

PARTE TERZA

BANDI E AVVISI DI CONCORSI

PRESIDENZA DELLA REGIONE

Avviso pubblico per la nomina per il periodo 1° settembre 2021/31 agosto 2025 del presidente e dei componenti del Comitato regionale per le relazioni sindacali di cui all'articolo 53bis della l.r. 22/2010.

In esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 676 del 07/06/2021 è indetto un avviso pubblico per la nomina del Presidente e dei due componenti, di designazione dell'Amministrazione regionale, del Comitato regionale per le relazioni sindacali secondo le modalità di cui al presente avviso.

1. COMPOSIZIONE E DURATA

Il Comitato regionale per le relazioni sindacali, di seguito CRRS, è istituito presso la Presidenza della Regione ed è composto dal presidente e da quattro componenti.

Il Presidente è nominato con decreto del Presidente della Regione, mentre i quattro componenti sono designati, in ragione di due unità per ciascuno, dall'Amministrazione regionale e dal Consiglio permanente degli enti locali e sono nominati con deliberazione della Giunta regionale.

Il presidente e i restanti componenti restano in carica quattro anni con decorrenza 1° settembre 2021 e termine 31 agosto 2025.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Per l'ammissione alla selezione i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti professionali:

- ai sensi dell'articolo 53bis, comma 6, della legge regionale n. 22/2010, il presidente e i restanti componenti del CRRS sono scelti tra esperti di riconosciuta competenza in materia di relazioni sindacali e di gestione del personale.

3. CAUSE OSTATIVE E DI CONFLITTO DI INTERESSI

Non possono essere nominati componenti del CRRS coloro i quali:

- a) rivestano incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali;
- b) abbiano rivestito i suddetti incarichi o cariche nel triennio precedente la nomina o la designazione;

TROISIÈME PARTIE

AVIS DE CONCOURS

PRÉSIDENTE DE LA RÉGION

Appel à candidatures en vue de la nomination, au titre de la période allant du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2025, du président et des membres du comité régional pour les rapports avec les syndicats visé à l'art. 53 bis de la loi régionale n° 22 du 23 juillet 2010.

En application de la délibération du Gouvernement régional n° 676 du 7 juin 2021, un appel à candidatures est lancé en vue de la nomination, suivant les modalités visées au présent avis, du président du Comité régional pour les rapports avec les syndicats et des deux membres de celui-ci dont la désignation est du ressort de la Région.

1. COMPOSITION ET DURÉE DU MANDAT

Le Comité régional pour les rapports avec les syndicats, ci-après dénommé CRRS, est institué auprès de la Présidence de la Région et est composé d'un président et de quatre membres.

Le président est nommé par arrêté du président de la Région, alors que les quatre membres, dont deux sont désignés par la Région et deux par le Conseil permanent des collectivités locales, sont nommés par délibération du Gouvernement régional.

La durée du mandat du président et des membres est de quatre ans et court du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2025.

2. CONDITIONS PROFESSIONNELLES REQUISES

Aux fins de l'admission à la sélection, les candidats doivent :

- justifier des conditions de compétence et d'expérience en matière de rapports avec les syndicats et de gestion du personnel aux termes du sixième alinéa de l'art. 53 bis de la loi régionale n° 22 du 23 juillet 2010.

3. CAS D'EXCLUSION ET DE CONFLIT D'INTÉRÊT

Ne peuvent être nommés membres du CRRS :

- a) Les élus ni les personnes exerçant des fonctions de direction dans des partis politiques ou des organisations syndicales ;
- b) Les personnes ayant rempli lesdites fonctions au cours des trois années qui précèdent leur nomination

- c) abbiano un qualsiasi rapporto di carattere professionale o di consulenza con le predette organizzazioni sindacali o politiche.

4. FUNZIONI DEL COMITATO REGIONALE PER LE RELAZIONI SINDACALI

Il CRRS ha la piena titolarità giuridica della contrattazione di primo livello e svolge, rispondendo unicamente al Comitato regionale per le politiche contrattuali di cui all'articolo 48 della l.r. 22/2010, al quale presenta, entro il primo trimestre di ciascun anno, una relazione sull'attività svolta nell'anno precedente e sull'evoluzione delle retribuzioni reali dei dipendenti del comparto unico regionale, le seguenti funzioni per tutti gli enti di cui all'articolo 1, comma 1 della legge regionale 22/2010:

- a) esercita a livello regionale e sulla base degli atti di indirizzo approvati dal Comitato regionale per le politiche contrattuali, ogni attività relativa alle relazioni sindacali, alla negoziazione dei contratti collettivi e all'assistenza degli enti del comparto al fine dell'applicazione uniforme dei contratti e degli accordi collettivi;
- b) cura le attività di studio, monitoraggio e documentazione necessarie all'esercizio della contrattazione collettiva;
- c) effettua il monitoraggio sull'applicazione dei contratti e degli accordi collettivi di comparto.

5. COMPENSO ATTRIBUITO

Al presidente spetta un compenso lordo annuo di euro 24.000,00 (ventiquattromila/00);

Ai componenti del CRRS spetta un gettone di presenza di:

- euro 150,00 (centocinquanta/00) per ogni seduta di durata di almeno 2 ore,
- euro 75,00 (settantacinque/00) per ogni seduta di durata inferiore alle 2;
- ai componenti dei Comitati paritetici (della funzione pubblica e della scuola) spetta un gettone di presenza di:
 - euro 150,00 (centocinquanta/00), per ogni seduta non coincidente con una seduta del CRRS, di durata di almeno 2 ore;

ou leur désignation ;

- c) Les personnes ayant des rapports de type professionnel ou de conseil avec des partis politiques ou des organisations syndicales.

4. FONCTIONS DU CRRS

Le CRRS, qui exerce les fonctions indiquées ci-dessous au profit des collectivités et organismes visés au premier alinéa de l'art. 1^{er} de la LR n° 22/2010, est compétent au sens de la loi pour ce qui est de la négociation de premier niveau, répond de ses actions uniquement au Comité régional pour les politiques contractuelles prévu par l'art. 48 de ladite loi et présente à ce dernier, au plus tard avant la fin du premier trimestre de chaque année, un rapport sur l'activité exercée l'année précédente et sur les évolutions des rémunérations réelles des fonctionnaires relevant du statut unique régional. Le CRRS :

- a) Exerce, à l'échelon régional et sur la base de lignes directrices approuvées par le Comité régional pour les politiques contractuelles, toutes les activités liées aux rapports avec les syndicats, à la négociation des conventions collectives et à l'assistance des collectivités et organismes publics susmentionnés aux fins de l'application uniforme des conventions et des accords collectifs ;
- b) Assure les activités d'étude, de suivi et de documentation nécessaires aux fins de la négociation des conventions collectives ;
- c) Assure le suivi de l'application des conventions et des accords collectifs des personnels du statut unique.

5. RÉMUNÉRATIONS

Le président du CRRS a droit à une rémunération annuelle brute de 24 000 euros (vingt-quatre mille euros et zéro centime).

Les membres du CRRS perçoivent un jeton de présence se chiffrant :

- à 150 euros (cent cinquante euros et zéro centime) pour chaque réunion d'au moins deux heures ;
- à 75 euros (soixante-quinze euros et zéro centime) pour chaque réunion de moins de deux heures.
- Les membres des comités paritaires (de la fonction publique et de l'école) perçoivent un jeton de présence se chiffrant :
 - à 150 euros (cent cinquante euros et zéro centime) pour chaque réunion d'au moins deux heures ne coïncidant pas avec une réunion du CRRS ;

- euro 75,00 (settantacinque/00) per ogni seduta di durata inferiore alle 2 ore.

Qualora vi sia una partecipazione parziale alle sedute di cui al punto precedente i rispettivi importi verranno ulteriormente dimezzati.

Ogni eventuale partecipazione a commissioni di lavoro non dà diritto al gettone di presenza di cui sopra.

Si precisa che i soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza potranno essere incaricati a condizione che la prestazione avvenga a titolo gratuito così come disciplinato dall'articolo 5, comma 9 del D.L. 06/07/2012, n. 95.

Agli stessi potranno tuttavia essere riconosciuti eventuali rimborsi spese, corrisposti nei limiti che verranno fissati con deliberazione della Giunta regionale.

6. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il modulo di manifestazione di interesse per la nomina a presidente e/o componente del CRRS di competenza dell'Amministrazione regionale, debitamente compilato, firmato e datato, deve essere presentato al Dipartimento personale e organizzazione della Regione Autonoma Valle d'Aosta, unitamente a:

1. dettagliato curriculum vitae debitamente sottoscritto, che contenga tutte le indicazioni atte a valutare il possesso dei requisiti richiesti in termini di competenza ed esperienza professionale, di cui all'art. 2 del presente avviso;
2. fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità;
3. copia della quietanza di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo da 16,00 euro il cui pagamento deve essere effettuato on line dal sito web della Regione accedendo al link <https://riscossione.regione.vda.it> (sezione Pagamenti onLine – ente beneficiario: Regione Autonoma Valle d'Aosta – causale: Imposta di bollo su Istanze trasmesse per via telematica. Art 3, co.1-bis D.P.R. 642/72).

Il modulo di manifestazione di interesse e gli allegati sopraindicati devono essere trasmessi entro le ore 12.00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma Valle d'Aosta (BURVA), con indicazione dell'oggetto: "Manifestazione di interesse per la nomina per il periodo 1° settembre 2021/31 agosto 2025 a Presidente e/o a componente del Comitato regionale per le relazioni sindacali" obbligatoriamente mediante una delle seguenti modalità:

- à 75 euros (soixante-quinze euros et zéro centime) pour chaque réunion de moins de deux heures.

Les montants desdits jetons de présence sont réduits de moitié si les intéressés n'assistent pas à l'ensemble de la réunion.

La participation à des commissions de travail ne donne pas droit aux jetons de présences en question.

Les travailleurs, publics ou privés, à la retraite peuvent remplir les fonctions en cause, à condition que leurs prestations soient fournies à titre gratuit, comme le prévoit le neuvième alinéa de l'art. 5 du décret-loi n° 95 du 6 juillet 2012.

Ils peuvent toutefois bénéficier du remboursement des frais supportés, dans les limites qui seront fixées par délibération du Gouvernement régional.

6. PRÉSENTATION DES CANDIDATURES

Le formulaire de candidature aux fins de la nomination au mandat de président du CRRS et/ou de membre de celui-ci représentant la Région, dûment rempli, signé et daté, doit être présenté au Département régional du personnel et de l'organisation, assorti des pièces suivantes :

1. Curriculum vitae détaillé signé par le candidat et indiquant tous les renseignements utiles aux fins de l'évaluation des conditions de compétence et d'expérience dont justifie celui-ci, au sens du point 2 ;
2. Copie non légalisée d'une pièce d'identité en cours de validité ;
3. Copie de la quittance du droit de timbre de 16 euros, qui doit être payé en ligne depuis le site de la Région, à l'adresse <https://riscossione.regione.vda.it> (section *Pagamenti onLine* – bénéficiaire : *Regione Autonoma Valle d'Aosta* – motif du versement : *Imposta di bollo su Istanze trasmesse per via telematica*, au sens du premier alinéa bis du tarif annexé au décret du président de la République n° 642 du 26 octobre 1972 et relatif à l'art. 3 de celui-ci).

Le formulaire de candidature et les annexes susmentionnées doivent être transmis, suivant l'une des modalités indiquées ci-dessous, au plus tard à 12 h du trentième jour suivant la date de publication du présent avis au Bulletin officiel de la Région (le dossier de candidature devant porter la mention « *Manifestazione di interesse per la nomina per il periodo 1° settembre 2021/31 agosto 2025 a Presidente e/o a componente del Comitato regionale per le relazioni sindacali* ») :

- consegna a mano al protocollo del Dipartimento personale e organizzazione - 3° piano di Palazzo regionale - P.zza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta;
- invio da casella di posta elettronica certificata (PEC), di cui è titolare il candidato, all'indirizzo di posta elettronica certificata personale@pec.regione.vda.it. In tal caso farà fede la data e l'ora in cui il messaggio di posta elettronica certificata è stato consegnato nella casella di destinazione, come risultante dalla ricevuta di consegna del certificatore.

Non saranno prese in considerazione:

- le domande presentate in data anteriore alla pubblicazione del presente avviso;
- le domande pervenute oltre il termine di scadenza dell'avviso;
- le domande presentate in difformità dall'avviso.

L'Amministrazione declina sin d'ora ogni responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'aspirante, o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, o per eventuali disguidi non imputabili a colpa dell'Amministrazione stessa.

