

PARTE TERZA

BANDI E AVVISI DI GARA

Comune di VALPELLINE.

Avviso di manifestazione di interesse per la vendita di bene immobile comunale in frazione Semon del Comune di VALPELLINE, censito al catasto fabbricati al Fg. 12 mappale n° 718.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 19 gennaio 2016, e preso atto che sono state esperite ben quattro gare ad asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto, tutte e quattro andate deserte, questa Amministrazione Comunale intende procedere mediante trattativa privata con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta di € 79.930,00 per l'alienazione del fabbricato di proprietà comunale sito in fraz. Semon del Comune di VALPELLINE, censito al catasto fabbricati al Fg. 12 mappale n° 718, come di seguito specificato ed in un unico lotto.

1. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Lotto unico: Immobile sito in fraz. Semon del Comune di VALPELLINE, censito al catasto fabbricati al foglio 12 mappale n° 718, variazione di classamento del 5 dicembre 2013, categoria B/1, classe U, rendita 637,57.

Il fabbricato è situato nella sottozona Ba*23 del PRGC vigente, che prevede i seguenti parametri edificatori e di destinazione d'uso:

1. La destinazione d'uso prevalente è quella residenziale e più precisamente:
 - a) abitazione permanente o principale;
 - b) bed and breakfast
 - c) uffici ed agenzie
 - d) autorimesse anche non connesse con altre destinazioni
 - e) abitazione temporanea;

Sono ammesse destinazioni ad usi ed attività produttive artigianali di cui alle seguenti categorie:

- a) usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale;

Sono ammesse destinazioni ad usi ed attività turistiche e

TROISIÈME PARTIE

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Commune de VALPELLINE.

Appel à la manifestation d'intérêt en vue de l'achat d'un bien immeuble propriété de la Commune à Semon, dans la commune de VALPELLINE, inscrit à la feuille 12, parcelle 718, du cadastre des bâtiments.

En application de la délibération de la Junte communale n° 6 du 19 janvier 2016 et en considération du fait qu'aux quatre marchés ouverts lancés en vue de l'aliénation de l'immeuble propriété de la Commune et inscrit à la feuille 12, parcelle 718, du cadastre des bâtiments, aucune soumission n'a été présentée, la Commune de VALPELLINE entend procéder à un marché négocié avec offres à la hausse par rapport à la mise à prix (79930,00 €) en vue de l'aliénation dudit immeuble, en un seul lot et selon les conditions indiquées ci-après.

1. OBJET DE L'ALIÉNATION ET DESTINATION

Lot unique: immeuble situé à Semon, dans la commune de VALPELLINE, inscrit à la feuille 12, parcelle 718, du cadastre des bâtiments; classement modifié le 5 décembre 2013, catégorie B/1, classe U, rente 637,57 €.

L'immeuble est situé dans la sous-zone Ba*23 du PRGC en vigueur qui prévoit les critères de construction et de destination indiqués ci-après :

1. La destination principale est celle à usage résidentiel, à savoir :
 - a) Habitation permanente ou principale ;
 - b) *Bed and breakfast* ;
 - c) Bureau ou agence ;
 - d) Garage, même non lié à un autre immeuble ;
 - e) Habitation temporaire.

Est autorisée la destination à des activités de production artisanale relevant des catégories suivantes :

- a) Activités de production artisanale d'intérêt principalement local.

Est autorisée la destination à des activités touristiques et

ricettive di cui alle seguenti categorie:

- a) strutture ricettive extralberghiere: esercizi di affittacamere;
- b) aziende della ristorazione, ivi compresi i bar;
- c) case ed appartamenti per vacanza;

E' sempre ammessa la destinazione d'uso ad esercizio di vicinato

2. Gli interventi sono assentibili mediante concessione edilizia (ora permesso edilizio) o DIA (ora SCIA) ai sensi della lr 11/98.

3. Sugli edifici esistenti, sono ammessi interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e demolizione. Sono comunque ammessi interventi di cambio d'uso dei sottotetti a prescindere dalla densità fondiaria, nei fabbricati esistenti, finalizzati all'utilizzo ai fini abitativi di tali locali, nel rispetto delle altezze interne previste dalla legge e dei volumi esistenti.

