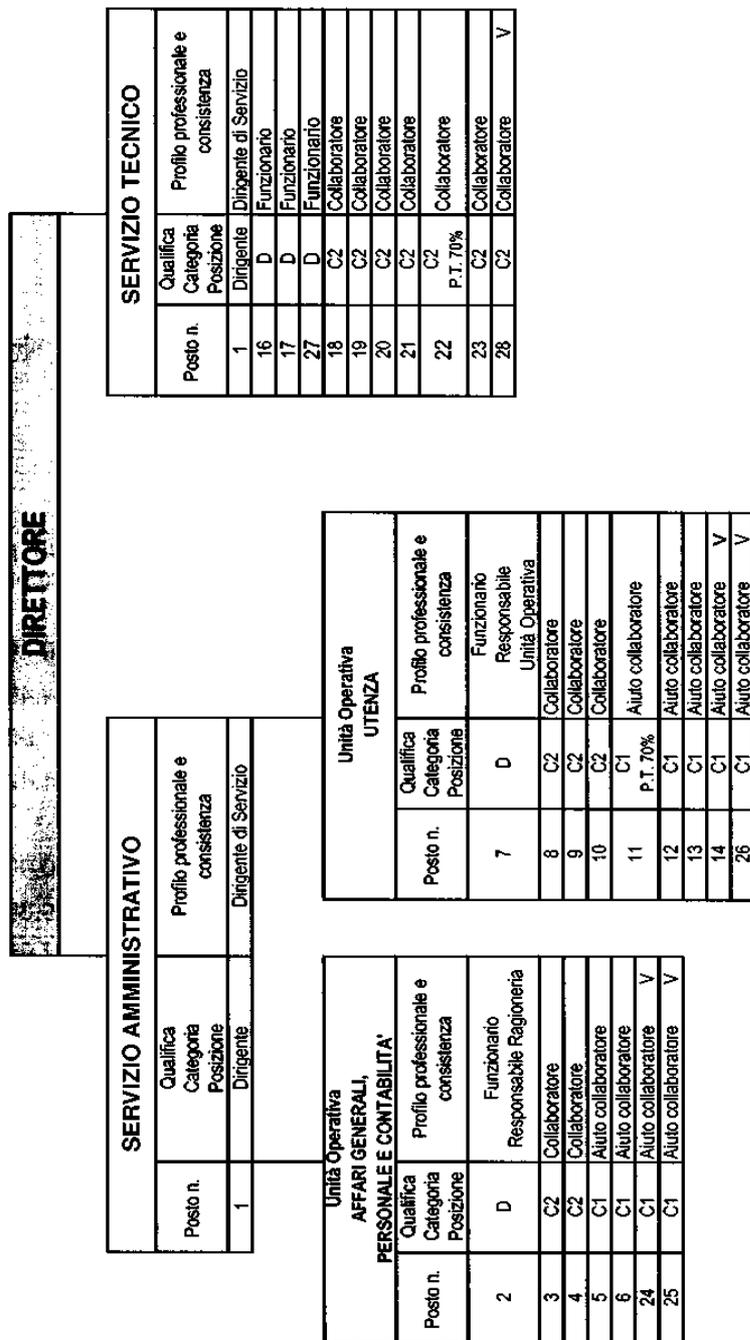
30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 1.037.069,21 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	710.260,61
- lavoro straordinario	€	4.497,97
- diarie e trasferte	€	956,26
- contributi assicurativi e previdenziali	€	191.492,37
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	100.000,00
- fondo unico aziendale	€	29.862,00
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b><u>1.037.069,21</u></b>

Con effetto, rispettivamente, dal 1° gennaio 2008 e dal 1° maggio 2008, il Settore Progettazione del Servizio Tecnico è stato potenziato con l'assunzione in servizio di n. 2 lavoratori a tempo indeterminato in qualità di funzionari appartenenti alla categoria D e con profilo di istruttori tecnici (progettisti).

Nella pagina seguente si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 9 del 25 gennaio 2008, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2008.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Legenda:  
P.T. = tempo parziale  
V = vacante

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 **Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	40.911,33
- postali e telefoniche	€	10.868,66
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	24.400,19
- manutenzione macchine d'ufficio	€	3.528,59
- gestione sistema informatico	€	21.512,80
totale	€	<u>101.221,57</u>

30402 **Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	11.075,00
- concorsi, seminari, convegni, commissioni	€	601,93
- consulenze e prestazioni professionali	€	11.240,00
- minute spese e arrotondamenti	€	93,42
- gestione automezzo e viaggi	€	2.688,60
- spese varie	€	792,00
- pubblicità appalti e bandi	€	1.227,00
- comunicazione e informazione	€	1.600,95
- servizi telematici	€	1.265,75
totale	€	<u>30.584,65</u>

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 **Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	54.413,15
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.823,32
- procedimenti legali	€	4.000,00
- quote amministrazione alloggi in condominio	€	24.881,26
- istruttorie pratiche diverse	€	8.813,43
totale	€	<u>101.931,16</u>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

30502 **Spese di manutenzione degli stabili:** complessivamente è stata rilevata una spesa di € 721.729,65, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili, di cui € 450.000,00 stanziati nel bilancio previsionale e € 260.000,00 allocati in sede di destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2007	€	710.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	11.729,65
totale	€	<u>721.729,65</u>

30504 **Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche e acustiche, direzione lavori e collaudi.

Per gli interventi appresso indicati nel 2008 sono state impegnate le seguenti spese:

- Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n.5/7/9	€	38.000,00
- Etroubles – ex Caserma forestale	€	29.351,08
totale	€	<u>67.351,08</u>

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 **Interessi su mutui:** complessivamente sono stati contabilizzati € 2.006,80 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 **Interessi su mutui bancari:** accoglie gli interessi passivi (€ 38.114,05) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 **Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	3.988,45
- imposta di registro	€	42.744,21
- ICI	€	29.112,00
- IRAP (acconti 2008)	€	45.897,00
- IRES (acconti 2008)	€	28.614,00
- imposte e tasse diverse	€	1.115,87

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- IVA su acquisti e prestazioni	€	67.473,89
- IRAP e IRES (saldi 2008)	€	77.859,00
totale	€	<u>296.804,42</u>

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 6.737,58) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI**

ENTRATE

**Sopravvenienza attiva:** ammonta ad € 2.880,00 ed è determinata dalla cancellazione del residuo passivo risultante all'articolo 10201/8 "Fondo incentivazione progettazione" dichiarato perento con deliberazioneogg. n. 52 del 15 luglio 2008.

**Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95:** a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2008, è stata accertata una plusvalenza di € 382.653,28, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

**Plusvalenza cessione hardware:** ammonta ad € 800,00 ed è pari al prezzo di cessione del "plotter" sostituito, che risulta interamente ammortizzato.

**Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi:** registra l'importo di complessivi € 128,84, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL.

**Spese pagate di competenza di successivi esercizi:** riporta l'ammontare di € 1.021,00 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE

**Ammortamenti:** nel rispetto delle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e successive integrazioni e modificazioni ed in linea con i principi di cui agli artt. 2423 e seguenti del C.C., gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€	718.839,22
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 10-12-20 e 100%	€	7.435,03
- hardware e software: 10-15-20-33,3 e 100%	€	10.838,95
- impianti: 15 e 100%	€	1.181,12
- automezzi: 20%	€	2.269,33
	totale	<u>€ 740.563,65</u>

**Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95:** registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate d'ammortamento e dei riscatti anticipati (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto presenta un saldo di € 413.856,95, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale (annualità)	€	28.824,71
- dei prezzi di cessione (uniche soluzioni e acconti prezzo)	€	384.532,27
	totale	<u>€ 413.856,95</u>

**Accantonamento al fondo TFR:** è stato calcolato in € 76.482,07.

**Accantonamento al fondo riserva inesigibilità:** è stata accantonata la somma di € 7.697,11, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2008 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986 ed in linea con i principi di cui agli artt. 2423 e seguenti del C.C..

**Sopravvenienza passiva:** ammonta ad € 16.982,09 ed è determinata dalla cancellazione di residui attivi per canoni, spese e servizi, autorizzata con deliberazioniogg. n. 36 del 20/5/2008 e ogg. n. 81 del 19/12/2008, per complessivi € 54.911,77 al netto della somma di € 37.929,68 utilizzata a parziale copertura attingendo dal "Fondo riserva inesigibilità".

**Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi:** ammonta a € 1.015,08, pari ai Risconti attivi al 31/12/2007.

**Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi:** rappresenta il Risconto passivo rilevato per la locazione alla DEVAL della cabina elettrica in Aosta – Quartiere Dora, per il periodo 1/1/2009-31/12/2016.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI**

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In attuazione a quanto stabilito dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2008, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno, e più precisamente:

- 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2008";
- 2) **prima applicazione delle disposizioni contenute nella legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28**, relativa al "Riordino in materia di edilizia residenziale", anche con riferimento ai provvedimenti che saranno adottati nel corso dell'anno da parte della Regione e dei Comuni interessati;
- 3) espletamento del "**Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione**" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007";
- 4) espletamento del "**Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p.**" per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2<sup>a</sup> fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 5) espletamento delle procedure finalizzate allo **svolgimento di un'indagine conoscitiva**, per conto dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, circa il fabbisogno abitativo di alloggi di e.r.p. da parte delle persone residenti nei Comuni di Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Prè St. Didier e Roisan, i quali hanno segnalato la disponibilità di edifici da recuperare a fini di edilizia residenziale pubblica;
- 6) espletamento delle procedure per l'**assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4**, da locare a canone convenzionato, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in rapporto alla composizione dei nuclei familiari (dalla verifica dei requisiti, alla scelta degli alloggi, dalle formalità pre-contrattuali alla sottoscrizione dei contratti di locazione e fino alla consegna delle unità immobiliari);
- 7) **riorganizzazione sistematica degli archivi** dell'U.O. Utenza e dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità in relazione alla futura disponibilità dei locali, a ciò destinati, siti in Aosta – Via Liconi n. 26-28.

Per effetto di quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 19 del 27 marzo 2008, relativa a "Servizio di collaborazione e consulenza finalizzato all'assegnazione di alloggi di proprietà del Comune di Villeneuve da locare a canone concordato: convenzione", l'elenco degli obiettivi nell'esercizio 2008 risulta così integrato:

- 8) istituzione ed espletamento del **servizio di collaborazione e consulenza** a favore del comune di Villeneuve finalizzato all'assegnazione di alloggi di proprietà comunale da locare a canone concordato.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Obiettivo n. 1) realizzazione degli interventi di e.r.p. ricompresi nel  
"Piano operativo dell'esercizio 2008"**

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) si ricorda che, al fine di dare esecutività agli indirizzi programmatici aziendali per l'anno 2008 stabiliti con deliberazioneogg. n. 63 del 15 novembre 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato il "Piano operativo degli interventi dell'anno 2008", che risulta così strutturato:

PIANO OPERATIVO ANNO 2008		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	<b>AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4</b> nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Collaudazione lavori
2	<b>AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1</b> nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Esecuzione lavori
3	<b>AOSTA – Corso St. Martin de C. 212</b> manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	Esecuzione lavori
4	<b>AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne</b> nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Collaudazione – Lotto 2 Progettazione esecutiva – Lotto 3 Procedure di appalto Lotto 3 (Comune di Aosta)
5	<b>VALPELLINE – Fraz. Fabbrica</b> ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse	Definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune Predisposizione documentazione finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla maggiorazione del limite di costo Approvazione "Accordo di programma" Progettazione esecutiva
6	<b>VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey</b> risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare alloggi e locali commerciali	Ridefinizione progettazione Ridefinizione finanziamento
7	<b>AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9</b> manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse	Progettazione esecutiva Avvio procedure di appalto

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

8	<b>ETROUBLES – ex Caserma forestale</b> recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Progettazione preliminare Progettazione definitiva
9	<b>ARVIER – ex Scuola di Leverogne</b> recupero di n. 6 alloggi	Definizione "Accordo di programma" con Regione e Comune Trasferimento di proprietà da Regione ad A.R.E.R.
10	<b>AOSTA – Quartiere Cogne</b> manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale	Definizione "Convenzione" con Regione e Comune Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
11	<b>AOSTA – Via Liconi 26-28</b> manutenzione straordinaria unità immobiliare ad uso sala riunioni ed archivio	Procedure di affidamento Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi.

Dall'esame delle medesime si evince che i risultati prefissati sono stati sostanzialmente conseguiti. In particolare, si osserva il pieno rispetto del "Piano operativo" di tutti gli interventi per i quali l'A.R.E.R. ha agito nell'ambito della propria autonomia decisionale operativa; viceversa, alcuni scostamenti, peraltro inevitabili e imprevedibili, si rilevano con riferimento all'intervento ubicato nel Comune di Valpelline, il quale ha necessitato della messa in atto di procedure particolarmente complesse (Conferenze di Servizi e Accordi di programma) che, oltre all'Azienda, hanno coinvolto vari settori dell'Amministrazione regionale e del Comune interessato.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 ed ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € 2.683.600,00  * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio alla ritardata erogazione da parte dello Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma che, complessivamente, attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
ULTIMAZIONE LAVORI	21 aprile 2008
CONSEGNA ALLOGGI	giugno 2008
CERTIFICATO DI COLLAUDO	13 ottobre 2008 ing. Sandro PARiset
COSTO COMPLESSIVO	€ 2.475.200,71 così ripartiti: Stato/RAVA € 827.410,10 A.R.E.R. (L.R. 40/95) € 1.647.790,61

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



*30 aprile 2008: inaugurazione*

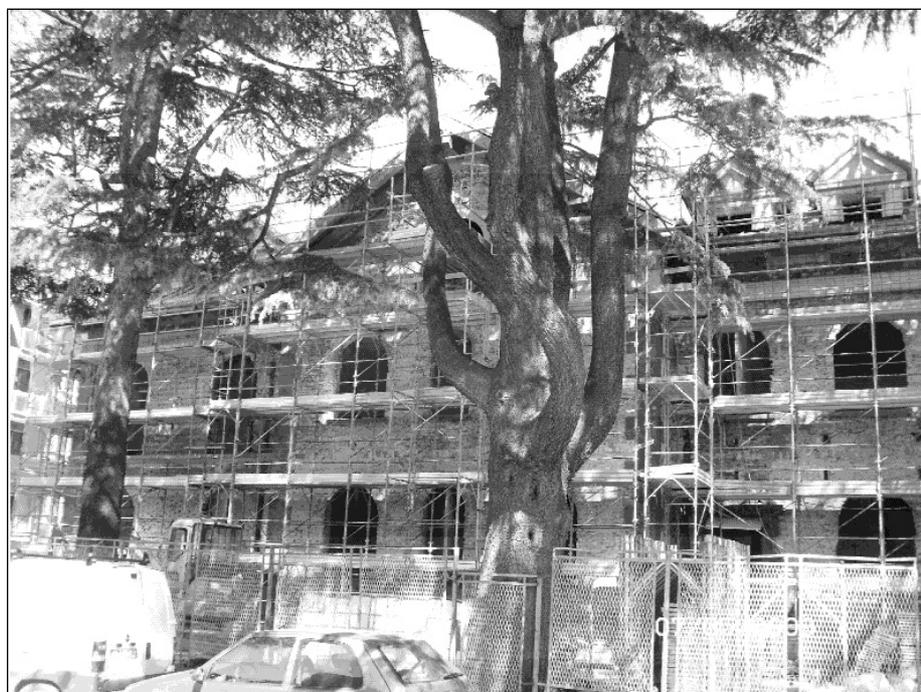
**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 2) AOSTA - QUARTIERE DORA - ZONA UMI 1</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
<b>PROPRIETA'</b>	A.R.E.R. Valle d'Aosta
<b>FINANZIAMENTO</b>	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sovvenzionata € 5.030.253,00</li> <li>• agevolata € 5.769.747,00</li> <li style="text-align: right;">totale € 10.800.000,00</li> </ul> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sperimentazione € 362.181,60</li> <li>• monitoraggio € 25.000,00</li> <li style="text-align: right;">totale € 387.181,60</li> </ul> Totale complessivo € 11.187.181,60
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
<b>ASSEGNAZIONE AREA</b>	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
<b>ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA</b>	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 7 del 24/2/2006
<b>DIREZIONE LAVORI</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R.
<b>ESPERIMENTO GARA D'APPALTO</b>	4 maggio 2006
<b>AGGIUDICAZIONE LAVORI</b>	deliberazioneogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
<b>IMPRESA ESECUTRICE</b>	ARCAS s.p.a. - Torino
<b>SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO</b>	4 settembre 2006
<b>INIZIO LAVORI</b>	4 settembre 2006
<b>FINE LAVORI</b>	prevista per il mese di aprile 2012; presumibilmente sarà anticipata a fine 2009/inizio 2010
<b>PAGAMENTI 2006</b>	dal 3° al 9° S.A.L. € 3.835.659,30 lavori in economia n. 2 € 3.900,00 spese tecniche generali € 200.000,00 totale € 4.039.619,30



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 3) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 gennaio 2008
INIZIO LAVORI	21 gennaio 2008
FINE LAVORI	prevista per gennaio 2010
PAGAMENTI 2008	1° e 2° S.A.L. € 585.380,40 perizia suppletiva n. 1 € 5.005,00 spese tecniche generali € 60.000,00 totale € 650.385,40



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 4) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. s.p.a.
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA	Consorzio Stabile EBG - Bologna

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 5) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006
PROGETTO DEFINITIVO: 1 <sup>A</sup> STESURA	Servizio Tecnico A.R.E.R. completata nel mese di marzo 2007
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l' "Accordo di programma".
AGGIORNAMENTO DEL "PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO L.R. 40/95"	approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 allo scopo di integrare il finanziamento dell'intervento
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 33 del 20 maggio 2008. La progettazione definitiva è stata riformulata tenendo conto delle indicazioni e delle prescrizioni raccolte in sede di incontri tecnici con i competenti Uffici della Regione, del Comune, dei Vigili del fuoco e dell'U.S.L..
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
ACCORDO DI PROGRAMMA	l' "Accordo di programma" è diretto alla realizzazione dei seguenti interventi di riqualificazione: - a carattere infrastrutturale (sede viabile e rotonda) a cura della Regione; - dei servizi collettivi (centro raccolta rifiuti, parcheggio e area verde) a cura del Comune; - a carattere residenziale a cura dell'A.R.E.R.. Il testo definitivo è stato approvato dalla Conferenza di Servizi nella riunione del 27/8/2008 e il Comune di Valpelline ha provveduto alla sua pubblicazione in data 17/12/2008. Il Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha comunicato che, ai fini del perfezionamento dell' "Accordo di programma", alcune modificazioni al medesimo, giudicate necessarie stante il tempo trascorso dalla sua formulazione, dovranno essere recepite dalla Conferenza di Servizi nella prossima riunione indetta per il 5/5/2009.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Servizio Tecnico A.R.E.R. ultimata nel mese di aprile 2009.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali
<b>PROPRIETA'</b>	A.R.E.R. Valle d'Aosta
<b>FINANZIAMENTO</b>	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 3.600.000,00 per i lavori totale € 4.794.232,27
<b>LOCALIZZAZIONE INIZIALE</b>	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002
<b>ACQUISIZIONE IMMOBILI</b>	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
<b>IPOTESI D'INTERVENTO INIZIALE</b>	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma sperimentale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521. Il progetto preliminare, che prevedeva la realizzazione di n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, è stato approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003, unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione. La domanda di partecipazione al bando nazionale, con relativi allegati, è stata trasmessa all'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche il 7 marzo 2003. Tuttavia, con nota del 2 agosto 2005, il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile".
<b>IPOTESI AGGIORNATA</b>	A fronte della mancata ammissione al <i>programma</i> ministeriale e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica.
<b>LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA</b>	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
<b>STUDIO DI FATTIBILITA'</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 71 del 19 dicembre 2008. È stato sottoposto al Comune di Verrès e all'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica per acquisirne i relativi pareri. Con nota prot. n. 1773 del 4/3/2009 il Sindaco ha comunicato che la Giunta ritiene valida la proposta elaborata dall'Azienda. Al momento, sono ancora in corso gli approfondimenti con l'Assessorato in merito alle problematiche riguardanti la ridefinizione dei limiti massimi di costo e le modalità di quantificazione delle superfici da considerare.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3 E N. 5/7/9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi e n. 15 locali interrati (al civico 3) e di n. 15 autorimesse interrato (ai civici 5/7/9)
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 715.802,22 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DOCUMENTAZIONE PER VERIFICA CONFORMITA'	Servizio Tecnico A.R.E.R. giugno 2007 parere favorevole del Dirigente dell'Area n.7 del Comune di Aosta prot. n. 35942 del 1/10/2007
PROGETTAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ing. Corrado TRASINO – Aosta approvato con deliberazioneogg. n. 29 del 28 aprile 2008
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con deliberazioneogg. n. 72 del 19 dicembre 2008
DIREZIONE LAVORI	ing. Corrado TRASINO
DOCUMENTAZIONE PER APPALTO	approvata con deliberazioneogg. n. 6 del 4 febbraio 2009
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	25 marzo 2009
IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA	EDILSUD s.r.l. – Aosta
PAGAMENTI 2008	spostamento impianto telefonico € 3.393,23



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 8) ETROUBLES – EX CASERMA FORESTALE</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 800.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 16 del 27 marzo 2008
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 5319 del 15/5/2008
PROGETTO DEFINITIVO E PROBLEMATICHE CONNESSE	Servizio Tecnico A.R.E.R. visionato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 19 dicembre 2008. In tale circostanza, come dettagliatamente illustrato nella "nota informativa n. 2" del Coordinatore del ciclo, è emersa la necessità di richiedere all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica: <ul style="list-style-type: none"> <li>• di integrare il finanziamento originario di € 800.000,00 con la somma di € 140.000,00 atteso che il Q.T.E. di progetto ammonta complessivamente a € 940.000,00;</li> <li>• di provvedere ad aggiornare i "limiti massimi di costo degli interventi di e.r.p." con riferimento al biennio giugno 2006/giugno 2008;</li> <li>• di attivare le procedure per l'applicazione della deroga al limite massimo di costo qualora il menzionato aggiornamento risultasse insufficiente.</li> </ul> Nel successivo incontro del 4 febbraio 2009, l'Assessore VIERIN, investito della problematica, ha assicurato che, in tempi brevi, la Regione provvederà ad integrare il finanziamento e ad aggiornare i limiti di costo.
PAGAMENTI 2008	spostamento impianto telefonico € 1.901,11



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 9) ARVIER – EX SCUOLA DI LEVEROGNE</b>	
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	recupero di n. 6 alloggi
<b>PROPRIETA'</b>	A.R.E.R. Valle d'Aosta
<b>FINANZIAMENTO</b>	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
<b>PROGETTAZIONE</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R.
<b>PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA”</b>	approvato: - dal Consiglio comunale di Arvier con deliberazioneogg. n. 41 del 4/12/2007; - dalla Giunta regionale con deliberazioneogg. n. 946 del 3/4/2008; - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 28 del 28/4/2008. Sottoscritto il 30 luglio 2008.
<b>TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'</b>	approvato: - dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3620 del 12/12/2008; - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 74 del 19/12/2008. L'atto di cessione è stato sottoscritto il 29 gennaio 2009.



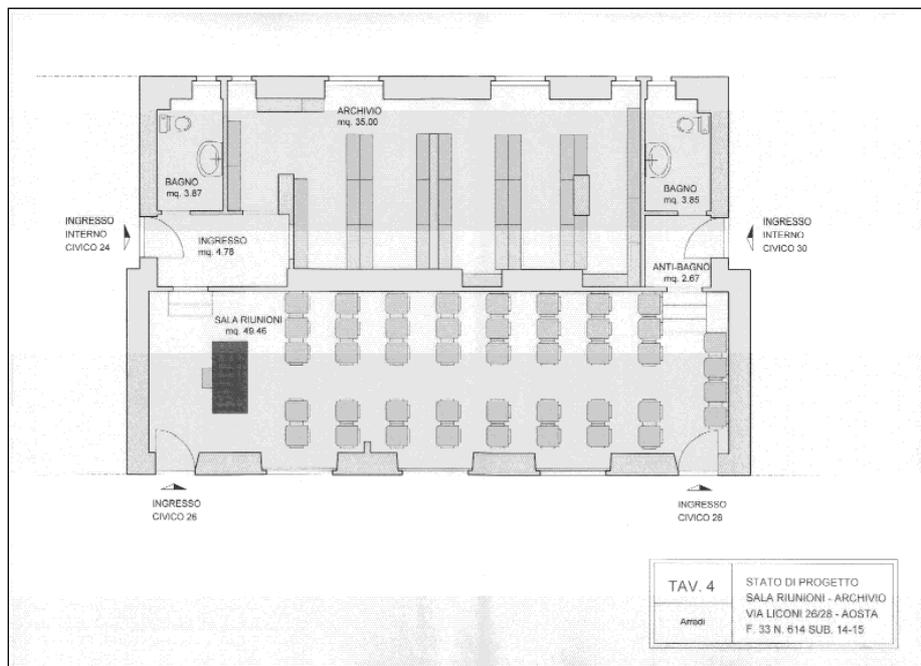
**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati in fabbricati vari
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	<p>“Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R. per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p.” sottoscritto il 20 luglio 2007 e ratificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 51 del 26/7/2007;</li> <li>- dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 130 del 31/10/2007.</li> </ul>
FINANZIAMENTO	<p>RAVA € 1.000.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007.</p> <p>Con la sopra citata deliberazione n. 130/2007, il Comune di Aosta si è impegnato a integrare il finanziamento regionale fino ad € 100.000,00 qualora risultasse necessario per il completamento delle opere.</p>
INDIVIDUAZIONE ALLOGGI E MODALITA' EROGAZIONE FINANZIAMENTO	formalizzate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1970 del 27/6/2008
CONVENZIONE	<p>approvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 57 del 15 luglio 2008;</li> <li>- dalla Giunta comunale con deliberazione n. 267 dell'1/8/2008.</li> </ul> <p>Sottoscritta il 13 agosto 2008.</p>
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO DEFINITIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 4304 del 3/9/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 5/12/2008
PROGETTO ESECUTIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 6333 del 17/12/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 6/2/2009
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 270 giorni



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 11) AOSTA – VIA LICONI N. 26-28</b>																			
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	manutenzione straordinaria di una unità immobiliare ad uso non abitativo																		
<b>PROPRIETA'</b>	A.R.E.R. Valle d'Aosta																		
<b>PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO</b>	stante l'esito negativo delle procedure poste in essere e finalizzate alla assegnazione dell'unità immobiliare, con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2007, il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di mantenere i locali nella disponibilità dell'Azienda allo scopo di utilizzarli come <i>sala riunioni</i> , da affittare anche a terzi, e ad <i>archivio</i>																		
<b>FINANZIAMENTO</b>	Bilancio A.R.E.R.																		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 65 del 15 novembre 2007																		
<b>AFFIDAMENTI</b>	formalizzati dal mese di settembre 2008																		
<b>INIZIO LAVORI</b>	15 ottobre 2008																		
<b>ULTIMAZIONE LAVORI</b>	20 aprile 2009																		
<b>COSTO DELL'INTERVENTO</b>	<table> <tr> <td>per opere edili</td> <td>€</td> <td>17.818,80</td> </tr> <tr> <td>per impianti elettrici</td> <td>€</td> <td>5.600,00</td> </tr> <tr> <td>per impianti termo-idraulici</td> <td>€</td> <td>5.187,00</td> </tr> <tr> <td>per serramenti e infissi</td> <td>€</td> <td>11.250,00</td> </tr> <tr> <td>per tinteggiature</td> <td>€</td> <td>5.408,00</td> </tr> <tr> <td><b>totale</b></td> <td><b>€</b></td> <td><b>45.263,80</b></td> </tr> </table> <p>interamente liquidati nel 2009</p>	per opere edili	€	17.818,80	per impianti elettrici	€	5.600,00	per impianti termo-idraulici	€	5.187,00	per serramenti e infissi	€	11.250,00	per tinteggiature	€	5.408,00	<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>45.263,80</b>
per opere edili	€	17.818,80																	
per impianti elettrici	€	5.600,00																	
per impianti termo-idraulici	€	5.187,00																	
per serramenti e infissi	€	11.250,00																	
per tinteggiature	€	5.408,00																	
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>45.263,80</b>																	



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 2) **prima applicazione delle disposizioni contenute nella legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28**, relativa al "Riordino in materia di edilizia residenziale", anche con riferimento ai provvedimenti che saranno adottati nel corso dell'anno da parte della Regione e dei Comuni interessati

La legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 49 del 27 novembre 2007, è stata posta all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2007, all'ogg. n. 76.

