

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 29 marzo 2011



Aoste, le 29 mars 2011

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:

Presidenza della Regione - Direzione affari legislativi
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:

Présidence de la Région - Direction des affaires législatives
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO

A partire dal 1° gennaio 2011 il Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta sarà pubblicato esclusivamente in forma digitale. L'accesso ai fascicoli del BUR, disponibili sul sito Internet della Regione <http://www.regione.vda.it>, sarà libero, gratuito e senza limiti di tempo. Tutti gli abbonamenti all'edizione cartacea andranno in scadenza il 31 dicembre 2010. Non è più prevista l'attivazione o il rinnovo di abbonamento per l'anno 2011.

AVIS

À compter du 1^{er} janvier 2011, le Bulletin officiel de la Région autonome Vallée d'Aoste sera exclusivement publié en format numérique. L'accès aux bulletins disponibles sur le site internet de la Région <http://www.regione.vda.it> sera libre, gratuit et sans limitation de temps. Tous les abonnements à l'édition sur papier expireront au plus tard au mois de décembre 2010. Aucun abonnement ne sera délivré, ni renouvelé, au titre de 2011.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

INDICE CRONOLOGICO

INDEX CHRONOLOGIQUE

PARTE SECONDA

DEUXIÈME PARTIE

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Agenzia Regionale Edilizia Residenziale.

Agence régionale pour le logement.

Deliberazione 23 febbraio 2011, n. 10.

Délibération n° 10 du 23 février 2011,

Bilancio di previsione per l'esercizio 2011: approvazione.

portant approbation du budget prévisionnel 2010.

pag. 3

page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

DEUXIÈME PARTIE

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Agenzia Regionale Edilizia Residenziale.

Deliberazione 23 febbraio 2011, n. 10.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2011: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

omissis

delibera

1. di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011 che per la competenza pareggia in € 7.100.000,00 e per la cassa pareggia in € 21.302.559,22, come sinteticamente appresso riportato:

SECONDA PRIMA

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Agence régionale pour le logement.

Délibération n° 10 du 23 février 2011,

portant approbation du budget prévisionnel 2010.

Omissis

LE CONSEIL

Omissis

délibère

1. Le budget prévisionnel 2011 est approuvé; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 7 100 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 21 302 559,22 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après:

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.524.187,97	€ 4.933.777,77
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 344.191,27	€ 3.927.069,02
IV	Entrate in c/capitale	€ 1.124.620,76	€ 4.164.701,71
V	Accensione di prestiti	€ 186.000,00	€ 232.559,33
VI	Partite di giro	€ 2.921.000,00	€ 3.777.741,78
	TOTALE DELLE ENTRATE	€ 7.100.000,00	€ 17.035.849,61
	Fondo iniziale di cassa	€ 0,00	€ 4.266.709,61
	TOTALE GENERALE	€ 7.100.000,00	€ 21.302.559,22

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.430.525,62	€ 5.090.340,95
II	Spese in c/capitale	€ 1.127.320,76	€ 4.501.777,48
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 621.153,62	€ 5.610.489,90
IV	Partite di giro	€ 2.921.000,00	€ 5.705.977,85
	TOTALE DELLE SPESE	€ 7.100.000,00	€ 20.908.586,18
	Avanzo di cassa previsto	€ 0,00	€ 393.973,04
	TOTALE GENERALE	€ 7.100.000,00	€ 21.302.559,22

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2010, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2011;

3. di stabilire che l'elenco definitivo degli obiettivi strategici da conseguire nell'esercizio 2011 è così strutturato:

- 1) realizzazione delle attività tecniche indicate nel "Piano operativo degli interventi dell'anno 2011";
- 2) esercizio del diritto di prelazione previsto dal comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40;
- 3) collaborazione con il competente Assessorato regionale per proseguire la revisione del vigente quadro normativo in materia di e.r.p., con particolare riferimento alla redazione di una proposta di aggiornamento delle L.R. 39/1995 e 40/1995;
- 4) potenziamento delle misure in atto finalizzate alla regolarizzazione delle situazioni di morosità dell'utenza;
- 5) redazione delle valutazioni di fattibilità in ordine agli interventi indicati nella tabella allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 3349 del 19 novembre 2010;
- 6) completamento delle procedure per l'assegnazione di n. 78 alloggi, 78 autorimesse, n. 78 posti auto e n. 2 locali per posti moto in AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1;
- 7) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione delle seguenti unità immobiliari che saranno disponibili nel corso del 2011:

– n. 29 alloggi e posti auto in AOSTA - Corso Saint-

2. Les documents dont se compose le budget prévisionnel 2011 (récapitulatif dudit budget, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice 2010) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2011) sont approuvés;

3. La liste définitive des objectifs stratégiques à atteindre au cours de l'exercice 2011, est la suivante :

- 1) Réalisation des activités techniques figurant au plan opérationnel d'action 2011 ;
- 2) Exercice du droit de préemption au sens du quatrième alinéa de l'art. 10 de la loi régionale n° 40 du 4 septembre 1995 ;
- 3) Collaboration avec l'assessorat régional compétent aux fins de la poursuite de la révision du cadre normatif en vigueur en matière de logement public, eu égard notamment à la rédaction d'une proposition de mise à jour des LR n° 39/1995 et n° 40/1995 ;
- 4) Renforcement des actions en cours pour régulariser les situations des usagers qui ne paient pas leur loyer ;
- 5) Rédaction des évaluations de faisabilité des actions visées au tableau figurant à l'annexe B de la délibération du Gouvernement régional n° 3349 du 19 novembre 2010 ;
- 6) Achèvement des procédures d'attribution de 78 logements, 78 garages, 78 emplacements de stationnement et 2 garages pour les motos à AOSTE – Quartier Doire – zone UMI 1 ;
- 7) Gestion des procédures relatives à l'attribution des unités immobilières indiquées ci-après, disponibles au cours de 2011 :

– 29 logements et 29 emplacements de station-

Martin-de-Corléans n. 212;

- n. 2 alloggi in VERRÈS - Via I° Maggio n. 6;
- n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse in ETROUBLES - Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30;
- n. 2 ad uso non abitativo in AOSTA - Via Monte Grivola n. 6 e n. 12;

8) espletamento del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di BARD, CHAMPDEPRAZ, PONTBOSET, PONT-SAINT-MARTIN e ETROUBLES;

9) rivisitazione grafica e tecnica del sito web aziendale e sua conformazione per renderlo totalmente accessibile alle persone non vedenti e aiutate da tecnologie assistite;

4. di stabilire che gli obiettivi sopra elencati potranno essere integrati in relazione sia ad eventuali specifici incarichi che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica riterrà opportuno attribuire all'Azienda, anche con riferimento alle deliberazioni attuative della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, sia ad ulteriori indirizzi e criteri programmatici che potranno essere stabiliti dalla Giunta regionale in sede di approvazione del piano operativo di cui all'art. 3 della L.R. 28/2007;

5. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

omissis

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

nement à AOSTE - 212, rue Saint-Martin-de-Corléans;

- 2 logements à VERRÈS - 6, rue du Premier Mai;
- 6 logements et 6 garages à ÉTROUBLES - 30, route nationale du Grand-Saint-Bernard;
- 2 unités immobilières non affectées à usage d'habitation à AOSTE, 6 et 12, rue du Mont-Grivola;

8) Gestion des procédures relatives aux avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte des Communes de BARD, de CHAMPDEPRAZ, de PONTBOSET, de PONT-SAINT-MARTIN et d'ÉTROUBLES;

9) Refonte graphique et technique du site web de l'Agence et adaptation de celui-ci afin qu'il soit accessible aux personnes non-voyantes qui utilisent des technologies assistées;

4. Les objectifs énumérés ci-dessus peuvent être complétés en fonction tant des mandats spécifiques que l'assesseur aux ouvrages publics, à la protection des sols et au logement public estimera opportun de donner à l'Agence, compte tenu, entre autres, des délibérations d'application de la loi régionale n° 28 du 26 octobre 2007 que des lignes directrices et des critères de programmation supplémentaires qui pourront être établis par le Gouvernement régional lors de l'approbation du plan opérationnel visé à l'art. 3 de la LR n° 28/2007;

5. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Ensuite

LE CONSEIL

Omissis

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2011

RELAZIONE DEL PRESIDENTE



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cari Colleghi,

ci apprestiamo ad approvare il Bilancio preventivo per l'anno 2011 della nostra Azienda con la consapevolezza di essere chiamati ancora una volta, e sempre con maggiore impegno, ad operare per garantire un futuro significativamente migliore ad una parte importante dei cittadini della Regione Autonoma della Valle d'Aosta.

E questo impegno ci viene richiesto in quanto la nostra Azienda è parte attiva e primaria del "Sistema Valle d'Aosta" che, in questi anni di crisi internazionale, ha saputo affrontare con grande determinazione le problematiche emerse nella società valdostana, fornendo alle componenti più bisognose risposte concrete alle loro necessità ed in grado di alleggerire il peso degli effetti di una profonda recessione che non accenna, per il momento, a diminuire in modo significativo.

Ed è proprio il problema casa, spesso associato alla mancanza più o meno prolungata nel tempo di un lavoro, che si riscontra con maggior frequenza tra i nuclei familiari più deboli della nostra società e che rappresenta la "mission" della nostra Azienda, istituita nel 1999 con la legge regionale n. 30, che da sempre, in accordo con l'Amministrazione regionale ed in attuazione delle direttive dalla stessa fornite, lavora per dare loro una sistemazione abitativa dignitosa.

"Le condizioni abitative e gli oneri economici connessi all'abitazione rappresentano, per alcuni gruppi di famiglie italiane, un fattore di vulnerabilità molto rilevante sul quale agiscono il livello e la composizione dei redditi familiari, la situazione patrimoniale, le condizioni di accesso al mercato delle abitazioni": è questo l'incipit dell'ultima indagine dell'ISTAT (2010) sulle condizioni abitative delle famiglie residenti in Italia, che evidenzia un progressivo aumento della disuguaglianza abitativa, misurata da precisi indicatori di disagio.

Altri rapporti scientifici, usciti in questi ultimi anni, pongono in rilievo come questa maggiore disparità nella disponibilità della casa e nelle situazioni abitative si collochi all'interno

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

di un aumento significativo delle dimensioni della disuguaglianza nell'Italia di oggi: tale evoluzione è evidenziata, in particolare, dall'aumento della povertà e della marginalità sociale, dalla forte polarizzazione nella distribuzione del reddito, dalle peggiorate condizioni di salute di quote consistenti di popolazione, non soltanto anziana, in diretta relazione con le caratteristiche socio-economiche degli individui.

La fotografia che ci appare è quindi quella di un'Italia incapace di mantenere il riconoscimento dei diritti sociali acquisiti dalle generazioni passate, caratterizzata da minore equità e crescenti disparità sociali, anche tra territori e generazioni. Quanto avviene in Italia non è molto diverso dai fenomeni che si riscontrano ormai da molti decenni anche in altri paesi occidentali, legati ai processi di arricchimento e di impoverimento delle popolazioni; nel nostro Paese, però, a differenza degli altri, si manifestano caratteri specifici di maggiore ampiezza del fenomeno, con una presenza di complesse radici sia storiche che attuali.

Un'ottica significativa dalla quale osservare questa nuova realtà italiana è rappresentata dal disagio abitativo: seguendo gli ultimi dati dell'ISTAT, contenenti stime approssimative in attesa del prossimo censimento del 2011, le abitazioni in Italia sono oltre 30 milioni, ampiamente sufficienti per soddisfare la domanda abitativa di 24,7 milioni di famiglie. Ogni anno, dal 2001 ad oggi, il numero delle famiglie italiane è aumentato di circa 300.000 unità, in conseguenza sia della progressiva diminuzione dell'ampiezza delle famiglie, sia della crescita dell'immigrazione, che ha più che compensato il declino nazionale della natalità. Ogni anno sono però entrate nel mercato immobiliare circa 300.000 nuove abitazioni, creando teoricamente una situazione di perfetto equilibrio, come se davvero "dietro le quinte" operasse l'invisibile mano regolatrice del mercato.

In realtà, osservando la struttura del sistema edilizio ed abitativo italiano si può notare innanzitutto la presenza di una quota consistente, circa il 20%, di abitazioni non occupate: questo dato risulta ancora maggiore nella nostra Regione dove vi è stata un'edificazione massiccia di seconde case nelle zone a maggiore vocazione turistica, scarsamente abitate e comunque mai in via permanente, che contribuiscono ad accrescere il patrimonio immobiliare complessivamente considerato, senza essere di fatto disponibili.

Emerge poi un dato che caratterizza in modo particolare la situazione italiana in confronto agli altri paesi europei, ossia la scarsa rilevanza delle abitazioni in affitto e l'elevata

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

percentuale di abitazioni in proprietà, fenomeno che viene considerato come tipico di Paesi ancora scarsamente industrializzati, con minore mobilità e con sistemi sociali più rigidi.

Le abitazioni in affitto, che ancora all'inizio degli anni '70 del secolo scorso rappresentavano oltre il 45% del totale delle abitazioni, oggi ne rappresentano soltanto il 18,9%: su un totale di 24,7 milioni di abitazioni occupate, quelle in affitto sono soltanto 4,7 milioni mentre quelle in proprietà sono 16,9 milioni e 3,1 milioni in usufrutto o in uso gratuito. Per avere un termine adeguato di confronto si deve considerare che la percentuale italiana delle case in affitto risulta decisamente più bassa in confronto alla media dei Paesi dell'Unione Europea che è del 30%, e senza paragone con la situazione della Germania dove l'affitto rappresenta il 55% del totale delle abitazioni, ma anche con quella della Francia (40%), dell'Olanda (47%) o della Gran Bretagna (32%).

La propensione delle famiglie per le abitazioni in proprietà, vista come "bene rifugio", non è il prodotto di cambiamenti recenti ma il risultato di un lungo percorso storico che si intreccia profondamente con le trasformazioni politiche, economiche e demografiche dell'Italia dell'ultimo secolo e con i caratteri specifici del suo processo di industrializzazione.

Infatti, il passaggio dall'affitto all'acquisto dell'abitazione, che si era rafforzato a partire dalla metà degli anni '20 del Novecento e si era esteso nei decenni della dittatura fascista, continua la sua avanzata negli anni del secondo dopoguerra con una decisa spinta da parte dei governi del periodo verso la casa di proprietà, con motivazioni sia economiche che politiche: sostenere da un lato il settore dell'edilizia impegnato nelle opere di ricostruzione post-bellica e moltiplicare dall'altro lato la diffusione del cittadino-elettore-proprietario di casa, solido sostegno delle politiche moderate e conservatrici dell'epoca.

Se durante il periodo fascista la proprietà della casa si era estesa al 26% delle abitazioni, all'inizio degli anni '60 la percentuale era già salita al 40% e dieci anni dopo superava la soglia del 50%, ed il dato "ISTAT 2009" rileva che l'81,5% delle famiglie oggi possiede la casa in cui vive, mentre le famiglie in affitto sono, sempre secondo i dati ISTAT, il 17,1% con una spesa media per il canone locativo di 362 Euro mensili, con differenze territoriali tra Centro-Nord (dove è pari rispettivamente a 443 e 390 Euro) e Sud (279 Euro al mese).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nel corso degli anni il costo degli affitti ha inciso in modo sempre più accentuato sul reddito: nel periodo 2001-2009, infatti, a fronte di una crescita delle disponibilità familiari del 18%, l'incremento dei canoni di locazione in regime di libero mercato nelle aree urbane è stato pari al 105%. L'incidenza della locazione di un'abitazione di 70 mq, presa come campione di riferimento secondo un'indagine NOMISMA, è così passata dal 10,2% dei primi anni Novanta all'attuale 17,6% (+74%) ed il dato è ancora più preoccupante se si considera che accedono al mercato dell'affitto prevalentemente le famiglie meno abbienti.

Emerge, come dato riferito all'anno 2007 sempre da indagine ISTAT, una spesa media delle famiglie per l'abitazione in affitto pari al 27,4% del reddito, con una forbice che varia dal 31,2% sul reddito delle famiglie che appartengono alle fasce di reddito più basse, fino all'8,4% sul reddito delle famiglie appartenenti a fasce medio-alte. La divergenza crescente tra il reddito medio familiare e i canoni di affitto è ben rilevabile anche dal numero degli sfratti per morosità che nel 2008, dopo un periodo di flessione, è tornato a crescere in modo molto marcato, registrando oltre 52.000 provvedimenti di sfratto, di cui il 78,8% per morosità.