4. E ammesso l'intervento, sul fabbricato esistente, di ampliamento plano-volumetrico, nel rispetto dei parametri seguenti:

- Densità fondiaria I (mq/mq): 0,28;
- Altezza massima: 9,50 mt.;
- Numero di piani fuori terra: 2 oltre al sottotetto;
- Rapporto di copertura: 0,25.
- Distanza dai confini: m. 5,00;
- Distanza tra fabbricati: m. 10,00;

Inoltre è tecnicamente possibile e legalmente previsto l'ampliamento volumetrico secondo il dettami della L.R. 24/09. Il tutto per quanto non in contrasto con quanto disciplinato dall'art. 46 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

2. PREZZO A BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

Il prezzo a base d'asta, è pari a Euro 79.930,00, sulla base della riduzione dell'ultimo esperimento di gara ad asta pubblica.

- Rialzo minimo in aumento: Euro 1.000,00 (mille euro)

d'accueil relevant des catégories suivantes :

- a) Structures d'accueil non hôtelières: chambres d'hôtes;
- b) Entreprises de restauration, y compris les bars;
- c) Maisons et appartements pour les vacances.

La destination à fonds de commerce de proximité est toujours admise.

2. Les travaux doivent faire l'objet d'un permis de construire ou d'une déclaration certifiée de début d'activité (*Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA*) au sens de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998.

3. Le bâtiment existant peut faire l'objet de travaux de restauration, de restauration conservatrice, de rénovation et de démolition. Dans ledit bâtiment, la destination des combles peut être modifiée indépendamment de la densité de construction en vue de l'utilisation des locaux à des fins d'habitation, dans le respect des volumes existants et des hauteurs sous plafond prévues par la loi.

4. Le bâtiment existant peut faire l'objet de travaux d'augmentation des surfaces et des volumes, dans le respect des paramètres indiqués ci-après :

- densité de construction – I (m²/m²): 0,28;
- hauteur maximale : 9,50 mètres;
- nombre d'étages hors-sol : 2, en plus des combles;
- rapport de couverture : 0,25;
- distance des autres propriétés : 5 mètres;
- distance entre les bâtiments : 10 mètres.

L'augmentation des volumes est techniquement et légalement possible au sens des dispositions de la loi régionale n° 24 du 4 août 2009, dans le respect des prescriptions prévues par l'art. 46 des normes techniques d'application du PRGC en vigueur.

2. MISE À PRIX ET CAUTIONNEMENT

La mise à prix, réduite par rapport à celle du dernier marché, s'élève à 79930,00 €.

- Incrément minimum: 1 000,00 € (mille euros et zéro centime).

Il deposito cauzionale provvisorio è previsto nella misura del 2% del valore posto a base d'asta: € 1.598,60. Tale deposito sarà restituito, per i concorrenti non risultati aggiudicatari, all'atto dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva (senza alcun riconoscimento di interessi).

Relativamente all'aggiudicatario, tale importo dovrà essere integrato al valore di 1/10 del prezzo aggiudicato e sarà trattenuto a titolo di acconto sul prezzo di vendita del bene.

Gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo del Comune di VALPELLINE "Fraz. Les Prailles n. 7 - 11010 VALPELLINE (AO)" la richiesta di partecipazione **entro le ore 12.00 del giorno 7 marzo 2016**.

L'Amministrazione comunale prenderà in esame le richieste pervenute e, senza alcun vincolo per l'Amministrazione, in presenza di più richieste, deciderà eventualmente di proporre una gara ufficiosa di trattativa privata.

Unico vincolo per i richiedenti il fatto di non aver contenziosi pendenti con l'Amministrazione Comunale di VALPELLINE e carichi pendenti sia con la Procura della Repubblica che con l'Amministrazione Finanziaria dello Stato.

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

Valpelline, 3 febbraio 2016.

Il Segretario Comunale
Roberto TROVA

Le cautionnement provisoire correspond à 2 p. 100 de la mise à prix, à savoir 1 598,60 €. Ledit cautionnement sera restitué aux soumissionnaires non adjudicataires du marché lors de l'adoption de l'acte d'adjudication définitive; aucun intérêt n'est reconnu sur le cautionnement versé.

L'adjudicataire devra verser une somme supplémentaire correspondant à 1/10 du prix d'adjudication qui sera retenue à titre d'acompte sur le prix d'achat du bien en cause.

Les intéressés doivent faire parvenir à la Commune de VALPELLINE (7, Les Prailles - 11010 VALPELLINE) leur demande de participation **au plus tard le 7 mars 2016, 12 heures**.

Au cas où plusieurs demandes seraient présentées, la Commune examinera celles-ci et, sans aucune obligation, procédera éventuellement à un marché négocié.

Les demandeurs ne doivent pas avoir de litige en cours avec la Commune de VALPELLINE, ni d'action en cours auprès de la Procure de la République ou de l'Administration financière de l'État.

Le responsable de la procédure est le secrétaire communal.

Fait à Valpelline, le 3 février 2016.

Le secrétaire communal,
Roberto TROVA