La dichiarazione circa il possesso dei requisiti dev'essere resa ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445. L'Amministrazione ha la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora in esito a detti controlli sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dalla possibilità di ottenere l'incarico, ovvero dall'incarico stesso se questo è già assegnato, ferme restando le sanzioni penali previste dal Codice penale e dalla normativa vigente in materia.

7. VERIFICA DEI REQUISITI, VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E NOMINA

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate da un'apposita Commissione, composta da tre membri (Coordinatore del Dipartimento personale e organizzazione, Segretario Generale della Regione e Segretario Generale del Consiglio regionale), che verificherà il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso e l'insussistenza di cause ostative e di conflitto di interessi.

Al termine di tale accertamento, la Commissione predisporrà una rosa di candidati qualificati e idonei da sottoporre:

- dépôt directement au Bureau de l'enregistrement du Département régional du personnel et de l'organisation (Aoste - 1, place A. Deffeyes - 3^e étage) ;
- envoi par courrier électronique certifié (PEC), depuis l'adresse personnelle du candidat à l'adresse personnelle@pec.regione.vda.it. En cette occurrence, ce sont la date et l'heure de l'accusé de livraison délivré par le certificateur qui font foi.

La candidature n'est pas prise en compte dans les cas suivants :

- elle a été présentée à une date antérieure à la publication du présent avis ;
- elle est parvenue après le délai d'expiration du présent avis ;
- elle a été présentée suivant une modalité non prévue par le présent avis.

La Région décline d'ores et déjà toute responsabilité quant à la perte des notifications due à l'inexactitude de l'adresse indiquée dans la candidature, au manque ou retard de communication du changement de ladite adresse, ainsi qu'à des éventuels problèmes ne pouvant lui être imputés.

La déclaration relative au respect des conditions requises doit être effectuée au sens du décret du président de la République n° 445 du 28 décembre 2000. La Région a la faculté de contrôler la véracité des déclarations effectuées. Au cas où la non-véracité d'une déclaration serait constatée lors d'un contrôle, l'intéressé perd la possibilité d'obtenir le mandat ou, si celui-ci lui a déjà été attribué, est déclaré démissionnaire d'office, sans préjudice de l'application des sanctions pénales prévues par le code pénal et par la législation en vigueur en la matière.

7. CONTRÔLE DU RESPECT DES CONDITIONS REQUISES, ÉVALUATION DES CANDIDATURES ET NOMINATION

Les candidatures seront examinées par un jury ad hoc, composé de trois membres (la coordinatrice du Département du personnel et de l'organisation et la secrétaire générale de la Région et la secrétaire générale du Conseil régional), qui contrôlera le respect des conditions requises par le présent avis et l'absence de toute cause d'exclusion et de conflit d'intérêt.

À l'issue du contrôle en cause, le jury dresse une liste de candidats qualifiés qu'il soumettra :

- al Presidente della Regione per la nomina del Presidente del CRRS;
- alla Giunta regionale per la designazione e la nomina dei due componenti di competenza dell'Amministrazione regionale.

8. COMUNICAZIONI E INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Il presente avviso pubblico per la nomina del Presidente del CRRS e per la designazione e nomina dei due componenti di competenza dell'Amministrazione regionale e la relativa documentazione saranno pubblicati sul sito internet regionale: www.regione.vda.it - Sezione "Bandi e avvisi" del menù "Avvisi e documenti". Al medesimo indirizzo saranno pubblicate eventuali successive comunicazioni. Le comunicazioni individuali saranno inviate attraverso i dati di contatto forniti sul modulo di manifestazione di interesse.

Il responsabile del procedimento è il Coordinatore del Dipartimento personale e organizzazione della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Per ogni ulteriore informazione in ordine al presente avviso è possibile rivolgersi all'Ufficio relazioni sindacali e supporto al CRRS del Dipartimento personale e organizzazione tramite i seguenti contatti telefonici 0165/273794 (Alessandra MORANDINI) 0165/273448, (Marzia LUMIGNON) oppure tramite email all'indirizzo u-relazionisindacali@regione.vda.it.

9. INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta saranno trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, ovvero per dare esecuzione agli obblighi di legge e di contratto e nei limiti di questi, nel rispetto del d.lgs. 196/2003.

10. RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

La Regione Autonoma Valle d'Aosta si riserva la facoltà, ove nuove circostanze lo consigliassero oppure nel caso in cui nessuno dei candidati risultasse idoneo, di non dar corso alla procedura di selezione, ovvero di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso.

Comune di AOSTA.

Graduatoria ufficiale del concorso pubblico per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di due funzionari (categoria D), da assegnare agli organici del comune di

- au président de la Région, aux fins de la nomination du président du CRRS ;
- au Gouvernement régional, aux fins de la désignation et de la nomination des deux membres du ressort de la Région.

8. COMMUNICATIONS ET INFORMATIONS SUR LA PROCÉDURE

Le présent appel à candidatures en vue de la nomination du président du CRRS et de la désignation et de la nomination des deux membres de celui-ci du ressort de la Région, ainsi que la documentation y afférente sont publiés sur le site internet de la Région (www.regione.vda.it), dans la section « Avis et documents » où sera également publiée toute communication ultérieure. Quant aux communications individuelles, elles seront envoyées aux adresses que les intéressés auront indiquées dans leur candidature.

La responsable de la procédure est la coordinatrice du Département du personnel et de l'organisation de la Région.

Pour tout renseignement supplémentaire au sujet du présent avis, les intéressés peuvent s'adresser au Bureau des relations syndicales et du soutien au CRRS du Département du personnel et de l'organisation, et notamment à Mme Alessandra MORANDINI (tél. 01 65 27 37 94), ou à Mme Marzia LUMIGNON (tél. 01 65 27 34 48), ou par courriel à l'adresse u-relazionisindacali@regione.vda.it.

9. TRAITEMENT DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Les données à caractère personnel fournies à la Région seront traitées, même par des moyens informatiques, exclusivement aux fins visées par la procédure en cause et aux fins de l'accomplissement des obligations imposées par la loi ou par la convention de travail et dans les limites établies par celles-ci, conformément au décret législatif n° 196 du 30 juin 2003.

10. RÉSERVE DE FACULTÉ DE LA RÉGION

La Région se réserve la faculté de ne pas achever la procédure de sélection ou de procéder à la publication d'un nouvel appel à candidatures, au cas où les circonstances le rendraient opportun ou aucun des candidats ne serait jugé apte.

Commune d'AOSTE.

Liste d'aptitude officielle du concours externe, sur épreuves, en vue du recrutement, sous contrat à durée indéterminée, de deux instructeurs administratifs (catégorie D –

AOSTA.

GRADUATORIA UFFICIALE

POS.	CANDIDATO	PUNTI
1	CHENAL MANUELA	20,00
2	GIGLIOTTI DONATELLA	18,75

Determinazione Dirigenziale n. 441 del 01/07/2021

Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis.

Estratto del bando di procedura selettiva, per esami, per l'assunzione a tempo indeterminato di sette funzionari categoria D, nel profilo professionale di istruttore tecnico, responsabile del servizio tecnico, da assegnare agli organici di comuni valdostani e dell'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin.

**IL SEGRETARIO
DELL'UNITE' DES COMMUNES VALDÔTAINES
GRAND-PARADIS**

rende noto

che è indetta una procedura selettiva, per esami, per l'assunzione a tempo indeterminato di sette funzionari categoria D, nel profilo professionale di istruttore tecnico, responsabile del servizio tecnico, da assegnare agli organici di comuni valdostani e dell'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin da assegnare come segue:

- a) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Rhêmes-Saint-Georges- presso l'ufficio unico associato per il servizio tecnico - la sede di lavoro sarà presso il Comune di Introd;
- b) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Aosta;
- c) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Saint - Denis;
- d) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Valtournenche;
- e) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Issogne;
- f) n. 1 posto a tempo pieno al Comune di Pont-Saint-Martin;

cadres), à affecter à des postes relevant de l'organigramme de la Commune d'AOSTE.

LISTE D'APTITUDE OFFICIELLE

RANG	NOM ET PRÉNOM	POINTS
1	CHENAL MANUELA	20,00
2	GIGLIOTTI DONATELLA	18,75

La présente liste d'aptitude a été approuvée par la décision du dirigeant n° 441 du 1^{er} juillet 2021

Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis.

Extrait de l'avis de procédure de sélection, sur épreuves, en vue du recrutement, sous contrat à durée indéterminée, de sept instructeurs techniques, responsables des Services techniques (catégorie D – cadres), à affecter à des postes relevant de l'organigramme de différentes Communes et de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin.

**LA SECRÉTAIRE
DE L'UNITÉ DES COMMUNES
VALDÔTAINES GRAND-PARADIS**

donne avis

du fait qu'une procédure de sélection, sur épreuves, est ouverte en vue du recrutement, sous contrat à durée indéterminée et à temps plein, de sept instructeurs techniques, responsables des Services techniques (catégorie D – cadres), à affecter aux postes relevant de l'organigramme de différentes Communes et de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin. indiqués ci-après :

- a) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune de Rhêmes-Saint-Georges, dans le cadre du Service technique géré à l'échelle supracommunale dont le siège est situé à la maison communale d'Introd ;
- b) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune d'Aoste ;
- c) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune de Saint-Denis ;
- d) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune de Valtournenche ;
- e) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune d'Issogne ;
- f) Un poste au sein de l'organigramme de la Commune de Pont-Saint-Martin ;

- g) n. 1 posto a tempo pieno all'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin presso l'ufficio Sportello unico Enti locali della Valle d'Aosta;

Riserva di posti per le forze armate

1. Ai sensi dell'art. 1014, commi 3 e 4, e dell'art. 678, comma 9, del D.Lgs. 66/2010, i seguenti posti sono prioritariamente riservati ai volontari delle Forze Armate:
 - n. 1 posto messo a bando dal Comune di Aosta;
 - n. 1 posto messo a bando dal Comune di Valtournenche;
 - n. 1 posto messo a bando dall'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin,
2. Le frazioni di posto riservate alle categorie di cui all'art. 1014, comma 3 e all'art. 678, comma 9 del D.Lgs. 66/2010, saranno accantonate da ciascun ente per cumularle ad altre sino al raggiungimento dell'unità e quindi del posto da riservare, ai sensi del comma 4 del succitato art. 1014.

Requisiti di ammissione

1. Per la partecipazione alla procedura è richiesto il possesso di uno dei seguenti titoli di studio:
 - laurea triennale in L-17 scienze dell'architettura o L-23 scienze e tecniche dell'edilizia o L-21 scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale o L-7 ingegneria civile e ambientale o equipollente/equiparato o L-9 ingegneria industriale.
 - diploma di laurea magistrale e/o specialistica (o vecchio ordinamento) in ingegneria civile o ingegneria edile o architettura o pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale o equipollente/equiparato (Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 "Equiparazioni tra diplomi di lauree di vecchio ordinamento, lauree specialistiche (LS) e lauree magistrali (LM) ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici")
2. Alla procedura selettiva possono partecipare anche coloro che sono in possesso di titolo di studio conseguito all'estero.

- g) Un poste au sein de l'organigramme de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin, dans le cadre du Guichet unique des collectivités locales (*Sportello unico degli Enti locali – SUEL*).

Postes réservés aux membres des forces armées

1. Les postes ci-dessous sont réservés prioritairement aux membres des forces armées appartenant aux catégories visées au troisième et au quatrième alinéa de l'art. 1014 et au neuvième alinéa de l'art. 678 du décret législatif n° 66 du 15 mars 2010 :
 - un poste au sein de l'organigramme de la Commune d'Aoste ;
 - un poste au sein de l'organigramme de la Commune de Valtournenche ;
 - un poste au sein de l'organigramme de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Combin.
2. Chaque collectivité cumule les fractions de poste réservées aux membres des forces armées appartenant aux catégories visées au troisième alinéa de l'art. 1014 et au neuvième alinéa de l'art. 678 du décret législatif n° 66/2010 avec d'autres fractions de poste analogues jusqu'à atteindre une unité qui sera réservée au sens du quatrième alinéa dudit art. 1014.