La legge risulta così articolata:

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI	CAPO III MODIFICAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 1973, N.33
Art. 1 – Oggetto e finalità	Art. 19 – Modificazioni all'articolo 2
Art. 2 – Pianificazione regionale	Art. 20 – Modificazioni all'articolo 4
Art. 3 – Programmi operativi triennali	Art. 21 – Modificazioni all'articolo 5
Art. 4 – Interventi straordinari	Art. 22 – Modificazioni all'articolo 18
Art. 5 – Finanziamento del piano triennale. Istituzione del Fondo regionale per le politiche abitative	Art. 23 – Modificazioni all'articolo 22
CAPO II CATEGORIE DI INTERVENTO	CAPO IV DISPOSIZIONI FINALI
Art. 6 – Categorie di intervento	Art. 24 – Abrogazioni
Art. 7 – Edilizia sovvenzionata	Art. 25 – Disposizioni transitorie
Art. 8 – Edilizia convenzionata	Art. 26 – Disposizioni finanziarie
Art. 9 – Incremento della proprietà della prima abitazione	
Art.10 – Recupero del patrimonio edilizio esistente	
Art.11 – Iniziative di sperimentazione e disposizioni per il recupero energetico in edilizia	
Art. 12 – Concorso nella copertura della morosità	
Art. 13 – Sostegno alle locazioni	
Art. 14 – Interventi per categorie speciali	
Art. 15 – Emergenze abitative	
Art. 16 – Mobilità straordinaria	
Art. 17 – Qualità del processo edilizio	
Art. 18 – Costi massimi di costruzione	

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Non essendo stata dichiarata urgente ai sensi dell'art. 31, comma 3, dello Statuto, è entrata in vigore il quindicesimo giorno seguente quello della sua pubblicazione, cioè il 12 dicembre 2007.

Per rendere più intelligibile l'ambito normativo in cui l'obiettivo in oggetto si colloca, si ritiene opportuno illustrare brevemente i contenuti della legge, con particolare riferimento agli articoli che trattano l'edilizia residenziale pubblica.

Nella elaborazione del testo, il legislatore ha guardato attentamente alla realtà regionale, al suo contesto ambientale e sociale, ed ha affrontato in modo organico le tematiche abitative locali, col preciso scopo di dare una risposta complessiva alle varie esigenze presenti sul territorio.

Per operare in questa direzione, la legge stabilisce un percorso che, partendo dalla individuazione dei bisogni, differenzia la tipologia degli interventi e ne assicura la fattibilità attraverso la definizione delle procedure e delle fonti finanziarie.

L'articolo 1 evidenzia le finalità a cui le politiche abitative regionali devono tendere, da attuare in forma concertata con i Comuni ed i soggetti (pubblici e privati) che agiscono nel settore dell'edilizia residenziale, in modo che gli interventi messi in atto non siano tasselli isolati fra loro ma mirino a perseguire, unitariamente, *obiettivi di qualità e di vivibilità* dell'abitazione e del contesto esterno in cui essa si colloca.

L'articolo 2 introduce l'istituto della *pianificazione regionale* da attuare attraverso il *piano triennale per l'edilizia residenziale* che viene approvato dal Consiglio regionale, previa intesa con il Consiglio permanente degli enti locali e sentita la Consulta regionale della casa.

Il *piano triennale* si realizza mediante *programmi operativi triennali (POT)*, approvati dalla Giunta regionale e sentito il C.P.E.L.. Sulla base dei criteri predeterminati dal *piano triennale* e delle *proposte presentate dai competenti soggetti pubblici e privati*, i POT individuano gli interventi da finanziare.

L'istituzione del *Fondo regionale per le politiche abitative*, previsto dall'articolo 5, costituisce il cuore della legge. La Regione Valle d'Aosta ha voluto garantire certezza finanziaria alla propria pianificazione creando un apposito Fondo alimentato da risorse regionali e comunali, nonché dai proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di e.r.p..

Le diverse categorie d'intervento, *strutturali ed economiche*, che possono essere oggetto di finanziamento sono precisate dall'articolo 6.

E' facile vedere che, accanto ai settori già da lungo tempo operativi, quali l'edilizia residenziale sovvenzionata e convenzionata, i mutui per la prima casa ed il sostegno alle locazioni, sono state introdotte nuove tipologie di intervento che consentiranno di dare risposta concreta alle nuove esigenze che si sono manifestate.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In tal senso, si rileva che il *piano triennale* e i relativi *POT* individuano, anche, le risorse finanziarie da destinare al recupero del patrimonio edilizio esistente, al sostegno delle categorie sociali più deboli, alle emergenze abitative, alla copertura della morosità, alle iniziative tese a favorire il risparmio energetico e a quelle volte a sperimentare nuove soluzioni costruttive ed organizzative degli spazi abitati.

Il punto di partenza di ogni azione di tipo strutturale che la legge si prefigge di realizzare è l'*utilizzo prioritario del patrimonio abitativo esistente*. Tale presupposto nasce da motivi ben precisi: l'esaurimento delle aree edificabili e la grande quantità di abitazioni inutilizzate dalla popolazione residente, in parte perché degradate ma più spesso perché il proprietario preferisce locarle in modo non continuativo o addirittura non metterle sul mercato.

Per contribuire a sbloccare questa situazione la nuova disciplina agisce sia sul versante pubblico che su quello privato:

- da un lato, consente di attivare programmi di edilizia sovvenzionata non solo attraverso il recupero o la nuova costruzione, ma anche mediante l'*acquisizione* (comma 2 dell'articolo 7);
- dall'altro, agisce sul fronte degli affitti prevedendo contributi a favore dei cittadini meno abbienti per attenuare il loro disagio economico ed incentivi per i proprietari disposti a mettere sul mercato i propri alloggi (articolo 13).

Con lo stesso realismo viene affrontato il problema delle *emergenze abitative*.

Nel settore, preso in esame dall'articolo 15, sono state introdotte importanti modifiche a livello di contenuti, di trasferimento di competenze, di definizione delle risorse a cui accedere e di procedure da seguire.

Infatti, se da una parte si è voluto giustamente ribadire il carattere eccezionale ed imprevedibile delle situazioni delle emergenze alle quali non sia possibile dare risposta attraverso gli strumenti ordinari, dall'altra si è ritenuto necessario distinguere la diversità della causa che ne determina l'insorgenza.

Il disagio derivante da situazioni di natura *sociale o sanitaria* è stato, così, separato da quello indotto dai *rilasci forzosi dell'abitazione che coinvolgono nuclei familiari socialmente deboli*, prevedendo per ciascuna categoria percorsi d'intervento diversificati.

Un'ulteriore punto di forza di questa legge è rappresentato dalla *responsabilizzazione dei Comuni* interessati, alla quale si accompagnano nuove possibilità operative e appositi finanziamenti per fare fronte alle situazioni presenti nei vari ambiti territoriali.

Precedentemente, infatti, le soluzioni abitative venivano trovate unicamente attraverso l'utilizzo di alloggi di edilizia sociale che si rendevano liberi (definiti di *risulta*), con la conseguenza di accollare solo ai Comuni proprietari di alloggi di ERP ed all'A.R.E.R. la soluzione del problema.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Da ora in poi, invece, saranno i Comuni a dover intervenire e, se non avranno alloggi di ERP da utilizzare, potranno ricorrere al mercato privato, stipulando, attraverso l'A.R.E.R., un apposito contratto di locazione.

Gli articoli 16, 17 e 18 regolamentano, rispettivamente, la *Mobilità straordinaria*, la *Qualità del processo edilizio* e i *Costi massimi di costruzione*; l'articolo 24 sancisce l'*abrogazione* di alcune precedenti disposizioni.

Fatta questa breve premessa sui contenuti della legge, occorre sottolineare l'importanza che la stessa assume per l'A.R.E.R. in quanto ne amplia il raggio d'azione, sia a livello di proposte programmatiche da presentare e di interventi strutturali da realizzare, sia per quanto attiene alle nuove attività operative da porre in essere direttamente o su delega dei Comuni e della Regione.

Nella tabella che segue si riportano, in sintesi, i compiti che la nuova normativa ribadisce essere in capo all'Azienda o assegna *ex novo* all'A.R.E.R.:

FONTE NORMATIVA	DESCRIZIONE
art. 1, comma 4	concorrere al perseguimento delle finalità della legge
art. 2, comma 2, lett. b) e art. 3, comma 2	formulare proposte di intervento
art. 5, comma 2, lett. f)	alimentare il Fondo regionale per le politiche abitative con risorse finanziarie aggiuntive a ciò destinate
art. 7	attuare gli interventi di edilizia sovvenzionata attraverso l'acquisto, il recupero o la nuova costruzione
art. 8	realizzare gli interventi di edilizia convenzionata disciplinati dalla L.R. 5/2003
art. 12	verificare le situazioni di morosità ai fini dell'attivazione delle procedure per l'ottenimento del concorso regionale a copertura dell'arretrato per canoni e spese
art. 13, commi 2 e 3	erogare i contributi a sostegno delle locazioni
art. 15, comma 5, lett. b)	stipulare, per conto dei Comuni, contratti di locazione alloggi di proprietà di privati da subaffittare
art. 16	individuare una quota di alloggi da riservare alla mobilità straordinaria e dare attuazione alla medesima

Passando all'esame dell'obiettivo in oggetto, si partecipa che, per quanto attiene alle nuove attività operative potenzialmente realizzabili dall'A.R.E.R. su incarico dell'Amministrazione regionale, individuate dai commi 2 e 3 dell'art. 13 (Sostegno alle locazioni) della legge in parola, innanzitutto si è provveduto ad analizzare l'entità delle funzioni da svolgere, rapportandole alla vigente Pianta Organica del Servizio Amministrativo competente in materia.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Da questa valutazione è subito emerso che la struttura operativa non sarebbe stata in grado di affrontare, in maniera funzionale, efficace ed efficiente, la mole di lavoro derivante dall'esecuzione di tutti i compiti eventualmente assegnabili all'Azienda e consistenti nella erogazione:

- a) dei contributi, a favore dei meno abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione o le spese per i servizi accessori;
- b) dei contributi, a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, volti a ridurre la spesa sostenuta per i servizi accessori;
- c) degli incentivi a favore di soggetti privati che concedano in locazione immobili di proprietà a soggetti aventi i requisiti per accedere ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Pertanto, al fine di non trovarci impreparati e inadeguati di fronte ad un inatteso ed estemporaneo incarico regionale, con nota prot. n. 17 del 2 gennaio 2008, si è reputato necessario chiedere all'Assessore al territorio, ambiente ed opere pubbliche di sapere *"se, sulla base di apposite convenzioni, la Regione intende avvalersi della possibilità, indicata all'art. 13, di delegare all'A.R.E.R. il compito di erogare i contributi a sostegno alle locazioni elencati alle lettere a), b) e c) del comma 1.*

*In caso affermativo, si desidera conoscere anche i tempi di massima previsti per l'attivazione del servizio e se lo stesso si limita alla mera erogazione del beneficio economico o ricomprende pure la raccolta delle domande e l'istruttoria delle stesse."*

Nell'incontro svoltosi il 16 gennaio 2008, l'allora Assessore Alberto CERISE aveva espresso parere favorevole all'ipotesi di delegare all'Azienda l'espletamento di tutte le procedure inerenti alle azioni a sostegno delle locazioni, dalla raccolta delle domande alla loro istruttoria e fino alla erogazione dei contributi, poiché tale affidamento avrebbe consentito di conseguire un duplice scopo:

- 1° sgravare il Servizio edilizia residenziale da una serie di incombenze meramente operative che impegnano oltremodo gli Uffici, a scapito di una utile attività di studio, di approfondimento e di analisi, funzionale alla adozione di una adeguata programmazione regionale;
- 2° fare svolgere all'A.R.E.R. il compito principale che la legge istitutiva le attribuisce, cioè quello di ente strumentale della Regione.

Tuttavia, essendo ormai iniziata la fase di fine legislatura e per ragioni di correttezza etica, l'Assessore aveva ritenuto opportuno rinviare per il momento ogni decisione in merito affidandola alla discrezionalità dell'Assessore subentrante, da adottarsi sulla base del futuro assetto del Servizio edilizia residenziale e contestualmente alla elaborazione della bozza di deliberazione prevista dal comma 6 del citato art. 13.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Viceversa, l'Assessore aveva manifestato la necessità di formulare al più presto la proposta di "Piano triennale per l'edilizia residenziale 2008/2010" e relativi POT, introdotti dagli artt. 2 e 3 della L.R. 28/2007.

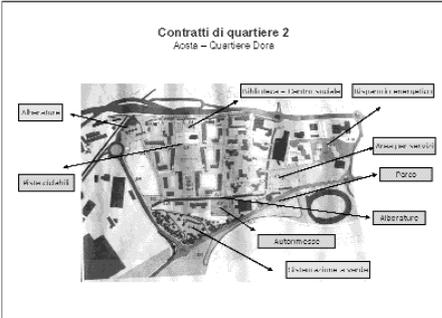
Per questo motivo ha chiesto la collaborazione dell'Azienda per coadiuvare il Servizio edilizia residenziale nella predisposizione del Piano.

L'A.R.E.R. ha fornito il proprio contributo curando, sulla base dei dati in suo possesso in quel momento (febbraio 2008), il settore riguardante gli indirizzi e gli obiettivi di tipo strutturale e predisponendo delle schede, che di seguito si sintetizzano, ripartitamente secondo le categorie di intervento previste dall'art. 6:

**Edilizia sovvenzionata, interventi per categorie speciali di utenti e programmi sperimentali**  
(interventi già finanziati e in corso di realizzazione)

	<b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b>
	<p><b>AOSTA - Quartiere Dora - Zona UMI 1</b></p> <p><b>TIPOLOGIA:</b> nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale</p> <p><b>PROPRIETA':</b> ARER</p> <p><b>SOGGETTO ATTUATORE:</b> ARER</p> <p><b>FINANZIAMENTO:</b> € 11.187.181,60 da Accordi Stato/RAVA e Contratto di Quartiere II</p> <p><b>INIZIO LAVORI:</b> 4 settembre 2006</p> <p><b>FINE LAVORI:</b> aprile 2012</p>
	<p><b>AOSTA - Corso St. Martin de C. n.212</b></p> <p><b>TIPOLOGIA:</b> manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto da locare a nuclei di anziani autosufficienti</p> <p><b>PROPRIETA':</b> ARER</p> <p><b>SOGGETTO ATTUATORE:</b> ARER</p> <p><b>FINANZIAMENTO:</b> € 2.250.000,00 L.R. 40/95</p> <p><b>INIZIO LAVORI:</b> 21 gennaio 2008</p> <p><b>FINE LAVORI:</b> 5 gennaio 2010</p>
	<p><b>AOSTA - Quartiere Dora - Zona UMI 4</b> Programma sperimentale "20.000 alloggi in affitto"</p> <p><b>TIPOLOGIA:</b> nuova costruzione di n. 20 alloggi da locare a canone convenzionato e n. 20 autorimesse</p> <p><b>PROPRIETA':</b> ARER</p> <p><b>SOGGETTO ATTUATORE:</b> ARER</p> <p><b>FINANZIAMENTO:</b> € 2.683.600,00 da RAVA p/c Stato (€ 897.067,00) e L.R. 40/95 (€ 1.786.533,00)</p> <p><b>INIZIO LAVORI:</b> 24 novembre 2005</p> <p><b>FINE LAVORI:</b> 29 febbraio 2008</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

	<b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b>
 <p>Il ritrovamento di reperti archeologici ha ritardato i lavori di scavo iniziati il 15 settembre 2004 (lotto 1) e conclusi il 28 giugno 2007 (lotto 2)</p>	<p><b>AOSTA - Contratto per il Quartiere Cogne</b> Programma sperimentale "Contratti di Quartiere I"</p> <p><b>TIPOLOGIA:</b> nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</p> <p><b>PROPRIETA':</b> Comune di Aosta e ARER</p> <p><b>SOGGETTO ATTUATORE:</b> ARER</p> <p><b>FINANZIAMENTO:</b> € 13.602.441,81 da Leggi 662/1996 e 448/1998 e Comune di Aosta; l'intervento necessita di un finanziamento integrativo comunale in fase di quantificazione da parte del Comune di Aosta</p> <p><b>INIZIO LAVORI LOTTO 3:</b> estate 2008</p> <p><b>FINE LAVORI LOTTO 3:</b> estate 2011</p>
	<p><b>AOSTA - Contratto per il Quartiere Dora</b> Programma sperimentale "Contratti di Quartiere II"</p> <p><b>TIPOLOGIA:</b> il Programma ha per oggetto la realizzazione delle seguenti opere:</p> <p>a) interventi per l'edilizia residenziale pubblica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorimesse pertinenziali di quartiere;</li> <li>- barriere antirumore;</li> <li>- sperimentazione per risparmio energetico e relativo monitoraggio (a cura dell'ARER e realizzata nel complesso denominato UMI 1);</li> <li>- cablaggio unità residenziali;</li> <li>- monitoraggio;</li> </ul> <p>b) interventi per opere urbanizzative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parco pubblico;</li> <li>- alberatura ed aree giochi;</li> <li>- piste ciclabili e pedonali;</li> <li>- acquisizione sedimi.</li> </ul> <p>Ai fini dell'attuazione del Programma l'ARER ha messo a disposizione del Comune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dei locali per circa 800 mq. situati al piano terreno degli edifici in corso di costruzione nella Zona UMI 1 per ospitare la biblioteca ed il centro sociale;</li> <li>- un'area di circa 500 mq. per la realizzazione di un fabbricato interrato da destinare ad autorimesse.</li> </ul> <p><b>PROPRIETA':</b> Comune di Aosta e ARER</p> <p><b>SOGGETTI ATTUATORI:</b> Comune di Aosta e ARER</p> <p><b>FINANZIAMENTO:</b> € 2.425.052,00</p> <p><b>INIZIO PROGRAMMA:</b> 2009</p> <p><b>FINE PROGRAMMA:</b> 2012</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

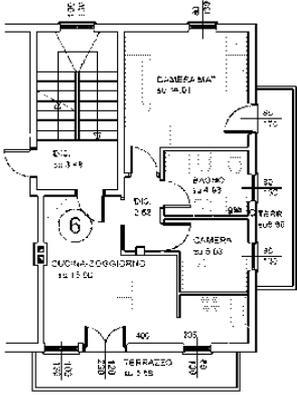
**Edilizia sovvenzionata, interventi per categorie speciali di utenti e per l'emergenza abitativa**  
(interventi già finanziati da avviare)

	LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE
	<p><b>ARVIER - Loc. Leverogne</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 6 alloggi del fabbricato ex Scuola elementare  <b>Proprietà:</b> R.A.V.A.  <b>Soggetto attuatore:</b> ARER  <b>Finanziamento:</b> € 650.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6 settembre 2007  <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>
	<p><b>ETROUBLES - Loc. Capoluogo</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 6/7 alloggi del fabbricato ex Caserma forestale e nuova costruzione di relative autorimesse  <b>Proprietà:</b> ARER  <b>Soggetto attuatore:</b> ARER  <b>Finanziamento:</b> € 800.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6 settembre 2007  <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> mesi 12</p>
	<p><b>VALPELLINE- Fraz. Fabbrica</b></p> <p><b>Tipologia:</b> ristrutturazione di n. 12 alloggi e n. 1 locale commerciale del fabbricato ex Caserma dei Carabinieri e nuova costruzione di n. 14 autorimesse  <b>Proprietà:</b> ARER  <b>Soggetto attuatore:</b> ARER  <b>Finanziamento:</b> € 3.050.000,00 L.R. 40/1995  <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> mesi 24</p>
	<p><b>VERRES - Via Caduti della libertà/Via Martorey</b></p> <p><b>Tipologia:</b> risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati ubicati nel centro storico per realizzare n. 15/19 alloggi e locali per attività commerciale, artigianale, professionale o uso pubblico  <b>Proprietà:</b> ARER  <b>Soggetto attuatore:</b> ARER  <b>Finanziamento:</b> € 3.600.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007  <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> mesi 30</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

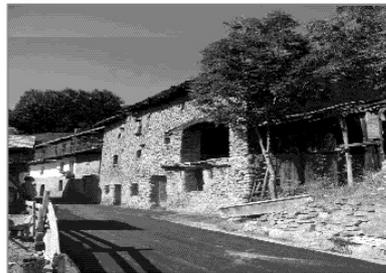
	<b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b>
	<p><b>AOSTA - Via Plan des rives n.3 e n. 5/7/9</b></p> <p><b>Tipologia:</b> manutenzione straordinaria e strutturale e nuova costruzione di n. 2 alloggi, n. 15 cantine e n. 15 autorimesse interratae <b>Proprietà:</b> ARER <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 715.802,22 Deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6 settembre 2007</p>
	<p><b>AOSTA - Quartiere Cogne</b></p> <p><b>Tipologia:</b> manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale <b>Proprietà:</b> Comune di Aosta <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 1.000.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6 settembre 2007</p>
	<p><b>ALLEIN - Fraz. La Ville</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 3 alloggi del fabbricato ex scuola elementare <b>Proprietà:</b> Comune di Allein <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 400.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007 <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>
	<p><b>CHATILLON - Via Ponte Romano</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 4 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Chatillon <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 300.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007 <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>
	<p><b>PRE' ST.DIDIER - Fraz. La Balme</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 3 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Prè St. Didier <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 400.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007 <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

	<p><b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b></p> <p><b>VERRES - Loc. Glair (ex Foresteria ILVA)</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 6/8 alloggi da destinare alla locazione temporanea di lavoratori dipendenti dalle Aziende che hanno sede nella zona <b>Proprietà:</b> ARER <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 600.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007 <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> mesi 6 <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> mesi 12</p>
	<p><b>COMUNI VARI</b> escluso Aosta</p> <p><b>Tipologia:</b> acquisto di alloggi da destinare a soggetti inseriti nelle graduatorie di emergenza abitativa <b>Proprietà:</b> ARER <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Finanziamento:</b> € 500.000,00 Deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Edilizia sovvenzionata, interventi per categorie speciali di utenti e per l'emergenza abitativa (interventi da programmare)**

	<b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b>
	<p><b>CHAMBAVE - Loc. Arlier</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 3 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Chambave <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 400.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>
	<p><b>COGNE - Loc. Boutillère, n. 51/52</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 11 alloggi da destinare alla soluzione di esigenze abitative di tipo transitorio da parte di lavoratori che prestano la propria opera a tempo determinato nel Comune di Cogne <b>Proprietà:</b> R.A.V.A. <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 1.600.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 10 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 24 mesi</p>
	<p><b>COGNE - Loc. Boutillère, n. 53</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 9 alloggi <b>Proprietà:</b> R.A.V.A. <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 1.600.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 10 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 24 mesi</p>
	<p><b>GIGNOD - Loc. Veclos</b></p> <p><b>Tipologia:</b> recupero di n. 3 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Gignod <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 650.000,00 <b>Finanziamento:</b> € 413.200,00 Deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29 novembre 2004 (da integrare) <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi</p>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

	<b>LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE</b>
	<b>GRESSONEY ST. JEAN</b> - Loc. Villa Margherita <b>Tipologia:</b> recupero di n. 4 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Gressoney St. Jean <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 900.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi
	<b>PERLOZ</b> - Loc. Plan de Brun <b>Tipologia:</b> recupero di n. 8 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Perloz <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 1.800.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 12 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 30 mesi
	<b>ROISAN</b> - Fraz. Rhins <b>Tipologia:</b> recupero di n. 2 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Roisan <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 250.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 6 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 12 mesi
	<b>ST. PIERRE</b> - Rue Emile Chanoux <b>Tipologia:</b> manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi <b>Proprietà:</b> Comune di Aosta <b>Soggetto attuatore:</b> ARER <b>Costo presunto:</b> € 300.000,00 <b>Finanziamento:</b> da finanziare <b>Tempo per progettazione esecutiva:</b> 3 mesi <b>Tempo di esecuzione dell'opera:</b> 6 mesi

La proposta di "Piano triennale 2008/2010" predisposta dal Servizio edilizia residenziale, contenente le sopra riportate ipotesi di intervento strutturale, la sintesi descrittiva delle categorie di intervento, la tavola finanziaria e quella di ripartizione economica, è stata sottoposta all'esame della Consulta regionale della casa nella seduta del 15 maggio 2008, la quale ha espresso parere favorevole.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Con riferimento al menzionato "Piano triennale 2008/2010", con nota prot. n. 1633 del 3 aprile 2008, l'A.R.E.R. ha comunicato all'Assessorato che:

"Per quanto concerne gli elementi da considerare quali fonti di finanziamento del "Fondo regionale per le politiche abitative" di cui all'art. 5 della citata L.R. 28/2007, sulla base dell'esperienza sinora acquisita in materia, è verosimile ipotizzare che il prossimo *piano di vendita aziendale degli alloggi di e.r.p.* possa concretizzarsi con un introito medio annuo di € 1.300.000,00/1.500.000,00.

In base al fabbisogno abitativo rilevato presso i Comuni che hanno formulato proposte di recupero di immobili ed ai tempi di cantierabilità degli interventi proposti, si rileva l'opportunità di reinvestire le predette risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi di recupero dei seguenti fabbricati, di proprietà regionale, siti nel Comune di Cogne:

- Loc. Boutillère n. 51/52 per destinarlo alla soluzione delle esigenze abitative di tipo transitorio da parte di lavoratori che prestano la propria opera a tempo determinato nell'ambito comunale;
- Loc. Boutillère n. 53 per ricavare alloggi da locare a canone sociale.

Purtroppo, però, per effetto del rinnovo del Consiglio regionale, insediatosi il 1° luglio 2008, e per la successiva ridefinizione dell'organigramma regionale che, per il Servizio edilizia residenziale, si è completata solo nel mese di ottobre 2008, l'iter di approvazione del "Piano triennale" ha subito una sospensione.

Tuttavia, nelle more della sua adozione, la Regione ha tempestivamente provveduto a disciplinare in via transitoria per il 2008 la ripartizione delle risorse disponibili ammontanti complessivamente a € 4.876.000,00.

Infatti, con legge regionale 19 novembre 2008, n. 26, relativa a "Disposizioni urgenti per il finanziamento di interventi regionali in materia di edilizia residenziale", il Consiglio regionale ha approvato il seguente riparto:

- € 3.276.000,00 per il finanziamento dei contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- € 1.500.000,00 per il finanziamento degli incentivi per la realizzazione di interventi di edilizia abitativa convenzionata;
- € 100.000,00 per il finanziamento del Fondo regionale per l'abitazione.

