

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome
Vallée d'Aoste
Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Aosta, 4 agosto 2015

Aoste, le 4 août 2015

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione - Affari legislativi
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 AOSTA
Tel. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION :
Présidence de la Région - Affaires législatives
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 AOSTE
Tél. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO

A partire dal 1° gennaio 2011 il Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta è pubblicato esclusivamente in forma digitale. L'accesso ai fascicoli del BUR, disponibili sul sito Internet della Regione <http://www.regione.vda.it>, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

AVIS

À compter du 1^{er} janvier 2011, le Bulletin officiel de la Région autonome Vallée d'Aoste est exclusivement publié en format numérique. L'accès aux bulletins disponibles sur le site internet de la Région <http://www.regione.vda.it> est libre, gratuit et sans limitation de temps.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni.....3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations.....3

INDICE CRONOLOGICO

INDEX CHRONOLOGIQUE

PARTE SECONDA

DEUXIÈME PARTIE

**ATTI
EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**ACTES
ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Azienda Regionale Edilizia Residenziale. Deliberazione
23 giugno 2015, n. 28.**

**Agence régionale pour le logement. Délibération n° 28 du
23 juin 2015,**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2014: ap-
provazione. pag. 3**

portant approbation des comptes 2014. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI
EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**Azienda Regionale Edilizia Residenziale. Deliberazione
23 giugno 2015, n. 28.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2014: ap-
provazione.**

Omissis

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa del Direttore e la relazione del Presidente;
2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2014 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2014 € 4.622.999,30
Riscossioni effettuate nell'esercizio 2014 € + 6.871.807,29

Totale delle riscossioni € 11.494.806,59
Pagamenti effettuati nell'esercizio 2014 € - 7.360.791,73

Fondo cassa al 31 dicembre 2014 € 4.134.014,86

SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31/12/2014 € 4.134.014,86
Residui attivi al 31/12/2014 € + 13.518.409,00

Totale dell'attivo al 31/12/2014 € 17.652.423,86
Residui passivi al 31/12/2014 € - 16.175.760,66

Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014 € 1.476.663,20

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES
ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Agence régionale pour le logement. Délibération n° 28 du
23 juin 2015,**

portant approbation des comptes 2014.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2014 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif du directeur et le rapport du président sont approuvés;
2. Les comptes 2014 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo:	Disponibilità liquide	€	3.873.119,52	
	Crediti (residui attivi)	€	13.518.409,00	
	Risconti attivi	€	1.052,91	
	Crediti bancari e finanziari	€	1.408.762,59	
	Immobili	€	45.022.047,54	
	Immobilizzazioni tecniche	€	438.116,51	
	Disavanzi economici esercizi precedenti	€	4.107.935,99	
	Conti d'ordine	€	263.526,11	
				€ 68.632.970,17
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	16.175.760,66	
	Debiti diversi	€	859.401,30	
	Risconti passivi	€	16.859,76	
	Fondi vari	€	10.744.735,58	
	Patrimonio netto	€	41.726.456,21	
	Conti d'ordine	€	263.526,11	
				€ -69.786.739,62
	Disavanzo economico dell'esercizio 2014	€	1.153.769,45	

CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.737.721,70
Spese correnti	€	-2.562.648,40
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	40.709,84
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	-1.369.552,59
Disavanzo economico dell'esercizio 2014	€	1.153.769,45

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

ENTRATE:	accertate	€	9.988.104,72
	riscosse	€	-3.742.991,00
	rimaste da riscuotere	€	6.245.113,72
SPESE:	impegnate	€	9.834.306,25
	pagate	€	-3.530.343,83
	rimaste da pagare	€	6.303.962,42

ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2014	€	9.988.104,72
Spese di competenza esercizio 2014	€	-9.834.306,25

Avanzo della gestione di competenza esercizio 2014 € 153.798,47

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

4. Les restes ci-après sont éliminé :

ATTIVI:

all'art. 20601/1 di € 24.696,68 – ogg. n. 34 del 29 maggio 2014 e ogg. n. 67 del 29 ottobre 2014
all'art. 20601/2 di € 170,00 – ogg. n. 34 del 29 maggio 2014

all'art. 20701/5 di	€ 250,34	– ogg. n. 34 del 29 maggio 2014
all'art. 41302/1 di	€ 4.410,55	– ogg. n. 57 del 30 settembre 2014 e provvedimento presidenziale del 23 dicembre 2014
all'art. 51802/1 di	€ 199,68	– ogg. n. 67 del 29 ottobre 2014
all'art. 61903/4 di	€ 13.567,32	– ogg. n. 349 del 29 maggio 2014 e ogg. n. 67 del 29 ottobre 2014

totale € 43.294,57 in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

PASSIVI:

all'art. 10201/8 di	€ 1.907,20	– ogg. n. 66 del 29 ottobre 2014
all'art. 10504/1 di	€ 17.875,94	– ogg. n. 66 del 29 ottobre 2014
all'art. 10801/1 di	€ 463,26	– ogg. n. 66 del 29 ottobre 2014
all'art. 21005/2 di	€ 4.009,60	– ogg. n. 57 del 30 settembre 2014 e provvedimento presidenziale del 23 dicembre 2014
all'art. 21005/3 di	€ 400,95	– ogg. n. 57 del 30 settembre 2014 e provvedimento presidenziale del 23 dicembre 2014

totale € 24.656,9 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2014 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2014 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2014	€ 10.445.406,14
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	€ -43.294,57
Residui attivi riscossi	€ -3.128.816,29
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31/12/2014	€ 7.273.295,28
Residui attivi accertati in conto esercizio 2014	€ +6.245.113,72

Totale residui attivi al 31/12/2014 € 13.518.409,00

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2014	€ 13.726.903,09
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	€ -24.656,95
Residui passivi pagati	€ -3.830.447,90
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31/12/2014	€ 9.871.798,24
Residui passivi accertati in conto esercizio 2014	€ +6.303.962,42

Totale residui passivi al 31/12/2014 € 16.175.760,66

6. di approvare nell'ammontare di € 1.476.663,20 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2014, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2014 est approuvé comme suit, pour un montant de 1 476 663,20 €:

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€ 4.622.999,30
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	€ +10.445.406,14
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	€ -13.726.903,09
Avanzo di amministrazione al 1/1/2014	€ 1.341.502,35
Peggioramento della gestione dei residui attivi	€ -43.294,57
Miglioramento della gestione dei residui passivi	€ +24.656,95
Avanzo della gestione di competenza	€ +153.798,47

Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014 da applicare al bilancio dell'esercizio 2015 € 1.476.663,20

-
7. di approvare il “Prospetto di sintesi a consuntivo degli obiettivi dell’anno 2014”;
 8. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell’art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.
-

-
7. Le tableau synthétique final relatif aux objectifs programmatiques 2014 est approuvé ;
 8. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, aux termes du premier alinéa de l’art. 14 de la loi régionale n° 30 du 9 septembre 1999.
-

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2014

RELAZIONE DEL PRESIDENTE



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cari Colleghi,

il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 chiude con un avanzo d'amministrazione di € 1.476.663,20. Il documento contabile conferma la piena attuazione del comma 2 dell'art. 3 dello Statuto in quanto dimostra con i fatti che l'ARER ha realmente operato con "criteri di efficacia, di efficienza e di economicità nell'ambito dei poteri di coordinamento, di indirizzo e di controllo che la Regione esercita ai sensi della legge regionale 9/9/1999, n. 30".

Proprio sottolineando questo aspetto, ritengo che l'Azienda svolga il suo ruolo facendo convivere il principio della solidarietà con quello della sostenibilità economica. La responsabilità dell'Ente, che si evince dal documento in esame, è proprio quella di mantenere un giusto equilibrio fra le finalità da perseguire e i costi da sostenere. Assolutamente importante e basilare la relazione del Direttore in quanto sottopone all'intero Consiglio d'Amministrazione un documento dettagliato e completo che permette di individuare se gli obiettivi fissati nel Bilancio preventivo sono stati raggiunti e se la programmazione ha rispettato le reali possibilità economiche dell'Azienda.

L' ARER, nella sua veste di ente pubblico economico strumentale della Regione, opera in forte sinergia con l'Assessorato alle Opere Pubbliche ed è riconosciuta quale Azienda Pilota su tutte le tematiche della casa.

La conferma di tale ruolo nell'ambito erp è avvenuto lo scorso 10 novembre 2014: il Presidente della Regione, il Sindaco di Aosta e il Presidente dell'ARER hanno sottoscritto gli indirizzi da eseguire e hanno dato avvio alla Conferenza dei servizi avente lo scopo di acquisire i pareri, le autorizzazioni e gli assensi necessari alla redazione del testo dell'Accordo di programma che sarà firmato prossimamente. L'Accordo prevede il trasferimento del diritto di superficie di tutto il patrimonio erp di proprietà del Comune di Aosta all'ARER, la quale dovrà gestire gli immobili e occuparsi di tutte le problematiche connesse con lo stato manutentivo del patrimonio, dalla esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle unità immobiliari alla promozione e attuazione dei futuri di programma d'intervento.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La presente relazione sul Bilancio consuntivo dell'anno 2014 analizza l'andamento dell'attività gestionale, soffermandosi sulle entrate, sulle uscite e sugli investimenti e fornendo una serie di indicatori che fotografano il reale stato dell'Azienda, il patrimonio di proprietà e quello gestito, il Piano Operativo 2014, il disagio abitativo e il disagio economico.

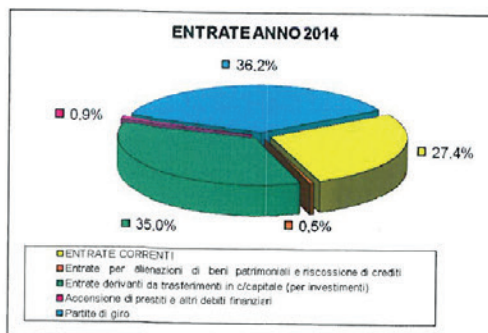
La gestione finanziaria

Il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 chiude con un avanzo d'amministrazione di € 1.476.663,20, così determinato:

• avanzo d'amministrazione al 31/12/2013	€ 1.341.502,35
• avanzo della gestione di competenza	€ 153.798,47
• miglioramento della gestione dei residui passivi	€ 24.656,95
• peggioramento della gestione dei residui attivi	€ - 43.294,57
totale	€ 1.476.663,20

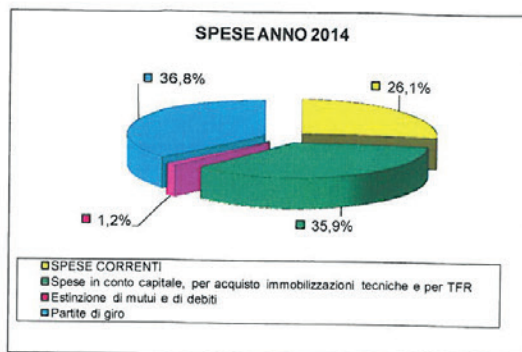
Come riportato nelle seguenti tabelle, le Entrate dell'anno 2014 ammontano complessivamente ad € 9.988.104,72, mentre le Spese sommano ad € 9.834.306,25, per cui la gestione di competenza evidenzia un avanzo di € 153.798,47:

ENTRATE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,0
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.737.721,70	27,4
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.737.721,70	27,4
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	45.162,94	0,5
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	3.495.809,71	35,0
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	93.981,34	0,9
VI	Partite di giro	3.615.429,03	36,2
TOTALE ENTRATE		9.988.104,72	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.562.648,40	26,1
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.562.648,40	26,1
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	3.534.160,43	35,9
III	Estinzione di mutui e di debiti	122.068,39	1,2
IV	Partite di giro	3.615.429,03	36,8
TOTALE GENERALE USCITE		9.834.306,25	100,0
AVANZO DI COMPETENZA		153.798,47	
TOTALE A PAREGGIO		9.988.104,72	



Le risorse finanziarie di cui l'Azienda dispone sono rappresentate:

- dai proventi derivanti dallo svolgimento delle attività istituzionali e dalle prestazioni di servizi rese a terzi (assegnatari, condomini, enti locali);
- dalle rendite patrimoniali (canoni di locazione e interessi);
- dai finanziamenti statali, regionali e di enti locali per la realizzazione di interventi strutturali;
- dalle entrate derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà.

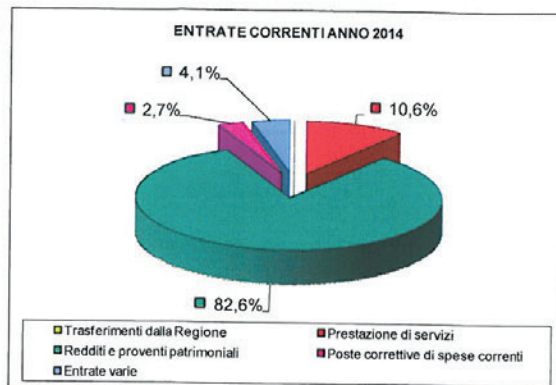
Per l'espletamento delle attività tecniche, amministrative e contabili correlate all'attuazione degli interventi l'ARER percepisce un compenso che, unitamente ai canoni d'affitto ed ai corrispettivi per servizi erogati, forma il coacervo delle entrate correnti del Bilancio aziendale.

Ed è proprio grazie all'insieme di queste entrate che, sino ad oggi, l'Azienda ha potuto far fronte autonomamente a tutte le spese correnti (organi, personale, manutenzione, imposte, ecc...), senza mai gravare sul Bilancio della Regione per l'assegnazione di contributi in c/esercizio.

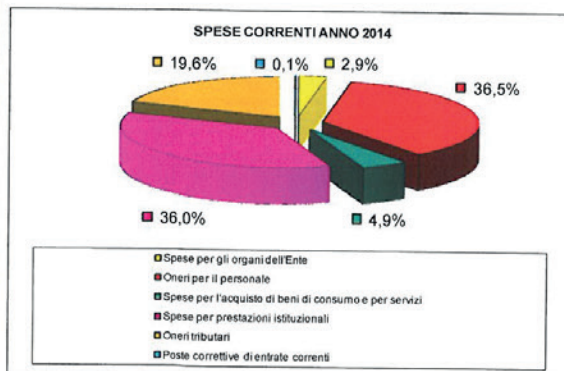
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le Entrate correnti, che rappresentano il 27,4% del totale delle Entrate, e le Spese correnti, che costituiscono il 26,1% del totale delle Spese, sono illustrate più in dettaglio nelle tabelle che seguono:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,0
5	Prestazione di servizi	290.268,41	10,6
6	Redditi e proventi patrimoniali	2.260.194,21	82,6
7	Poste correttive di spese correnti	74.734,55	2,7
8	Entrate varie	112.524,53	4,1
TOTALE		2.737.721,70	100,0



SPESE CORRENTI ANNO 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	73.603,47	2,9
2	Oneri per il personale	937.117,94	36,5
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	124.532,59	4,9
5	Spese per prestazioni istituzionali	920.931,81	36,0
6	Oneri tributari	502.304,25	19,6
7	Poste correttive di entrate correnti	4.158,34	0,1
TOTALE		2.562.648,40	100,0



Le Spese per gli investimenti ammontano complessivamente ad € 3.495.809,71 e rappresentano ben il 35,5% del totale delle Spese; nell'anno sono state impegnate le seguenti somme per le finalità appresso indicate:

- intervento in Arvier – Loc. Leverogne – lavori in economia e perizia suppletiva € 42.860,69
- intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey -
aggiudicazione e lavori in economia € 3.367.272,65
- intervento in Valpelline – Fraz. Fabbrica – lavori in economia € 9.337,47

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- allacciamento di fabbricati alla rete di teleriscaldamento	€	60.798,90
- acquisto autorimessa in Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12	€	15.540,00
	totale	<u>€ 3.495.809,71</u>

Per fornire un quadro più completo sull'andamento della gestione finanziaria si riportano alcuni dati estrapolati dai Bilanci consuntivi dell'ultimo quinquennio:

ANNO	ENTRATE CORRENTI ACCERTATE		SPESE CORRENTI IMPEGNATE		SPESE PER INVESTIMENTI IMPEGNATE	
	IMPORTO	%	IMPORTO	%	IMPORTO	%
	2010	2.393.788,03	28,4	2.254.968,11	26,7	1.479.472,03
2011	2.682.351,91	30,1	2.177.086,53	25,5	396.486,27	4,7
2012	2.577.749,99	38	2.320.966,14	34,7	1.789.500,93	26,7
2013	2.768.959,71	33,2	2.391.545,58	29,8	1.980.126,45	29,8
2014	2.737.721,70	27,4	2.562.648,40	26,1	3.495.809,71	35,5

ANNO	AVANZO D'AMMINISTRAZIONE	UTILIZZI DELL'AVANZO	FONDO CASSA
2010	499.460,43	0,00	4.266.812,90
2011	968.995,39	68.995,39	6.263.985,88
2012	1.025.099,43	0,00	5.807.245,76
2013	1.341.502,35	0,00	4.622.999,30
2014	1.476.663,20	0,00	4.134.014,86

Dall'esame delle tabelle si rileva che nell'anno 2014 le spese per investimenti hanno avuto un incremento consistente e rappresentano il maggior importo stanziato nell'ultimo quinquennio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il patrimonio di proprietà e quello gestito/amministrato

Alla data del 31 dicembre 2014:

- il patrimonio di proprietà aziendale è ubicato nei Comuni di Aosta, Allein, Aymavilles, Bard, Chambave, Champdepraz, Chatillon, Courmayeur, Etroubles, Hone, Issogne, Morgex, Pont St. Martin, Valpelline e Verrès ed è formato da:

- n. 791 alloggi
- n. 796 autorimesse (di cui 10 posti moto)
- n. 18 negozi/magazzini
- n. 9 unità immobiliari ad uso pubblico (casa famiglia - biblioteca - centri sociali, ecc...)

come risulta dalla seguente tabella:

PATRIMONIO ARER AL 31 DICEMBRE 2014			
COMUNI	ALLOGGI	AUTORIMESSE NEGOZI CENTRI SOCIALI	TOTALI
AOSTA	505	609	1.114
AYMAVILLES	30	30	60
BARD	8	3	11
CHAMBAVE	8	-	8
CHAMPDEPRAZ	14	14	28
CHATILLON	22	20	42
COURMAYEUR	5	-	5
ETROUBLES	6	6	12
HONE	6	3	9
ISSOGNE	22	21	43
MORGEX	27	27	54
PONT ST. MARTIN	58	45	103
VALPELLINE	12	15	27
VERRES	68	30	98
TOTALI	791	823	1.614

L'Azienda è anche proprietaria dei seguenti immobili:

- un gruppo di fabbricati in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey, i cui lavori di ristrutturazione sono stati avviati il 6 novembre 2014;
- n. 1 fabbricato in Arvier – Loc. Leverogne (ex scuola) i cui lavori di recupero di n. 6 alloggi sono stati ultimati recentemente;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- n. 1 fabbricato in Verrès – Fraz. Glair (ex foresteria ILVA) sul quale, nel 2014, è stato effettuato uno studio preliminare di fattibilità per valutare l'ammissibilità dell'intervento;
- n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse in Saint Pierre – Via Chanoux n. 16 sui quali, come risulta dal progetto esecutivo approvato il 17/12/2014, dovrà essere effettuato un intervento manutentivo per renderli disponibili all'assegnazione;
- alcuni locali al piano 1° del fabbricato in Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12, i quali, mediante opere di manutenzione straordinaria, saranno trasformati in alloggi di ERP;
- n. 1 fabbricato in Allein – Fraz. La Ville (ex scuola) che sarà alienato poiché l'intervento di recupero è stato dichiarato privo dei presupposti necessari alla sua realizzazione.

La locazione delle unità immobiliari di proprietà, ivi comprese alcune aree, ha prodotto ricavi per € 1.920.588,00; sul patrimonio sono stati effettuati interventi manutentivi ordinari o straordinari non incrementativi utilizzando le disponibilità esistenti in c/residui per € 256.673,76 e l'importo impegnato nell'anno ammonta ad € 750.000,00.

Alla fine dell'anno 2014 le unità immobiliari gestite/amministrate sono n. 1944, di cui:

- n. 1614 di proprietà dell'ARER
- n. 33 di proprietà di Comuni
- n. 297 di proprietà di privati

come indicato dalla seguente tabella:

UNITA' IMMOBILIARI GESTITE/AMMINISTRATE AL 31 DICEMBRE 2014				
UBICAZIONE	DI PROPRIETA'			TOTALI
	ARER	COMUNI	PRIVATI	
AOSTA	1.114	12	260	1.386
AYMAVILLES	60	-	-	60
BARD	11	-	-	11
CHAMBAVE	8	-	-	8
CHAMPDEPRAZ	28	8	-	36
CHATILLON	42	-	8	50
COURMAYEUR	5	-	5	10

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ETROUBLES	12	-	-	12
HONE	9	3	-	12
ISSOGNE	43	-	-	43
MORGEX	54	-	-	54
PONTBOSET	-	5	-	5
PONT ST. MARTIN	103	5	8	116
VALPELLINE	27	-	-	27
VERRES	98	-	16	114
TOTALI	1.614	33	297	1.944

I corrispettivi accertati per la gestione dei fabbricati e l'amministrazione dei condomini ammontano a € 112.672,76.

Il Piano Operativo 2014

Nel corso dell'anno in esame è stata data attuazione al Piano Operativo approvato con deliberazioneogg. n. 2 del 29 gennaio 2014, e più precisamente:

- 1) è proseguita l'attività di direzione lavori svolta dall'Azienda per conto del Comune di Aosta (lotto 3) per la realizzazione dell'intervento in **Aosta – Quartiere Cogne – denominato "Contratto di Quartiere I"** di nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente;
- 2) il 13 febbraio 2014 sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione di n. 12 alloggi e n. 1 locale commerciale/artigianale e di nuova costruzione di n. 14 autorimesse in **Valpelline – Fraz. Fabbrica – ex Caserma dei Carabinieri**;
l'intervento è costato complessivamente € 2.870.183,31 interamente finanziati dall'ARER con il ricavato delle vendite dei propri alloggi;
- 3) sono stati aggiudicati e avviati i lavori di ristrutturazione di un gruppo di fabbricati siti in **Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey** per la realizzazione di n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale;
il Q.T.E. dell'opera ammonta complessivamente ad € 4.000.000,00, di cui € 3.600.000,00 finanziati dalla Regione con risorse statali e € 400.000,00 finanziati dall'ARER con risorse statali residuali;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 4) sono proseguiti i lavori di recupero del fabbricato sito in **Arvier – Loc. Leverogne – ex scuola di Leverogne** per la realizzazione di n. 6 alloggi;
il Q.T.E. dell'opera ammonta complessivamente ad € 1.150.000,00 finanziati dalla Regione, di cui € 650.000,00 con risorse statali e € 500.000,00 con risorse disponibili sul fondo regionale per l'abitazione;
- 5) l'intervento di recupero di n. 2/3 alloggi del fabbricato in **Allein - Fraz. La Ville** è stato dichiarato privo dei presupposti tecnico-amministrativi necessari alla sua realizzazione;
- 6) la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato in **Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12** è stata sospesa poiché il Comune ha tardato ad adottare gli atti di sua competenza propedeutici all'attività progettuale;
- 7) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse in **St. Pierre – Via Chanoux n. 16**;
- 8) è stato approvato il progetto esecutivo per il rifacimento del manto di copertura del fabbricato in **Aosta – Viale Europa n. 19**;
- 9) è stato redatto lo studio preliminare di fattibilità dell'intervento in **Verrès – Loc. Glair** per realizzare n. 4/6 alloggi da destinare a prima e/o seconda accoglienza.

I corrispettivi contabilizzati per lo svolgimento delle attività tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, ecc...) correlate agli interventi realizzati e a quelli in corso ammontano a € 143.300,00.

Tra gli obiettivi indicati del Piano Operativo spicca l'intervento in Verres - Via Caduti della libertà/Via Martorey, i cui lavori di ristrutturazione sono iniziati il 6 novembre 2014. Il traguardo raggiunto, ovvero l'avvio operativo del recupero di questi edifici, pone termine ad una serie di ritardi causati da annose difficoltà che nel tempo hanno rallentato dapprima la progettazione e poi la realizzazione dell'opera. Con tenacia l'Azienda ha perseguito il raggiungimento di questo obiettivo

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

che ha in sé differenti e positive valenze sia per l'ARER, che prosegue l'attività edificatoria e incrementa così il proprio patrimonio, sia per la nostra realtà territoriale, con una ricaduta occupazionale e comunque un "indotto" a favore della Bassa Valle.



La consegna delle chiavi del cantiere (il rappresentante dell'Impresa Rossaro, il Presidente dell'ARER e il Sindaco di Verres).

Il disagio abitativo e il disagio economico

La crisi in atto nel Paese sta trasformando il "problema casa" in una vera e propria emergenza. Sono sempre di più le famiglie al di sotto alla soglia della povertà che non sono in grado di sostenere i canoni di locazione e, soprattutto, le spese condominiali. Il disagio economico, che fino al 2008 si manifestava prevalentemente fra i disoccupati, i lavoratori precari e gli extracomunitari, oggi si è esteso alle famiglie monoreddito, le quali non riescono ad affittare nel mercato privato.

Negli ultimi due anni il Comune di Aosta ha assegnato appena 9 alloggi di erp ed è in attesa di chiudere la graduatoria con l'aggiornamento straordinario a seguito della Sentenza della Corte costituzionale che ha bocciato i parametri della legge regionale riguardanti la residenza. Si prevede che le famiglie in graduatoria saranno più di 500, a fronte di alcune decine di alloggi da assegnare; questo comporterà la crescita del disagio abitativo e di quello economico e un aumento esponenziale dei casi che entreranno di conseguenza in emergenza abitativa.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Quindi, sono necessarie azioni immediate e politiche strutturali che consentano di uscire dalla logica dell'emergenza e dal dramma della morosità dovuta all'incompatibilità tra l'aumento esponenziale dei costi della casa registrato negli ultimi anni e la riduzione dei redditi reali. Siamo di fronte a una possibile emergenza nell'emergenza e la situazione rischia di diventare esplosiva dal punto di vista sociale. Le famiglie hanno bisogno di un'abitazione a costi sostenibili o di forme di sostegno al reddito che risolvano le morosità già presenti e quelle che potranno sorgere prossimamente.

La situazione di disagio economico è altamente presente anche nell'erp. Come ampiamente illustrato dal Direttore nella propria relazione a commento dell'Obiettivo n. 4, gli Assegnatari collocati nell'area protetta e in quella sociale, cioè i nuclei ricompresi nell'ambito delle soglie di "povertà relativa", rappresentano quasi il 71% delle famiglie conduttrici di alloggi di proprietà dell'ARER e il relativo debito al 31/12/2014 ammonta complessivamente ad € 1.123.000,00.

E' necessario che la Regione dia al più presto attuazione agli artt. 12 e 45 della L.R. 3/2013 relativi alla definizione dei criteri e delle modalità per l'assegnazione delle risorse finalizzate alla concessione di contributi destinati a ridurre la spesa sostenuta dagli assegnatari per i servizi accessori e alla erogazione di aiuti economici diretti a concorrere alla copertura della "morosità incolpevole". La mancata attuazione di tali articoli, causata dalla carenza di fondi regionali, non consente alla nostra Azienda di contenere il fenomeno della morosità che, purtroppo, di anno in anno continua ad aumentare.

Sarebbe opportuno che l'Amministrazione regionale definisse almeno il concetto di "morosità incolpevole" individuando i requisiti da possedere per rientrare nella fattispecie. Sulla base di queste indicazioni l'ARER, anche con il contributo della Guardia di Finanza, potrebbe svolgere un'indagine sul proprio inquilinato, individuando così da un lato gli Utenti che hanno il diritto di mantenere il beneficio dell'alloggio e dall'altro di porre in essere le procedure finalizzate alla risoluzione del contratto, e quindi allo sfratto, nei confronti di coloro che non rientrano nella categoria.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La situazione nelle case di erp a canone basso è sempre più lo specchio di un disagio sociale crescente. Gli alloggi dell'ARER stanno diventando un vero e proprio strumento di welfare e di assistenza prolungata alle fasce più deboli. Un fattore, questo, che rischia di mettere in crisi la sostenibilità economica del sistema. Il nostro ente, attraverso l'offerta di canoni calmierati, contribuisce e aiuta le famiglie con redditi bassi ma non può e non deve svolgere la funzione di assistenza sociale che è di competenza della Regione.