Conditions requises

1. Peuvent faire acte de candidature les personnes qui justifient de l'un des titres d'études ci-après :
 - licence en sciences de l'architecture (L-17), en sciences et techniques de la construction (L-23), en sciences de la planification du territoire, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement (L-21), en ingénierie civile et environnementale (L-7) ou en ingénierie industrielle (L-9) ou bien titre d'études équivalent ;
 - licence magistrale ou spécialisée (ou maîtrise relevant de l'ancienne réglementation) en ingénierie civile, en ingénierie de la construction, en architecture ou en planification du territoire, de l'urbanisme et de l'environnement, ou bien titre d'études équivalent au sens du décret interministériel du 9 juillet 2009 (Équivalence des maîtrises relevant de l'ancienne réglementation, des licences spécialisées et des licences magistrales aux fins de la participation aux concours de la fonction publique).
2. Peuvent également faire acte de candidature les personnes qui ont obtenu à l'étranger le titre d'études requis.

Accertamento linguistico

1. Il candidato deve sostenere un esame preliminare consistente nell'accertamento della conoscenza della lingua italiana o francese. L'accertamento, effettuato sulla lingua diversa da quella scelta dal candidato nella domanda di ammissione al concorso per lo svolgimento delle prove d'esame di cui all'articolo 16 consiste in una prova scritta ed una prova orale riguardanti la sfera pubblica e la sfera professionale, strutturate secondo le modalità disciplinate con deliberazioni della Giunta regionale n. 4660 del 3 dicembre 2001 e n. 1501 del 29 aprile 2002.

Prove d'esame

1. Le prove d'esame comprendono :
 - a) una prova scritta vertente su:
 - Codice dei contratti pubblici:
 - decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (parti I, II, III) e deroghe disposte dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 con riferimento alle parti del codice individuate;
 - decreto 7 marzo 2018, n. 49 regolamento recante "Ap provazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore e dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
 - Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale in Valle d'Aosta (legge regionale n. 11/1998, legge regionale n. 24/2009);
 - Atto, procedimento amministrativo;
 - Accesso agli atti (accesso documentale, accesso civico e accesso civico generalizzato);
 - b) una prova orale vertente sulle materie oggetto delle prove scritte, nonché sulle seguenti:
 - Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta (Legge regionale 2 luglio 2004, n. 11);
 - Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta (legge regionale n. 54/1998 parte II titolo II articoli dal 18 al 31).
2. L'ammissione ad ogni prova d'esame successiva è resa pubblica mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis <https://www.cm->

Examen préliminaire

1. Les candidats doivent passer un examen préliminaire de français ou d'italien consistant en une épreuve écrite et en une épreuve orale sur des sujets relevant du domaine public et du domaine professionnel. Ayant déclaré dans leur acte de candidature la langue qu'ils entendent utiliser pour les épreuves visées à l'art. 16 de l'avis intégral, les candidats doivent subir ledit examen dans l'autre langue, selon les modalités visées aux délibérations du Gouvernement régional n° 4660 du 3 décembre 2001 et n° 1501 du 29 avril 2002.

Épreuves de la procédure de sélection

1. La procédure de sélection comprend les épreuves suivantes :
 - a) Une épreuve écrite portant sur :
 - le code des marchés publics :
 - décret législatif n° 50 du 18 avril 2016 (première, deuxième et troisième partie) et dérogations y afférentes au sens du décret-loi n° 76 du 16 juillet 2020 ;
 - décret ministériel n° 49 du 7 mars 2018 (Règlement approuvant les lignes directrices relatives aux modalités d'exercice des fonctions de directeur des travaux et de directeur de l'exécution des contrats) ;
 - la législation en matière d'urbanisme et de planification territoriale en Vallée d'Aoste (lois régionales n° 11 du 6 avril 1998 et n° 24 du 4 août 2009) ;
 - les procédures et les actes administratifs ;
 - les modalités de communication des documents administratifs (droit d'accès aux documents, droit d'accès citoyen et droit d'accès généralisé) ;
 - b) Une épreuve orale portant sur les matières de l'épreuve écrite et sur les matières suivantes :
 - la réglementation de l'expropriation pour cause d'utilité publique en Vallée d'Aoste (loi régionale n° 11 du 2 juillet 2004) ;
 - le système des autonomie en Vallée d'Aoste (loi régionale n° 54 du 7 décembre 1998 – deuxième partie – titre II – articles de 18 à 31).
2. La liste des candidats admis à chacune des épreuves est publiée sur le site institutionnel de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis, à l'adresse www.cm-

grandparadis.vda.it/serviziallutenza/concorsi-e-selezioni-del-personale/.

3. La valutazione di ogni prova d'esame è espressa in decimi. L'ammissione ad ogni prova successiva è subordinata al superamento della prova precedente. Ogni prova si intende superata con una votazione minima di 6/10.

Sedi e date delle prove

1. Il diario e il luogo delle prove (articolo 16 e articolo 17 del bando), stabiliti dalla commissione esaminatrice, sono pubblicati sul sito istituzionale all'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis <https://www.cm-grandparadis.vda.it/servizi-allutenza/concorsi-e-selezioni-del-personale/>
La data di pubblicazione ha valore di comunicazione diretta ai destinatari ai fini del rispetto del termine dei 15 giorni di preavviso da garantire ai candidati.

Presentazione delle domande

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del bando sul Bollettino Ufficiale della Valle d'Aosta compresa, e precisamente dal 20 luglio 2021 al 20 agosto 2021, la domanda di ammissione può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, seguendo la procedura di registrazione e compilazione on-line.
2. La graduatoria ha validità triennale dalla data della sua approvazione.
3. Il bando integrale della procedura è pubblicato sul sito istituzionale dell'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis e può essere richiesto da gli interessati al servizio di gestione del personale dell'Unité, sito in fraz. Champagne 53, a Villeneuve, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (tel. 0165921810-0165921826-0165921827; personale@cm-grandparadis.vda).

Villeneuve, 6 luglio 2021

Il Segretario dell'Ente locale
Marie Françoise QUINSON

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Valle d'Aosta.

Pubblicazione graduatoria relativa all'avviso di mobilità volontaria, finalizzata alla copertura di due posti a tempo pieno e indeterminato di un assistente amministrativo – categoria C del CCNL del Comparto Sanità, nell'ambito dell'organico dell'ARPA, Servizio amministrativo e di un posto di Collaboratore tecnico professionale – categoria D del CCNL del Comparto Sanità, nell'ambito dell'organismo tecnicamente accreditante nell'organico dell'ARPA.

grandparadis.vda.it/serviziallutenza/concorsi-e-selezioni-del-personale/.

3. Les notes sont exprimées en dixièmes. L'admission à chaque épreuve est subordonnée à la réussite de l'épreuve précédente. Pour réussir chacune des épreuves, les candidats doivent obtenir une note d'au moins 6/10.

Lieu et date des épreuves

1. Le lieu et la date des épreuves sont établis par le jury et publiés sur le site institutionnel de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis, à l'adresse www.cm-grandparadis.vda.it/servizi-allutenza/concorsi-e-selezioni-del-personale/ (art. 16 et 17 de l'avis intégral).
La publication sur le site vaut notification aux candidats aux fins du respect du délai de quinze jours de préavis devant leur être garanti.

Actes de candidature

1. Les candidatures doivent être posées exclusivement selon les procédures d'enregistrement et de rédaction en ligne prévues, et ce, dans les trente jours à compter de la date de publication du présent extrait au Bulletin officiel de la Région, soit du 20 juillet au 20 août 2021.
2. La liste d'aptitude est valable pendant trois ans à compter de la date de son approbation.
3. L'avis intégral est publié sur le site institutionnel de l'Unité des Communes valdôtaines Grand-Paradis et peut être demandé au Service de la gestion du personnel de celle-ci, situé à Villeneuve, 53, hameau de Champagne, du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h (tél. : 01 65 92 18 10, 01 65 92 18 26, 01 65 92 18 27 - courriel : personale@cm-grandparadis.vda).

Fait à Villeneuve, le 6 juillet 2021.

La secrétaire,
Marie Françoise QUINSON

Agence régionale pour la protection de l'environnement.

Listes d'aptitude de l'appel à candidatures en vue du recrutement, par mobilité volontaire et sous contrat à durée indéterminée et à temps plein, de deux assistants administratifs, catégorie C au sens de la convention collective nationale du travail du secteur de la santé, à affecter au Service administratif, et d'un collaborateur technique et professionnel, catégorie D au sens de ladite convention, à affecter à l'organisme technique d'accréditation, dans le cadre de l'organigramme de l'Agence régionale pour la protection de

IDONEITÀ

Ufficio Affari generali

CHEVRIER Danila

Ufficio gestione del personale

RINALDI Federica Lidia - candidata maggiormente qualificata

MATTEOTTI Paola

CHEVRIER Danila

Organismo tecnicamente accreditante

DRUSCOVIC Ivan

Il Direttore amministrativo
Corrado CANTELE

BANDI E AVVISI DI GARA

ASSESSORATO FINANZE, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO

Avviso d'asta per la vendita di beni immobili di proprietà della Regione autonoma Valle d'Aosta.

Si rende noto che:

In data mercoledì, 6 ottobre 2021, alle ore 10,30

in esecuzione della Legge regionale di approvazione del bilancio 21 dicembre 2020, n. 13 "Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2021/2023" che ha approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà regionale non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali della Regione autonoma Valle d'Aosta, nonché delle deliberazioni della Giunta regionale n. 1734 in data 16 dicembre 2016, n. 487 in data 23 aprile 2018 e n. 92 in data 08/02/2021, presso la Saletta delle Manifestazioni, sita al piano terra del Palazzo regionale, Piazza Deffeyes, 1, Aosta, sotto la presidenza del dirigente della Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa di gioco, del Dipartimento bilancio, finanze, patrimonio, si procederà alla gara per la vendita dei seguenti Lotti di beni immobili:

ELENCO LOTTI

l'environnement (ARPE) de la Vallée d'Aoste.

LISTES D'APTITUDE

Bureau des affaires générales :

Danila CHEVRIER

Bureau de la gestion du personnel :

Federica Lidia RINALDI – candidate la plus qualifiée

Paola MATTEOTTI

Danila CHEVRIER

Organisme technique d'accréditation :

Ivan DRUSCOVIC

Le directeur administratif,
Corrado CANTELE

AVIS D'APPEL D'OFFRES

ASSESSORAT DES FINANCES, INNOVATION, OUVRAGES PUBLICS ET TERRITOIRE

Avis de vente de biens immeubles propriété de la Région Autonome Vallée d'Aoste.

Avis est donné du fait que

le mercredi 6 octobre 2021, à 10 h 30,

en application de la loi régionale n° 13 du 21 décembre 2020, portant budget prévisionnel 2021/2023 de la Région autonome Vallée d'Aoste et approuvant la liste des biens immeubles propriété de la Région qui ne sont plus utiles à l'exercice des fonctions institutionnelles de celle-ci, ainsi que des délibérations du Gouvernement régional n° 1734 du 16 décembre 2016, n° 487 du 23 avril 2018 et n° 92 du 8 février 2021, dans la petite salle des manifestations située au rez-de-chaussée du Palais régional – 1, place Deffeyes – Aoste, il sera procédé à la vente des biens immeubles indiqués ci-dessous, sous la présidence de la dirigeante de la structure « Expropriations, valorisation du patrimoine et maison de jeu » du Département du budget, des finances et du patrimoine.

LISTE DES LOTS

(Il n. identificativo del Lotto corrisponde al n. dell'immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con legge regionale 21 dicembre 2020, n. 13)

**LOTTO 4 – Fabbricato “Cappella San Vincenzo”
COMUNE AOSTA**

Localizzazione: Via Malherbes nn. 21, 23 e 25

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 41, mappale 138 subb. 7-8-9-12 (categoria A/4) subb. 10-11-13 (categoria C/2) subb. 14-15-16-17 (BCNC),

Zona Urbanistica: A (edificio monumento con specifica A4-edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi) e F1 (area di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio)

Categoria catastale: A/4-C/2-BCNC

Superficie commerciale fabbricato: mq. 362

Prezzo a base d'asta: euro 140.000,00

Cauzione del 10%: euro 14.000,00

Aumento minimo: 1.000,00

Annotazioni: Edificio di grande interesse storico-artistico e architettonico la cui realizzazione è da collocarsi all'anno 1198. Si trova in stato di forte degrado e necessita di un profondo intervento di restauro conservativo. Edificio a pianta rettangolare su tre livelli di cui due fuori terra. Immobile assoggettato alla procedura prevista dal Codice dei Beni Culturali, adottato con decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Ogni intervento di recupero o d'indagine necessaria per approfondire le conoscenze, dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i beni e le attività culturali.