Inoltre, è doveroso ricordare che, subito dopo la costituzione del nuovo Consiglio d'Amministrazione aziendale, formalizzata dal Presidente della Regione con proprio decreto n. 518 del 10 novembre 2008, si sono svolti vari incontri fra il Presidente Giulio GROSJACQUES, il Vice Presidente Pierluigi MARQUIS e l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica Marco VIERIN, finalizzati alla concertazione di un programma di lavoro da mettere in atto, volto a rispondere in modo funzionale alle esigenze del settore.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Per operare in questa direzione e con esplicito riferimento alle attività ed ai compiti dell'A.R.E.R., l'Assessore VIERIN ha individuato le seguenti priorità:

- definizione degli indirizzi regionali propedeutici all'approvazione della programmazione aziendale dell'anno 2009;
- revisione della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", ad iniziare dalla disciplina riguardante l'assegnazione degli alloggi;
- perfezionamento dell'"Accordo di programma" da sottoscrivere fra Regione, Comune di Valpelline e A.R.E.R. per la realizzazione di opere di riqualificazione del nucleo abitato della frazione La Fabrique;
- rivisitazione dei criteri di determinazione e delle modalità di aggiornamento dei limiti di costo da applicare agli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- elaborazione del "Piano triennale per l'edilizia residenziale 2009/2011" e relativi POT;
- riconsiderazione della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28 "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale", al fine di apportarvi opportune integrazioni e modificazioni;
- approvazione, da parte della Giunta regionale, delle deliberazioni attuative previste dagli artt. 12, 13 e 15 della L.R. 28/2007.

Quindi, riguardo alla applicazione delle disposizioni contenute nella legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, si evidenzia che i seguenti compiti attribuiti all'Azienda dagli articoli appresso elencati non hanno potuto essere svolti poiché a tutt'oggi la Giunta regionale non ha ancora assunto i relativi provvedimenti di competenza:

FONTE NORMATIVA	DESCRIZIONE
art. 12 - "Concorso nella copertura della morosità"	verificare le situazioni di morosità ai fini dell'attivazione delle procedure per l'ottenimento del concorso regionale a copertura dell'arretrato per canoni e spese
art. 13 "Sostegno alle locazioni" commi 2 e 3	erogare i contributi a sostegno delle locazioni
art. 15 "Emergenze abitative" comma 5, lett. b)	stipulare, per conto dei Comuni, contratti di locazione alloggi di proprietà di privati da subaffittare

Ovviamente, in conformità a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 25 della L.R. 28/2007, relativo a "Disposizioni transitorie", nell'attesa dell'adozione degli atti da parte della Giunta regionale, l'Azienda ha continuato ad applicare le precedenti norme, indicate dall'art. 24, attenendosi alle prescritte disposizioni attuative.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In proposito, si fa presente che, in virtù dello spirito di collaborazione che caratterizza l'Azienda proprio per la sua qualifica di ente strumentale della Regione, si è comunque provveduto a svolgere adeguati approfondimenti in materia di "Concorso nella copertura della morosità", "Sostegno alle locazioni" e "Emergenze abitative" e a fornire al competente Servizio edilizia residenziale della documentazione utile per poter indire un *tavolo di lavoro*, formato da rappresentanti dei vari settori interessati, propedeutico all'elaborazione delle deliberazioni da sottoporre alla Giunta regionale.

Viceversa, per quanto riguarda l'attuazione dell'art. 16 relativo a "Mobilità straordinaria", che così recita:

**"Art. 16**  
(Mobilità straordinaria)

1. Gli enti gestori del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica individuano una quota di alloggi da riservare alla mobilità straordinaria, utile ad affrontare esigenze derivanti da:

- a) sgombero di unità abitative da recuperare;
- b) attuazione di programmi di mobilità dell'utenza già adottati dagli enti gestori.

2. Gli enti gestori del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica attuano la mobilità straordinaria sulla base delle domande pervenute e delle esigenze gestionali."

si è ritenuto opportuno provvedere tempestivamente trattandosi di una norma di diretta competenza dell'Azienda in quanto ente gestore di patrimonio di e.r.p..

Infatti, nella seduta del 25 gennaio 2008, il Consiglio d'Amministrazione ha assunto la deliberazioneogg. n. 8, diretta non solo all'individuazione della quota di alloggi da riservare per le finalità di cui al comma 1, ma anche alla concreta messa in atto della disposizione di cui al comma 2.

In tale circostanza, per quanto concerne il comma 1, si è stabilito di destinare alla mobilità straordinaria:

- una quota pari al 100% degli alloggi di risulta che si rendono disponibili nel corso di ciascun anno, atteso che, operando in tal senso, l'entità numerica degli alloggi utilizzabili ai fini delle graduatorie dei bandi o dell'emergenza abitativa rimane, comunque, invariata;
- una quota pari all'1%, con arrotondamento all'unità superiore, degli alloggi che saranno disponibili a seguito di interventi di manutenzione straordinaria, recupero o nuova costruzione.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

In merito al sopra riportato comma 2, si rammenta che, precedentemente, per l'attuazione della mobilità straordinaria si faceva riferimento alla disposizione contenuta nel comma 3 bis dell'art. 23 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, il quale è stato espressamente abrogato dalla lett. b) del comma 2 dell'art. 24 della L.R. 28/2007. Il citato comma 3 bis era stato introdotto dal comma 4 dell'art. 35 della legge regionale 11 dicembre 2001, n. 38, e disponeva quanto segue:

“3bis. La mobilità straordinaria è attuata dall'ente gestore, con riferimento all'eventuale graduatoria di cui all'articolo 31, comma 5, a validità biennale, oppure agli elenchi di assegnatari aspiranti alla mobilità, di cui è depositario, per i quali sussistano le condizioni di cui all'articolo 31, comma 3, ovvero condizioni di sovraffollamento. L'ente gestore provvede, sulla base delle domande pervenute, al costante aggiornamento degli elenchi di cui sopra e pubblicizza, nelle forme opportune, l'accessibilità ai medesimi.”.

Considerato che la metodologia operativa dettata dal menzionato comma si è rivelata funzionale alla soluzione delle problematiche connesse al sottoutilizzo o al sovraffollamento degli alloggi, nonché alla presenza di gravi esigenze di salute, sociali, economiche, familiari o personali da parte degli assegnatari, l'Organo consiliare ha deciso di dare attuazione al comma 2 dell'art. 16 mutuando nei contenuti la previgente disciplina enunciata dal comma 3 bis dell'art. 23 della L.R. 39/1995.

Di seguito si riporta il dispositivo della deliberazione adottata per l'applicazione dell'art. 16:

**IL CONSIGLIO**

*(omissis)*

**Delibera**

1. – di destinare alla mobilità straordinaria:
  - una quota pari al 100% degli alloggi di risulta che si rendono disponibili nel corso di ciascun anno;
  - una quota pari all'1%, con arrotondamento all'unità superiore, degli alloggi che saranno disponibili a seguito di interventi di manutenzione straordinaria, recupero o nuova costruzione;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

2. – di approvare il seguente "Regolamento per l'attuazione della mobilità straordinaria":

**Art. 1**  
(Definizione)

La mobilità straordinaria consiste nel cambio, da parte dell'assegnatario, dell'alloggio in uso con uno disponibile.

E' ammesso il cambio con un alloggio ubicato in un Comune diverso da quello di residenza.

**Art. 2**  
(Finalità)

La mobilità straordinaria è finalizzata alla soluzione delle problematiche connesse al sottoutilizzo o al sovraffollamento degli alloggi, nonché alla presenza di gravi esigenze di salute, sociali, economiche, familiari o personali da parte degli assegnatari.

**Art. 3**  
(Presupposti attuativi)

La mobilità straordinaria è attuata con riferimento all'eventuale graduatoria di cui al comma 5 dell'art. 31 della L.R. 39/1995, a validità biennale, oppure agli elenchi degli assegnatari aspiranti alla mobilità, di cui l'Azienda è depositaria, che vengono aggiornati in relazione alle domande pervenute.

**Art. 4**  
(Domanda di cambio alloggio)

Per essere iscritti negli elenchi degli aspiranti alla mobilità gli assegnatari devono presentare apposita domanda.

La domanda di cambio alloggio deve essere motivata da:

- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap;
- gravi e comprovate problematiche di salute, sociali, economiche, familiari o personali;
- interesse al trasferimento in alloggio di dimensioni più ridotte;
- variazioni in aumento o in diminuzione del nucleo familiare;
- esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro.

**Art. 5**  
(Modalità procedurali)

La responsabilità del procedimento di attuazione della mobilità straordinaria è attribuita al Responsabile dell'U.O. Utenza.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Il Responsabile provvede a:

- raccogliere e istruire le domande di mobilità;
- redigere e aggiornare gli elenchi degli assegnatari aspiranti alla mobilità;
- pubblicizzare l'accessibilità agli elenchi;
- sottoporre al Direttore funzionali ipotesi di cambio alloggio;
- contattare gli assegnatari interessati per acquisire l'adesione o meno al cambio proposto;
- predisporre la lettera di autorizzazione al cambio;
- informare il Settore Manutenzione per procedere alla consegna dell'alloggio oggetto del cambio e al successivo rilascio di quello occupato in precedenza;
- segnalare al Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche l'indirizzo e le caratteristiche dell'alloggio che risulta disponibile a seguito della mobilità.

Art. 6  
(Autorizzazione)

L'autorizzazione al cambio alloggio è rilasciata dal Direttore, ai sensi della lett. p) del comma 9 dell'art. 13 dello Statuto.

3. – di stabilire che il "Regolamento" approvato al precedente punto 2' entra in vigore a decorrere dal 1° febbraio 2008.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 3) espletamento del **“Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione”** a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione di un “Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione di cui ai bandi 2006 e 2007”

In merito all'obiettivo n. 3) è pertinente ricordare che, con nota prot. n. 3831 del 29 agosto 2007, l'Azienda aveva confermato all'allora Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche la propria disponibilità allo svolgimento del servizio, diretto all'analisi delle domande di partecipazione al bando indetto nell'anno 2006.

Tuttavia, svolti gli approfondimenti del caso, il Dirigente del Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato aveva segnalato che l'incarico non poteva essere affidato in quanto l'apposito capitolo di spesa del bilancio regionale 2007 non presentava sufficiente capienza.

Pertanto, si convenne di rinviare al 2008 l'attribuzione del mandato per la raccolta dei dati e lo svolgimento dell'analisi del bando indetto nel 2006 e di accorparlo a quello riguardante il bando emanato nel 2007, in modo da redigere un unico “Rapporto regionale” interessante il biennio.

Questa decisione venne notiziata al Consiglio d'Amministrazione il quale, prendendone atto, fra gli obiettivi dell'anno 2008 aveva provveduto ad allocare il presente obiettivo al n. 3).

A tal fine, con nota prot. n. 3570 del 23 luglio 2008 e successiva prot. n. 4769 del 25 settembre 2008, l'Azienda ha ribadito all'Assessorato competente, che da questa legislatura ha assunto la denominazione di “Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica”, il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'incarico.

Il subentrante Dirigente del Servizio edilizia residenziale ha rapidamente provveduto a riscontrare le predette note aziendali; infatti, con lettera prot. 24289 del 28 ottobre 2008, ha fatto presente che

*“questo servizio si sta impegnando nell'adozione dei provvedimenti e degli accorgimenti necessari a perseguire la riduzione dei tempi di erogazione dei contributi in oggetto (bandi 2006 e 2007) e, pertanto, al fine di evitare spese per analisi che non sarebbero aggiornate, si ritiene opportuno definire le modalità di stesura del rapporto prevedendo anche la raccolta dei dati del bando per i contributi degli anni 2007 e 2008 di prossima pubblicazione.*

*Ogni decisione in merito è quindi rinviata alla conclusione delle procedure di erogazione dei contributi citati”.*

Inevitabilmente, ne consegue che, mancando il presupposto dell'affidamento di incarico da parte della Regione, il servizio annoverato come obiettivo n. 3) non ha potuto essere espletato.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 4) espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, proseguendo nell'attuazione della 2ª fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005

Riguardo all'obiettivo n. 4) si ritiene utile ricordare che, su richiesta del Sindaco del Comune di Aosta, con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, il Consiglio d'Amministrazione aveva approvato l'assunzione dell'incarico di svolgere la "gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita (1ª fase) degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione (2ª fase)".

L'affidamento dell'incarico è stato formalizzato dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 15 del 1° marzo 2005 e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 18 aprile 2005.

Nel rispetto dei tempi stabiliti, tutta la documentazione riguardante la 1ª fase delle procedure gestionali del servizio affidato all'Azienda, cioè quelle concernenti il calcolo del prezzo di cessione e le relative attività propedeutiche e complementari, è stata consegnata al Comune il 20 settembre 2005, unitamente alla "Relazione generale di accompagnamento".

Quindi, in presenza della predetta documentazione, con deliberazione n. 147 del 30 novembre 2005, il Consiglio comunale ha potuto approvare l'aggiornamento del proprio Piano di vendita e la correlata proposta di cessione dei seguenti fabbricati:

COD.	INDIRIZZI	NUMERO ALLOGGI	CATEGORIA	CLASSE
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	A/3	4
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	A/3	4
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	A/3	3
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	A/3	4
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	A/3	4
I-6	Via Liconi, 16	20	A/3	3
TOTALE		100		

A sua volta, la Giunta regionale ha deliberato l'approvazione del nuovo "Piano di vendita comunale e di reinvestimento" con provvedimento n. 690 del 10 marzo 2006.

Il 3 maggio 2006, con nota prot. n. 16193, il Comune ha segnalato all'Azienda l'insussistenza di interventi di manutenzione straordinaria che potessero concorrere alla rivalutazione del prezzo di vendita degli alloggi, per cui l'A.R.E.R. si è prontamente attivata per dare attuazione alla 2ª fase dell'incarico, collegata all'obiettivo n. 4) dell'anno 2006.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Pertanto, si è provveduto tempestivamente a ridefinire i prezzi, riducendoli dell'1% in relazione alla aumentata vetustà degli edifici.

Dopo di che, con nota prot. n. 2221 del 16 maggio 2006, ai 100 Assegnatari degli alloggi posti in vendita è stata trasmessa una circolare illustrativa in ordine alle condizioni ed ai requisiti per l'acquisto, al calcolo del prezzo di vendita, alle modalità di pagamento, alle tariffe notarili applicate agli atti di compravendita ed a quelli per i mutui fondiari, nonché ai vincoli e ai divieti stabiliti dalla normativa vigente.

Tale circolare è stata riscontrata da n. 64 Utenti; di questi:

- n. 35 hanno dichiarato la propria intenzione di comprare l'unità immobiliare entro la fine del 2006;
- n. 27 hanno espresso l'interesse ad acquistare in anni successivi;
- n. 2 hanno comunicato di non essere interessati.

In relazione alla data di arrivo delle n. 35 risposte di informale interesse all'acquisto entro il 2006, a decorrere dal mese di giugno si è provveduto ad inviare le comunicazioni ufficiali e dettagliate di cessione tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

Le "domande ufficiali" pervenute sono state n. 30: n. 27 Assegnatari hanno confermato la volontà di riscattare entro l'anno, mentre n. 3 hanno comunicato l'intenzione di posdatare di un anno il rogito.

Entro il 31 dicembre 2006 sono stati sottoscritti tutti gli atti di vendita in parola, e più precisamente:

N. ATTI	MESE
2	agosto
2	settembre
10	ottobre
7	novembre
6	dicembre
<b>Totale n. 27</b>	<b>per un introito complessivo di € 1.555.421,21</b>

Le procedure attuative della 2ª fase sono proseguite nel 2007 con la rideterminazione dei prezzi di vendita in funzione delle opere di manutenzione straordinaria realizzate dal Comune nell'anno precedente (segnalateci con nota prot. n. 3362 del 29 gennaio 2007 a riscontro della ns. prot. n. 5891 del 19 dicembre 2006) e dell'aumento della vetustà degli immobili.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Successivamente, con nota prot. n. 23484 del 22 giugno 2007, l'Amministrazione comunale ha chiesto la collaborazione dell'Azienda per "reinoltrare, agli assegnatari che non hanno ancora espresso l'intenzione di acquistare il loro alloggio, una comunicazione circa l'attuale vigenza del Piano di vendita di loro potenziale interesse".

L'A.R.E.R. ha rapidamente provveduto in tal senso, fornendo le necessarie informazioni in ordine alle nuove condizioni di vendita, mediante nota prot. n. 3148 del 10 luglio 2007 recapitata ai n. 59 Assegnatari che, fino a quel momento, non avevano ancora presentato la "domanda ufficiale".

Nel corso dell'anno 2007 sono stati stipulati n. 13 atti di cessione, e più precisamente:

N. ATTI	MESE
6	aprile
2	maggio
1	giugno
1	luglio
1	settembre
1	novembre
1	dicembre
Totale n. 13 per un introito complessivo di € 727.938,27	

Venendo all'obiettivo in oggetto, si partecipa che, con nota prot. n. 5641 del 6 dicembre 2007, l'Azienda ha chiesto al Comune la trasmissione della documentazione istruttoria relativa ai lavori di manutenzione straordinaria eventualmente eseguiti nel corso dell'anno 2007, al fine di procedere alla riformulazione dei prezzi di vendita per l'anno 2008 delle abitazioni incluse nel Piano di vendita e non ancora cedute.

Con nota prot. n. 2517 del 18 gennaio 2008, il Comune ha prodotto la tabella degli interventi effettuati e ha nuovamente invitato l'Azienda ad aggiornare gli inquilini in merito alla vigenza del Piano comunale di cessione.

Dopo aver rideterminato i prezzi di vendita dei n. 60 alloggi residuali, con nota prot. n. 598 del 6 febbraio 2008, l'A.R.E.R. ha confermato agli interessati la permanenza della validità del Piano e li ha messi al corrente della intervenuta riduzione del prezzo delle unità immobiliari occupate.

Purtroppo, si è riscontrato che, nonostante la diminuzione del costo degli alloggi, la propensione all'acquisto si è notevolmente ridotta, e questo non per mancanza di interesse da parte degli assegnatari, bensì a causa della generale crisi economica.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Infatti, nel corso dell'anno 2008 sono stati stipulati solo n. 4 atti di cessione, e più precisamente:

N. ATTI	MESE
1	maggio
1	novembre
2	dicembre
Totale n. 4	per un introito complessivo di € 206.222,43

Con riferimento a quanto sopra illustrato, si rileva che nel triennio 2006/2008 sono stati venduti n. 44 alloggi a fronte di un ricavo complessivo di € 2.489.581,91, pari ad un valore medio di circa € 56.600,00 per ogni unità immobiliare.

La tabella che segue riporta i risultati conseguiti ripartiti per ciascun edificio ricompreso nel Piano di vendita gestito dall'Azienda:

COD.	INDIRIZZI	NUMERO ALLOGGI	N. ALLOGGI CEDUTI AL 31/12/2008	IMPORTI COMPLESSIVI
I-1	Via Capitano Chamonin, 31	15	6	380.494,46
I-2	Via Capitano Chamonin, 15	15	8	498.767,41
I-3	Via Capitano Chamonin, 23	20	4	214.624,66
I-4	Via Colonnello Alessi, 7	15	7	431.335,39
I-5	Via Generale Chatrian, 7	15	6	366.914,66
I-6	Via Liconi, 16	20	13	597.445,33
TOTALI		100	44	2.489.581,91

Come stabilito dall'art. 6 della convenzione in essere, per lo svolgimento del servizio in parola all'A.R.E.R. competono i seguenti corrispettivi:

1 <sup>a</sup> fase – gestione procedure per l'approvazione del Piano di vendita (una tantum)	€ 27.700,00;
2 <sup>a</sup> fase – gestione procedure per l'attuazione del Piano di vendita (ad alloggio)	€ 363,00.

Alla data del 31 dicembre 2008 risultano contabilizzati compensi per complessivi € 43.672,00, di cui € 27.700,00 per la 1<sup>a</sup> fase e € 15.972,00 per la 2<sup>a</sup>.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 5) espletamento delle procedure finalizzate allo **svolgimento di un'indagine conoscitiva**, per conto dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, **circa il fabbisogno abitativo di alloggi di e.r.p.** da parte delle persone residenti nei Comuni di Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Prè St. Didier e Roisan, i quali hanno segnalato la disponibilità di edifici da recuperare a fini di edilizia residenziale pubblica

Allo scopo di avviare per tempo le procedure dirette all'approvazione del "Piano triennale delle politiche abitative" disciplinato dagli articoli 2 e 3 della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, relativa al "Riordino in materia di edilizia residenziale", con nota prot. n. 38440 del 14 novembre 2007, l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche aveva affidato all'Azienda l'incarico di svolgere una indagine conoscitiva del fabbisogno abitativo di immobili a canone sociale da parte delle persone residenti nei seguenti Comuni che avevano segnalato la disponibilità di edifici di proprietà comunale o regionale da destinare all'edilizia residenziale pubblica: Allein, Arvier, Chambave, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz, Pré St. Didier e Roisan.

Per quanto concerne i Comuni di Etroubles e di Arvier, l'incarico era già stato espletato precedentemente, rispettivamente a novembre 2006 e ad ottobre 2007, in quanto l'Azienda vi aveva provveduto in accordo con le stesse Amministrazioni comunali.

Pertanto, in attuazione del mandato ricevuto, con nota prot. n. 5424 del 27 novembre 2007, l'Azienda ha invitato i Sindaci degli altri sopraelencati Comuni a partecipare alla riunione che si è tenuta l'11 dicembre 2007, al fine di:

- illustrare la disciplina regionale in materia di assegnazione di alloggi di e.r.p.;
- fornire il "modulo di sondaggio" da recapitare alle famiglie residenti, la bozza di lettera d'accompagnamento al medesimo, nonché il prospetto dei requisiti richiesti per l'accesso;
- concordare i tempi per l'effettuazione dell'indagine, dalla raccolta dei "moduli di sondaggio" all'analisi dei dati pervenuti.

L'Assessore al territorio è intervenuto all'incontro fissato con gli Amministratori comunali informandoli in ordine:

- alle azioni poste in essere per dare esecuzione al "Programma politico-amministrativo di legislatura relativo all'abitazione", che è risultato pienamente attuato;
- all'entrata in vigore della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, che, nel dettare disposizioni in materia di edilizia residenziale, introduce la  *pianificazione regionale delle politiche abitative e la programmazione triennale degli interventi strutturali e non;*

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- all'importanza di effettuare una ricognizione preliminare delle necessità abitative nell'ambito territoriale di ciascun Ente locale ai fini dell'adozione dei provvedimenti più opportuni, in funzione della tipologia e dell'entità dei bisogni rilevati.

Tutti i Sindaci convocati si sono presentati all'appuntamento e ad ognuno di loro è stata consegnata una cartellina con la documentazione inerente all'indagine conoscitiva da svolgere ed un fascicolo contenente le schede di dettaglio delle singole ipotesi d'intervento.

In tale circostanza, si è altresì provveduto a fornire utili indicazioni riguardo ai requisiti che devono essere posseduti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, al contenuto del "modulo di sondaggio" ed ai tempi entro i quali l'analisi della rilevazione doveva concludersi (31 gennaio 2008).

Gli Amministratori locali hanno manifestato vivo interesse e apprezzamento per le ipotesi di lavoro "messe sul tavolo" e hanno riconosciuto la valenza politica della nuova disciplina regionale in materia, poiché consentirà di elaborare una programmazione funzionale ai fabbisogni abitativi su tutto il territorio valdostano.

Quindi, la struttura operativa aziendale ha avviato le procedure per la realizzazione dell'incarico attribuito e consistenti nell'informare ed assistere i potenziali interessati, nel coadiuvarli nella compilazione dei "moduli di sondaggio", nel raccogliere e istruire la documentazione prodotta e nell'estrapolare ed elaborare i dati raccolti.

Gli elementi censiti sono stati diretti all'acquisizione di notizie su:

- la cittadinanza;
- la residenza;
- la composizione dei nuclei familiari;
- il possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione;
- la presenza di particolari condizioni (invalidità, inadeguatezza alloggiativa, sfratto);
- la categoria di appartenenza (anziano, handicappato, famiglia di nuova formazione, sfrattato, generalità, forze dell'ordine).

Tutte queste informazioni sono state raccolte, tramite il "modulo di sondaggio" appositamente predisposto, che viene riprodotto nelle pagine seguenti.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**INDAGINE CONOSCITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P.  
NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

ai fini di un'eventuale assegnazione di un alloggio di e.r.p. dichiara quanto segue:

Per sé stesso:

- A)  di avere la cittadinanza ITALIANA oppure di uno Stato appartenente all'Unione Europea;  
 di avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'U.E. e precisamente \_\_\_\_\_ e;  
 di essere titolare di carta di soggiorno;  
 di essere in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale (dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_);
- B)  di essere residente in Valle d'Aosta dal \_\_\_\_\_ e attualmente nel Comune di \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ e di svolgere attività lavorativa principale e continuativa nel Comune  
di \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
tipo di contratto \_\_\_\_\_;

Per sé stesso e per tutti gli altri componenti il nucleo familiare:

- C) che il proprio nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ persone e che il reddito complessivo di tutto il nucleo ammonta a  
€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ ) per l'anno 2006;  
lavoro dipendente e/o pensione    lavoro autonomo, terreni, fabbricati e altro
- D1)  la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di uno o più alloggi;  
oppure
- D2)  la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sull'alloggio o sugli alloggi seguenti in capo alla/e persona/e convivente/i appresso indicata/e:

DESCRIZIONE ALLOGGIO/I					TITOLARE/I DEL DIRITTO	
comune	prov.	indirizzo e n° civico	categ. catast.	superficie utile/netta*	nominativo/i	quota possesso

\* indicare solo se l'immobile è in Valle d'Aosta

- E)  l'assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, nonché assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici e, infine assenza di precedenti assegnazioni cui abbia seguito l'alienazione dell'alloggio da parte dell'assegnatario. In ogni caso, l'esclusione opera soltanto se l'alloggio sia utilizzabile oppure, se perito, abbia dato luogo a risarcimento del danno;

- F)  di non aver ceduto totalmente o parzialmente, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, ai sensi dell'art. 26 della legge 8 agosto 1977, n. 513;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

G)  di non essere stati assoggettati a sfratto per morosità o a revoca, da parte dell'ente proprietario o gestore, negli ultimi dieci anni.

Dichiara altresì le seguenti particolari condizioni:

1.  presenza nel nucleo familiare di invalidi affetti da menomazioni che comportano una diminuzione della capacità lavorativa riconosciuti dagli organi competenti per una percentuale pari al \_\_\_\_\_ %;
2.  attuale situazione alloggiativa inadeguata o precaria in quanto: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare eventuali condizioni di antigiogenicità dell'alloggio, sovraffollamento, coabitazioni, sfratto o rilascio, ecc....)

**SPAZIO RISERVATO PER EVENTUALI ANNOTAZIONI**

Il/La sottoscritto/a, preso atto dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e del contenuto dell'articolo 7, acconsente:

- all'eventuale comunicazione e diffusione dei propri dati personali a soggetti esterni all'Azienda - anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli imposti dal citato D.Lgs. - limitatamente al raggiungimento dei fini istituzionali dell'Azienda stessa;
- al trattamento dei propri dati personali "sensibili", vale a dire i dati "idonei a rivelare lo stato di salute", qualora necessari per l'ottenimento dei benefici previsti da normative statali o regionali.