Come noto, i canoni di locazione degli alloggi sono determinati in funzione dei redditi degli assegnatari, ragione per cui a redditi bassi corrispondono canoni bassi. Inoltre, il canone base viene applicato nella misura del 40% o dell'80% a coloro che sono collocati nell'area protetta e in quella sociale. La tabella che segue evidenzia il mancato introito teorico aziendale nel periodo 2010/2014 determinato dalla differenza fra canoni base e canoni applicati e rappresenta l'"assistenza implicita" svolta dall'Azienda, la quale è lievitata del 56% nel quinquennio:

ANNO	CANONI BASE	CANONI APPLICATI	DIFFERENZA
2010	€ 649.509,75	€ 434.002,80	€ 215.506,95
2011	€ 745.970,25	€ 483.477,00	€ 262.493,25
2012	€ 804.891,75	€ 510.935,40	€ 293.956,35
2013	€ 806.975,25	€ 502.638,00	€ 304.337,25
2014	€ 867.606,00	€ 532.582,20	€ 335.023,80
TOTALI	€ 4.509.735,75	€ 2.891.307,60	€ 1.618.428,15

Conclusioni

Sono certa che per crescere bisogna rilanciare l'edilizia e destinare al settore nuove risorse. Basta quindi con il taglio dei finanziamenti per le opere pubbliche, adesso ci vuole una spinta coraggiosa che deve partire proprio dalla manutenzione e dalla ristrutturazione degli immobili. Il settore immobiliare che vale il 20% del pil va aiutato poiché far ripartire l'edilizia significa creare occupazione e ridare la fiducia necessaria per la ripresa dell'intera economia.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Ritengo giusto concludere esprimendo un forte ringraziamento al Direttore e a tutto il personale che con dedizione e con spirito costruttivo e positivo hanno permesso a questa Azienda di portare a compimento gli obiettivi fissati. Un ringraziamento doveroso a tutto il Consiglio d'Amministrazione e ai Revisori dei conti per la puntualità degli interventi e per la loro costante presenza.

Mi auguro che il lavoro sinora svolto possa fornire utili elementi di riflessione per la prossima definizione degli indirizzi programmatici in materia di edilizia residenziale pubblica.

Aosta, 12 giugno 2015

IL PRESIDENTE
(Patrizia DIEMOZ)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO CONSUNTIVO

ESERCIZIO 2014

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito dal Presidente della Regione con decreto n.373 del 20 agosto 2013 e modificato con decreto n. 467 dell'8 novembre 2013

Patrizia DIEMOZ	- Presidente	- rappresentante della Regione
Roberto MALCUIT	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Emilio ZIMARA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Michel MARTINET	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Walter MUSSO	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 374 del 20 agosto 2013

Stefano MAZZOCCHI	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
Silvio ROLLANDIN	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
Daniele FASSIN	- Componente effettivo	- nominato dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'ARER con deliberazione ogg. n. 22 del 28 marzo 2000 e successivamente rinnovata nell'incarico con deliberazioni: ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003, ogg. n. 63 del 26 novembre 2008 e ogg. n. 10 del 19 febbraio 2014
---------------------	---

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2014	pag. 1
▶ <u>Rendiconto Finanziario</u>	pag. 2
▶ <u>Situazione Patrimoniale</u>	
• Attività	pag. 9
• Passività	pag. 16
▶ <u>Conto Economico</u>	
• Entrate finanziarie correnti	pag. 23
• Spese finanziarie correnti.....	pag. 26
• Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 30
Gestione aziendale: obiettivi e risultati.....	pag. 33
• obiettivo n. 1.....	pag. 34
• obiettivo n. 2.....	pag. 49
• obiettivo n. 3.....	pag. 57
• obiettivo n. 4.....	pag. 61
• obiettivo n. 5.....	pag. 71
• obiettivo n. 6.....	pag. 72
• obiettivo n. 7.....	pag. 75

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
 - All. B: Situazione Patrimoniale
 - All. C: Conto Economico
 - All. D: Situazione Amministrativa
-

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2014

Signori Consiglieri e Signori Revisori,

il Bilancio consuntivo che viene sottoposto alla Vostra approvazione si riferisce all'esercizio 2014 e, in conformità a quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità approvato con D.M. 10 ottobre 1986, si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A) che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli e ripartitamente per competenza, residui e cassa;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B) la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive nonché l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C) il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 1.153.769,45**;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D) che evidenzia:
 - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
 - l'avanzo di amministrazione di **€ 1.476.663,20**.

Oltre che dalla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

RENDICONTO FINANZIARIO

Per ciascun articolo di entrata e di spesa il **Rendiconto finanziario** indica:

- nella gestione di competenza
 - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata (€ 11.377.621,87 compreso l'avanzo di amministrazione al 1/1/2014) e di spesa (€ 10.036.119,52) indicate nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2014;
 - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate (€ 9.988.104,72), il diritto alla riscossione e, per le spese (€ 9.834.306,25), l'obbligo del pagamento;
 - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse (€ 3.742.991,00) e pagate (€ 3.530.343,83) nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere (€ 6.245.113,72) e da pagare (€ 6.303.962,42) alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
 - l'ammontare dei residui attivi (€ 10.445.406,14) e passivi (€ 13.726.903,09) alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi (€ 3.128.816,29) e pagati (€ 3.830.447,90) nel corso dell'anno, di quelli rimasti da riscuotere (€ 7.273.295,28) e da pagare (€ 9.871.798,24) al 31 dicembre, nonché le variazioni intervenute in quelli attivi (- € 43.294,57) e in quelli passivi (- € 24.656,95);
- nella gestione di cassa
 - gli importi complessivi effettivamente riscossi (€ 6.871.807,29) o pagati (€ 7.360.791,73) durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

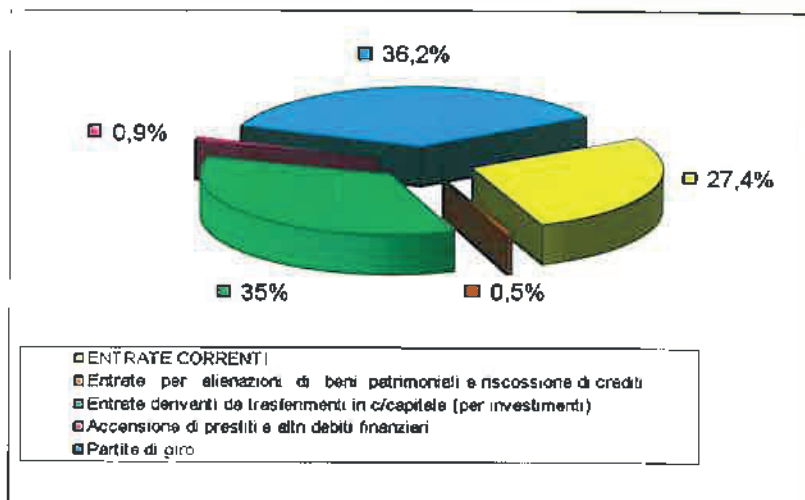
Il Rendiconto riporta altresì:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 4.622.999,30 pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2013;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2013 di € 1.341.502,35 approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 36 del 26 giugno 2014.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

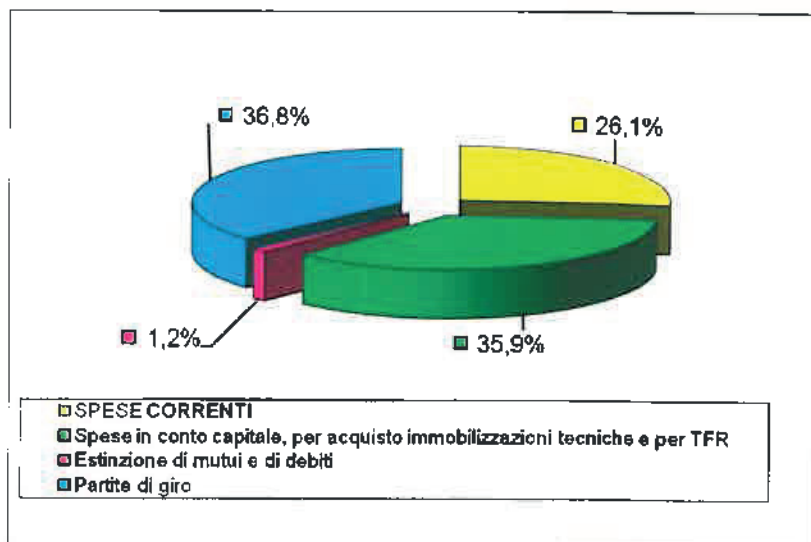
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ENTRATE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,0
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.737.721,70	27,4
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.737.721,70	27,4
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	45.162,94	0,5
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	3.495.809,71	35,0
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	93.981,34	0,9
VI	Partite di giro	3.615.429,03	36,2
TOTALE ENTRATE		9.988.104,72	100,0
AVANZO AL 1° GENNAIO 2014		1.341.502,35	
TOTALE GENERALE ENTRATE		11.329.607,07	



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

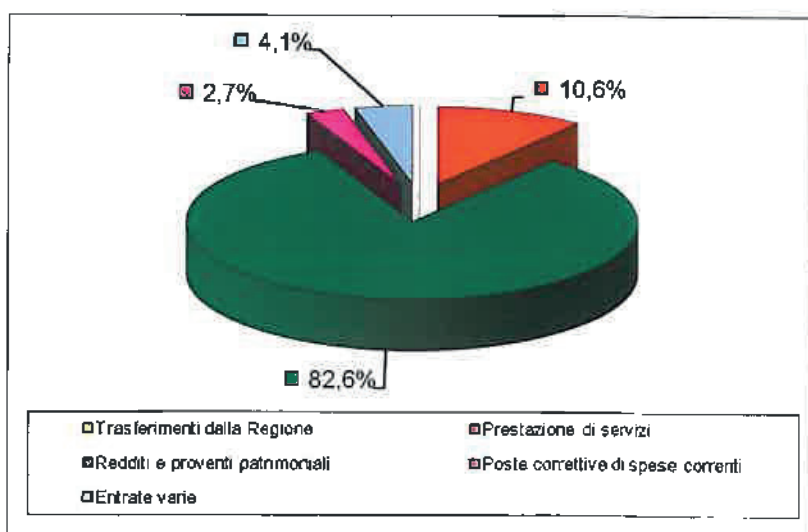
USCITE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.562.648,40	26,1
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.562.648,40	26,1
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	3.534.160,43	35,9
III	Estinzione di mutui e di debiti	122.068,39	1,2
IV	Partite di giro	3.615.429,03	36,8
TOTALE GENERALE USCITE		9.834.306,25	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

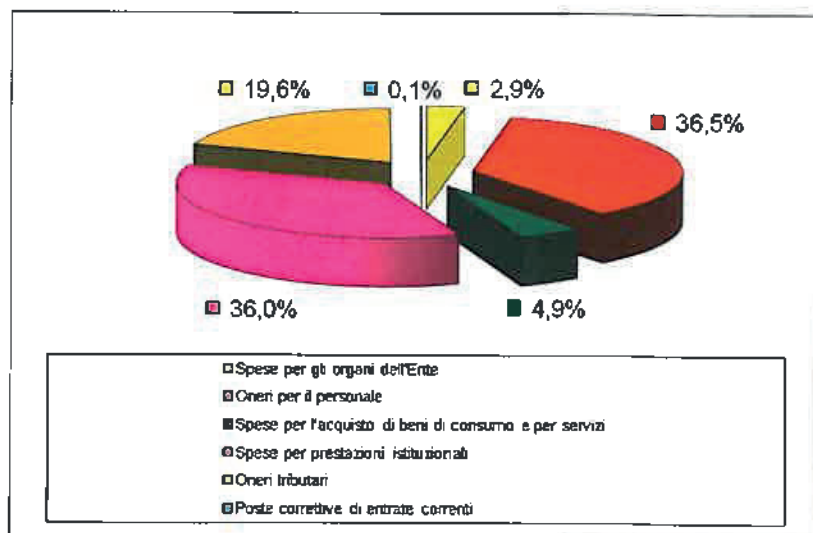
Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.737.721,70 e costituiscono il 27,4% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.562.648,40 e formano il 26,1% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,0
5	Prestazione di servizi	290.268,41	10,6
6	Redditi e proventi patrimoniali	2.260.194,21	82,6
7	Poste correttive di spese correnti	74.734,55	2,7
8	Entrate varie	112.524,53	4,1
TOTALE		2.737.721,70	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE CORRENTI ANNO 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	73.603,47	2,9
2	Oneri per il personale	937.117,94	36,5
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	124.532,59	4,9
5	Spese per prestazioni istituzionali	920.931,81	36,0
6	Oneri tributari	502.304,25	19,6
7	Poste correttive di entrate correnti	4.158,34	0,1
TOTALE		2.562.648,40	100,0



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2014 che presentano scostamenti significativi (oltre 10.000,00 Euro) rispetto ai dati preventivati sono riportati nelle tabelle che seguono, le quali indicano anche le cause che li hanno determinati:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
61901	Ritenute erariali	206.000,00	182.264,81	- 23.735,19	in contropartita alla minore spesa del cap. 41801
			minori entrate	23.735,19	

SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10201	Prestazioni di lavoro e contributi	961.886,20	937.117,94	- 24.768,26	minori spese per retribuzioni, lavoro straordinario e relativi contributi, per spese di viaggio e per fornitura di lavoro temporaneo
10701	Imposte e tasse	543.600,00	502.304,25	- 41.295,75	minori spese per IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	66.146,71	0,00	-66.146,71	economia per parziale utilizzo del fondo
41801	Versamenti all'Erario	206.000,00	182.264,81	- 23.735,19	minori pagamenti soggetti a ritenuta d'acconto
			minori spese	155.945,81	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal Rendiconto Finanziario si rilevano le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2014		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2014	€	4.622.999,30
Riscossioni dell'esercizio	€ +	6.871.807,29
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	7.360.791,73
Fondo cassa al 31 dicembre 2014	€	4.134.014,86

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2014		
Fondo cassa al 31 dicembre 2014	€	4.134.014,86
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	13.518.409,00
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	16.175.760,66
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2014	€	1.476.663,20

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Disponibilità liquide

Tesoriere e valori diversi: l'importo di € 3.870.540,40 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2014 sul conto presso il Tesoriere di € 4.133.911,57 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 263.474,46.

Conti correnti postali: il conto riporta il saldo al 31/12/2014 del c/c/p n. 11846110 di € 2.579,12.

Residui attivi

Crediti verso utenti per canoni: complessivamente ammonta a € 1.327.130,92 di cui:

- € 545.277,56 per bollette emesse nell'anno 2014;
- € 781.853,36 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2014		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2014	DA RISCOUTERE AL 31/12/2014
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.565.725,85	1.112.763,47	452.962,38
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	120.281,84	85.629,69	34.652,15
20601/3	Locali costruiti s/contr.	120.517,99	96.653,61	23.864,38
20601/7	Stabili a canone concordato	113.205,95	79.453,70	33.752,25
20601/6	Aree	856,37	809,97	46,40
TOTALI		1.920.588,00	1.375.310,44	545.277,56

Rispetto al 2013 (carico € 2.010.619,44 e riscossioni € 1.464.744,41), si osserva che il monte canoni si è ridotto di € 90.031,44 (pari a - 4,4%) e le riscossioni sono diminuite di € 89.433,97 (pari a - 6,1%); complessivamente la percentuale dei canoni incassati in conto competenza è passata dal 72,8% al 71,6%.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Come indicato nella seguente tabella, la morosità pregressa complessiva si è ridotta del 36,5%:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI			
		DA RISCOUTERE ALL'1/1/2014	INESIGIBILI	RISCOSSI NEL 2014	DA RISCOUTERE AL 31/12/2014
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.053.718,74	24.696,68	348.476,59	680.545,47
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	67.450,74	170,00	25.141,13	42.139,61
20601/3	Locali costruiti s/contr.	53.839,94	-	26.590,21	27.249,73
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	1.717,79	-	-	1.717,79
20601/7	Stabili a canone concordato	54.008,66	-	24.088,00	29.919,86
20601/6	Aree	387,93	-	107,03	280,90
TOTALI		1.231.123,80	24.866,68	424.403,76	781.853,36

In relazione a quanto sopra esposto i residui al 31 dicembre 2014 risultano così formati:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2014	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2014
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	680.545,47	452.962,38	1.133.507,85
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	42.139,61	34.652,15	76.791,76
20601/3	Locali costruiti s/contr.	27.249,73	23.864,38	51.114,11
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	1.717,79	-	1.717,79
20601/7	Stabili a canone concordato	29.919,86	33.752,25	63.672,11
20601/6	Aree	280,90	46,40	327,30
TOTALI		781.853,36	545.277,56	1.327.130,92

Per approfondimenti sull'argomento cfr. paragrafo "Gestione aziendale: obiettivo n. 4".

Crediti verso utenti per IVA: ammonta a € 26.090,40, di cui:

- € 4.474,56 di competenza dell'anno 2014;
- € 21.615,84 relativi ad esercizi precedenti.

Crediti verso utenti per servizi a rimborso: ammonta a € 1.087.115,05, e più precisamente:

- € 492.317,23 per bollette emesse nell'anno 2014;
- € 594.797,82 per bollette emesse in anni precedenti.

Rispetto al 2013 (carico € 1.569.562,12 e riscossioni € 1.123.164,12), si osserva che il carico delle spese per servizi (€ 1.265.862,34) si è ridotto di € 303.699,78 (pari a - 19,3%) e le somme riscosse in c/competenza (€ 773.545,11) sono diminuite di € 349.619,01 (- 31,1%); complessivamente la percentuale delle spese per servizi incassate in conto competenza è passata dal 71,6% al 61,1%.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Per quanto concerne i residui per spese per servizi (ripartiti e da ripartire) si rileva che:

- al 1/1/2014 ammontavano a	€ 1.005.659,46
- nel corso dell'anno 2014 è stata riscossa la somma di	€ - 397.294,32
- i residui dichiarati inesigibili ammontano a	€ - 13.567,32
- al 31/12/2014 rimangono da riscuotere residui per	€ 594.797,82

La morosità pregressa si è ridotta del 40,9%.

Per approfondimenti sull'argomento cfr. paragrafo "Gestione aziendale: obiettivo n. 4".

Crediti per G.S. e per L.R. 40/95: complessivamente ammonta a € 164.972,06.

Alla data del 31/12/2013 i conti presentavano le seguenti risultanze:

- "Credito per contabilizzazioni G.S."	€ 164.521,56
- "Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95"	€ 466,09
totale	€ 164.987,65

Nel corso dell'anno 2014:

- il "Credito per G.S." è rimasto invariato in quanto nel 2010 sono giunte a scadenza le ultime rate di riscatto alloggi; pertanto al 31/12/2014 risulta confermato in complessivi € 164.521,56;
- il "Credito per L.R. 40/95" è stato ridotto di € 466,09 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2013 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 450,50 per corrispettivo 1,50% sulle rate di riscatto ed è pari all'importo risultante al 31/12/2014.

Crediti verso l'Erario: l'importo di € 50.016,19 risultante al 31/12/2013 si è ridotto di € 6.639,11 utilizzati per il versamento degli acconti IRES e IRAP 2014 (pari alle ritenute d'acconto sugli interessi attivi del 2013) ed è aumentato di € 6.013,89 per ritenute d'acconto operate dal Tesoriere e dalle Poste Italiane s.p.a. sugli interessi attivi maturati nel 2014; al 31/12/2014 ammonta a € 49.390,97.

Erario c/IVA: evidenzia l'IVA detraibile a credito di complessivi € 3.601,38.

Crediti diversi: ammontano a € 9.170.033,56 e si riferiscono a:

UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze lorde anno 2014	€ 5.111,65
---	------------

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Corrispettivi gestione alloggi anno 2014:

• Comune di Champdepraz	€ 6.840,00	
• Comune di Hône	€ 1.875,00	
• Comune di Pontboset	€ 2.745,00	
• Comune di Pont St. Martin	€ 2.734,54	
		€ 14.194,54
Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito		€ 5.800.673,47
FEDERCASA: rimborso spese partecipazione Consiglio Direttivo		€ 601,53
Cessionari: rate riscatto arretrate		€ 11.402,09
Crediti diversi per rimborsi vari		€ 198,09
Crediti per rimborso spese registrazione contratti e bolli		€ 19.674,41
Utenti: rimborsi spese da addebitare		€ 60.208,03
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati		€ 19.951,68
Fornitori: note di credito da liquidare, rimborsi e anticipazioni		€ 3.269,33
INPS: indennità di maternità		€ 511,14
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Aosta – allacciamento alla rete di tele riscaldamento		€ 60.798,90
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:		
• Valpelline - Fraz. Fabbrica		€ 8.832,55
Disponibilità per intervento di nuova costruzione:		
• Aosta – Contratto di Quartiere I		€ 47.408,41
Disponibilità per intervento di recupero:		
• Arvier – Loc. Leverogne		€ 157.553,78
Disponibilità per intervento di ristrutturazione:		
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey		€ 2.959.643,96
	totale	€ 9.170.033,56

Corrispettivi diversi: ammonta a € 444,08.

Cessionari per quote riscossione: è pari a € 237,30.

Rimborsi per procedimenti legali: presenta un saldo di € 66,63.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Comuni per gestione bandi: presenta un saldo di € 22.054,00 dovuti:

- dal Comune di Aosta per saldo bando 2009	€	18.150,00
- dal Comune di Champdepraz per acconto bando 2014	€	2.684,00
- dal Comune di Arvier per acconto bando 2014	€	1.220,00
		<hr/>
totale	€	22.054,00

Finanziamenti RAVA per interventi: accoglie il credito relativo ai finanziamenti regionali per investimenti nell'edilizia residenziale pubblica.

Al 1/1/2014 era così formato:

- finanziamento intervento in Arvier	€	630.572,69
- finanziamento acquisto alloggi in St. Pierre	€	256.029,68
		<hr/>
	€	886.602,37

nel corso dell'anno:

- sono stati riscossi entrambi i predetti crediti	- €	886.602,37
- è stato rilevato il seguente finanziamento:		
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	+ €	1.667.272,65
		<hr/>
al 31/12/2014 presenta un saldo di	€	1.667.272,65

Rimanenze attive d'esercizio

Risconti attivi: sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.052,91 derivanti da spese sostenute per abbonamenti vari, assistenza informatica e premi assicurativi.

Crediti bancari e finanziari

Cessionari di alloggi per debito residuo: ammonta a € 364,01.

Crediti cessione alloggi L.R. 40/95: accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 145.760,08 risultante all'1/1/2014 si è ridotto di € 25.875,14 per quote capitale rate di competenza dell'anno. Al 31/12/2014 ammonta a € 119.884,94.

Crediti cessione alloggi ARER: accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 17.033,61 risultante all'1/1/2014 è stato ridotto di € 2.987,23 per quote capitale rate di competenza dell'anno. Al 31/12/2014 ammonta a € 14.046,38.

Ecceденza fondi Stato – CER da reinvestire: il conto ammonta ad € 1.274.467,26 e si riferisce a erogazioni statali residuali di risorse pervenute in passato.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Immobili

Stabili in locazione: complessivamente ammonta a € 42.280.890,28. Il valore degli immobili all'1/1/2014 di € 39.359.446,21 è stato aumentato complessivamente di € 2.921.444,07 derivanti dal trasferimento a patrimonio dei costi sostenuti per:

- l'intervento ultimato e collaudato in Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	2.861.350,76
- l'erogazione del saldo dell'intervento in Aosta–C.so St. Martin de C. n.212 come da sentenza del 26/7/2013	€	44.553,31
- l'acquisto dell'unità immobiliare in Hône – Via Le Bois Vuillermoz, sub. 3	€	15.540,00
totale	€	<u>2.921.444,07</u>

Interventi ex legge 457: riporta il saldo dell'esercizio precedente. Al 31/12/2014 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6° biennio (88/89): Valtournenche	€	8.712,95
8° biennio (92/93): Gignod	€	180.759,91
Aymavilles-Residence	€	1.501,82
	€	<u>182.261,73</u>
9° biennio (94/95): Aosta – Viabilità Q.Cogne	€	597.012,61
Aosta – Via C. Chamonin	€	434.003,40
Champorcher	€	20.658,28
	€	<u>1.051.674,29</u>
totale	€	<u>1.242.648,97</u>

Interventi di reinvestimento L.R. 40/95: accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi in corso di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite di alloggi approvato dalla Regione.

Al 31/12/2014 l'importo di complessivi € 2.921.444,07 relativo all'intervento in Valpelline - Fraz. Fabbrica (€ 2.861.350,76), all'intervento in Aosta – Corso St. Martin de C. n. 212 (€ 44.553,31) e all'acquisto dell'unità immobiliare sita in Hône – Via Le Bois Vuillermoz, sub. 3 (€ 15.540,00) è stato girato a "Stabili in locazione".

Interventi finanziati da Stato e RAVA: accoglie il costo per l'attuazione degli interventi in corso finanziati dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2014 presenta le seguenti risultanze:

- intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	507.628,69
- intervento in Arvier – Loc. Leverogne	€	840.879,60
totale	€	<u>1.348.508,29</u>

Riqualificazione Sede aziendale: riporta il saldo dell'esercizio precedente di € 150.000,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Immobilizzazioni tecniche

Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura: ha subito un incremento di € 240,25 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2014 ammonta a € 125.989,06.

Hardware e software: si è incrementato di € 3.170,00 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2014 ammonta a € 166.891,25.

Impianti: nessuna variazione; al 31/12/2014 ammonta a € 27.794,02.

Automezzi: nessuna variazione; al 31/12/2014 ammonta a € 11.346,69.

Arredi alloggi Via Croix noire: nessuna variazione; al 31/12/2014 ammonta a € 7.814,63.

Arredi alloggi Corso St. Martin de C. n. 212: nessuna variazione; al 31/12/2014 ammonta a € 36.800,00.

Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:

- hardware e software: è stato utilizzato per € 3.170,00 ed è stato incrementato di € 795,00 in applicazione del comma 7-quater dell'art. 93 del Codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, inserito dall'art. 13-bis della legge 11 agosto 2014, n. 114; al 31/12/2014 presenta un saldo di € 49.630,21;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 240,25; al 31/12/2014 è disponibile la somma di € 11.850,65.

Disavanzo economico esercizi precedenti: ammonta a € 4.107.935,99.

Disavanzo economico d'esercizio: ammonta a € 1.153.769,45.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PASSIVITA'

Residui passivi

Fornitori: evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2014, ma non ancora pagate, di complessivi € 125.767,24 di cui € 40.224,85 per fornitori Fabbricati e € 85.542,39 per fornitori ARER.

Fatture da ricevere: accoglie l'ammontare del debito di € 4.979.334,40 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – allacciamento alla rete di teleriscaldamento	€	60.798,90
• intervento di ristrutturazione in Verrès – Via Caduti della libertà/ Via Martorey	€	2.769.643,96
• intervento di ristrutturazione in Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	8.832,55
• intervento di recupero di n. 6 alloggi in Arvier – Loc. Leverogne	€	126.193,78
• immobilizzazioni tecniche	€	62.120,86
• interventi di manutenzione degli stabili	€	1.793.996,45
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, tecnici, legali, revisori, ecc...)	€	93.289,16
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€	56.584,53
• forniture e servizi per ARER	€	7.874,21
totale	€	<u>4.979.334,40</u>

Erario c/IVA: riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2014 di € 2.812,38. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA a credito di € 3.601,38 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 2.812,38, risulta un saldo a credito di € 789,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

Erario: evidenzia il debito di complessivi € 44.701,79, di cui:

• per ritenute erariali trattenute nel mese di dicembre 2014 a dipendenti e a terzi	€	25.312,92
• per saldo imposta sostitutiva sul TFR	€	328,90
• per saldo imposte IRES e IRAP anno 2014	€	19.059,97
totale	€	<u>44.701,79</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Debiti diversi: il conto ammonta a complessivi € 1.150.382,65 ed è così composto:

Amministratori e Revisore: indennità e contributi	€	8.516,80	
Dipendenti: straordinario, salario di risultato e fondo progettazione	€	50.666,00	
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	36.472,34	
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	29.983,15	
Spese postali, di bollo, di registro e tributi sui rifiuti	€	774,58	
Erario: IVA a debito dicembre	€	1.651,52	
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75	
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante legge 513	€	382.892,81	
Condomini amministrati da terzi: quote di amministrazione e manut.ne	€	4.628,15	
Condomini amministrati da ARER: quote a carico inquilini	€	470,10	
Inquilini: saldi a credito ripartizioni spese 2013/14	€	142.087,24	
Inquilini: contributo F.R.A. e prestito sociale d'onore da utilizzare	€	1.064,66	
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	3.023,09	
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi 4° trimestre	€	1.328,72	
Debiti per canoni emessi per conto dei Comuni di:			
• Champdepraz	€	27.844,58	
• Pontboset	€	3.582,95	
• Pont St. Martin	€	9.694,49	
• Hône	€	4.090,27	
			€ 45.212,29
Compensi per interventi in:			
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	190.000,00	
• Arvier – Loc. Leverogne	€	31.360,00	
			€ 221.360,00
Reinvestimenti L.R. 40/95:			
• Aosta – allacciamento alla rete di teleriscaldamento	€	60.798,90	
• Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	8.832,55	
			€ 69.631,45
Riqualificazione sede aziendale	€	150.000,00	
			€ 150.000,00
	totale	€	<u>1.150.382,65</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Debiti per G.S. e per L.R. 40/95: il conto accoglie il debito contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dalla rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti in applicazione dell'art. 13 della legge regionale n. 40/1995; complessivamente ammonta a € 3.704.829,35.