**18/0 LOTTO UNICO CHATILLON “Ex Guglielminetti”
– Comprende i LOTTI 18/1-18/2**

Comune: CHATILLON

Localizzazione: Via Ponte Romano n. 11/13

Prezzo a base d'asta: Euro 144.925,00

Cauzione del 10%: Euro 14.492,50

Aumento minimo: Euro 1.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 18/0 LOTTO UNICO CHATILLON “Ex Guglielminetti” viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 18/1 e 18/2, le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

**LOTTO 18/1 – Appartamento all'interno del Fabbricato
“Guglielminetti”**

Comune: CHATILLON

Localizzazione: Via Ponte Romano n. 11/13

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 38 n. 742 sub. 7

Zona Urbanistica: Ab01 parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi

Categoria catastale: A3

Superficie commerciale fabbricato: mq. 248,20

Prezzo a base d'asta: Euro 105.400,00

Cauzione del 10%: Euro 10.540,00

Aumento minimo: Euro 1.000,00

(le numéro de chaque lot correspond au numéro identifiant le bien immeuble concerné dans le plan des aliénations et des valorisations immobilières approuvé par la LR n° 13/2020)

LOT n° 4 – Bâtiment « Chapelle Saint-Vincent »

Commune : AOSTE

Adresse : 21, 23 et 25, rue de Malherbes

Références cadastrales : Feuille 41, parcelle 138, sub. 7, 8, 9 et 12 (catégorie A/4), sub. 10, 11 et 13 (catégorie C/2) et sub 14, 15, 16 et 17 (BCNC) du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : A (Edificio monumento con specifica A4 – Edifici di culto ed edifici funzionalmente connessi) et F1 (Area di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio)

Catégorie cadastrale : A/4, C2, BCNC

Surface brute : 362 m²

Mise à prix : 140 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 14 000 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

Notes : Ce bâtiment, qui date de 1198, revêt un grand intérêt du point de vue historique, artistique et architectural, a un plan rectangulaire, se compose de trois étages, dont deux hors terre, se trouve dans un état de forte dégradation et exige d'importants travaux de restauration. Il est soumis à la procédure prévue par le décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) et toute opération de réhabilitation ou enquête nécessaire pour approfondir les connaissances à son sujet doit être préalablement autorisée par la Surintendance des activités et des biens culturels.

**LOT 18/0 – Lot unique comprenant les lots 18/1 et 18/2 –
Bâtiment « Ex Guglielminetti » – Châtillon**

Commune : CHÂTILLON

Adresse : 11/13, rue du Pont romain

Mise à prix : 144 925 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 14 492,50 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 18/0 (Lot unique – Bâtiment « Ex Guglielminetti – Châtillon), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 18/1 et 18/2 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOT 18/1 – Appartement – Bâtiment « Guglielminetti »

Commune : CHÂTILLON

Adresse : 11/13, rue du Pont romain

Références cadastrales : Feuille 38, parcelle 742, sub. 7, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ab01 (Parti del territorio comunale costituita dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi)

Catégorie cadastrale : A3

Surface utile : 248,20 m²

Mise à prix : 105 400 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 10 540 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

Annotazioni: Appartamento ubicato al piano primo all'interno di maggiore fabbricato sito nel centro storico del Comune di Châtillon. L'appartamento è in stato di carenza manutenzione, impianti assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 18/0 LOTTO UNICO CHATILLON "Ex Guglielminetti" viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 18/1 e 18/2 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 18/2 – Appartamento all'interno del Fabbricato "Guglielminetti"

Comune: CHATILLON

Localizzazione: Via Ponte Romano n. 11/13

Estremi catastali: Catasto fabbricati F. 38 n. 742 sub. 8
Zona Urbanistica: Ab01 parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi

Categoria catastale: A4

Superficie commerciale fabbricato: mq. 92,94

Prezzo a base d'asta: Euro 39.525,00

Cauzione del 10%: Euro 3.952,50

Aumento minimo: Euro 500,000

Annotazioni: Appartamento ubicato al piano secondo oltre ad una porzione di sottotetto, all'interno di maggiore fabbricato sito nel centro storico del Comune di Châtillon. L'appartamento è in stato di carenza manutenzione, impianti assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" con prescrizioni al PRG.

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 18/0 LOTTO UNICO CHATILLON "Ex Guglielminetti" viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 18/1 e 18/2 le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 29 – Terreno località Abérieux

Comune: COURMAYEUR

Localizzazione: Località Abérieux

Estremi catastali: Catasto terreni F. 73 n. 766

Zona Urbanistica: Bb01* La zona è soggetta a PUD

Categoria catastale: Rel Acq Es

Superficie commerciale terreno: mq. 1147

Prezzo a base d'asta: Euro 252.340,00

Cauzione del 10%: Euro 25.234,00

Aumento minimo: Euro 2.000,00

Annotazioni: Terreno posto a 1.215 m.s.l.m.

LOTTO 34 – Fabbricato "Complezzo rurale Lo Bien"

Comune: GIGNOD

Localizzazione: località Chez Percher

Notes : Cet appartement, situé au premier étage d'un bâtiment du centre historique de Châtillon, exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes/non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels).

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 18/0 (Lot unique – Bâtiment « Ex Guglielminetti – Châtillon), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 18/1 et 18/2 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOT 18/2 : Appartement - Bâtiment « Guglielminetti »

Commune : CHÂTILLON

Adresse : 11/13, rue du Pont romain

Références cadastrales : Feuille 38, parcelle 742, sub. 8, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ab01 (Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi)

Catégorie cadastrale : A4

Surface utile : 92,94 m²

Mise à prix : 39 525 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 3 952 euros

Incrément minimum : 500 euros

Notes : Cet appartement, situé au deuxième étage d'un bâtiment du centre historique de Châtillon et comprenant une portion de combles, exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes/non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) comportant une mention au PRGC.

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 18/0 (Lot unique – Bâtiment « Ex Guglielminetti – Châtillon), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 18/1 et 18/2 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOT 29 : Terrain situé à Abérieux

Commune : COURMAYEUR

Adresse : lieu-dit Abérieux

Références cadastrales : Feuille 73, parcelle 766, du cadastre des terrains

Zone urbanistique : Bb01*, soumise au plan d'urbanisme de détail

Catégorie cadastrale : Rel Acq Es

Surface utile : 1 147 m²

Mise à prix : 252 340 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 25 234 euros

Incrément minimum : 2 000 euros

Notes : Ce terrain est situé à une altitude de 1 215 m.

LOT 34 : Bâtiment « Complexe agricole Lo Bien »

Commune : GIGNOD

Adresse : Hameau de Chez-Percher

Estremi catastali: Terreno Fg. 24 n. 59 Fabbricato di 2 piani Fg. 24 n. 59 subb. 1-2-3

Zona Urbanistica: Ei15 - fascia F3 art. 35 l.r. 11/98 (frane) - fascia A (marginalmente) art. 36 l.r. 11/98 (inondazioni)

Categoria catastale: A4-D10

Superficie commerciale: mq. 1857,80 fabbricato a destinazione agricola + mq. 240 abitazione

Superficie catastale terreni: mq. 11995 compreso il sedime del fabbricato

Prezzo a base d'asta: Euro 901.000,00

Cauzione del 10%: Euro 90.100,00

Aumento minimo: Euro 9.000,00

Descrizione: Fabbricato risalente agli anni '70 a destinazione agricola con annessa abitazione e relativa area di pertinenza. Si trova in stato di carenza manutenzione e degrado, con specifico riferimento alla stalla e ai magazzini. Sono presenti l'impianto elettrico e di messa a terra interno e esterno, l'impianto di riscaldamento e centrale termica (dismessa), l'impianto idrosanitario e rete fognaria. Non è presente il certificato di agibilità.

LOTTO 37 – Fabbricato “Villaggio Pera Carrà”

Comune: LA THUILE

Localizzazione: Località Pera Carrà

Estremi catastali: Terreni Fg. 17 mappali vari Fg. 22 terreni nn. 272-273-275-276-277-278-279-280-256-704-718-333 Fabbricati n. 272 subb. 1-2-3-4-5 graffato al n. 273 subb. 1-3-4 n. 275 sub. 1 n. 276 subb. 1-2-3 n. 277 subb. 1-2-3-4 n. 278 sub. 1 n. 279 sub. 1 n. 280 sub. 1 n. 256

Zona Urbanistica: F2 e F3 (frane) in zona Fb e Fc (inondazioni) zona Bb2 LM Pud

Categoria catastale: A6-A5-F1

Superficie catastale terreni: mq. 8.488,00 compresi i sedimi dei fabbricati

Superficie catastale fabbricati: mq. 1.198,00

Prezzo a base d'asta: Euro 950.000,00

Cauzione del 10%: Euro 95.000,00

Aumento minimo: Euro 9.000,00

Descrizione: L'area si trova in prossimità ai servizi essenziali ed al centro del Capoluogo, nonché agli impianti di risalita. L'area di mq. 8.500 di cui 1.100 occupati dai diversi bassi fabbricati a un piano fuori terra in cattivo stato di conservazione e in totale stato di abbandono. I fabbricati hanno tetto a capanna ad orditura lignea e copertura in lamiera (baracche prefabbricate in populit), alcuni hanno un sottotetto adibito a deposito. I fabbricati sono collegati alla rete idrica comunale.

LOTTO 41 – Fabbricato “ex-osteria”

Comune: PERLOZ

Localizzazione: Località Tour D'Herera

Estremi catastali: Terreni Fg.21 n. 804 (Ente Urbano) e Fabbricato Fg. 21 n. 804 subb. 1, 2, 3, 4 e 5 (BCNC)

Références cadastrales : Terrain : feuille 24, parcelle 59 ; bâtiment de deux étages : feuille 24, parcelle 59, sub. 1, 2 et 3

Zone urbanistique : Ei15 – zone F3 (Frane), au sens de l'art. 35 de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998 et, marginalement, zone A (Inondazioni), au sens de l'art. 36 de ladite loi

Catégorie cadastrale : A4, D10

Surface utile : 1 857, 80 m² (bâtiment à usage agricole) plus 240 m² (habitation)

Surface cadastrale du terrain : 11 995 m², y compris l'emprise au sol du bâtiment

Mise à prix : 901 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 90 100 euros

Incrément minimum : 9 000,00 euros

Notes : Ce bâtiment à usage agricole, qui a été réalisé au cours des années 70, dispose d'une habitation et d'un espace accessoire. Il est dégradé et exige des travaux d'entretien, notamment pour ce qui est de l'étable et des entrepôts. Il est doté des installations électrique et de mise à terre intérieures et extérieures, d'un système de chauffage et d'une chaufferie (désaffectée), ainsi que des installations hydraulique, sanitaire et d'égouts, mais il ne dispose pas de certificat de conformité.

LOT 37 : Bâtiment « Village Pera Carrà »

Commune : LA THUILE

Adresse : Hameau de Pera Carrà

Références cadastrales : Terrains : feuille 17, parcelles diverses ; terrains : feuille 22, parcelles 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 256, 704, 718 et 333 ; bâtiments : parcelles 272, sub. 1, 2, 3, 4 et 5, agrafée à la parcelle 273, sub. 1, 3 et 4, 275, sub. 1, 276, sub. 1, 2 et 3, 277, sub. 1, 2, 3 et 4, 278, sub. 1, 279, sub. 1, 280, sub. 1, et 256

Zone urbanistique : F2 et F3 (Frane), Fb et Fc (Inondazioni), Bb2 LM Pud.

Catégorie cadastrale : A6, A5, F1

Surface cadastrale des terrains : 8 488 m², y compris l'emprise au sol des bâtiments

Surface cadastrale des bâtiments : 1 198 m²

Mise à prix : 950 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 95 000 euros

Incrément minimum : 9 000,00 euros

Notes : Ce lot se trouve à proximité des services essentiels, du centre du chef-lieu et des remontées mécaniques. Une surface de 1 100 m² sur le total de 8 500 est occupée par des différents bâtiments bas, à un étage hors terre, en mauvais état de conservation et laissés complètement à l'abandon. Ces bâtiments ont un toit à deux pans avec charpente en bois et couverture en tôle (baracques préfabriquées en Populit) ; certains d'entre eux ont des combles aménagés en entrepôts. Tous les bâtiments sont reliés au réseau communal de distribution d'eau.