Riferendosi al mercato dell'affitto, non si può non sottolineare che a livello nazionale esso sia caratterizzato da un forte tasso di evasione che si registra anche nei contratti registrati, dove vi è una pratica comune di dichiarazioni di canoni inferiori a quelli effettivamente percepiti, in modo da evadere parte dell'imposta (Fonte Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Per quanto riguarda l'aspetto che più interessa la nostra Azienda, e cioè l'edilizia popolare, il primo dato che emerge dall'analisi del problema casa è il rapporto tra l'Italia e gli altri Paesi europei per quanto concerne la quota di alloggi di edilizia sociale pubblica: con il 4% sul totale il nostro Paese è molto distante dall'Olanda (36%), dal Regno Unito (22%) ed anche dalla media comunitaria, che si attesta al 20%. L'offerta abitativa pubblica in Italia si è ridotta, dagli anni '80, di circa il 90% e questo anche in considerazione della fine del regime GESCAL e la produzione di nuovi alloggi di edilizia sovvenzionata è calata dalle 34.000 abitazioni del 1984 alle 1.900 del 2008, contro le oltre 80.000 in Francia e 30.000 nel Regno Unito. Andamento analogo si è registrato per le abitazioni in regime di edilizia agevolata o convenzionata, passate da 56.000 a 24.000 nel periodo considerato.

Dietro questi dati emerge dunque una realtà di scelte politiche nazionali che si fonda su un completo abbandono di un sistema pubblicamente regolato per tutelare il diritto alla casa,

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

a tutto vantaggio di un'ottica integralmente privatistica, fondata sul governo del mercato da parte dei grandi gruppi immobiliari e del sistema bancario, che tende sempre di più a diffondere il modello "casa in proprietà".

A sostegno di questa linea è da rilevare la pressoché totale scomparsa, sempre a livello nazionale, delle forme di sostegno agli affitti: sul totale della spesa sociale pro-capite, il sostegno per attenuare il disagio abitativo è pressoché nullo (0,4% del PIL, ossia circa 6 Euro l'anno a persona), mentre negli altri Paesi europei è almeno 20 volte maggiore e si colloca sempre tra il 2-3% della spesa sociale complessiva, equivalente a circa 140-210 Euro per persona (Dati Eurostat 2008).

Con riferimento alla situazione italiana (fatta eccezione per la Valle d'Aosta, di cui tratterò a breve), non si può fare a meno di rilevare che la progressiva diffusione del modello "casa in proprietà" rischia di condizionare fortemente molti aspetti della vita economica, sociale e politica del Paese: infatti, l'assenza di un attore pubblico, che operi con funzione calmieratrice sul mercato delle abitazioni, sta producendo numerose conseguenze negative anche sulla società, con un aumento delle condizioni di precarietà abitativa e di marginalità sociale, con l'emergere frequente di conflitti all'interno dei gruppi sociali meno protetti, in particolare immigrati e nativi, ambedue alla conquista disperata delle pochissime abitazioni pubbliche, e infine, con riferimento alle nuove generazioni, costringe i giovani a rimanere a lungo nelle case dei genitori trovandosi nell'impossibilità di esercitare quel diritto alla mobilità che è alla base di una positiva dinamica sociale.

Venendo alla situazione "casa" nella nostra Regione, la valutazione è diametralmente opposta rispetto a quella nazionale: una politica di grande attenzione per i ceti meno abbienti della società valdostana ha caratterizzato l'attività dei governi regionali che si sono succeduti e le risposte, non solo con riferimento al problema delle abitazioni, sono state puntuali e soprattutto efficaci.

Il quadro normativo regionale, in particolare attraverso la legge regionale 26/10/2007, n. 28, relativa a "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale. Modificazioni alla legge regionale 8/10/1973, n. 33", si pone come obiettivo quello di dare una risposta organica agli interventi di edilizia residenziale, collocandoli all'interno di un quadro programmatico preciso e realizzabile.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Lo strumento che deve dare concretezza operativa agli obiettivi individuati dall'Amministrazione regionale è costituito dal Piano triennale per l'edilizia residenziale, previsto dall'art. 2 della legge 28/2007, la cui versione per il triennio 2011/2013 è stata approvata nella seduta del Consiglio regionale del 12/01/2011.

All'interno del Piano triennale 2010/2012 è stato elaborato il Programma Operativo per l'anno 2010 e sulla base dei quali, con deliberazione della Giunta regionale n. 3482 del 3 dicembre 2010 avente come titolo "Indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER per l'individuazione e la definizione degli interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare per l'esercizio 2011", sono stati dettati i seguenti indirizzi:

- procedere con sollecitudine nella realizzazione dei seguenti interventi finanziati:

COMUNE	INTERVENTO	FINANZ.	IMPORTO	ALL.	STATO ATTUAZIONE	OBIETTIVO 2011
Aosta	C.so St. Martin de Corléans n. 212 - manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	ARER (piano vendita)	2.250.000,00	29	Slittamento dei lavori a causa di rescissione del contratto - fine lavori prevista per marzo 2011	Assegnazione entro 31/12/2011
	Contratto per quartiere Cogne - nuova costruzione di n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Stato - Comune	18.320.038,19	82	Procedure di appalto di competenza del Comune di Aosta ancora in corso a causa di ricorsi	Consegna lavori e esecuzione lavori lotto 3. (Destinati alla mobilità del grattacielo)
	Quartiere Cogne - manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale	Regione DGR 2439/2007 Cofin. comune	1.100.000,00	36	Lavori in corso	Fine lavori entro il 31/12/2011
Arvier	Ex scuola di Leverogne - recupero di n. 6 alloggi	Regione DGR 2439/2007	650.000,00	6	E' ancora in corso l'approvazione del progetto definitivo causa verifica di "interesse culturale".	Procedura d'appalto e consegna lavori
Etroubles	Ex caserma forestale - recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Regione DGR 2439/2007	940.000,00	6	Lavori in corso	Fine lavori entro il 31/12/2011
Valpelline	Fraz. Fabrique - ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse	ARER (piano vendita)	3.000.000,00	12	Lavori in corso	Prosecuzione lavori che si prevede terminino nel corso dell'anno 2012
Verres	Via Caduti della libertà/Via Martorey - risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare 16 alloggi e 3 locali commerciali + locale assistenza	ARER - Regione DGR 825/2007	3.600.000,00	16	Riapprovato il progetto preliminare sulla base delle indicazioni definitive	Approvazione progetto esecutivo
Allein	Recupero di un fabbricato sito in fraz. La Ville	DGR 3825/2007	400.000,00	2/3	Verifica della possibilità di ampliamento e avvio progettazione	Progettazione esecutiva
Chambave	Intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile di via Chanoux n. 7 per rifacimento tetto	DGR 3691/2009	69.000,00	6	Progettazione in corso	Esecuzione lavori
Verrés	Realizzazione due alloggi nell'ex ludoteca sita in via 1° maggio n. 6	DGR 3691/2009	130.000,00	2	Aggiudicazione lavori	Esecuzione lavori entro il 31/08/2010
da destinare caso per caso	acquisto alloggi per emergenza abitativa ed esercizio diritto di prelazione per il riacquisto di alloggi Erp	Regione DGR 3825/2007	500.000,00	3/5	Esercitata la prelazione nei casi richiesti, in attesa di vendita dei proprietari	Formalizzare gli acquisti che si rendono possibili

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40 recante "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- proseguire la revisione, di concerto con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, del vigente quadro normativo in materia di edilizia residenziale e in particolare collaborare alla redazione di una proposta di aggiornamento delle leggi regionali n. 39 e 40 del 4 settembre 1995;
- perseguire la regolarizzazione delle posizioni debitorie definendo specifiche misure e obiettivi;
- completare la valutazione degli interventi ammissibili a finanziamento di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 3349/2010 (POA 2010) per definire l'ordine di priorità d'inserimento degli stessi nella programmazione regionale.

Con il medesimo provvedimento la Giunta regionale si è riservata di stabilire ulteriori indirizzi e criteri programmatici in sede di approvazione del POA 2011 di cui all'articolo 3 della l.r. 28/2007.

A seguito degli indirizzi forniti da parte dell'Amministrazione regionale, con deliberazione n. 74 in data 15 dicembre 2010, il Consiglio d'Amministrazione della nostra Azienda ha approvato il "Piano operativo degli interventi dell'anno 2011" ed i singoli obiettivi programmatici di seguito indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2011		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 <i>manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e posti auto</i>	Ultimazione lavori Collaudi Assegnazione delle unità
2	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

3	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Esecuzione lavori
4	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 18 alloggi e locali ad uso commerciale e socio-assistenziale</i>	Progettazione esecutiva
5	ETROUBLES – Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30 <i>recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
6	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
7	AOSTA – Quartiere Cogne (36 alloggi) <i>manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
8	VERRÈS – Via I° Maggio n. 6 <i>ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
9	CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 <i>manutenzione straordinaria</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori
10	ALLEIN – Fraz. La Ville <i>recupero di n. 3 alloggi</i>	Definizione assetto proprietario Progettazione esecutiva

Inoltre, ha integrato il soprariportato elenco degli obiettivi funzionali, correlati agli interventi strutturali, con i seguenti ulteriori obiettivi strategici da conseguire nel futuro esercizio:

- esercizio del diritto di prelazione previsto dal comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40;
- collaborazione con il competente Assessorato regionale per proseguire la revisione del vigente quadro normativo in materia di e.r.p., con particolare riferimento alla redazione di una proposta di aggiornamento delle L.R. 39/1995 e 40/1995;
- potenziamento delle misure in atto finalizzate alla regolarizzazione delle situazioni di morosità dell'utenza;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- redazione delle valutazioni di fattibilità in ordine agli interventi indicati nella tabella allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 3349 del 19 novembre 2010.

Il 2011 sarà quindi un anno di intenso lavoro per la nostra Azienda, non solo per quanto riguarda lo sviluppo del programma operativo sopra illustrato, ma anche in relazione alla propria funzione di supporto alle attività poste in essere, nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, dalle varie Amministrazioni comunali della nostra Regione in materia di redazione e gestione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi e, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 655 del 12 marzo 2010, di gestione dei casi di emergenza abitativa in particolar modo nei Comuni sprovvisti di alloggi di e.r.p..

Nel corso del 2011, accanto ai già delineati obiettivi programmatici volti alla revisione, di concerto con il competente Assessorato regionale alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, del vigente quadro normativo in materia di edilizia residenziale, particolare attenzione dovrà essere dedicata alla piena attuazione dell'art. 12 della L.R. 28/2007 "Concorso nella copertura della morosità", con il quale la nostra Azienda potrà, previa opportuna verifica attestante l'impossibilità o la grave difficoltà dell'assegnatario a regolarizzare la propria posizione debitoria, ottenere un aiuto finanziario da parte dell'Amministrazione regionale a copertura della morosità nel pagamento del canone di locazione o delle spese accessorie. Attraverso questa procedura la nostra Azienda potrà recuperare una quota importante della morosità in capo ad assegnatari nei confronti dei quali sono stati esperiti, infruttuosamente, tutti i tentativi di recupero del credito, ma verso i quali non possono essere avviate le procedure di sfratto, poiché la stragrande maggioranza di essi rientra nelle categorie protette ai sensi dell'art. 38, comma 3, della L.R. 39/95.

In conclusione, vorrei sentitamente ringraziare tutto il personale della nostra Azienda per il grande lavoro svolto nel 2010, che ha consentito all'ARER di essere considerata una volta di più come punto di riferimento da tutti gli Enti locali della Valle d'Aosta per quanto riguarda il settore dell'edilizia residenziale pubblica; un lavoro esercitato con grande passione da parte di tutti, con il coordinamento dei servizi amministrativo e tecnico svolto in maniera eccellente da Loretta ZANI e da Maurizio MARI i quali, oltre a sovrintendere alle attività di rispettiva competenza, hanno assistito il Consiglio d'Amministrazione nella risoluzione delle problematiche via via presentatesi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Un ringraziamento sincero va ai membri del Consiglio d'Amministrazione ed al Collegio dei Revisori dei conti, che hanno seguito con passione ed entusiasmo i talvolta complessi argomenti trattati dal Consiglio d'Amministrazione, adoperandosi in ogni situazione a ricercare le soluzioni più confacenti agli interessi della nostra Azienda.

Aosta, 16 febbraio 2011

IL PRESIDENTE
(Giulio GROSJACQUES)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2011

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

*costituito dal Presidente della Regione con decreto n.518 del 10 novembre 2008,
integrato con decreto n. 68 del 24 febbraio 2009 e
modificato con decreti n. 485bis del 14 dicembre 2009 e n. 268 del 10 agosto 2010*

Giulio GROSJACQUES	- Presidente	- rappresentante della Regione
Claudio PICA	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Pasquale Francesco INFORTUNA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Fedele BELLEY	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Carlo LAGANÀ	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 519 del 10 novembre 2008

Stefano MAZZOCCHI	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
Fabio DE MARCO	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- nominata dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'ARER con deliberazione ogg. n. 63 del 26 novembre 2008
---------------------	---

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

L'esercizio provvisorio del Bilancio: motivazioni	pag. 3
Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2011	pag. 5
I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 13
Il Bilancio Preventivo Finanziario:	pag. 25
▷ La Competenza	pag. 25
• Le Entrate	pag. 25
• Le Spese.....	pag. 34
▷ La rappresentazione grafica	pag. 42
▷ I Residui	pag. 46
▷ La Cassa.....	pag. 46
▷ Gli scostamenti	pag. 47
▷ L'avanzo d'amministrazione	pag. 50
Il Preventivo Economico	pag. 51

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2011
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2011
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2011
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2010

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO: MOTIVAZIONI

Premesso che, ai sensi degli art. 3 e 8 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, recante "Istituzione della Azienda regionale per l'edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement":

- l'Azienda svolge funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica *nel quadro della programmazione regionale*;
- il Consiglio d'Amministrazione, *nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione*, con proprie deliberazioni stabilisce il piano programmatico annuale, determina il piano operativo e approva il Bilancio preventivo;

il 29 novembre 2010 l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha svolto con l'Azienda il consueto incontro preliminare alla definizione, da parte della Regione, delle linee di indirizzo per l'esercizio 2011.

In tale circostanza il Presidente dell'ARER:

- ha fornito informazioni in ordine allo stato d'attuazione degli interventi in corso e alle successive fasi operative;
- ha ribadito l'opportunità di mettere in atto al più presto le procedure volte alla rivisitazione della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, relativa a "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", e alla predisposizione della deliberazione della Giunta regionale prevista dal comma 3 dall'art. 12 della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, in materia di "Concorso nella copertura della morosità".

L'Assessore, condividendo le predette proposte aziendali, ha assicurato che entrambe sono state inserite fra gli "obiettivi generali" del "Piano triennale 2011/2013", di prossima approvazione da parte del Consiglio regionale.

Inoltre, ha segnalato che il Programma Operativo dell'anno 2010, attuativo del "Piano triennale 2010/2012", è stato approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3349 del 19 novembre 2010.

Infine, tenuto conto dei criteri dettati dal "Piano triennale 2010/2012", delle indicazioni fornite dai Comuni, delle informazioni ricavate dagli studi preliminari svolti dall'ARER e delle risorse finanziarie disponibili, l'Assessore ha fatto presente di aver provveduto ad inserire nel menzionato POA dell'anno 2010:

- l'intervento di recupero di un fabbricato (ex scuola elementare) sito in ALLEIN – Fraz. La Ville, il cui trasferimento in proprietà a titolo gratuito dal Comune all'ARER dovrà essere perfezionato entro il 31 marzo 2011, pena la decadenza del finanziamento valutato in complessivi € 500.000,00, di cui € 400.000,00 sono già stati impegnati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3825 del 21 dicembre 2007;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- gli interventi, riportati nella seguente tabella allegato B, ritenuti accoglibili e per i quali l'ARER dovrà predisporre gli studi preliminari di fattibilità:

INTERVENTI PROPOSTI DAI COMUNI ACCOGLIBILI APPROFONDIMENTI IN CORSO PER L'INSERIMENTO NEL PIANO TRINENNALE 2011-2013				
COMUNE	FABBRICATO	TIPO DI INTERVENTO	PROPRIETÀ	NOTE
CHAMBAVE	Loc. Arlier	recupero	comunale	Fabbricato già oggetto di ipotesi di finanziamento nel 1994. Possibili problematiche con la Soprintendenza ai beni culturali.
HÔNE	Via Beauviermoz, 6	manutenzione straordinaria	comunale	intervento di manutenzione straordinaria su alloggi ERP
OYACE	ex Hotel Otemma	recupero	comunale	approfondimenti in corso
VALSAVARENCHÉ	(ex municipio) Loc. Degioz	recupero	comunale	approfondimenti in corso
VALSAVARENCHÉ	Loc. Creton	recupero	comunale	approfondimenti in corso

Successivamente, con deliberazione n. 3482 del 3 dicembre 2010, la Giunta regionale ha definito gli indirizzi e i criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di Amministrazione dell'ARER ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2011.