L'importo al 1/1/2014 dei "Debiti per G.S." di € 1.277.591,29 si è ridotto di € 463,26 a seguito della cancellazione del residuo passivo inerente alla quota a favore dello Stato dei rientri da canoni di alloggi con contributo per il venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, in conformità alla deliberazioneogg. n. 66 del 29 ottobre 2014; al 31/12/2014 ammonta a € 1.277.128,03.

L'importo al 1/1/2014 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 2.479.399,75:

- è stato aumentato di € 34.444,03 per la contabilizzazione dei rientri dell'anno per quote capitale (€ 25.875,14) e per interessi (€ 4.158,34), nonché per la cancellazione del residuo passivo (€ 4.410,55) correlato alla detrazione operata dal collaudatore sul QTE finale dell'intervento in Valpelline;

- è stato ridotto di € 86.142,46 in quanto utilizzato come segue:

- accredito corrispettivi anno 2013	€	466,09
- intervento in Valpelline - Fraz. Fabbrica - lavori in economia n. 6, 7 e 8	€	9.337,47
- intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – allacciamento alla rete di teleriscaldamento	€	60.798,90
- acquisto immobile in Hône – Via Le Bois Vuillermoz – sub. 3	€	15.540,00
-	€	<u>86.142,46</u>

Al 31/12/2014 ammonta a € 2.427.701,32.

Debiti verso RAVA e Stato: riporta l'ammontare delle disponibilità contabilizzate per la realizzazione dei seguenti interventi:

• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	2.959.643,96
• Arvier – Loc. Leverogne	€	226.620,40
• Allein – Fraz. La Ville	€	380.000,00

nonché le seguenti risorse residuali:

• Eccedenza finanziamento Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	1.327.201,23
• Avanzi finanziamenti Stato - CER	€	1.274.467,26
	totale	€ <u>6.167.932,85</u>

Debiti diversi

Mutui passivi: ammonta a € 856.822,18.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Movimenti postali: ammonta a € 2.579,12, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

Fondo trattamento di fine rapporto: risulta di complessivi € 1.012.279,26. Sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, al 31/12/2014 è stato aggiornato con un accantonamento di € 66.727,68.

Nel corso dell'anno è stato utilizzato complessivamente per € 37.555,72, di cui € 1.600,71 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47, e € 35.955,01 per l'erogazione del TFR ad una dipendente che ha rassegnato le dimissioni per pensionamento dal 1/7/2014.

Fondo riserva inesigibilità: ammonta a € 99.849,72. Nel corso dell'anno è stato utilizzato l'importo di € 38.884,02 a copertura di inesigibilità dichiarate con deliberazioniogg. n. 34 del 29/5/2014 eogg. n. 67 del 29/10/2014. L'accantonamento dell'esercizio ammonta a € 37.016,42 ed è stato quantificato in relazione all'esigibilità dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi.

Fondo ammortamento fabbricati: è stato incrementato di € 1.215.181,07, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Al 31/12/2014 ammonta a € 9.238.275,76.

Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio: è stato incrementato di € 444,33, quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2014 ammonta a € 125.001,18.

Fondo ammortamento hardware e software: è stato incrementato di € 7.771,79 quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2014 ammonta a € 159.906,47.

Fondo ammortamento impianti: è stato incrementato di € 20,42 quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2014 ammonta a € 27.794,02 ed è pari all'importo del cespite a cui si riferisce.

Fondo ammortamento automezzi: ammonta a € 11.346,69 ed è pari all'importo del cespite a cui si riferisce.

Fondo ammortamento arredi alloggi di Via Croix noire: è stato incrementato di € 264,00 quale quota di ammortamento dell'esercizio; al 31/12/2014 ammonta ad € 6.978,63.

Fondo ammortamento arredi alloggi di Corso St. Martin de C. n. 212: al 31/12/2014 ammonta ad € 36.800,00 ed è pari all'importo del cespite a cui si riferisce.

Fondo stabili a riscatto ex Incis: riporta il saldo dell'esercizio precedente di € 26.503,85.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Rimanenze passive d'esercizio

Risconti passivi: ammonta complessivamente a € 16.859,76 e si riferisce:

- ai corrispettivi, di complessivi € 1.559,76, pagati dall'ENEL, dalla DEVAL e dalla COOPERATIVA ELETTRICA GIGNOD per l'utilizzo di:
 - un vano sito in Aosta – Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2015-31/12/2021, per € 436,31 (ENEL);
 - una cabina sita in Aosta – Quartiere Dora, per il periodo, 1/1/2015-31/12/2016, per € 154,80 (DEVAL);
 - una cabina sita in Aymavilles – Loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2015-31/5/2018, per € 272,65 (DEVAL);
 - un locale sito in Valpelline – Fraz. La Fabrique 4, per il periodo 1/1/2015-31/12/2022, per € 696,00 (COOPERATIVA ELETTRICA GIGNOD);
- al canone di € 15.300,00 pagato dal Comune di Aosta e relativo al periodo 1/1/2015-31/12/2015 per la locazione degli immobili siti in Aosta – Via Croix noire n. 30 e 38 e Piazza Battaglione Cervino n. 1.

Patrimonio netto

Fondo di dotazione: è rimasto invariato e ammonta a € 26.545,42.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati: è rimasto invariato e ammonta a € 12.713.966,76.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambéry e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambéry e Via Sinaia.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 12.952.722,89 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

• Aymavilles – lotto 2 – Loc. Ferriere 14/15 – recupero	€ 2.256.416,90
• Champdepraz – Loc. Vering 24 – ristrutturazione e nuova costruzione	€ 789.987,84
• Pont St. Martin – Via Castello 10 – recupero	€ 936.898,24
• Verrès e Issogne – manutenzione straordinaria	€ 627.744,64
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 1.194.232,27
• Morgex – manutenzione straordinaria	€ 345.981,67
• Issogne – manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – nuova costruzione	€ 1.647.790,61
• Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – manutenzione straordinaria	€ 2.169.658,06
• Valpelline – Fraz. Fabbrica – recupero e nuova costruzione	€ 2.861.350,76
• Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 – acquisto immobile	€ 44.969,00
• Hône – Via Le Bois Vuillermoz – acquisto sub. 3	€ 15.540,00
totale	<u>€ 12.952.722,89</u>

Finanziamenti RAVA: accoglie la capitalizzazione dei finanziamenti erogati dalla Regione e utilizzati per l'acquisto di immobili e per la realizzazione di interventi di nuova costruzione, recupero e manutenzione straordinaria. E' movimentato in contropartita al conto "Interventi in corso finanziati dalla Regione" fra le Attività. Al 31/12/2014 ammonta complessivamente a € 13.477.721,24 ed è così formato:

Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto": contiene l'importo del contributo statale, anticipato dalla Regione, per la realizzazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4. Al 31/12/2014 ammonta a € 837.789,34;

Finanziamento UMI 1: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. Al 31/12/2014 ammonta a € 8.788.492,33;

Finanziamento Etroubles: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gran. S. Bernardo n. 30. Al 31/12/2014 ammonta a € 934.098,17;

Finanziamento Plan des rives: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di riqualificazione dei fabbricati siti Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9. Al 31/12/2014 ammonta a € 715.802,22;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Finanziamento Verrès – Via I° Maggio n. 6: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di manutenzione straordinaria all'immobile per la realizzazione di n. 2 alloggi. Al 31/12/2014 ammonta a € 117.048,24;

Finanziamento Chambave – Via Chanoux n. 7: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di manutenzione straordinaria all'immobile. Al 31/12/2014 ammonta a € 82.572,52;

Finanziamento Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di ristrutturazione. Al 31/12/2014 ammonta a € 507.628,69;

Finanziamento Arvier – Loc. Leverogne: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi. Al 31/12/2014 ammonta a € 840.879,60;

Finanziamento Allein – Fraz. La Ville: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto dell'immobile. Al 31/12/2014 ammonta a € 17.387,37;

Finanziamento St. Pierre – Via Chanoux n. 16: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto di n. 6 alloggi. Al 31/12/2014 ammonta a € 256.029,68;

Finanziamento Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto dell'immobile. Al 31/12/2014 ammonta a € 379.993,08.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 263.526,11 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 263.474,46;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** dell'esercizio 2014 chiude con un disavanzo economico di € 1.153.769,45.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.737.721,70) e le spese correnti (€ 2.562.648,40) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 Corrispettivi per amministrazione stabili: evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amministrazione alloggi a riscatto rateale	€	660,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	112.672,76
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€	450,50
- corrispettivi diversi	€	13.430,61
totale	€	<u>127.213,87</u>

40503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi: evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036; nell'anno in esame sono state contabilizzate le seguenti entrate per interventi costruttivi e di recupero:

- Valpelline – Fraz. Fabbrica – saldo	€	3.300,00
- Arvier – Loc. Leverogne – acconto	€	40.000,00
- Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey – acconto	€	100.000,00
totale	€	<u>143.300,00</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. effettuati per i Comuni di Arvier, Chambave, Champdepraz e Valpelline	€	5.560,00
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin	€	14.194,54
totale	€	<u>19.754,54</u>

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€	1.565.725,85
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€	120.281,84
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso da abitazione e costruiti senza contributo	€	120.517,99
- di immobili locati a canone concordato	€	113.205,95
- delle aree	€	856,37
totale	€	<u>1.920.588,00</u>

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla Banca UniCredit s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 26.553,57.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 3.613,28 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€	4.158,34
- da cessionari alloggi ARER	€	400,25
totale	€	<u>4.558,59</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 304.880,77 per interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:

- rimborsi da Assicurazioni per danni a fabbricati vari	€	14.270,00
- rimborsi per procedimenti legali	€	2.149,52
- contributi maternità INPS	€	15.818,35
- rimborso imposte di registro e di bollo	€	36.014,81
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€	6.481,87
totale	€	<u>74.734,55</u>

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801 **Entrate eventuali:** sono state rilevate le seguenti entrate:

- IVA detraibile	€	3.601,38
- corrispettivi estinzione prelazione	€	108.922,56
- arrotondamenti	€	0,59
totale	€	<u>112.524,53</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2014 sono stati impegnati € 73.603,47 per indennità, gettoni e rimborsi.

Le indennità e i gettoni sono stati calcolati nelle misure stabilite dall'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30, ed in conformità alle indicazioni fornite dalla Direzione Gestione Risorse e Patrimonio del Consiglio regionale della Valle d'Aosta con nota prot. n. 9531 del 31 dicembre 2012, in attuazione della legge regionale 24 dicembre 2012, n. 35, riguardante la riduzione della spesa per il trattamento indennitario dei Consiglieri regionali.

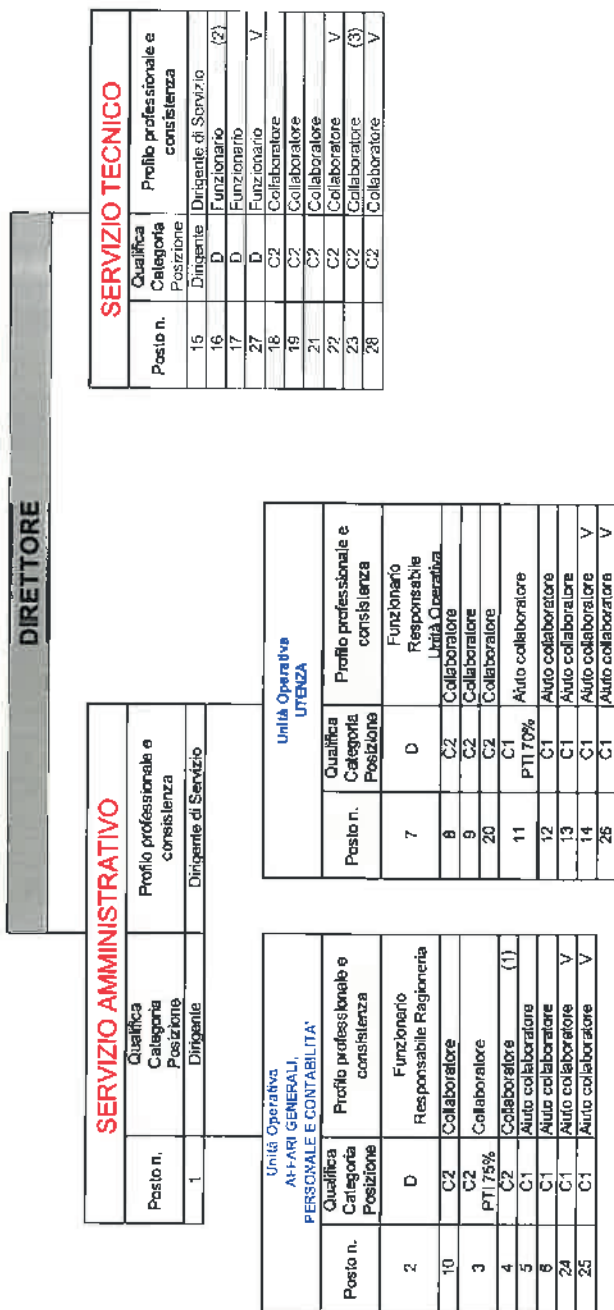
Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 937.117,94 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	690.921,06
- lavoro straordinario	€	3.360,97
- diarie e trasferte	€	1.413,30
- contributi assicurativi e previdenziali	€	203.455,75
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	0,00
- fondo incentivazione progettazione	€	3.180,00
- fondo unico aziendale	€	23.650,50
- fornitura di lavoro temporaneo	€	11.136,36
totale	€	<u>937.117,94</u>

Nella pagina seguente si riporta la Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 3 del 24 gennaio 2013 e modificata con deliberazioneogg. n. 75 del 25 novembre 2014, con l'indicazione della consistenza della struttura alla data del 31 dicembre 2014.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Legend:

PTI = tempo parziale indeterminato
V = vacante

- (1) = tempo parziale determinato al 70% dal 1/10/2014 al 30/9/2015
- (2) = tempo parziale determinato all'83,33% dal 1/7/2014 al 30/6/2015
- (3) = tempo parziale determinato all'80,55% dal 1/1/2015 al 31/12/2015

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 Spese per il funzionamento degli uffici: contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	47.711,07
- postali e telefoniche	€	9.784,81
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	16.872,29
- manutenzione macchine d'ufficio	€	1.008,00
- gestione sistema informatico	€	7.101,20
- formazione professionale	€	930,00
totale	€	83.407,37

30402 Spese diverse di amministrazione: accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	11.517,00
- concorsi, seminari, convegni, commissioni	€	0,00
- consulenze e prestazioni professionali (gestione del personale € 4.414,00; consulenza fiscale € 4.400,00; consulenza in materia di protezione dei dati personali € 2.000,00; spese notarili per acquisto immobili € 2.286,45; consulenza tecnico-giuridica € 3.109,60; redazione APE € 1.456,00)	€	17.666,05
- minute spese e arrotondamenti	€	173,70
- gestione automezzo e viaggi	€	4.475,07
- pubblicità appalti e bandi	€	3.831,28
- comunicazione e informazione	€	2.600,95
- servizi telematici	€	861,17
totale	€	41.125,22

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 Spese di amministrazione degli stabili: registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	62.720,73
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	8.752,80
- procedimenti legali	€	3.000,00
- quote amministrazione alloggi in condominio	€	48.877,81
- istruttorie pratiche diverse	€	2.919,79
totale	€	126.271,13

30502 Spese di manutenzione degli stabili: accoglie le spese impegnate per:

- appalti per manutenzione stabili	€	750.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	6.622,43
totale	€	756.622,43

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

30504 **Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese relative a incarichi professionali affidati esternamente per progettazioni, perizie statiche, geologiche e acustiche, direzione lavori, collaudi, certificazioni e pratiche catastali.

Nel 2014 sono state impegnate le seguenti spese:

- saldo progettazione impianti fluidici dell'intervento in Verrès-Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	5.308,74
- perizia statica del fabbricato sito in Allein - Fraz. La Ville	€	2.238,45
- progettazione oggetto intervento in Aosta - Contratto di Quartiere 1	€	1.700,00
- saldo collaudo intervento in Valpelline - Fraz. Fabbrica	€	5.391,06
- collaudo intervento in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€	23.400,00
totale	€	<u>38.038,25</u>

Cat. 7a - Oneri tributari

30701 **Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	5.300,94
- imposta di registro	€	60.808,50
- IMU	€	95.758,00
- IRAP (acconti 2014)	€	41.486,10
- IRES (acconti 2014)	€	152.853,93
- TASI	€	58.043,36
- imposte e tasse diverse	€	1.058,87
- IVA su acquisti e prestazioni	€	67.934,58
- IRAP e IRES (saldi 2014)	€	19.059,97
totale	€	<u>502.304,25</u>

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 4.158,34) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi: ammonta ad € 20.246,40 ed è determinata dalla cancellazione dei seguenti residui passivi dichiarati perenti con le deliberazioni appresso indicate:

- di € 1.907,20 all'art. 10201/8 – deliberazioneogg. n. 66 del 29/10/2014
 - di € 17.875,94 all'art. 10504/1 – deliberazioneogg. n. 66 del 29/10/2014
 - di € 463,26 all'art. 10801/1 – deliberazioneogg. n. 66 del 29/10/2014
- € 20.246,40**

Plusvalenza cessione aree: trattasi della plusvalenza di € 1.104,00 realizzata a seguito della vendita, approvata con deliberazioneogg. n. 75 del 18 dicembre 2013, dei terreni di complessivi mq. 368 costituenti aree residuali dell'intervento realizzato in Valpelline – Fraz. Fabbrica.

Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi: registra l'importo di complessivi € 18.306,53, di cui:

- € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13 locato all'ENEL;
- € 79,80 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles locata alla DEVAL;
- € 77,40 quale affitto della cabina elettrica in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 locata alla DEVAL;
- € 87,00 quale canone della cabina elettrica in Valpelline locata alla Cooperativa Elettrica Gignod;
- € 18.000,00 quale canone del 1° trimestre 2014 delle unità immobiliari site in Aosta – Via Croix noire n. 30 e 38 e Piazza Battaglione Cervino n. 1 locate al Comune di Aosta.

Spese pagate di competenza di successivi esercizi: riporta l'ammontare di € 1.052,91 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Cancelleria e pubblicazioni", "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE

Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95: registra la perdita di € 25.875,14 derivante dalla contabilizzazione delle somme (quote capitale) ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 (ved. art. 31202/4 nella Parte Entrate e art. 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Ammortamenti: nel rispetto delle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e successive integrazioni e modificazioni ed in linea con i principi di cui agli artt. 2423 e seguenti del C.C., gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€	1.215.181,07
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 12, 20 e 100%	€	444,33
- hardware e software: 10-20-33,3 e 100%	€	7.771,79
- impianti: 7,5%	€	20,42
- arredi alloggi Via Croix noire: 15%	€	264,00
	totale	€ 1.223.681,61

Accantonamento al fondo TFR: è stato calcolato in € 66.767,68.

Accantonamento al fondo riserva inesigibilità: è stata accantonata la somma di € 37.016,42, in relazione all'esigibilità dei crediti risultanti al 31/12/2014 per canoni, corrispettivi e servizi.

Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi: ammonta complessivamente ad € 15.300,00 e si riferisce al canone relativo alle unità immobiliari locate al Comune di Aosta, site in Aosta – Via Croix noire n. 30 e 38 e Piazza Battaglione Cervino n. 1, riscosso nel 2014 ma riguardante il periodo 1/1/2015-31/3/2015.

Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi: ammonta a € 911,74, pari ai Risconti attivi al 31/12/2013.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI

Sulla base degli indirizzi e dei criteri programmatici stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2110 del 20 dicembre 2013 e in attuazione a quanto previsto dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2014, disposta con deliberazioneogg. n. 17 del 31 marzo 2014, il Consiglio d'Amministrazione ha anche individuato gli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno, e più precisamente:

- 1) realizzazione delle attività tecniche indicate nel "Piano operativo degli interventi dell'anno 2014";
- 2) attuazione del piano di vendita degli alloggi erp;
- 3) collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;
- 4) prosecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative della L.R. 3/2013, secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione;
- 5) elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
- 6) pubblicazione nella sezione "Trasparenza" dei dati previsti dal d.lgs. 33/2013;
- 7) definizione e monitoraggio del Programma per la trasparenza e l'integrità.

Al fine di consentire agli Organi preposti di esprimere le proprie valutazioni di competenza in merito alla gestione aziendale, alle attività ad essa correlate, nonché ai risultati raggiunti, nelle pagine che seguono si relaziona in ordine ad ognuno degli obiettivi prefissati per l'anno 2014 ed ai relativi esiti conseguiti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 1

**Realizzazione delle attività tecniche indicate nel
"Piano operativo dell'esercizio 2014"**

Allo scopo di dare esecutività agli indirizzi programmatici aziendali stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2110 del 20 dicembre 2013, il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazione ogg. n. 2 del 29 gennaio 2014, ha approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2014":

PIANO OPERATIVO ANNO 2014		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Esecuzione lavori
2	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudo Consegna alloggi entro il 30/6/2014
3	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Procedure di appalto Consegna lavori Esecuzione lavori
4	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Esecuzione lavori
5	ALLEIN – Fraz. La Ville <i>recupero di n. 2/3 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
6	HÔNE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 (ex Via Beauviermoz n. 6) <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/5 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
7	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

8	AOSTA – Viale Europa n. 19 e n. 29 <i>rifacimento tetti</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
9	VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Studio preliminare di fattibilità per valutare l'ammissibilità dell'intervento

Nonostante le situazioni contingenti verificatesi nel corso dell'anno nell'ambito del Servizio Tecnico, che hanno parzialmente condizionato l'operatività del medesimo, in ordine allo stato d'attuazione del predetto Piano si dà atto che:

- le attività preventivate per gli interventi n. 1, 2, 3, 4, 7 e 9 sono state svolte e portate a compimento entro i tempi stabiliti;
- l'intervento n. 5 è stato dichiarato, con deliberazioneogg. n. 41 del 26 giugno 2014, privo dei presupposti necessari alla sua realizzazione per le oggettive criticità rilevate in sede di esame della progettazione preliminare; l'Assessorato competente, condividendo le riflessioni aziendali, ha deciso di non attuare l'intervento;
- la progettazione dell'intervento n. 6 è stata avviata e sospesa poiché il Comune di Hône non ha completato entro l'anno l'adozione degli atti di sua competenza propedeutici all'attività progettuale (l'autorizzazione all'agibilità è stata rilasciata l'11/12/2014 e la variante al PRGC è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 24/3/2015);
- le procedure d'appalto dell'intervento n. 8 sono slittate all'anno 2015 per mancata attribuzione del finanziamento regionale, richiesto in alternativa all'utilizzo di risorse aziendali, in quanto la disponibilità stanziata dal Piano triennale 2014/2016 è stata impiegata per integrare il fondo di sostegno alla locazione di cui alla legge 431/1998.

In relazione a quanto sopra esposto, si richiama la deliberazione n. 1904 del 30 dicembre 2014 con la quale la Giunta regionale ha definito gli indirizzi per l'anno 2015; con tale documento l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha dichiarato raggiunti gli obiettivi n. 1, 2, 3, 4, 7 e 9 e parzialmente raggiunti gli obiettivi n. 5, 6 e 8.

Seguono le schede descrittive di ciascun intervento.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.036,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. s.p.a..
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESENVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
AGGIUDICAZIONE APPALTO	Comune di Aosta–determina n. 1009 del 22/8/2011
IMPRESA ESECUTRICE	C.R.E.A. Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. - Napoli
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 maggio 2012
INIZIO LAVORI LOTTO 3	16 maggio 2012

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi n. 1320 giorni
STATI D'AVANZAMENTO LAVORI	8° S.A.L. emesso il 3/4/2014 9° S.A.L. emesso il 4/6/2014 10° S.A.L. emesso il 31/7/2014 11° S.A.L. emesso il 24/10/2014 12° S.A.L. emesso il 11/12/2014



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l' "Accordo di programma"
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 28 del 27/5/2009
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 14/7/2009 da Regione, Comune e ARER
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	16 settembre 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 67 dell'11/11/2009
IMPRESA ESECUTRICE	C.E.I.T. s.r.l. – Roma
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	15 dicembre 2009
INIZIO LAVORI	26 gennaio 2010
RISOLUZIONE CONTRATTO	deliberazione ogg. n. 56 del 19/10/2011 per manifesto grave inadempimento contrattuale da parte dell'Impresa
RIAFFIDAMENTO LAVORI	deliberazione ogg. n. 30 del 28/6/2012
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio in A.T.I. con COSTRUIRE IMPIANTI s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	12 luglio 2012
INIZIO LAVORI	12 luglio 2012
FINE LAVORI	13 febbraio 2014
COLLAUDO	approvato con deliberazione ogg. n. 57 del 30 settembre 2014
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2014	€ 9.337,47 per lavori in economia n. 6, 7 e 8
PAGAMENTI 2014	6° S.A.L. e saldo € 83.910,10 lavori in economia n. 3,4,6,7 e 8 € 31.697,57 spese tecniche generali € 3.300,00 totale € 118.907,67
COSTO COMPLESSIVO DA Q.T.E. FINALE	€ 2.870.183,31



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Gestione aziendale: obiettivi e risultati

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 3.600.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 ARER € 400.000,00 ogg. n. 2 del 24/1/2013 totale € 4.000.000,00
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 65 del 17 novembre 2010
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazione ogg. n. 35 del 23/6/2012
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2476 del 21/12/2012
INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO	approvata in € 400.000,00 con deliberazione ogg. n. 2 del 24/1/2013
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 16 del 29/5/2013
AUTORIZZAZIONI SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciate con note prot. n. 3397 del 9/5/2013 e prot. n. 8221 del 21/10/2013
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2013
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	7-8-9/5/2014 e 4/6/2014
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 40 del 26/6/2014
IMPRESA ESECUTRICE	COSTRUZIONI ROSSARO s.r.l. – Tione di Trento
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	3 settembre 2014
INIZIO LAVORI	6 novembre 2014
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi n. 1138 giorni
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2014	€ 3.367.272,65 per aggiudicazione e lavori in economia n. 1 e 2
PAGAMENTI 2014	anticipazione € 307.384,69 lavori in economia n. 1 € 244,00 spese tecniche generali € 100.000,00 totale € 407.628,69

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) ARVIER – LOC. LEVEROGNE – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 1.150.000,00 deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 (€ 650.000,00) e n. 1722 del 24/8/2012 (€ 500.000,00)
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 30 luglio 2008 da Regione, Comune e ARER
ATTO DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 29 gennaio 2009 da Regione e ARER
FRAZIONAMENTO AREE	Servizio Tecnico ARER le operazioni si sono concluse il 7 gennaio 2010; l'atto di trasferimento della proprietà, dall'ARER al Comune, dell'area da destinare a parcheggio pubblico è stato stipulato il 3/6/2010
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 41 del 28/6/2010
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 1649 del 21/2/2011
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazioneogg. n. 69 del 23/11/2011
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1722 del 24/8/2012
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 45 del 31/10/2012
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 11 del 27/3/2013
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	23 aprile 2013
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 17 del 29/5/2013
IMPRESA ESECUTRICE	IMEG s.r.l. – Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 luglio 2013
INIZIO LAVORI	8 luglio 2013
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 544 giorni
IMPEGNI DI SPESA ASSUNTI NEL 2014	€ 42.860,69 per lavori in economia n. 1 e perizia suppletiva n. 1
PAGAMENTI 2014	1° 2° 3° e 4° S.A.L. € 760.226,50 lavori in economia n. 1 € 653,10 spese tecniche generali € 40.000,00 totale € <u>800.879,60</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) ALLEIN – FRAZ. LA VILLE – EX SCUOLA DI VILLE	
IPOTESI INIZIALE INTERVENTO	recupero di n. 2/3 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 17.367,37 deliberazione della Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 400.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007
ATTO DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Allein
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO PRELIMINARE	In sede di esame del progetto preliminare (deliberazioneogg. n. 41 del 26 giugno 2014) sono emerse una serie di oggettive criticità che hanno convinto il Consiglio d'Amministrazione a dichiarare l'intervento privo dei presupposti tecnico-amministrativi necessari alla sua realizzazione e a richiedere all'Assessorato di destinare il relativo finanziamento di € 400.000,00 per l'attuazione dell'intervento in Hône. Svolte le opportune verifiche, con nota prot. n. 12258 del 22/10/2014 l'Assessore ha comunicato di aver accolto la richiesta aziendale e ha assicurato che verrà formalizzata la nuova destinazione del finanziamento.