**Alla presente allega:**

- fotocopia di un documento di identità;  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Gli interessati devono consegnare il presente modulo entro \_\_\_\_\_ p.v.

**all'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
con sede in Aosta - C.so XXVI Febbraio n. 23 - telefono 0165-238674

orario al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00  
dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00

Al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per una corretta analisi della situazione è preferibile presentarsi personalmente, muniti dei documenti reddituali relativi all'anno 2006 di tutto il nucleo familiare. L'Unità Operativa Utente dell'A.R.E.R. è a disposizione per fornire eventuali chiarimenti, informazioni e assistenza nella compilazione. La presentazione del modulo in questione non costituisce alcun obbligo e/o vincolo per gli interessati.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Completato il lavoro, l'Azienda ha recapitato all'Assessore la seguente lettera prot. n. 581 del 5 febbraio 2008:

"In riscontro alla Sua nota prot. n. 38440 del 14 novembre 2007, di pari oggetto, e alla riunione dell'11 dicembre 2007, con la presente La informo che l'incarico affidato a questa Azienda è stato ultimato.

Al sondaggio hanno partecipato i Comuni di **Allein, Arvier, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean, Perloz e Pré St. Didier**; viceversa, l'indagine non ha ottenuto alcun riscontro da parte dei Comuni di Chambave e Roisan (cfr. nota prot. n. 358 del 24/1/2008).

Pertanto, unitamente alla presente si trasmettono in duplice copia:

- n. 1 elenco riepilogativo dell'indagine conoscitiva;
- n. 1 fascicolo "valutazione dichiarazioni raccolte" ripartitamente per ciascun Comune ed in forma anonima;
- n. 1 fascicolo "tipologia alloggi richiesti" ripartitamente per ciascun Comune.

Gli elementi raccolti consentiranno di procedere ad una scelta oculata delle proposte di intervento presentate dai vari Comuni, diretta all'approvazione di un funzionale piano regionale triennale.

Inoltre, come convenuto, il Sindaco del Comune di Cogne ha attivato anche una ricerca per accertare la sussistenza di esigenze abitative di tipo transitorio da parte di lavoratori che prestano la propria opera a tempo determinato nell'ambito territoriale comunale.

Questo sondaggio è stato condotto con il supporto del Consorzio Operatori Turistici Valle di Cogne, il quale, con nota del 2 febbraio 2008 (allegata), ha quantificato il fabbisogno in n. 50/60 posti letto e ha dichiarato la propria disponibilità a gestire la struttura.

Al fine di facilitare l'informazione in ordine all'esito dei sondaggi ai Comuni interessati, alla presente si allegano altresì i fascicoli (n. 9) predisposti per ciascun Comune."

Siccome successivamente alla scadenza sono giunti altri "moduli di sondaggio" da parte di persone interessate, l'Azienda ha provveduto ad aggiornare i tabulati e a fornirli all'Assessore accompagnandoli con nota prot. n. 1000 del 28 febbraio 2008.

Sostanzialmente, tenuto anche conto delle integrazioni apportate, è stata confermata la presenza del fabbisogno di abitazioni a canone sociale principalmente nei Comuni di Arvier, Châtillon, Cogne, Etroubles, Gignod, Gressoney St. Jean e Pré St. Didier.

I risultati dell'indagine conoscitiva sono stati sottoposti all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 27 marzo 2008, che ne ha preso atto con deliberazioneogg. n. 18.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative del fabbisogno rilevato e degli interventi proposti, ripartitamente per alloggi di edilizia residenziale pubblica e per sistemazioni alloggiative transitorie per lavoratori:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA					
COMUNE	FABBISOGNO	INTERVENTO PROPOSTO			ANNOTAZIONI
	RICHIEDENTI	INDIRIZZO	PROPRIETA'	N. ALLOGGI	
ALLEIN	1	Fraz. La Ville	Comune	3	Finanziato con € 400.000,00 D.G.r. n. 3825 del 21/12/2007
ARVIER	10	Loc. Leverogne	Regione	6	Finanziato con € 650.000,00 D.G.r. n. 2439 del 6/9/2007
CHAMBAVE	0	Fraz. Arlier	Comune	3	
CHATILLON	10	Via Ponte Romano	Comune	4	Finanziato con € 300.000,00 D.G.r. n. 3825 del 21/12/2007
COGNE	15	Loc. Boutillière 53	Regione	9	
ETROUBLES	8	Loc. Capoluogo	ARER	6	Finanziato con € 800.000,00 D.G.r. n. 2439 del 6/9/2007
GIGNOD	22	Fraz. Veclos	Comune	3	Finanziato con € 413.200,00 D.G.r. n. 4399 del 29/11/2004
GRESSONEY ST. JEAN	15	Villa Margherita	Comune	4	
PERLOZ	4	Fraz. Plan de Brun	Comune	8	
PRE' ST. DIDIER	20	Fraz. La Balme	Comune	3	Finanziato con € 400.000,00 D.G.r. n. 3825 del 21/12/2007
ROISAN	0	Fraz. Rhins	Comune	2	
TOTALI	105			51	

SISTEMAZIONI ALLOGGIATIVE TRANSITORIE PER LAVORATORI A TEMPO DETERMINATO					
COMUNE	FABBISOGNO	INTERVENTO PROPOSTO			ANNOTAZIONI
		INDIRIZZO	PROPRIETA'	N. ALLOGGI	
COGNE	50/60 posti letto	Loc. Boutillière 51-52	Regione	11	

Sempre con riferimento all'obiettivo in esame, si partecipa che il Sindaco del Comune di Hône, con nota prot. n. 4534 del 22 agosto 2008, ha chiesto la collaborazione dell'Azienda per monitorare le esigenze abitative della popolazione locale.

L'Azienda ha dato la propria disponibilità a svolgere l'indagine conoscitiva con nota prot. n. 4587 del 16 settembre 2008; a questa ha fatto seguito il provvedimento commissariale n. 4 del 30 settembre 2008, con il quale è stato formalmente espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e, previo accordo con il Comune, sono stati fissati i termini per il suo espletamento.

Dal sondaggio è emerso che il fabbisogno di alloggi di e.r.p. presente nell'ambito territoriale del Comune di Hône è pari a n. 2.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 6) espletamento delle procedure finalizzate all'**assegnazione del fabbricato a 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4** da locare a canone convenzionato, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva ed in rapporto alla composizione dei nuclei familiari (dalla verifica dei requisiti, alla scelta degli alloggi, dalle formalità pre-contrattuali alla sottoscrizione dei contratti di locazione e fino alla consegna delle unità immobiliari)

L'atto preliminare di riferimento dell'obiettivo in esame è stato assunto dalla "Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato" nella seduta del 7 gennaio 2008.

Infatti, come risulta dal relativo verbale n. 5, in tale riunione la Commissione ha provveduto alla formazione:

- della graduatoria definitiva composta da n. 38 domande ammesse;
- dell'elenco delle domande escluse per mancanza requisiti (n. 25);
- dell'elenco delle domande escluse per rinuncia da parte dell'interessato (n. 1).

Al fine di acquisire alcuni utili elementi sulla tipologia dei partecipanti allo specifico bando di concorso, indetto per la prima volta in Valle d'Aosta, si è ritenuto opportuno realizzare una, seppur limitata, attività di sintesi dei dati rilevati dalle domande ammesse che ha messo in luce le seguenti risultanze:

Il sesso	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono:
	17	45	uomini
21	55	donne	

La cittadinanza	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono:
	37	97	italiani
1	3	extracomunitari	

L'età	dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	hanno un'età:
	5	13	superiore a 65 anni
	12	32	fra 45 e 64 anni
	14	37	fra 35 e 44 anni
	7	18	fra 25 e 34 anni
0	0	inferiore a 25 anni	

Il nucleo familiare	le famiglie dei n. 38 richiedenti ammessi:		
	n°	%	sono formate da:
	13	34	1 componente
	11	29	2 componenti
	7	18	3 componenti
	6	16	4 componenti
1	3	5 componenti	

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Riguardo all'obiettivo in parola e seguendo l'ordine cronologico dei fatti, si partecipa che:

- la graduatoria definitiva e gli elenchi delle domande escluse sono stati pubblicati all'albo dell'A.R.E.R. e sul sito aziendale il 9 gennaio 2008;
- con nota raccomandata R.R. prot. n. 80 del 10 gennaio 2008, l'Azienda ha invitato tutti i n. 38 nuclei familiari collocati nella graduatoria definitiva a produrre la documentazione necessaria per effettuare la verifica dei requisiti prima dell'assegnazione, in conformità a quanto stabilito dall'apposito paragrafo dell'"Avviso pubblico" indetto il 21 giugno 2007;
- tutti gli interessati hanno provveduto in merito entro il termine stabilito di 10 giorni dal ricevimento della richiesta;
- nella seduta del 4 febbraio 2008, con verbale n. 6, la Commissione ha attestato che:
  - i richiedenti collocati ai n. 1, 4 e 37 della graduatoria definitiva avevano perso alcuni dei requisiti previsti;
  - n. 35 richiedenti possedevano tutti i requisiti prescritti per l'accesso.

Prima di dar corso alla fase di scelta degli alloggi, si è provveduto a informare i potenziali assegnatari circa le norme che regolamentano il rapporto locativo; in particolare, con nota prot. n. 1209 dell'11 marzo 2008 sono stati trasmessi i modelli-tipo dei contratti di locazione degli alloggi e delle autorimesse e copia delle condizioni stabilite alla lett. A) del "Regolamento per l'assegnazione delle autorimesse" e del "Regolamento per l'uso dei beni e la ripartizione delle spese".

Dopo di che, con nota A/R prot. n. 1838 del 16 aprile 2008 e successive, gli aspiranti assegnatari sono stati invitati ad effettuare la scelta in base all'ordine conseguito nella graduatoria definitiva ed in funzione della tipologia degli alloggi e della composizione dei nuclei familiari, che di seguito si riportano:

TIPOLOGIA ALLOGGI
n. 7 alloggi da 90 mq. adeguati a nuclei composti da 4 o 5 persone
n. 6 alloggi da 64 mq. adeguati a nuclei composti da 2 o 3 persone
n. 7 alloggi da 55 mq. adeguati a nuclei composti da 1 o 2 persone

COMPOSIZIONE NUCLEI
n. 1 nucleo da 5 persone
n. 6 nuclei da 4 persone
n. 7 nuclei da 3 persone
n. 8 nuclei da 2 persone
n. 13 nuclei da 1 persona

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

I lavori di costruzione del fabbricato, iniziati il 24 novembre 2005, sono stati ultimati il 21 aprile 2008.

Mercoledì 30 aprile 2008, alle ore 11, si è tenuta la cerimonia di inaugurazione dell'edificio alla quale, insieme al Presidente dell'A.R.E.R. Francesco CARACCILO, hanno partecipato l'Assessore al territorio, ambiente ed opere pubbliche Alberto CERISE e il Vice Sindaco del Comune di Aosta Marino GUGLIELMINOTTI GAIET.

Una volta concluse le procedure riguardanti la scelta degli alloggi, con provvedimento direttoriale n. 19 del 27 maggio 2008, è stata formalizzata l'assegnazione dei n. 20 alloggi realizzati, delle n. 16 autorimesse richieste in locazione e dei n. 11 posti auto al momento disponibili ed è stato conferito alla Responsabile dell'U.O. Utenza l'incarico di porre in essere le procedure finalizzate alla stipulazione, con effetto dal 1° luglio 2008, dei relativi contratti di locazione.

Il citato provvedimento direttoriale ha messo in evidenza che:

- n. 11 nuclei familiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva hanno rinunciato all'assegnazione (nella maggior parte dei casi il rifiuto è dipeso da motivi economici);
- a fronte delle predette rinunce, che hanno interessato ben n. 5 dei n. 7 alloggi da 90 mq., e al fine di dare corso all'assegnazione di tutti i n. 20 alloggi realizzati, evitando inopportune e antieconomiche sfittanze, si è provveduto a proporre gli alloggi assegnabili, iniziando da quelli aventi superficie maggiore, anche ai nuclei composti da meno di 4 o 5 persone e osservando l'ordine stabilito dalla graduatoria.

Le formalità contrattuali sono state completate entro la metà del mese di giugno e la consegna delle unità immobiliari agli assegnatari ha avuto luogo nei giorni 20, 23 e 24 giugno 2008.

Nel frattempo, si è anche provveduto ad elaborare e a fornire al Consiglio d'Amministrazione la documentazione necessaria per l'adozione delle seguenti deliberazioni:

- ogg. n. 4 del 25 gennaio 2008, relativa a "Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 20 alloggi siti nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 – in locazione permanente e a canone concordato: graduatoria definitiva e contratti di locazione", con la quale ha preso atto della graduatoria definitiva approvata dalla Commissione il 7 gennaio 2008 e ha approvato i modelli-tipo di contratto di locazione degli alloggi e delle autorimesse;
- ogg. n. 24 del 28 aprile 2008, relativa a "Fabbricato a n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4: quantificazione definitiva delle superfici delle unità residenziali e accessorie e dei relativi canoni di locazione", con la quale ha preso atto delle esatte dimensioni delle varie unità immobiliari realizzate e ha approvato i prospetti di quantificazione dei canoni d'affitto degli alloggi, delle autorimesse e dei posti auto;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- ogg. n. 53 del 15 luglio 2008, relativa a "Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 20 alloggi siti nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – in locazione permanente e a canone concordato: esito assegnazione e integrazione disposizioni", con la quale ha preso atto del provvedimento direttoriale n. 19 del 27 maggio 2008 e ha opportunamente integrato i paragrafi "Assegnazione degli alloggi" e "Formalità contrattuali e deposito cauzionale" dell'"Avviso pubblico" del 21 giugno 2007 regolamentando la fattispecie relativa alla rinuncia all'assegnazione e definendo i termini temporali in caso di omessa effettuazione delle formalità contrattuali;
- ogg. n. 54 del 15 luglio 2008, relativa a "Assegnatari del fabbricato sito in Aosta – Via Croix noire n. 44-46 in locazione permanente e a canone concordato: integrazione disciplina delle variazioni in aumento del nucleo familiare", con la quale ha stabilito di estendere la possibilità di ampliare stabilmente il nucleo familiare non solo per matrimonio, convivenza more uxorio e nascita di figli ma anche a favore di altri soggetti purchè l'ampliamento sia supportato da giustificato motivo.

In relazione alla deliberazione ogg. n. 53 del 15 luglio 2008, con la quale il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di integrare come segue il menzionato paragrafo "Assegnazione degli alloggi":

*"La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto non adeguatamente motivata comporta l'esclusione dalla graduatoria che viene dichiarata con provvedimento del Direttore",*

si fa presente che, valutate le motivazioni espresse dai sopra menzionati n. 11 nuclei familiari a giustificazione della propria rinuncia all'assegnazione, con provvedimento direttoriale n. 31 del 16 luglio 2008 si è stabilito:

- di ritenere giustificate le rinunce sottoscritte da n. 7 potenziali assegnatari e di confermare la loro permanenza nella graduatoria definitiva;
- di ritenere non adeguatamente motivate le rinunce sottoscritte da n. 4 potenziali assegnatari e di dichiarare la loro decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria.

Gli interessati sono stati informati con note raccomandate A/R prot. n. 3448 e 3449 del 16 luglio 2008.

Riguardo all'assegnazione degli alloggi, si informa che una beneficiaria, alla quale, con provvedimento direttoriale n. 19 del 27 maggio 2008, erano stati assegnati l'alloggio sub. 6, int. 6, piano 2°, di mq. 90,32 e l'autorimessa sub. 27, int. 6, di mq. 13,33, non ha provveduto ad espletare le formalità contrattuali.

Pertanto, dopo aver diffidato l'interessata ad adempiere entro i termini previsti dal 1° capoverso del paragrafo "Formalità contrattuali e deposito cauzionale" e accertato il perdurare dell'omissione, con provvedimento direttoriale n. 35 del 21 agosto 2008, le è stata revocata l'assegnazione ed è stata dichiarata la sua esclusione dalla graduatoria.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Ovviamente, in presenza della disponibilità del predetto alloggio sub. 6, int. n. 6, si è provveduto a contattare i nuclei familiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva proponendo loro l'assegnazione del medesimo.

Le procedure sono iniziate il 22 agosto e si sono concluse il 17 settembre 2008, con l'adozione del provvedimento direttoriale n. 41 di individuazione del richiedente beneficiario dell'assegnazione con effetto dal 1° ottobre 2008.

Le n. 5 rinunce pervenute, motivate dal sovradimensionamento dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo e dall'elevato costo da sostenere rispetto alla capacità economica degli interessati, sono state valutate e ritenute giustificate con provvedimento direttoriale n. 42 del 18 settembre 2008.

In conseguenza dei predetti atti si riscontra che:

- tutti e 20 gli alloggi che compongono il fabbricato risultano assegnati;
- la graduatoria definitiva, formata dalla Commissione il 7 gennaio 2008, si presenta così aggiornata:

NUMERO D'ORDINE	NUMERO DOMANDA	NOMINATIVO	NUCLEO	PUNTI	ANNOTAZIONI
1	45	omissis	2	9	Escluso (A)
2	56	omissis	3	6	
3	46	omissis	3	6	Esclusa (B)
4	19	omissis	2	5	Esclusa (A)
5	62	omissis	2	5	Escluso (B)
6	58	omissis	1	5	Assegnato
7	29	omissis	2	5	Assegnato
8	40	omissis	2	5	Assegnato
9	31	omissis	3	5	Assegnato
10	48	omissis	2	4	Assegnato
11	11	omissis	2	3	Assegnato
12	27	omissis	1	3	Assegnato
13	55	omissis	4	3	Escluso (B)
14	33	omissis	4	3	
15	26	omissis	2	3	Assegnato
16	61	omissis	4	3	Assegnato
17	41	omissis	1	3	Assegnato
18	9	omissis	1	3	Assegnato
19	53	omissis	1	3	

(segue)

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

NUMERO D'ORDINE	NUMERO DOMANDA	NOMINATIVO	NUCLEO	PUNTI	ANNOTAZIONI
20	23	omissis	1	3	Assegnato
21	14	omissis	4	3	Assegnato
22	54	omissis	1	3	
23	2	omissis	1	3	Assegnato
24	39	omissis	1	3	Assegnato
25	21	omissis	3	3	Assegnato
26	37	omissis	1	2	
27	59	omissis	2	2	Esclusa (C)
28	13	omissis	3	2	Assegnato
29	7	omissis	4	2	
30	8	omissis	1	2	Assegnato
31	18	omissis	3	2	Assegnato
32	60	omissis	1	2	
33	64	omissis	6	2	
34	12	omissis	1	2	
35	5	omissis	4	2	Esclusa (B)
36	38	omissis	2	2	
37	20	omissis	2	0	Esclusa (A)
38	3	omissis	3	0	Assegnato

Legenda:

(A) = perdita requisito

(B) = rinuncia non adeguatamente motivata

(C) = inadempiente alle formalità contrattuali

Sebbene l'Azienda abbia incentivato la locazione dei posti-moto collettivi ubicati nel locale interrato sub. 24, nessun assegnatario ha manifestato interesse per tale destinazione.

Quindi, per ovviare al protrarsi della sfittanza dello stesso e delle altre n. 5 autorimesse sub. 27, 28, 36, 37 e 39, con nota prot. n. 4070 del 21 agosto 2008, gli assegnatari degli alloggi sono stati invitati ad esprimere parere riguardo alla locazione di una seconda unità immobiliare ad uso non abitativo.

Siccome un solo inquilino ha richiesto l'assegnazione di una 2<sup>a</sup> autorimessa, con nota prot. n. 5058 del 10 ottobre 2008, si è provveduto a pubblicizzare alle famiglie dei limitrofi fabbricati di Via Croix noire n. 16-18-20 e 22 la disponibilità delle autorimesse ancora libere.

Con effetto dal 1° dicembre 2008 tutti i box risultano affittati mentre il locale destinato a posti-moto permane vuoto per totale mancanza di domande.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo n. 7) **riorganizzazione sistematica degli archivi** dell'U.O. Utenza e dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità in relazione alla futura disponibilità dei locali, a ciò destinati, siti in Aosta – Via Liconi n. 26-28

Riguardo all'obiettivo n. 7) si rammenta che il Consiglio d'Amministrazione:

- con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2007, aveva stabilito:
  1. – di prendere atto dell'esito negativo delle procedure poste in essere e finalizzate all'assegnazione dell'unità immobiliare ad uso non abitativo sita in Aosta – Via Liconi n. 26-28, sub. n. 23-24;
  2. – di mantenere nella disponibilità diretta dell'Azienda l'unità immobiliare predetta al fine di utilizzarla come "sala riunioni", da affittare anche a terzi, e ad "archivio";
  3. – di conferire al Servizio Tecnico l'incarico di predisporre la documentazione tecnica, grafica ed economica per la realizzazione dei lavori di manutenzione all'immobile in questione, necessari al suo utilizzo come definito al precedente punto 2';
- con deliberazioneogg. n. 65 del 15 novembre 2007 aveva approvato il progetto esecutivo delle opere da realizzare predisposto dal competente Settore Manutenzione del Servizio Tecnico.

Sulla base di questi presupposti, l'assemblea ha annoverato obiettivo in oggetto al n. 7) dell'elenco dei risultati da conseguire nell'anno 2008.

Nel frattempo, come risulta dalla "nota informativa n. 1" datata 17 aprile 2008 del Dirigente del Servizio Tecnico, il Settore Manutenzione ha avviato le procedure finalizzate alla realizzazione degli "interventi di manutenzione al patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica ubicato in Aosta – Quartiere Cogne", interessanti n. 36 alloggi (crf. pag. 59).

Stante l'esigenza, manifestata dal Comune di Aosta, di addivenire al più presto alla esecuzione dei lavori in parola, poiché diretti ad ampliare il numero degli alloggi da assegnare, l'Azienda ha dato assoluta priorità a questo intervento, che ha impegnato oltremodo il Settore interessato, e ha autorizzato il differimento di quello relativo ai predetti locali di Via Liconi n. 26-28.

Di conseguenza, l'obiettivo in esame è da ritenersi annullato poiché non più attuabile per effetto di decisioni adottate successivamente alla sua individuazione.

Infine, si segnala che, svolti i necessari sopralluoghi di ricognizione dei n. 36 alloggi e redatta la relativa documentazione grafica e descrittiva di progetto definitivo, trasmessa il 3 settembre 2008 al Comune di Aosta, il Settore Manutenzione ha, quindi, dato immediatamente corso agli affidamenti alle Ditte esecutrici dei lavori di manutenzione dell'unità immobiliare in questione. Come risulta dalla scheda di pag. 60, i lavori sono iniziati il 15 ottobre 2008 e si sono conclusi il 20 aprile 2009.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Obiettivo aggiuntivo n. 8) istituzione ed espletamento del **servizio di collaborazione e consulenza** a favore del Comune di Villeneuve finalizzato all'assegnazione di alloggi di proprietà comunale da locare a canone concordato

Sebbene l'obiettivo in oggetto non sia ricompreso fra quelli deliberati in sede di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2008, è doveroso far presente che nell'anno in esame l'Azienda ha posto in essere una nuova attività per conto del Comune di Villeneuve, classificabile, a buon diritto, come obiettivo aggiuntivo.

Come si ricorderà, fra gli interventi relativi al programma sperimentale denominato "20.000 abitazioni in affitto" e facenti parte del Piano Operativo Regionale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del ottobre 2003, oltre a quello di nuova costruzione proposto dall'A.R.E.R. e localizzato nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, anche quello di recupero promosso dal Comune di Villeneuve e ubicato in Via San Biagio (centro storico) è stato ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2004, n. 795.

Di seguito si riportano i principali contenuti di questo intervento:

Soggetto proponente	Comune di VILLENEUVE
Tipologia di intervento	Acquisto e recupero di immobili
Alloggi da realizzare	7 alloggi per una superficie totale utile abitabile di mq. 359 e superficie non residenziale di mq. 179
Localizzazione	Comune di VILLENEUVE
Area di intervento	Centro storico - Via San Biagio
Configurazione urbanistica	Zona urbanistica "nucleo urbano", centro storico, assimilabile a zona A
Costo presunto dell'intervento	€ 834.730,00 (€ 324.730,00 per acquisto e € 510.000,00 per recupero)
Contributo assegnato	€ 348.859,00

In vista dell'approssimarsi della fase di ultimazione dei lavori di recupero degli immobili e venuto a conoscenza che l'Azienda, in attuazione della citata deliberazione n. 3642/2003, aveva già dato corso alle procedure finalizzate all'assegnazione dei propri alloggi realizzati sull'area UMI 4, con nota prot. n. 1443 del 18 marzo 2008 il Sindaco del Comune di Villeneuve ha chiesto di "stipulare una convenzione di collaborazione e consulenza per l'assegnazione degli alloggi di Via San Biagio".

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Quindi, sono seguiti alcuni incontri fra i rappresentanti del Comune e dell'A.R.E.R., finalizzati all'esame dei vari aspetti riguardanti la realizzazione del servizio richiesto e la definizione dei contenuti e dei termini della bozza di convenzione.

Nella seduta del 27 marzo 2008, con deliberazioneogg. n. 19, il Consiglio d'Amministrazione ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico e ha approvato la convenzione.

L'istituzione del servizio e l'individuazione del Responsabile del procedimento e degli Incaricati del trattamento dei dati personali sono stati formalizzati con provvedimento direttoriale n. 10 del 27 marzo 2008.

A sua volta, il Consiglio comunale di Villeneuve, con deliberazione n. 9 del 24 aprile 2008, ha approvato la convenzione che è stata sottoscritta il 27 maggio 2008.

L'art. 2 dell'accordo, che elenca i compiti dell'A.R.E.R., stabilisce che all'Azienda compete:

- 1) la redazione della bozza di "Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 8 alloggi siti nel Comune di Villeneuve – Via San Biagio, in locazione permanente e a canone concordato" e del modulo di domanda;
- 2) l'esercizio delle seguenti funzioni correlate alla formazione della graduatoria:
  - a) ritiro delle domande e loro raccolta; l'accesso del pubblico dovrà essere consentito tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14,30 alle 17,00;
  - b) relazioni con il pubblico (informazioni e assistenza ai richiedenti per la compilazione delle domande);
  - c) esame delle domande e della relativa documentazione;
  - d) controllo a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella misura del 25% delle domande presentate;
  - e) gestione dell'attribuzione dei punteggi e delle graduatorie, provvisoria e definitiva, mediante idoneo sistema informatico (programma e apparecchiature);
  - f) trasmissione delle domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, alla "Commissione per l'assegnazione di alloggi a canone concordato" entro venti giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle domande stesse;
  - g) partecipazione alle riunioni della Commissione per illustrare ciascuna domanda presentata e istruita preliminarmente;
  - h) redazione della graduatoria provvisoria da sottoporre alla Commissione per l'approvazione e trasmissione, entro sette giorni dalla formazione della medesima, al Comune per la pubblicazione;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- i) ritiro, raccolta ed esame delle opposizioni alla graduatoria provvisoria;
  - l) partecipazione alle riunioni della Commissione per illustrare ciascun ricorso presentato e istruito preliminarmente;
  - m) redazione della graduatoria definitiva da sottoporre alla Commissione per l'approvazione e trasmissione, entro sette giorni dalla formazione della medesima, al Comune per la pubblicazione;
  - n) ripresa in carico delle domande trasmesse alla Commissione e consegna delle stesse al Comune entro sette giorni dalla data di approvazione della graduatoria definitiva;
  - o) esecuzione di ogni altro adempimento ascrivibile alla gestione dell'"Avviso pubblico" che dovesse risultare necessario per la completa ed ottimale realizzazione della prestazione;
  - p) inserimento nel sito Internet dell'A.R.E.R. dell'"Avviso pubblico", della modulistica e delle graduatorie, provvisoria e definitiva, approvate;
- 3) la quantificazione dei canoni d'affitto degli alloggi;
- 4) la redazione della lettera-tipo di comunicazione di avvenuta formazione della graduatoria provvisoria, da inviare ai partecipanti;
- 5) la redazione della lettera-tipo per la verifica della permanenza dei requisiti d'accesso, da trasmettere ai nuclei collocati nella graduatoria definitiva;
- 6) l'assistenza ai competenti uffici comunali ai fini della verifica della permanenza dei requisiti d'accesso e della successiva scelta degli alloggi;
- 7) la redazione del modello - tipo di contratto di locazione alloggio.