In presenza di tale atto, nella seduta del 15 dicembre 2010, il Consiglio d'Amministrazione ha assunto le seguenti deliberazioni:

- ogg. n. 74 relativa a "Piano programmatico per l'esercizio 2011 e relativo piano operativo degli interventi: approvazione", propedeutica alla predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2011;
- ogg. n. 75 relativa a "Bilancio di previsione per l'esercizio 2011: esercizio provvisorio", con la quale, avendo constatato che, per la palese ristrettezza dei tempi, ovviamente il documento contabile previsionale ed i relativi allegati, ivi comprese le relazioni tecnico-amministrativa, del Presidente e del Collegio dei Revisori dei conti, non sarebbero stati disponibili entro la fine dell'anno in corso, ha stabilito:
 1. – di chiedere alla Regione, ai sensi dell'art. 13 del D.M. LL.PP. del 10 ottobre 1986, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio per non oltre due mesi, limitatamente a due dodicesimi della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili d'impegno frazionabile in dodicesimi;
 2. – di autorizzare il Direttore ad assumere gli impegni di spesa relativi all'esercizio 2011 entro i limiti indicati al precedente punto 1'.

La richiesta è stata formalizzata all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 6725 del 17 dicembre 2010.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2011

Il 3 dicembre 2010 la Giunta regionale ha approvato il provvedimento n. 3482, intitolato "Indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER per l'individuazione e la definizione degli interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare per l'esercizio 2011"; il dispositivo della deliberazione così recita:

“DELIBERA

1. di definire i seguenti indirizzi e criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di amministrazione dell'ARER ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2011:

- procedere con sollecitudine nella realizzazione dei seguenti interventi finanziati:

COMUNE	INTERVENTO	FINANZ.	IMPORTO	ALL.	STATO ATTUAZIONE	OBIETTIVO 2011
Aosta	C.so St. Martin de Corléans n. 212 - manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	ARER (piano vendita)	2.250.000,00	29	Slittamento dei lavori a causa di rescissione del contratto – fine lavori prevista per marzo 2011	Assegnazione entro 31/12/2011
	Contratto per quartiere Cogne – nuova costruzione di n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Stato – Comune	18.320.038,19	82	Procedure di appalto di competenza del Comune di Aosta ancora in corso a causa di ricorsi	Consegna lavori e esecuzione lavori lotto 3. (Destinati alla mobilità del grattacielo)
	Quartiere Cogne - manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale	Regione DGR 2439/2007 Cofin. comune	1.100.000,00	36	Lavori in corso	Fine lavori entro il 31/12/2011
Arvier	Ex scuola di Leverogne - recupero di n. 6 alloggi	Regione DGR 2439/2007	650.000,00	6	E' ancora in corso l'approvazione del progetto definitivo causa verifica di "interesse culturale".	Procedura d'appalto e consegna lavori
Etroubles	Ex caserma forestale - recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Regione DGR 2439/2007	940.000,00	6	Lavori in corso	Fine lavori entro il 31/12/2011
Valpelline	Fraz. Fabrique - ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse	ARER (piano vendita)	3.000.000,00	12	Lavori in corso	Proseguimento lavori che si prevede terminino nel corso dell'anno 2012
Verres	Via Caduti della libertà/Via Martorey - risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare 16 alloggi e 3 locali commerciali + locale assistenza	ARER – Regione DGR 825/2007	3.600.000,00	16	Riapprovato il progetto preliminare sulla base delle indicazioni definitive	Approvazione progetto esecutivo
Allein	Recupero di un fabbricato sito in fraz. La Ville	DGR 3825/2007	400.000,00	2/3	Verifica della possibilità di ampliamento e avvio progettazione	Progettazione esecutiva
Chambave	Intervento di manutenzione straordinaria sull'immobile di via Chanoux n. 7 per rifacimento tetto	DGR 3691/2009	69.000,00	6	Progettazione in corso	Esecuzione lavori
Verrés	Realizzazione due alloggi nell'ex ludoteca sita in via 1° maggio n. 6	DGR 3691/2009	130.000,00	2	Aggiudicazione lavori	Esecuzione lavori entro il 31/08/2010
da destinare caso per caso	acquisto alloggi per emergenza abitativa ed esercizio diritto di prelazione per il riacquisto di alloggi Erp	Regione DGR 3825/2007	500.000,00	3/5	Esercitata la prelazione nei casi richiesti, in attesa di vendita dei proprietari	Formalizzare gli acquisti che si rendono possibili

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40 recante "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
 - proseguire la revisione, di concerto con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, del vigente quadro normativo in materia di edilizia residenziale e in particolare collaborare alla redazione di una proposta di aggiornamento delle leggi regionali n. 39 e 40 del 4 settembre 1995;
 - perseguire la regolarizzazione delle posizioni debitorie definendo specifiche misure e obiettivi;
 - completare la valutazione degli interventi ammissibili a finanziamento di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 3349/2010 (POA 2010) per definire l'ordine di priorità d'inserimento degli stessi nella programmazione regionale;
2. di riservarsi di stabilire ulteriori indirizzi e criteri programmatici in sede di approvazione del POA 2011 di cui all'articolo 3 della l.r. 28/2007."

In presenza della suddetta deliberazione recante gli indirizzi regionali, a sua volta, il Consiglio d'Amministrazione ha tempestivamente provveduto ad assumere il proprio atto di programmazione per il 2011.

Infatti, nella seduta del 15 dicembre 2010, il Consiglio ha approvato il "Piano programmatico aziendale per l'anno 2011 ed il relativo piano operativo degli interventi", in funzione dei quali la Direzione ha elaborato il presente Bilancio di previsione del medesimo esercizio finanziario.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 74, l'organo consiliare dell'ARER:

1. – ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2011 sarà diretta alla realizzazione dei seguenti interventi:

AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212

(manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e posti auto)

finanziato con proventi L.R. 40/1995 come segue:

€ 720.000,00 deliberazione ogg. n. 61 del 24/9/2002

€ 1.530.000,00 deliberazione ogg. n. 27 del 17/5/2007

€ 2.250.000,00 totale

AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne

(nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente)

finanziato come segue:

€ 10.326.555,70 Stato – leggi 662/1996 e 448/1998

€ 7.993.482,49 Comune di Aosta

€ 18.320.038,19 totale

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>VALPELLINE – Fraz. Fabbrica – ex Caserma carabinieri (ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse) finanziato con proventi L.R. 40/1995 per € 2.950.000,00 – deliberazione ogg. n. 28 del 27 maggio 2009.</p>
<p>VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey (risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 18 alloggi e locali ad uso commerciale e socio-assistenziale) finanziato come segue: € 1.194.232,27 proventi L.R. 40/1995 - deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002 - per l'acquisto € <u>3.600.000,00</u> Regione - deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 - per i lavori € <u>4.794.232,27</u> totale</p>
<p>ETROUBLES – Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30 – ex Caserma forestale (recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse) finanziato da Regione con deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 800.000,00 e n. 3489 del 4/12/2009 per € 140.000,00</p>
<p>ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne (recupero di n. 6 alloggi) finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 650.000,00</p>
<p>AOSTA – Quartiere Cogne (manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi di proprietà comunale) finanziato come segue: € 1.000.000,00 Regione - deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 e n. 1970 del 27/6/2008 € <u>100.000,00</u> Comune di Aosta - deliberazione della Giunta comunale n. 267 del 1/8/2008 € <u>1.100.000,00</u> totale</p>
<p>VERRÈS – Via I° Maggio n. 6 (ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi) finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009 per complessivi € 199.620,76 unitamente all'intervento in CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7</p>
<p>CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 (manutenzione straordinaria) finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009 per complessivi € 199.620,76 unitamente all'intervento in VERRÈS – Via I° Maggio n. 6</p>
<p>ALLEIN – ex scuola elementare – Fraz. La Ville (recupero di n. 3 alloggi) finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21 dicembre 2007 per € 400.000,00</p>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2. – ha approvato il seguente “Piano operativo degli interventi dell'anno 2011” ed i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2011		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 <i>manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e posti auto</i>	Ultimazione lavori Collaudi Assegnazione delle unità
2	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione lavori
3	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Esecuzione lavori
4	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 18 alloggi e locali ad uso commerciale e socio-assistenziale</i>	Progettazione esecutiva
5	ETROUBLES – Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30 <i>recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
6	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
7	AOSTA – Quartiere Cogne (36 alloggi) <i>manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
8	VERRÈS – Via I° Maggio n. 6 <i>ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
9	CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 <i>manutenzione straordinaria</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori
10	ALLEIN – Fraz. La Ville <i>recupero di n. 3 alloggi</i>	Definizione assetto proprietario Progettazione esecutiva

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

3. – ha integrato il soprariportato elenco degli obiettivi funzionali, correlati agli interventi strutturali, con i seguenti ulteriori obiettivi strategici da conseguire nel futuro esercizio:

- esercizio del diritto di prelazione previsto dal comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40;
- collaborazione con il competente Assessorato regionale per proseguire la revisione del vigente quadro normativo in materia di e.r.p., con particolare riferimento alla redazione di una proposta di aggiornamento delle L.R. 39/1995 e 40/1995;
- potenziamento delle misure in atto finalizzate alla regolarizzazione delle situazioni di morosità dell'utenza;
- redazione delle valutazioni di fattibilità in ordine agli interventi indicati nella tabella allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 3349 del 19 novembre 2010.

Le direttive programmatiche stabilite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2011.

Infatti, relativamente agli interventi diretti alla realizzazione o alla manutenzione di immobili di proprietà dell'Azienda, nella categoria 10^a del Titolo II "Spese in conto capitale" risultano contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
1) AOSTA – Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 318.936,27
3) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 1.779.021,65
5) ETROUBLES – Str. Naz. Gr. S. Bernardo n. 30	€ 0,00	€ 747.054,50
6) ARVIER – Loc. Leverogne	€ 860.000,00	€ 0,00
8) VERRÈS – Via I° Maggio n. 6	€ 0,00	€ 116.797,44
9) CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7	€ 64.620,76	€ 0,00
s.n.) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 0,00	€ 78.271,09
TOTALI	€ 924.620,76	€ 3.040.080,95

In contropartita, nella categoria 13^a "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti" sono state iscritte le corrispondenti Entrate, in relazione alle fonti di finanziamento, e più precisamente:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per interventi costruttivi e di recupero:</u>		
5) ETROUBLES – Str. Naz. Gr. S. Bernardo n. 30	€ 0,00	€ 747.054,50
6) ARVIER – Loc. Leverogne	€ 860.000,00	€ 0,00
s.n.) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 0,00	€ 78.271,09
Totale	€ 860.000,00	€ 825.325,59
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
8) VERRÈS – Via I° Maggio n. 6	€ 0,00	€ 116.797,44
9) CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7	€ 64.620,76	€ 0,00
Totale	€ 64.620,76	€ 116.797,44
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero:</u>		
3) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 1.779.021,65
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
1) AOSTA – Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 318.936,27
TOTALI	€ 924.620,76	€ 3.040.080,95

Ovviamente, gli investimenti e i finanziamenti degli interventi:

- n. 2) AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne – nuova costruzione;
- n. 7) AOSTA – Quartiere Cogne – manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi;

non transitano nel Bilancio aziendale in quanto facenti capo al Comune di Aosta; il documento programmatico aziendale è interessato esclusivamente nella Parte delle "Entrate correnti", alla categoria 5^a "Entrate derivanti dalla prestazione di servizi", ove è stata contabilizzata la somma di € 42.100,00 dovuta dal Comune quale 2° acconto del corrispettivo derivante dallo svolgimento, da parte dell'Azienda, dell'attività di progettazione e di direzione dei lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Infine, si partecipa che la programmazione aziendale pone in evidenza i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- completamento delle procedure per l'assegnazione di n. 78 alloggi, 78 autorimesse, n. 78 posti auto e n. 2 locali per posti moto in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1;
- espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione delle seguenti unità immobiliari che saranno disponibili nel corso del 2011:
 - n. 29 alloggi e posti auto in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212;
 - n. 2 alloggi in Verrès – Via I° Maggio n. 6;
 - n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30;
 - n. 2 ad uso non abitativo in Aosta – Via Monte Grivola n. 6 e n. 12;
- espletamento del “Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica” per conto dei Comuni di Bard, Champdepraz, Pontboset, Pont St. Martin e Etroubles;
- rivisitazione grafica e tecnica del sito web aziendale e sua conformazione per renderlo totalmente accessibile alle persone non vedenti e aiutate da tecnologie assistite.

Di conseguenza, l'elenco definitivo degli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno 2011 risulta così strutturato:

- 1) realizzazione delle attività tecniche indicate nel “Piano operativo degli interventi dell'anno 2011”;
- 2) esercizio del diritto di prelazione previsto dal comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40;
- 3) collaborazione con il competente Assessorato regionale per proseguire la revisione del vigente quadro normativo in materia di e.r.p., con particolare riferimento alla redazione di una proposta di aggiornamento delle L.R. 39/1995 e 40/1995;
- 4) potenziamento delle misure in atto finalizzate alla regolarizzazione delle situazioni di morosità dell'utenza;
- 5) redazione delle valutazioni di fattibilità in ordine agli interventi indicati nella tabella allegato B alla deliberazione della Giunta regionale n. 3349 del 19 novembre 2010;
- 6) completamento delle procedure per l'assegnazione di n. 78 alloggi, 78 autorimesse, n. 78 posti auto e n. 2 locali per posti moto in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1;
- 7) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione delle seguenti unità immobiliari che saranno disponibili nel corso del 2011:
 - n. 29 alloggi e posti auto in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212;
 - n. 2 alloggi in Verrès – Via I° Maggio n. 6;
 - n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30;
 - n. 2 ad uso non abitativo in Aosta – Via Monte Grivola n. 6 e n. 12;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 8) espletamento del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di Bard, Champdepraz, Pontboset, Pont St. Martin e Etroubles;
- 9) rivisitazione grafica e tecnica del sito web aziendale e sua conformazione per renderlo totalmente accessibile alle persone non vedenti e aiutate da tecnologie assistite.

Detto elenco potrà essere integrato in relazione ad eventuali ulteriori indirizzi e criteri programmatici che potranno essere stabiliti dalla Giunta regionale in sede di approvazione del POA 2011, di cui all'art. 3 della L.R. 28/2007.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Per ciascun intervento ricompreso nel "Piano programmatico per l'esercizio 2011" è stata predisposta una scheda descrittiva contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo "Piano operativo" che mette in evidenza i singoli obiettivi per l'esercizio 2011, fissati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3482 del 3 dicembre 2010 e approvati dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione oggi n. 74 del 15 dicembre 2010.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 2 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 3 - VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (ex Caserma dei Carabinieri)
- n. 4 - VERRÈS – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- n. 5 - ETROUBLES – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 (ex Caserma forestale)
- n. 6 - ARVIER – Loc. Leverogne (ex Scuola di Leverogne)
- n. 7 - AOSTA – Quartiere Cogne – 36 alloggi
- n. 8 - VERRÈS – Via I° Maggio n. 6
- n. 9 - CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7
- n. 10 - ALLEIN – Fraz. La Ville (ex scuola di Ville).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 gennaio 2008
INIZIO LAVORI	21 gennaio 2008
RISOLUZIONE CONTRATTO	deliberazione ogg. n. 41 del 29/7/2009 per manifesto grave inadempimento contrattuale da parte dell'Impresa
RIPIEGAMENTO DEL CANTIERE	13 ottobre 2009
COLLAUDO IN CORSO D'OPERA	ing. Agostino GUARIENTI
RIAFFIDAMENTO LAVORI	deliberazione ogg. n. 12 del 14 aprile 2010
IMPRESA ESECUTRICE	QUINTINO COSTRUZIONI s.r.l. - Collegno
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	3 maggio 2010
FINE LAVORI	prevista per gennaio 2011
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none"> • ultimazione lavori • collaudi • assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2010	€ 318.936,27



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. s.p.a..
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESENVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA	Consorzio Stabile EBG - Bologna
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none"> • aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) • avvio lavori Lotto 3 • esecuzione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l'“Accordo di programma”
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 28 del 27/5/2009
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 14/7/2009 da Regione, Comune e ARER
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	16 settembre 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 67 dell'11/11/2009
IMPRESA ESECUTRICE	C.E.I.T. s.r.l. – Roma
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	15 dicembre 2009
INIZIO LAVORI	26 gennaio 2010
FINE LAVORI	prevista per maggio 2012
PIANO OPERATIVO 2011	• esecuzione lavori
DISPONIBILITÀ IMPEGNI AL 31/12/2010	€ 1.779.021,65



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 18 alloggi e locali ad uso commerciale e socio-assistenziale
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 3.600.000,00 per i lavori totale € 4.794.232,27
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
IPOSTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma ministeriale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000". Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003, ma il Ministero ha valutato la proposta "non ammissibile".
IPOSTESI AGGIORNATA	Nella riunione del 22 novembre 2006 la Regione, il Comune e l'ARER hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciali e pubbliche.
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
STUDIO DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico ARER approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 71 del 19 dicembre 2008.
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 65 del 17/11/2010.
PIANO OPERATIVO 2011	• progettazione esecutiva