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) HÔNE – VIA LE BOIS VUILLERMOZ N. 12	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per realizzazione di n. 4/5 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTI ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 379.993,08 DGR n. 2476 del 21/12/2012 ARER € <u>44.969,00</u> ogg. n. 67 del 27/11/2013 totale € <u>424.962,08</u>
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 400.000,00 (da formalizzare il cambio di destinazione delle risorse dall'intervento di Allein a quello di Hône)
ATTO DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Hône
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER La progettazione è stata sospesa poiché il Comune non ha completato entro l'anno l'adozione degli atti di sua competenza propedeutici alla medesima.
PAGAMENTI 2014	€ 344.962,08 per saldo prezzo d'acquisto



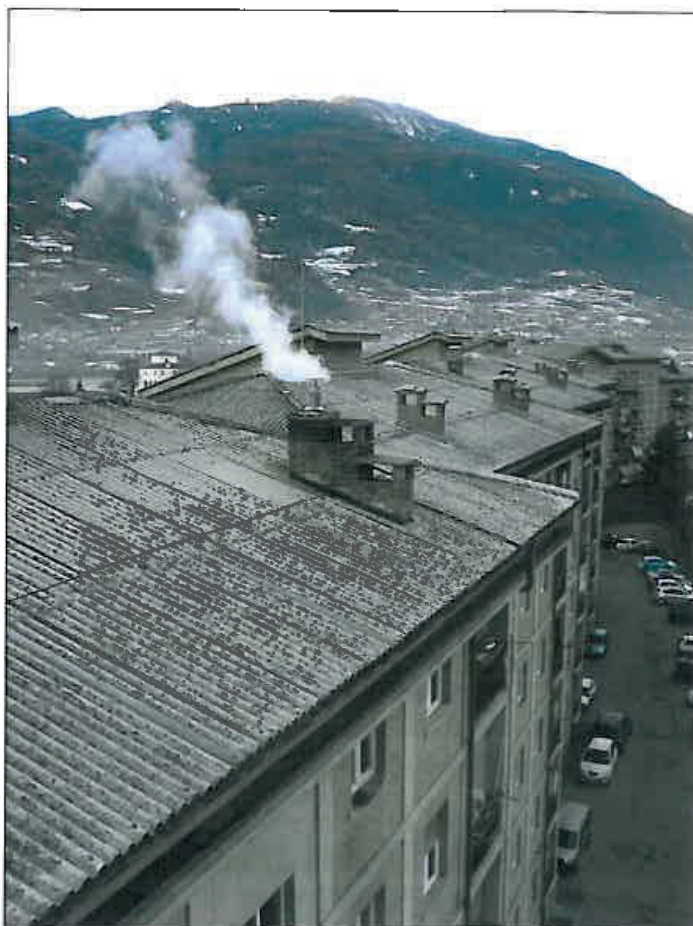
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7)		ST. PIERRE – VIA CHANOUX N. 16	
TIPOLOGIA INTERVENTO		manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse	
PROPRIETA'		ARER Valle d'Aosta	
FINANZIAMENTO IMMOBILIARI	ACQUISTO UNITA'	RAVA	€ 256.029,68 deliberazione della Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013
FINANZIAMENTO LAVORI		RAVA	€ 234.240,00 (da formalizzare)
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA'		sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Aosta	
PROGETTO ESECUTIVO		Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 81 del 17 dicembre 2014	



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) AOSTA – VIALE EUROPA N. 19 e N. 29	
TIPOLOGIA INTERVENTO	rifacimento manti di copertura
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	ARER € 91.500,00 utilizzo proventi L.R. 40/1995 (da formalizzare)
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 82 del 17 dicembre 2014 A seguito dell'inserimento del fabbricato di Viale Europa n. 29 nel "Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. L.R. 3/2013", formulato con deliberazione ogg. n. 13 del 13 marzo 2014, la redazione del progetto esecutivo dell'intervento è stata coerentemente circoscritta al solo immobile di Viale Europa n.19.



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) VERRES – LOC. GLAIR – EX FORESTERIA ILVA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi da destinare a prima e/o seconda accoglienza
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
STUDIO PRELIMINARE DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico ARER L'Assessorato ha valutato favorevolmente l'ammissibilità dell'intervento



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 2

Attuazione del piano di vendita degli alloggi e.r.p.

Con l'introduzione del Capo V relativo a "Disposizioni per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" nell'ambito del Titolo II della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, il legislatore regionale ha voluto reiterare la possibilità per gli Enti proprietari di alloggi di e.r.p. di cedere parte del proprio patrimonio e per gli Assegnatari di acquistare l'appartamento in cui vivono.

Gli articoli di riferimento per la formulazione della proposta di "Piano di vendita" sono i seguenti:

Art. 46
(Piano di vendita)

1. Ogni ente proprietario può alienare alloggi di edilizia residenziale pubblica sulla base di un apposito piano di vendita quinquennale, approvato dalla Giunta regionale, che preveda l'alienazione di un numero massimo di alloggi non superiore al 60 per cento del totale degli alloggi di cui l'ente gestore risulta proprietario al 31 dicembre dell'anno precedente all'approvazione del piano stesso.
2. Le risorse ricavate dalla realizzazione dei piani di vendita di cui al comma 1 devono essere reinvestite per la riqualificazione del patrimonio o per la realizzazione di nuove unità abitative di edilizia residenziale pubblica. A tal fine, l'ente gestore rendiconta annualmente alla struttura competente l'attuazione del piano di vendita e il relativo utilizzo delle risorse ricavate.
3. Allo scopo di mantenere inalterata la potenzialità del piano di vendita approvato e al fine di garantire gli assegnatari che hanno titolo ad acquistare, gli enti proprietari possono proporre aggiornamenti al piano di vendita di cui al comma 1, nel rispetto dei criteri indicati all'articolo 48.

Art. 47
(Proposta di piano di vendita)

1. La proposta di piano di vendita predisposta dall'ente proprietario deve contenere:
 - a) i criteri di priorità seguiti nell'individuazione del patrimonio da alienare;
 - b) l'elenco e l'ubicazione degli immobili da cedere;
 - c) il prezzo di vendita degli immobili.
2. La proposta di piano di vendita deve essere trasmessa alla struttura competente, la quale provvede a verificare la coerenza dello stesso con i criteri di cui all'articolo 48.
3. La Giunta regionale, entro il termine di sessanta giorni dall'invio della proposta, provvede all'approvazione del piano di vendita.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Art. 48

(Criteri per la formulazione e l'aggiornamento della proposta di piano di vendita)

1. I criteri di cui all'articolo 47, comma 1, lettera a), ai quali gli enti proprietari uniformano le proposte di piano di vendita, sono i seguenti:
 - a) alloggi per i quali gli inquilini hanno manifestato la volontà di acquistare;
 - b) alloggi in edifici già parzialmente alienati;
 - c) alloggi con costi di manutenzione superiori alla media;
 - d) alloggi per i quali è applicato il canone di locazione adeguato ai valori massimi definiti dalla deliberazione della Giunta regionale di cui all'articolo 37, comma 1.
2. Nei piani di vendita non possono essere inclusi alloggi:
 - a) di nuova costruzione ovvero interessati da interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, definiti dalla deliberazione di cui all'articolo 59, comma 4, della l.r. 11/1998, la cui agibilità sia stata rilasciata negli ultimi quindici anni antecedenti quello di approvazione da parte dell'ente gestore della proposta del piano di vendita;
 - b) collocati in ambiti territoriali nei quali è prioritario il mantenimento di alloggi in locazione;
 - c) destinati alla sistemazione temporanea di famiglie sprovviste di abitazione.

Art. 51

(Prezzo di vendita)

1. Il prezzo di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è determinato prendendo a riferimento il valore minimo di libero mercato, relativo ad abitazioni di tipo economico, vigente alla data di stipulazione del contratto di compravendita e individuato dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle entrate. Per gli assegnatari che occupano alloggi a canone adeguato ai valori massimi definiti dalla deliberazione della Giunta regionale di cui all'articolo 37, comma 1, il prezzo di vendita è determinato prendendo a riferimento il valore massimo, relativo ad abitazioni di tipo economico, individuato dallo stesso osservatorio.
2. Con propria deliberazione da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale determina le superfici da considerare relativamente alle unità immobiliari e alle pertinenze e i coefficienti di riduzione da applicare ai valori di cui al comma 1, al fine di tenere conto della vetustà dell'immobile, dello stato di manutenzione dell'alloggio e del numero di anni di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica dell'aspirante acquirente. (...)

Durante il secondo semestre del 2013 l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha indetto varie riunioni con l'Azienda e il Comune di Aosta per concertare le proposte di Piani di vendita di entrambi gli enti e per definire le superfici da considerare e i coefficienti di riduzione da applicare ai fini della determinazione del prezzo di cessione. I criteri applicativi in ordine alle superfici e alle riduzioni sono stati formalizzati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1330 del 12 agosto 2013 e dal Dirigente della struttura edilizia residenziale con provvedimento n. 5794 del 30 dicembre 2013.

In presenza di tali atti il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazione ogg. n. 13 del 13 marzo 2014, ha formulato la seguente proposta di Piano di vendita che, ai fini di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 47, è stata trasmessa alla struttura competente con nota prot. n. 1120 del 14 marzo 2014:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nr.	Cod. Piano	Anno (d'immissione)	Comune	Indirizzo	Stanza (app.)	Fattore (selez.)	Nr. Alloggi			Alloggi in Cassine	Prezzo base di cessione
							Parti	Cassine	Non Cass.		
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	B	1	3	3		3	€ 818.728,50
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	B	1	2	2		2	€ 502.758,50
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	B	1	2	2		2	€ 461.187,00
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	B	1	1	1		1	€ 39.541,50
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	B	1	1	1		1	€ 64.219,50
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falcè 2/1-2	B	1	4	4		4	€ 197.586,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falcè 3/1-3-3	B	1	6	6		6	€ 362.164,50
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	B	1	1	1		1	€ 87.412,50
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	B	1	1	1		1	€ 87.507,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monie Grivola 9	B	1	2	2		2	€ 173.043,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	B	1	5	5		5	€ 455.476,50
12	016	1953	VERRÈS	Via Cretier 46	B	1	2	2		2	€ 190.716,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Croui 14-24-32	C	1+0	7	6	1	6	€ 881.833,50
14	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	C	1	7	7		7	€ 801.751,50
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	B	1	1	1		1	€ 114.223,50
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	B	1	1	1		1	€ 137.052,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	C	1	1	1		1	€ 102.935,50
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	C	1	1	1		1	€ 127.395,50
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	B	1	1	1		1	€ 116.971,50
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	B	1	1	1		1	€ 131.490,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	B	1	1	1		1	€ 135.297,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	B	1	5	5		5	€ 968.704,00
23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	B	1	6	6		6	€ 798.123,50
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	B	1	3	3		3	€ 459.331,00
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	B	1	1	1		1	€ 178.983,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	B	1	3	3		3	€ 476.982,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Marini Libertà 7	B	1	2	2		2	€ 256.200,00
28	038	1969	VERRÈS	Via Cretier 20	B	1	2	2		2	€ 243.542,40
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	B	1	2	2		2	€ 289.089,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	B	1	2	2		2	€ 286.186,50
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	B	1	4	4		4	€ 682.465,50
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	B	1	1	1		1	€ 143.910,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	B	1	4	4		4	€ 627.210,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	D	2	8	8		8	€ 1.036.746,00
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	D	2	12	12		12	€ 1.659.501,00
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	B	1	8	8		8	€ 1.157.424,00
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	C	1	16	16		16	€ 3.061.098,00
38	051	1976	AOSTA	Via Chevaune 25-27	C	1	19	19		19	€ 3.051.486,00
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	B	1	16	16		16	€ 1.733.305,50
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	D	2+6	15	13	2	13	€ 2.491.564,00
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	D	2	27	27		27	€ 4.367.530,50
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	C	1	4	4		4	€ 465.615,00
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	D	3	24	24		24	€ 3.830.341,50
44	072	1983	AOSTA	Via Berthel 11-13	D	3	24	24		24	€ 3.740.593,50
45	073	1984	AOSTA	Via Berthel 15	D	3	12	12		12	€ 1.956.973,50
TOTALE PIANO							271	268	3	268	€ 10.957.036,00

N.B.: l'effettivo prezzo di vendita di ciascun alloggio sarà definito in sede di istruttoria del procedimento in relazione alle caratteristiche manutentive dell'unità immobiliare e del fabbricato, alla vetustà, al valore OMI da applicare e all'anzianità di assegnazione dell'aspirante acquirente.

Una volta deliberato il Piano di vendita si è ritenuto opportuno svolgere tempestivamente un'azione di informazione e di sondaggio presso gli Assegnatari delle unità immobiliari ricomprese nel Piano mediante l'invio della nota prot. n. 1218 del 20 marzo 2014. Con tale circolare, oltre a fornire indicazioni in ordine ai requisiti da possedere e alle condizioni della cessione, è stato chiesto agli interessati di restituire debitamente compilato l'apposito modulo allegato e finalizzato ad acquisire notizie circa la propensione all'acquisto, utili per la messa in atto delle successive fasi di programmazione aziendale.

Tale indagine ha prodotto i seguenti risultati:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	0	0,00	3	100,00
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	2	1	50,00	1	50,00
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	2	1	50,00	1	50,00
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	1	1	100,00	0	0,00
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	1	1	100,00	0	0,00
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	4	3	75,00	1	25,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	6	6	100,00	0	0,00
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	1	100,00	0	0,00
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	1	100,00	0	0,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	2	100,00	0	0,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	4	80,00	1	20,00
12	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	2	1	50,00	1	50,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	6	3	50,00	3	50,00
14	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	7	6	85,71	1	14,29
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	1	1	100,00	0	0,00
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	1	100,00	0	0,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	1	1	100,00	0	0,00
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	1	100,00	0	0,00
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	1	100,00	0	0,00
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	0	0,00	1	100,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	0	0,00	1	100,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	5	4	80,00	1	20,00
23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	6	4	66,67	2	33,33
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	2	66,67	1	33,33
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	1	100,00	0	0,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	3	3	100,00	0	0,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Martin Libertà 7	2	1	50,00	1	50,00
28	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	2	1	50,00	1	50,00
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	2	100,00	0	0,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	2	2	100,00	0	0,00
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	4	3	75,00	1	25,00
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	1	1	100,00	0	0,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	4	3	75,00	1	25,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	8	6	75,00	2	25,00
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	12	7	58,33	5	41,67
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	8	7	87,50	1	12,50
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	5	31,25	11	68,75
38	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	14	73,68	5	26,32
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	16	14	87,50	2	12,50
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	1	7,69	12	92,31
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	14	51,85	13	48,15
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	4	2	50,00	2	50,00
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	2	8,33	22	91,67
44	072	1983	AOSTA	Via Berther 11-13	24	8	33,33	16	66,67
45	073	1984	AOSTA	Via Berther 15	12	1	8,33	11	91,67
TOTALE PIANO					268	144	53,73	124	46,27

Nel frattempo si è anche provveduto a integrare la documentazione preliminare redatta e utilizzata per la definizione del Piano di vendita; a tal fine è stato predisposto e/o acquisito il seguente materiale complementare ai futuri atti di cessione:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Planimetrie di ogni unità immobiliare (alloggio, cantina);
- Visure catastali (zona censuaria, classamento, classifica, rendita);
- Regolamenti di condominio e tabelle millesimali delle unità facenti parte di fabbricati già parzialmente alienati;
- Regolamenti di condominio e tabelle millesimali delle unità inserite in fabbricati di nuovo inserimento nel Piano di vendita;
- Verifica delle coerenze e delle situazioni in essere per evidenziare le eventuali servitù e i diritti attivi e passivi da riportare in atto, con riferimento sia al fabbricato che alla singola unità immobiliare;
- Schede anagrafiche di ogni unità con i dati di cui sopra e tabulati riassuntivi;
- "Cartella di vendita" per ciascun alloggio contenente i dati da utilizzare per l'istruzione della pratica;
- Schede di analisi dei dati raccolti mediante l'indagine conoscitiva in ordine alla propensione all'acquisto;
- Modulistica interna per la raccolta e la gestione dei dati relativi all'acquirente e all'unità in vendita, finalizzata alla quantificazione del prezzo e alla predisposizione del fascicolo per il rogito.

La proposta di Piano di vendita formulata dall'Azienda è stata approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 658 del 16 maggio 2014. Purtroppo, non è stato possibile dare immediata operatività al medesimo poiché al momento mancavano ancora due provvedimenti di competenza, rispettivamente, del Consiglio regionale e della Giunta regionale, propedeutici alle procedure di cessione.

Il 30 luglio 2014 il Consiglio regionale ha approvato la legge regionale 5 agosto 2014, n. 8, recante "Modificazioni alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)".

Oltre alle modificazioni apportate all'art. 19 per adeguare i requisiti per l'accesso (cittadinanza e anzianità di residenza) a quanto disposto dalla sentenza della Corte costituzionale n. 168 dell'11 giugno 2014, con questa legge sono stati introdotti nuovi elementi sostanziali ai fini delle cessioni degli alloggi, e più precisamente:

- **art. 4 (Modificazioni all'art. 51)**
 - il valore minimo di libero mercato da prendere a riferimento per determinare il prezzo di vendita è quello "vigente alla data di comunicazione del prezzo da parte dell'ente proprietario" e non quello "vigente alla data di stipulazione del contratto di compravendita";
 - in caso di pagamento in unica soluzione si applica un'ulteriore riduzione del 10%;
- **art. 7 (Disposizioni di coordinamento e transitorie)**
 - nelle more della determinazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 37, comma 1, della LR 3/2013, la Giunta regionale, con propria deliberazione, determina i valori dei canoni e le fasce dell'indicatore della situazione economica da prendere a riferimento per la determinazione del prezzo di vendita previsto dall'art. 51.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Intanto, in attesa della citata deliberazione della Giunta regionale, nel corso del mese di ottobre il Comune di Aosta e l'ARER hanno concertato:

- le modalità operative da seguire per dare attuazione ai rispettivi Piani di vendita;
- la proposta di testo della clausola risolutiva espressa, prevista dal comma 3 dell'art. 51, da inserire nell'ambito dei contratti di compravendita con pagamento rateale del prezzo, che è stata poi sottoposta al vaglio all'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale, il quale l'ha parzialmente accolta;
- l'ammontare della tariffa da applicare per l'istruttoria delle pratiche di cessione degli alloggi; previa un'approfondita analisi tempi/costi il corrispettivo è stato quantificato in € 380,00 + IVA e sarà addebitato in parte all'atto della presentazione della domanda preliminare di acquisto e per il saldo al momento della presentazione della conferma di acquisto.

Successivamente, la Giunta regionale, con provvedimento n. 1606 del 14 novembre 2014 assunto ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della LR 8/2014, ha così deliberato:

- “1) di determinare che, nelle more dell'adozione della deliberazione della Giunta regionale prevista dal comma 1 dell'art. 37 della L.R. 3/2013, ai fini delle cessioni degli alloggi per canone adeguato ai valori massimi, si intende il canone di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 39/1995 (area di deroga fascia E di cui alla tabella B allegata alla deliberazione della Giunta regionale n. 1579 del 23 maggio 2008 citata nelle premesse);
- 2) di individuare il testo seguente quale clausola risolutiva espressa, prevista dalla lettera b) del comma 3 dell'art 51 della L.R. 3/2013, da inserire nei contratti di cessione con pagamento rateale del prezzo:

“Ricorrendo le modalità di corresponsione del prezzo di cui all'art. 51, comma 3, lett. b) della L.R. 3/13, a garanzia del pagamento del detto prezzo dilazionato, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le parti convengono all'apposizione della seguente clausola risolutiva espressa:

Il contratto si intende risolto di diritto, mediante semplice comunicazione scritta della parte Venditrice alla parte Acquirente, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, in caso di “mancato pagamento” delle rate verificatosi almeno sei volte, anche non consecutive.

In tale caso il “mancato pagamento” di sei rate, anche non consecutive, produrrà la risoluzione del contratto trascorsi novanta giorni dalla scadenza del pagamento della sesta ed ultima rata non pagata.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente, ai sensi dell'art. 1382 C.C., l'Ente originariamente proprietario riacquista la piena proprietà dell'immobile oggetto di mancato pagamento con perdita per la parte Acquirente delle somme sino ad allora versate nella seguente misura:

Quota in Anticipo:

l'equivalente delle rate mensili dovute e non pagate, fino al momento della risoluzione del contratto, calcolate con riferimento al maggior importo tra il valore della rata mensile determinata per il pagamento dilazionato e il valore del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto dell'alloggio, oltre tre mensilità aggiuntive a titolo di penale.

Quota dilazionata:

l'eventuale differenza delle rate versate per il maggior importo del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto.”

La restante parte delle somme versate e non trattenute è restituita, contestualmente all'atto di riacquisto della piena proprietà, da parte dell'Ente originariamente proprietario.”

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In attuazione della predetta deliberazione, gli Enti proprietari potranno individuare quali sono gli Assegnatari che rientrano nella fattispecie di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 39/1995 e nei cui confronti la cessione dell'alloggio dovrà avvenire prendendo a riferimento, per la determinazione del prezzo, il valore massimo delle abitazioni di tipo economico.

A fronte dei sopra indicati provvedimenti regionali e sulla base degli esiti dell'indagine conoscitiva condotta presso gli Assegnatari, il Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 83 del 17 dicembre 2014:

1. - ha approvato la vendita degli alloggi di e.r.p. inseriti nel "Piano di vendita L.R. 3/2013" formulato con deliberazioneogg. n. 13 del 13 marzo 2014 e ha individuato catastalmente le unità immobiliari oggetto di cessione;
2. - ha stabilito che le alienazioni degli alloggi saranno effettuate previo aggiornamento dei canoni avente effetto dal 1° gennaio 2015 e seguendo l'ordine di priorità indicato nella seguente tabella, a favore dei fabbricati ove l'interesse all'acquisto ha avuto maggiore riscontro:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Alloggi in Cessione	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	0	0,00	3	100,00
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	0	0,00	1	100,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	0	0,00	1	100,00
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	1	7,69	12	92,31
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	5	31,25	11	68,75
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	2	1	50,00	1	50,00
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	2	1	50,00	1	50,00
12	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	2	1	50,00	1	50,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	6	3	50,00	3	50,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Martiri Libertà 7	2	1	50,00	1	50,00
28	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	2	1	50,00	1	50,00
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	4	2	50,00	2	50,00
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	14	51,85	13	48,15
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	12	7	58,33	5	41,67
23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	6	4	66,67	2	33,33
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	2	66,67	1	33,33
38	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	14	73,68	5	26,32
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	4	3	75,00	1	25,00
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	4	3	75,00	1	25,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	4	3	75,00	1	25,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	8	6	75,00	2	25,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	4	80,00	1	20,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	5	4	80,00	1	20,00
14	020	1955	AOSTA	Via Carret 29	7	6	85,71	1	14,29
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	8	7	87,50	1	12,50
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	16	14	87,50	2	12,50

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Alloggi in Cessione	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	1	1	100,00	0	0,00
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	1	1	100,00	0	0,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	6	6	100,00	0	0,00
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	1	100,00	0	0,00
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	1	100,00	0	0,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	2	100,00	0	0,00
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	1	1	100,00	0	0,00
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	1	100,00	0	0,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	1	1	100,00	0	0,00
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	1	100,00	0	0,00
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	1	100,00	0	0,00
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	1	100,00	0	0,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	3	3	100,00	0	0,00
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	2	100,00	0	0,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	2	2	100,00	0	0,00
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	1	1	100,00	0	0,00
TOTALE PIANO					208	133	63,94	75	36,06

3. – ha rinviato la cessione degli alloggi ubicati nei seguenti fabbricati:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Alloggi in Cessione	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	2	8,33	22	91,67
45	073	1984	AOSTA	Via Berthet 15	12	1	8,33	11	91,67
44	072	1983	AOSTA	Via Berthet 11-13	24	8	33,33	16	66,67
TOTALE PIANO					60	11	18,33	49	81,67

successivamente alla definizione delle problematiche in essere afferenti le aree su cui sorgono gli edifici stessi ed esplicitate in calce alla tabella 4 della relazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'8 gennaio 2014, integralmente riportata nella deliberazioneogg. n. 13/2014;

4. – ha quantificato in € 380,00 + IVA il corrispettivo da applicare per l'istruttoria delle pratiche di cessione che l'inquilino dovrà corrispondere come segue:

- 50% in sede di domanda preliminare di acquisto;
- 50% in sede di conferma di acquisto.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 3

Collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013

La legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, recante "Disposizioni in materia di politiche abitative" è articolata in cinque titoli e le materie di specifica competenza dell'ARER sono contenute nel titolo II "Norme per l'assegnazione, la determinazione dei canoni, la gestione e la vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" che è formato da cinque capi, e più precisamente:

- il capo I (artt. da 15 a 18) che detta le disposizioni generali;
- il capo II (artt. da 19 a 36) che regola l'assegnazione degli alloggi;
- il capo III (artt. da 37 a 40) che disciplina il canone di locazione;
- il capo IV (artt. da 41 a 45) che regola l'annullamento, la revoca dell'assegnazione e la risoluzione contrattuale;
- il capo V (artt. da 46 a 53) che disciplina la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

e dall'Allegato A che indica i punteggi da attribuire in relazione ai requisiti soggettivi e oggettivi posseduti da coloro che concorrono all'assegnazione.

Le "disposizioni attuative" oggetto dell'obiettivo in esame che alla data del 1° gennaio 2014 dovevano ancora essere redatte corrispondono alle deliberazioni della Giunta regionale evidenziate negli articoli di cui di seguito si riporta il testo (integrale o parziale):

Art. 12 – Sostegno alle locazioni

1. La Regione, al fine di sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione, prevede la concessione di:
 - a) contributi a favore dei soggetti meno abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione;
 - b) contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, volti a ridurre la spesa sostenuta per i servizi accessori.
2. I contributi non possono coprire integralmente gli oneri oggetto del sostegno di cui al presente articolo, tenuto conto di altre provvidenze percepite per le medesime finalità.
3. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i requisiti, la misura, i criteri e le modalità, anche procedurali, per la concessione e l'erogazione dei contributi di cui al presente articolo, nel rispetto dei vincoli previsti per l'accesso ai finanziamenti dello Stato.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Art. 20 – Indicatore di reddito

1. I limiti dell'IRSE, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di cui al presente titolo, sono individuati con deliberazione della Giunta regionale, sentita la commissione consiliare competente.
2. Entro il 30 giugno di ogni anno, la Giunta regionale può variare, sentita la commissione consiliare competente, i limiti di cui al comma 1, tenuto conto dell'andamento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente e delle condizioni socio-economiche esistenti nel territorio regionale.

Art. 37 – Determinazione del canone di locazione

1. La Giunta regionale determina, con propria deliberazione da adottare entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge, con riferimento ai valori definiti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle entrate:
 - a) i valori dei canoni di riferimento da applicare al metro quadrato e le modalità di aggiornamento dei canoni medesimi;
 - b) le modalità di determinazione della superficie dell'unità immobiliare e delle pertinenze;
 - c) le percentuali di riduzione o di maggiorazione del canone, tenuto conto delle caratteristiche, dell'ubicazione e dello stato manutentivo dell'alloggio e dell'immobile;
 - d) le fasce del valore dell'IRSE o dell'indicatore regionale della situazione economica equivalente (IRSEE) per la determinazione di ulteriori riduzioni o maggiorazioni del canone dovuto;
 - e) la riduzione o la maggiorazione del canone mensile da applicare in particolari situazioni sopravvenute in corso d'anno.

Art. 44 – Risoluzione del contratto per morosità

4. Non è causa di risoluzione del contratto né di applicazione degli interessi la morosità incolpevole accertata dalla Commissione, su richiesta dell'ente proprietario, sulla base di apposita deliberazione della Giunta regionale, da approvarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, con la quale devono essere definiti:
 - a) i controlli che l'ente proprietario deve effettuare per certificare l'impossibilità degli assegnatari morosi di far fronte al pagamento del debito accumulato;
 - b) i parametri socio economici per individuare gli assegnatari morosi rientranti in tale categoria.

Art. 45 – Concorso nella copertura della morosità

1. La pianificazione regionale individua l'entità del concorso a favore degli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per la copertura della morosità incolpevole.
2. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse finalizzate al sostegno degli interventi di cui al presente articolo.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Con l'emanazione della legge regionale 5 agosto 2014, n. 8, che ha modificato la L.R. 3/2013, a questi articoli si è aggiunto il seguente:

Art. 7 – Disposizioni di coordinamento e transitorie

3. Nelle more della determinazione dei canoni di locazione ai sensi dell'articolo 37, comma 1, della l.r. 3/2013, come modificato dall'articolo 3, la Giunta regionale, con propria deliberazione, determina i valori dei canoni e le fasce dell'indicatore della situazione economica da prendere a riferimento per la determinazione del prezzo di vendita previsto dall'articolo 51 della l.r. 3/2013, come modificato dall'articolo 4.

Svolta questa breve premessa, si partecipa che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha ritenuto opportuno attribuire la priorità all'attuazione dell'art. 37 e quindi alla redazione della deliberazione riguardante la determinazione del canone di locazione.

Su questo argomento l'Azienda aveva già lavorato fattivamente nel 2013 producendo ben n. 3 elaborazioni interessanti tutti gli alloggi gestiti (n. 798) e redigendo un "data base", piuttosto complesso, che è stato utilizzato sia dall'ARER, sia dal Comune di Aosta per effettuare le successive proiezioni (cfr. da pag. 55 a pag. 60 della relazione tecnico-amministrativa al Bilancio consuntivo dell'esercizio 2013).