Successivamente, la Responsabile dell'U.O. Utenza e la Responsabile del procedimento hanno svolto diverse riunioni con i rappresentanti politici e gli addetti comunali, propedeutiche alla elaborazione dell'"Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 8 alloggi siti nel Comune di Villeneuve – Via San Biagio in locazione permanente e a canone concordato" e del modulo di domanda e dirette principalmente alla quantificazione dei canoni di locazione, all'individuazione dei requisiti per la partecipazione ed alla fissazione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi.

I testi definitivi dell'"Avviso pubblico" e del modulo di domanda, redatti sulla falsariga di quelli utilizzati per l'assegnazione dei n. 20 alloggi realizzati in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, sono stati consegnati al Comune il 24 luglio 2008, unitamente al comunicato informativo.

L'"Avviso pubblico", che si riporta nelle pagine seguenti, è stato pubblicato il 31 luglio 2008 e contestualmente è stato inserito nel sito aziendale.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

COMUNE DI VILLENEUVE  
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE VILLENEUVE  
VALLEE D'AOSTE

11018 VILLENEUVE – P.za Chanoux,8 – ☎ Tel. 0165 95058 – 📠 Telefax 0165 95271  
✉ info@comune.villeneuve.ao.it - 🌐 www.comune.villeneuve.ao.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA  
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI 8 ALLOGGI  
SITI NEL COMUNE DI VILLENEUVE – VIA SAN BIAGIO  
IN LOCAZIONE PERMANENTE E A CANONE CONCORDATO**



Il presente avviso è emanato sulla base delle disposizioni contenute

- ♦ nel decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523;
- ♦ nel piano operativo regionale relativo al programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto" approvato dalla Giunta regionale con deliberazione del 6 ottobre 2003, n. 3642;
- ♦ nella deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22 luglio 2008.

Si evidenzia che Il Comune di Villeneuve - con apposita convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24 aprile 2008 - ha affidato all'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R.) l'incarico di svolgere il servizio di collaborazione e consulenza finalizzato all'assegnazione degli otto alloggi di proprietà comunale di cui al presente Avviso.

In attuazione di tale servizio - fra le varie incombenze - è stato delegato all'A.R.E.R. il compito di provvedere al ritiro, alla raccolta, alla verifica e all'istruttoria delle domande, nonché degli eventuali ricorsi.

Per agevolare l'utenza le domande potranno essere consegnate anche presso gli Uffici del Comune di Villeneuve che provvederà ad inoltrarle all'Azienda incaricata.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CARATTERISTICHE GENERALI DELLA LOCAZIONE**

Gli 8 alloggi oggetto di assegnazione **non sono di Edilizia Residenziale Pubblica** (cosiddetti alloggi popolari) e pertanto la locazione è da intendersi analoga ad un rapporto tra privati e non è soggetta alle particolari agevolazioni previste per l'e.r.p..

Ai sensi della deliberazione regionale del 6 ottobre 2003, n. 3642, il **canone di locazione dell'alloggio** è fissato in misura non superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Le **tipologie** degli alloggi e gli importi dell'**affitto mensile** sono così distinti:

SUB	SUPERFICIE	COMPOSIZIONE	CANONE
1	45,75	soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno	194,50
2	54,65	soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e bagno	235,55
3	41,95	soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno	178,50
4	50,04	soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e bagno	212,50
5	55,35	soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere e bagno	239,10
6	40,25	soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e bagno	171,40
7	63,79 su due piani	PT: ingresso, soggiorno con angolo cottura, wc, P1: disimpegno, due camere e bagno	331,40
8	78,21 su due piani	PT: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno P1: disimpegno, tre camere e bagno	415,00

**Tutti gli alloggi sono dotati di una cantina di mq. 2,20.**

Il **canone** iniziale di locazione **sarà aggiornato annualmente** in misura pari al 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall' ISTAT.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- a) **cittadinanza Italiana** o di uno Stato appartenente all'Unione europea. Ai sensi dell'art. 27 della legge 30 luglio 2002, n.189, hanno diritto di accedere anche gli stranieri, non appartenenti a Paesi dell'Unione europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) **residenza anagrafica** per un periodo non inferiore a cinque anni nel Comune di Villeneuve;
- c) **nucleo familiare composto da non più di sei componenti**;
- d) **non titolarità di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione**
- a. su un alloggio ubicato in Valle d'Aosta e adeguato al nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 39/95;
- b. su due o più alloggi, o su quote la cui somma sia almeno pari o superiore a due unità, ubicati in qualsiasi località.
- Si deroga a quanto indicato qualora i diritti in questione siano riferiti ad alloggio/i fatiscente/i come da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune;
- e) **reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2007**, con riferimento alla nozione di reddito prevista dall'art. 7 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, **non superiore** ai limiti di cui alla D.G.R. n. 1579 del 23 maggio 2008.  
Per verificare il possesso del presente requisito, l'ammontare del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere dichiarato suddiviso per tipologia (pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo, fabbricati, ecc.) e devono essere fornite tutte le altre relative informazioni riportate sul modulo di domanda.  
Si considera il reddito complessivo, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e assistenziali, degli assegni familiari e degli oneri deducibili, con esclusione dei redditi soggetti a tassazione separata e dei sussidi concessi dagli enti pubblici a fini assistenziali.  
I redditi da lavoro dipendente e assimilabili sono calcolati nella misura del 60%;
- f) a garanzia del regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori, **il reddito complessivo effettivo del nucleo familiare relativo all'anno 2007 non deve essere inferiore a**

€ 5.000,00 per i nuclei di 1 o 2 persone

€ 8.000,00 per i nuclei di 3 persone

€ 10.000,00 per i nuclei di 4 persone

€ 12.000,00 per i nuclei di 5 persone

€ 14.000,00 per i nuclei di 6 persone

A tal fine, i redditi sono calcolati nella misura del 100% a prescindere dalla tipologia.  
Per valutare il possesso di questo requisito, **le situazioni lavorative a tempo indeterminato e continuative da almeno sei mesi** alla data di presentazione della domanda vengono prese in considerazione rapportandole all'anno intero. Sono, altresì, valutati - se percepiti alla data di presentazione della domanda - i sussidi erogati in forma continuativa da Enti pubblici, le rendite INAIL e le provvidenze concesse ai sensi della L.R. 11/1999 (assegno di invalidità, pensione di invalidità, indennità di accompagnamento, assegno di frequenza, accompagnamento per ciechi, indennità di comunicazione, speciale indennità per non vedenti), nonché gli assegni di mantenimento percepiti a seguito di separazione coniugale, se debitamente documentati.

**I requisiti sopra descritti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso**; quelli previsti alle lettere a) e b) si riferiscono al richiedente, mentre quelli delle lettere c), d), e) e f) si intendono riferiti all'intero nucleo familiare.

**Per nucleo familiare si intende quello dichiarato nella domanda** e il Comune si riserva la facoltà di verificare e chiedere chiarimenti in merito ad eventuali condizioni anomale che dovessero emergere rispetto alle situazioni di famiglia iscritte all'Ufficio Anagrafe.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoitivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione in graduatoria se debitamente dichiarati prima dell'approvazione della graduatoria definitiva.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CONTENUTO DELLE DOMANDE E DOCUMENTI DA ALLEGARE  
MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Per la domanda dovrà essere utilizzato **esclusivamente** l'apposito modulo predisposto in forma di **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 che è in distribuzione:

- ♦ presso gli Uffici del Comune di Villeneuve  
aperto al pubblico il lunedì – martedì – giovedì e venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30  
e dalle h. 14,00 alle h. 15,00  
il mercoledì dalle h. 8,00 alle h. 14,00
- ♦ presso l'Unità Operativa Utenza dell'Azienda Regionale della Valle d'Aosta  
con Sede in Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23 – tel. 0165/236674  
aperta al pubblico dal lunedì al venerdì dalle h. 9,00 alle h. 12,00  
e dal lunedì al giovedì dalle h. 14,30 alle h. 17,00
- ♦ su Internet agli indirizzi [http: www.comune.villeneuve.ao.it](http://www.comune.villeneuve.ao.it) oppure [www.arervda.it](http://www.arervda.it).

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non sottoscritte e/o non compilate sull'apposito modulo.

**Le domande** - compilate e sottoscritte con le modalità di seguito riportate - **dovranno essere presentate presso il Comune di Villeneuve o presso l'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R.**

**entro il 26 settembre 2008.**

Le domande pervenute dopo la scadenza sopraindicata saranno escluse dal concorso.

**La domanda**, da assoggettare all'imposta di bollo, **dovrà essere dettagliatamente e accuratamente compilata dagli interessati** in tutte quelle parti che riguardano i richiedenti stessi e i componenti il loro nucleo familiare. La dichiarazione sostitutiva inserita nel modulo permette al dichiarante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del sopracitato D.P.R., di comprovare stati, qualità personali o fatti desumibili dalle normali certificazioni o di cui abbia diretta conoscenza, esclusi quelli contenuti nei certificati medici e sanitari che non possono essere sostituiti da altro documento.

**La domanda dovrà contenere gli elementi necessari per valutare la dichiarazione** del richiedente in ordine ai requisiti e alle condizioni per l'inserimento in graduatoria, nonché il luogo in cui dovranno essere recapitate tutte le relative comunicazioni. **Si declina sin d'ora ogni responsabilità** per dispersione delle domande e/o delle relative comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni effettuate da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda, contenente la dichiarazione sostitutiva, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a riceverla, il quale potrà, altresì, fornire ulteriori informazioni per specifici e particolari casi di impedimento alla sottoscrizione.

La dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa in presenza del dipendente addetto a riceverla, il quale potrà, altresì, fornire ulteriori informazioni per specifici e particolari casi di impedimento alla sottoscrizione.

**Il richiedente deve essere consapevole della responsabilità che si assume con la sottoscrizione della dichiarazione.** Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, **l'A.R.E.R. effettuerà idonei controlli** presso le competenti amministrazioni in merito alla veridicità di quanto dichiarato.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nel caso in cui le dichiarazioni presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio e non costituenti falsità, ne verrà data notizia all'interessato. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione ed in difetto il procedimento non ha seguito.

**Ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma o fa uso di atti falsi è soggetto a denuncia e punito ai sensi del codice penale e decade dai benefici eventualmente conseguiti.**

Il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 stabilisce la possibilità per il cittadino di avvalersi delle dichiarazioni sostitutive, ma ciò non costituisce un obbligo. Chiunque lo ritenga opportuno può presentare la documentazione attestante i requisiti, le informazioni e ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Si precisa che **verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate nella domanda** o comunque comunicate e opportunamente documentate entro la scadenza del bando.

Unitamente alla domanda occorre presentare la documentazione attestante le condizioni dichiarate e non comprovabili mediante la dichiarazione sostitutiva già inserita nella domanda medesima.

**Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R. (tel. 0165/236674), disponibile a fornire anche l'assistenza per la compilazione delle domande, oppure al Comune di Villeneuve (tel. 0165/95058).**

**DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (titolare) per le finalità del presente avviso pubblico. Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, con particolare riferimento ai dati personali idonei a rivelare lo stato di salute proprio o dei componenti il nucleo familiare, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati in forma manuale o automatizzata da personale specificatamente incaricato e saranno conservati nell'osservanza delle misure di sicurezza stabilite dall'art. 31 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il conferimento da parte dell'interessato dei dati richiesti nella modulistica è, in linea generale, obbligatorio in quanto necessario ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria e ai fini della formazione della graduatoria per l'individuazione dei beneficiari degli alloggi.

Le informazioni conferite potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso.

Per il combinato disposto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'interessato gode del diritto di accesso ai dati che lo riguardano e di alcuni diritti complementari tra cui quello di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

A conclusione del procedimento di assegnazione le domande contenenti i dati saranno trasferiti al Comune di Villeneuve (contitolare).

**ESAME DELLE DOMANDE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

**Le domande, presentate nei modi e nei termini previsti dal presente avviso, saranno istruite dall'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R.** che verificherà la regolarità e la completezza delle stesse, nonché l'esistenza della prevista documentazione. A tal fine **saranno effettuati i controlli disposti dal D.P.R. n. 445/2000** richiedendo, se del caso, le necessarie documentazioni all'Amministrazione certificante.

Ulteriori informazioni e/o documenti integrativi potranno, altresì, essere richiesti agli interessati. L'esame delle domande sarà effettuato da **una apposita Commissione, come nominata dalla Giunta Comunale, che provvederà ad attribuire i punteggi in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare, di seguito specificate.**

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>CONDIZIONI DA VALUTARE CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO</b>	<b>PUNTI</b>
<b>Residenza continuativa nel Comune di Villeneuve</b> per ogni anno di residenza successivo al 5° e fino a un massimo di anni 40	<b>0,5 (max 20)</b>
Nucleo familiare composto <b>esclusivamente</b> da persona/e che abbia/abbiano compiuto o compia/compiano il <b>65esimo anno di età</b> .	<b>5</b>
Nucleo familiare composto da <b>richiedente singolo/a con uno o più figli non percettori di reddito nell'anno 2007</b>	<b>5</b>
<b>Nucleo familiare di recente formazione</b> costituitosi nei due anni precedenti la pubblicazione del presente avviso e risultante dalla situazione di famiglia.	<b>5</b>
Nucleo familiare con presenza di <b>invalido</b> , a cui sia stato riconosciuto dall'apposita Commissione Sanitaria per l'invalidità civile  - <b>un grado di invalidità di oltre l' 80%</b>  <b>Non sono cumulabili più situazioni all'interno dello stesso nucleo familiare.</b>	<b>5</b>
<b>Nucleo familiare residente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di</b>  - <b>provvedimento esecutivo di sfratto</b> , non intimato per inadempienza contrattuale oppure - <b>verbale di conciliazione giudiziarla</b> oppure - <b>ordinanza di sgombero</b> emessa dall'autorità competente oppure - <b>vendita giudiziarla</b>  con data di esecuzione ricompresa nei dodici mesi precedenti o successivi la data del presente avviso.	<b>2,5</b>
<b>Richiedente residente in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di sentenza di separazione giudiziale</b> fra coniugi, dalla quale risulti una data di rilascio ricompresa nei sei mesi precedenti o successivi rispetto alla data del presente avviso.	<b>2,5</b>

## **Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta** Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

### **GRADUATORIA**

**La Commissione preposta provvede alla formulazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente sulla base del punteggio totale attribuito ad ogni domanda. A parità di punteggio è preferito il richiedente più anziano di età e in caso di persistente parità sarà valutata la maggiore anzianità di residenza continuativa nel Comune di Villeneuve. Qualora la condizione di parità persista la Commissione procederà a sorteggio.**

**La graduatoria provvisoria è pubblicata all'albo e sul sito web del Comune di Villeneuve e dell'A.R.E.R. per quindici giorni consecutivi unitamente all'elenco delle domande escluse.**

**Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso alla Commissione entro quindici giorni dalla pubblicazione della stessa; l'opposizione dovrà essere presentata, in carta semplice, all'Unità Operativa Utenza dell'A.R.E.R. oppure al Comune di Villeneuve.**

**Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva che, pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria, costituisce provvedimento definitivo, approvato dal Responsabile del Servizio Finanziario, e resta in vigore fino al successivo aggiornamento.**

**Il nucleo familiare beneficiario dell'assegnazione sarà individuato sulla base della composizione risultante dalla graduatoria definitiva vigente, tenuto conto delle eventuali variazioni debitamente segnalate, e si declina ogni responsabilità per la mancata comunicazione da parte degli interessati delle intervenute variazioni del nucleo familiare.**

**Gli alloggi che si rendessero disponibili, a seguito di disdetta del conduttore o per altro motivo, saranno assegnati in base alla graduatoria vigente al momento.**

### **VERIFICA DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE**

**Prima dell'assegnazione dell'alloggio verrà verificata la permanenza dei requisiti d'accesso - con riferimento alla data dell'accertamento - e delle condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. In tale sede sarà accertato unicamente il permanere delle citate condizioni e non potranno essere prese in considerazione delle nuove fattispecie verificatesi nel frattempo.**

**Per la verifica dei requisiti sarà richiesta agli interessati la presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà corredata, eventualmente, della necessaria documentazione non acquisibile d'ufficio.**

**Gli aspiranti assegnatari dovranno provvedere in merito entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta. Il mancato riscontro sarà considerato come rinuncia all'assegnazione.**

**Il venir meno dei requisiti previsti per la partecipazione comporta l'esclusione dalla graduatoria.**

**La mancata permanenza delle condizioni oggettive e soggettive dei concorrenti comporta la revisione della posizione in graduatoria sulla base del punteggio ridotto.**

**La verifica dei requisiti prima dell'assegnazione è di competenza dell'apposita Commissione e delle risultanze verrà data comunicazione agli interessati assegnando loro un termine di dieci giorni per eventuali controdeduzioni, trascorso il quale verrà assunta la decisione definitiva in merito all'esclusione o alla collocazione in posizione inferiore nella graduatoria vigente.**

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

**L'assegnazione degli alloggi sarà effettuata secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, tenuto conto della composizione del nucleo familiare e della tipologia degli alloggi.**

**L'assegnazione sarà formalizzata con provvedimento del Responsabile del Servizio Finanziario, a cui compete altresì la dichiarazione di esclusione dalla graduatoria in caso di rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto non adeguatamente motivata.**



## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Qualora il numero di richiedenti e/o la tipologia dei nuclei collocati in graduatoria non consenta l'applicazione di soluzioni valide o risolutive, la Giunta Comunale provvederà ad individuare ulteriori e idonei criteri valutando eventualmente anche le possibilità di proroga o ripubblicazione del presente avviso.

### FORMALITA' CONTRATTUALI E DEPOSITO CAUZIONALE

Le formalità contrattuali dovranno essere espletate entro il termine fissato dal Comune di Villeneuve a pena di esclusione dichiarata con provvedimento del Responsabile del Servizio Finanziario, previa diffida all'interessato ad adempiere entro 10 giorni dal ricevimento della medesima.

Gli interessati dovranno provvedere al versamento:

- ♦ del deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, corrispondente a tre mensilità del canone di locazione e infruttifero;
- ♦ delle spese di scritturazione contratto;
- ♦ delle spese per le marche da bollo necessarie.

Le spese di registrazione del contratto di locazione saranno ripartite in parti uguali tra il Comune e il conduttore.

### CONTRATTO DI LOCAZIONE E RINNOVI



Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di otto anni, rinnovabile per lo stesso periodo a condizione che:

- 1) il nucleo familiare sia residente nell'alloggio assegnato e risulti in possesso del requisito di cui alla lettera d) del presente avviso;
- 2) non risultino morosità o inadempimenti contrattuali.

Il Comune provvederà a disdire il contratto di locazione almeno dodici mesi prima della scadenza e a verificare il possesso dei requisiti previsti per il rinnovo nei tre mesi antecedenti la scadenza.

In mancanza dei prescritti requisiti il rinnovo non avrà luogo e l'alloggio dovrà essere rilasciato alla fissata scadenza contrattuale.

Si precisa che, in caso di rinnovo contrattuale, il deposito cauzionale sarà rideterminato e l'interessato dovrà provvedere alla sua integrazione.

### OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE

L'assegnatario, i suoi familiari, le persone conviventi, gli ospiti e gli aventi causa devono attenersi alle clausole previste dal contratto di locazione.

Il nucleo familiare indicato nella domanda ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio entro tre mesi dalla consegna.

Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze dell'alloggio (energia elettrica, riscaldamento con caldaia autonoma a metano, acqua, ecc.).

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Ogni assegnatario dovrà provvedere direttamente**

- ♦ a richiedere alle Aziende competenti la posa dei contatori relativi all'energia elettrica e al gas metano;
- ♦ a segnalare l'avvenuta assegnazione all'Ufficio Tributi del Comune di Villeneuve, presso il quale dovrà anche sottoscrivere il contratto per la fornitura dell'acqua potabile.

**Il pagamento del canone di locazione dell'alloggio deve essere effettuato entro il giorno dieci di ogni mese, mediante versamento sul c/c di Tesoreria comunale presso la Banca INTESA SANPAOLO S.p.A. – Piazza Chanoux n. 1 - Villeneuve.**

**La morosità superiore a tre mensilità nel pagamento dei canoni e degli eventuali oneri accessori è causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione, se l'inquilino non provvede a saldare quanto dovuto, compresi gli interessi, entro sessanta giorni dall'avviso di mora emesso dal Comune. In caso di inadempimento - trascorso inutilmente tale termine - il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e l'inquilino dovrà liberare l'alloggio entro tre mesi dalla data di risoluzione. Se il rilascio non ha luogo il Comune adotterà i necessari provvedimenti per la liberazione della/e unità immobiliare/i e l'inquilino sarà tenuto a rifondere tutte le spese relative all'azione di recupero.**

**Il recesso del conduttore è ammesso con un preavviso non inferiore a tre mesi.**

**Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 della Legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.**

**L'alloggio dovrà essere destinato esclusivamente a civile abitazione del nucleo familiare dichiarato nella domanda. E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, in tutto o in parte, la cosa locata, di cedere in qualsiasi forma ad altri il suo contratto e di consentire, a qualsiasi titolo, l'utilizzo di quanto oggetto del contratto a chicchessia. Non è quindi consentito, al di là della breve ed occasionale ospitalità, dare alloggio, sia pure a titolo gratuito, a persone che non facciano parte del nucleo familiare.**

**L'inosservanza determina inadempimento contrattuale e consente al Comune di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.**

**Le variazioni in diminuzione del nucleo familiare devono essere comunicate al Comune entro trenta giorni dal verificarsi delle medesime.**

**Le variazioni in aumento del nucleo familiare sono ammissibili in caso di matrimonio, convivenza more uxorio e nascita di figli; gli interessati sono comunque tenuti a darne comunicazione al Comune entro trenta giorni dal verificarsi della situazione.**

**L'ampliamento stabile del nucleo familiare, determinato da cause diverse da quelle suddette e ammissibili senza autorizzazione, può essere concesso dal Comune qualora supportato da giustificato motivo. Il rilascio del permesso compete al Responsabile del Servizio Finanziario.**

**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si farà riferimento alla normativa vigente, anche in materia di edilizia residenziale pubblica ove applicabile in via analogica, o a specifiche disposizioni comunali. Il Comune di Villeneuve si riserva la facoltà di emanare nuove e diverse regolamentazioni in materia in relazione a particolari esigenze che in futuro potessero manifestarsi.

Villeneuve, 31 luglio 2008



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**COMUNE DI VILLENEUVE**



**COMMUNE DE VILLENEUVE**

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Con riferimento ai compiti che l'art. 2 della convenzione assegna all'A.R.E.R., si partecipa che:

- entro la scadenza del bando, fissata per il 26 settembre 2008, sono pervenute n. 7 domande;
- dopo aver svolto l'istruttoria preliminare, l'U.O. Utenza ha individuato quelle da sottoporre al controllo a campione e ha richiesto agli Uffici del Catasto Urbano e dell'Agenzia delle Entrate i rispettivi accertamenti;
- appena in possesso dei dati relativi alle verifiche, in data 20 ottobre 2008, le n. 7 domande sono state messe a disposizione della competente Commissione;
- su richiesta del Comune, con nota prot. n. 5217 del 20 ottobre 2008, l'Azienda ha autorizzato la rag. Rosanna PICCOT, Responsabile dell'U.O. Utenza, a far parte della Commissione in qualità di esperto;
- la Commissione si è insediata il 13 novembre 2008 e il 1° dicembre 2008 ha approvato la graduatoria provvisoria, formata da n. 4 domande ammesse, e l'elenco delle domande escluse (n. 3);
- la graduatoria definitiva, che ha confermato quella provvisoria, è stata formulata il 23 dicembre 2008 e pubblicata il 14 gennaio 2009;
- il 29 gennaio 2009 l'A.R.E.R. ha consegnato al Comune i seguenti modelli-tipo appositamente predisposti:
  - bozza del contratto di locazione;
  - verbale per la scelta/rinuncia all'alloggio proposto;
  - prospetto delle spese contrattuali.

A conclusione dell'incarico, con nota prot. n. 714 dell'11 febbraio 2009, il Segretario comunale ha espresso *"encomio e soddisfazione per la perizia, l'efficienza e la disponibilità dimostrate nell'occasione di lavoro condivisa"*.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Come di consueto, al termine della relazione al Bilancio, si riportano alcuni dati riguardanti le prestazioni operative più significative poste in essere nell'anno in esame:

- sono stati emessi n. 1.910 mandati di pagamento e n. 1.891 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.789 fatture di vendita e n. 527 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 28 domande di ospitalità temporanea e n. 26 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare, di cui n. 12 ammissibili senza autorizzazione;
- sono stati concessi n. 7 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 33 alloggi, n. 33 autorimesse e n. 1 negozio a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 96 contratti di locazione, di cui n. 59 per alloggi e n. 37 per autorimesse, posti moto, negozi e altri locali ad uso non abitativo;
- sono state istruite n. 16 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 89 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 9 cessioni di alloggi di proprietà dell'A.R.E.R. e n. 4 per conto del Comune di Aosta;
- sono state rendicontate n. 993 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 27 assemblee condominiali ordinarie e n. 4 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 158 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.594 bollette.

Infine, in ottemperanza a quanto stabilito dalla regola 26 del "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza", la quale così recita *"Il titolare riferisce, nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, se dovuta, dell'avvenuta redazione o aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza"*, si partecipa che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato assunto in data 30 giugno 2004 (prot. n. 2995) ed è stato aggiornato il 31 marzo 2005 (prot. n. 1345), il 31 marzo 2006 (prot. n. 1585), il 30 marzo 2007 (prot. n. 1651), il 31 marzo 2008 (prot. n. 1586) e il 31 marzo 2009 (prot. n. 1745).