LOT 41 : Bâtiment « Ex-Osteria »

Commune : PERLOZ

Adresse : Hameau de Tour-d'Héréraz

Références cadastrales : Terrains : feuille 21, parcelle 804 (Ente Urbano) ; bâtiments : feuille 21, parcelle 804,

Zona Urbanistica: BC, sottoposta a vincolo per interesse archeologico

Categoria catastale: A4-C2

Superficie commerciale fabbricati: mq. 187,50

Superficie catastale terreni: mq. 528

Prezzo a base d'asta: euro 110.625,00

Cauzione del 10%: euro 11.062,50

Aumento minimo: euro 1.000,00

Descrizione: Fabbricato risalente agli anni '30 in prossimità al centro abitato di Perloz, in stato di precaria manutenzione, degrado e assenza di impianti, composto da un piano seminterrato, un piano terreno, un piano primo e un sottotetto non abitabile, di circa mq. 62 lordi ciascuno, per un totale di circa mq. 250, compreso il sottotetto; sul lato ovest, al livello del piano terreno, è presente un terrazzo di mq. 19 circa, mentre sul lato ovest al piano seminterrato vi è un'area di pertinenza di mq. 450 e un'ulteriore piccola area sul lato est. L'acqua potabile è presente solo al piano terra.

LOTTO 42 – Capannone “San Grato”

Comune: POLLEIN

Localizzazione: Località Les Iles, 5/E

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 5 n. 35 subb. 18 e 19

Zona Urbanistica: Be1 e Eg7

Categoria catastale: D8 e A3

Superficie commerciale fabbricato: mq. 517,50 (compresi mq. 58,00 di abitazione)

Superficie area esterna ad uso esclusivo: mq. 108,00

Prezzo a base d'asta: Euro 373.893,75

Cauzione del 10%: Euro 37.389,37

Aumento minimo: Euro 3.000,00

Annotazioni: porzione di prefabbricato in cemento armato di due piani fuori terra con destinazione artigianale/productiva e alloggio di pertinenza in zona industriale/artigianale in buono stato di conservazione (Classe Energetica C). Presenza di area esterna in uso esclusivo.

LOTTO 45 – Fabbricato “Ex Liceo Scientifico”

Comune: PONT SAINT-MARTIN

Localizzazione: Strada nazionale per Donnas

Estremi catastali: Catasto terreni F. 8 nn- 38 e 302 e Catasto fabbricati F. 8 n. 38 sub. 6

Zona Urbanistica: Ba1 *Capoluogo, Piana destra – Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alle residenza*

Categoria catastale: B5

Superficie commerciale fabbricato: mq. 1.296,00

Superficie catastale fabbricato: mq. 895

Superficie catastale area: mq. 715,00

Prezzo a base d'asta: Euro 284.750,00

Cauzione del 10%: Euro 28.475,00

Aumento minimo: Euro 2.000,00

Annotazioni: fabbricato a ridosso del centro storico. La costruzione iniziale risale agli anni 60 a cui hanno fatto

sub. 1, 2, 3, 4 et 5 (BCNC)

Zone urbanistique : BC, frappée d'une servitude du fait de son intérêt archéologique

Catégorie cadastrale : A4, C2

Surface utile des bâtiments : 187,50 m²

Surface cadastrale des terrains : 528 m²

Mise à prix : 110 625 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 11 062,50 euros

Incrément minimum : 1 000,00 euros

Notes : Ce bâtiment, qui a été réalisé au cours des années 30, est situé à proximité de l'agglomération de Perloz, est dégradé et exige des travaux d'entretien. Les installations sont inexistantes. Il se compose d'un demi sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et de combles non habitables, d'une superficie de 62 m² bruts chacun, pour un total d'environ 250 m², y compris ces dernières. Côté ouest, au niveau du rez-de-chaussée, il est doté d'une terrasse de 19 m², alors que côté ouest, au demi-sous-sol, d'un espace accessoire de 450 m², plus un petit espace situé côté est. Seul le rez-de-chaussée est desservi en eau potable.

LOT 42 : Hangar « San Grato »

Commune : POLLEIN

Adresse : 5/E, Les Îles

Références cadastrales : Feuille 5, parcelle 35, sub. 18 et 19, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Be1 et Eg7

Catégorie cadastrale : D8 et A3

Surface utile du hangar : 517,50 m², y compris le logement (58 m²)

Surface de l'aire privative : 108 m²

Mise à prix : 373 893,75 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 37 389,37 euros

Incrément minimum : 3 000 euros

Notes : Cette portion de bâtiment préfabriqué en béton armé située dans le parc industriel/artisanal se compose de deux étages hors terre à usage artisanal/productif, y compris un logement, en bon état (classe énergétique C) et est dotée d'une aire privative.

LOT 45 : Bâtiment « Ancien Lycée scientifique »

Commune : PONT-SAINT-MARTIN

Adresse : Route nationale vers Donnas

Références cadastrales : Feuille 8, parcelles 38 et 302, du cadastre des terrains et feuille 8, parcelle 38, sub. 6, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ba1 (*Capoluogo, Piana destra – Sottozona già completamente edificata o di completamento destinata prevalentemente alle residenza*)

Catégorie cadastrale : B5

Surface utile du bâtiment : 1 296 m²

Surface cadastrale du bâtiment : 895 m²

Surface cadastrale de l'aire extérieure : 715 m²

Mise à prix : 284 750 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 28 475 euros

Incrément minimum : 2 000 euros

Notes : Ce bâtiment, situé à côté du centre historique, a

seguito successivi interventi ampliativi. Risulta in buono stato di conservazione. E' formato da una porzione di tre piani fuori terra e una di un piano fuori terra, oltre ad un'ampia cantina, centrale termica e area di pertinenza. L'impianto di riscaldamento a termosifoni ed il generatore di calore risultano in buono stato manutentivo.

LOTTO 47 – Fabbricato “ex Hotel Miramonti”

Comune: Pré-Saint-Didier

Localizzazione: Rue Verney, 22

Estremi catastali: Terreni e Fabbricati Fg. 10 n. 368 subb 3-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14

Zona Urbanistica: B3 - Fascia F3 art. 35 l.r 11/98 (frane)

Categoria catastale: A10-A3

Superficie commerciale fabbricato: mq. 1051,35

Superficie catastale area: mq. 531

Prezzo a base d'asta: Euro 1.450.000,00

Cauzione del 10%: Euro 145.000,00

Aumento minimo: Euro 14.000,00

Descrizione: Fabbricato risalente agli anni '80 ubicato in prossimità dei servizi essenziali ed al centro del Capoluogo nonché nelle vicinanze della stazione termale e della piscina. Realizzato su 5 livelli di cui uno interrato e uno sottotetto. E' dotato di impianto elettrico, messa a terra e illuminazione interna ed esterna, impianto di riscaldamento e centrale termica con scambiatore alimentato da teleriscaldamento, impianti idrosanitari e rete fognaria. Presenta criticità di carattere statico dovute a infiltrazioni da falda acquifera nei locali contro terra posti al piano interrato e terreno. E' stata realizzata un'intercapedine per il drenaggio delle acque di falda e vi è una pompa collegata al sistema di drenaggio al momento disattivata. Necessita di interventi di manutenzione dovuti all'inutilizzo negli ultimi anni.

LOTTO 49 – Terreni località Thovex

Comune: Saint-Christophe

Localizzazione: Località Thovex

Estremi catastali: Catasto terreni Fg. 29 nn. 22 (Pri)-24 (Si)-25 (Pri)-29 (Pr)-30 (Pr)

Zona Urbanistica: Eg23 (Per gli edifici esistenti: nel rispetto del volume preesistente o con recupero degli edifici diroccati, nuove costruzioni per ampliamenti di aziende in atto e per manufatti interrati e accessori al fabbricato principale. Nuova costruzione ammessa solo per usi di carattere agro-silvo-pastorale e di pubblico interesse. Tutti gli edifici agricoli a condizione che venga acquisito il giudizio di razionalità)

Categoria catastale: Prato, Prato Irriguo e Seminativo

Superficie commerciale terreno: mq. 3737

Prezzo a base d'asta: Euro 112.110,00

Cauzione del 10%: Euro 11.211,00

Aumento minimo: Euro 1.000,00

Annotazioni: Area incolta, accessibile sia dalla strada comunale di Senin che dalla strada comunale di Porossan, di pendenza irrilevante, ottima esposizione, adiacente ad

été réalisé au cours des années 60, mais a fait l'objet, par la suite, d'agrandissements. Il est en bon état et se compose d'une portion sur trois étages hors terre et d'une portion d'un étage hors terre, plus une ample cave, une chaufferie et une aire annexe. L'installation de chauffage par radiateurs et le générateur de chaleur sont en bon état.

LOT 45 : Bâtiment « Ancien hôtel Miramonti »

Commune : PRÉ-SAINT-DIDIER

Adresse : 22, rue Verney

Références cadastrales : Terrains et bâtiments : feuille 10, parcelle 368, sub. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, et 14

Zone urbanistique : B3 – zone F3 (Frane), au sens de l'art. 35 de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998

Catégorie cadastrale : A10, A3

Surface utile du bâtiment : 1 051,35 m²

Surface cadastrale de l'aire extérieure : 531 m²

Mise à prix : 1 450 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 145 000 euros

Incrément minimum : 14 000 euros

Notes : Ce bâtiment, qui a été réalisé au cours des années 80, est situé à proximité des services essentiels, du centre du chef-lieu, de la station thermale et de la piscine. Il se compose de cinq étages, dont un sous-sol et les combles. Il est doté des installations électrique, de mise à terre et d'éclairage intérieures et extérieures, d'une installation de chauffage et d'une chaufferie avec échangeur alimenté par le système de chauffage urbain, ainsi que des installations hydraulique, sanitaire et d'égouts. Il présente des problèmes statiques dus à des infiltrations de la nappe d'eau dans les locaux du sous-sol et du rez-de-chaussée adossés à la terre. Un vide sanitaire a été réalisé pour le drainage des eaux de la nappe et une pompe est reliée au système de drainage, mais, à l'heure actuelle, est désactivée. Ce bâtiment exige des travaux d'entretien du fait qu'au cours des dernières années il n'a plus été utilisé.

LOT 49 : Terrains situés à Thovex

Commune : SAINT-CHRISTOPHE

Adresse : hameau de Thovex

Références cadastrales : Feuille 29, parcelles 22 (Pri), 24 (Si), 25 (Pri), 29 (Pr) et 30 (Pr), du cadastre des terrains

Zone urbanistique : Eg23 (Per gli edifici esistenti: nel rispetto del volume preesistente o con recupero degli edifici diroccati, nuove costruzioni per ampliamenti di aziende in atto e per manufatti interrati e accessori al fabbricato principale. Nuova costruzione ammessa solo per usi di carattere agro-silvo-pastorale e di pubblico interesse. Tutti gli edifici agricoli a condizione che venga acquisito il giudizio di razionalità)

Catégorie cadastrale : Pré, pré irrigué et champ

Surface utile : 3 737 m²

Mise à prix : 112 110 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 11 211 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

Notes : Ces terrains, accessibles tant depuis la route communale de Senin que depuis la route communale de Porossan, sont incultes, ont une pente insignifiante et une

un'area edificabile (zona "Ba2").

LOTTO 54 – Fabbricato "Villaggio Surier"

Comune: Valgrisenche

Localizzazione: Località Surier

Estremi catastali: Terreni Fg. 36 n. A-79-84-87 (in comproprietà) -93-94-103-474-475-476-477-478-482-484-485
Fabbricati Fg. 36 n. A-87-474-475-476-477-478-482-484-485
Zona Urbanistica: Zona F3 (frane a basso rischio)
Ae15 Agglomerati di interesse documentario e ambientale

Categoria catastale: A4 (edificio di culto)-B-D E1-E3

Superficie netta complessiva dei fabbricati: mq. 1084

Superficie terreni:

Prezzo a base d'asta: Euro 460.000,00

Cauzione del 10%: Euro 46.000,00

Aumento minimo: Euro 4.000,00

Annotazioni: Fabbricati rurali diroccati e in forte stato di abbandono e annessi terreni. Agglomerato che presenta un fattore di pregio storico in quanto testimonianza dell'architettura del 1600. Necessita di un importante intervento di rivalorizzazione. Non presenta allacciamenti alla rete di urbanizzazione al di là di una fontana a ridosso della strada comunale. Superficie netta dei fabbricati pari a mq. 1084. Spetterà all'acquirente provvedere alle variazioni catastali necessarie. Immobile assoggettato alla procedura prevista dal Codice dei Beni Culturali, adottato con decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, limitatamente al fabbricato del foglio 36 mappale A identificato come "Cappella di San Leonardo".