Dopo alcuni incontri interlocutori, in occasione dei quali sono state presentate varie ipotesi, il Servizio regionale di e.r.p. ha espresso l'intenzione di mettere in atto una modifica "transitoria" dei canoni avente effetto dal 1° gennaio 2015 e considerando i redditi da lavoro dipendente per intero, anziché al 60% come previsto dalla tuttora vigente L.R. 39/1995, per poi introdurre, in un secondo tempo, i nuovi criteri di cui all'art. 37 della L.R. 3/2013.

L'ARER ha prontamente provveduto ad effettuare le relative simulazioni e le successive rielaborazioni prendendo a riferimento ulteriori elementi che sono state trasmesse, rispettivamente, con note prot. n. 4495 del 14 ottobre 2014 e prot. n. 4637 del 22 ottobre 2014. Dall'esame dei tabulati sono emerse delle criticità che, pur introducendo correttivi di differente natura, non hanno avvalorato l'adozione di un provvedimento in tal senso.

Quindi, dopo ben n. 7 incontri fra il Dirigente del Servizio e.r.p. e la Responsabile dell'U.O. Utenza dell'ARER, nella riunione del 3 novembre 2014 l'Assessore ha stabilito di:

- non dare corso alla fase intermedia di rideterminazione delle fasce valutando il reddito derivante da lavoro dipendente al 100% anziché 60%;
- individuare dei criteri di calcolo del nuovo canone che siano, per quanto possibile, di facile comprensione e comportino un risultato quantificabile percentualmente nella misura del 50/55% degli affitti applicati nel mercato privato;
- redigere la D.G.R. attuativa in materia di canoni di locazione, avente effetto dal 1° luglio 2015, con riferimento all'ISE rilasciato nell'anno 2014 e ai redditi del 2013;
- effettuare delle nuove simulazioni sulla base dell'ISE indicata al punto precedente per valutare l'opportunità di rettificare i limiti reddituali inizialmente stabiliti dalla citata D.G.R. (se nel frattempo già emanata).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Inoltre, ai fini della determinazione del prezzo di cessione degli alloggi inseriti nel Piano di vendita, nella medesima riunione si è concordato che, nell'attesa della D.G.R. che regolamerterà i canoni, il "canone adeguato ai valori massimi" da considerare è quello applicato a coloro che sono collocati nell'area di deroga (fasce 200% e 250%) e di decadenza (fascia 300%). La relativa formalizzazione è stata effettuata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1606 del 14 novembre 2014, assunta ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della L.R. 8/2014.

Il rapporto di collaborazione con l'Assessorato ha avuto per oggetto anche le modifiche da apportare alla L.R. 3/2013; infatti, con nota prot. n. 2979 del 27 giugno 2014, l'Azienda ha segnalato alcune problematiche sorte nel primo periodo di vigenza della nuova legge regionale e ha elaborato le correlate proposte di modifica, alcune delle quali sono state recepite dal legislatore regionale e inserite nel testo della legge regionale 5 agosto 2014, n. 8, relativa a "Modificazioni della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)".

Si precisa che il contributo fornito dal Servizio Tecnico ha riguardato la modifica apportata dal comma 4, lett. a) della L.R. 8/2014 all'art. 51 della L.R. 3/2013 (crf. pag. 53) e la proposta, concordata con il Comune di Aosta ma accolta solo in parte dall'Assessorato, del testo della clausola risolutiva espressa, prevista dal comma 3 dell'art. 51, da inserire nell'ambito dei contratti di compravendita con pagamento rateale del prezzo (crf. pag. 54).

Infine, si segnala che, nelle more della riforma nazionale dell'ISE, entrata in vigore il 1° gennaio 2015, l'Assessore ha preferito sospendere i lavori in materia di determinazione dei canoni, al fine di garantire l'adozione di una disciplina congrua e sostenibile.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 4

Prosecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative della L.R. 3/2013, secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione

Le "disposizioni attuative" della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, relativa a "Disposizioni in materia di politiche abitative", alle quali fa riferimento il titolo dell'obiettivo in esame coincidono con le deliberazioni che alla data del 1° gennaio 2014 la Giunta regionale doveva ancora approvare in virtù degli articoli 12, 44 e 45 della L.R. 3/2013, i quali così recitano:

Art. 12 – Sostegno alle locazioni

1. La Regione, al fine di sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione, prevede la concessione di:
 - a) contributi a favore dei soggetti meno abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione;
 - b) contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, volti a ridurre la spesa sostenuta per i servizi accessori.
2. I contributi non possono coprire integralmente gli oneri oggetto del sostegno di cui al presente articolo, tenuto conto di altre provvidenze percepite per le medesime finalità.
3. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i requisiti, la misura, i criteri e le modalità, anche procedurali, per la concessione e l'erogazione dei contributi di cui al presente articolo, nel rispetto dei vincoli previsti per l'accesso ai finanziamenti dello Stato.

Art. 44 – Risoluzione del contratto per morosità

4. Non è causa di risoluzione del contratto né di applicazione degli interessi la morosità incolpevole accertata dalla Commissione, su richiesta dell'ente proprietario, sulla base di apposita deliberazione della Giunta regionale, da approvarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, con la quale devono essere definiti:
 - a) i controlli che l'ente proprietario deve effettuare per certificare l'impossibilità degli assegnatari morosi di far fronte al pagamento del debito accumulato;
 - b) i parametri socio economici per individuare gli assegnatari morosi rientranti in tale categoria.

Art. 45 – Concorso nella copertura della morosità

1. La pianificazione regionale individua l'entità del concorso a favore degli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per la copertura della morosità incolpevole.
2. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse finalizzate al sostegno degli interventi di cui al presente articolo.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nell'anno in esame la Giunta regionale non ha provveduto a formalizzare i predetti provvedimenti attuativi di competenza, per cui sono mancati i presupposti per la messa in atto da parte dell'Azienda delle misure individuate dalla legge regionale n. 3/2013 per il recupero delle insolvenze degli utenti. Malgrado ciò, seppur priva di questi importanti sostegni economici, l'ARER ha regolarmente curato la gestione del recupero crediti con le consuete modalità.

La metodologia in uso è mirata ad una azione preventiva, in modo da cogliere il problema sul nascere per evitare di giungere allo sfratto, nonché di supporto per la ricerca di soluzioni atte a fronteggiare i disagi che danno origine alla condizione di morosità, concertandole con i Comuni e con l'Assessorato regionale ai Servizi Sociali unitamente ai quali l'Azienda ha sviluppato un rapporto di consolidata collaborazione, una sorta di *rete virtuosa* molto apprezzata dagli Assegnatari.

L'attività di recupero della morosità è particolarmente complessa e impegnativa e, in sintesi, si concretizza nella messa in atto delle seguenti procedure:

- invitare gli Utenti che hanno "saltato" il pagamento di una o due bollette a regolarizzare l'insoluto;
- sollecitare coloro che risultano in arretrato nel pagamento di addebiti fino a quattro mensilità;
- costituire in mora gli Assegnatari che non rispondono al sollecito o non adempiono all'impegno assunto, nonché quelli con arretrato superiore a quattro mensilità, informandoli della possibilità del pagamento dilazionato prevista dalla vigente normativa in materia;
- individuare gli Utenti che presentano le caratteristiche di appartenenza ai "casi sociali" e invitarli a presentarsi per:
 - concordare un programma di rateizzazione per il pagamento dell'arretrato commisurato alla propria condizione economica;
 - verificare l'eventuale sussistenza dei requisiti, previsti dall'art. 49 della L.R. 39/1995, per l'ottenimento della variazione in diminuzione del canone di locazione applicato;
 - indirizzare gli Assegnatari presso i competenti Uffici al fine di avvalersi delle "misure anticrisi" adottate dall'Amministrazione regionale e dai Comuni a favore dei soggetti economicamente deboli, quali il credito sociale, il microcredito, il bonus energia, il bon de chauffage, l'esenzione dal pagamento della TARSU e l'applicazione della tariffa agevolata per il servizio idrico integrato;
 - contattare l'Assistente sociale di riferimento per valutare la possibilità di beneficiare di altri aiuti pubblici, economici o di altro tipo, nonché ai fini della redazione della relazione sociale;
 - sottoscrivere l'istanza di mobilità con un alloggio di minor superficie e con costi inferiori o la disdetta del contratto di locazione di autorimessa per limitare le spese mensili;
 - e, fino al mese novembre 2013, anche per redigere la domanda di contributo del Fondo Regionale per l'Abitazione di cui alla legge regionale 26 maggio 1998, n. 36;
- monitorare gli impegni assunti dagli Assegnatari mediante i piani di rientro;
- diffidare ad adempiere gli Utenti che, già costituiti in mora, non hanno effettuato il pagamento; analogamente si procede nei confronti di coloro che non hanno osservato l'impegno sottoscritto in precedenza;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- trasmettere al legale le pratiche degli Assegnatari che, a seguito di diffida, non hanno regolarizzato la propria posizione debitoria; in proposito si osserva che la lettera dell'avvocato svolge un'importante funzione persuasiva, per cui, non di rado, inquilini rimasti impermeabili a solleciti, diffide e proposte di rateizzazioni del debito formulati dall'ARER, di fronte all'ingiunzione del legale comprendono la gravità della situazione e dei rischi che corrono perseverando nell'insolvenza e, dunque, sottoscrivono piani di rientro per capitale, interessi e spese;
- proseguire con le modalità indicate dall'art. 32 del T.U. 1165/1938 (ricorso per decreto ingiuntivo, pignoramento presso terzi, pignoramento immobiliare, sfratto) qualora l'Utenza non sani la morosità o non segnali sopravvenute cause determinanti difficoltà ad effettuare regolarmente i pagamenti;
- aggiornare periodicamente le posizioni debitorie.

A conferma che l'ARER mantiene sempre alta la soglia di attenzione riguardo alla gestione della morosità, si partecipa che l'attività effettuata nel corso dell'anno 2014 può essere così sintetizzata:

- attivazione di n. 428 azioni amministrative di recupero crediti (solleciti, aggiornamenti, diffide, piani di rientro, ecc...);
- formalizzazione di n. 49 costituzioni in mora;
- richiesta di n. 16 relazioni sociali al competente Assessorato regionale o comunale;
- passaggio ai legali di n. 6 pratiche;
- trasmissione ai legali di n. 194 comunicazioni riguardanti le posizioni debitorie (integrazioni di debito, attestazioni di versamento, documentazione relativa alla posizione lavorativa, ai redditi, al patrimonio immobiliare, alla residenza, ecc...);
- istruttoria di n. 5 proposte di dichiarazioni di inesigibilità.

In linea di massima, la morosità dell'Utenza è formata da due tipologie:

- la prima è la cosiddetta "morosità incolpevole" e riguarda i nuclei familiari che si trovano nella effettiva condizione economica di non poter pagare;
- la seconda è la cosiddetta "morosità ingiustificata" e si riferisce a coloro che, pur avendo le possibilità economiche, non provvedono regolarmente ai pagamenti.

Nei confronti di questi ultimi viene data applicazione al comma 1 dell'art. 44 della L.R. 3/2013, il quale stabilisce che la morosità superiore a quattro mesi nel pagamento del canone di locazione o nel rimborso delle spese per servizi è causa di risoluzione del contratto.

Quando si arriva a questa *extrema ratio* significa che l'assegnatario è rimasto totalmente indifferente ai solleciti, agli inviti, alle diffide e alle proposte di rateizzazione del debito formalizzati dall'Azienda, alle intimazioni notificate dal legale incaricato, nonché al decreto ingiuntivo di pagamento emesso dal Giudice.

Siccome l'esecuzione di uno sfratto è certamente un evento drammatico, sia per la famiglia coinvolta, sia per i soggetti che lo autorizzano e lo attuano, l'indirizzo che da sempre l'ARER si è data non è quello di sfrattare le persone, bensì di riscuotere il credito, utilizzando procedure persuasive e, in subordine, contenziosi legali e pervenendo solo in casi estremi al rilascio forzoso dell'unità immobiliare e allo sgombero coatto.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli sfratti eseguiti nell'ultimo quinquennio si contano sulle dita di una mano; nella maggior parte dei casi non è stato necessario operare il rilascio forzoso in quanto, in sede di accesso, si è constatato che l'Assegnatario aveva già abbandonato l'alloggio volontariamente e, il più delle volte, omettendo di avvertire l'Azienda e di fornire il nuovo recapito.

Viceversa, come nel periodo di vigenza della L.R. 39/1995, la morosità dei soggetti che ricadono nella prima fattispecie, a favore dei quali troveranno applicazione le disposizioni attuative di cui all'art. 44, comma 4 e all'art. 45 della L.R. 3/2013, non è causa di risoluzione del contratto né di applicazione degli interessi.

L'Azienda, tramite il proprio "sportello dedicato", opera con attenzione, sensibilità e riguardo, in modo da sviluppare un efficace rapporto con l'Utenza più debole e maggiormente esposta al rischio povertà, la quale, sovente, ad una situazione di debolezza economica associa una limitata capacità nella gestione e nell'utilizzo delle proprie scarse risorse reddituali, oltre ad altre fragilità e disagi di tipo relazionale o ambientale.

A tutti viene dedicato il tempo necessario per conoscere i motivi del mancato pagamento, le condizioni economiche e sociali e le cause che le hanno determinate, nel rispetto della dignità della persona e della tutela della riservatezza. Se, per validi motivi, l'interessato ha difficoltà a venire in sede, si provvede ad effettuare delle visite domiciliari, anche unitamente alle Assistenti Sociali.

Oltre alla documentazione prodotta dagli Assegnatari, le pratiche di morosità dei "casi sociali" vengono opportunamente integrate con relazioni dei Servizi Sociali competenti per territorio e per età del soggetto. A volte accade che, pur possedendo i requisiti per essere ricompresi nella casistica in parola, gli interessati non vogliono rivolgersi ai Servizi Sociali, i quali, non avendoli "in carico" e non essendo tenuti a contattarli, non sono in condizione di produrre la relazione richiesta dall'ARER. In tal caso e per quanto possibile l'Azienda acquisisce informazioni e svolge verifiche prioritariamente presso i Comuni di residenza e, qualora necessario, anche presso altre amministrazioni pubbliche, associazioni o soggetti privati.

Al termine di ogni incontro, finalizzato alla conoscenza del caso o al suo aggiornamento, viene redatta una nota informativa sottoscritta dall'Utente e accompagnata da idonea documentazione a supporto di quanto dichiarato. Sovente, quando il nucleo familiare presenta una pluralità di problematiche, al colloquio viene invitata a partecipare l'Assistente Sociale di riferimento per l'acquisizione di conferme o integrazioni e per concertare le misure da mettere in atto a sostegno del debitore. In ogni caso, i Servizi Sociali sono costantemente tenuti al corrente sull'evoluzione delle pratiche.

Dall'esame dei fascicoli riguardanti i soggetti collocati nell'area protetta o in quella sociale, si rileva che quando l'Assegnatario entra nella condizione di morosità ben difficilmente riesce con i propri mezzi a sanare la posizione debitoria e, anzi, il più delle volte questa accresce inevitabilmente.

Nella maggior parte dei casi, gli Utenti non sono nemmeno in grado di far fronte ad un seppur minimo piano di rientro, per cui sono costretti a rinviare il pagamento dell'arretrato, o meglio di un acconto sull'arretrato, all'ottenimento di eventuali misure di sostegno regionali o comunali (minimo vitale, bonus energia, bon de chauffage, assegni per minori, sussidi per cure mediche, contributi straordinari, credito sociale, microcredito, ecc...).

Inoltre, per agevolare i debitori in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 36/1998, fino al mese di novembre 2013 l'ARER provvedeva anche a redigere, documentare e, non di rado, presentare la domanda per l'ottenimento del contributo del Fondo Regionale per l'Abitazione.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Da quanto sopra esposto in merito all'operato aziendale, risulta evidente che il Settore che si occupa del recupero dei crediti svolge la propria attività con massima attenzione, costante impegno e piena partecipazione, all'insegna di un costruttivo "spirito di solidarietà" che caratterizza l'Azienda. Chiunque può comprendere quanto, per il personale addetto, sia pesante la condivisione quotidiana di problematiche di tipo sociale, quali la perdita del lavoro, le separazioni, le gravi malattie, le dipendenze, le patologie psichiatriche, le carcerazioni, ecc...

Tuttavia, occorre ribadire che al tanto impegno profuso, di fatto, non corrispondono altrettanti risultati positivi ed efficaci poiché gli strumenti che fino ad oggi abbiamo avuto a disposizione per contenere il fenomeno della morosità non sono stati sufficienti.

Nei confronti di questi casi di "morosità giustificata", che dipende non dalla volontà di non pagare ma dall'oggettiva impossibilità di farlo, la legge regionale 39/1995 esonerava gli interessati dalla risoluzione del contratto e dall'applicazione degli interessi di mora ma non sanciva chi, in sostituzione dell'Utente, doveva far fronte al pagamento dell'arretrato esistente nei confronti di un ente pubblico economico quale è l'ARER.

Finalmente, nel 2007 il legislatore regionale ha colmato questa sostanziale lacuna, introducendo gli articoli 12 "Concorso nella copertura della morosità" e 13 "Sostegno alle locazioni" nell'ambito della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, con i quali sono stati istituiti dei contributi regionali a sostegno degli Assegnatari in difficoltà economica.

L'Azienda contava molto su questi sussidi che, essendo destinati a favore dei "casi sociali", consentivano di arginare il fenomeno della morosità e, contestualmente, garantivano gli introiti spettanti all'Ente proprietario. Purtroppo, però, in tutto il periodo di vigenza della L.R. 28/2007 (quasi 6 anni) dette norme non hanno mai trovato attuazione per mancanza di disponibilità di fondi regionali.

La citata L.R. 28/2007 è stata poi abrogata dalla legge regionale 13 febbraio 2003, n. 3 (Testo Unico sulla casa); quest'ultima al comma 4 dell'art. 44 ribadisce la clausola di salvaguardia a favore dei "casi sociali", precedentemente stabilita dal comma 3 dell'art. 38 della L.R. 39/1995, mediante l'introduzione del concetto di "morosità incolpevole" e ripristina la possibilità di utilizzare risorse regionali a sostegno della fattispecie. Ciononostante, ad oggi non risultano emanate le correlate disposizioni attuative che ne consentono l'applicazione.

La necessità di una tempestiva formalizzazione dei provvedimenti regionali è anche determinata dal fatto che il Dirigente della Struttura edilizia residenziale, con proprio atto n. 2228 del 24 maggio 2013, ha dichiarato cessata, con effetto dal mese di novembre 2013, l'operatività della legge regionale 26 maggio 1998, n. 36, relativa a "Norme per la costituzione e il funzionamento del fondo regionale per l'abitazione", della quale gli Assegnatari più indigenti si avvalevano per far fronte alle spese per affitti e servizi, come confermato dalla seguente tabella che riporta le erogazioni del fondo disposte dalla Regione nel periodo dal 2009 al 2013 a favore degli Utenti aziendali:

ANNO	DOMANDE ACCOLTE	IMPORTI EROGATI
2009	92	€ 59.115,07
2010	174	€ 146.752,20
2011	183	€ 157.551,63
2012	240	€ 198.663,60
2013	311	€ 274.738,74
TOTALI	1000	€ 836.821,24

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'erogazione del fondo produceva influssi positivi sul Bilancio aziendale poiché, utilizzando l'istituto della delega da parte dell'Assegnatario, di norma il contributo veniva versato direttamente all'ARER, la quale provvedeva a contabilizzarlo in acconto/saldo della situazione debitoria dell'Utente. Quindi, seppur non sufficiente, questo strumento consentiva, almeno in parte di contenere la morosità.

Venendo a mancare il supporto economico del fondo in parola e non essendo ancora disciplinati e finanziati i contributi sostitutivi di cui agli artt. 12 e 45 della L.R. 3/2013, nel 2014 la situazione è precipitata e le posizioni debitorie degli Utenti sono lievitate inevitabilmente.

La grave crisi economica iniziata nel 2008 e che ancora perdura, la quale da episodio congiunturale si è trasformata in ciclo recessivo, anche nella nostra Regione ha provocato un generale calo dei redditi delle famiglie, comprese quelle che formano l'Inquilinato dell'ARER, peraltro già particolarmente debole, creando ripercussioni non indifferenti sulle entrate aziendali giacché l'ammontare del canone è correlato all'entità del reddito.

Tale circostanza ha determinato:

- l'aumento dell'entità numerica dei "casi sociali";
- la riduzione del canone medio mensile applicato;
- il ricalcolo in diminuzione dei canoni di locazione per effetto di disoccupazione, cassa integrazione, lavoro saltuario, precario, a tempo parziale, ecc...;
- l'incremento degli insoluti.

A riprova del significativo aumento delle fasce sociali economicamente deboli, le cosiddette "nuove povertà", di seguito si riporta il prospetto in cui sono confrontabili le situazioni in essere al 31 dicembre 2010 e al 31 dicembre 2014 e dal quale si ricava chiaramente l'andamento negativo del fenomeno in parola che risulta peggiorato rispetto a quanto rilevato nel precedente quinquennio 2009/2013:

AREA	FASCE	AL 31 DICEMBRE 2010			AL 31 DICEMBRE 2014		
		N° UTENTI	TOTALE UTENTI	%	N° UTENTI	TOTALE UTENTI	%
PROTETTA	40%	101	434	64,3%	126	561	70,8%
SOCIALE	40%	77			173		
SOCIALE	80%	256	153	22,7%	262	145	18,3%
AMMINISTRATA	120%	96			92		
AMMINISTRATA	150%	57	68	10,0%	53	67	8,4%
DEROGA	200%	40			39		
DEROGA	250%	16	2	0	18	0	
MANCATA PRESENTAZIONE REDDITI	300%	5			1		
DECADENZA PER REDDITO	300%	5	20	3,0%	9	20	2,5%
DECADENZA PER FABBRICATI	300%	2			0		
U.M.I. 4	CANONE CONCORDATO	20	20	3,0%	20	20	2,5%
TOTALI		675	675	100	793	793	100

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nel periodo in esame:

- l'Inquinato aziendale si è ampliato di 118 unità, al netto degli alloggi sfitti e di quelli ceduti;
- gli Utenti collocati nell'area protetta e in quella sociale, vale a dire i nuclei ricompresi nell'ambito delle soglie di "povertà relativa", sono cresciuti di ben 127 unità, essendo passati da n. 434 al 31 dicembre 2010 a n. 561 al 31 dicembre 2014, e rappresentano addirittura il 70,8% delle famiglie conduttrici di alloggi di proprietà dell'ARER;
- gli Assegnatari appartenenti all'area sociale in fascia 40%, cioè coloro che percepiscono redditi non derivanti da pensione, sono più che raddoppiati, essendo saliti da 77 a 173 (+ 125%);
- la misura percentuale degli Assegnatari collocati nell'area amministrata è scesa dal 22,7% del 2010 al 18,3% del 2014;
- i nuclei familiari appartenenti alle fasce superiori sono anch'essi calati, essendo passati dal 10,0% all'8,4%.

Da questi elementi si deduce che:

- i nuovi Assegnatari posseggono redditi talmente bassi per cui, di solito, hanno diritto ad essere collocati nell'area protetta o in quella sociale;
- il generale calo dei redditi ha colpito principalmente i nuclei familiari che già presentavano una debolezza economica per cui una parte di Utenti che erano collocati nell'area amministrata sono scesi in quelle sottostanti.

L'incremento (+ n. 127 unità) verificatosi nel quinquennio 2010/2014 del numero degli Assegnatari appartenenti all'area protetta (canone 40%) e all'area sociale (canone 40% e 80%) ha avuto riflessi negativi anche sull'ammontare del canone di locazione medio mensile, calcolato su base annua, come risulta dal seguente prospetto:

ANNO	CANONE MEDIO ALLOGGI ERP (escluso UMI 4)
2010	€ 147,62
2011	€ 145,60
2012	€ 146,00
2013	€ 144,53
2014	€ 139,41

Sebbene i canoni siano aggiornati annualmente sulla base del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nel periodo giugno/giugno e nonostante l'entrata in reddito di n. 123 nuovi alloggi (n. 80 nel 2011, n. 36 nel 2012 e n. 7 nel 2014), la riduzione del canone medio mensile che si registra nel periodo 2010/2014 potrebbe sembrare un paradosso. Ma così non è.

La ragione per cui il canone medio mensile dell'anno 2014 risulta attestato addirittura ad un livello inferiore a quello dell'anno 2010 è da addebitare alla continua riduzione delle entrate delle famiglie causata principalmente dalla disoccupazione e dal lavoro precario. Dalla documentazione prodotta dagli Assegnatari nel 2014, si è constatato che molte situazioni di questo tipo che hanno avuto inizio in anni precedenti si sono consolidate; inoltre, alle stesse si sono aggiunti i nuovi casi di coloro ai quali sono state riconosciute riduzioni di canoni a fronte di diminuzioni dei redditi, sovente reiterate, o di perdita dei medesimi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Per questi motivi nel 2014 anche il "carico annuo degli affitti", che peraltro ricomprende i canoni di tutte le unità immobiliari (alloggi, autorimesse, negozi, centri sociali, ecc..) di proprietà dell'ARER, ha subito una flessione: da € 2.010.619,44 del 2013 è passato a € 1.920.588,00, con un calo di € 90.031,44 (- 4,5%).

A ulteriore conferma dell'avvenuta contrazione, nel periodo in esame, dell'ammontare dei redditi percepiti dagli Utenti, e quindi della loro capacità economica, si riportano i dati riguardanti le domande pervenute per il menzionato "ricalcolo in diminuzione dei canoni":

ANNO	N. DOMANDE
2010	122
2011	146
2012	155
2013	138
2014	183

Rispetto al 2010, nel 2014 le richieste di riduzione del canone sono aumentate addirittura del 50%. Al riguardo occorre precisare che, diversamente dal passato laddove le riduzioni dei canoni valevano solo per pochi mesi poiché era più facile accedere al mercato del lavoro, negli ultimi anni le riduzioni dei canoni si sono trasformate da temporanee a definitive, per cui una volta prodotta, in occasione dell'annuale "Anagrafe dell'Utenza", la documentazione attestante il possesso del requisito per essere collocato nelle aree inferiori, l'Assegnatario non ha più la necessità di richiedere in corso d'anno la riduzione del canone in quanto ne beneficia di già. Quindi l'incremento del numero delle domande dimostra che nel 2014 si sono manifestate nuove situazioni di perdita di lavoro.