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) ETROUBLES – STRADA NAZIONALE GR. S. BERNARDO N.30 – EX CASERMA FORESTALE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 940.000,00 deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 e n. 3489 del 4/12/2009
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 5319 del 15/5/2008
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 75 del 18/12/2009
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	10 marzo 2010
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 13 del 14 aprile 2010
IMPRESA ESECUTRICE	AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. – Bagnolo Piemonte (CN)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	12 maggio 2010
INIZIO LAVORI	12 maggio 2010
FINE LAVORI	prevista per agosto 2011.
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none">• ultimazione lavori• collaudi/agibilità• assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2010	€ 747.054,50



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) ARVIER – LOC. LEVEROGNE – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007. In applicazione dei nuovi parametri edilizi e limiti di costo, si è riscontrato che è necessaria un'integrazione valutata in € 210.000,00.
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA”	sottoscritto il 30 luglio 2008 da Regione, Comune e ARER
ATTO DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 29 gennaio 2009 da Regione e ARER
FRAZIONAMENTO AREE	Servizio Tecnico ARER le operazioni si sono concluse il 7 gennaio 2010; l'atto di trasferimento della proprietà, dall'ARER al Comune, dell'area da destinare a parcheggio pubblico è stato stipulato il 3/6/2010
PROGETTO PRELIMINARE	approvato con deliberazioneogg. n. 41 del 28/6/2010
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 860.000,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati in fabbricati vari
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	"Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e ARER per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p." sottoscritto il 20 luglio 2007
FINANZIAMENTO	R.A.V.A. € 1.000.000,00 Comune € 100.000,00 Totale € 1.100.000,00
INDIVIDUAZIONE ALLOGGI E MODALITA' EROGAZIONE FINANZIAMENTO	formalizzate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1970 del 27/6/2008
CONVENZIONE	sottoscritta il 13 agosto 2008 da Comune e ARER
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO DEFINITIVO	trasmesso dall'ARER al Comune con nota prot. n. 4304 del 3/9/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 5/12/2008.
PROGETTO ESECUTIVO	trasmesso dall'ARER al Comune con nota prot. n. 6333 del 17/12/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 6/2/2009.
GARA D'APPALTO	esperita dal Comune il 28/7/2009
IMPRESA ESECUTRICE	Raggruppamento IELASI Antonio e MALLAMACE Rocco & C. s.n.c., BARATTA s.r.l. impianti elettrici e servizi e Impresa BOSONIN Luciano e Fulvio s.n.c.
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	29 ottobre 2010
INIZIO LAVORI	8 novembre 2010
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 270 giorni
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none"> • ultimazione lavori • collaudi/agibilità • assegnazione delle unità



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) VERRÈS – VIA 1° MAGGIO N. 6	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi privi di barriere architettoniche
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	rilascio da parte del Comune di Verrès dell'unità immobiliare locata fino al 28 febbraio 2009 e destinata a ludoteca, avente una superficie complessiva di circa mq. 125
FINANZIAMENTO	RAVA € 135.800,00 deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11/12/2009
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
STUDIO DI FATTIBILITA'	approvato con deliberazioneogg. n. 76 del 18 dicembre 2009
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con deliberazioneogg. n. 50 del 30/7/2010
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA INFORMALE	5 novembre 2010
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento direttoriale n. 53 del 15/12/2010
IMPRESA ESECUTRICE	NEW EDILE s.r.l. – VERRÈS
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	prevista per il 18 gennaio 2011
INIZIO LAVORI	prevista per il 31 gennaio 2011
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 74 giorni
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none">• ultimazione lavori• collaudi/agibilità• assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2010	€ 116.797,44



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) CHAMBAVE – VIA CHANOUX N. 7	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria al tetto del fabbricato
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 64.620,76 deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11/12/2009
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto• esecuzione lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 64.620,76



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) ALLEIN – FRAZ. LA VILLE – EX SCUOLA DI VILLE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2/3 alloggi
PROPRIETA'	Attualmente del Comune di Allein. Il POA 2010 stabilisce che il trasferimento di proprietà dal Comune all'ARER debba essere perfezionato entro il 31 marzo 2011, pena la decadenza del finanziamento.
FINANZIAMENTO	RAVA € 400,000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2011	<ul style="list-style-type: none">• definizione assetto proprietario• progettazione esecutiva



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 7.100.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 21.302.559,22; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2010 per € 4.266.709,61;
- il **Bilancio Preventivo Economico** presenta un disavanzo economico di € 1.160.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce.

Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto **l'avanzo d'amministrazione presunto** al 31 dicembre 2010, dell'importo di € 393.973,04.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda.

Nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga, per le spese, l'obbligo di pagare e, per le entrate, il diritto ad incassare nell'esercizio 2011.

LE ENTRATE

Cat. 2 - Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Anche per l'anno 2011 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi in c/esercizio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Tuttavia, come già comunicato dal Presidente ai Consiglieri e ai Revisori, si rammenta che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica si è fatto carico di valutare la possibilità di porre a carico delle finanze regionali la minor entrata per canoni, prevista per le assegnazioni aventi effetto dall'anno 2011, causata dalla sostanziale riduzione del limite dell'indicatore di reddito, stabilito per l'accesso all'e.r.p. con deliberazione della Giunta n. 2087 del 24 luglio 2009 e reiterato con deliberazione n. 2295 del 27 agosto 2010.

Appena completate le procedure in atto per l'assegnazione dei n. 78 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1, l'U.O. Utenza provvederà ad elaborare utili tabelle di comparazione che saranno sottoposte all'attenzione dell'Assessore competente per le determinazioni del caso.

Cat. 5 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: per € 735,00 pari a € 5,00 mensili ad alloggio, così come stabilito, con effetto dal 1° ottobre 2010, con deliberazione oggi n. 54 del 29 settembre 2010.

20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2011 è stata valutata in complessivi € 76.500,00.

Nella quantificazione si è tenuto conto del fatto che il condominio sito in Aosta - Via Monte Emilius n. 35/37/39/41 (n. 40 alloggi) ha scelto un altro amministratore e che, viceversa, il condominio ubicato in Aosta - Via M. Grivola nn. da 2 a 10 (n. 8 alloggi e n. 4 unità ad uso non abitativo) ha nominato l'ARER quale amministratore per la stagione 2010/2011.

20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi L.R. 40/1995: il compenso di € 4.607,85 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi.

20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 10.850,00.

Si riferiscono ai compensi per la scritturazione delle convenzioni, dei contratti di locazione e di aggiudicazione di appalti e affidamenti, nonché per le istruttorie delle pratiche di cessione degli alloggi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 144.163,42 e riguardano gli interventi in:

- Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 (saldo)	€ 26.163,42
- Valpelline - Fraz. Fabbrica (3° acconto)	€ 50.000,00
- Etroubles - ex Caserma forestale (saldo)	€ 38.000,00
- Arvier - Loc. Leverogne (1° acconto)	€ 30.000,00
totale	<u>€ 144.163,42</u>

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: ammonta a € 27.070,15 e si riferisce ai corrispettivi derivanti dai seguenti interventi:

- Aosta - Corso St. Martin de C. 212 (saldo)	€ 11.810,15
- Verrès - Via I° Maggio n. 6 (saldo)	€ 8.960,00
- Chambave - Via Chanoux n. 7 (saldo)	€ 6.300,00
totale	<u>€ 27.070,15</u>

20503/3 compensi per interventi c/terzi: è stato rilevato il corrispettivo di € 42.100,00, quale 2° acconto del compenso dovuto dal Comune di Aosta per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne.

Il saldo di € 21.053,20 potrà essere fatturato alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo complessivo di € 22.360,00 e riguarda il corrispettivo previsto per la gestione dei bandi dei seguenti Comuni:

- Aosta - convenzione del 9/2/2009 (integrazione)	€ 15.000,00
- Bard - convenzione del 21/10/2009 - 2 ^a fase	€ 360,00
- Pont St. Martin - convenzione del 13/1/2010 - 2 ^a fase	€ 2.400,00
- Pontboset - convenzione del 22/2/2010	€ 360,00
- Champdepraz - convenzione del 19/8/2010 - 2 ^a fase	€ 600,00
- Etroubles - 1 ^a e 2 ^a fase	€ 3.640,00
totale	<u>€ 22.360,00</u>

L'espletamento del servizio in parola è collegato all'obiettivo n. 8).

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, calcolati con le modalità indicate dall'art. 5 delle rispettive convenzioni in essere, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei seguenti Comuni:

- Champdepraz - vani annui 547,20	€ 6.424,13
- Hône - vani annui 807,60	€ 9.481,22
- Pontboset - vani annui 219,60	€ 2.578,10
- Pont St. Martin - vani annui 279,60	€ 3.282,50
totale	<u>€ 21.765,95</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

I canoni degli alloggi sono stati quantificati in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite annualmente dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti ed alla normativa che disciplina la materia.

Il presente Bilancio è interessato dall'entrata in reddito degli affitti dei seguenti immobili alle decorrenze appresso indicate:

- dal 1° gennaio 2011: Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - n. 2 unità immobiliari locate al Comune di Aosta ad uso biblioteca e centro polifunzionale;
- dal 1° febbraio 2011: Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - n. 78 alloggi e n. 78 autorimesse in fase di assegnazione ad altrettanti nuclei familiari collocati nella graduatoria approvata il 17/5/2010;
- dal 1° luglio 2011: Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212 - n. 29 alloggi da assegnare a nuclei familiari di anziani autosufficienti collocati nella vigente graduatoria;
- dal 1° ottobre 2011: Etroubles - Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30 - n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse;
- dal 1° ottobre 2011: Verrès - Via I° Maggio n. 6 - n. 2 alloggi privi di barriere architettoniche.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi, centri sociali, ecc., sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo di Stato o Regione	€ 1.505.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione	€ 111.600,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione e adibiti ad uso diverso	€ 109.000,00
20601/6	aree (edicola, orti, suoli)	€ 1.086,00
20601/7	immobili a canone concordato	<u>€ 109.500,00</u>
	totale	<u>€ 1.836.186,00</u>

Questa categoria è correlata agli obiettivi n. 4), 6) e 7).

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui conti accesi presso la banca UniCredit s.p.a. sono quantificati in € 18.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 20,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.000,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Complessivamente nel 2011 è prevista un'entrata di € 7.012,41.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 224.064,94) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 13.000,00 (cfr. art. 10502/2 Spese).

20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 1.000,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).

20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 33.600,00.
Sono previsti rimborsi di spese per:

- bollo telematico per € 6.400,00 (cfr. art. 10701/1 Spese)
- registrazione contratti (50%) per € 24.500,00 (cfr. art. 10701/2 Spese)
- varie ripetibili (postali, ICI) per € 2.700,00 (cfr. artt. 10401/2 e 10701/5 Spese).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p..

Pertanto, il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 100,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile è stata valutata nella misura del 30% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 38.852,25.

20802/1 rimborsi L.R. 40/1995: accoglie il rimborso di € 1.200,00 relativo alle quote capitale delle rate ammortamento mutui gravanti sugli alloggi ceduti, in applicazione dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Nel 2011 è prevista la vendita di n. 6 alloggi ad un valore medio di € 45.500,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 273.000,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/1995 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della legge stessa.

Cat. 11 - Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2011 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazione ogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 31.191,27. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 crediti diversi: ammonta complessivamente a € 40.000,00 e accoglie le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 4.865,40), le riscossioni di transito da codificare (€ 12.134,60) e le anticipazioni che APS s.p.a. versa per conto degli utenti dei Condomini amministrati dall'Azienda e ubicati nel Quartiere Cogne (€ 23.000,00).

Cat. 13 - Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale provenienti dallo Stato e dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo di fondi statali o regionali, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese.

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: sono stati accertati gli introiti, finanziati dalla Regione, destinati al recupero di n. 6 alloggi in Arvier - Loc. Leverogne - per € 860.000,00.

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: è previsto l'introito di € 64.620,76, finanziato dalla Regione, per la manutenzione straordinaria al fabbricato in Chambave - Via Chanoux n. 7.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo vengono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

Cat. 14 - Trasferimenti da R.A.V.A..

Nella categoria, di nuova istituzione, affluiscono i fondi che, tramite il POA dell'anno 2010, la Regione Autonoma Valle d'Aosta ha deciso di destinare per l'acquisto di alloggi e per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40.

41401 Trasferimenti per acquisto alloggi.

Nel capitolo sono allocate le previsioni di entrata dei fondi erogati dalla Regione per l'esercizio del diritto di prelazione, in contropartita al capitolo 21009 delle Spese.

41401/1 trasferimenti per esercizio diritto di prelazione: è prevista l'entrata di € 200.000,00 per il riacquisto di alloggi di e.r.p. ceduti ai sensi della L.R. 40/1995.

Cat. 17 - Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2011 non si prevedono entrate per l'accensione di mutui.

Cat. 18 - Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 50.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio. L'importo è particolarmente significativo ed è dovuto principalmente alla prossima locazione di ben n. 107 alloggi nel Comune di Aosta.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 136.000,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 261.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi, compresi i Condomini.

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 93.000,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.650,00);
- canoni degli immobili gestiti per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin (€ 34.600,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti correlate all'attività svolta dall'Azienda di gestione di stabili e di amministratore di condomini (€ 1.430.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti di n. 2 fabbricati ubicati in Aosta - Quartiere Cogne e amministrati dall'Azienda (€ 93.000,00);
- rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione a organismi associativi (€ 1.006,21).

61904 Finanziamenti R.A.V.A. per interventi.

Il capitolo, istituito il 30 dicembre 2010, accoglie i finanziamenti regionali destinati alla realizzazione di interventi di e.r.p. che precedentemente venivano versati su appositi c/c bancari a destinazione vincolata e transitavano sul conto di tesoreria solo al momento del loro utilizzo.

Sono allocate le entrate per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Aosta - Quartiere Dora - zona UMI	€ 78.271,09
- Etroubles - Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30	€ 747.054,50
- Verrès - Via I° Maggio n. 6	€ 116.797,44
- Chambave - Via Chanoux n. 7	€ 64.620,76
totale	<u>€ 1.006.743,79</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 110.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro"; l'IVA è impegnata all'art. 10701/8.

Le indennità sono calcolate nella misura stabilita dall'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

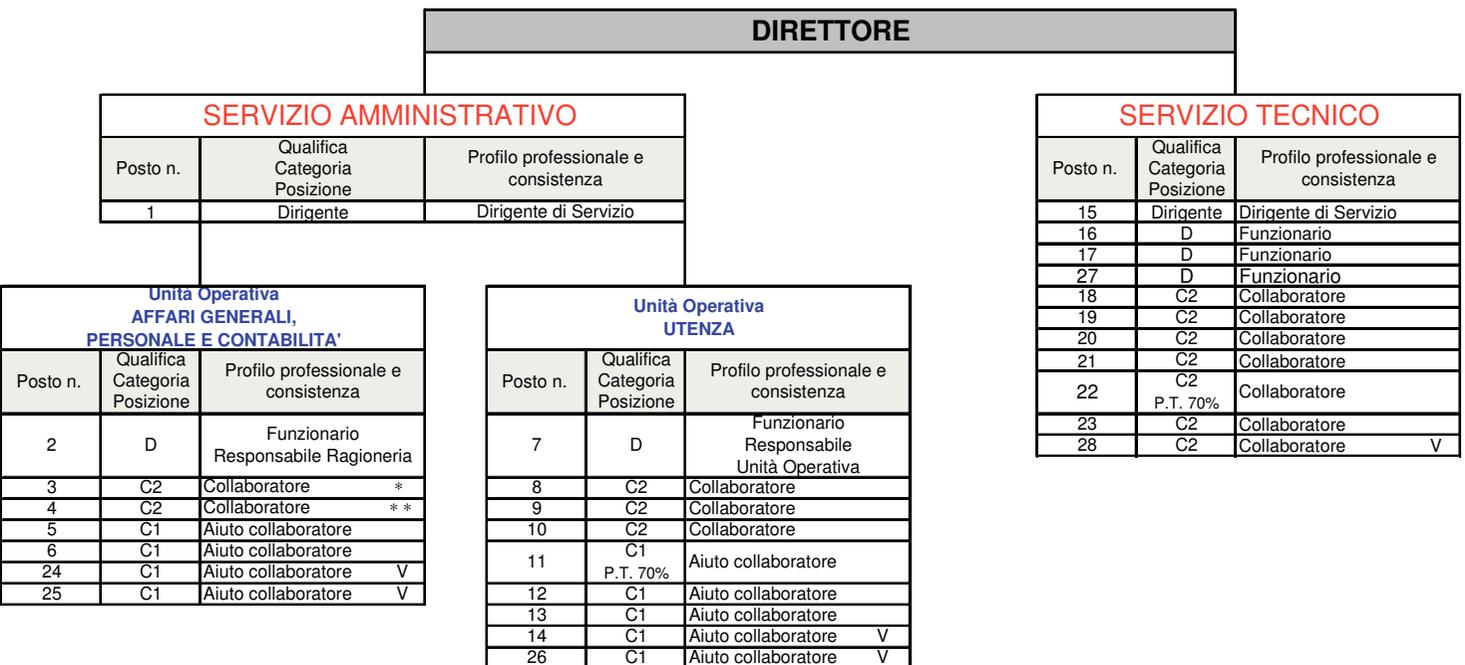
Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

Nello specifico, sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€	738.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€	15.707,20
10201/3	diarie e trasferte	€	2.500,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€	217.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€	36.000,00
10201/9	fondo unico aziendale	€	<u>32.323,88</u>
	totale	€	<u>1.041.531,08</u>

Nella pagina che segue si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 9 del 25 gennaio 2008, con l'indicazione della consistenza della struttura alla data del 31 dicembre 2010.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Legenda:

P.T. = tempo parziale indeterminato

V = vacante

* = tempo parziale dal 1/1/2011 al 31/12/2011

** = tempo parziale dal 1/10/2010 al 30/09/2011

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici aziendali, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 41.700,00) per illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, acqua, pulizia, affitto autorimessa, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 12.800,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 17.100,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 1.850,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informatico: rileva la spesa (€ 21.710,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: non sono previsti costi per la fattispecie.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 10.670,00) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 seminari e convegni: il costo per la partecipazione è stato valutato in € 500,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie la spesa di € 25.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta. Nella fattispecie rientrano le consulenze fiscali, legali, del lavoro, dell'amministratore di sistema e relativi adempimenti, nonché le prestazioni di notai.
- 10402/4 minute spese e arrotondamenti: ammonta a € 180,00.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 4.200,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese, valutate in € 3.100,00, per la pubblicazione dell'avviso di locazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo site in Aosta - Via M. Grivola n. 6 e 12 e dell'appalto dell'intervento da realizzare nel Comune di Arvier che sarà espletato nel 2011.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 8.551,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.