LOTTO 55 – Fabbricato "Piscina Giomein e locali accessori"

Comune: VALTOURNENCHE

Localizzazione: Frazione Breuil Cervinia

Estremi catastali: Catasto terreni F. 7 nn. 855 e 887
Catasto fabbricati F. 7 nn. 855, 887, 629 sub. 5, 653 sub. 31, 1193 sub. 19

Zona Urbanistica: Ba17 Parti di territorio destinate a insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diversi dagli agglomerati individuati come zone di tipo A, e dai relativi elementi complementari o integrativi, F3

Categoria catastale: C2, D6

Superficie commerciale fabbricato: mq. 704,50

Superficie terreni: mq. 1.496,00

Prezzo a base d'asta: Euro 498.344,37

Cauzione del 10%: Euro 49.834,43

Aumento minimo: Euro 4.000,00

Annotazioni: la piscina è inserita all'interno del maggiore fabbricato "Condominio Giomein" ubicato nei pressi del centro della località turistica di Cervinia, comprende oltre alla piscina diversi locali accessori. L'impianto di riscaldamento e di depurazione dell'acqua sono funzionanti, alcuni impianti sono condivisi con il Condominio.

excellente exposition et sont adjacent à un espace constructible (zone Ba2).

LOT 54 : Bâtiment « Village Surier »

Commune : VALGRISENCHE

Adresse : hameau de Surier

Références cadastrales : Terrains : feuille 36, parcelles A, 79, 84, 87 (copropriété), 93, 94, 103, 474, 475, 476, 477, 478, 482, 484 et 485 ; bâtiments : feuille 36, parcelles A, 87, 474, 475, 476, 477, 478, 482, 484 et 485
Zone urbanistique : Zone F3 (Frane a basso rischio), Ae15 (Agglomerati di interesse documentario e ambientale)

Catégorie cadastrale : A4 (Edificio di culto), B, D, E1 et E3

Surface utile des bâtiments : 1 084 m²

Surface des terrains :

Mise à prix : 460 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 46 000 euros

Incrément minimum : 4 000 euros

Notes : Cette agglomération, qui se compose de bâtiments ruraux délabrés et laissés à l'abandon et de terrains accessibles, présente un intérêt historique, en tant que témoignage de l'architecture du 17^e siècle, et exige d'importants travaux de revalorisation. Les branchements aux équipements collectifs sont inexistant, mis à part une fontaine à côté de la route communale. La superficie utile des bâtiments est de 1 084 m². Les modifications cadastrales qui s'imposent sont à la charge de l'acheteur. Le bâtiment inscrit à la feuille 36, parcelle A, dénommé « Chapelle Saint-Léonard » est soumis à la procédure prévue par le décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels).

LOT 55 : Bâtiment « Piscine Giomein e locali accessori »

Commune : VALTOURNENCHE

Adresse : Hameau de Breuil-Cervinia

Références cadastrales : Feuille 7, parcelles 855 et 887, du cadastre des terrains et feuille 7, parcelles 855, 887, 629, sub. 5, 653, sub. 31 et 1193, sub. 19, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ba17 (Parti di territorio destinate a insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diversi dagli agglomerati individuati come zone di tipo A, e dai relativi elementi complementari o integrativi), F3

Catégorie cadastrale : C2 et D6

Surface utile du bâtiment : 704,50 m²

Surface cadastrale des terrains : 1 496 m²

Mise à prix : 498 344,37 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 49 834,43 euros

Incrément minimum : 4 000 euros

Notes : La piscine fait partie de l'immeuble collectif « Giomein », à proximité du centre de la station touristique de Breuil-Cervinia, et comprend, en sus de la piscine proprement dite, plusieurs locaux accessoires. Les installations de chauffage et d'épuration de l'eau fonctionnent correctement. Certaines installations sont en commun avec l'immeuble collectif.

LOTTO 57 – Fabbricato “ex Alluver”

Comune: VERRES

Localizzazione: Località La Fabbrica

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 6 n. 355 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Zona Urbanistica: Fa4

Categoria catastale: A4

Superficie commerciale fabbricato: mq. 758,25

Superficie catastale area: mq. 476

Prezzo a base d'asta: Euro 151.000,00

Cauzione del 10%: Euro 15.100,00

Aumento minimo: Euro 1.000,00

Annotazioni: fabbricato a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato in pessimo stato di conservazione, gli impianti sono assenti e/o non a norma. Esito negativo della verifica dell'interesse culturale ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 “Codice dei beni culturali”. L'Amministrazione regionale si sta adoperando per la ri-mozione e lo smaltimento dei container posizionati sul mappale limitrofo censito al foglio 6 particella 1228 e alla successiva vendita, a trattativa privata, insieme alle parti-celle 1226 e 1242 (relitto stradale).

58/0 LOTTO UNICO VERRES – Comprende il LOTTO 58/1-58/2-58/3

Comune: VERRES

Localizzazione: Via Circonvallazione n. 32

Prezzo a base d'asta: Euro 244.375,00

Cauzione del 10%: Euro 24.437,50

Aumento minimo: Euro 2.000,00

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 58/0 LOTTO UNICO VERRES viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 58/1, 58/2 e 58/3, le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 58/1 – Appartamento Condominio “Freydoz”

Comune: VERRES

Localizzazione: Via Circonvallazione n. 32

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 6 n. 640 subb. 5 e 9,

Zona Urbanistica: Ba9

Categoria catastale: A2 e C6

Superficie lorda: alloggio mq. 79 + cantina mq. 10 + balconi mq. 10 + box auto mq. 16

Prezzo a base d'asta: Euro 68.850,00

Cauzione del 10%: Euro 6.885,00

Aumento minimo: Euro 500,00

Annotazioni: n. 1 appartamento posto al 2° piano (3° piano fuori terra) con esposizione sud e sud-ovest, n. 1 cantina e n. 1 garage al piano interrato del fabbricato condominiale “Freydoz”, ultimato nel 1985. Non è presente l'ascensore, l'impianto di riscaldamento è centralizzato di tipo tradizionale (termosifoni).

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 58/0 LOTTO UNICO VERRES viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 58/1, 58/2 e 58/3, le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOT 57 : Bâtiment « Ex Alluver »

Commune : Verrès

Adresse : hameau de la Fabrique

Références cadastrales : Feuille 6, parcelles 355, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Fa4

Catégorie cadastrale du bâtiment : A4

Surface utile du bâtiment : 758,25 m²

Surface utile de l'aire extérieure : 476 m²

Mise à prix : 151 000 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 15 100 euros *Incrément minimum* : 1 000 euros

Notes : Ce bâtiment, qui se compose de deux étages hors terre et d'un demi sous-sol, est en très mauvais état et les installations sont inexistantes/non conformes aux normes. Il ne revêt aucun intérêt culturel au sens du décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004 (Code des biens culturels) L'Administration régionale œuvre aux fins de l'élimination des conteneurs placés sur une parcelle limitrophe, à savoir la parcelle 1 228 de la feuille 6, qui sera vendue, par marché négocié, avec les parcelles 1 226 et 1 242 (dé-laisser de route).

LOT 58/0 – Lot unique comprenant les lots 58/1, 58/2 et 58/3 – Verrès

Commune : VERRÈS

Adresse : 32, rue de la Rocade

Mise à prix : 244 375 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 24 437,50 euros

Incrément minimum : 2 000 euros

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 58/0 (Lot unique –Verrès), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 58/1, 58/2 et 58/3 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOT 58/1 – Appartement - Bâtiment « Freydoz »

Commune : VERRÈS

Adresse : 32, rue de la Rocade

Références cadastrales : Feuille 6, parcelle 640, sub. 5 et 9, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ba9

Catégorie cadastrale : A2 et C6

Surface utile : 79 m², plus 10 m² de cave, 10 m² de balcons et 16 m² de garage

Mise à prix : 68 850 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 6 885 euros *Incrément minimum* : 500 euros

Notes : Cet appartement, situé au deuxième étage (troisième étage hors terre) et sans ascenseur, est exposé sud/sud-ouest, dispose d'une cave et d'un garage au sous-sol de l'immeuble « Freydoz, achevé en 1985, et est doté d'une installation de chauffage central par radiateurs.

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 58/0 (Lot unique –Verrès), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 58/1, 58/2 et 58/3 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOTTO 58/2 – Appartamento Condominio “Freydoz”
Comune: VERRES

Localizzazione: Via Circonvallazione n. 32

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 6 n. 640 subb. 6, 13

Zona Urbanistica: Ba9

Categoria catastale: A2 e C6

Superficie lorda: alloggio mq. 111 + cantina mq. 22 + balconi mq. 10 + box auto mq. 24

Prezzo a base d'asta: Euro 108.378,00

Cauzione del 10%: Euro 10.837,80

Aumento minimo: Euro 1.000,00

Annotazioni: n. 1 appartamento posto al 2° piano (3° piano fuori terra) con esposizione sud-ovest, n. 1 cantina e n. 1 garage al piano interrato del fabbricato condominiale “Freydoz”, ultimato nel 1985. Non è presente l'ascensore, l'impianto di riscaldamento è centralizzato di tipo tradizionale (termosifoni).

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il LOTTO UNICO VERRES viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 58/1, 58/2 e 58/3, le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

LOTTO 58/3 – Appartamento Condominio “Freydoz”
Comune: VERRES

Localizzazione: Via Circonvallazione n. 32

Estremi catastali: Catasto Fabbricati F. 6 n. 640 subb. 7, 12

Zona Urbanistica: Ba9

Categoria catastale: A2 e C6

Superficie lorda: alloggio mq. 79 + cantina mq. 10 + balconi mq. 10 + box auto mq. 21

Prezzo a base d'asta: Euro 67.575,00

Cauzione del 10%: Euro 6.757,50

Aumento minimo: Euro 500,00

Annotazioni: n. 1 appartamento posto al 2° piano (3° piano fuori terra), con esposizione nord, nord-est, n. 1 cantina e n. 1 garage al piano interrato del fabbricato condominiale “Freydoz”, ultimato nel 1985. Non è presente l'ascensore, l'impianto di riscaldamento è centralizzato di tipo tradizionale (termosifoni).

NOTA BENE: La presentazione di un'offerta valida per il 58/0 LOTTO UNICO VERRES viene preferita rispetto alla vendita dei singoli LOTTI 58/1, 58/2 e 58/3, le cui offerte, se presentate, non verranno aperte.

MODALITA' DELL'ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA

Art. 1 - Le offerte possono essere presentate:

- a) da persona fisica in proprio o a mezzo di mandatario con rappresentanza munito di procura notarile speciale in originale o in copia autentica in competente bollo da inserire all'interno della busta di presentazione dell'offerta;

LOT 58/2 – Appartement - Bâtiment « Freydoz »

Commune : VERRÈS

Adresse : 32, rue de la Rocade

Références cadastrales : Feuille 6, parcelle 640, sub. 6 et 13, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ba9

Catégorie cadastrale : A2 et C6

Surface utile : 111 m², plus 22 m² de cave, 10 m² de balcons et 24 m² de garage

Mise à prix : 108 378 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 10 837,80 euros

Incrément minimum : 1 000 euros

Notes : Cet appartement, situé au deuxième étage (troisième étage hors terre) et sans ascenseur, est exposé sud-ouest, dispose d'une cave et d'un garage au sous-sol de l'immeuble « Freydoz, achevé en 1985, et est doté d'une installation de chauffage central par radiateurs.

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 58/0 (Lot unique –Verrès), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 58/1, 58/2 et 58/3 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

LOT 58/3 – Appartement - Bâtiment « Freydoz »

Commune : VERRÈS

Adresse : 32, rue de la Rocade

Références cadastrales : Feuille 6, parcelle 640, sub. 7 et 12, du cadastre des bâtiments

Zone urbanistique : Ba9

Catégorie cadastrale : A2 et C6

Surface utile : 79 m², plus 10 m² de cave, 10 m² de balcons et 21 m² de garage)

Mise à prix : 67 575 euros

Cautionnement : (10 p. 100) : 6 757,50 euros

Incrément minimum : 500 euros

Notes : Cet appartement, situé au deuxième étage (troisième étage hors terre) et sans ascenseur, est exposé nord/est, dispose d'une cave et d'un garage au sous-sol de l'immeuble « Freydoz, achevé en 1985, et est doté d'une installation de chauffage central par radiateurs.

NOTA BENE : En cas de présentation de soumissions relatives au lot 58/0 (Lot unique –Verrès), celles-ci seront préférées aux soumissions relatives aux lots 58/1, 58/2 et 58/3 qui, le cas échéant, ne seront pas ouvertes.

MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE

Art. 1^{er} – Les offres peuvent être déposées :

- a) Par une personne physique, directement ou par l'intermédiaire d'un représentant muni d'une procuration spéciale notariée dont l'original ou une copie légalisée sur papier timbré doit être joint à l'offre ;

- b) da persona fisica in rappresentanza di una persona giuridica; in tale caso deve essere inserita all'interno della busta di presentazione dell'offerta idonea documentazione, in data non anteriore a tre mesi, che comprovino la sua qualità ed i poteri, nonché la qualificazione del mandante (mediante certificato della Camera di Commercio ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente);
- c) per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti. Entro i cinque giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione provvisoria l'offerente deve nominare la persona per conto della quale ha presentato offerta; tale dichiarazione non ha effetto se non è accompagnata dall'accettazione della persona nominata. Qualora l'offerente non provveda, nel termine utile, alla nomina, o la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti dovuti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Art. 2 - L'offerta di acquisto, per ogni singolo Lotto, dovrà essere chiusa in una busta, con l'indicazione all'esterno del mittente, sigillata, controfirmata sui lembi e indirizzata a: "REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA – ASSESSORATO FINANZE, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE E TERRITORIO – STRUTTURA ESPROPRIAZIONI, VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CASA DA GIOCO - PIAZZA DEFFEYES, 1 - 11100 AOSTA" recante la dicitura "NON APRIRE" - OFFERTA DI ACQUISTO UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ REGIONALE GARA DEL GIORNO 06 OTTOBRE 2021- LOTTO N. _____".

Art. 3 – La busta contenente l'offerta di acquisto, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Assessorato finanze, innovazione, opere pubbliche e territorio, al 1° piano del Palazzo regionale, entro le ore 12,00 del giorno antecedente il giorno previsto per la gara, oppure potrà essere consegnata a mano al funzionario presente nel luogo stabilito per la gara, dalle ore 9,30 alle ore 10,30 del giorno stabilito per la gara (06 ottobre 2021). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 4 – Laddove all'ora prevista per l'apertura dell'asta (ore 10,30) non sia pervenuta alcuna offerta, l'asta sarà dichiarata deserta.

Art. 5 - L'offerta di acquisto, in carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di euro 16,00, dovrà, a pena di esclusione, riportare:

- b) Par une personne physique représentant une personne morale ; ladite personne physique doit joindre à l'offre les pièces attestant sa qualité, ses pouvoirs et la forme de la société mandataire (certificat de la Chambre de commerce ou déclaration en tenant lieu au sens des dispositions en vigueur) ; lesdites pièces ne doivent pas dater de plus de trois mois ;

- c) Pour le compte d'une tierce personne, dont le soumissionnaire se réserve de déclarer le nom ; ledit soumissionnaire doit réunir les conditions requises pour participer aux ventes publiques.
Dans les cinq jours ouvrables qui suivent l'attribution provisoire du marché audit soumissionnaire, celui-ci doit présenter une déclaration attestant le nom de la personne pour le compte de laquelle il a déposé l'offre ; ladite déclaration ne déploie aucun effet si elle n'est pas assortie de l'acceptation de l'attribution en cause par la personne en question. Au cas où le soumissionnaire ne déclarerait pas dans le délai prescrit le nom de ladite personne ou que cette dernière n'accepterait pas l'attribution du marché ou encore ne réunirait pas les conditions requises, le soumissionnaire est considéré, de plein droit, comme le véritable et unique attributaire.

Art. 2 – L'offre relative à chaque lot doit être glissée dans un pli scellé, signé sur les rabats et portant le nom de l'expéditeur, l'adresse « Regione autonoma Valle d'Aosta – Assessorato finanze, INNOVAZIONE, OPERE PUBBLICHE e TERRITORIO – struttura Espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e casa da gioco – Piazza Deffeyes, 1 – 11100 AOSTA » et la mention « NON APRIRE – OFFERTA DI ACQUISTO UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ REGIONALE GARA DEL GIORNO 6 OTTOBRE 2021 – LOTTO N. _____ ».

Art. 3 – Ledit pli doit parvenir au Bureau de l'enregistrement de l'Assessorat des finances, de l'innovation, des ouvrages publics et du territoire, au premier étage du Palais régional, au plus tard à 12 h du jour précédant la date prévue pour la vente, ou peut être remis en mains propres au fonctionnaire présent sur le lieu où se déroule la vente, de 9 h 30 à 10 h 30 du jour même de la vente (6 octobre 2021). Ledit pli est présenté au risque exclusif du soumissionnaire, qui est donc seul responsable de son dépôt dans le délai prescrit.

Art. 4 – Si aucune offre n'a été présentée à l'heure d'ouverture de la séance de vente (10 h 30), le marché est déclaré infructueux.

Art. 5 – L'offre, établie sur papier timbré (timbre fiscal de 16 euros), doit porter, sous peine d'exclusion :

1. l'indicazione del Lotto interessato;
2. le generalità complete (nominativo, indirizzo di residenza, eventuale domicilio se diverso dall'indirizzo di residenza, recapito telefonico, e-mail, PEC) ed il codice fiscale dell'offerente, (da prodursi in caso di RTI -raggruppamenti temporanei di impresa- o Consorzi da ciascun soggetto componente/costituente);
3. il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere.
4. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni di vendita di cui al presente avviso d'asta;
5. di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili;
6. la dichiarazione di irrevocabilità della proposta di acquisto;
7. la sottoscrizione del/degli offerente/i.

All'interno della busta, sempre a pena di esclusione, dovranno essere allegati:

- l'assegno circolare non trasferibile dell'importo previsto da ciascun Lotto per la cauzione, di cui all'art. 7;
- l'autocertificazione di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati e delitti che pregiudichino la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, completa di fotocopia di un documento di identità (come da modello allegato), da prodursi in caso di RTI o Consorzi da ciascun soggetto componente o costituente;
- l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di impresa o Consorzio costituito, ovvero in caso di costituendo RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, l'impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutti i componenti, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente mediante atto pubblico, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale capogruppo mandatario;
- l'eventuale documentazione, di cui all'art. 1.

Art. 6 - Sono ammesse offerte per più Lotti da parte del medesimo soggetto purché presentate ognuna singolarmente, in buste separate, ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta. Non è invece consentita la presentazione da parte del medesimo soggetto di più offerte per il medesimo Lotto.

1. L'indication du lot concerné ;
2. Les nom, prénom, adresse de résidence et, éventuellement, de domicile (s'ils ne coïncident pas), numéro de téléphone, courriel, *PEC* et code fiscal du soumissionnaire ou, en cas de groupement momentané d'entreprises ou de consortium d'entreprises, du représentant légal de chaque entreprise concernée ;
3. Le prix offert, exprimé en chiffres et en lettres ;
4. L'acceptation intégrale par le soumissionnaire, après lecture, des conditions de vente indiquées au présent avis ;
5. L'attestation de prise de connaissance, par le soumissionnaire, de l'état de fait et de droit du bien immeuble concerné ;
6. Le caractère irrévocable de la soumission ;
7. La signature du/des soumissionnaire(s).

En sus de l'offre, le pli susmentionné doit contenir, sous peine d'exclusion :

- un chèque de banque non endossable du montant prévu pour chaque lot à titre de cautionnement, au sens de l'art. 7 ;
- une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire n'a subi aucune condamnation passée en force de chose jugée pour des délits comportant l'interdiction de signer des contrats avec l'Administration publique, assortie de la photocopie d'une pièce d'identité du signataire (au sens du modèle annexé au présent avis) ou, en cas de groupement momentané d'entreprises ou de consortium d'entreprises, du représentant légal de chaque entreprise concernée ;
- l'acte de constitution du groupement momentané d'entreprises ou consortium, s'il existe déjà, ou bien l'engagement des représentants légaux de toutes les entreprises concernées à constituer, en cas d'attribution du bien, un tel groupement ou consortium par acte public et à confier un mandat collectif spécial de représentation à l'entreprise figurant à la soumission en tant que chef de file (mandataire commun) ;
- éventuellement, la documentation visée à l'art. 1^{er}.

Art. 6 – Le même soumissionnaire peut présenter des offres pour plusieurs lots, à condition que celles-ci soient glissées dans des plis séparés, contenant chacun toute la documentation requise. En revanche, il ne peut pas présenter plusieurs offres pour le même lot.

Art. 7 - La cauzione prevista per ciascun Lotto deve essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al "Tesoriere Regione autonoma Valle d'Aosta" da allegare, a pena di esclusione, all'interno della busta contenente l'offerta. La restituzione della cauzione ai concorrenti non aggiudicatari è prevista al termine della gara. La cauzione è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce l'Amministrazione regionale nel caso non si addivenga all'atto di compravendita, per causa imputabile all'aggiudicatario, successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Art. 8 - Si intende che chi presenta una offerta:

- a) abbia preso conoscenza della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", accettandola integralmente;
- b) accetti integralmente la situazione urbanistica ed edilizia in essere del bene per cui viene presentata l'offerta, assumendo tutti gli eventuali oneri, rischi e spese nessuno escluso (ivi compresi le spese e gli oneri necessari a provvedere alle necessarie rettifiche, variazioni e frazionamenti catastali, laddove necessari), con esonero da ogni responsabilità per la parte venditrice;
- c) accetti, in caso di aggiudicazione del bene, che qualsiasi onere, incombenza e spesa anche accessori (ivi inclusi i bolli, le imposte, le tasse, gli onorari e le spese notarili, eventuali certificazioni, laddove non già disponibili) relativi alla vendita dell'immobile siano interamente a suo carico;
- d) conosca e accetti integralmente le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

Art. 9 - Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta indicata nella parte descrittiva di ciascun Lotto. Le offerte di valore pari od inferiore alla base d'asta verranno escluse. Per ciascun Lotto è previsto un aumento minimo specificatamente indicato.

Art. 10 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Art. 11 - Sono esclusi dalla gara i concorrenti che abbiano presentato offerte non conformi all'avviso d'asta, che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano espressamente approvate con postilla sottoscritta dall'offerente. Non saranno ammesse offerte aggiuntive e/o sostitutive. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione della cauzione.

Art. 12 - Nel giorno dell'espletamento dell'asta, nell'ora an-

Art. 7 – Le cautionnement fixé pour chaque lot doit être constitué au moyen d'un chèque de banque non endossable au nom du « Tesoriere Regione Autonoma Valle d'Aosta », qui doit être glissé dans le pli contenant l'offre, sous peine d'exclusion. Ledit chèque est restitué aux soumissionnaires qui ne sont pas déclarés attributaires, après l'attribution définitive. Le cautionnement garantit le sérieux de la soumission et sert à indemniser l'Administration régionale au cas où, après l'attribution définitive, l'acte de vente ne serait pas passé du fait de l'attributaire.

Art. 8 – Il est entendu que tout soumissionnaire :

- a) A pris connaissance de la situation de fait et de droit de l'immeuble en cause et l'accepte intégralement ;
- b) Accepte intégralement l'état de fait – du point de vue urbanistique et architectural – du bien immeuble pour lequel il soumissionne et prend en charge tous les risques, obligations et coûts y afférents (y compris les frais de rectification et de modification des données cadastrales et de fractionnement qui s'avèreraient nécessaires), le vendeur étant exonéré de toute responsabilité ;
- c) Accepte de prendre entièrement en charge, en cas d'attribution du marché, les obligations, frais et dépenses, même accessoires (y compris les droits de timbre, impôts, taxes, honoraires, frais de notaire et frais d'établissement des éventuels certificats non encore disponibles) relatifs à l'achat du bien immeuble en cause ;
- d) A pris connaissance des conditions prévues par le présent avis et les accepte intégralement.

Art. 9 – Seules les offres à la hausse par rapport à la mise à prix indiquée dans la description de chaque lot sont admises. Les offres équivalentes ou inférieures à la mise à prix sont exclues. L'incrément minimum est explicitement indiqué.

Art. 10 – Il est procédé à la vente même en présence d'une seule soumission, à condition que celle-ci soit valable.

Art. 11 – Sont exclus du marché les soumissionnaires qui ont présenté des offres non conformes au présent avis ou qui ont déposé des offres conditionnées ou formulées d'une manière imprécise ou se rapportant à une autre soumission. Tout effacement, ajout et/ou correction entraîne la nullité de l'offre, sauf s'il est expressément approuvé par une note signée par le soumissionnaire. Les offres complémentaires et/ou substitutives ne sont pas admises. L'exclusion n'ouvre droit ni à indemnisation ni à remboursement, à l'exception du remboursement du cautionnement.