Il conseguente e inevitabile aumento degli insoluti verificatosi nell'anno in esame è riportato nelle tabelle che seguono, le quali mostrano l'andamento delle riscossioni in c/competenza e in c/residui dei crediti per canoni di locazione e servizi dell'ultimo quinquennio:

- crediti per canoni in c/competenza

ANNO	CANONI DI COMPETENZA				
	ACCERTATI	RISCOSSI NELL'ANNO		RESIDUI AL 31/12	
		IMPORTO	%	IMPORTO	%
2010	1.631.782,60	1.287.284,38	78,9	344.498,22	21,1
2011	1.808.355,87	1.376.278,81	76,1	432.077,06	23,9
2012	1.908.036,26	1.430.706,37	75,0	477.329,89	25,0
2013	2.010.619,44	1.464.744,41	72,9	545.875,03	27,1
2014	1.920.588,00	1.375.310,44	71,6	545.277,56	28,4

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- crediti per servizi in c/competenza

ANNO	SERVIZI DI COMPETENZA				
	ACCERTATI	RISCOSSI NELL'ANNO		RESIDUI AL 31/12	
		IMPORTO	%	IMPORTO	%
2010	1.400.242,63	1.096.769,06	78,3	303.473,57	21,7
2011	1.551.757,80	1.132.562,87	73,0	419.194,93	27,0
2012	1.540.702,11	1.057.054,66	68,6	483.647,45	31,4
2013	1.569.562,12	1.123.164,12	71,6	446.398,00	28,4
2014	1.265.862,34	773.545,11	61,1	492.317,23	38,9

- crediti per canoni in c/residui

ANNO	CANONI RESIDUI						
	DA RISCOUTERE AL 1/1	INESIGIBILI		RISCOSSI NELL'ANNO		RESIDUI AL 31/12	
		IMPORTO	%	IMPORTO	%	IMPORTO	%
2010	857.992,55	15.427,30	1,8	298.819,92	34,8	543.745,33	63,4
2011	888.243,55	10.062,41	1,1	319.124,38	35,9	559.056,76	63,0
2012	991.133,82	30.793,06	3,1	368.140,18	37,1	592.200,58	59,8
2013	1.069.530,47	1.833,78	0,2	382.447,92	35,8	685.248,77	64,0
2014	1.231.123,80	24.866,58	2,0	424.403,76	34,5	781.853,36	63,5

- crediti per servizi in c/residui

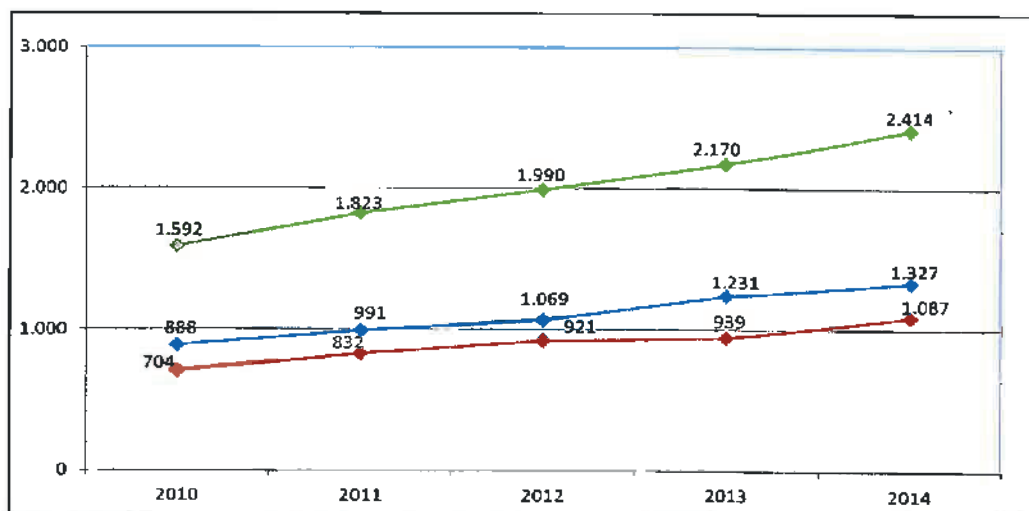
ANNO	SERVIZI RESIDUI						
	DA RISCOUTERE AL 1/1	INESIGIBILI		RISCOSSI NELL'ANNO		RESIDUI AL 31/12	
		IMPORTO	%	IMPORTO	%	IMPORTO	%
2010	786.188,73	9.535,90	1,2	375.875,66	47,8	400.777,17	51,0
2011	753.506,39	10.808,81	1,4	329.613,17	43,8	413.084,41	54,8
2012	905.573,40	17.421,22	1,9	450.483,60	49,8	437.668,58	48,3
2013	1.012.513,90	10.234,04	1,0	509.199,17	50,3	493.080,69	48,7
2014	1.005.659,46	13.567,32	1,4	397.294,32	39,5	594.797,82	59,1

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dalle precedenti tabelle si ricava il seguente prospetto riepilogativo dei crediti per canoni e servizi risultanti al 31 dicembre di ogni anno:

ANNO	CREDITI PER CANONI AL 31/12	CREDITI PER SERVIZI AL 31/12	TOTALE CREDITI AL 31/12
2010	888.243,55	704.250,74	1.592.494,29
2011	991.133,82	832.279,34	1.823.413,16
2012	1.069.530,47	921.316,03	1.990.846,50
2013	1.231.123,80	939.478,69	2.170.602,49
2014	1.327.130,92	1.087.115,05	2.414.245,97

Andamento dei crediti nel periodo 2010/2014



Da quanto sopra esposto pare evidente che, a questo punto, l'Azienda non sia più in grado di sostenere da sola il peso di una "assistenza implicita" che non le compete. Alla sistematica attività posta in essere dall'ARER per il recupero dei crediti è indispensabile che l'Amministrazione regionale provveda al più presto ad associare i supporti economici che la normativa regionale ha istituito da tempo ma che a tutt'oggi non sono operanti per l'omessa emanazione delle relative disposizioni attuative. Confidiamo che l'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica riscontri con sollecitudine questa richiesta, reiterata da vari anni anche con il sostegno del Collegio dei Revisori dei conti, al fine, da un lato, di limitare le ripercussioni che il fenomeno della morosità dei "casi sociali" ha sul Bilancio aziendale e, dall'altro, per rispondere alle legittime aspettative di oltre 500 famiglie indigenti, assicurando ai destinatari i benefici economici di cui agli artt. 12 e 45 della L.R. 3/2013.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 5

**Elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità di interventi
che saranno proposti nel corso dell'anno**

Durante l'esercizio 2014 l'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica non ha commissionato all'Azienda l'elaborazione di studi di fattibilità su nuove proposte di intervento individuate nell'anno in esame per mancanza di ipotesi operative da valutare.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 6

Pubblicazione nella sezione "Trasparenza" dei dati previsti dal d.lgs. 33/2013

A seguito dell'approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 5 del 29 gennaio 2014, del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità (PTTI) 2014-2016 si è tempestivamente provveduto a creare e ad inserire nella *home page* del sito istituzionale l'apposita sezione denominata "Portale Trasparenza", al cui interno sono contenuti i dati, le informazioni e i documenti pubblicati ai sensi della normativa vigente.

La sezione è stata strutturata seguendo le indicazioni fornite dalla CIVIT (ora ANAC) con deliberazioni n. 105/2010, n. 2/2012 e n. 50/2013 e, a seguito delle integrazioni apportate nel corso dell'anno alla bozza iniziale, alla data del 30 settembre 2014 risultava così conformata:

PORTALE TRASPARENZA

- **DISPOSIZIONI GENERALI**
 - Programma triennale per la trasparenza e l'integrità
 - Atti generali
 - Leggi dello Stato
 - Leggi della Regione
 - Statuto dell'ARER
 - Regolamento per l'uso e la ripartizione delle spese negli edifici di erp
 - Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia
 - Codice di comportamento
 - Codice disciplinare delle categorie
 - Codice disciplinare della dirigenza
- **ORGANIZZAZIONE**
 - Organi di indirizzo politico-amministrativo
 - Competenze e composizione
 - Amministratori in carica nel quinquennio 2013/2018
 - Dichiarazioni
 - Struttura operativa
 - Articolazione degli uffici
 - Responsabili e referenti
 - Orario di apertura al pubblico
 - Recapiti
- **CONSULENTI E COLLABORATORI**
 - Incarichi conferiti nell'anno 2013
 - Incarichi conferiti nell'anno 2014
- **PERSONALE**
 - Incarichi amministrativi di vertice
 - Dirigenti

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Elenco dei dirigenti
- Dirigente Servizio Tecnico
- Posizioni di particolare professionalità
- Dotazione Organica
 - Pianta organica
 - Costo del personale
- Personale non a tempo indeterminato
- Tassi di assenza
- Incarichi conferiti e autorizzati ai dipendenti
 - Incarichi conferiti
 - Incarichi autorizzati
- Contrattazione collettiva
- Contrattazione decentrata
- Commissione indipendente di valutazione della performance
- **BANDI DI CONCORSO**
 - Reclutamento personale
- **PERFORMANCE**
 - Piano della performance
 - Piano della performance 2014-2016
 - Prospetto sintetico a consuntivo "Obiettivi programmatici per l'anno 2013"
 - Dati relativi ai premi
 - Premi erogati per l'anno 2013
- **ATTIVITA' E PROCEDIMENTI**
 - Dati aggregati
 - Tipologie di procedimento, responsabili e referenti
- **PROVVEDIMENTI**
 - Deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione
 - Provvedimenti del Presidente
 - Provvedimenti del Direttore
- **BANDI DI GARA E CONTRATTI**
 - Bandi di gara
 - Bandi in corso
 - Avvisi Integrativi di gare in corso
 - Aggiudicazioni
 - Pubblicazione contratti Legge 190/2012
 - Anno 2012
 - Anno 2013
- **SOVVENZIONI E CONTRIBUTI**
 - Variazioni in diminuzione dei canoni

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- **BILANCI**
 - **Bilancio preventivo**
 - Bilancio di previsione 2014
 - Relazione tecnico-amministrativa
 - Relazione del Presidente
 - Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
 - **Bilancio consuntivo**
 - Bilancio consuntivo 2013
 - Relazione tecnico-amministrativa
 - Relazione del Presidente
 - Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
- **BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO**
 - Patrimonio immobiliare locato
 - Fabbricati da recuperare
 - Canoni di locazione alloggi
 - Canoni di locazione (dati aggregati)
 - Canoni di locazione passivi
- **RILIEVI SULL'ENTE**
 - Rilievi del Collegio dei Revisori dei conti
 - Rilievi della Corte dei conti
- **PAGAMENTI**
 - Tempistica dei pagamenti
 - IBAN e c/c/p
- **OPERE PUBBLICHE**
 - Programma operativo annuale
- **PREVENZIONE CORRUZIONE**
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione
 - Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza
 - Relazione del responsabile

Nell'ambito delle misure organizzative adottate, in questo anno di prima applicazione del d.lgs. 33/2013, per assicurare la regolarità e la tempestività dei flussi informativi, la scrivente, in qualità di Responsabile della trasparenza, ha ritenuto opportuno operare congiuntamente ai Referenti designati, a volte anche sostituendosi ai medesimi, affinché la pubblicazione e l'aggiornamento dei dati fossero eseguiti nel rispetto del principio della tempestività.

Come indicato nella nota prot. n. 4069 del 17 settembre 2014 diretta al Coordinatore del Dipartimento infrastrutture, viabilità ed edilizia residenziale, le operazioni di caricamento degli ultimi dati mancanti per completare il contenuto della sezione si sono concluse nel mese di settembre 2014: da tale data tutte le informazioni sono accessibili.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVO N. 7

Definizione e monitoraggio del Programma per la trasparenza e l'integrità

In attuazione dei principi e dei criteri di delega contenuti nell'art. 1, comma 35, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativa a "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", il Governo ha approvato il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il decreto persegue l'obiettivo di rafforzare lo strumento della trasparenza, che rappresenta una misura fondamentale per la prevenzione della corruzione, e riordinare in un unico corpo normativo le numerose disposizioni vigenti in materia di obblighi di trasparenza e pubblicità a carico delle pubbliche amministrazioni, standardizzando le modalità attuative della pubblicazione, che avviene attraverso il sito istituzionale.

Gli enti destinatari delle sopracitate norme sono le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e cioè le Regioni, i Comuni, le Comunità montane e gli enti pubblici non economici; ciononostante, in data 11 settembre 2013, la CIVIT, nell'approvare in via definitiva il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA), ha esteso gli adempimenti anticorruzione e gli obblighi di trasparenza agli enti pubblici economici, e quindi anche all'Azienda.

L'ARER si è prontamente attivata per acquisire le necessarie informazioni in materia, assai ampia e complessa, e per svolgere idonei approfondimenti, in modo da addivenire entro il termine cogente del 31 gennaio 2014 alla redazione e alla pubblicazione di un Piano triennale per la prevenzione della corruzione (PTPC) e di un Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) consoni alle esigenze e alle specificità aziendali.

A tal fine, l'Azienda si è basata sulle seguenti fonti di riferimento:

- il d.lgs. 150/2009 relativo a "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione n. 105/2010 della Commissione per la valutazione la trasparenza e l'integrità delle amministrazioni pubbliche (CIVIT – ora ANAC) avente ad oggetto "Linee guida per la predisposizione del programma triennale per la trasparenza e l'integrità", con la quale sono stati definiti il contenuto minimo e le caratteristiche essenziali del programma triennale per la trasparenza e l'integrità, a partire dall'indicazione dei dati che devono essere pubblicati sul sito istituzionale delle amministrazioni e delle modalità di pubblicazione;
- la deliberazione n. 2/2012 della CIVIT "Linee guida per il miglioramento della predisposizione e dell'aggiornamento del programma triennale per la trasparenza e l'integrità";
- la deliberazione n. 50/2013 della CIVIT "Linee guida per l'aggiornamento del Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2014-2016";

e si è avvalsa delle istruzioni fornite dal CELVA, dirette a supportare gli enti locali valdostani nell'attuazione di entrambi i sopracitati provvedimenti normativi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dopo un attento esame della documentazione realizzata dal gruppo di lavoro CELVA in tema di anticorruzione e trasparenza, la scrivente, in qualità di Responsabile per la prevenzione della corruzione e di Responsabile per la trasparenza, operando in sinergia con il Dirigente del Servizio Tecnico, il Responsabile dell'U.O. Affari generali, personale e contabilità e il Responsabile dell'U.O. Utenza, ha elaborato per tempo il PTPC e il PTTI aziendali per il periodo 2014-2016 che sono stati approvati dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 5 del 29 gennaio 2014.

Entrambi i documenti sono stati pubblicati sul sito aziendale nella sezione "Portale trasparenza" e risultano accessibili dal 30 gennaio 2014.

Il processo di formazione e di attuazione del Programma triennale si articola in una serie di fasi strettamente collegate fra loro, alle quali hanno concorso:

- 1) l'Organo di indirizzo politico-amministrativo, cioè il Consiglio d'Amministrazione, a cui è assegnata una funzione di impulso per la promozione della cultura della responsabilità, del merito, della trasparenza e dell'integrità e che ha il compito di approvare il PTTI e i suoi aggiornamenti;
- 2) il Responsabile per la trasparenza che provvede alla redazione e all'aggiornamento del PTTI, cura il coinvolgimento delle strutture interne e svolge l'attività di controllo sugli obblighi di pubblicazione; il Responsabile per la trasparenza è il Direttore ed è stato nominato con provvedimento presidenziale immediatamente esecutivo del 30 dicembre 2013, ratificato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 3 del 29 gennaio 2014;
- 3) i Referenti interni, individuati dal Responsabile per la trasparenza, che garantiscono il tempestivo e regolare flusso delle informazioni da pubblicare ai fini del rispetto dei termini stabiliti dalla legge;
- 4) la Commissione Indipendente di Valutazione della Regione Autonoma Valle d'Aosta (OIV) a cui spetta il compito di promuovere e attestare l'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza e alla diffusione delle informazioni da parte delle amministrazioni.

Come elencato nell'indice, il PTTI 2014-2016 ha trattato i seguenti argomenti:

- Introduzione (normativa di riferimento);
- Funzioni dell'ARER;
- Organi e Organizzazione;
- Analisi dell'esistente;
- Novità da apportare nel triennio 2014-2016;
- Procedimento di elaborazione e adozione del Programma;
- Processo di attuazione del Programma.

Il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016 ha definito gli strumenti della trasparenza dell'ARER e le misure volte ad assicurare la regolarità e la tempestività dei flussi informativi facenti capo ai Referenti, individuati quali responsabili della trasmissione, pubblicazione e aggiornamento dei dati di rispettiva competenza.

Le misure del PTTI sono state coordinate con le misure e gli interventi previsti dal PTPC: il pieno rispetto degli obblighi di trasparenza, infatti, oltre che costituire livello essenziale delle prestazioni erogate, concorre alla realizzazione di una amministrazione aperta, al servizio del cittadino, e può rappresentare uno strumento di prevenzione dei fenomeni corruttivi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La sezione del sito denominata "Portale Trasparenza" è stata configurata in coerenza a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni legislative e dalle delibere ANAC; nel corso dell'anno è stata costantemente integrata e aggiornata con i documenti, le informazioni e i dati previsti dalla normativa.

Dal monitoraggio operato periodicamente non sono emersi scostamenti, né sono stati rilevati ritardi; pertanto, si dà atto del regolare adempimento degli obblighi di pubblicazione. Inoltre, nell'anno in esame non sono pervenute richieste di accesso civico.

Sulla base dell'esperienza acquisita nel corso del 2014, primo anno di applicazione della disciplina in materia di trasparenza, si è provveduto a rivisitare il PTTI 2014-2016 e a elaborare il PTTI per il triennio 2015-2017 che risulta significativamente arricchito in termini di contenuti, come dimostra il relativo indice che di seguito si riporta:

1. Normativa di riferimento
2. Soggetti esterni
3. Soggetti interni
4. Funzioni dell'ARER
5. Organi dell'ARER
6. Organizzazione aziendale
7. Principali novità del PTTI 2015-2017
8. Procedimento di elaborazione e di adozione del Programma
 - 8.1 Premessa
 - 8.2 Struttura del Portale Trasparenza
 - 8.3 Caratteristiche dei dati pubblicati
 - 8.4 Tempi di pubblicazione
 - 8.5 Termini e modalità di adozione del Programma
 - 8.6 Modalità per la diffusione dei contenuti del Programma e dei dati pubblicati
9. Processo di attuazione del Programma
 - 9.1 Referenti interni per la trasparenza
 - 9.2 Monitoraggio e vigilanza sull'attuazione degli obblighi di trasparenza
 - 9.3 Rilevazione dell'effettivo utilizzo dei dati della sezione "Portale Trasparenza"
 - 9.4 Accesso civico
 - 9.5 Coinvolgimento degli stakeholder
 - 9.6 Posta elettronica certificata
10. Collegamenti con il piano della performance e con gli obiettivi di gestione

Il nuovo PTTI 2015-2017 è stato approvato con deliberazioneogg. n. 6 del 29 gennaio 2015.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Come di consueto la relazione al Bilancio si conclude con il resoconto delle prestazioni operative ordinarie poste in essere nell'esercizio in esame:

- sono stati emessi n. 2.368 mandati di pagamento e n. 2.292 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 822 fatture di vendita e n. 1.980 fatture di acquisto;
- sono state emesse n. 12.504 bollette per affitti e servizi;
- sono stati consegnati n. 33 alloggi e n. 31 autorimesse a nuovi Assegnatari;
- sono stati sottoscritti n. 107 contratti di locazione, di cui n. 63 per alloggi e n. 44 per autorimesse, posti moto, posti auto, negozi e aree;
- sono state effettuate n. 913 registrazioni contrattuali (nuovi, annualità, proroghe e risoluzioni);
- sono state istruite n. 16 pratiche di subentro nella locazione;
- sono stati concessi n. 14 cambi di alloggio;
- sono state vagliate n. 53 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare, di cui n. 35 ammissibili senza autorizzazione, e n. 1 domanda di ospitalità temporanea ai fini assistenziali (badante);
- sono state istruite n. 183 richieste di variazione in diminuzione del canone;
- sono stati emessi n. 6 avvisi per l'assegnazione di autorimesse;
- sono state istruite n. 22 pratiche per l'estinzione del diritto di prelazione, di cui n. 6 si sono perfezionate nell'anno;
- sono state svolte n. 25 assemblee condominiali ordinarie e n. 6 straordinarie;
- la rendicontazione delle spese per servizi e di quelle condominiali ha interessato n. 2.277 unità immobiliari, di cui n. 1.348 alloggi, n. 796 autorimesse, n. 19 locali ad uso diverso e n. 114 posti auto;
- l'Anagrafe dell'Utenza, finalizzata alla raccolta dei redditi, all'aggiornamento dei canoni e alla verifica dei requisiti previsti per la permanenza, ha interessato n. 770 nuclei familiari.

Aosta, 28 maggio 2015

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2014

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



ALLEGATO A:
RENDICONTO FINANZIARIO

A.R.E.W. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 26/05/2015 Pag. 1

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=CONDETERMINAZIONE* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
11	AVANZI DI AMMINISTRAZIONE	1.341.502,35	1.341.502,35			
12	FONDO INIZIALE DI CASSA	4.622.999,30		4.622.999,30		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
	TOTALE Categoria 2a					
		RS				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I					
		RS				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 3a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS* 7.567,23	7.567,23	990,09		6.574,14
		CP 127.383,26	127.213,87	126.264,31	169,39	949,50
		CS 134.950,49		127.257,46	7.693,03	
					Totale	7.523,64
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS* 235,00	235,00	175,00		60,00
		CP 660,00	660,00	525,00		135,00
		CS 895,00		700,00	195,00	
					Totale	195,00
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		CP 112.672,76	112.672,76	112.672,76		
		CS 112.672,76		112.672,76		
					Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS* 6.980,23	6.980,23	466,09		6.514,14
		CP 450,50	450,50			450,50
		CS 7.430,73		466,09	6.964,64	
					Totale	6.964,64
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS* 352,00	352,00	352,00		
		CP 13.600,00	13.430,61	13.066,61	169,39	364,00
		CS 13.952,00		13.418,61	533,39	
					Totale	364,00
20501/9	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*				
		CP 143.300,00	143.300,00	143.300,00		
		CS 143.300,00		143.300,00		
					Totale	
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 26/09/2015 Pag. 2

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (E N T R A T E) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	recupero	*CP* 143.300,00	143.300,00	143.300,00		
		CS 143.300,00		143.300,00		
					Totale	
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS* 40.245,23	40.245,23	25.245,23		15.000,00
		CP 20.954,54	19.754,54	2.360,00	1.200,00	17.394,54
		CS 61.199,77		27.605,23	31.594,54	
					Totale	32.394,54
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS* 17.200,00	17.200,00	2.200,00		15.000,00
		CP 4.760,00	5.560,00	2.360,00	1.200,00	3.200,00
		CS 23.960,00		4.560,00	19.400,00	
					Totale	18.200,00
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domanda Fondo L. 431/98	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS* 23.045,23	23.045,23	23.045,23		
		CP 14.194,54	14.194,54			14.194,54
		CS 37.239,77		23.045,23	14.194,54	
					Totale	14.194,54
	TOTALE Categoria 5a	*RS* 47.812,46	47.812,46	26.238,32		21.374,14
		CP 291.637,60	280.268,41	271.924,17	1.369,39	18.344,04
		CS 339.450,16		288.162,69	41.287,57	
					Totale	39.918,18
	Categoria 5a					
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 1.231.123,60	1.206.267,12	424.403,76	24.866,68	781.853,26
		CP 1.919.856,37	1.920.588,00	1.375.310,44	-731,63	548.277,56
		CS 3.150.980,17		1.799.714,20	1.351.269,97	
					Totale	1.327.130,92
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti con contributo dello Stato	*RS* 1.053.718,74	1.029.022,06	348.475,59	24.696,68	680.545,47
		CP 1.567.000,00	1.565.725,85	1.122.763,47	1.274,15	452.963,38
		CS 2.620.718,74		1.461.240,06	1.159.478,68	
					Totale	1.133.507,85
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 67.450,74	67.280,74	25.141,13	170,00	42.139,61
		CP 120.000,00	120.281,84	95.629,69	-281,84	34.652,15
		CS 187.450,74		110.770,82	76.679,92	
					Totale	76.791,76
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprietà adibiti a uso diverso	*RS* 51.839,94	51.839,94	25.590,21		27.249,73
		CP 120.000,00	120.517,99	96.653,61	-517,99	23.864,38
		CS 173.839,94		123.243,82	50.596,12	
					Totale	51.114,11
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo	*RS* 1.717,79	1.717,79			1.717,79

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/05/2015 Pag. 3

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CD=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
	dello Stato	*CP*				
		CS	1.717,79		1.717,79	
					Totale	1.717,79
20601/6	Affitti delle aree	*RS*	387,93	387,93	107,03	280,90
		CP	856,37	856,37	809,97	46,40
		CS	1.244,30		917,00	327,30
					Totale	337,30
20601/7	Immobili a canone concordato	*RS*	54.008,66	54.008,66	24.088,80	29.919,86
		CP	112.000,00	113.205,95	79.453,70	33.752,25
		CS	166.008,66		103.542,50	62.466,16
					Totale	63.672,11
20603/0	Interessi su depositi	*RS*	7.556,26	7.556,26	7.556,26	
		CP	26.510,00	26.553,57	21.441,92	5.111,65
		CS	34.066,26		28.990,18	5.068,08
					Totale	5.111,65
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS*	7.551,41	7.551,41	7.551,41	
		CP	26.500,00	26.543,10	21.441,92	5.101,18
		CS	34.051,41		28.993,33	5.058,08
					Totale	5.101,18
20603/3	Interessi attivi c/o Poste	*RS*	4,85	4,85	4,85	
		CP	10,00	10,47		10,47
		CS	14,85		4,85	10,00
					Totale	10,47
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		CP	3.700,00	3.613,28	3.613,28	86,72
		CS	3.700,00		3.613,28	86,72
					Totale	
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canoni e servizi	*RS*				
		CP	3.700,00	3.613,28	3.613,28	86,72
		CS	3.700,00		3.613,28	86,72
					Totale	
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.353,94	1.353,94	911,75	442,19
		CP	4.558,59	4.558,59	3.645,09	913,50
		CS	5.912,53		4.956,84	1.355,69
					Totale	1.355,69
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.280,50	1.280,50	638,31	442,19
		CP	4.158,34	4.158,34	3.306,74	851,60
		CS	5.438,84		4.145,05	1.293,79
					Totale	1.293,79
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	73,44	73,44	73,44	
		CP	400,25	400,25	338,33	61,90
		CS	473,69		411,29	61,90
					Totale	61,90

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/03/2015 Pag. 4

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
20606/0	Interessi attivi	*RS* 1.995.792,70	1.995.792,70			1.995.792,70
		CP 304.880,77	304.880,77			304.880,77
		CS 2.300.673,47			2.300.673,47	
					Totale	2.300.673,47
20606/1	Interessi attivi	*RS* 1.995.792,70	1.995.792,70			1.995.792,70
		CP 304.880,77	304.880,77			304.880,77
		CS 2.300.673,47			2.300.673,47	
					Totale	2.300.673,47
TOTALE Categoria 6a		*RS* 3.235.826,70	3.210.960,02	432.871,77	24.866,68	2.778.086,38
		CP 2.259.903,73	2.260.194,21	1.404.010,73	-682,48	856.163,48
		CS 5.495.322,43		1.836.882,50	3.658.440,93	
					Totale	3.634.271,73
Categoria 7a						
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI						
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 64.418,03	64.167,69	52.100,74	250,34	12.066,95
		CP 73.000,00	74.734,55	64.848,47	1.734,55	9.886,08
		CS 137.418,03		116.949,21	20.468,82	
					Totale	21.953,03
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS* 1.480,00	1.480,00	1.480,00		
		CP 15.000,00	14.270,00	14.270,00	730,00	
		CS 16.480,00		15.750,00	730,00	
					Totale	
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS* 66,63	66,63			66,63
		CP 1.000,00	2.149,52	2.149,52	1.149,52	
		CS 1.066,63		2.149,52	-1.082,89	
					Totale	66,63
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 62.871,40	62.621,06	50.620,74	250,34	12.000,32
		CP 57.000,00	58.315,03	48.426,95	-1.315,03	9.886,08
		CS 119.871,40		99.049,69	20.821,71	
					Totale	21.886,40
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS* 58.574,46	58.574,46			58.574,46
		CP				
		CS 58.574,46			58.574,46	
					Totale	58.574,46
20702/1	Interessi Ammortamento mutui con contributo Stato	*RS* 58.574,46	58.574,46			58.574,46
		CP				
		CS 58.574,46			58.574,46	
					Totale	58.574,46
TOTALE Categoria 7a		*RS* 121.992,49	122.742,15	53.100,74	250,34	70.641,41
		CP 73.000,00	74.734,55	64.848,47	-1.734,55	9.886,08
		CS 195.392,49		116.949,21	79.043,28	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/09/2015 Pag. 5

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
					Totale	80.527,49
	Categoria 8a					
	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10801/0	Entrate eventuali	*RS* 5.422,40	5.422,40	5.417,69		4,71
		CP 119.877,12	112.524,53	108.923,15	7.352,59	3.601,38
		CS 123.199,52		114.340,84	10.958,68	
					Totale	3.606,09
10801/1	Entrate eventuali	*RS* 5.422,40	5.422,40	5.417,69		4,71
		CP 10.354,56	3.601,97	0,59	7.352,59	3.601,38
		CS 16.376,96		5.418,26	10.958,68	
					Totale	3.606,09
10801/2	Coxtrapetrivi matrinione diritto di prelazione	*RS*				
		CP 108.922,56	108.922,56	108.922,56		
		CS 108.922,56		108.922,56		
					Totale	
10802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	99.432,96	99.432,96		99.432,96
		CP				
		CS	99.432,96		99.432,96	
					Totale	99.432,96
10802/1	Quota capitale statui con contributo Stato	*RS*	99.432,96	99.432,96		99.432,96
		CP				
		CS	99.432,96		99.432,96	
					Totale	99.432,96
	TOTALE Categoria 8a	*RS*	104.855,36	104.855,36	5.417,69	99.432,67
		CP	119.877,12	112.524,53	108.923,15	3.601,38
		CS	124.712,48		114.340,84	10.958,68
					Totale	103.018,05
	TOTALE TITOLO II	*RS*	3.511.487,01	3.486.369,99	316.628,52	2.969.741,47
		CP	2.744.020,65	2.737.721,78	1.849.706,72	868.014,98
		CS	6.255.507,66		2.366.113,24	3.889.172,42
					Totale	1.857.956,43
	TITOLO III					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30901/0	Alienazione aree	*RS*				
		CP	1.104,00	1.104,00	1.104,00	
		CS	1.104,00		1.104,00	
					Totale	
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS*				
		CP	1.104,00	1.104,00	1.104,00	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 26/05/2015 Pag. 6

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (I N T R A T T E) A n n o 2 0 1 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	1.104,00		1.104,00	
					Totale	
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	1.104,00	1.104,00	1.104,00	
		CS	1.104,00		1.104,00	
					Totale	
	Categoria 10a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
31102/1	Realizzo di titoli	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	Categoria 12a					
	INSCOSSIONE DI CREDITI:					
31203/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	9.514,00	9.514,00	5.930,02	3.583,98
		CP	28.862,37	28.862,37	22.299,95	6.462,42
		CS	38.376,37		28.329,97	10.046,40
					Totale	10.046,40
31203/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31203/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS*	9.022,86	9.022,86	5.438,88	3.583,98