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Il Responsabile esterno della gestione informatica aziendale ha provveduto ai propri adempimenti con relazioni:

prot. n. 2934 del 24	giugno 2004
prot. n. 5733 del 30	dicembre 2004
prot. n. 1329 del 30	marzo 2005
prot. n. 2778 del 29	giugno 2005
prot. n. 5470 del 14	dicembre 2005
prot. n. 1245 del 16	marzo 2006
prot. n. 3021 del 30	giugno 2006

prot. n. 6114 del 29	dicembre 2006
prot. n. 1629 del 29	marzo 2007
prot. n. 2998 del 29	giugno 2007
prot. n. 5988 del 28	dicembre 2007
prot. n. 1389 del 19	marzo 2008
prot. n. 3177 del 30	giugno 2008
prot. n. 6591 del 31	dicembre 2008

Aosta, 27 aprile 2009

**IL DIRETTORE**  
(Loretta ZANI)

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

# **ALLEGATI AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2008**

**A: RENDICONTO FINANZIARIO  
B: SITUAZIONE PATRIMONIALE  
C: CONTO ECONOMICO  
D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



**ALLEGATO A:**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 1

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	408.921,22	408.921,22			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	4.043.408,41		4.043.408,41		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	19.464,35	19.464,35	12.808,22	6.656,13
		*CP*	73.985,32	73.856,67	67.219,40	6.637,27
		*CS*	93.449,67		80.027,62	13.422,05
						Totale
						13.293,40
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	724,50	724,50	518,00	206,50
		*CP*	574,00	532,00	322,00	42,00
		*CS*	1.298,50		840,00	458,50
						Totale
						416,50
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	*RS*	378,00	378,00	378,00	
		*CP*	336,00	336,00	252,00	84,00
		*CS*	714,00		630,00	84,00
						Totale
						84,00
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		*CP*	58.146,05	58.146,05	58.146,05	
		*CS*	58.146,05		58.146,05	
						Totale
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	18.361,85	18.361,85	11.912,22	6.449,63
		*CP*	6.329,27	6.329,27		6.329,27
		*CS*	24.691,12		11.912,22	12.778,90
						Totale
						12.778,90
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*				
		*CP*	8.600,00	8.513,35	8.499,35	86,65
		*CS*	8.600,00		8.499,35	100,65
						Totale
						14,00
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		*CP*	525.725,93	525.725,93	525.725,93	
		*CS*	525.725,93		525.725,93	
					Totale	
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*				
		*CP*	236.074,31	236.074,31	236.074,31	
		*CS*	236.074,31		236.074,31	
					Totale	
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*				
		*CP*	60.000,00	60.000,00	60.000,00	
		*CS*	60.000,00		60.000,00	
					Totale	
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*				
		*CP*	229.651,62	229.651,62	229.651,62	
		*CS*	229.651,62		229.651,62	
					Totale	
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	20.841,33	20.841,33	20.841,33	
		*CP*	25.924,23	26.287,23	4.911,20	-363,00
		*CS*	46.765,56		25.752,53	21.013,03
					Totale	21.376,03
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS*				
		*CP*	660,00	660,00	660,00	
		*CS*	660,00		660,00	
					Totale	
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS*	20.841,33	20.841,33	20.841,33	
		*CP*	21.375,23	21.375,23		21.375,23
		*CS*	42.216,56		20.841,33	21.375,23
					Totale	21.375,23
20504/5	Servizio collaborazione e consulenza tecnico - amministrativa	*RS*				
		*CP*	2.800,00	2.800,00	2.800,00	
		*CS*	2.800,00		2.800,00	
					Totale	
20504/6	Servizio gestione procedure finalizzate alla predisposizione dei Piani di vendita e loro attuazione	*RS*				
		*CP*	1.089,00	1.452,00	1.451,20	-363,00
		*CS*	1.089,00		1.451,20	-362,20
					Totale	0,80
	<b>TOTALE Categoria 5a</b>	*RS*	<b>40.305,68</b>	<b>40.305,68</b>	<b>33.649,55</b>	<b>6.656,13</b>
		*CP*	<b>625.635,48</b>	<b>625.869,83</b>	<b>597.856,53</b>	<b>-234,35</b>
		*CS*	<b>665.941,16</b>		<b>631.506,08</b>	<b>34.435,08</b>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 3

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( I N T R A T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CF=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	34.669,43
	<b>Categoria 6a</b>					
	<b>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</b>					
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 779.390,93	739.452,28	272.322,51	39.938,65	467.129,77
		*CP* 1.514.477,18	1.528.209,73	1.191.672,92	-13.732,55	336.536,81
		*CS* 2.293.868,11		1.463.995,43	829.872,68	
					Totale	803.666,58
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti con contributo dello Stato	*RS* 731.716,91	691.778,26	245.199,40	39.938,65	446.578,86
		*CP* 1.258.000,00	1.269.665,18	981.216,50	-11.665,18	288.448,68
		*CS* 1.989.716,91		1.226.415,90	763.301,01	
					Totale	735.027,54
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 22.912,15	22.912,15	12.233,97		10.678,18
		*CP* 100.000,00	101.376,90	83.773,85	-1.376,90	17.603,05
		*CS* 122.912,15		96.007,82	26.904,33	
					Totale	28.281,23
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprietà adibiti a uso diverso	*RS* 21.936,85	21.936,85	14.796,53		7.140,32
		*CP* 105.000,00	105.596,67	86.826,49	-596,67	18.770,18
		*CS* 126.936,85		101.623,02	25.313,83	
					Totale	25.910,50
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 613,32	613,32			613,32
		*CP*				
		*CS* 613,32			613,32	
					Totale	613,32
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 2.119,09	2.119,09			2.119,09
		*CP*				
		*CS* 2.119,09			2.119,09	
					Totale	2.119,09
20601/6	Affitti delle aree	*RS* 92,61	92,61	92,61		
		*CP* 877,18	877,18	877,18		
		*CS* 969,79		969,79		
					Totale	
20601/7	Immobili a canone concordato	*RS*				
		*CP* 50.600,00	50.693,80	38.978,90	-93,80	11.714,90
		*CS* 50.600,00		38.978,90	11.621,10	
					Totale	11.714,90
20603/0	Interessi su depositi	*RS* 57.499,92	57.499,92	57.499,92		
		*CP* 240.050,00	249.096,93	188.004,48	-9.046,93	61.092,45
		*CS* 297.549,92		245.504,40	52.045,52	
					Totale	61.092,45
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS* 57.461,72	57.461,72	57.461,72		
		*CP* 240.000,00	249.075,54	188.004,48	-9.075,54	61.071,06
		*CS* 297.461,72		245.466,20	51.995,52	
					Totale	61.071,06

A.R.S.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 4

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS*	38,20	38,20	38,20	
		*CP*	50,00	21,39		28,61
		*CS*	88,20		38,20	50,00
						Totale
						21,39
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		*CP*	7.000,00	5.592,33	5.592,33	1.407,67
		*CS*	7.000,00		5.592,33	1.407,67
						Totale
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canonici e servizi	*RS*				
		*CP*	7.000,00	5.592,33	5.592,33	1.407,67
		*CS*	7.000,00		5.592,33	1.407,67
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.322,18	1.322,18	834,51	487,67
		*CP*	7.822,61	7.822,61	6.843,30	979,31
		*CS*	9.144,79		7.677,81	1.466,98
						Totale
						1.466,98
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.154,86	1.154,86	667,19	487,67
		*CP*	6.737,58	6.737,58	5.844,83	892,75
		*CS*	7.892,44		6.512,02	1.380,42
						Totale
						1.380,42
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	167,32	167,32	167,32	
		*CP*	1.085,03	1.085,03	990,47	86,56
		*CS*	1.252,35		1.165,79	86,56
						Totale
						86,56
20606/0	Interessi attivi	*RS*	610.364,58	610.364,58		610.364,58
		*CP*	188.682,97	188.682,97		188.682,97
		*CS*	799.047,55			799.047,55
						Totale
						799.047,55
20606/1	Interessi attivi	*RS*	610.364,58	610.364,58		610.364,58
		*CP*	188.682,97	188.682,97		188.682,97
		*CS*	799.047,55			799.047,55
						Totale
						799.047,55
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*	<b>1.448.577,61</b>	<b>1.408.638,96</b>	<b>330.656,94</b>	<b>39.938,65</b>
		*CP*	<b>1.958.032,76</b>	<b>1.979.408,57</b>	<b>1.392.113,03</b>	<b>-21.371,81</b>
		*CS*	<b>3.406.610,37</b>		<b>1.722.769,97</b>	<b>1.683.840,40</b>
						<b>Totale</b>
						<b>1.665.273,56</b>
	<b>Categoria 7a</b>					
	<b>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</b>					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	28.851,27	28.748,15	6.615,11	103,12
		*CP*	44.900,00	51.200,42	43.679,01	-6.300,42
		*CS*	73.751,27		50.294,12	23.457,15
						Totale
						29.654,45

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 5

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( I N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS* 1.531,00	1.531,00	1.531,00		
		*CP* 15.000,00	18.994,97	18.093,76	-3.994,97	901,21
		*CS* 16.531,00		19.624,76	-3.093,76	
					Totale	901,21
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS* 1.066,63	1.066,63			1.066,63
		*CP* 2.200,00	2.047,60	2.047,60	152,40	
		*CS* 3.266,63		2.047,60	1.219,03	
					Totale	1.066,63
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 26.253,64	26.150,52	5.084,11	103,12	21.066,41
		*CP* 27.700,00	30.157,85	23.537,65	-2.457,85	6.620,20
		*CS* 53.953,64		28.621,76	25.331,88	
					Totale	27.686,61
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS* 58.888,08	58.888,08	313,62		58.574,46
		*CP* 260,00	227,84		32,16	227,84
		*CS* 59.148,08		313,62	58.834,46	
					Totale	58.802,30
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS* 58.888,08	58.888,08	313,62		58.574,46
		*CP* 260,00	227,84		32,16	227,84
		*CS* 59.148,08		313,62	58.834,46	
					Totale	58.802,30
<b>TOTALE Categoria 7a</b>		*RS* 87.739,35	87.636,23	6.928,73	103,12	80.707,50
		*CP* 45.160,00	51.428,26	43.679,01	-6.268,26	7.749,25
		*CS* 132.899,35		50.607,74	82.291,61	
					Totale	88.456,75
<b>Categoria 8a</b>						
<b>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>						
20801/0	Entrate eventuali	*RS* 9.138,51	9.138,51	9.133,80		4,71
		*CP* 35.677,72	38.959,58	19.840,77	-3.281,86	19.118,81
		*CS* 44.816,23		28.974,57	15.841,66	
					Totale	19.123,52
20801/1	Entrate eventuali	*RS* 9.138,51	9.138,51	9.133,80		4,71
		*CP* 24.077,72	20.289,78	1.170,97	3.787,94	19.118,81
		*CS* 33.216,23		10.304,77	22.911,46	
					Totale	19.123,52
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*				
		*CP* 11.600,00	18.669,80	18.669,80	-7.069,80	
		*CS* 11.600,00		18.669,80	-7.069,80	
					Totale	
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 6

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS* 100.787,08	100.787,08	1.354,12		99.432,96
		*CP* 1.500,00	1.457,32		42,68	1.457,32
		*CS* 102.287,08		1.354,12	100.932,96	
					Totale	100.890,28
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS* 100.787,08	100.787,08	1.354,12		99.432,96
		*CP* 1.500,00	1.457,32		42,68	1.457,32
		*CS* 102.287,08		1.354,12	100.932,96	
					Totale	100.890,28
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS* 109.925,59	109.925,59	10.487,92		99.437,67
		*CP* 37.177,72	40.416,90	19.840,77	-3.239,18	20.576,13
		*CS* 147.103,31		30.320,69	116.774,62	
					Totale	120.013,80
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS* 1.686.548,23	1.646.506,46	381.723,14	40.041,77	1.264.783,32
		*CP* 2.666.005,96	2.697.119,56	2.053.489,34	-31.113,60	643.630,22
		*CS* 4.352.554,19		2.435.212,48	1.917.341,71	
					Totale	1.908.413,54
	<b>TITOLO III</b>					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	<b>TITOLO III</b>					
	<b>Categoria 9a</b>					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		*CP* 384.532,27	384.532,27	384.532,27		
		*CS* 384.532,27		384.532,27		
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP* 384.532,27	384.532,27	384.532,27		
		*CS* 384.532,27		384.532,27		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*				
		*CP* 384.532,27	384.532,27	384.532,27		
		*CS* 384.532,27		384.532,27		
					Totale	
	<b>Categoria 10a</b>					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP* 800,00	800,00	800,00		
		*CS* 800,00		800,00		
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP* 800,00	800,00	800,00		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

Stampato il 05/06/2009 Pag. 7

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( I N T R A T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	800,00		800,00	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*				
		*CP*	800,00	800,00	800,00	
		*CS*	800,00		800,00	
					Totale	
	<b>Categoria 11a</b>					
	<b>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</b>					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	<b>Categoria 12a</b>					
	<b>RISCOSSIONE DI CREDITI</b>					
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	7.084,06	7.084,06	3.526,73	3.557,33
		*CP*	33.633,24	33.633,24	28.319,42	5.313,82
		*CS*	40.717,30		31.846,15	8.871,15
					Totale	8.871,15
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS*	6.477,96	6.477,96	2.920,63	3.557,33
		*CP*	28.824,71	28.824,71	23.915,46	4.909,25
		*CS*	35.302,67		26.836,09	8.466,58
					Totale	8.466,58
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	606,10	606,10	606,10	
		*CP*	4.808,53	4.808,53	4.403,96	404,57
		*CS*	5.414,63		5.010,06	404,57
					Totale	404,57
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS*	252,18	252,18	252,18	
		*CP*	1.856,67	1.856,67	1.775,07	81,60
		*CS*	2.108,85		2.027,25	81,60
					Totale	81,60

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

Stampato il 05/06/2009 Pag. 8

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con	Residui a fine
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS*	252,18	252,18	252,18		
		*CP*	1.856,67	1.856,67	1.775,07		81,60
		*CS*	2.108,85		2.027,25	81,60	
						Totale	81,60
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS*	93.134,46	93.134,46	51.516,13		41.618,33
		*CP*	560.750,64	580.184,96	507.634,32	-19.434,32	72.550,64
		*CS*	653.885,10		559.150,45	94.734,65	
						Totale	114.168,97
31204/2	Crediti diversi	*RS*	93.134,46	93.134,46	51.516,13		41.618,33
		*CP*	80.000,00	99.434,32	32.178,02	-19.434,32	67.256,30
		*CS*	173.134,46		83.694,15	89.440,31	
						Totale	108.874,63
31204/3	Rientro anticipazioni p/c RAVA	*RS*					
		*CP*	480.750,64	480.750,64	475.456,30		5.294,34
		*CS*	480.750,64		475.456,30	5.294,34	
						Totale	5.294,34
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS*	100.470,70	100.470,70	55.295,04		45.175,66
		*CP*	596.240,55	615.674,87	537.728,81	-19.434,32	77.946,06
		*CS*	696.711,25		593.023,85	103.687,40	
						Totale	123.121,72
	<b>TOTALE TITOLO III</b>	*RS*	3.600.470,70	3.600.470,70	55.295,04		3.545.175,66
		*CP*	981.572,82	1.001.007,14	923.061,08	-19.434,32	77.946,06
		*CS*	4.582.043,52		978.356,12	3.603.687,40	
						Totale	3.623.121,72
	<b>TITOLO IV</b>						
	<b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE</b>						
	<b>Categoria 13a</b>						
	<b>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</b>						
41301/0	Finanziamenti in c/capitale Stato e Regione	*RS*	6.741.061,31	6.741.061,31	4.112.325,74		2.628.735,57
		*CP*	1.103.200,00	1.101.421,62	23.695,24	1.778,38	1.077.726,38
		*CS*	7.844.061,31		4.136.020,98	3.708.040,33	
						Totale	3.706.461,95
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	6.741.061,31	6.741.061,31	4.112.325,74		2.628.735,57
		*CP*	388.000,00	386.221,62	20.302,01	1.778,38	365.919,61
		*CS*	7.129.061,31		4.132.627,75	2.996.433,56	
						Totale	2.994.655,18
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*					
		*CP*	715.200,00	715.200,00	3.393,23		711.806,77
		*CS*	715.000,00		3.393,23	711.606,77	
						Totale	711.806,77
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS*	2.321.864,35	2.064.808,88	798.061,99	257.055,47	1.266.746,89

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 9

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (MONTATE) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
		*CP*	119.000,00	118.353,62	33.764,10	646,38	84.589,52
		*CS*	2.440.864,35		831.826,09	1.609.038,26	
						Totale	1.351.336,41
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	409.737,06	152.681,59	152.681,59	257.055,47	
		*CP*	29.000,00	28.759,10	28.759,10	240,90	
		*CS*	438.737,06		181.440,69	257.296,37	
						Totale	
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	1.912.127,29	1.912.127,29	645.380,40		1.266.746,89
		*CP*	90.000,00	89.594,52	5.005,00	405,48	84.589,52
		*CS*	2.002.127,29		650.385,40	1.351.741,89	
						Totale	1.351.336,41
	<b>TOTALE Categoria 13a</b>	*RS*	<b>9.062.925,66</b>	<b>8.805.870,19</b>	<b>4.910.387,73</b>	<b>257.055,47</b>	<b>3.895.482,46</b>
		*CP*	<b>1.222.200,00</b>	<b>1.219.775,24</b>	<b>57.459,34</b>	<b>2.424,76</b>	<b>1.162.315,90</b>
		*CS*	<b>10.284.925,66</b>		<b>4.967.847,07</b>	<b>5.317.078,59</b>	
						Totale	<b>5.057.798,36</b>
	<b>Categoria 15a</b>						
	TRASPERIMENTI DAL COMUNE						
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS*	<b>9.062.925,66</b>	<b>8.805.870,19</b>	<b>4.910.387,73</b>	<b>257.055,47</b>	<b>3.895.482,46</b>
		*CP*	<b>1.222.200,00</b>	<b>1.219.775,24</b>	<b>57.459,34</b>	<b>2.424,76</b>	<b>1.162.315,90</b>
		*CS*	<b>10.284.925,66</b>		<b>4.967.847,07</b>	<b>5.317.078,59</b>	
						Totale	<b>5.057.798,36</b>
	<b>TITOLO V</b>						
	ACCENSIONE DI PRESTITI						
	<b>Categoria 17a</b>						
	MUTUI BANCARI						
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
	<b>Categoria 18a</b>						
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI						
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*					
		*CP*	33.700,00	32.489,45	32.489,45	1.210,55	
		*CS*	33.700,00		32.489,45	1.210,55	
						Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*					
		*CP*	33.700,00	32.489,45	32.489,45	1.210,55	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 10

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	33.700,00		32.489,45	1.210,55
						Totale
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	30.547,68	21.989,44	11.252,70	8.558,24
		*CP*	142.800,00	143.400,43	129.471,72	-600,43
		*CS*	173.347,68		140.724,42	32.623,26
						Totale
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	30.547,68	21.989,44	11.252,70	8.558,24
		*CP*	142.800,00	143.400,43	129.471,72	-600,43
		*CS*	173.347,68		140.724,42	32.623,26
						Totale
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	30.547,68	21.989,44	11.252,70	8.558,24
		*CP*	176.500,00	175.889,86	161.961,17	610,12
		*CS*	207.047,68		173.213,87	33.833,81
						Totale
	TOTALE TITOLO V	*RS*	30.547,68	21.989,44	11.252,70	8.558,24
		*CP*	176.500,00	175.889,86	161.961,17	610,12
		*CS*	207.047,68		173.213,87	33.833,81
						Totale
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		*CP*	252.000,00	209.629,78	209.629,78	42.370,22
		*CS*	252.000,00		209.629,78	42.370,22
						Totale
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		*CP*	182.000,00	163.176,20	163.176,20	18.823,80
		*CS*	182.000,00		163.176,20	18.823,80
						Totale
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		*CP*	58.000,00	36.147,73	36.147,73	21.852,27
		*CS*	58.000,00		36.147,73	21.852,27
						Totale
61901/3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini	*RS*				
		*CP*	12.000,00	10.305,85	10.305,85	1.694,15
		*CS*	12.000,00		10.305,85	1.694,15
						Totale
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	83.000,00	80.577,72	80.577,72	2.422,28
		*CS*	83.000,00		80.577,72	2.422,28
						Totale

A.F.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 11

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	83.000,00	80.577,72	80.577,72	2.422,28
		*CS*	83.000,00		80.577,72	2.422,28
						Totale
61903/0	Partite diverse	*RS*	602.426,78	596.115,02	266.276,58	6.311,76
		*CP*	1.480.000,00	1.400.861,71	995.914,26	79.138,29
		*CS*	2.082.426,78		1.262.190,84	820.235,94
						Totale
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP*	1.500,00	1.312,52	1.312,52	187,48
		*CS*	1.500,00		1.312,52	187,48
						Totale
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	19.174,83	19.174,83	4.102,04	15.072,79
		*CP*	38.000,00	37.398,50	27.557,55	601,50
		*CS*	57.174,83		31.659,59	25.515,24
						Totale
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	569.598,99	563.287,23	248.951,44	6.311,76
		*CP*	1.300.000,00	1.226.216,98	836.334,02	73.783,02
		*CS*	1.869.598,99		1.085.285,46	784.313,53
						Totale
61903/5	Rimborsi da FBDRCASA per partecipazione a riunioni	*RS*	429,86	429,86		
		*CP*	500,00			500,00
		*CS*	929,86			929,86
						Totale
61903/6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	*RS*	13.223,10	13.223,10	13.223,10	
		*CP*	140.000,00	135.933,71	130.710,17	4.066,29
		*CS*	153.223,10		143.933,27	9.289,83
						Totale
	<b>TOTALE Categoria 19a</b>	*RS*	602.426,78	596.115,02	266.276,58	6.311,76
		*CP*	1.815.000,00	1.691.069,21	1.286.121,76	123.930,79
		*CS*	2.417.426,78		1.552.398,34	865.028,44
						Totale
	<b>TOTALE TIPOLO VI</b>	*RS*	602.426,78	596.115,02	266.276,58	6.311,76
		*CP*	1.815.000,00	1.691.069,21	1.286.121,76	123.930,79
		*CS*	2.417.426,78		1.552.398,34	865.028,44
						Totale
	<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	*RS*	14.982.919,05	14.670.951,81	5.624.935,19	311.967,24
		*CP*	6.861.278,78	6.784.861,03	4.482.092,69	76.417,75
		*CS*	21.843.997,83		10.107.027,88	11.736.969,95
						Totale

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 12

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2008

\*RG=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		=====	=====	=====	=====	=====

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 13

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
	R I S P I L O G O D E I T I T O L I						
	TITOLO I	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
					Totale		
	TITOLO II	*RS*	1.686.548,23	1.646.506,46	381.723,14	40.041,77	1.264.783,32
		*CP*	2.666.005,96	2.697.119,56	2.053.489,34	-31.113,60	643.630,22
		*CS*	4.352.554,19		2.435.212,48	1.917.341,71	
						Totale	1.908.413,54
	TITOLO III	*RS*	3.600.470,70	3.600.470,70	55.295,04		3.545.175,66
		*CP*	981.572,82	1.001.007,14	923.061,08	-19.434,32	77.946,06
		*CS*	4.582.043,52		978.356,12	3.603.687,40	
						Totale	3.623.121,72
	TITOLO IV	*RS*	9.062.925,66	8.805.870,19	4.910.387,73	257.055,47	3.895.482,46
		*CP*	1.222.200,00	1.219.775,24	57.459,34	2.424,76	1.162.315,90
		*CS*	10.284.925,66		4.967.847,07	5.317.078,59	
						Totale	5.057.798,36
	TITOLO V	*RS*	30.547,68	21.989,44	11.252,70	8.558,24	10.736,74
		*CP*	176.500,00	175.889,88	161.961,17	610,12	13.328,71
		*CS*	207.047,68		173.213,87	33.833,81	
						Totale	24.665,45
	TITOLO VI	*RS*	602.426,78	596.115,02	266.276,58	6.311,76	329.838,44
		*CP*	1.815.000,00	1.691.069,21	1.286.121,76	123.930,79	404.947,45
		*CS*	2.417.426,78		1.552.398,34	865.028,44	
						Totale	734.785,89
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	14.982.919,05	14.670.951,81	5.624.935,19	311.967,24	9.046.016,62
		*CP*	7.270.200,00	7.193.782,25	4.482.092,69	76.417,75	2.302.768,34
		*CS*	25.887.406,24		14.150.436,29	11.736.969,95	
						Totale	11.348.784,96
	DIFFERENZA PER PERENZIONI			-52.031,77			
	TOTALE A PAREGGIO			7.141.750,48			

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 1

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	<b>TITOLO I</b>					
	SPESE CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 42.864,74	42.864,74	30.422,50		12.442,24
		*CP* 100.000,00	93.436,81	87.913,28	6.563,19	5.523,53
		*CS* 142.864,74		118.335,78	24.528,96	
					Totale	17.965,77
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 42.864,74	42.864,74	30.422,50		12.442,24
		*CP* 100.000,00	93.436,81	87.913,28	6.563,19	5.523,53
		*CS* 142.864,74		118.335,78	24.528,96	
					Totale	17.965,77
	<b>TOTALE Categoria 1a</b>	*RS* 42.864,74	42.864,74	30.422,50		12.442,24
		*CP* 100.000,00	93.436,81	87.913,28	6.563,19	5.523,53
		*CS* 142.864,74		118.335,78	24.528,96	
					Totale	17.965,77
	<b>Categoria 2a</b>					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 194.890,29	192.010,29	94.618,43	2.880,00	97.391,86
		*CP* 1.055.666,50	1.037.069,21	917.570,61	18.597,29	119.498,60
		*CS* 1.250.556,79		1.012.189,04	238.367,75	
					Totale	216.890,46
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		*CP* 715.000,00	710.260,61	710.260,61	4.739,39	
		*CS* 715.000,00		710.260,61	4.739,39	
					Totale	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS* 445,39	445,39	445,39		
		*CP* 13.604,50	4.497,97	3.657,33	9.106,53	840,64
		*CS* 14.049,89		4.102,72	9.947,17	
					Totale	840,64
10201/3	Diarie e trasferte	*RS*				
		*CP* 1.200,00	956,26	956,26	243,74	
		*CS* 1.200,00		956,26	243,74	
					Totale	
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 1.528,39	1.528,39	1.528,39		
		*CP* 196.000,00	191.492,37	184.230,41	4.507,63	7.261,96
		*CS* 197.528,39		185.758,80	11.769,59	
					Totale	7.261,96
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS* 106.896,19	106.896,19	66.590,65		40.305,54
		*CP* 100.000,00	100.000,00			100.000,00
		*CS* 206.896,19		66.590,65	140.305,54	
					Totale	140.305,54

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 2

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS-RESIDUO\* \*CP-COMPETENZA\* \*CS-CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio	
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	67.670,32	64.790,32	7.704,00	2.880,00	57.086,32
		*CP*					
		*CS*	67.670,32		7.704,00	59.966,32	
						Totale	57.086,32
10201/9	Fondo unico aziendale	*RS*	18.350,00	18.350,00	18.350,00		
		*CP*	29.862,00	29.862,00	18.466,00		11.396,00
		*CS*	48.212,00		36.816,00	11.396,00	
						Totale	11.396,00
10201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS*	<b>194.890,29</b>	<b>192.010,29</b>	<b>94.618,43</b>	<b>2.880,00</b>	<b>97.391,86</b>
		*CP*	<b>1.055.666,50</b>	<b>1.037.069,21</b>	<b>917.570,61</b>	<b>18.597,29</b>	<b>119.498,60</b>
		*CS*	<b>1.250.556,79</b>		<b>1.012.189,04</b>	<b>238.367,75</b>	
						Totale	<b>216.890,46</b>
	<b>Categoria 4a</b>						
	<b>SPESA PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</b>						
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	8.028,36	8.028,36	8.028,36		
		*CP*	108.400,00	101.221,57	93.477,26	7.178,43	7.744,31
		*CS*	116.428,36		101.505,62	14.922,74	
						Totale	7.744,31
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	5.399,94	5.399,94	5.399,94		
		*CP*	42.700,00	40.911,33	36.666,19	1.788,67	4.245,14
		*CS*	48.099,94		42.066,13	6.033,81	
						Totale	4.245,14
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	426,19	426,19	426,19		
		*CP*	12.500,00	10.868,66	10.050,33	1.631,34	818,33
		*CS*	12.926,19		10.476,52	2.449,67	
						Totale	818,33
10401/3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	*RS*	416,23	416,23	416,23		
		*CP*	25.000,00	24.400,19	23.039,05	599,81	1.361,14
		*CS*	25.416,23		23.455,28	1.960,95	
						Totale	1.361,14
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS*					
		*CP*	3.800,00	3.528,59	3.370,13	271,41	158,46
		*CS*	3.800,00		3.370,13	429,87	
						Totale	158,46
10401/5	Gestione sistema informatico	*RS*					
		*CP*	22.400,00	21.512,80	20.351,56	887,20	1.161,24
		*CS*	22.400,00		20.351,56	2.048,44	
						Totale	1.161,24