Essendo trascorso quasi un decennio dal 5 novembre 2001, data di inaugurazione del sito, si ritiene opportuno effettuare nel 2011 un *restyling* grafico e tecnico e un'implementazione affinché sia pienamente accessibile alle persone non vedenti.

Da una prima valutazione svolta, pare che questa seconda iniziativa rientri fra quelle che possono beneficiare dei contributi regionali previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della legge regionale 18 aprile 2008, n. 14.

Oltre alla consueta spesa di € 1.601,00, quale canone annuo per il dominio e prestazioni connesse, è stato previsto il costo di € 6.950,00 per operare tali ammodernamenti da parte di una Ditta del settore, a supporto del personale che si occuperà della realizzazione del correlato obiettivo a cui è stato attribuito il n. 9).

10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 610,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. del servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 58.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.

10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 17.200,00) per il servizio svolto dal Tesoriere;

10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 13.000,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi.

10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 27.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 8.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, Vigili del Fuoco, diritti a Comuni, Regione, ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

10502/2 manutenzione stabili: riporta le spese (€ 400.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria. Anche nel 2011, l'ampia disponibilità sussistente in c/residui assicura una sufficiente copertura di spesa per la fattispecie e soddisfa le prevedibili necessità aziendali.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 19.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese per l'affidamento di incarichi esterni connessi alla realizzazione degli interventi edilizi.

10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 35.000,00 relativa alle prestazioni professionali esterne (impiantisti) per le progettazioni degli interventi in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey e in Arvier - Loc. Leverogne.

10504/2 collaudi: è prevista la spesa di € 10.000,00 per il collaudo dell'intervento in Arvier - Loc. Leverogne, i cui lavori saranno avviati nel 2011.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi (€ 952,86) sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.

Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 5.800,00) sul mutuo contratto per l'acquisto dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

10701/1 imposta di bollo per € 7.700,00; il rimborso della spesa a carico degli inquilini è registrato nell'art. 20701/5 delle Entrate.

10701/2 imposta di registro per € 49.000,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.

10701/5 ICI - IRES - IRAP per € 280.000,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10701/6 altre imposte e tasse per € 1.400,00.

10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 127.000,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 6.387,18) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 65.583,50) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie la spesa di complessivi € 860.000,00 relativa all'intervento di recupero del fabbricato sito in Arvier - Loc. Leverogne, per la realizzazione di n. 6 alloggi, finanziato dalla Regione.

21002 Interventi di manutenzione straordinaria finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie la spesa di complessivi € 64.620,76 relativa all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Chambave - Via Chanoux n. 7, finanziato dalla Regione.

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Questo capitolo non è interessato nel corso del 2011.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Nel 2011 non sono previsti interventi di questo genere.

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

21009 Esercizio del diritto di prelazione.

Questo capitolo, di nuova istituzione, è stato creato per dare attuazione all'indirizzo dettato dalla Giunta regionale, con deliberazione n. 3482 del 3 dicembre 2010, di "esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 10 della L.R. 40/1995" e, quindi, al correlato obiettivo n. 2).

Trattandosi di spesa a cui si farà fronte con finanziamenti regionali, la relativa riscossione è allocata nel capitolo 41401 delle Entrate.

21009/1 riacquisto alloggi: si prevede di riacquistare alloggi, ceduti ai sensi della L.R. 40/1995, per un ammontare di € 200.000,00.

Cat. 11 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14 - Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista di € 2.700,00 si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR.

Entro il 31 dicembre 2010 non sono pervenute domande di anticipazione del TFR da parte di dipendenti.

Cat. 15 - Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 4.351,12) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella (€ 134.000,00) relativa all'annualità del mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 17 - Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 6.000,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 300.802,50 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9[^] e 12[^], per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/1995.

31703 Estinzione di altri debiti.

31703/1 IVA a debito: accoglie l'ammontare di € 136.000,00 per l'IVA riscossa sulle locazioni e prestazioni diverse (crf. art. 51802/1 Entrate).

31703/2 debiti diversi: è movimentato in uscita in contropartita all'articolo 31204/2 "crediti diversi" delle Entrate.

Cat. 18 - Spese aventi la natura di partite di giro.

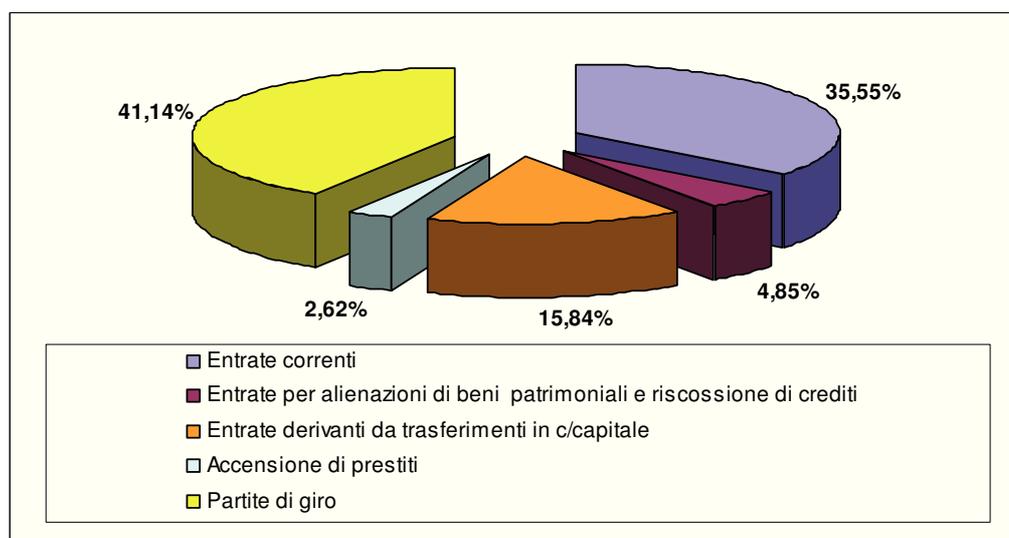
Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

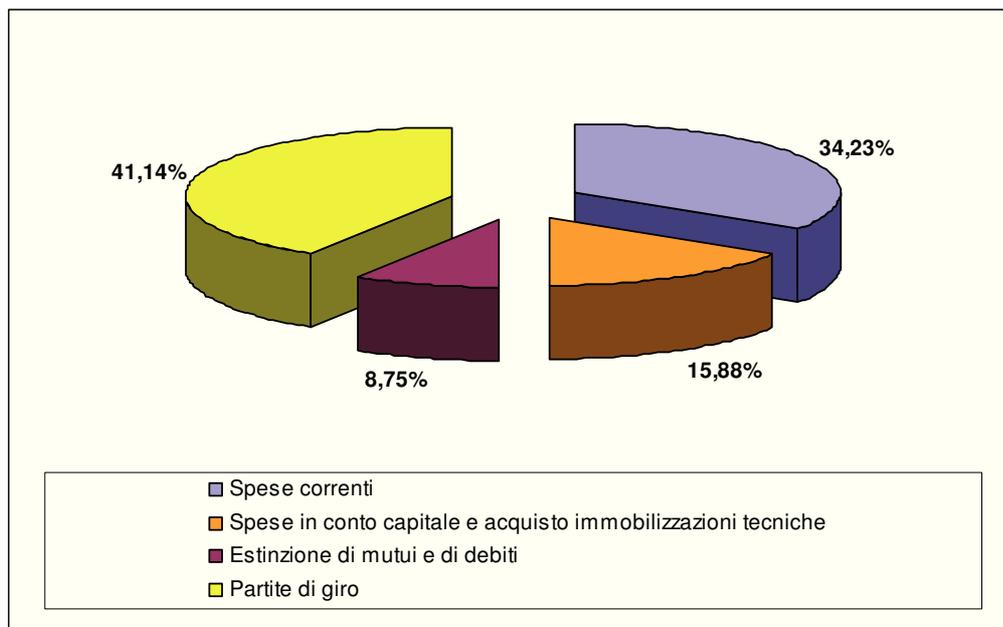
PARTE I - ENTRATE ANNO 2011

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.524.187,97	35,55
TOTALE	Entrate correnti	2.524.187,97	35,55
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	344.191,27	4,85
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	1.124.620,76	15,84
V	Accensione di prestiti	186.000,00	2,62
VI	Partite di giro	2.921.000,00	41,14
TOTALE		7.100.000,00	100,00



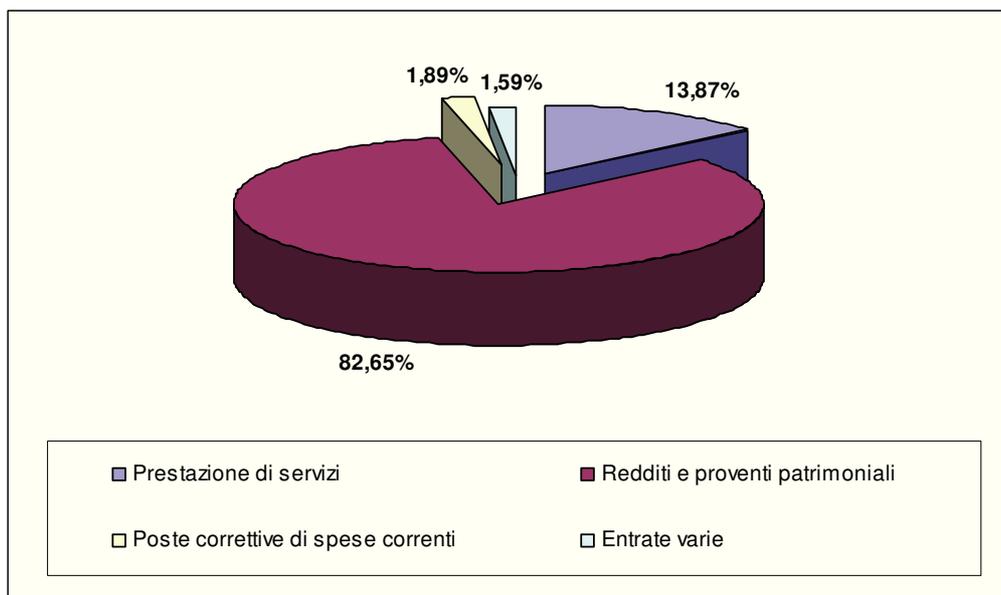
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE II - SPESE ANNO 2011			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	2.430.525,62	34,23
TOTALE	Spese correnti	2.430.525,62	34,23
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	1.127.320,76	15,88
III	Estinzione di mutui e di debiti	621.153,62	8,75
IV	Partite di giro	2.921.000,00	41,14
T O T A L E		7.100.000,00	100,00



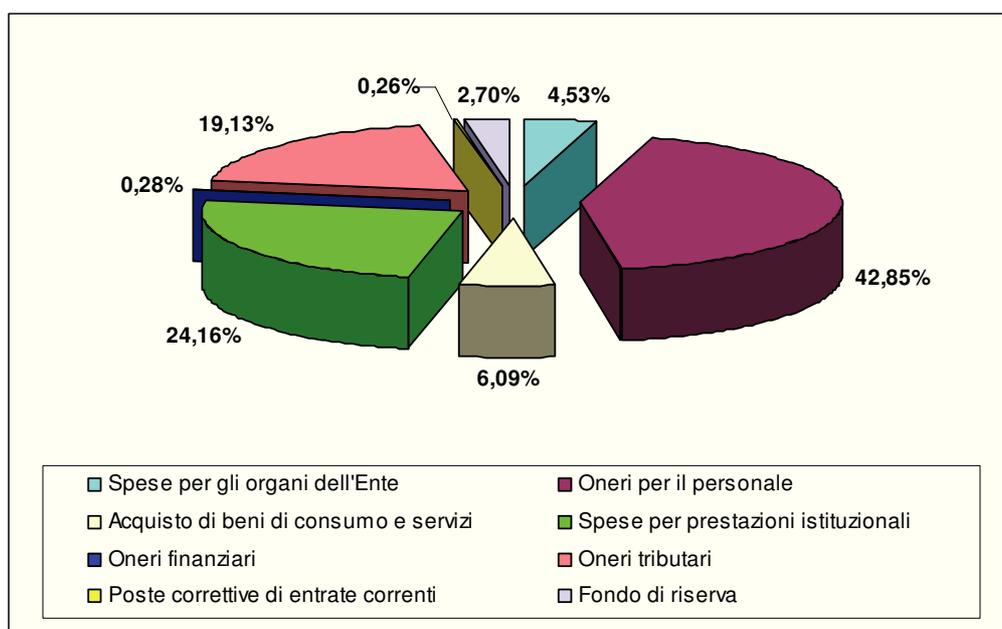
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE CORRENTI DEL 2011			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	350.152,37	13,87
6	Redditi e proventi patrimoniali	2.086.283,35	82,65
7	Poste correttive di spese correnti	47.700,00	1,89
8	Entrate varie	40.052,25	1,59
T O T A L E		2.524.187,97	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE CORRENTI DEL 2011			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	110.000,00	4,53
2	Oneri per il personale	1.041.531,08	42,85
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	147.971,00	6,09
5	Spese per prestazioni istituzionali	587.200,00	24,16
6	Oneri finanziari	6.752,86	0,28
7	Oneri tributari	465.100,00	19,13
8	Poste correttive di entrate correnti	6.387,18	0,26
9	Fondo di riserva	65.583,50	2,70
T O T A L E		2.430.525,62	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2010 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2010.

Al 31 dicembre 2010 i Residui attivi sono stati quantificati in € 9.935.849,61; quelli passivi sono previsti in € 13.808.586,18.

La Cassa

Il Bilancio di previsione ha natura autorizzativa, per cui non è possibile disporre pagamenti in eccedenza alle previsioni di cassa indicate in corrispondenza dei singoli articoli. Al fine di evitare, in corso d'anno, l'assunzione di eventuali variazioni di cassa dovute ad una inidonea preventivazione, peraltro sempre molto aleatoria, anche nella redazione del presente Bilancio è stata adottata la metodologia in uso presso gli Enti finanziariamente "sani" che, come l'Azienda, possiedono un fondo iniziale di cassa che, addizionato a tutte le entrate, consente di far fronte a tutte le spese e di prevedere il conseguimento di un saldo positivo di cassa (avanzo).

Quindi, è stata assicurata l'intera copertura della Parte Spesa sommando gli importi iscritti in conto competenza a quelli risultanti in conto residui. Analogamente si è proceduto per la Parte Entrata.

Tra le entrate, come prima posta del Bilancio di cassa, è stato iscritto l'ammontare del fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2011, quantificato in € 4.266.709,61.

In sintesi, il Bilancio di cassa dell'anno in esame riporta le seguenti risultanze:

PARTE ENTRATE		PARTE SPESE	
Fondo iniziale di cassa	€ 4.266.709,61	Totale spese	€ 20.908.586,18
Totale entrate	€ 17.035.849,61	Avanzo di cassa previsto	€ 393.973,04
Totale a pareggio	€ 21.302.559,22	Totale a pareggio	€ 21.302.559,22

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli scostamenti

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2010, che pareggiano in 9.023.652,63, le previsioni di competenza per l'anno 2011 sono quantificate in € 7.100.000,00.

Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi - € 1.923.652,63 si riscontrano nei seguenti capitoli:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>20503 – corrispettivi tecnici per interventi edilizi</u> la minore entrata è dovuta all'ultimazione dei lavori dell'intervento in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1, dei cui corrispettivi hanno beneficiato i bilanci degli esercizi precedenti.	€ - 30.266,72
<u>20504 – servizi per conto terzi</u> la maggiore entrata si riferisce all'integrazione richiesta al Comune di Aosta per la gestione del bando indetto il 24 agosto 2009 anziché nel mese di febbraio, come previsto dalla convenzione sottoscritta il 9 febbraio 2009, il che ha comportato un impegno e dei costi maggiori da parte dell'Azienda, essendo nel frattempo entrata in vigore la legge regionale 17 giugno 2009, n. 16, che ha modificato la legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, in materia di assegnazioni.	€ + 12.414,81
<u>20601 – canoni di locazione</u> il maggior introito dipende dall'entrata in reddito delle unità immobiliari site in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 e Via St. Martin de Corléans n. 212, nonché di quelle in Verrès – Via I° Maggio n. 6 e in Etroubles – Strada Nazionale del Gran San Bernardo n. 30.	€ + 206.280,52
<u>20606 – interessi attivi</u> trattasi degli interessi al 4,75% che maturano annualmente sui buoni postali fruttiferi sottoscritti nel 2003; la maggiore entrata è dovuta alla capitalizzazione degli interessi.	€ + 10.160,44
<u>20801 – entrate eventuali</u> nel 2010 è stato utilizzato il "fondo potenziamento organico" per far fronte alla spesa per la presentazione svolta da un collaboratore a progetto che ha cessato la propria attività il 19 dicembre 2010.	€ - 26.871,19
<u>30902 – alienazione stabili di proprietà</u> il minor introito è determinato dalla somma algebrica dei seguenti fattori: - € 48.148,13 quale prezzo di cessione nel 2010 di un alloggio ricompreso nell'ambito di quelli costruiti con fondi propri; stante l'esiguo numero (5) degli alloggi rimasti nel relativo piano di vendita, si presume che nel 2011 non saranno perfezionati rogiti per la fattispecie; + € 25.374,25 quale presunto maggior introito previsto per la cessione di n. 6 alloggi al prezzo medio di € 45.500,00 l'uno.	€ - 22.773,88

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>41301 – finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" e "Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale" della Parte Spese.	€ +	519.651,08
<u>401302 – reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero" e "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria" della Parte Spese.	€ -	1.032.343,95
<u>41401 – trasferimenti da R.A.V.A.</u> il capitolo è stato istituito nel 2011 (cfr. pag. 32).	€ +	200.000,00
<u>51801 – depositi cauzionali</u> nell'anno 2011 saranno riscossi i depositi cauzionali relativi agli immobili elencati nel commento del capitolo 20601 – canoni di locazione.	€ +	23.000,00
<u>51802 – assunzione di debiti diversi</u> la maggiore entrata per IVA è correlata ad una maggiore base imponibile dei corrispettivi previsti nel 2011 rispetto a quelli accertati nel 2010.	€ +	30.000,00

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -	
<u>10201 – prestazioni di lavoro e contributi</u> il minor costo è dovuto al fatto che nel 2011 non si prevede di sostenere costi per "collaborazioni a progetto" e per "potenziamento organico".	€ -	56.591,20
<u>10502 – spese di manutenzione degli stabili</u> le disponibilità di Bilancio hanno consentito di stanziare un importo superiore rispetto a quello del 2010.	€ +	61.000,00
<u>10504 – spese per interventi di e.r.p.</u> nel 2010 abbiamo impegnato le spese per i collaudi dei fabbricati in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 (n. 78 alloggi) e Corso St. Martin de Corléans n. 212 (n. 29 alloggi), in Valpelline – Loc. fabbrica (n. 12 alloggi) e in Etroubles – Strada Nazionale del Gran San Bernardo n. 30 (n. 6 alloggi).	€ -	44.500,00
<u>10701 – imposte e tasse</u> il maggior onere è determinato da maggiori spese per imposte di bollo e di registro, a fronte delle nuove locazioni, e per IVA sugli arredi e le attrezzature di cui sarà dotato il fabbricato sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, destinato ad anziani autosufficienti.	€ +	32.400,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>21001 – interventi costruttivi e di recupero in c/capitale</u> nel 2010 sono state contabilizzate le seguenti spese: • € 248.972,90 per Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1; • € 10.379,24 per Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4; • € 2.817,65 per Etroubles – Strada Nazionale del Gr. San Bernardo n. 30 <u>€ 262.169,79</u> totale nel 2011 si prevede di sostenere il costo di complessivi € 860.000,00 per l'intervento in Arvier – Loc. Leverogne	€ +	597.830,21
<u>21002 – interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale</u> nel 2010 sono state contabilizzate le seguenti spese: • € 11.039,89 per Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9; • € 131.760,00 per Verrès – Via 1° Maggio n. 6; <u>€ 142.799,89</u> totale nel 2011 si prevede di sostenere il costo di complessivi € 64.620,76 per l'intervento in Chambave – Via Chanoux n. 7.	€ -	78.179,13
<u>21005 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero</u> nel 2010 è stata contabilizzata la spesa di € 67.852,63 per la perizia suppletiva n. 1 dell'intervento in Valpelline – Loc. Fabbrica; nel 2011 non sono previsti interventi di tale tipologia.	€ -	67.852,63
<u>21007 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria</u> nel 2010 sono state contabilizzate le spese per il riaffidamento dell'intervento in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 per complessivi € 964.491,32; nel 2011 non sono previsti investimenti per tale tipologia.	€ -	964.491,32
<u>21009 – esercizio del diritto di prelazione</u> il capitolo è di nuova istituzione (cfr. pag. 40).	€ +	200.000,00
<u>21103 – automezzi</u> in sede di assestamento 2010 era stata prevista la spesa di € 13.300,00 per l'acquisto di una 2 ^a autovettura di servizio.	€ -	13.300,00
<u>21104 – acquisto arredi per alloggi</u> lo stanziamento iniziale di € 62.500,00 per far fronte alle spese per arredare parzialmente gli alloggi e i locali comuni del fabbricato sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, destinato ad anziani autosufficienti, è stato integrato nel corso del 2010 con la somma di € 57.500,00.	€ -	57.500,00
<u>21401 trattamento di fine rapporto</u> nel 2010 è stata concessa ad un dipendente un'anticipazione sul TFR.	€ -	12.300,00
<u>31702 – Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95</u> la maggiore spesa è correlata alle maggiori entrate per cessione alloggi previste nell'anno.	€ +	17.794,44
<u>31703 – estinzione di altri debiti</u> principalmente è dovuto alle maggiori entrate per IVA su fatture emesse.	€ +	21.083,46

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'avanzo di amministrazione

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2010, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2010 (€ 4.266.709,61), i residui attivi (€ 9.935.849,61) e i residui passivi (€ 13.808.586,18) presunti, ammonta a € 393.973,04.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2010.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D al D.M. 10 ottobre 1986: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.524.187,97 e costi € 2.430.525,62) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali le plusvalenze, gli ammortamenti, gli accantonamenti, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2011, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95 € 259.300,00
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 219,53
registra la quota dell'anno 2011 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL e alla DEVAL
- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 1.292,50
si riferisce alla quota di spese a carico del successivo esercizio per premi di assicurazione fabbricati pagati nel corso dell'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software, impianti e automezzi € 1.116,800,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni che si ritiene di acquisire nell'esercizio

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 300.802,50
 registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. e dalle quote capitale delle rate di riscatto
- Accantonamento al fondo TFR € 75.700,00
 è stato valutato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente
- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 20.000,00
 è stato preventivato in relazione alle presumibili insolvenze da parte degli Utenti
- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.171,88
 trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2010

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.945.000,00 e presenta un disavanzo economico presunto di € 1.160.000,00, come risulta dal seguente prospetto di sintesi:

PREVENTIVO ECONOMICO			
COSTI		RICAVI	
Spese finanziarie correnti	€ 2.430.525,62	Entrate finanziarie correnti	€ 2.524.187,97
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 1.514.474,38	Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 260.812,03
Totale costi	€ 3.945.000,00	Totale ricavi	€ 2.785.000,00
		Disavanzo economico presunto	€ 1.160.000,00
Totale a pareggio	€ 3.945.000,00	Totale a pareggio	€ 3.945.000,00

Aosta, 12 gennaio 2011

IL DIRETTORE
 (Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI

AL BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2011

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2011**
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2011**
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2011**
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2011**
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2010**



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2011

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		532.533,85		138.560,81	393.973,04	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						4.266.709,61
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	13.355,94	97.322,72	396,41	5.026,28	92.692,85	106.048,79
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	505,50	597,50	137,50		735,00	1.240,50
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale		220,50		220,50		
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	143,27	77.455,78		955,78	76.500,00	76.643,27
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	10.849,37	4.348,94	258,91		4.607,85	15.457,22
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi	1.857,80	14.700,00		3.850,00	10.850,00	12.707,80
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	4.000,00	243.600,29	45.569,86	75.836,58	213.333,57	217.333,57
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		220.000,00		75.836,58	144.163,42	144.163,42
2.05.00.00	20503 2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	4.000,00	23.600,29	3.469,86		27.070,15	31.070,15

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20605	1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)						
2.06.00.00	20605	2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato						
2.06.00.00	20605	3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	1.294,87	6.921,29	534,11	6.387,18	7.682,05	
2.06.00.00	20605	4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	61,19	783,47	158,24	625,23	686,42	
2.06.00.00	20606		Interessi attivi	1.217.156,80	213.904,50	10.160,44	224.064,94	1.441.221,74	
2.06.00.00	20606	1	Interessi attivi	1.217.156,80	213.904,50	10.160,44	224.064,94	1.441.221,74	
			Totale categoria 6a	2.124.513,84	1.867.534,74	219.440,96	692,35	2.086.283,35	4.210.797,19
2.07			Categoria 7a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		Recuperi e rimborsi diversi	15.798,67	48.600,00	2.000,00	3.000,00	47.600,00	63.398,67
2.07.00.00	20701	1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	3.099,50	16.000,00		3.000,00	13.000,00	16.099,50
2.07.00.00	20701	4	Rimborsi per procedimenti legali	666,63	1.000,00			1.000,00	1.666,63
2.07.00.00	20701	5	Recuperi e rimborsi diversi	12.032,54	31.600,00	2.000,00		33.600,00	45.632,54
2.07.00.00	20701	6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91						
2.07.00.00	20702		Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	58.704,46	130,00		30,00	100,00	58.804,46
2.07.00.00	20702	1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	58.704,46	130,00		30,00	100,00	58.804,46
			Totale categoria 7a	74.503,13	48.730,00	2.000,00	3.030,00	47.700,00	122.203,13
2.08			Categoria 8a						
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801		Entrate eventuali	60.272,79	65.723,44	3.485,81	30.357,00	38.852,25	99.125,04
2.08.00.00	20801	1	Entrate eventuali	33.272,79	35.366,44	3.485,81		38.852,25	72.125,04
2.08.00.00	20801	2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione		3.357,00		3.357,00		
2.08.00.00	20801	3	Girofondo potenziamento organico	27.000,00	27.000,00		27.000,00		27.000,00
2.08.00.00	20801	4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta						
2.08.00.00	20802		Rimborsi L.R. 40/95	101.232,96	1.800,00		600,00	1.200,00	102.432,96
2.08.00.00	20802	1	Quote capitale mutui con contributo Stato	101.232,96	1.800,00		600,00	1.200,00	102.432,96
			Totale categoria 8a	161.505,75	67.523,44	3.485,81	30.957,00	40.052,25	201.558,00
			Totale titolo II	2.409.589,80	2.356.422,33	283.546,37	115.780,73	2.524.187,97	4.933.777,77
3			Titolo III						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.09		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili						
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà	21.896,88	295.773,88	25.374,25	48.148,13	273.000,00	294.896,88
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95	21.896,88	247.625,75	25.374,25		273.000,00	294.896,88
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato		48.148,13		48.148,13		
		Totale categoria 9a	21.896,88	295.773,88	25.374,25	48.148,13	273.000,00	294.896,88
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi						
		Totale categoria 10a						
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					3.500.000,00
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					3.500.000,00
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					3.500.000,00
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	10.418,91	39.578,63		8.387,36	31.191,27	41.610,18
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)						
3.12.00.00	31202 2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale						
3.12.00.00	31202 3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.12.00.00	31202	4	9.988,97	34.468,54		6.666,04	27.802,50	37.791,47	
3.12.00.00	31202	5	429,94	5.110,09		1.721,32	3.388,77	3.818,71	
3.12.00.00	31203			913,77		913,77			
3.12.00.00	31203	1		913,77		913,77			
3.12.00.00	31203	2							
3.12.00.00	31204		50.561,96	48.916,54		8.916,54	40.000,00	90.561,96	
3.12.00.00	31204	1							
3.12.00.00	31204	2	50.561,96	48.000,00		8.000,00	40.000,00	90.561,96	
3.12.00.00	31204	3		916,54		916,54			
			Totale categoria 12a	60.980,87	89.408,94		18.217,67	71.191,27	132.172,14
			Totale titolo III	3.582.877,75	385.182,82	25.374,25	66.365,80	344.191,27	3.927.069,02
4			TITOLO IV						
			ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE						
4.13			Categoria 13a						
			<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>						
4.13.00.00	41301		942.123,03	404.969,68	597.830,21	78.179,13	924.620,76	1.866.743,79	
4.13.00.00	41301	1	825.325,59	262.169,79	597.830,21		860.000,00	1.685.325,59	
4.13.00.00	41301	2	116.797,44	142.799,89		78.179,13	64.620,76	181.418,20	
4.13.00.00	41302		2.097.957,92	1.032.343,95		1.032.343,95		2.097.957,92	
4.13.00.00	41302	1	1.779.021,65	67.852,63		67.852,63		1.779.021,65	
4.13.00.00	41302	2	318.936,27	964.491,32		964.491,32		318.936,27	
			Totale categoria 13a	3.040.080,95	1.437.313,63	597.830,21	1.110.523,08	924.620,76	3.964.701,71
4.14			Categoria 14a						
			<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>						
4.14.00.00	41401				200.000,00		200.000,00	200.000,00	
4.14.00.00	41401	1			200.000,00		200.000,00	200.000,00	
			Totale categoria 14a		200.000,00		200.000,00	200.000,00	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.15		Categoria 15a						
		<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>						
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
4.15.00.00	41501 1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
		Totale categoria 15a						
		Totale titolo IV	3.040.080,95	1.437.313,63	797.830,21	1.110.523,08	1.124.620,76	4.164.701,71
5		Titolo V						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		Categoria 17a						
		<i>MUTUI BANCARI</i>						
5.17.00.00	51701	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701 1	Mutui bancari per interventi edilizi						
		Totale categoria 17a						
5.18		Categoria 18a						
		<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>						
5.18.00.00	51801	Depositi cauzionali	13.400,54	27.000,00	23.000,00		50.000,00	63.400,54
5.18.00.00	51801 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	13.400,54	27.000,00	23.000,00		50.000,00	63.400,54
5.18.00.00	51801 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802	Assunzione di debiti diversi	33.158,79	106.000,00	30.000,00		136.000,00	169.158,79
5.18.00.00	51802 1	IVA su prestazioni diverse	33.158,79	106.000,00	30.000,00		136.000,00	169.158,79
5.18.00.00	51802 2	IVA su cessione beni ammortizzabili						
		Totale categoria 18a	46.559,33	133.000,00	53.000,00		186.000,00	232.559,33
		Totale titolo V	46.559,33	133.000,00	53.000,00		186.000,00	232.559,33
6		Titolo VI						
		PARTITE DI GIRO						
6.19		Categoria 19a						
		<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
6.19.00.00	61901	Ritenute erariali	15.328,43	236.000,00	25.000,00		261.000,00	276.328,43
6.19.00.00	61901 1	Ritenute erariali a dipendenti	11.714,77	181.000,00	22.000,00		203.000,00	214.714,77
6.19.00.00	61901 2	Ritenute erariali a terzi	3.360,17	43.000,00	2.000,00		45.000,00	48.360,17
6.19.00.00	61901 3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini	253,49	12.000,00	1.000,00		13.000,00	13.253,49