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

Stampato il 28/05/2015 Pag. 7

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATA B) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
		CP	25.875,14	25.875,14	19.915,40	5.959,74
		CS	34.898,00		25.354,28	9.543,72
						Totale 9.543,72
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	491,14	491,14	491,14	
		CP	2.987,23	2.987,23	2.494,58	502,68
		CS	3.478,37		2.975,69	502,68
						Totale 502,68
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS*	50.221,02	50.221,02	7.789,02	42.432,00
		CP	21.000,00	18.196,57	8.550,76	6.645,81
		CS	71.221,02		16.339,78	54.881,24
						Totale 49.077,81
31204/2	Crediti diversi	*RS*	50.221,02	50.221,02	7.789,02	42.432,00
		CP	21.000,00	18.196,57	8.550,76	6.645,81
		CS	71.221,02		16.339,78	54.881,24
						Totale 49.077,81
	TOTALE Categoria 12a	*RS*	59.735,02	59.735,02	13.719,04	46.015,98
		CP	49.862,37	44.058,94	30.550,71	13.108,23
		CS	109.597,39		44.669,75	64.927,64
						Totale 59.124,21
	TOTALE TITOLO XIII	*RS*	3.559.735,02	3.559.735,02	13.719,04	3.546.015,98
		CP	50.966,27	45.162,84	32.054,71	13.108,23
		CS	3.610.701,39		45.773,75	3.564.927,64
						Totale 3.559.124,21
	TITOLO IV					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE					
	Categoria 13a					
	TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI					
41301/0	Finanziamenti in c/capitale Stato e Regione	*RS*	1.225.033,10	1.225.033,10	1.109.686,91	115.346,19
		CP	3.410.133,34	3.410.133,34	408.281,79	3.001.851,55
		CS	4.635.166,44		1.517.968,70	3.117.197,74
						Totale 3.117.197,74
41301/1	Finanziamenti in conto capitale Stato e RAVA per acquisizione immobili e interventi costruttivi e di recupero	*RS*	1.225.033,10	1.225.033,10	1.109.686,91	115.346,19
		CP	3.410.133,34	3.410.133,34	408.281,79	3.001.851,55
		CS	4.635.166,44		1.517.968,70	3.117.197,74

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/09/2015 Pag. 8

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Provisione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassati	Previsione	Esercizio
					Totale	3.127.197,74
41302/0	Reinvestimenti provenienti vendite L.R. 40/95	*RS* 202.868,28	198.457,73	189.625,18	4.410,55	8.832,55
		CP 90.639,40	85.676,37	24.877,47	4.963,03	60.798,90
		CS 293.507,68		214.502,65	79.005,03	
					Totale	69.631,45
41302/1	Reinvestimenti provenienti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 158.314,97	153.904,42	145.071,87	4.410,55	8.832,55
		CP 25.110,50	24.877,47	24.877,47	233,03	
		CS 183.425,47		169.949,34	13.476,13	
					Totale	8.832,55
41302/2	Reinvestimenti provenienti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS* 44.553,31	44.553,22	44.553,31		
		CP 65.528,90	60.798,90		4.730,00	60.798,90
		CS 110.082,21		44.553,31	65.528,90	
					Totale	60.798,90
	TOTALE Categoria 13a	*RS* 1.427.901,38	1.423.490,83	1.299.312,09	4.410,55	124.178,74
		CP 3.500.772,74	3.495.809,71	423.159,26	4.963,03	3.062.650,45
		CS 4.928.674,12		1.732.471,35	1.196.202,77	
					Totale	3.186.829,19
	Categoria 14a					
	TRASFERIMENTI DA RAVA					
	TOTALE Categoria 14a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 15a					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO IV	*RS* 1.427.901,38	1.423.490,83	1.299.312,09	4.410,55	124.178,74
		CP 3.500.772,74	3.495.809,71	423.159,26	4.963,03	3.062.650,45
		CS 4.928.674,12		1.732.471,35	1.196.202,77	
					Totale	3.186.829,19
	TITOLO V					
	ACCESSIONE DI PRESTITI					
	Categoria 17a					
	MUTUI BANCARI					
	TOTALE Categoria 17a	*RS*				
		CP				
		CS				

A.U.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

Stampato il 28/05/2015 Pag. 9

*RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenza con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
					Totale	
	Categoria 18a					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		CP	16.500,00	20.492,18	20.492,18	3.992,18
		CS	16.500,00		20.492,18	-3.992,18
						Totale
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		CP	16.500,00	20.492,18	20.492,18	3.992,18
		CS	16.500,00		20.492,18	-3.992,18
						Totale
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	30.803,56	30.603,88	5.825,44	199,68
		CP	73.800,00	73.489,16	68.200,82	310,84
		CS	104.603,56		74.026,26	30.577,30
						Totale
						30.066,78
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	30.803,56	30.603,88	5.825,44	199,68
		CP	73.800,00	73.489,16	68.200,82	310,84
		CS	104.603,56		74.026,26	30.577,30
						Totale
						30.066,78
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	30.803,56	30.603,88	5.825,44	199,68
		CP	90.300,00	93.981,34	88.693,00	-3.681,34
		CS	121.103,56		94.518,44	26.585,12
						Totale
						30.066,78
	TOTALE TITOLO V	*RS*	30.803,56	30.603,88	5.825,44	199,68
		CP	90.300,00	93.981,34	88.693,00	-3.681,34
		CS	121.103,56		94.518,44	26.585,12
						Totale
						30.066,78
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		CP	206.000,00	182.264,81	182.264,81	23.735,19
		CS	206.000,00		182.264,81	23.735,19
						Totale
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		CP	170.000,00	153.696,47	153.696,47	16.303,53
		CS	170.000,00		153.696,47	16.303,53
						Totale
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		CP	36.000,00	28.568,34	28.568,34	7.431,66
		CS	36.000,00		28.568,34	7.431,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

Stampato il 23/05/2015 Pag. 10

RENDICONTO FINANZIARIO (MONTA) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenza con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incessi		
					Totale	
61901/3	Riscossione ritenute esenziali p/c Condomini	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	77.000,00	74.472,04	74.472,04	2.527,96
		CS	77.000,00		74.472,04	2.527,96
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	77.000,00	74.472,04	74.472,04	2.527,96
		CS	77.000,00		74.472,04	2.527,96
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS*	1.028.876,80	1.015.309,48	405.728,83	13.567,32
		CP	1.407.859,80	1.399.492,22	790.713,15	8.367,58
		CS	2.436.736,60		1.197.441,98	1.239.294,61
					Totale	1.217.389,72
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP	1.400,00	1.341,94	1.341,94	58,06
		CS	1.400,00		1.341,94	58,06
					Totale	
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	22.836,49	22.836,49	9.434,51	13.401,98
		CP	23.500,00	22.375,80	15.826,10	1.124,20
		CS	46.336,49		25.260,51	21.075,68
					Totale	19.951,68
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	912.092,36	898.525,04	319.100,97	13.567,32
		CP	1.160.000,00	1.156.740,23	606.646,07	3.259,77
		CS	2.072.092,36		1.005.747,04	1.066.345,32
					Totale	1.049.518,23
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS*	380,85	380,85		380,85
		CP	551,39	220,68		330,71
		CS	932,24			932,24
					Totale	601,53
61903/6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	*RS*	300,30	300,30	100,30	
		CP				
		CS	300,30		300,30	
					Totale	
61903/7	Interventi per conto Comune di Aosta	*RS*				
		CP	47.408,41	47.408,41		47.408,41
		CS	47.408,41			47.408,41
					Totale	47.408,41
61903/8	Entrate per somme donate a Impresa esecutiva	*RS*				

A.R.R.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/05/2015 Pag. 11

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		CP				
		CS				
					Totale	
61901/20	Rimborsi da alloggi locati in condominio	*RS*	91.266,80	91.266,80	77.893,05	15.373,75
		CP	275.000,00	171.405,16	86.899,04	84.506,12
		CS	288.266,80		164.792,09	103.474,71
						Totale
61904/0	Finanziamenti RAVA per interventi	*RS*	886.602,37	886.602,37	886.602,37	
		CP	1.959.199,96	1.959.199,96	291.927,31	1.667.272,65
		CS	2.845.803,33		1.178.529,68	1.667.272,65
						Totale
61904/1	Verres - Via Caduti per la libertà/Via Martorey	*RS*				
		CP	1.667.272,65	1.667.272,65		1.667.272,65
		CS	1.667.272,65			1.667.272,65
						Totale
61904/2	Arvier - Località Leverogne	*RS*	630.572,69	630.572,69	630.572,69	
		CP	111.927,31	111.927,31	111.927,31	
		CS	742.500,00		742.500,00	
						Totale
61904/3	Trasferimento Fondi da RAVA, Hnne	*RS*				
		CP	180.000,00	180.000,00	180.000,00	
		CS	180.000,00		180.000,00	
						Totale
61904/5	Etroubles - ex Caserna Forestale	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
61904/9	Saint Pierre - Via Chanoux n. 16	*RS*	256.029,68	256.029,68	256.029,68	
		CP				
		CS	256.029,68		256.029,68	
						Totale
61905/0	Finanziamenti residuali e in esubero	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
61905/1	Fondi CER e RAVA finanziamento residuale	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
	TOTALE Categoria 19a	*RS*	1.911.479,17	1.901.911,65	1.293.131,20	19.567,31
		CP	3.690.099,76	3.615.429,03	1.339.177,31	34.630,73
		CS	5.561.538,93		2.632.708,31	2.928.830,62

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/09/2015 Pag. 12

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ESTRATTO) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DESCRIZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
					Totale	7.884.632,37
	TOTALE TITOLO VI	*RS* 1.915.479,17	1.901.911,85	1.293.331,30	13.567,32	608.580,65
		CP 3.650.059,76	3.615.439,03	1.339.377,31	34.630,73	2.276.051,72
		CS 2.318.538,93		2.632.708,51	2.322.830,42	
					Totale	2.884.632,37
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS* 10.445.406,14	10.403.111,57	3.128.816,29	43.294,57	7.273.295,28
		CP 10.006.119,52	9.988.104,72	3.742.991,00	48.014,80	6.288.113,73
		CS 20.481.925,66		6.871.607,29	13.603.718,37	
					Totale	13.516.409,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 28/05/2015 Pag. 13

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassati		
RIEPILOGO DEI TITOLI						
TITOLO I						
	RS					
	CP					
	CS					
					Totale	
TITOLO II						
	RS	1.511.487,03	1.486.359,99	518.628,82	25.117,02	2.969.741,47
	CP	2.744.070,65	1.737.732,70	1.849.705,72	6.398,95	888.014,98
	CS	6.282.507,66		2.366.338,24	1.859.172,42	
					Totale	3.857.756,45
TITOLO III						
	RS	3.559.735,02	3.559.735,02	13.719,04		3.546.015,98
	CP	58.966,37	85.162,94	32.054,71	5.803,43	13.108,23
	CS	3.618.701,39		85.773,75	3.364.327,64	
					Totale	3.559.124,21
TITOLO IV						
	RS	1.427.901,36	1.423.490,83	1.299.312,09	4.410,25	128.178,74
	CP	1.100.772,74	3.495.809,71	433.199,26	4.963,03	3.062.690,45
	CS	4.928.674,12		1.732.471,33	3.196.202,77	
					Totale	3.186.829,19
TITOLO V						
	RS	30.403,55	30.603,88	5.825,44	199,65	24.778,44
	CP	90.300,00	93.981,34	88.693,00	-3.681,34	8.288,34
	CS	121.109,56		94.518,44	26.585,12	
					Totale	30.066,78
TITOLO VI						
	RS	1.915.479,17	1.901.911,45	1.293.332,20	13.567,32	698.180,65
	CP	3.630.883,76	3.615.429,83	1.339.377,31	24.510,73	1.276.051,72
	CS	5.565.538,93		2.632.768,51	2.932.158,42	
					Totale	3.884.639,37
TOTALE GENERALE ENTRATE						
	RS	10.445.406,14	10.402.111,57	3.128.816,29	63.294,57	7.273.255,20
	CP	11.377.621,87	11.329.507,87	3.742.991,88	48.014,86	6.245.113,72
	CS	25.164.524,96		11.494.806,59	13.609.718,37	
					Totale	13.518.409,00
DIFFERENZA PER PREVISIONI						
				-18.637,62		
TOTALE A PAREGGIO						
				11.310.969,45		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

Stampato il 04/06/2015 Pag. 1

*RS=RESIDUO *CP=CONCETTENZA *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenza con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESA CORRENTE					
	Categoria 1a					
	SPESA PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 8.098,47	8.098,47	8.098,47		
		CP 75.000,00	73.603,47	53.331,24	1.396,53	20.272,23
		CS 83.098,47		61.429,71	21.668,76	
					Totale	20.272,23
10101/1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 8.098,47	8.098,47	8.098,47		
		CP 75.000,00	73.603,47	53.331,24	1.396,53	20.272,23
		CS 83.098,47		61.429,71	21.668,76	
					Totale	20.272,23
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 8.098,47	8.098,47	8.098,47		
		CP 75.000,00	73.603,47	53.331,24	1.396,53	20.272,23
		CS 83.098,47		61.429,71	21.668,76	
					Totale	20.272,23
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestitazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 142.391,22	140.484,02	78.959,69	1.907,20	61.514,33
		CP 561.886,20	327.117,94	384.588,10	24.768,26	52.529,84
		CS 1.104.277,42		963.557,79	140.719,63	
					Totale	114.044,17
10201/1	Retribuzioni ed indennità al personale	*RS* 596.000,00	690.921,06	690.921,06	5.078,94	
		CP 596.000,00		690.921,06	5.078,94	
					Totale	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS* 1.473,61	1.473,61	1.473,61		
		CP 14.825,70	3.360,97	2.889,37	11.464,73	491,60
		CS 16.299,31		4.342,98	11.956,33	
					Totale	491,60
10201/3	Biarie e trasferte	*RS* 2.000,00	1.413,30	1.136,50	566,70	276,80
		CP 2.000,00		1.136,50	863,50	
					Totale	276,80
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 27.410,36	27.410,36	27.410,36		
		CP 210.000,00	203.455,75	177.070,45	6.544,25	26.385,30
		CS 237.410,36		204.480,81	32.929,55	
					Totale	26.385,30
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS* 46.420,41	46.420,41	16.437,26		29.983,15
		CP				
		CS 46.420,41		16.437,26	29.983,15	
					Totale	29.983,15

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 2

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U.S.C.I.T.E.) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	53.472,53	51.565,33	20.034,15	1.907,20
		CP	3.180,00	3.180,00		3.180,00
		CS	56.652,53		20.034,15	36.618,38
						Totale
						34.711,18
10201/9	Fondo unico aziendale	*RS*	12.614,31	13.614,31	13.614,31	
		CP	23.650,50	23.650,50	8.464,08	15.186,42
		CS	37.264,81		22.076,39	15.186,42
						Totale
						15.186,42
10201/11	Contratto di fornitura di lavoro temporaneo	*RS*				
		CP	12.230,00	11.136,36	4.126,64	7.009,72
		CS	12.230,00		4.126,64	8.103,36
						Totale
						7.009,72
	TOTALE Categoria 2a	*RS*	142.351,22	140.484,02	78.969,69	1.907,20
		CP	961.886,20	937.117,94	884.581,10	51.529,84
		CS	1.104.377,42		963.559,79	140.719,63
						Totale
						114.044,17
	Categoria 4a					
	SPESA PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	9.305,38	9.305,38	9.305,38	
		CP	91.570,00	83.407,37	69.525,81	13.881,86
		CS	100.875,38		78.830,89	22.044,49
						Totale
						13.881,86
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	2.618,99	3.618,99	3.618,99	
		CP	48.000,00	47.711,07	39.120,55	8.590,52
		CS	51.618,99		42.739,54	8.879,45
						Totale
						8.590,52
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	1.153,56	1.153,56	1.153,56	
		CP	13.800,00	9.784,81	9.273,21	4.615,19
		CS	14.953,56		10.426,77	4.526,79
						Totale
						511,60
10401/3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	*RS*	2.510,83	2.510,83	2.510,83	
		CP	17.200,00	16.872,29	14.486,55	2.385,74
		CS	19.710,83		16.997,38	2.713,45
						Totale
						2.385,74
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatrici	*RS*	697,00	697,00	697,00	
		CP	1.700,00	1.008,00	509,00	499,00
		CS	2.397,00		1.206,00	1.191,00
						Totale
						499,00
10401/5	Gestione sistema informatico	*RS*	1.325,00	1.325,00	1.325,00	
		CP	9.800,00	7.101,20	5.546,20	1.555,00
		CS	11.125,00		6.871,20	4.253,80
						Totale
						1.555,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

Stampato il 04/06/2015 Pag. 3

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione		Pagamenti	Differenze con Residui n fine	
			Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*					
		CP	1.070,00	930,00	590,00	140,00	340,00
		CS	1.070,00		590,00	480,00	
						Totale	340,00
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	12.798,23	12.798,23	7.952,69		4.845,54
		CP	43.279,12	41.125,22	34.321,73	2.153,90	6.803,49
		CS	56.077,35		42.274,42	13.802,93	
						Totale	11.649,03
10402/1	Contributi associativi	*RS*					
		CP	11.517,00	11.517,00	11.517,00		
		CS	11.517,00		11.517,00		
						Totale	
10402/2	Concorsi, commissioni, seminari e convegni	*RS*					
		CP	500,00			500,00	
		CS	500,00			500,00	
						Totale	
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	12.547,66	12.547,66	7.702,12		4.845,54
		CP	19.090,90	17.666,05	11.491,12	1.330,95	6.174,93
		CS	31.547,66		19.193,24	12.354,42	
						Totale	11.020,47
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*	7,50	7,50	7,50		
		CP	250,00	173,70	171,30	76,30	2,40
		CS	257,50		178,80	78,70	
						Totale	2,40
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	243,07	243,07	243,07		
		CP	4.700,00	4.475,07	3.848,91	224,93	626,16
		CS	4.943,07		4.091,98	851,09	
						Totale	626,16
10402/7	Pubblicita'	*RS*					
		CP	3.850,00	3.831,28	3.831,28	18,72	
		CS	3.850,00		3.831,28	18,72	
						Totale	
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS*					
		CP	2.600,95	2.600,95	2.600,95		
		CS	2.600,95		2.600,95		
						Totale	
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS*					
		CP	861,17	861,17	861,17		
		CS	861,17		861,17		
						Totale	
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS*					
		CP					
		CS					

A.R.E.V. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 4

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO [USCITE] Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impagni	Pagamenti		
					Totale	
	TOTALE Categoria 4a	*RS* 22.103,61	22.103,61	17.258,07		4.845,54
		CP 114.849,12	124.533,59	103.847,24	10.315,59	20.689,35
		CS 156.992,73		121.105,31	35.847,42	
					Totale	25.530,89
	Categoria 5a					
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS*	47.090,78	11.204,80		35.885,98
		CP 134.480,73	126.271,13	119.214,98	8.209,50	7.036,15
		CS 181.571,51		130.439,78	51.131,73	
					Totale	42.922,13
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		CP 62.720,73	62.720,73	62.720,73		
		CS 62.720,73		62.720,73		
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS*				
		CP 8.752,80	8.752,80	8.752,80	7,20	
		CS 8.752,80		8.752,80	7,20	
					Totale	
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS*	46.966,50	11.080,52		35.885,98
		CP 8.000,00	3.000,00		5.000,00	3.000,00
		CS 54.966,50		11.080,52	43.885,98	
					Totale	38.885,98
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS*	124,28	124,28		
		CP 49.000,00	48.877,81	44.841,66	122,19	4.036,15
		CS 49.124,28		44.965,94	4.158,34	
					Totale	4.036,15
10501/5	Incantorie pratiche diverse	*RS*				
		CP 6.000,00	2.919,79	2.919,79	3.080,21	
		CS 6.000,00		2.919,79	3.080,21	
					Totale	
10501/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS*	1.318.636,81	256.673,76		1.061.963,05
		CP 750.000,00	756.622,43	6.030,43	3.377,57	750.000,00
		CS 2.078.636,81		262.704,19	1.815.932,62	
					Totale	1.811.963,05
10502/1	Manutenzione stabili	*RS*	1.318.636,81	256.673,76		1.061.963,05
		CP 750.000,00	750.000,00			750.000,00
		CS 2.068.636,81		256.673,76	1.811.963,05	
					Totale	1.811.963,05
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS*				
		CP 10.000,00	6.622,43	6.030,43	3.377,57	592,00
		CS 10.000,00		6.030,43	3.969,57	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 5

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (DESCRIZIONE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenza con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	592,00
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 101.292,00	85.416,06	37.612,78	17.875,94	7.803,28
		CP 38.038,26	38.038,25	12.938,25	0,01	25.100,00
		CS 141.330,26		90.651,03	50.779,23	
					Totale	32.903,28
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie, ecc.	*RS* 89.900,00	72.024,06	66.612,78	17.875,94	5.411,38
		CP 9.247,19	9.247,19	7.547,19		1.700,00
		CS 99.147,19		74.159,97	24.987,22	
					Totale	7.111,28
10504/2	Collaudi	*RS* 13.392,00	13.392,00	11.000,00		2.392,00
		CP 28.791,07	28.791,06	5.391,06	0,01	23.400,00
		CS 42.183,07		16.391,06	25.792,01	
					Totale	25.792,00
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 5a	*RS* 1.469.019,58	1.451.142,65	345.491,34	17.875,94	1.105.637,31
		CP 932.528,39	920.931,81	138.203,66	11.587,10	782.728,15
		CS 2.401.538,58		483.695,00	1.917.843,58	
					Totale	1.888.365,46
	Categoria 6a					
	ONERI FINANZIARI					
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 6a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 7a					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 73.379,54	73.379,54	73.379,54		
		CP 543.600,00	502.304,25	478.639,83	41.235,75	23.664,42
		CS 616.979,54		552.019,17	64.960,17	
					Totale	23.664,42
10701/1	Imposta di bollo	*RS* 8,21	8,21	8,21		
		CP 6.000,00	5.300,94	5.267,54	699,06	33,40
		CS 6.008,21		5.275,75	712,46	
					Totale	31,40

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 6

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10701/2	Imposta di registro	*RS* 2.167,00	2.167,00	2.167,00		
		CP 64.400,00	60.808,50	60.808,50	3.591,50	
		CS 66.567,00		62.975,50	3.591,50	
					Totale	
10701/5	IRES, IMU, IRAP e TASI	*RS* 65.787,70	65.787,70	65.787,70		
		CP 400.000,00	367.201,36	348.141,39	31.798,64	19.059,97
		CS 465.787,70		413.929,09	51.858,61	
					Totale	19.059,97
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		CP 1.200,00	1.058,87	1.050,87	141,13	8,00
		CS 1.200,00		1.050,87	149,13	
					Totale	8,00
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 5.416,63	5.416,63	5.416,63		
		CP 72.000,00	67.934,58	63.371,53	4.068,42	4.563,05
		CS 77.416,63		68.788,16	8.628,47	
					Totale	4.563,05
	TOTALE Categoria 7a	*RS* 73.379,54	73.379,54	73.379,54		
		CP 541.600,00	502.304,25	478.635,22	41.298,78	23.664,42
		CS 616.979,54		552.019,37	64.960,17	
					Totale	23.664,42
	Categoria 8a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CSR) per G.S.	*RS* 1.115.039,54	1.114.576,28		463,26	1.114.576,28
		CP				
		CS 1.115.039,54			1.115.039,54	
					Totale	1.114.576,28
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.082.384,76	1.081.921,50		463,26	1.081.921,50
		CP				
		CS 1.082.384,76			1.082.384,76	
					Totale	1.081.921,50
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		CP				
		CS 1.529,40			1.529,40	
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		CP				
		CS 31.125,38			31.125,38	
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 42.759,79	42.759,79	466,09		42.293,70
		CP 4.158,34	4.158,34			4.158,34
		CS 46.918,13		466,09	46.452,04	
					Totale	46.452,04

A.R.E.S. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 7

" CONTABILITA' FINANZIARIA "

RENDICONTO FINANZIARIO (CIRCITRI Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Impegnati		
10801/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		CP				
		CS			28.091,26	
					Totale	28.091,26
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 14.668,53	14.668,53	466,09		14.202,44
		CP	4.158,34	4.158,34		4.158,34
		CS	18.826,87		466,09	18.360,78
					Totale	18.360,78
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 1.159.799,33	1.157.336,07	466,09	463,36	1.156.669,98
		CP	4.158,34	4.158,34		4.158,34
		CS	1.161.957,67		466,09	1.161.491,58
					Totale	1.161.028,32
	Categoria 9a					
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		CP	66.146,71			66.146,71
		CS	66.146,71			66.146,71
						Totale
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		CP	66.146,71			66.146,71
		CS	66.146,71			66.146,71
						Totale
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	66.146,71			66.146,71
		CS	66.146,71			66.146,71
						Totale
	TOTALE TITOLO I	*RS* 1.872.791,76	2.852.501,36	523.662,20	20.246,40	2.328.882,36
		CP	3.710.159,36	3.563.648,40	1.658.610,07	904.030,33
		CS	5.590.951,12		2.182.273,27	3.408.677,85
						Totale
						3.232.920,49
	TITOLO II					
	SPESE IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DURABILE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS* 1.225.652,85	1.225.652,85	1.109.686,91		115.965,94
		CP	3.410.133,34	3.410.133,34	408.281,78	3.001.851,56
		CS	4.635.785,19		1.517.968,70	3.117.817,49
						Totale
						3.117.817,49
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	310.080,16	310.080,16	309.460,41	619,75
		CP				
		CS	310.080,16		309.460,41	619,75
						Totale
						619,75

A.T.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 8

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U.S.C.I.T.B.) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21001/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 767.466,08	767.466,08	691.115,06		76.351,06
		CP 2.835.584,80	2.835.584,80	379.640,63		2.555.944,17
		CS 3.603.050,88		970.755,63	2.632.295,25	
					Totale	2.632.295,25
21001/3	Costi diretti diversi	*RS* 148.106,61	148.106,61	109.111,50		38.995,11
		CP 574.548,54	574.548,54	128.641,16		445.907,38
		CS 723.655,15		237.752,66	484.902,49	
					Totale	484.902,49
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS* 189.314,97	153.904,42	145.071,87	4.410,55	8.832,55
		CP 25.110,50	24.877,47	24.877,47	133,03	
		CS 183.425,47		169.949,34	13.476,13	
					Totale	8.832,55
21001/1	Acquisizione aree e immobili	*RS* 35.501,67	35.501,67	35.501,67		
		CP 15.540,00	15.540,00	15.540,00		
		CS 51.041,67		51.041,67		
					Totale	
21005/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 105.321,19	101.311,59	93.282,00	4.009,60	8.029,59
		CP 4.365,98	8.132,95	8.132,95	233,03	
		CS 113.687,17		101.414,95	12.272,22	
					Totale	8.029,59
21005/3	Costi diretti diversi	*RS* 17.492,11	17.091,16	16.285,20	400,95	802,96
		CP 1.204,52	1.204,52	1.204,52		
		CS 18.696,63		17.492,72	1.203,91	
					Totale	802,96
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS* 44.553,31	44.553,31	44.553,31		
		CP 65.528,90	60.798,90		4.730,00	60.798,90
		CS 110.082,21		44.553,31	65.528,90	
					Totale	60.798,90
21007/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 35.491,89	35.491,89	35.491,89		
		CP 59.521,73	55.271,73		4.300,00	55.271,73
		CS 95.063,62		35.491,89	59.571,73	
					Totale	55.271,73
21007/2	Costi diretti diversi	*RS* 9.061,42	9.061,42	9.061,42		
		CP 5.957,17	5.527,17		430,00	5.527,17
		CS 18.018,59		9.061,42	5.957,17	
					Totale	5.527,17
21008/0	Interventi con fondi propri	*RS* 150.000,00	150.000,00			150.000,00
		CP				
		CS 150.000,00			150.000,00	
					Totale	150.000,00
21008/3	Riqualificazione Sede aziendale	*RS* 150.000,00	150.000,00			150.000,00
		CP				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 9

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U.S.C.I.F.E) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio	
		RS	150.000,00			150.000,00	
					Totale	150.000,00	
	TOTALE Categoria 10a	*RS*	1.578.521,13	1.574.110,56	1.299.313,09	4.410,55	274.798,48
		CP	3.500.772,74	3.495.809,71	433.159,26	4.963,03	3.062.650,48
		CS	5.079.293,87		1.732.471,33	3.346.822,52	
					Totale	3.337.448,94	
	Categoria 11a						
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE						
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	63.836,82	63.836,82	3.170,00		60.666,82
		CP	795,00	795,00			795,00
		CS	64.631,82		3.170,00	61.461,82	
					Totale	61.461,82	
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	11.191,61	11.191,61			11.191,61
		CP					
		CS	11.191,61			11.191,61	
					Totale	11.191,61	
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	52.645,21	52.645,21	3.170,00		49.475,21
		CP	795,00	795,00			795,00
		CS	53.440,21		3.170,00	50.270,21	
					Totale	50.270,21	
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS*	899,29	899,29	229,59		669,70
		CP					
		CS	899,29		229,59	669,70	
					Totale	669,70	
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS*	899,29	899,29	229,59		669,70
		CP					
		CS	899,29		229,59	669,70	
					Totale	669,70	
21104/0	Acquisto arredi per alloggi	*RS*					
		CP					
		CS					
					Totale		
21104/2	Arredi per alloggi da immobiliare a seguito di eventi imprevedibili	*RS*					
		CP					
		CS					
					Totale		
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	64.736,11	64.736,11	3.399,59		61.336,52
		CP	795,00	795,00			795,00
		CS	65.531,11		3.399,59	62.131,52	
					Totale	62.131,52	
	Categoria 12a						