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 3

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS-RESIDUO\* \*CP-COMPETENZA\* \*CS-CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*	1.786,00	1.786,00	1.786,00		
		*CP*	2.000,00			2.000,00	
		*CS*	3.786,00		1.786,00	2.000,00	
						Totale	
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	53.937,00	53.937,00	12.032,86		41.904,14
		*CP*	33.925,95	30.584,65	26.234,15	3.341,30	4.350,50
		*CS*	87.862,95		38.267,01	49.595,94	
						Totale	46.254,64
10402/1	Contributi associativi	*RS*	1.063,19	1.063,19	1.063,19		
		*CP*	11.075,00	11.075,00	11.075,00		
		*CS*	12.138,19		12.138,19		
						Totale	
10402/2	Concorsi, commissioni, seminari e convegni	*RS*	1.171,45	1.171,45	1.171,45		
		*CP*	1.500,00	601,93	601,93	898,07	
		*CS*	2.671,45		1.773,38	898,07	
						Totale	
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	9.423,26	9.423,26	8.636,22		787,04
		*CP*	11.400,00	11.240,00	6.940,00	160,00	4.300,00
		*CS*	20.823,26		15.576,22	5.247,04	
						Totale	5.087,04
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*					
		*CP*	100,00	93,42	93,42	6,58	
		*CS*	100,00		93,42	6,58	
						Totale	
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	81,75	81,75	81,75		
		*CP*	2.850,00	2.688,60	2.638,10	161,40	50,50
		*CS*	2.931,75		2.719,85	211,90	
						Totale	50,50
10402/6	Spese varie	*RS*					
		*CP*	1.000,00	792,00	792,00	208,00	
		*CS*	1.000,00		792,00	208,00	
						Totale	
10402/7	Pubblicita'	*RS*	968,00	968,00	968,00		
		*CP*	3.000,00	1.227,00	1.227,00	1.773,00	
		*CS*	3.968,00		2.195,00	1.773,00	
						Totale	
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS*					
		*CP*	1.600,95	1.600,95	1.600,95		
		*CS*	1.600,95		1.600,95		
						Totale	
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS*	112,25	112,25	112,25		
		*CP*	1.400,00	1.265,75	1.265,75	134,25	
		*CS*	1.512,25		1.378,00	134,25	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 4

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS* 41.117,10	41.117,10			41.117,10
		*CP*				
		*CS*			41.117,10	
					Totale	41.117,10
	<b>TOTALE Categoria 4a</b>	*RS* 61.965,36	61.965,36	20.061,22		41.904,14
		*CP*	142.325,95	131.806,22	119.711,41	10.519,73
		*CS*	204.291,31		139.772,63	64.518,68
					Totale	53.998,95
	<b>Categoria 5a</b>					
	<b>SPESA PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</b>					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 20.112,83	20.112,83	12.094,91		8.017,92
		*CP*	104.500,00	101.931,16	94.098,82	2.568,84
		*CS*	124.612,83		106.193,73	18.419,10
					Totale	15.850,26
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		*CP*	56.000,00	54.413,15	54.413,15	1.586,85
		*CS*	56.000,00		54.413,15	1.586,85
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 882,96	882,96	882,96		
		*CP*	10.000,00	9.823,32	8.065,98	176,68
		*CS*	10.882,96		8.948,94	1.934,02
					Totale	1.757,34
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 17.267,51	17.267,51	9.249,59		8.017,92
		*CP*	4.000,00	4.000,00		4.000,00
		*CS*	21.267,51		9.249,59	12.017,92
					Totale	12.017,92
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 1.962,36	1.962,36	1.962,36		
		*CP*	25.000,00	24.881,26	22.806,26	118,74
		*CS*	26.962,36		24.768,62	2.193,74
					Totale	2.075,00
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS*				
		*CP*	9.500,00	8.813,43	8.813,43	686,57
		*CS*	9.500,00		8.813,43	686,57
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 598.008,10	598.008,10	259.754,96		338.253,14
		*CP*	735.000,00	721.729,65	11.729,65	13.270,35
		*CS*	1.333.008,10		271.484,61	1.061.523,49
					Totale	1.048.253,14
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 595.539,34	595.539,34	257.286,20		338.253,14
		*CP*	710.000,00	710.000,00		710.000,00
		*CS*	1.305.539,34		257.286,20	1.048.253,14

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 5

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	1.048.253,14
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 2.468,76	2.468,76	2.468,76		
		*CP* 25.000,00	11.729,65	11.729,65	13.270,35	
		*CS* 27.468,76		14.198,41	13.270,35	
					Totale	
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 83.358,48	83.358,48	2.500,00		80.858,48
		*CP* 70.000,00	67.351,08	29.131,08	2.648,92	38.220,00
		*CS* 153.358,48		31.631,08	121.727,40	
					Totale	119.078,48
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie, ecc.	*RS* 51.200,00	51.200,00	2.500,00		48.700,00
		*CP* 70.000,00	67.351,08	29.131,08	2.648,92	38.220,00
		*CS* 121.200,00		31.631,08	89.568,92	
					Totale	86.920,00
10504/2	Collaudi	*RS* 32.158,48	32.158,48			32.158,48
		*CP*				
		*CS* 32.158,48			32.158,48	
					Totale	32.158,48
	<b>TOTALE Categoria 5a</b>	*RS* 701.479,41	701.479,41	274.349,87		427.129,54
		*CP* 909.500,00	891.011,89	134.959,55	18.488,11	756.052,34
		*CS* 1.610.979,41		409.309,42	1.201.669,99	
					Totale	1.183.181,88
	<b>Categoria 6a</b>					
	<b>ONERI FINANZIARI</b>					
10601/0	Interessi su mutui	*RS*				
		*CP* 2.006,80	2.006,80	2.006,80		
		*CS* 2.006,80		2.006,80		
					Totale	
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		*CP* 2.006,80	2.006,80	2.006,80		
		*CS* 2.006,80		2.006,80		
					Totale	
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP* 38.200,00	38.114,05	38.114,05	85,95	
		*CS* 38.200,00		38.114,05	85,95	
					Totale	
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP* 38.200,00	38.114,05	38.114,05	85,95	
		*CS* 38.200,00		38.114,05	85,95	
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*				
		*CP* 40.206,80	40.120,85	40.120,85	85,95	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 6

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*CS*	40.206,80		40.120,85	85,95
						Totale
	<b>Categoria 7a</b>					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS*	24.301,55	24.301,55	24.301,55	
		*CP*	448.300,00	296.804,42	216.263,96	151.495,58
		*CS*	472.601,55		240.565,51	232.036,04
						Totale
						80.540,46
10701/1	Imposta di bollo	*RS*	73,80	73,80	73,80	
		*CP*	5.000,00	3.988,45	3.914,65	1.011,55
		*CS*	5.073,80		3.988,45	1.085,35
						Totale
						73,80
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		*CP*	45.000,00	42.744,21	42.744,21	2.255,79
		*CS*	45.000,00		42.744,21	2.255,79
						Totale
10701/5	IRES, ICI e IRAP	*RS*	17.779,00	17.779,00	17.779,00	
		*CP*	280.600,00	181.482,00	103.623,00	98.518,00
		*CS*	297.779,00		121.402,00	176.377,00
						Totale
						77.859,00
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		*CP*	1.300,00	1.115,87	1.115,87	184,13
		*CS*	1.300,00		1.115,87	184,13
						Totale
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS*	6.448,75	6.448,75	6.448,75	
		*CP*	117.000,00	67.473,89	64.866,23	49.526,11
		*CS*	123.448,75		71.314,98	52.133,77
						Totale
						2.607,66
	<b>TOTALE Categoria 7a</b>	*RS*	24.301,55	24.301,55	24.301,55	
		*CP*	448.300,00	296.804,42	216.263,96	151.495,58
		*CS*	472.601,55		240.565,51	232.036,04
						Totale
						80.540,46
	<b>Categoria 8a</b>					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS*	1.116.423,78	1.116.423,78		1.116.423,78
		*CP*				
		*CS*	1.116.423,78			1.116.423,78
						Totale
						1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS*	1.083.769,00	1.083.769,00		1.083.769,00
		*CP*				
		*CS*	1.083.769,00			1.083.769,00
						Totale
						1.083.769,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 7

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora	*RS*	1.529,40	1.529,40			1.529,40
	Comuni	*CP*					
		*CS*	1.529,40			1.529,40	
						Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti	*RS*	31.125,38	31.125,38			31.125,38
	con contributo dello Stato	*CP*					
		*CS*	31.125,38			31.125,38	
						Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	35.497,89	35.497,89	7.406,63		28.091,26
		*CP*	6.737,58	6.737,58			6.737,58
		*CS*	42.235,47		7.406,63	34.828,84	
						Totale	34.828,84
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello	*RS*	28.091,26	28.091,26			28.091,26
	Stato ceduti ante L.R. 40/95	*CP*					
		*CS*	28.091,26			28.091,26	
						Totale	28.091,26
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	7.406,63	7.406,63	7.406,63		
		*CP*	6.737,58	6.737,58			6.737,58
		*CS*	14.144,21		7.406,63	6.737,58	
						Totale	6.737,58
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS*	<b>1.151.921,67</b>	<b>1.151.921,67</b>	<b>7.406,63</b>		<b>1.144.515,04</b>
		*CP*	<b>6.737,58</b>	<b>6.737,58</b>			<b>6.737,58</b>
		*CS*	<b>1.158.659,25</b>		<b>7.406,63</b>	<b>1.151.252,62</b>	
						Totale	<b>1.151.252,62</b>
	<b>Categoria 9a</b>						
	<b>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>						
10901/0	Fondo di riserva	*RS*					
		*CP*	50.592,22			50.592,22	
		*CS*	50.592,22			50.592,22	
						Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*					
		*CP*	50.592,22			50.592,22	
		*CS*	50.592,22			50.592,22	
						Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*					
		*CP*	<b>50.592,22</b>			<b>50.592,22</b>	
		*CS*	<b>50.592,22</b>			<b>50.592,22</b>	
						Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*	<b>2.177.429,02</b>	<b>2.174.543,02</b>	<b>451.160,20</b>	<b>2.880,00</b>	<b>1.723.382,82</b>
		*CP*	<b>2.753.329,05</b>	<b>2.496.986,98</b>	<b>1.516.539,66</b>	<b>256.342,07</b>	<b>980.447,32</b>
		*CS*	<b>4.930.752,07</b>		<b>1.967.699,86</b>	<b>2.963.052,21</b>	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

Stampato il 05/06/2009 Pag. 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	2.703.830,14
	<b>TITOLO II</b>					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS* 6.741.061,31	6.741.061,31	4.112.325,74		2.628.735,57
		*CP* 388.000,00	386.221,62	20.302,01	1.778,38	365.919,61
		*CS* 7.129.061,31		4.132.627,75	2.996.433,56	
					Totale	2.994.655,18
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS* 619,75	619,75			619,75
		*CP*				
		*CS* 619,75			619,75	
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 5.648.566,03	5.648.566,03	3.546.791,12		2.101.774,91
		*CP* 350.000,00	348.288,27	15.634,08	1.711,73	332.654,19
		*CS* 5.998.566,03		3.562.425,20	2.436.140,83	
					Totale	2.434.429,10
21001/3	Costi diretti diversi	*RS* 1.091.875,53	1.091.875,53	565.534,62		526.340,91
		*CP* 38.000,00	37.933,35	4.667,93	66,65	33.265,42
		*CS* 1.129.875,53		570.202,55	559.672,98	
					Totale	559.606,33
21002/0	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	*RS*				
		*CP* 715.200,00	715.200,00	3.393,23		711.806,77
		*CS* 715.000,00		3.393,23	711.606,77	
					Totale	711.806,77
21002/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS*				
		*CP* 596.000,00	596.000,00			596.000,00
		*CS* 572.000,00			572.000,00	
					Totale	596.000,00
21002/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		*CP* 119.200,00	119.200,00	3.393,23		115.806,77
		*CS* 143.000,00		3.393,23	139.606,77	
					Totale	115.806,77
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS* 409.737,06	152.681,59	152.681,59	257.055,47	
		*CP* 29.000,00	28.759,10	28.759,10	240,90	
		*CS* 438.737,06		181.440,69	257.296,37	
					Totale	
21005/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 119.147,99	119.147,99	119.147,99		
		*CP* 24.000,00	23.965,92	23.965,92	34,08	
		*CS* 143.147,99		143.113,91	34,08	
					Totale	
21005/3	Costi diretti diversi	*RS* 290.589,07	33.533,60	33.533,60	257.055,47	
		*CP* 5.000,00	4.793,18	4.793,18	206,82	

A.R.R.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 9

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*CS*	295.589,07		38.326,78	257.262,29
						Totale
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	1.912.127,29	1.912.127,29	645.380,40	1.266.746,89
		*CP*	90.000,00	89.594,52	5.005,00	405,48
		*CS*	2.002.127,29		650.385,40	1.351.741,89
						Totale
21007/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS*	1.643.439,41	1.643.439,41	532.164,00	1.111.275,41
		*CP*	75.000,00	74.662,10	4.550,00	337,90
		*CS*	1.718.439,41		536.714,00	1.181.725,41
						Totale
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*	268.687,88	268.687,88	113.216,40	155.471,48
		*CP*	15.000,00	14.932,42	455,00	67,58
		*CS*	283.687,88		113.671,40	170.016,48
						Totale
21008/0	Interventi con fondi propri	*RS*				
		*CP*	150.000,00	150.000,00		150.000,00
		*CS*	150.000,00			150.000,00
						Totale
21008/3	Riqualficazione Sede aziendale	*RS*				
		*CP*	150.000,00	150.000,00		150.000,00
		*CS*	150.000,00			150.000,00
						Totale
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*	<b>9.062.925,66</b>	<b>8.805.870,19</b>	<b>4.910.387,73</b>	<b>257.055,47</b>
		*CP*	<b>1.372.200,00</b>	<b>1.369.775,24</b>	<b>57.459,34</b>	<b>2.424,76</b>
		*CS*	<b>10.434.925,66</b>		<b>4.967.847,07</b>	<b>5.467.078,59</b>
						<b>Totale</b>
	<b>Categoria 11a</b>					
	<b>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>					
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	114.076,62	114.076,62	22.353,05	91.723,57
		*CP*				
		*CS*	114.076,62		22.353,05	91.723,57
						Totale
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	27.902,19	27.902,19	3.081,00	24.821,19
		*CP*				
		*CS*	27.902,19		3.081,00	24.821,19
						Totale
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	86.174,43	86.174,43	19.272,05	66.902,38
		*CP*				
		*CS*	86.174,43		19.272,05	66.902,38
						Totale
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS*	3.539,92	3.539,92	596,33	2.943,59
		*CP*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 10

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio	
		*CS*	3.539,92		596,33	2.943,59	
						Totale	2.943,59
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS*	3.539,92	3.539,92	596,33		2.943,59
		*CP*					
		*CS*	3.539,92		596,33	2.943,59	
						Totale	2.943,59
21103/0	Automezzi	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
21103/1	Automezzi	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
21104/0	Acquisto arredi per alloggi	*RS*					
		*CP*	62.500,00	62.500,00			62.500,00
		*CS*	62.500,00			62.500,00	
						Totale	62.500,00
21104/1	Acquisto arredi e attrezzature fabbricato in Aosta, via Saint Martin de Corleans n. 212	*RS*					
		*CP*	62.500,00	62.500,00			62.500,00
		*CS*	62.500,00			62.500,00	
						Totale	62.500,00
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS*	<b>117.616,54</b>	<b>117.616,54</b>	<b>22.949,38</b>		<b>94.667,16</b>
		*CP*	<b>62.500,00</b>	<b>62.500,00</b>			<b>62.500,00</b>
		*CS*	<b>180.116,54</b>		<b>22.949,38</b>	<b>157.167,16</b>	
						Totale	<b>157.167,16</b>
	<b>Categoria 12a</b>						
	<b>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</b>						
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
	<b>Categoria 14a</b>						
	<b>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</b>						
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS*	703,67	703,67	703,67		
		*CP*	3.200,00	1.942,45	1.791,00	1.257,55	151,45
		*CS*	3.903,67		2.494,67	1.409,00	
						Totale	151,45
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS*	703,67	703,67	703,67		
		*CP*	3.200,00	1.942,45	1.791,00	1.257,55	151,45
		*CS*	3.903,67		2.494,67	1.409,00	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 11

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	151,45
	TOTALE Categoria 14a	*RS* 703,67	703,67	703,67		
		*CP* 3.200,00	1.942,45	1.791,00	1.257,55	151,45
		*CS* 3.903,67		2.494,67	1.409,00	
					Totale	151,45
	TOTALE TITOLO II	*RS* 9.181.245,87	3.924.190,40	4.934.040,78	257.055,47	3.990.149,62
		*CP* 1.437.900,00	1.434.217,69	59.250,34	3.682,31	1.374.967,35
		*CS* 10.618.945,87		4.993.291,12	5.625.654,75	
					Totale	5.365.116,97
	TITOLO III					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	Categoria 15a					
	RIMBORSI DI MUTUI					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		*CP* 5.071,94	5.071,94	5.071,94		
		*CS* 5.071,94		5.071,94		
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		*CP* 5.071,94	5.071,94	5.071,94		
		*CS* 5.071,94		5.071,94		
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 113.600,00	113.568,60	113.568,60	31,40	
		*CS* 113.600,00		113.568,60	31,40	
					Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 113.600,00	113.568,60	113.568,60	31,40	
		*CS* 113.600,00		113.568,60	31,40	
					Totale	
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		*CP* 118.671,94	118.640,54	118.640,54	31,40	
		*CS* 118.671,94		118.640,54	31,40	
					Totale	
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		*CP* 6.000,00	5.897,38	5.897,38	102,62	
		*CS* 6.000,00		5.897,38	102,62	
					Totale	
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		*CP* 6.000,00	5.897,38	5.897,38	102,62	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 12

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

\*RG-RESIDUO\* \*CP-COMPETENZA\* \*CS-CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*CS*	6.000,00		5.897,38	102,62
						Totale
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS*	6.878.056,62	6.878.056,62	837.999,42	6.040.057,20
		*CP*	415.213,65	415.213,65		415.213,65
		*CS*	7.293.270,27		837.999,42	6.455.270,85
						Totale
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS*	6.279.869,28	6.279.869,28	831.826,09	5.448.043,19
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP*	384.532,27	384.532,27		384.532,27
		*CS*	6.664.401,55		831.826,09	5.832.575,46
						Totale
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS*	65,60	65,60		65,60
		*CP*				
		*CS*	65,60			65,60
						Totale
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*	109.880,89	109.880,89		109.880,89
		*CP*				
		*CS*	109.880,89			109.880,89
						Totale
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Geocal)	*RS*	623,73	623,73		623,73
		*CP*				
		*CS*	623,73			623,73
						Totale
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS*	19.590,04	19.590,04		19.590,04
		*CP*	1.856,67	1.856,67		1.856,67
		*CS*	21.446,71			21.446,71
						Totale
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		*CP*				
		*CS*	382.892,81			382.892,81
						Totale
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	85.134,27	85.134,27	6.173,33	78.960,94
		*CP*	28.824,71	28.824,71		28.824,71
		*CS*	113.958,98		6.173,33	107.785,65
						Totale
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	38.913,51	38.913,51	34.918,93	3.994,58
		*CP*	724.085,36	724.085,36	665.419,48	58.665,88
		*CS*	762.998,87		700.338,41	62.660,46
						Totale
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	16.361,08	16.361,08	16.361,08	
		*CP*	143.900,40	143.900,40	129.019,75	14.880,65
		*CS*	160.261,48		145.380,83	14.880,65
						Totale

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 13

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
31703/2	Debiti diversi	*RS* 22.552,43	22.552,43	18.557,85		3.994,58
		*CP* 99.434,32	99.434,32	55.649,09		43.785,23
		*CS* 121.986,75		74.206,94	47.779,81	
					Totale	47.779,81
31703/3	Anticipazioni p/c RAVA	*RS*				
		*CP* 480.750,64	480.750,64	480.750,64		
		*CS* 480.750,64		480.750,64		
					Totale	
	TOTALE Categoria 17a	*RS* 6.916.970,13	6.916.970,13	872.918,35		6.044.051,78
		*CP* 1.145.299,01	1.145.196,39	671.316,86	102,62	473.879,53
		*CS* 8.062.269,14		1.544.235,21	6.518.033,93	
					Totale	6.517.931,31
	TOTALE TITOLO III	*RS* 6.916.970,13	6.916.970,13	872.918,35		6.044.051,78
		*CP* 1.263.970,95	1.263.836,93	789.957,40	134,02	473.879,53
		*CS* 8.180.941,08		1.662.875,75	6.518.065,33	
					Totale	6.517.931,31
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 18a					
	SPSE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 32.516,41	32.516,41	32.516,41		
		*CP* 252.000,00	209.629,78	181.385,54	42.370,22	28.244,24
		*CS* 284.516,41		213.901,95	70.614,46	
					Totale	28.244,24
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 24.089,36	24.089,36	24.089,36		
		*CP* 182.000,00	163.176,20	138.183,69	18.823,80	24.992,51
		*CS* 206.089,36		162.273,05	43.816,31	
					Totale	24.992,51
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 7.256,80	7.256,80	7.256,80		
		*CP* 58.000,00	36.147,73	34.335,52	21.852,27	1.812,21
		*CS* 65.256,80		41.592,32	23.664,48	
					Totale	1.812,21
41801/3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	*RS* 1.170,25	1.170,25	1.170,25		
		*CP* 12.000,00	10.305,85	8.866,33	1.694,15	1.439,52
		*CS* 13.170,25		10.036,58	3.133,67	
					Totale	1.439,52
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 648,36	648,36	312,87		335,49
		*CP* 83.000,00	80.577,72	80.243,39	2.422,28	334,33
		*CS* 83.648,36		80.556,26	3.092,10	
					Totale	669,82
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 648,36	648,36	312,87		335,49
		*CP* 83.000,00	80.577,72	80.243,39	2.422,28	334,33

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 14

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio	
		*CS*	83.648,36		80.556,26	3.092,10	
						Totale	669,82
41803/0	Partite diverse	*RS*	308.602,45	308.602,45	289.427,62		19.174,83
		*CP*	1.480.000,00	1.400.861,71	1.182.189,58	79.138,29	218.672,13
		*CS*	1.788.602,45		1.471.617,20	316.985,25	
						Totale	237.846,96
41803/1	Contributi sindacali	*RS*					
		*CP*	1.500,00	1.312,52	1.312,52	187,48	
		*CS*	1.500,00		1.312,52	187,48	
						Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	48.598,75	48.598,75	29.423,92		19.174,83
		*CP*	38.000,00	37.398,50		601,50	37.398,50
		*CS*	86.598,75		29.423,92	57.174,83	
						Totale	56.573,33
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	227.736,99	227.736,99	227.736,99		
		*CP*	1.300.000,00	1.226.216,98	1.053.368,38	73.783,02	172.848,60
		*CS*	1.527.736,99		1.281.105,37	246.631,62	
						Totale	172.848,60
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*					
		*CP*	500,00			500,00	
		*CS*	500,00			500,00	
						Totale	
41803/6	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	*RS*	32.266,71	32.266,71	32.266,71		
		*CP*	140.000,00	135.933,71	127.508,68	4.066,29	8.425,03
		*CS*	172.266,71		159.775,39	12.491,32	
						Totale	8.425,03
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS*	341.767,22	341.767,22	322.256,90		19.510,32
		*CP*	1.815.000,00	1.691.069,21	1.443.818,51	123.930,79	247.250,70
		*CS*	2.156.767,22		1.766.075,41	390.691,81	
						Totale	266.761,02
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS*	341.767,22	341.767,22	322.256,90		19.510,32
		*CP*	1.815.000,00	1.691.069,21	1.443.818,51	123.930,79	247.250,70
		*CS*	2.156.767,22		1.766.075,41	390.691,81	
						Totale	266.761,02
	<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	*RS*	18.617.406,24	18.357.470,77	6.580.376,23	259.935,47	11.777.094,54
		*CP*	7.270.200,00	6.886.110,81	3.809.565,91	384.089,19	3.076.544,90

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/06/2009 Pag. 15

\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 8

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione		Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Previsione	Esercizio
		*CS* 25.887.406,24		10.389.942,14	15.497.464,10
				Totale	14.853.639,44

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA  
\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2008

Stampato il 05/06/2009 Pag. 16

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	R I B P I L O G O D E I T I T O L I					
	TITOLO I	*RS* 2.177.423,02	2.174.543,02	451.160,20	2.880,00	1.723.382,82
		*CP* 2.753.329,05	2.496.986,98	1.516.539,66	256.342,07	980.447,32
		*CS* 4.930.752,07		1.967.699,86	2.963.052,21	
					Totale	2.703.830,14
	TITOLO II	*RS* 9.181.245,87	8.924.190,40	4.934.040,78	257.055,47	3.990.149,62
		*CP* 1.437.900,00	1.434.217,69	59.250,34	3.682,31	1.374.967,35
		*CS* 10.618.945,87		4.993.291,12	5.625.654,75	
					Totale	5.365.116,97
	TITOLO III	*RS* 6.916.970,13	6.916.970,13	872.918,35		6.044.051,78
		*CP* 1.263.970,95	1.263.836,93	789.957,40	134,02	473.879,53
		*CS* 8.180.941,08		1.662.875,75	6.518.065,33	
					Totale	6.517.931,31
	TITOLO IV	*RS* 341.767,22	341.767,22	323.256,90		19.510,32
		*CP* 1.815.000,00	1.691.069,21	1.443.818,51	123.930,79	247.250,70
		*CS* 2.156.767,22		1.766.075,41	390.691,81	
					Totale	266.761,02
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 18.617.406,24	18.357.470,77	6.580.376,23	259.935,47	11.777.094,54
		*CP* 7.270.200,00	6.886.110,81	3.809.565,91	384.089,19	3.076.544,90
		*CS* 25.887.406,24		10.389.942,14	15.497.464,10	
					Totale	14.853.639,44
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		255.639,67			
	TOTALE A PARREGGIO		7.141.750,48			