Art. 12 – Le jour de la vente, pendant l'heure qui précède l'ou-

tecedente l'apertura dell'asta (dalle ore 9,30 alle ore 10,30 termine ultimo per la presentazione delle offerte), il funzionario presente provvederà alla registrazione in ordine di arrivo di tutte le buste pervenute a mano. Il Dirigente che presiede la gara alle ore 10,30 provvederà a dichiarare l'asta aperta e darà avvio all'apertura delle buste, Lotto per Lotto. Nessuna busta verrà accettata successivamente all'apertura dell'asta. Non appena concluse le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte si darà atto delle eventuali esclusioni e verrà redatta la graduatoria delle offerte valide presentate sulla base del prezzo offerto.

Art. 13 - L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato per ciascun Lotto l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione regionale. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà ad una licitazione privata, secondo quanto stabilito all'articolo 14, tra coloro che hanno presentato tali offerte, nella medesima adunanza, qualora presenti. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato le offerte collocate *ex aequo* al primo posto non siano presenti o non siano tutti presenti, la licitazione privata si svolgerà il giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati.

Art. 14 – La partecipazione alla licitazione privata è riservata esclusivamente ai soggetti ammessi, e si svolgerà, per ciascun Lotto, con rilanci verbali. L'importo minimo di ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'aumento minimo indicato in ciascun Lotto.

E' prevista la verbalizzazione di ciascuna offerta in aumento.

Entro il minuto successivo dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova offerta, potrà essere presentata un'ulteriore offerta al rialzo, e così di seguito.

Scaduto il minuto, in assenza di ulteriori offerte, il Dirigente che presiede la gara verbalizzerà l'aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente e indicherà, quale prezzo di aggiudicazione, l'importo dell'ultima offerta.

La licitazione avverrà tra coloro che dopo essere stati invitati si presentino nell'ora e nel giorno stabilito. Il rilancio sarà possibile anche in presenza di un solo candidato. In caso di rifiuto di tutti i presenti a proporre offerte in aumento rispetto alle offerte collocate *ex aequo* al primo posto, si provvederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate *ex aequo* al primo posto (compresi gli assenti).

Art. 15 - L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia".

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giu-

verture de la séance de celle-ci (de 9 h 30 à 10 h 30, délai de rigueur pour le dépôt des soumissions), le fonctionnaire présent enregistre les offres déposées en mains propres selon l'ordre de présentation de celles-ci. À 10 h 30, le dirigeant qui préside la séance de vente déclare ouverte celle-ci et engage la procédure d'ouverture des plis contenant les offres, lot après lot. Aucune offre n'est acceptée après l'ouverture de la séance. Une fois achevées les opérations d'ouverture desdits plis, il est procédé aux éventuelles exclusions et un classement des offres valables est établi sur la base du prix proposé.

Art. 13 – Chaque lot est attribué au plus offrant ; en cas de différence entre le prix exprimé en chiffres et celui exprimé en lettres, c'est l'indication la plus avantageuse pour l'Administration régionale qui est retenue. En cas d'offres valables d'un montant identique classées premières *ex aequo*, il est procédé, au cours de la même séance, à un marché de gré à gré, au sens de l'art. 14 ci-dessous, avec les soumissionnaires concernés, s'ils sont présents. Au cas où lesdits soumissionnaires ne seraient pas tous présents, le marché de gré à gré aura lieu à la date et à l'adresse qui seront communiqués ultérieurement.

Art. 14 – Le marché de gré à gré est réservé aux soumissionnaires admis, qui doivent proposer verbalement des incréments qui ne sauraient être inférieurs à l'incrément minimum établi pour le lot de référence.

Chaque offre à la hausse est consignée au procès-verbal.

Dans la minute suivant la fin de l'inscription au procès-verbal de chaque offre, une nouvelle offre à la hausse peut être présentée, et ainsi de suite.

Si ladite minute s'écoule sans qu'une nouvelle offre soit présentée, le dirigeant qui préside la séance de vente inscrit au procès-verbal l'attribution du lot au dernier offrant et indique, en tant que prix d'adjudication, le montant de la dernière offre.

Le marché de gré à gré aura lieu entre les soumissionnaires invités qui se présentent à la date et à l'heure établies. L'incrément est possible même en présence d'un seul candidat. Au cas où tous les présents refuseraient de proposer un incrément par rapport au montant des offres classées premières *ex aequo*, le marché est attribué par tirage au sort entre les soumissionnaires ayant présenté lesdites offres (y compris les absents).

Art. 15 – L'attribution définitive du marché est subordonnée à la vérification de l'absence de toute cause susceptible d'empêcher la passation de contrats avec l'Administration publique prévue, entre autres, par la réglementation *antimafia* en vigueur. L'Administration régionale se réserve la faculté de ne pas procéder à l'attribution définitive, sans possibilité d'appel.

dizio. In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione dell'assegno circolare di cui all'art. 7 a titolo di cauzione.

Art. 16 - La stipulazione dell'atto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale, nei termini di legge, da parte degli eventuali aventi diritto. In tal caso alcuna pretesa, a tutela di qualsivoglia diritto, potrà essere vantata dall'aggiudicatario provvisorio nei confronti della Regione autonoma Valle d'Aosta fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di cauzione.

Art. 17 - L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di vendita in un'unica soluzione prima del rogito notarile presso la Tesoreria regionale – UNICREDIT BANCA SPA, agenzia di Aosta, Avenue du Conseil des Commis, 19 – IBAN IT67Q0200801210000003867729. L'assegno circolare versato a titolo di cauzione verrà restituito in occasione della sottoscrizione del rogito notarile.

Art. 18 - L'atto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dal provvedimento dell'aggiudicazione definitiva, trascorsi i quali, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata dalla Regione a titolo di risarcimento danni, salvo che:

1. il rinvio dell'atto di compravendita sia richiesto dalla stessa Amministrazione regionale; ipotesi che esclude, tuttavia, qualsivoglia pretesa o indennizzo da parte dell'aggiudicatario;
2. l'aggiudicatario si sia accordato con la Regione riguardo alla fissazione della data della stipula dell'atto.

Si rammenta che la compravendita degli immobili assoggettati alla verifica dell'interesse culturale soggiace alla procedura prevista dal Codice dei Beni Culturali, adottato con decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 19 – Nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, la Regione si riserva di contattare con lettera raccomandata A.R. o mediante posta elettronica certificata, PEC, all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto, l'eventuale secondo classificato, risultante dal verbale d'asta, per addivenire alla alienazione del Lotto. In caso di impossibilità o di sopravvenuta mancanza di interesse da parte del secondo classificato, la Regione si riserva di contattare l'eventuale terzo classificato, e via di seguito fino a esaurimento della graduatoria.

In caso di interesse, il soggetto contattato sarà tenuto a versare la cauzione prevista nel presente avviso d'asta, relativa al Lotto per il quale ha presentato offerta in sede d'asta, entro quindici giorni dal ricevimento della lettera raccomandata o della posta elettronica certificata, PEC, a garanzia della volontà di addivenire alla compravendita del Lotto stesso. Con il versamento della cauzione, il soggetto contattato acquisirà la qualifica di

En cette occurrence, l'attributaire provisoire aura uniquement droit à la restitution du chèque de banque visé à l'art. 7 et versé à titre de cautionnement.

Art. 16 – Si les éventuels ayants droit font valoir leur droit de préemption dans les délais prévus par la loi, l'acte de vente ne peut être passé. En cette occurrence, l'attributaire provisoire aura uniquement droit à la restitution de la somme versée à titre de cautionnement, sans qu'il puisse avancer aucune autre prétention vis-à-vis de la Région.

Art. 17 – L'attributaire est tenu de verser le prix de vente en une seule tranche, avant la signature de l'acte notarié, à la trésorerie régionale (*UNICREDIT BANCA SpA*, agence d'Aoste, 19, avenue du Conseil des Commis – IBAN IT67Q0200801210000003867729). Le chèque de banque versé à titre de cautionnement lui sera restitué lors de la passation de l'acte notarié.

Art. 18 – L'acte notarié de vente doit être signé dans les 90 (quatre-vingt-dix) jours qui suivent la date de l'acte d'attribution définitive ; passé ce délai, ledit acte est retiré et le cautionnement est saisi par la Région à titre de dédommagement, à moins que :

1. Le report de la passation de l'acte de vente ne soit demandé par la Région ; en cette occurrence, l'adjudicataire ne peut avancer aucune prétention ni être indemnisé ;
2. L'adjudicataire et la Région ne s'accordent pour la fixation d'une date.

La vente et l'achat des immeubles revêtant un intérêt culturel sont soumis à la procédure prévue par le code des biens culturels, adopté par le décret législatif n° 42 du 22 janvier 2004.

Art. 19 – En cas d'annulation de l'attribution du fait de l'attributaire, aux fins de la vente du lot la Région se réserve la faculté de contacter, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception envoyée à l'adresse indiquée dans l'offre, le soumissionnaire placé deuxième au sens du procès-verbal. Si ledit soumissionnaire se trouve dans l'impossibilité d'acheter le lot ou s'il a perdu tout intérêt pour ce dernier, la Région se réserve de contacter le soumissionnaire placé troisième et ainsi de suite, jusqu'à la fin du classement.

Si le soumissionnaire contacté est intéressé, il est tenu de verser le cautionnement prévu par le présent avis et relatif au lot pour lequel il a soumissionné, à titre de garantie de sa volonté d'acheter l'immeuble en cause, et ce, dans les quinze jours qui suivent la réception de la lettre recommandée ou du courriel électronique certifié (*PEC*) y afférent. Une fois le cautionnement versé, le soumissionnaire contacté devient l'attributaire

aggiudicatario provvisorio, con tutti i diritti e gli obblighi previsti nel presente avviso d'asta, come specificato negli articoli precedenti.

Art. 20 - La presente vendita all'asta è regolata dalle norme previste dalla l.r. n. 12/1997, e successive modificazioni ed integrazioni e dalle disposizioni di cui al capo III sez. I del R.D. n. 827/1924.

Art. 21 - Gli aspiranti all'asta possono rivolgersi, per informazioni sull'avviso d'asta e sulle modalità di partecipazione alla gara, nonché per informazioni relative agli immobili e per eventuali sopralluoghi alla Struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da gioco (0165/273371-0165/273298, fax 0165/273377, e-mail: u-contrattimmobiliari@regione.vda.it; oppure consultare il sito Internet della Regione autonoma Valle d'Aosta www.regione.vda.it, percorso: canale tematico *Bilancio e Finanze*, sezione *Valorizzazione del patrimonio*, rubrica *La Regione vende*, contenente l'avviso d'asta, lo schema d'offerta d'acquisto, il modello di autocertificazione, planimetrie e documentazione relativa ai Lotti posti in vendita.

Eventuali comunicazioni, aggiornamenti, correzioni, riguardo al contenuto del presente Avviso di gara saranno pubblicati sulla medesima pagina del sito Internet di cui sopra, si chiede pertanto agli interessati di prendere opportuna visione.

Aosta, 9 luglio 2021

Il Dirigente
Annamaria ANTONACCI

provisoire de la vente, avec tous les droits et les obligations prévus par les articles précédents.

Art. 20 – La vente est régie par les dispositions de la loi régionale n° 12 du 10 avril 1997, ainsi que par les dispositions du chapitre III, section I, du décret du roi n° 827 du 23 mai 1924.

Art. 21 – Pour tout renseignement complémentaire sur le présent avis ou sur les modalités de participation au marché, ainsi que pour toute information sur les biens immeubles en cause ou pour une éventuelle visite des lieux, les personnes intéressées peuvent s'adresser à la structure « Expropriations, valorisation du patrimoine et maison de jeu » (tél. : 01 65 27 33 71/01 65 27 32 98 – fax : 01 65 27 33 77 – courriel : u-contrattimmobiliari@regione.vda.it). Elles peuvent également consulter le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste www.regione.vda.it en sélectionnant le secteur d'activité « Bilancio e finanze », section « Valorizzazione del patrimonio », rubrique « La Regione vende », où sont publiés le présent avis de vente, le modèle de soumission, le modèle de déclaration sur l'honneur, ainsi que les plans des lots mis en vente.

Toute éventuelle communication au sujet du contenu du présent avis, ainsi que toute mise à jour ou correction de celui-ci est publiée sur le site Internet de la Région. Les intéressés sont donc invités à en prendre connaissance dans la rubrique susmentionnée.

Fait à Aoste, le 9 juillet 2021.

La dirigeante,
Annamaria ANTONACCI