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 10

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
	TOTALE Categoria 12a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 14a					
	INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS*				
		CP	38.150,00	37.555,72	594,28	328,90
		CS	38.150,00		37.226,82	923,18
						Totale
						328,90
21401/1	T.F.R. indennita' a carico dell'Ente	*RS*				
		CP	38.150,00	37.555,72	594,28	328,90
		CS	38.150,00		37.226,82	923,18
						Totale
						328,90
	TOTALE Categoria 14a	*RS*				
		CP	38.150,00	37.555,72	594,28	328,90
		CS	38.150,00		37.226,82	923,18
						Totale
						328,90
	TOTALE TITOLO II	*RS*	1.643.257,24	1.638.845,69	4.411,55	336.135,01
		CP	3.539.717,74	1.534.160,43	470.386,08	5.587,31
		CS	5.182.974,98		1.773.897,76	3.469.877,22
						Totale
						1.399.909,36
	TITOLO III					
	ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
	Categoria 15a					
	RIMBORSI DI MUTUI					
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS*	366,12	366,12	366,12	
		CP	7.507,52	7.507,52	7.507,52	
		CS	7.873,64		7.873,64	
						Totale
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*	366,12	366,12	366,12	
		CP	7.507,52	7.507,52	7.507,52	
		CS	7.873,64		7.873,64	
						Totale

A.R.N.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 11

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (DESCRIZIONE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione		Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio	
		Definitiva	Impegni				
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS*	3.184.952,80	3.184.952,80	214.502,65	2.970.450,15	
		CP	25.875,14	25.875,14		25.875,14	
		CS	3.210.827,94		214.502,65	2.996.325,29	
						Totale	2.996.325,29
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	*RS*	2.417.206,85	2.417.206,85	214.502,65	2.202.704,20	
		CP					
		CS	2.417.206,85		214.502,65	2.202.704,20	
						Totale	2.202.704,20
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS*	65,60	65,60		65,60	
		CP					
		CS	65,60			65,60	
						Totale	65,60
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*	109.880,89	109.880,89		109.880,89	
		CP					
		CS	109.880,89			109.880,89	
						Totale	109.880,89
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS*	623,73	623,73		623,73	
		CP					
		CS	623,73			623,73	
						Totale	623,73
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 40	*RS*	23.890,27	23.890,27		23.890,27	
		CP					
		CS	23.890,27			23.890,27	
						Totale	23.890,27
31702/10	Ricarichi ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81	
		CP					
		CS	382.892,81			382.892,81	
						Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	250.392,65	250.392,65		250.392,65	
		CP	25.875,14	25.875,14		25.875,14	
		CS	276.267,79			276.267,79	
						Totale	276.267,79
31703/0	Retenzione di altri debiti	*RS*	22.557,11	22.557,11	19.028,16	3.528,95	
		CP	94.800,00	88.685,73	82.201,37	6.114,27	6.484,36
		CS	117.357,11		101.229,53	16.127,58	
						Totale	10.023,31
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	12.197,78	12.197,78	12.197,78		
		CP	73.800,00	73.469,16	69.025,26	310,84	4.463,90
		CS	85.997,78		81.223,04	4.774,74	
						Totale	4.463,90
31703/2	Debiti diversi	*RS*	10.359,33	10.359,33	6.820,38	3.528,95	
		CP	21.000,00	15.196,57	13.176,11	5.803,43	2.020,46

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (IN ECCELLENZA) Anno 2014

Stampato il 04/06/2015 Pag. 12

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione		Pagamenti	Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni			
		RS	11.359,33		20.006,49	11.352,84
					Totale	5.549,41
11703/3	Anticipazioni p/c ERVA	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 17a	*RS*	3.207.876,03	3.207.876,03	233.896,93	2.973.979,10
		CP	128.182,66	122.068,39	89.708,83	6.114,27
		CS	3.336.058,69		323.605,82	3.012.452,87
					Totale	3.006.138,60
	TOTALE TITOLO III	*RS*	3.207.876,03	3.207.876,03	233.896,93	2.973.979,10
		CP	128.182,66	122.068,39	89.708,89	6.114,27
		CS	3.336.058,69		323.605,82	3.012.452,87
					Totale	3.006.138,60
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 18a					
	SPESA AVANTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all'Erario	*RS*	31.541,13	31.541,13	31.541,13	
		CP	706.000,00	182.264,81	156.951,89	23.735,19
		CS	237.541,13		188.493,02	49.048,11
					Totale	25.312,92
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS*	26.100,79	26.100,79	26.100,79	
		CP	170.000,00	153.696,47	129.830,14	16.301,53
		CS	196.100,79		155.930,93	40.169,86
					Totale	23.866,33
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS*	5.440,34	5.440,34	5.440,34	
		CP	36.000,00	28.568,34	27.121,75	7.431,66
		CS	41.440,34		32.562,09	8.878,25
					Totale	2.446,59
41801/3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS*	10.440,59	10.440,59	10.105,10	335,49
		CP	77.000,00	74.472,04	64.581,09	2.527,96
		CS	87.440,59		74.686,19	12.754,40
					Totale	10.226,44
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS*	10.440,59	10.440,59	10.105,10	335,49
		CP	77.000,00	74.472,04	64.581,09	2.527,96
		CS	87.440,59		74.686,19	12.754,40
					Totale	10.226,44

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 13

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICOMTO FINANZIARIO (U.S.C.I.T.E.) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
41803/0	Partite diverse	*RS* 238.294,75	238.294,75	211.458,26		22.836,49
		CP 1.407.859,80	1.399.492,22	1.089.208,71	8.367,58	310.283,51
		CS 1.642.154,55		1.300.666,97	341.487,58	
					Totale	333.120,00
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP 1.400,00	1.341,94	1.341,94	58,06	
		CS 1.400,00		1.341,94	58,06	
					Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 62.109,95	62.109,95	39.273,46		22.836,49
		CP 23.500,00	22.375,80		1.124,20	22.375,80
		CS 85.609,95		39.273,46	46.336,49	
					Totale	45.212,29
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 172.184,80	172.184,80	172.184,80		
		CP 1.160.000,00	1.156.740,23	916.440,93	3.259,77	240.499,30
		CS 1.332.184,80		1.088.426,73	243.759,07	
					Totale	240.499,30
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				
		CP 551,39	220,68	220,68	330,71	
		CS 551,39		220,68	330,71	
					Totale	
41803/7	Interventi per conto Comune di Aosta	*RS*				
		CP 47.408,41	47.408,41			47.408,41
		CS 47.408,41			47.408,41	
					Totale	47.408,41
41803/8	Spese per somme dovute a Impresa esecutata	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41803/10	Spese per alloggi locati in condominio	*RS*				
		CP 175.000,00	171.405,16	171.405,16	3.594,84	
		CS 175.000,00		171.405,16	3.594,84	
					Totale	
41804/0	Utilizzo finanziamenti RAVA per interventi	*RS* 3.125.033,10	3.125.033,10	1.517.071,60		1.607.961,50
		CP 1.959.199,96	1.959.199,96	897,10		1.958.302,86
		CS 5.084.233,06		1.517.968,70	3.566.264,36	
					Totale	3.566.264,36
41804/1	Verces - Via Caduti per la liberta'/Via Martorey	*RS* 1.700.000,00	1.700.000,00	407.384,69		1.292.615,31
		CP 1.667.272,65	1.667.272,65	244,00		1.667.028,65

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 04/06/2015 Pag. 14

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione		Pagamenti	Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
		RS	3.367.272,65		407.628,69	2.959.643,96
						Totale
41804/2	Arvier - Frazione Leverogne	*RS*	915.573,69	915.573,69	800.226,90	115.346,79
		CP	111.927,31	111.927,31	653,10	111.274,21
		CS	1.027.500,00		800.879,60	226.620,40
						Totale
41804/3	Utilizzo Fondi RAVA: Rone	*RS*	200.000,00	200.000,00		200.000,00
		CP	180.000,00	180.000,00		180.000,00
		CS	380.000,00			380.000,00
						Totale
41804/5	Etroubles ex Caserma Forestale	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
41804/9	Rone: Acquisto immobile	*RS*	309.460,41	309.460,41	309.460,41	
		CP				
		CS	309.460,41		309.460,41	
						Totale
41805/0	Finanziamenti residuali e in esubero	*RS*	2.601.668,49	2.601.668,49		2.601.668,49
		CP				
		CS	2.601.668,49			2.601.668,49
						Totale
41805/1	Fondi CER e RAVA: finanziamento residuale	*RS*	2.601.668,49	2.601.668,49		2.601.668,49
		CP				
		CS	2.601.668,49			2.601.668,49
						Totale
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	6.002.978,06	6.002.978,06	1.770.176,09	4.232.801,97
		CP	3.658.059,76	3.658.429,03	1.311.638,79	3.303.790,24
		CS	9.653.037,82		3.081.814,88	6.571.222,94
						Totale
	TOTALE TITOLO IV	*RS*	6.002.978,06	6.002.978,06	1.770.176,09	4.232.801,97
		CP	3.658.059,76	3.658.429,03	1.311.638,79	3.303.790,24
		CS	9.653.037,82		3.081.814,88	6.571.222,94
						Totale
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS*	13.726.903,09	13.702.246,24	3.830.447,95	9.871.998,24
		CP	18.036.119,52	9.834.306,23	3.830.243,83	8.301.961,42
		CS	23.762.022,61		7.360.792,78	16.401.230,83
						Totale

A.R.E.A. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2014

Stampato il 04/08/2015 Pag. 15

RS=RESIDUI *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
RIEPILOGO DEI TITOLI						
TITOLO I						
	RS	2.872.791,76	2.812.545,16	523.663,20	20.246,40	2.318.882,16
	CP	2.718.139,36	2.562.648,40	1.658.610,07	155.510,95	904.038,33
	CS	5.590.951,12		2.182.273,27	3.408.677,83	
					Totale	3.232.520,49
TITOLO II						
	RS	1.543.257,24	1.638.866,69	1.302.711,68	(410,55)	336.135,01
	CP	3.539.717,74	3.534.160,43	470.386,08	5.597,31	3.063.974,38
	CS	5.182.974,98		1.773.097,76	3.409.877,22	
					Totale	3.399.909,36
TITOLO III						
	RS	3.207.876,03	3.207.876,03	233.896,93		2.973.979,10
	CP	138.182,46	122.068,39	89.708,89	6.114,27	32.359,59
	CS	3.336.058,49		323.605,82	3.012.452,87	
					Totale	3.006.338,69
TITOLO IV						
	RS	6.002.978,06	6.002.978,06	1.778.176,09		4.224.801,97
	CP	3.650.059,76	3.615.428,03	1.311.638,79	14.630,73	2.303.790,24
	CS	9.653.037,82		3.081.814,88	6.571.222,94	
					Totale	6.528.592,21
TOTALE GENERALE USCITE						
	RS	11.726.301,09	13.702.246,14	3.830.447,90	24.656,95	9.872.798,24
	CP	10.076.119,52	9.834.206,25	3.530.343,83	201.813,27	6.301.962,42
	CS	23.763.031,61		7.360.791,73	16.402.230,88	
					Totale	16.175.760,66
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			1.476.663,20			
TOTALE A PARREGGIO			11.310.969,45			

ALLEGATO B:
SITUAZIONE PATRIMONIALE

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2014	al 31/12/2014	
A	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
10301	Tesoriere e valori diversi	4.372.509,50	3.870.540,40 -	501.969,10
10302	Conti correnti postali	3.907,03	2.579,12 -	1.327,91
		4.376.416,53	3.873.119,52 -	503.297,01
B	RESIDUI ATTIVI			
1040101000	Crediti w/utenti per canoni	1.231.123,80	1.327.130,92 +	96.007,12
1040102000	Crediti w/utenti per iva	27.046,29	26.090,40 -	955,89
10402	Crediti w/utenti per servizi	939.478,69	1.087.115,05 +	147.636,36
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	164.987,65	164.972,06 -	15,59
10404	Crediti verso l'Erario	50.016,19	49.390,97 -	625,22
10405	Erario c/IVA	5.417,69	3.601,38 -	1.816,31
10406	Crediti diversi	7.119.122,56	9.170.033,56 +	2.050.911,00
10408	Corrispettivi diversi	425,92	444,08 +	18,16
10409	Cessionari: quote riscossione	284,35	237,30 -	47,05
10430	Procedimenti legali	66,63	66,63	
10437	Gestione Bandi di concorso per assegnazione alloggi	20.834,00	22.054,00 +	1.220,00
10499	Finanziamenti RAVA per interventi	886.602,37	1.667.272,65 +	780.670,28
		10.445.406,14	13.518.409,00 +	3.073.002,86
C	RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO			
1080101001	Risconti attivi	911,74	1.052,91 +	141,17
		911,74	1.052,91 +	141,17
D	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	364,01	364,01	
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	145.760,08	119.884,94 -	25.875,14
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	17.033,61	14.046,38 -	2.987,23
1050117000	Eccedenza fondi Stato - CER da reinvestire	1.274.467,26	1.274.467,26	
		1.437.624,96	1.408.762,59 -	28.862,37
F	IMMOBILI			
10101	Stabili in locazione	39.359.446,21	42.280.890,28 +	2.921.444,07
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	2.742.443,09	-	2.742.443,09
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione	140.000,00	1.348.508,29 +	1.208.508,29
10108	Riqualficazione Sede Aziendale	150.000,00	150.000,00	
		43.634.538,27	45.022.047,54 +	1.387.509,27
G	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	125.748,81	125.989,06 +	240,25
1020102000	Hardware e software	163.721,25	166.891,25 +	3.170,00
1020104000	Impianti	27.794,02	27.794,02	
1020107000	Automezzi	11.346,69	11.346,69	
1020108000	Arredi per alloggi da ammobiliare a seguito di eventi imprevedibili	7.814,63	7.814,63	
1020109000	Arredi fabbricato Corso saint Martin de corleans 212	36.800,00	36.800,00	
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	52.005,21	49.630,21 -	2.375,00
1020203000	Mobili: impegni di spesa	12.090,90	11.850,65 -	240,25
		437.321,51	438.116,51 +	795,00
H	DEFICIT PATRIMONIALE			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	808.583,38	1.153.769,45 +	345.186,07
1070102000	Disavanzi economici di esercizi precedenti	3.299.352,61	4.107.935,99 +	808.583,38

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2014	al 31/12/2014	
		4.107.935,99	5.261.705,44 +	1.153.769,45
	TOTALE ATTIVITA'	64.440.155,14	69.523.213,51 +	5.083.058,37
L	CONTI D'ORDINE			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	250.489,80	263.474,46 +	12.984,66
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		250.541,45	263.526,11 +	12.984,66
	TOTALE GENERALE	<u>64.690.696,59</u>	<u>69.786.739,62 +</u>	<u>5.096.043,03</u>

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2014	al 31/12/2014	
A	RESIDUI PASSIVI			
201000	Fornitori Condomini	52.029,01	40.224,85 +	11.804,16
201001	Fornitori condomini Quartiere Cogne			
201010	Fornitori ARER	45.502,66	85.542,39 -	40.039,73
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	2.994.498,55	4.979.334,40 -	1.984.835,85
20103	Erario c/lva	12.030,69	2.812,38 +	9.218,31
20105	Erario	97.328,83	44.701,79 +	52.627,04
20108	Debiti diversi	1.041.820,72	1.150.382,65 -	108.561,93
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	3.756.991,04	3.704.829,35 +	52.161,69
20113	Debiti verso RAVA e Stato	5.726.701,59	6.167.932,85 -	441.231,26
		13.726.903,09	16.175.760,66 -	2.448.857,57
C	DEBITI DIVERSI			
20201	Mutui passivi	856.822,18	856.822,18	
20202	Movimenti postali	3.907,03	2.579,12 +	1.327,91
		860.729,21	859.401,30 +	1.327,91
D	FONDI VARI			
2030101000	Fondo T.F.R.	983.067,30	1.012.279,26 -	29.211,96
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	101.717,32	99.849,72 +	1.867,60
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	8.023.094,69	9.238.275,76 -	1.215.181,07
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	124.556,85	125.001,18 -	444,33
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	152.134,68	159.906,47 -	7.771,79
2030107000	Fondo ammortamento impianti	27.773,60	27.794,02 -	20,42
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	11.346,69	11.346,69	
2030120000	Fondo ammortamento arredi Croix Noire	6.714,63	6.978,63 -	264,00
2030130000	Fondo ammortamento arredi immobile Corso Saint martin de Corleons 212	36.800,00	36.800,00	
		9.493.709,61	10.744.735,58 -	1.251.025,97
E	RIAMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
2050101001	Risconti passivi	19.866,29	16.859,76 +	3.006,53
		19.866,29	16.859,76 +	3.006,53
G	PATRIMONIO NETTO			
20401	Fondo di dotazione	26.545,42	26.545,42	
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	12.713.966,76	12.713.966,76	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	12.773.721,91	12.952.722,89 -	179.000,98
20409	Finanziamenti e contributi RAVA	12.269.212,95	13.477.721,24 -	1.208.508,29
		40.338.946,94	41.726.456,21 -	1.387.509,27
	TOTALE A PAREGGIO	64.440.155,14	69.523.213,51 -	5.083.058,37

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2014

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2014	al 31/12/2014	
H	CONTI D'ORDINE			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	250.489,80	263.474,46 -	12.984,66
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		250.541,45	263.526,11 -	12.984,66
	TOTALE GENERALE	64.690.696,59	69.786.739,62 +	5.096.043,03

ALLEGATO C:
CONTO ECONOMICO

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

127.213,87

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

143.300,00

Servizi per conto terzi

19.754,54

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione

1.920.588,00

Interessi su depositi

26.553,57

Interessi da assegnatari

3.613,28

Interessi da cessionari

4.558,59

Interessi attivi

304.880,77

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi

74.734,55

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali

112.524,53

Totale titolo II

2.737.721,70

Totale parte prima

2.737.721,70

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE Amministratori e Revisori	73.603,47
Cat. 2a	ONERI PER IL PERSONALE Prestazioni di lavoro e relativi contributi	937.117,94
Cat. 4a	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	83.407,37 41.125,22
Cat. 5a	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	126.271,13 756.622,43 38.038,25
Cat. 6a	ONERI FINANZIARI Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	
Cat. 7a	ONERI TRIBUTARI Imposte e tasse	502.304,25
Cat. 8a	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	4.158,34
Cat. 9a	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI Fondo di riserva	
	Totale titolo I	2.562.648,40
	Totale parte prima	2.562.648,40

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014
 Parte Seconda
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	20.246,40
		<u>20.246,40</u>
B	<i>PLUSVALENZA CESSIONE ALLOGGI</i>	
	Plusvalenze	1.104,00
		<u>1.104,00</u>
C	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	18.306,53
		<u>18.306,53</u>
D	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.052,91
		<u>1.052,91</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	40.709,84
	TOTALE GENERALE	2.778.431,54
	DISAVANZO ECONOMICO	1.153.769,45
	TOTALE A PAREGGIO	3.932.200,99

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014
Parte Seconda
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>PERDITE PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	25.875,14
		<u>25.875,14</u>
B	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	1.215.181,07
	Ammortamento mobili e macchine	444,33
	Ammortamento hardware-software	7.771,79
	Ammortamento impianti	20,42
	Ammortamento arredi Croix Noire	264,00
		<u>1.223.681,61</u>
C	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	66.767,68
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	37.016,42
		<u>103.784,10</u>
D	<i>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	15.300,00
		<u>15.300,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	911,74
		<u>911,74</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	1.369.552,59
	TOTALE GENERALE	3.932.200,99
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.932.200,99

ALLEGATO D:
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza della cassa ad inizio esercizio		4.622.999,30
Riscossioni		
in c/competenza	3.742.991,00	
in c/residui	<u>3.128.816,29</u>	6.871.807,29
Pagamenti		
in c/competenza	3.530.343,83	
in c/residui	<u>3.830.447,90</u>	<u>7.360.791,73</u>
Consistenza della cassa a fine esercizio		<u>4.134.014,86</u>
Residui attivi:		
degli esercizi precedenti	7.273.295,28	
dell'esercizio	<u>6.245.113,72</u>	13.518.409,00
Residui passivi:		
degli esercizi precedenti	9.871.798,24	
dell'esercizio	<u>6.303.962,42</u>	<u>16.175.760,66</u>
Avanzo di amministrazione al 31/12/2014		<u>1.476.663,20</u>

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
al bilancio consuntivo per l'anno 2014

I Revisori dei conti

Rag. Stefano Mazzocchi
Dott. Silvio Rollandin
Dott. Daniele Fassin

Arer c/c 3267789	€	3.870.437,11
Fondo di cassa	€	103,29
Cauzioni di assegnatari	€	<u>263.474,46</u>
Totale	€	4.134.014,86

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2013 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2014.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 15.518.409,00;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 3.601,38;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 16.175.760,16;
- i debiti per mutui passivi ammontano ad euro 856.822,18
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.718.159,36	2.562.648,40	-5,12%
Totale spese correnti	2.718.159,36	2.562.648,40	-5,12%
Titolo II	3.539.717,74	3.534.160,43	-0,16%
Titolo III	128.182,66	122.068,39	-4,77%
Titolo IV	3.650.059,76	3.615.429,03	-0,95%
Disavanzo Amministrazione	0,00	0,00	0,00%
Totale spesa	10.036.119,52	9.834.306,25	-2,01%

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2014 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

RESIDUI ATTIVI

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui esercizi precedenti da riportare</i>	<i>Totale residui di competenza</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I, II	3.511.487,01	516.628,52	2.969.741,47	888.014,98	25.117,02
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.559.735,02	13.719,04	3.546.015,98	13.108,23	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	1.427.901,38	1.299.312,09	124.178,74	3.062.650,45	4.410,55
Accensione prestiti titolo V	30.803,56	5.825,44	24.778,44	5.288,34	199,68
Partite di giro titolo VI	1.915.479,17	1.293.331,20	608.580,65	2.276.051,72	13.567,32
Totale	10.445.406,14	3.128.816,29	7.273.295,28	6.245.113,72	43.294,57

In particolare i crediti diversi complessivi (anno 2014 e precedenti) sono così dettagliati:

<i>Descrizione conto</i>	<i>Crediti diversi</i>
Competenze lorde Tesoreria-PT	€ 5.111,65
Corrispettivi gestione alloggi	€ 14.194,54
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati	€ 19.951,68
Rimborsi da Federcasa per partecipazione Consiglio Direttivo	€ 601,53
Crediti per rimborso spese registrazione contratti	€ 19.674,41
Cessionari: rate riscatto arretrate	€ 11.402,09
Crediti diversi per rimborsi vari	€ 198,09
Interessi attivi su Buoni postali fruttiferi e capitale investito	€ 5.800.673,47
Utenti: rimborsi spese da addebitare	€ 60.208,03
Fornitori: note di credito da stornare	€ 3.269,33
Inps: indennità di maternità	€ 511,14
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria - Aosta	€ 60.798,90
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione - Valpelline	€ 8.832,55
Disponibilità per intervento di nuova costruzione - Aosta	€ 47.708,41
Disponibilità per intervento di recupero - Leverogne	€ 157.553,78
Disponibilità per intervento di ristrutturazione - Verrès	€ 2.959.643,96

Fra i residui attivi compaiono i crediti verso utenti per canoni, servizi ed IVA.

La relazione tecnico-amministrativa del Direttore analizza dettagliatamente la situazione relativa alla morosità.

Di seguito viene presentato un prospetto che evidenzia la morosità relativa agli ultimi sei esercizi chiusi. Gli importi dei crediti per canoni e per servizi desunti dai conti consuntivi degli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sono riferiti a situazioni di effettiva morosità, quindi vengono presi in considerazione solo gli importi dei residui al 31 dicembre al netto degli incassi registrati nei primi mesi dell'anno successivo sino alla data in cui sono stati predisposti i conti consuntivi relativi agli esercizi presi in esame.

Anni	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Euro	1.137.475,96	1.174.106,14	1.265.520,74	2.036.210,33	1.540.933,86	1.837.288,17

Il dettaglio dei debiti diversi complessivi (2014 e precedenti) comprende tra gli altri:

<i>descrizione conto</i>	<i>Debiti diversi</i>
Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	€ 8.516,80
Dipendenti c/retribuzioni	€ 50.666,00
Enti assistenziali e previdenziali	€ 36.472,34
Spese postali, di bollo, registro e bancarie e varie fino al 31/12	€ 774,58
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 29.983,15
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€ 619,75
Riscossioni Gescal e Ina Casa ante legge 513	€ 382.892,81
Condomini amministrati da terzi	€ 4.628,15
Condomini amministrati da ARER	€ 470,10
Inquilini: saldi a credito ripartizioni spese 2013/2014	€ 142.087,24
Inquilini: contributo F.R.A. e prestito sociale d'onore da utilizzare	€ 1.064,66
Utenti: somme versate prive di nominativo o con errori	€ 3.023,09
Ritenute acconto su interessi attivi	€ 1.328,72
Debiti per canoni emessi per conto dei comuni	€ 45.212,29
Reinvestimento L.R. 40/95: Aosta – allacciamento teleriscaldamento	€ 60.798,90
Reinvestimento L.R. 40/95: Valpelline, Frazione Fabbrica	€ 8.832,55
Compensi per intervento a Verrès	€ 190.000,00
Compensi per intervento a Arvier	€ 31.360,00
Riqualificazione Sede aziendale	€ 150.000,00

Residui attivi e passivi eliminati

Risultano eliminati residui attivi per € 43.294,67 a seguito del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

<i>articolo</i>	<i>importo</i>	<i>accertamenti</i>	
20601/1	24.696,68	14/05-13/06-13/07-13/09-13/10-6/11-10/12-7/13	Ogg. 67 del 29/10/2014 - Ogg. n. 34 del 29/5/2014
20601/2	170,00	11/12-8/13	Ogg. n. 34 del 29/5/2014
20701/5	250,34	26/06-26/08-26/10-19/11-23/12	Ogg. n. 34 del 29/5/2014
41302/1	4.410,55	47/13	Ogg. n. 57 del 30/9/2014 - Ogg. 2 del 29/1/2015
51802/1	199,68	43/10-32/12	Ogg. 67 del 29/10/2014
61903/4	13.567,32	48/06-46/07-46/08-49/09-67/10-39/11-39/12-30/13	Ogg. 67 del 29/10/2014 - Ogg. n. 34 del 29/5/2014
Totale	43.294,57		

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

Risultato contabile di amministrazione

Il risultato contabile di amministrazione è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2014			4.622.999,30
RISCOSSIONI	3.128.816,29	3.742.991,00	6.871.807,29
PAGAMENTI	3.830.447,90	3.530.343,83	7.360.791,73
Fondo di cassa al 31 dicembre 2014			4.134.014,86

<i>Differenza</i>			4.134.014,86
RESIDUI ATTIVI	7.273.295,28	6.245.113,72	13.518.409,00
RESIDUI PASSIVI	9.871.798,24	6.303.962,42	16.175.760,66
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2014			1.476.663,20

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

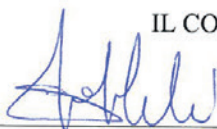
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	920.931,81		
		Cat. 6a	Oneri finanziari			
		Cat. 7a	Oneri tributari	502.304,25		
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	4.158,34		
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci	-		
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2.562.648,40	
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI					
	A		Sopravvenienze attive	20.246,40		
	B		Plusvalenze	1.104,00		
	C		Entrate di competenza dell'esercizio	18.306,53		
	D		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.052,91		
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		40.709,84	
	TOTALE Alfa+Gamma					
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI					
	A		Quota capitale alloggi	25.875,14		
	B		Ammortamenti	1.223.681,61		
	C		Accantonamenti	103.784,10		
	D		Sopravvenienze passive			
	E		Minusvalenze			
	F		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	15.300,00		
	G		Spese competenza esercizio	911,74		
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1.369.552,59	
	TOTALE Beta + Delta (segno negativo)					
	DISAVANZO ECONOMICO					
	TOTALE A PAREGGIO					
						3.932.200,99
						-
						1.153.769,45
						3.932.200,99

del particolare periodo di crisi generalizzata, un disavanzo di amministrazione con copertura a carico dell'ente mediante l'adozione di opportune variazioni ai bilanci di previsione. Anche alla luce di queste motivazioni il collegio ritiene che, in tale ipotesi, andrebbero riviste le valutazioni effettuate in relazione all'accantonamento al fondo di riserva per inesigibilità

Aosta, 22 Giugno 2015.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. Stefano Mazzocchi



Dott. Silvio Rollandin



Dott. Daniele Fassin