**ALLEGATO B:**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2008**

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2008	al 31/12/2008	
<b>A</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			
10301	Tesoriere e valori diversi	3.892.559,54	3.583.053,21 -	309.506,33
10302	Conti correnti postali	2.318,95	4.994,51 +	2.675,56
		<b>3.894.878,49</b>	<b>3.588.047,72 -</b>	<b>306.830,77</b>
<b>B</b>	<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	779.390,93	803.666,58 +	24.275,65
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	30.309,64	24.562,55 -	5.747,09
10402	Crediti v/utenti per servizi	582.822,09	709.442,29 +	126.620,20
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	178.037,01	172.471,48 -	5.565,53
10404	Crediti verso l'Erario	106.339,10	123.570,47 +	17.231,37
10405	Erario c/IVA	9.046,08	19.118,81 +	10.072,73
10406	Crediti diversi	13.294.072,31	9.494.201,95 -	3.799.870,36
10408	Corrispettivi diversi		17,60 +	17,60
10409	Cessionari: quote riscossione	869,40	499,80 -	369,60
10410	Cessionari: quote ARER	453,60	100,80 -	352,80
10427	Affitto locali vari	105,26	-	105,26
10430	Procedimenti legali	1.066,63	1.066,63	
10436	Rimborsi diversi	330,00	-	330,00
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi			
10439	Fondo sostegno per abitazione art. 11 L. 431/1998			
10451	Fornitori e/Note di credito da ricevere	77,00	66,00 -	11,00
		<b>14.982.919,05</b>	<b>11.348.784,96 -</b>	<b>3.634.134,09</b>
<b>C</b>	<b>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO</b>			
1080101001	Risconti attivi	1.015,08	1.021,00 +	5,92
		<b>1.015,08</b>	<b>1.021,00 +</b>	<b>5,92</b>
<b>D</b>	<b>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</b>			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	364,01	364,01	
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	223.288,09	228.704,34 +	5.416,25
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	41.068,13	36.259,60 -	4.808,53
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	453.208,90	453.208,90	
1050106000	Credito per finanziamento D.M. 20.000 alloggi in affitto	307.920,10	91.088,17 -	216.831,93
1050107000	Credito per finanziamento UMI 1	6.840.035,13	2.714.863,39 -	4.125.171,74
1050108000	C/c 40777542 "ARER Fondi 20.000 abitazioni in affitto"	394.654,30	534.819,79 +	140.165,49
1050109000	C/c 40900949 "A.R.E.R. Fondi UMI 1"	19.090,39	474.522,44 +	455.432,05
1050111000	Credito per finanziamento intervento Via Plan des Rives		711.806,77 +	711.806,77
		<b>8.279.629,05</b>	<b>5.245.637,41 -</b>	<b>3.033.991,64</b>
<b>F</b>	<b>IMMOBILI</b>			
10101	Stabili in locazione	22.349.701,84	25.970.860,37 +	3.621.158,53
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	2.720.582,19	710.385,40 -	2.010.196,79
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione	2.151.684,46	5.460.295,34 +	3.308.610,88
10107	Interventi con fondi propri			
10108	Riqualficazione Sede Aziendale		150.000,00 +	150.000,00
		<b>28.464.617,46</b>	<b>33.534.190,08 +</b>	<b>5.069.572,62</b>
<b>G</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	108.005,60	110.506,93 +	2.501,33
1020102000	Hardware e software	179.035,43	193.487,76 +	14.452,33
1020104000	Impianti	27.474,02	27.794,02 +	320,00

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2008**

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2008	al 31/12/2008	
1020107000	Automezzi	9.741,27	9.741,27	
1020201000	Automezzi: impegni di spesa			
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	85.348,43	66.872,38 -	18.476,05
1020203000	Mobili: impegni di spesa	30.586,11	27.764,78 -	2.821,33
1020205000	Arredi immobile Corso Saint Martin de Corleans		62.500,00 +	62.500,00
		<b>440.190,86</b>	<b>498.667,14 +</b>	<b>58.476,28</b>
<b>H</b>	<b>DEFICIT PATRIMONIALE</b>			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	773.690,60	669.600,45 -	104.090,15
1070102000	Disavanzi economici di esercizi precedenti		102.507,52 +	102.507,52
		<b>773.690,60</b>	<b>772.107,97 -</b>	<b>1.582,63</b>
	<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>56.836.940,59</b>	<b>54.988.456,28 -</b>	<b>1.848.484,31</b>
<b>L</b>	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	150.848,87	177.440,94 +	26.592,07
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>150.900,52</b>	<b>177.492,59 +</b>	<b>26.592,07</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>56.987.841,11</b>	<b>55.165.948,87 -</b>	<b>1.821.892,24</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2008**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2008	al 31/12/2008	+ o -
<b>A</b>	<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
201000	Fornitori Condomini	158.041,36	141.840,41 +	16.200,95
201001	Fornitori condomini Quartiere Cogne	18.661,51	7.473,86 +	11.187,65
201010	Fornitori ARER	55.740,31	19.525,34 +	36.214,97
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	9.278.908,46	5.938.527,42 +	3.340.381,04
20103	Erario c/Iva	16.361,08	12.163,81 +	4.197,27
20105	Erario	50.999,08	106.254,69 -	55.255,61
20108	Debiti diversi	3.713.473,31	2.755.559,66 +	957.913,65
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	5.325.221,13	5.872.294,25 -	547.073,12
		<b>18.617.406,24</b>	<b>14.853.639,44 +</b>	<b>3.763.766,80</b>
<b>C</b>	<b>DEBITI DIVERSI</b>			
20201	Mutui passivi	1.595.144,82	1.476.504,28 +	118.640,54
20202	Movimenti postali	2.318,95	4.994,51 -	2.675,56
		<b>1.597.463,77</b>	<b>1.481.498,79 +</b>	<b>115.964,98</b>
<b>D</b>	<b>FONDI VARI</b>			
2030101000	Fondo T.F.R.	581.568,42	656.108,04 -	74.539,62
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	37.929,68	7.697,11 +	30.232,57
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	3.076.294,18	3.782.978,90 -	706.684,72
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	98.883,93	106.318,96 -	7.435,03
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	170.740,14	177.555,37 -	6.815,23
2030107000	Fondo ammortamento impianti	25.560,31	26.741,43 -	1.181,12
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	4.538,66	6.807,99 -	2.269,33
		<b>4.022.019,17</b>	<b>4.790.711,65 -</b>	<b>768.692,48</b>
<b>E</b>	<b>RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO</b>			
2050101001	Risconti passivi	966,85	1.457,21 -	490,36
		<b>966,85</b>	<b>1.457,21 -</b>	<b>490,36</b>
<b>G</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
20401	Fondo di dotazione	26.544,42	26.544,42	
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07	2.914.624,07	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503			
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
2040501000	Avanzo economico d'esercizio			
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	671.183,08		+ 671.183,08
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	7.739.764,38	8.571.590,47 -	831.826,09
20408	Arrotondamenti Euro			
20409	Finanziamenti e contributi RAVA	8.892.126,02	9.993.547,64 -	1.101.421,62
		<b>32.599.084,56</b>	<b>33.861.149,19 -</b>	<b>1.262.064,63</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>56.836.940,59</b>	<b>54.988.456,28 +</b>	<b>1.848.484,31</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2008**

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2008	al 31/12/2008	
<b>H</b>	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	150.848,87	177.440,94 -	26.592,07
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>150.900,52</b>	<b>177.492,59 -</b>	<b>26.592,07</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>56.987.841,11</b>	<b>55.165.948,87 -</b>	<b>1.821.892,24</b>

**ALLEGATO C:**  
**CONTO ECONOMICO**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008**

Parte prima

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

**ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI**

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

**ALTRE ENTRATE**

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

73.856,67

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

525.725,93

Servizi per conto terzi

26.287,23

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione

1.528.209,73

Interessi su depositi

249.096,93

Interessi da assegnatari

5.592,33

Interessi da cessionari

7.822,61

Interessi attivi

188.682,97

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi

51.200,42

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

227,84

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali

38.959,58

Rimborsi L.R. 40/95

1.457,32

Totale titolo II

2.697.119,56

**Totale parte prima**

2.697.119,56

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008**

Parte prima

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

**SPESE CORRENTI**

Cat. 1a	<b>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</b> Amministratori e Revisori	93.436,81
Cat. 2a	<b>ONERI PER IL PERSONALE</b> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	1.037.069,21
Cat. 4a	<b>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</b> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	101.221,57 30.584,65
Cat. 5a	<b>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</b> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	101.931,16 721.729,65 67.351,08
Cat. 6a	<b>ONERI FINANZIARI</b> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.006,80 38.114,05
Cat. 7a	<b>ONERI TRIBUTARI</b> Imposte e tasse	296.804,42
Cat. 8a	<b>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</b> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.737,58
Cat. 9a	<b>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b> Fondo di riserva	
	<b>Totale titolo I</b>	<b>2.496.986,98</b>
	<b>Totale parte prima</b>	<b>2.496.986,98</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008**  
Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)**

B	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	2.880,00
		<b>2.880,00</b>
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	382.653,28
	Plusvalenza cessione Hardware	800,00
		<b>383.453,28</b>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<b>128,84</b>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.021,00
		<b>1.021,00</b>
	<b>Totale parte seconda</b>	<b>387.483,12</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.084.602,68</b>
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>	<b>669.600,45</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>3.754.203,13</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2008**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)**

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	718.839,22
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	7.435,03
	Ammortamento hardware-software	10.838,95
	Ammortamento impianti	1.181,12
	Ammortamento automezzi	2.269,33
		<u>740.563,65</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	28.824,71
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	384.532,27
	Perdita su crediti	499,97
		<u>413.856,95</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	76.482,07
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	7.697,11
		<u>84.179,18</u>
E	<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	
	Sopravvenienze passive per cancellazione residui attivi	16.982,09
		<u>16.982,09</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.015,08
		<u>1.015,08</u>
H	<i>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	619,20
		<u>619,20</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	1.257.216,15
	TOTALE GENERALE	3.754.203,13
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.754.203,13

**ALLEGATO D:**  
**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

<b>Consistenza della cassa ad inizio esercizio</b>		<b>4.043.408,41</b>
<b>Riscossioni</b>		
in c/competenza	4.482.092,69	
in c/residui	<u>5.624.935,19</u>	<b>10.107.027,88</b>
<b>Pagamenti</b>		
in c/competenza	3.809.565,91	
in c/residui	<u>6.580.376,23</u>	<b>10.389.942,14</b>
<b>Consistenza della cassa a fine esercizio</b>		<b><u>3.760.494,15</u></b>
<b>Residui attivi:</b>		
degli esercizi precedenti	9.046.016,62	
dell'esercizio	<u>2.302.768,34</u>	<b>11.348.784,96</b>
<b>Residui passivi:</b>		
degli esercizi precedenti	11.777.094,54	
dell'esercizio	<u>3.076.544,90</u>	<b>14.853.639,44</b>
<b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2008</b>		<b><u>255.639,67</u></b>



**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE**  
**DELLA VALLE D'AOSTA**

**Relazione del Collegio dei Revisori dei conti  
al bilancio consuntivo per l'anno 2008**

**I Revisori dei conti**

**Rag. Stefano Mazzocchi  
Dott. Fabio De Marco  
Dott.ssa Marzia Rocchia**

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 10/11/2008 n. 519:

- 1 visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- 2 visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- 3 vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 31/12/2008;
- 4 verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici,

**attestano quanto segue:**

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2008, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	<i>In conto</i>		<i>Totale</i>
	<i>Residui</i>	<i>Competenza</i>	
Fondo di cassa al 01 gennaio			4.043.408,41
Riscossioni	5.624.935,19	4.4482.092,69	10.107.027,88
Pagamenti	6.580.376,23	3.809.565,91	10.389.942,14
<b><i>Fondo di cassa al 31 Dicembre 2008</i></b>			<b><i>3.760.494,15</i></b>

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2008, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.583.156,50
Cauzioni di assegnatari	€	<u>(177.440,94)</u>
Totale	€	3.760.494,15

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2007 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2008.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 11.348.784,96;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 19.118,81, mentre il debito IVA relativo al mese di dicembre 2008 evidenzia un saldo di € 12.163,81. La differenza fra questi importi è di € 6.955,00 a credito e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2008;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 14.853.639,44;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.476.504,28 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca s.p.A.	€	596.317,30
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>880.186,98</u>
		€ 1.476.504,28

- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2008	Variazioni intervenute nel 2008		Consistenza al 31/12/2008
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3.894.878,49	10.109.703,44	10.416.534,21	3.588.047,72
Residui attivi	14.982.919,05	2.302.768,34	5.936.902,43	11.348.784,96
Rimanenze attive d'esercizio	1.015,08	1.021,00	1.015,08	1.021,00
Crediti bancari e finanziari	8.279.629,05	5.856.119,46	8.890.111,10	5.245.637,41
Immobili	28.464.617,46	7.128.043,86	2.058.471,24	33.534.190,08
Immobilizzazioni tecniche	440.190,86	83.797,38	25.321,10	498.667,14
Disavanzo economico	0,00	669.600,45	0,00	669.600,45
Disavanzo ec. esercizi prec.	773.690,60		671.183,08	102.507,52
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>56.836.940,59</b>	<b>26.151.053,93</b>	<b>27.999.538,24</b>	<b>54.988.456,28</b>
<b>CONTI D'ORDINE ATTIVO</b>	<b>150.900,52</b>	<b>26.592,07</b>		<b>177.492,59</b>
Residui passivi	18.617.406,24	3.076.544,90	6.840.311,70	14.853.639,44
Debiti diversi	1.597.463,77	2.675,56	118.640,54	1.481.498,79
Fondi vari	4.022.019,17	824.742,83	56.050,35	4.790.711,65
Risconti passivi	966,85	1.457,21	966,85	1.457,21
Patrimonio netto	32.599.084,56	1.933.247,71	671.183,08	33.861.149,19
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>56.836.940,59</b>	<b>5.838.668,21</b>	<b>7.687.152,52</b>	<b>54.988.456,28</b>
<b>CONTI D'ORDINE PASSIVO</b>	<b>150900,52</b>	<b>26.592,07</b>		<b>177.492,59</b>

Il Conto consuntivo nella gestione di competenza presenta le seguenti variazioni rispetto al Bilancio di previsione assestato per l'anno 2008:

**Confronto tra previsioni definitive e rendiconto dell'anno 2008**

<i>ENTRATA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Scostamento accertamento/previsione definitiva</i>
Titolo I	0,00	0,00	0,00%
Titolo II	2.666.005,96	2.697.119,56	1,17%
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>2.666.005,96</b>	<b>2.697.119,56</b>	<b>1,17%</b>
Titolo III	981.572,82	1.001.007,14	<b>1,98%</b>
Titolo IV	1.222.200,00	1.219.775,24	-0,20%
Titolo V	176.500,00	175.889,88	-0,35%
Titolo VI	1.815.000,00	1.691.069,21	-6,83%
Avanzo Amministrazione 01/01/08	408.921,22	408.921,22	0,00%
<b>Totale entrate</b>	<b>7.270.200,00</b>	<b>7.193.782,25</b>	<b>-1,05%</b>

<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.753.329,05	2.496.986,98	-9,31%
<b>Totale spese correnti</b>	<b>2.446.550,12</b>	<b>2.224.423,08</b>	<b>-9,08%</b>
Titolo II	1.437.900,00	1.434.217,69	-0,26%
Titolo III	1.263.970,95	1.263.836,93	-0,01%
Titolo IV	1.815.000,00	1.691.069,21	-6,83%
Disavanzo Amministr.		0,00	0,00%
<b>Totale spesa</b>	<b>7.270.200,00</b>	<b>6.886.110,81</b>	<b>-5,28%</b>

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2008 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

#### RESIDUI ATTIVI

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui esercizi precedenti da riportare</i>	<i>Totale residui di competenza</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I, II	1.686.548,23	381.723,14	1.264.783,32	643.630,22	40.041,77
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.600.470,70	55.295,04	3.545.175,66	77.946,06	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	9.062.925,66	4.910.387,73	3.895.482,46	1.162.315,90	257.055,47
Accensione prestiti titolo V	30.547,68	11.252,70	10.736,74	13.928,71	8.558,24
Partite di giro titolo VI	602.426,78	266.276,58	329.838,44	404.947,45	6.311,76
<b>Totale</b>	<b>14.982.919,05</b>	<b>5.624.935,19</b>	<b>9.046.016,62</b>	<b>2.302.768,34</b>	<b>311.967,24</b>

## RESIDUI PASSIVI

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui esercizi precedenti da riportare	Totale residui di competenza impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	2.177.423,02	451.160,20	1.723.382,82	980.447,32	2.880,00
C/capitale Tit. II	9.181.245,87	4.934.040,78	3.990.149,62	1.374.967,35	257.055,47
Estinzione mutui e debiti Tit. III	6.916.970,13	872.918,35	6.044.051,78	473.879,53	
Partite di giro Tit. IV	341.767,22	322.256,90	19.510,32	247.250,70	
<b>Totale</b>	<b>18.617.406,24</b>	<b>6.580.376,23</b>	<b>11.777.094,54</b>	<b>3.076.544,90</b>	<b>259.935,47</b>

I residui attivi e passivi al 31.12.2007 risultano ripresi al 01.01.2008.

### Residui attivi

I residui attivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti:

#### RESIDUI ATTIVI:

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	6.637,27
Servizi per conto terzi (gestione E.r.p. per conto dei Comuni)	21.376,03
Crediti v/utenti per canoni di locazione	336.536,81
Interessi su depositi	61.092,45
Interessi da cessionari	979,31
Interessi attivi	188.682,97
Recuperi e rimborsi diversi	7.521,41
Rimborsi Gestione Speciale (quote interessi su rate amm.to mutui)	227,84
Entrate eventuali (IVA detraibile)	19.118,81
Rimborsi L.R. 40/95 (quote capitale rate ammt. mutui).	1.457,32
Cessionari per quote capitale	5.313,82
Mutuatari per quote capitale	81,60
Anticipazioni e crediti diversi	72.550,64
Finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione	1.077.726,38
Reinvestimento proventi vendite L.R. 40/95	84.589,52
Iva su prestazioni diverse	13.928,71
Canoni immobili gestiti per conto terzi	9.840,95
Crediti v/utenti per servizi	395.106,50
	<b>2.302.768,34</b>

In particolare i crediti diversi accolgono:

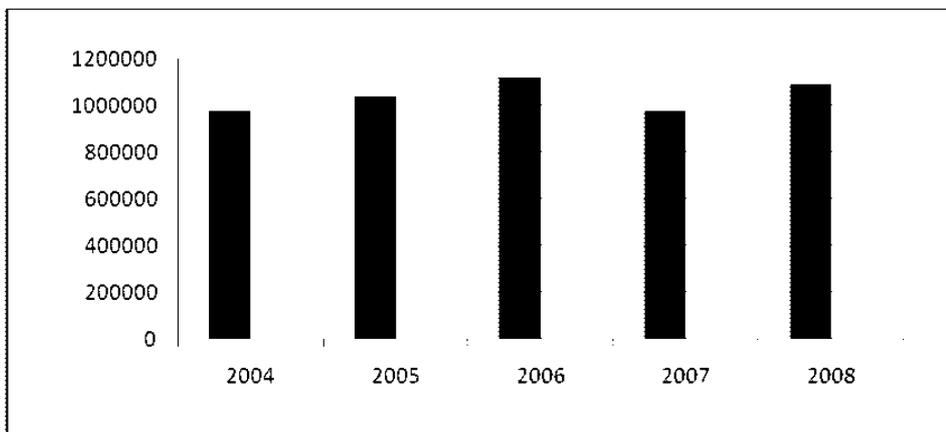
Credito v/erario per ritenute acconto su interessi attivi 2008 Unicredit	€ 67.250,52
Credito v/erario per ritenute acconto su interessi attivi anno 2008 Poste	€ 5,78
Anticipazioni c/RAVA	€ 5.294,34

Fra i residui attivi compaiono i crediti verso utenti per canoni, servizi ed IVA.

La relazione tecnico-amministrativa del Direttore analizza dettagliatamente la situazione relativa alla morosità.

Di seguito viene presentato un prospetto che evidenzia la morosità relativa agli ultimi cinque esercizi chiusi. Gli importi dei crediti per canoni e per servizi desunti dai conti consuntivi degli anni 2004, 2005, 2006, 2007 e 2008 sono riferiti a situazioni di effettiva morosità, quindi vengono presi in considerazione solo gli importi dei residui al 31 dicembre al netto degli incassi registrati nei primi mesi dell'anno successivo sino alla data in cui sono stati predisposti i conti consuntivi relativi agli esercizi presi in esame.

Anni	2004	2005	2006	2007	2008
Euro	975.261,56	1.039.208,28	1.120.329,81	977.742,67	1.090.168,78



Il 2008 registra nuovamente un incremento della morosità rispetto al 2007.

I residui passivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti

**RESIDUI PASSIVI:**

Indennità amministratori e revisori	5.523,53
Prestazioni di lavoro e relativi contributi	119.498,60
Spese per il funzionamento degli uffici	7.744,31
spese diverse di amministrazione	4.350,50
Spese di amministrazione degli stabili	7.832,34
Spese di manutenzione degli stabili	710.000,00
Spese per interventi di e.r.p.	38.220,00
Imposte e tasse	80.540,46
Interessi cessionari alloggi L.R. 40/95	6.737,58
Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	365.919,61
Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale	711.806,77
Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straord.	84.589,52
Interventi con fondi propri	150.000,00
Acquisto arredi per alloggi	62.500,00
Imposta sostitutiva T.F.R.	151,45
Stato per G.S. E reinvestimento fondi L.R. 40/95	415.213,65
IVA: versamenti ell'erario	14.880,65
Debiti diversi	43.785,23
Versamento all'erario ritenute dipendenti, terzi e condomini	28.244,24
Versamento a Enti assicurativi e previdenziali	334,33
Canoni immobili gestiti p/c terzi	37.398,50
Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	181.273,63
	<b>3.076.544,90</b>

Il dettaglio dei debiti diversi è il seguente:

- Unicredit: Ritenute acconto su interessi attivi 4° trimestre 2008 € 16.489,22
- Poste Italiane: Ritenute acconto su interessi attivi 4° trimestre 2008 € 5,78
- Errati versamenti di inquilini € 570,23
- A.p.s. S.p.A. Anticipazione rimborsi spese per conto inquilini € 26.720,00

**Residui attivi e passivi eliminati**

Risultano eliminati residui attivi per € 311.967,24 a seguito del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

- € 39.938,65 all'art. 20601/1- accertamento 14/2005 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto 81 del 19/12/08;
- € 103,12 all'art. 20701/5 - accertamento 25/2002 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto 81 del 19/12/08;
- € 8.558,24 all'art. 51802/1 - accertamento 41/2006 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto n. 81 del 19/12/08;

€ 6.311,76 all'art. 61903/4 - accertamento 51/2004 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto n. 81 del 19/12/08;

€ 257.055,47 all'art. 41302/1 - accertamento 39/2003 - deliberazione Cda oggetto n. 49 del 15/7/2008.

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 259.935,47 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

€ 257.055,47 all'articolo 21005/1 - impegno 32/2003 - deliberazione Cda oggetto n. 49 del 19/12/2008;

€ 2.880,00 all'art. 10201/3 - impegno 101/07 - deliberazione Cda oggetto n. 49 del 19/12/2008.

### SPESE Titolo I - Spese Correnti

Di seguito viene rappresentata la spesa corrente riclassificata per categorie:

	<i>Rendiconto 2007</i>	<i>Rendiconto 2008</i>	<i>Var. % 08/07</i>
<i>Spese organi ente</i>	103.424,64	93.436,81	-9,66%
<i>Personale</i>	944.530,15	1.037.069,21	9,80%
<i>Acquisto beni di consumo e/o servizi</i>	210.810,66	131.806,22	-37,48%
<i>Spese per prestazioni istituzionali</i>	580.798,09	891.011,89	53,41%
<i>Oneri finanziari</i>	39.697,21	40.120,85	1,07%
<i>Oneri tributari</i>	337.755,70	296.804,42	-12,12%
<i>Poste correttive di entrate correnti</i>	7.406,63	6.737,58	-9,03%
<i>Totale spese correnti</i>	2.224.423,08	2.496.986,98	12,25%

<i>Indice di rigidità della spesa corrente</i>	<i>Rendiconto 2007</i>	<i>Rendiconto 2008</i>
<i>spese pers. + organi ente + quota amm.to mutui/entrate correnti</i>	51,00%	46,31%

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

### **Risultato contabile di amministrazione**

Il risultato contabile di amministrazione è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

### **Quadro riassuntivo della gestione finanziaria**

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2008			4.043.408,41
RISCOSSIONI	5.624.935,19	4.482.092,69	10.107.027,88
PAGAMENTI	6.580.376,23	3.809.565,91	10.389.942,14
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2008</b>			<b>3.760.494,15</b>

<i>Differenza</i>			3.760.494,15
RESIDUI ATTIVI	9.046.016,62	2.302.768,34	11.348.784,96
RESIDUI PASSIVI	11.777.094,54	3.076.544,90	14.853.639,44
<i>Differenza</i>			-3.504.854,48
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2008</b>			<b>255.639,67</b>

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

### **RISULTATI COMPLESSIVI**

<b>Gestione di competenza</b>		
Accertamenti	6.784.861,03	
Impegni	6.886.110,81	
		-101.249,78

<b>Gestione dei residui</b>		
Residui attivi accertati	9.046.016,62	
Residui attivi riscossi	5.624.935,19	
Residui passivi impegnati	-11.777.094,54	
Residui passivi pagati	-6.580.376,23	
		-3.686.518,96

<b>Avanzo amministrazione</b>		
Fondo cassa 01/01/2008	4.043.408,41	
Gestione di competenza	-101.249,78	
Gestione residui	-3.686.518,96	
Avanzo di amministrazione		255.639,67

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

<b>CONTO ECONOMICO</b>						
				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
	<b>ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI</b>					
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	625869,83	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1979.404,57	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	51.428,26	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	40.416,90		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2697.119,56	-
	<b>SPESE FINANZIARIE CORRENTI</b>					
	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	93.436,81		-
		Cat. 2a	Oneri per il personale	1037069,21		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	131.806,22		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	891.011,89		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	40.120,85		-

		Cat. 7a	Oneri tributari	296.804,42		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	6.737,58		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2496.986,98	
	<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI</b>					
	A		Sopravvenienze attive	2.880,00		
	D		Plusvalenze	383.453,28	-	-
	F		Entrate di competenza dell'esercizio	128,84	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.021,00	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		387.483,12	-
	<b>TOTALE Alfa+Gamma</b>					
						3084602,68
	<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI</b>					
	A		Ammortamenti	740.563,65	-	-
	B		Sopravvenienze passive	16.982,09		
	C		Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	413.856,95	-	-
	D		Accantonamenti	84.179,18	-	-
	G		Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	1.015,08	-	-
	H		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	619,20	-	-
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1257.216,15	-
	<b>TOTALE Beta + Delta (segno negativo)</b>					
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>					
						669.600,45
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>					
						3754203,13

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2008.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103

del D.P.R. n. 917/86 e sono ritenuti coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile;

- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed è ritenuto congruo;

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

€ 39.938,65 all'art. 20601/1- accertamento 14/2005 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto 81 del 19/12/08;

€ 103,12 all'art. 20701/5 - accertamento 25/2002 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto 81 del 19/12/08;

€ 8.558,24 all'art. 51802/1 - accertamento 41/2006 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto n. 81 del 19/12/08;

€ 6.311,76 all'art. 61903/4 - accertamento 51/2004 - deliberazione Cda oggetto n. 36 del 20/05/08 modificata dall'oggetto n. 81 del 19/12/08;

€ 257.055,47 all'art. 41302/1 - accertamento 39/2003 - deliberazione Cda oggetto n. 49 del 15/7/2008.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio di Amministrazione esprimendo di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha altresì esaminato periodicamente la tenuta della contabilità, la corrispondenza delle rilevanzze di bilancio con le scritture contabili e l'osservanza degli obblighi normativi non rilevando alcuna irregolarità.

In relazione a quanto sopra esposto il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2008.

Aosta, 8 giugno 2009

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. Stefano Mazzocchi

Dott. Fabio De Marco

Dott.ssa Marzia Rocchia