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19.00.00	61902	Contributi assicurativi e previdenziali	3.165,49	91.500,00	1.500,00		93.000,00	96.165,49
6.19.00.00	61902 1	Contributi assicurativi e previdenziali	3.165,49	91.500,00	1.500,00		93.000,00	96.165,49
6.19.00.00	61903	Partite diverse	838.247,86	1.526.700,00	33.556,21		1.560.256,21	2.398.504,07
6.19.00.00	61903 1	Contributi sindacali	198,76	1.600,00	50,00		1.650,00	1.848,76
6.19.00.00	61903 2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	33.733,63	34.600,00			34.600,00	68.333,63
6.19.00.00	61903 3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi						
6.19.00.00	61903 4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	779.442,49	1.400.000,00	30.000,00		1.430.000,00	2.209.442,49
6.19.00.00	61903 5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	771,46	500,00	506,21		1.006,21	1.777,67
6.19.00.00	61903 6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	24.101,52	90.000,00	3.000,00		93.000,00	117.101,52
6.19.00.00	61903 7	Interventi per conto Comune di Aosta						
6.19.00.00	61904	Utilizzo finanziamenti RAVA per interventi		2.325.000,00	1.006.743,79	2.325.000,00	1.006.743,79	1.006.743,79
6.19.00.00	61904 1	Verres - Via Caduti per la liberta'/Via Martorey		1.800.000,00		1.800.000,00		
6.19.00.00	61904 2	Arvier - Localita' Leverogne		325.000,00		325.000,00		
6.19.00.00	61904 3	Allein - Frazione La Ville		200.000,00		200.000,00		
6.19.00.00	61904 4	Aosta - UMI 1			78.271,09		78.271,09	78.271,09
6.19.00.00	61904 5	Etroubles - ex Caserma Forestale			747.054,50		747.054,50	747.054,50
6.19.00.00	61904 6	Verres - Via Primo Maggio 6			116.797,44		116.797,44	116.797,44
6.19.00.00	61904 7	Chambave - Via Chanoux 7			64.620,76		64.620,76	64.620,76
		Totale categoria 19a	856.741,78	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	3.777.741,78
		Totale titolo VI	856.741,78	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	3.777.741,78

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	2.409.589,80	2.356.422,33	283.546,37	115.780,73	2.524.187,97	4.933.777,77
		TITOLO III	3.582.877,75	385.182,82	25.374,25	66.365,80	344.191,27	3.927.069,02
		TITOLO IV	3.040.080,95	1.437.313,63	797.830,21	1.110.523,08	1.124.620,76	4.164.701,71
		TITOLO V	46.559,33	133.000,00	53.000,00		186.000,00	232.559,33
		TITOLO VI	856.741,78	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	3.777.741,78
		Totale delle entrate	9.935.849,61	8.491.118,78	2.226.550,83	3.617.669,61	7.100.000,00	17.035.849,61
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDO INIZIALE DI CASSA		532.533,85		138.560,81	393.973,04	4.266.709,61
		TOTALE GENERALE	9.935.849,61	9.023.652,63	2.226.550,83	3.756.230,42	7.493.973,04	21.302.559,22

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	46.299,41	106.000,00	4.000,00		110.000,00	156.299,41
1.01.00.00	10101 1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	46.299,41	106.000,00	4.000,00		110.000,00	156.299,41
		Totale categoria 1a	46.299,41	106.000,00	4.000,00		110.000,00	156.299,41
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	270.053,75	1.098.122,28	34.900,00	91.491,20	1.041.531,08	1.311.584,83
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennità al personale	2.238,45	744.000,00		6.000,00	738.000,00	740.238,45
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	6.534,44	16.198,40		491,20	15.707,20	22.241,64
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	479,70	2.000,00	500,00		2.500,00	2.979,70
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	33.904,12	225.000,00		8.000,00	217.000,00	250.904,12
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	136.543,93	50.000,00		50.000,00		136.543,93
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	72.913,19	1.600,00	34.400,00		36.000,00	108.913,19
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale	14.830,88	32.323,88			32.323,88	47.154,76
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni a progetto	2.609,04	27.000,00		27.000,00		2.609,04
		Totale categoria 2a	270.053,75	1.098.122,28	34.900,00	91.491,20	1.041.531,08	1.311.584,83
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	11.191,86	93.300,00	2.910,00	1.050,00	95.160,00	106.351,86
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	4.864,89	41.000,00	700,00		41.700,00	46.564,89
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	947,42	12.600,00	200,00		12.800,00	13.747,42
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	2.925,39	16.800,00	300,00		17.100,00	20.025,39
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	1.468,80	1.800,00	50,00		1.850,00	3.318,80
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informatico	985,36	20.050,00	1.660,00		21.710,00	22.695,36
1.04.00.00	10401 6	Formazione professionale e avviamento		1.050,00		1.050,00		
1.04.00.00	10402	Spese diverse di amministrazione	13.965,18	46.522,95	7.788,05	1.500,00	52.811,00	66.776,18

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.04.00.00	10402	1		10.452,00	218,00		10.670,00	10.670,00	
1.04.00.00	10402	2	110,00	500,00			500,00	610,00	
1.04.00.00	10402	3	12.188,77	25.000,00			25.000,00	37.188,77	
1.04.00.00	10402	4	32,00	170,00	10,00		180,00	212,00	
1.04.00.00	10402	5	183,77	3.600,00	600,00		4.200,00	4.383,77	
1.04.00.00	10402	6	500,00	500,00		500,00		500,00	
1.04.00.00	10402	7	863,77	4.100,00		1.000,00	3.100,00	3.963,77	
1.04.00.00	10402	8		1.600,95	6.950,05		8.551,00	8.551,00	
1.04.00.00	10402	9	86,87	600,00	10,00		610,00	696,87	
1.04.00.00	10402	10							
			Totale categoria 4a	25.157,04	139.822,95	10.698,05	2.550,00	147.971,00	173.128,04
1.05			Categoria 5a						
			<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501		21.679,70	133.450,00	4.850,00	15.100,00	123.200,00	144.879,70	
1.05.00.00	10501	1	194,79	54.500,00	3.500,00		58.000,00	58.194,79	
1.05.00.00	10501	2	21,25	15.850,00	1.350,00		17.200,00	17.221,25	
1.05.00.00	10501	3	18.528,01	15.100,00		2.100,00	13.000,00	31.528,01	
1.05.00.00	10501	4	2.667,30	28.000,00		1.000,00	27.000,00	29.667,30	
1.05.00.00	10501	5	268,35	20.000,00		12.000,00	8.000,00	8.268,35	
1.05.00.00	10502		966.170,68	358.000,00	61.000,00		419.000,00	1.385.170,68	
1.05.00.00	10502	2	964.451,47	340.000,00	60.000,00		400.000,00	1.364.451,47	
1.05.00.00	10502	3	1.719,21	18.000,00	1.000,00		19.000,00	20.719,21	
1.05.00.00	10502	4							
1.05.00.00	10502	5							
1.05.00.00	10502	6							
1.05.00.00	10504		72.949,22	89.500,00	31.000,00	75.500,00	45.000,00	117.949,22	
1.05.00.00	10504	1	4.367,80	4.000,00	31.000,00		35.000,00	39.367,80	
1.05.00.00	10504	2	68.361,42	85.500,00		75.500,00	10.000,00	78.361,42	
1.05.00.00	10504	3							
1.05.00.00	10504	4	220,00					220,00	
			Totale categoria 5a	1.060.799,60	580.950,00	96.850,00	90.600,00	587.200,00	1.647.999,60

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.06		Categoria 6a						
		<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601	Interessi su mutui		1.283,46		330,60	952,86	952,86
1.06.00.00	10601 1	Interessi su mutui con contributo Stato		1.283,46		330,60	952,86	952,86
1.06.00.00	10601 2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602 1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603	Interessi su mutui bancari		7.280,41		1.480,41	5.800,00	5.800,00
1.06.00.00	10603 1	Interessi su mutui bancari		7.280,41		1.480,41	5.800,00	5.800,00
		Totale categoria 6a		8.563,87		1.811,01	6.752,86	6.752,86
1.07		Categoria 7a						
		<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701	Imposte e tasse	103.893,01	432.700,00	32.400,00		465.100,00	568.993,01
1.07.00.00	10701 1	Imposta di bollo	176,02	3.800,00	3.900,00		7.700,00	7.876,02
1.07.00.00	10701 2	Imposta di registro	74,00	37.100,00	11.900,00		49.000,00	49.074,00
1.07.00.00	10701 3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701 4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701 5	IRES, ICI e IRAP	89.788,97	280.000,00			280.000,00	369.788,97
1.07.00.00	10701 6	Altre imposte e tasse	930,13	1.300,00	100,00		1.400,00	2.330,13
1.07.00.00	10701 8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	12.923,89	110.500,00	16.500,00		127.000,00	139.923,89
		Totale categoria 7a	103.893,01	432.700,00	32.400,00		465.100,00	568.993,01
1.08		Categoria 8a						
		<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.115.795,41					1.115.795,41
1.08.00.00	10801 1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.083.140,63					1.083.140,63
1.08.00.00	10801 2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					1.529,40
1.08.00.00	10801 3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					31.125,38
1.08.00.00	10802	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	37.817,11	6.921,29		534,11	6.387,18	44.204,29
1.08.00.00	10802 1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	28.091,26					28.091,26
1.08.00.00	10802 2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti						
1.08.00.00	10802 3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	9.725,85	6.921,29		534,11	6.387,18	16.113,03

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale categoria 8a	1.153.612,52	6.921,29		534,11	6.387,18	1.159.999,70
1.09		Categoria 9a						
		<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
1.09.00.00	10901	Fondo di riserva		53.021,02	12.562,48		65.583,50	65.583,50
1.09.00.00	10901 1	Fondo di riserva per spese impreviste		53.021,02	12.562,48		65.583,50	65.583,50
1.09.00.00	10901 2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate						
		Totale categoria 9a		53.021,02	12.562,48		65.583,50	65.583,50
		Totale titolo I	2.659.815,33	2.426.101,41	191.410,53	186.986,32	2.430.525,62	5.090.340,95
2		Titolo II						
		SPESE IN CONTO CAPITALE						
2.10		Categoria 10a						
		<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>						
2.10.00.00	21001	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	825.945,34	262.169,79	597.830,21		860.000,00	1.685.945,34
2.10.00.00	21001 1	Acquisizione aree con diritto di superficie	619,75					619,75
2.10.00.00	21001 2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	691.965,61	226.339,00	479.661,00		706.000,00	1.397.965,61
2.10.00.00	21001 3	Costi diretti diversi	133.359,98	35.830,79	118.169,21		154.000,00	287.359,98
2.10.00.00	21002	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	116.797,44	142.799,89		78.179,13	64.620,76	181.418,20
2.10.00.00	21002 1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	94.397,67	118.036,00		64.965,24	53.070,76	147.468,43
2.10.00.00	21002 2	Costi diretti diversi	22.399,77	24.763,89		13.213,89	11.550,00	33.949,77
2.10.00.00	21003	Interventi costruttivi con fondi propri						
2.10.00.00	21003 1	Stabili in costruzione						
2.10.00.00	21003 2	Ristrutturazione Sede ARER						
2.10.00.00	21004	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi						
2.10.00.00	21004 1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione						
2.10.00.00	21004 2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione						
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	1.779.021,65	67.852,63		67.852,63		1.779.021,65
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili						
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	1.557.928,77	61.684,21		61.684,21		1.557.928,77
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	221.092,88	6.168,42		6.168,42		221.092,88

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	318.936,27	964.491,32		964.491,32		318.936,27
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	279.205,56	866.073,79		866.073,79		279.205,56
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	39.730,71	98.417,53		98.417,53		39.730,71
2.10.00.08	21008	Interventi con fondi propri	150.000,00					150.000,00
2.10.00.08	21008 1	Corrispettivi di appalto						
2.10.00.08	21008 2	Costi diretti diversi						
2.10.00.08	21008 3	Riqualificazione Sede aziendale	150.000,00					150.000,00
2.10.00.00	21009	Esercizio diritto di prelazione			200.000,00		200.000,00	200.000,00
2.10.00.00	21009 1	Riacquisto alloggi			200.000,00		200.000,00	200.000,00
		Totale categoria 10a	3.190.700,70	1.437.313,63	797.830,21	1.110.523,08	1.124.620,76	4.315.321,46
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	47.189,40					47.189,40
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	19.728,89					19.728,89
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	27.460,51					27.460,51
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	2.197,58					2.197,58
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	2.197,58					2.197,58
2.11.00.00	21103	Automezzi	13.300,00	13.300,00		13.300,00		13.300,00
2.11.00.00	21103 1	Automezzi	13.300,00	13.300,00		13.300,00		13.300,00
2.11.00.04	21104	Acquisto arredi per alloggi	120.000,00	57.500,00		57.500,00		120.000,00
2.11.00.04	21104 1	Acquisto arredi e attrezzature fabbricato in Aosta, via Saint Martin de Corleans n. 212	120.000,00	57.500,00		57.500,00		120.000,00
		Totale categoria 11a	182.686,98	70.800,00		70.800,00		182.686,98
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari						
2.12.00.00	21201 1	Acquisto di titoli						
		Totale categoria 12a						
2.14		Categoria 14a						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	1.069,04	15.000,00		12.300,00	2.700,00	3.769,04
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	1.069,04	15.000,00		12.300,00	2.700,00	3.769,04

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale categoria 14a	1.069,04	15.000,00		12.300,00	2.700,00	3.769,04
		Totale titolo II	3.374.456,72	1.523.113,63	797.830,21	1.193.623,08	1.127.320,76	4.501.777,48
3		TITOLO III						
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		4.538,86		187,74	4.351,12	4.351,12
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		4.538,86		187,74	4.351,12	4.351,12
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato						
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		131.574,13	2.425,87		134.000,00	134.000,00
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		131.574,13	2.425,87		134.000,00	134.000,00
		Totale categoria 15a		136.112,99	2.425,87	187,74	138.351,12	138.351,12
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	37,92	6.200,00		200,00	6.000,00	6.037,92
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	37,92	6.200,00		200,00	6.000,00	6.037,92
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	4.945.264,92	283.008,06	25.374,25	7.579,81	300.802,50	5.246.067,42
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	4.260.078,04	247.625,75	25.374,25		273.000,00	4.533.078,04
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					65,60
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					109.880,89
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					623,73
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.17.00.00	31702 7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	23.890,27	913,77		913,77		23.890,27
3.17.00.00	31702 8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori						
3.17.00.00	31702 9	Rientri art. 25/513						
3.17.00.00	31702 10	Rientri ante 513/1977	382.892,81					382.892,81

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31702	11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	167.833,58	34.468,54		6.666,04	27.802,50	195.636,08
3.17.00.00	31703		Estinzione di altri debiti	44.033,44	154.916,54	30.000,00	8.916,54	176.000,00	220.033,44
3.17.00.00	31703	1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	14.279,25	106.000,00	30.000,00		136.000,00	150.279,25
3.17.00.00	31703	2	Debiti diversi	29.754,19	48.000,00		8.000,00	40.000,00	69.754,19
3.17.00.00	31703	3	Anticipazioni p/c RAVA		916,54		916,54		
			Totale categoria 17a	4.989.336,28	444.124,60	55.374,25	16.696,35	482.802,50	5.472.138,78
			Totale titolo III	4.989.336,28	580.237,59	57.800,12	16.884,09	621.153,62	5.610.489,90
4			TITOLO IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		Versamenti all' Erario	45.540,52	236.000,00	25.000,00		261.000,00	306.540,52
4.18.00.00	41801	1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	37.564,41	181.000,00	22.000,00		203.000,00	240.564,41
4.18.00.00	41801	2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	5.832,40	43.000,00	2.000,00		45.000,00	50.832,40
4.18.00.00	41801	3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	2.143,71	12.000,00	1.000,00		13.000,00	15.143,71
4.18.00.00	41802		Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	14.605,40	91.500,00	1.500,00		93.000,00	107.605,40
4.18.00.00	41802	1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	14.605,40	91.500,00	1.500,00		93.000,00	107.605,40
4.18.00.00	41803		Partite diverse	399.831,93	1.526.700,00	33.556,21		1.560.256,21	1.960.088,14
4.18.00.00	41803	1	Contributi sindacali	198,76	1.600,00	50,00		1.650,00	1.848,76
4.18.00.00	41803	2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	66.520,44	34.600,00			34.600,00	101.120,44
4.18.00.00	41803	3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato						
4.18.00.00	41803	4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	296.176,61	1.400.000,00	30.000,00		1.430.000,00	1.726.176,61
4.18.00.00	41803	5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	500,00	500,00	506,21		1.006,21	1.506,21
4.18.00.00	41803	6	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	36.436,12	90.000,00	3.000,00		93.000,00	129.436,12
4.18.00.00	41803	7	Interventi per conto Comune di Aosta						
4.18.00.00	41804		Utilizzo finanziamenti RAVA per interventi	2.325.000,00	2.325.000,00	1.006.743,79	2.325.000,00	1.006.743,79	3.331.743,79
4.18.00.00	41804	1	Verres - Via Caduti per la liberta'/Via Martorey	1.800.000,00	1.800.000,00		1.800.000,00		1.800.000,00
4.18.00.00	41804	2	Arvier - Frazione Leverogne	325.000,00	325.000,00		325.000,00		325.000,00
4.18.00.00	41804	3	Allein - Frazione La Ville	200.000,00	200.000,00		200.000,00		200.000,00
4.18.00.00	41804	4	Aosta - UMI 1			78.271,09		78.271,09	78.271,09
4.18.00.00	41804	5	Etroubles - ex Caserma Forestale			747.054,50		747.054,50	747.054,50

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2011
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.18.00.00	41804 6	Verres - Via Primo Maggio 6			116.797,44		116.797,44	116.797,44
4.18.00.00	41804 7	Chambave - Via Chanoux 7			64.620,76		64.620,76	64.620,76
		Totale categoria 18a	2.784.977,85	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	5.705.977,85
		Totale titolo IV	2.784.977,85	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	5.705.977,85
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	2.659.815,33	2.426.101,41	191.410,53	186.986,32	2.430.525,62	5.090.340,95
		TITOLO II	3.374.456,72	1.523.113,63	797.830,21	1.193.623,08	1.127.320,76	4.501.777,48
		TITOLO III	4.989.336,28	580.237,59	57.800,12	16.884,09	621.153,62	5.610.489,90
		TITOLO IV	2.784.977,85	4.179.200,00	1.066.800,00	2.325.000,00	2.921.000,00	5.705.977,85
		Totale delle spese	13.808.586,18	8.708.652,63	2.113.840,86	3.722.493,49	7.100.000,00	20.908.586,18
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	13.808.586,18	8.708.652,63	2.113.840,86	3.722.493,49	7.100.000,00	20.908.586,18

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2011

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	350.152,37	399.219,45
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	2.086.283,35	4.210.797,19
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	47.700,00	122.203,13
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	40.052,25	201.558,00
TOTALE TITOLO II	2.524.187,97	4.933.777,77
Totali entrate correnti	2.524.187,97	4.933.777,77
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	273.000,00	294.896,88
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		3.500.000,00
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	71.191,27	132.172,14
TOTALE TITOLO III	344.191,27	3.927.069,02
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	924.620,76	3.964.701,71
Categoria 14a		
<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>	200.000,00	200.000,00
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	1.124.620,76	4.164.701,71

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>		
	186.000,00	232.559,33
TOTALE TITOLO V	186.000,00	232.559,33
TITOLO VI PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>		
	2.921.000,00	3.777.741,78
TOTALE TITOLO VI	2.921.000,00	3.777.741,78
Totale delle Entrate	7.100.000,00	17.035.849,61
Avanzo di amministrazione presunto	393.973,04	
Fondo iniziale di cassa		4.266.709,61
TOTALI GENERALI	7.493.973,04	21.302.559,22
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	7.493.973,04	21.302.559,22

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	110.000,00	156.299,41
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	1.041.531,08	1.311.584,83
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	147.971,00	173.128,04
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	587.200,00	1.647.999,60
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	6.752,86	6.752,86
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	465.100,00	568.993,01
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	6.387,18	1.159.999,70
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	65.583,50	65.583,50
TOTALE TITOLO I	2.430.525,62	5.090.340,95
Totali spese correnti	2.430.525,62	5.090.340,95
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	1.124.620,76	4.315.321,46
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		182.686,98
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	2.700,00	3.769,04
TOTALE TITOLO II	1.127.320,76	4.501.777,48
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	138.351,12	138.351,12
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	482.802,50	5.472.138,78
TOTALE TITOLO III	621.153,62	5.610.489,90

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	2.921.000,00	5.705.977,85
TOTALE TITOLO IV	2.921.000,00	5.705.977,85
Totale delle spese	7.100.000,00	20.908.586,18
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	7.100.000,00	20.908.586,18
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	393.973,04	
Avanzo di cassa previsto		393.973,04
TOTALI A PAREGGIO	7.493.973,04	21.302.559,22

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2011

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2011

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

92.692,85

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

213.333,57

Servizi per conto terzi

44.125,95

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.836.186,00

Interessi su depositi

18.020,00

Interessi da assegnatari

1.000,00

Interessi da cessionari

7.012,41

Interessi attivi

224.064,94

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi

47.600,00

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

100,00

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

38.852,25

Rimborsi L.R. 40/95

1.200,00

Totale titolo II

2.524.187,97

Totale parte prima

2.524.187,97

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2011

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	110.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	1.041.531,08
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	95.160,00 52.811,00
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	123.200,00 419.000,00 45.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	952,86 5.800,00
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	465.100,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.387,18
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	65.583,50
	Totale titolo I	<u>2.430.525,62</u>
	Totale parte prima	<u>2.430.525,62</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2011

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

B	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	259.300,00
		<u>259.300,00</u>
C	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	219,53
		<u>219,53</u>
D	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.292,50
		<u>1.292,50</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	260.812,03
	TOTALE GENERALE	2.785.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	1.160.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.945.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2011

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>PERDITE PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	273.000,00
	Prezzo alloggi u.s. e acc. L.R. 40/95	27.802,50
		300.802,50
B	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	1.105.000,00
	Ammortamento mobili e macchine	3.600,00
	Ammortamento hardware-software	8.000,00
	Ammortamento impianti	200,00
		1.116.800,00
C	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	75.700,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	20.000,00
		95.700,00
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.171,88
		1.171,88
	Totale parte seconda	1.514.474,38
	TOTALE GENERALE	3.945.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.945.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2011

COMUNE DI AOSTA

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Montmayeur 41-43-45	1977	A.R.E.R.	39	16	55	42	97
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	20	2	22		22
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	22	2	24		24
Europa 19	1974	A.R.E.R.				6	6
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	19	5	24		24
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	23	1	24		2
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	12	6	18
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	31	5	36		36
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	8	6	14
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	16	4	20		20
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.				24	24
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.				33	33
Sinaia 22	1996	A.R.E.R.		10	10	10	20
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.				4	4
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	7	5	12		12
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1	20		1
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.				13	13
M. Grivola 2-4-6-8-10-12	1952	A.R.E.R.	8		8	4	12
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	10	2	12		2
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.				39	39
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	29	1	30		2
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	29	1	30		1
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.				2	2
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	25	5	30		5
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	24	6	30		6
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	28	56
G. Elter 23	1984	A.R.E.R.		24	24	22	46
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	26	52
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	24	48
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1951	A.R.E.R.		1	1		1
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	10	2	12	12	24
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	13	3	16		16
C. Crotti 14-24-32	1953	A.R.E.R.		7	7	3	10
Carrel 29	1955	A.R.E.R.		7	7		7
Grand Eyvia 55	1986	A.R.E.R.	2	4	6		6

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	9	3	12		12
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	4	1	5
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8	8		8
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.				1	1
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.				15	15
Avondo 5	1956	A.R.E.R.	8	2	10		2
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	5	1	6		6
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1	12		1
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1	18		1
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	34	6	40		6
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.				16	16
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3	15		15
Brocherel 9	1959	A.R.E.R.		1	1		1
Brocherel 11-13	1959	A.R.E.R.				1	1
Brocherel 15	1959	A.R.E.R.	19	1	20		1
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1	20		1
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.				15	15
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		15	15		15
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	27	42	69
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	24	48
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1	12		1
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1	8		8
Btg. Cervino 1	1974	A.R.E.R.				1	1
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	24	48
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	12	24
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	24	48
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	24	48
Croix Noire 44-46	2008	A.R.E.R.		20	20	21	41
Croix Noire 30-38	2010	A.R.E.R.				2	2
Croix Noire 28-32-34-36-40-42	2010	A.R.E.R.		78 *	78	80	158
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			511	481	992	607	1.323

* in locazione dal 1/2/2011

COMUNE DI AYMAVILLES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.		15	15			15
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.		15	15	30		45
TOTALI				30	30	30		60

COMUNE DI BARD

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.		2	2	1		3
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.		6	6	2		8
TOTALI				8	8	3		11

COMUNE DI CHAMBAVE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.		4	4			4
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.		4	4			4
TOTALI				8	8			8

COMUNE DI CHAMPDEPRAZ

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.		6	6	6		12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE		8	8			8
Viering 24	2005	A.R.E.R.		8	8	8		16
TOTALI				22	22	14		36

COMUNE DI CHATILLON

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA'
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	8	2	10			10
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.		20	20	20		40
TOTALI			8	22	30	20		50

COMUNE DI COURMAYEUR

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	5	5	10	10

COMUNE DI HONE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		10	10	19
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				22	22	43

COMUNE DI MORGEX

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.	6	10	16		16
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	12	24
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	20	40
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	12	24
A. Perrenchio 2	2005	A.R.E.R.		6	6	1	7
TOTALI			17	65	82	45	116

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	10	2	12		12
Cretier 46	1953	A.R.E.R.	6	2	8		8
F.lli Artari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	18	36
I° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9		9
I° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15		15
I° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	1	9
I° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	12	24
TOTALI			16	66	82	31	113

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2011

C O M U N E	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI GESTITE O AMMINISTRATE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI		
AOSTA	511	481	607	1.323
AYMAVILLES		30	30	60
BARD		8	3	11
CHAMBAVE		8		8
CHAMPDEPRAZ		22	14	36
CHATILLON	8	22	20	50
COURMAYEUR	5	5		10
HONE		8	3	11
ISSOGNE		22	21	43
MORGEX		27	27	54
PONTBOSET		4	1	5
PONT ST. MARTIN	17	65	45	116
VERRES	16	66	31	113
TOTALE GENERALE	557	768	802	1.840

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2010

TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2010

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2010	€ 4.266.709,61
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2010	€ 9.935.849,61
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2010	€ 13.808.586,18
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2010 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2011	€ 393.973,04

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Parere del Collegio dei Revisori dei conti
sul bilancio di previsione per l'anno 2011

I Revisori dei conti

Rag. Stefano MAZZOCCHI
Dottor Fabio DE MARCO
Dottoressa Marzia ROCCHIA

Il giorno diciotto del mese di febbraio, dell'anno 2011, in Aosta C.so XXVI Febbraio, 23 presso gli uffici dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta, previa convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, per esprimere il proprio parere sul Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2011. Sono presenti:

- Il Rag. Stefano MAZZOCCHI
- Il Dott. Fabio DE MARCO
- La Dott.ssa Marzia ROCCHIA

Il Collegio si è riunito per relazionare sul bilancio di previsione del 2011 e relativi allegati, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, per esaminare le risultanze di bilancio al fine di esprimere il proprio parere di regolarità contabile, nonché effettuare la valutazione circa l'attendibilità delle entrate e la congruità della spesa, ex art. 11, comma 3, D.M. 10/10/1986.

A tal fine il Collegio ha preso in esame la seguente documentazione:

- a) Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2011;
- b) La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- c) La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2011, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R. e alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore Regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica, all'attuazione del piano programmatico e operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione;
- d) Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2011 conforme al modello di cui all'allegato "B" del regolamento di contabilità;
- e) Il preventivo economico per l'esercizio 2011 conforme al modello di cui all'allegato "D" del regolamento di contabilità;
- f) Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2011;
- g) La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2010 conforme al modello di cui all'allegato "C" del regolamento di contabilità;

Lo schema di relazione che segue tende ad evidenziare come sono stati raggiunti i vari equilibri nel bilancio annuale, nonché la coerenza delle previsioni con gli atti di indirizzo e programmazione e con gli obiettivi di finanza pubblica nazionale e regionale, come indicato nei postulati ai principi contabili degli enti pubblici al fine di fornire all'Organo di Vertice il parere richiesto dalla normativa vigente.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Preso atto:

- Che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, è stato redatto secondo le norme ed i principi contabili;

- Che non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2010 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2011 previsto dal regolamento di contabilità, D.M. del 10/10/1986, in quanto la Giunta regionale ha definito gli indirizzi ed i criteri programmatici per l'anno 2011 diretti all'Azienda successivamente alla predetta data, più precisamente con deliberazione n. 3482 del 3 dicembre 2010 ;
- Che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità e integrità, veridicità e attendibilità, pareggio finanziario e pubblicità;
- Che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale sono conformi ai modelli approvati con D.M. 10/10/1986;
- Che la relazione tecnico amministrativa è stata redatta nell'osservanza dello schema di cui al D.M. 10/10/1986;
- Che nella relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sono illustrati i criteri e i vincoli, che con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'azienda opera, hanno presieduto alla formazione del bilancio in esame;
- Che le entrate e le spese sono state distinte per titoli secondo lo schema indicato dall'art. 4 del D.M. 10/10/1986;
- Che il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2011, dei residui di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente;
- Che il bilancio di previsione espone l'ammontare delle entrate che si prevede di incassare e delle spese che si prevede di pagare nell'esercizio, senza distinzioni tra operazioni in conto competenza ed in conto residui;

verifica che

A) SUL BILANCIO ANNUALE

A1)	Il pareggio finanziario è così quantificato:	
	• Entrate – previsioni di competenza 2011	€ 7.100.000,00

	• Spese – previsioni di competenza 2011	€. 7.100.000,00
--	---	-----------------

A2)	Il bilancio di cassa riporta il seguente risultato	
	• Fondo iniziale di cassa	€. 4.266.709,61
	• Totale entrate	€. 17.035.849,61
	Totale a pareggio	€. 21.302.559,22
	• Totale spese	€. 20.908.586,18
	• Avanzo di cassa previsto	€. 393.973,04
	Totale a pareggio	€. 21.302.559,22

A3)	Preventivo economico riporta il seguente risultato	
	• Entrate finanziarie correnti	€. 2.524.187,97
	• Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 260.812,03
	Totale ricavi	€. 2.785.000,00
	• Disavanzo economico presunto	€. 1.160.000,00
	• Spese finanziarie correnti	€. 2.430.525,62
	• Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 1.514.474,38
	Totale costi	€. 3.945.000,00
	Totale a pareggio	€. 3.945.000,00

L'avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2010, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31.12.2010 (Euro 4.266.709,61), i residui attivi (Euro 9.935.849,61) e residui passivi (Euro 13.808.586,18) presunti, ammonta ad Euro 393.973,04.

Il presunto avanzo di amministrazione, è opportunamente evidenziato nel bilancio di previsione.

Il fondo di riserva rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

In merito all'applicazione del decreto legge 78/2010, convertito in legge 122/2010 si evidenzia che nel complesso sono rispettati i vincoli previsti dalla normativa, anche se con riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 9 comma 2 bis relative alla spesa per il fondo incentivazione alla progettazione si invita l'ente ad effettuare un attento ed approfondito monitoraggio prima di procedere all'assunzione dell'impegno, al fine di non superare i limiti imposti dalla normativa statale.

In relazione all'ipotesi di soccombenza relativa alla causa contro Ge.To. appalti srl pendente di fronte al Tribunale di Aosta, lo scrivente Collegio dei Revisori invita l'Azienda a valutare l'opportunità di effettuare prudenzialmente apposito congruo stanziamento al fine di coprire il rischio derivante dal contenzioso in essere.

B) RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La relazione del Presidente illustra in maniera esaustiva i criteri e le linee direttrici che hanno condotto l'azienda alla elaborazione e redazione del Bilancio di previsione in esame. La relazione affronta in modo puntuale i vari aspetti della programmazione strategica che l'Azienda intende realizzare nel corso dell'esercizio 2011.

C) RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

La relazione tecnico amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali predisposta dall'Azienda, è redatta secondo lo schema previsto dall'art. 11, comma 2, del D.M. 10/10/1986 di approvazione del regolamento di contabilità e affronta approfonditamente tutti i punti elencati nel citato articolo e nelle sottoelencate lettere a-b-c-d-e-f-g.

OSSERVA

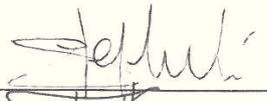
Secondo il tenore dell'art. 2 del regolamento di contabilità dell'azienda, D.M. 10/10/1986, per ciascun capitolo di entrata e di spesa il bilancio di previsione indica, tra l'altro, l'ammontare presunto dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente. L'organo di Vertice sulla base di tale disposizione ha proceduto alla determinazione presuntiva di detti residui.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei revisori, in merito alla determinazione presuntiva di un avanzo di amministrazione pari a Euro 393.973,04, prescrive all'Organo di Vertice che detto avanzo, calcolato in via presuntiva al termine dell'esercizio 2010, potrà essere utilizzato ed impiegato, compatibilmente con le disposizioni normative in materia, solo dopo la sua effettiva realizzazione appurabile con certezza solo in sede di approvazione del rendiconto 2010.

Il Collegio dei revisori, in considerazione di quanto evidenziato, delle osservazioni e dei rilievi effettuati anche con riferimento al rispetto della legge 122/2010 e dell'opportunità di prevedere prudenzialmente lo stanziamento di una somma a copertura del rischio di soccombenza nella causa contro Ge.to Appalti Srl, a conclusione dell'esame del bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e di tutta la documentazione allegata, esprime parere favorevole, con le considerazioni sopra esposte, alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

Rag. Stefano MAZZOCCHI



Dott. Fabio DE MARCO



Dott.ssa Marzia ROCCHIA

