

ISOVER SUPERBAC tetti prestanti

naturalmente ISOLATO ROOFINE®

NORMATIVA

Inserisci un commento | segnala ad un amico | Versione stampabile

339 visite

Nuove norme tecniche per le costruzioni dal 30 giugno 2010

Nel Milleproroghe approvato dal Senato anche l'esclusione dei fabbricati rurali dall'obbligo di pagare l'ICI

di [Rossella Calabrese](#)

Dimensione testo



13/02/2009 - Passa all'esame della Camera il **maxiemenamento** al disegno di legge di conversione del **DL n. 207 del 30 dicembre 2008** recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni urgenti in materia finanziaria", approvato dal Senato con voto di fiducia.

Il maxiemenamento contiene numerose disposizioni di interesse per il settore delle costruzioni:

Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni

È prorogato al 30 giugno 2010 il regime transitorio relativo alle nuove norme tecniche per le costruzioni. Fino alla suddetta data sarà dunque consentita l'applicazione facoltativa delle nuove NTC di cui al DM 14 gennaio 2008, delle NTC di cui al DM 14 settembre 2005, e dei decreti del Ministro dei lavori pubblici 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996. Il termine del 30 giugno 2009 del periodo transitorio è fissato dall'articolo 20 della Legge 31/2008 (**leggi tutto**).

Esclusione dei fabbricati rurali dall'ICI

Il maxiemenamento fa chiarezza in materia di Ici sui fabbricati rurali. In base alle modifiche apportate all'articolo 23, non si considerano fabbricati le unità immobiliari per le quali ricorrono i requisiti di ruralità, definiti nel **DL 557/1993**, convertito dalla **Legge 133/1994**, anche se iscritte o iscrिवibili nel Catasto fabbricati. Di conseguenza i fabbricati rurali non sono soggetti a Ici. In precedenza la giurisprudenza aveva fornito interpretazioni differenti (**leggi tutto**). Dai Comuni erano invece arrivate esplicite dichiarazioni di contrarietà all'ipotesi di soppressione dell'imposta (**leggi tutto**).

Obblighi delle società concessionarie autostradali

Le concessionarie autostradali che non sono amministrazioni aggiudicatrici devono provvedere agli affidamenti a terzi di lavori nel rispetto degli articoli 142, comma 4 e 253, comma 25, del Digs 163/2006 (Codice degli appalti). Inoltre, con la sostituzione dell'articolo 253 (norme transitorie), comma 25, del Digs 163/2006, viene disposto che, in relazione alla disciplina recata dalla parte II, titolo III, capo II (concessione di lavori pubblici), i titolari di concessioni già assentite alla data del 30 giugno 2002, comprese quelle rinnovate o prorogate ai sensi della legislazione successiva, sono tenuti ad affidare a terzi una percentuale minima del 40% dei lavori, agendo, esclusivamente per detta quota, a tutti gli effetti come amministrazioni aggiudicatrici. Viene quindi cancellato l'obbligo di gara per i lavori da parte delle concessionarie autostradali, che potranno così affidare "in house" fino al 60% dei lavori.

Le altre misure contenute nel maxiemenamento approvato dal Senato riguardano il **Piano Carceri**, il **permesso di costruire subordinato all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili** (**leggi tutto**), il **divieto di arbitro negli appalti pubblici** (**leggi tutto**).

Non hanno trovato spazio nel testo approvato dal Senato gli emendamenti, proposti in sede di discussione, relativi alla disciplina della prevenzione incendi nelle strutture ricettive e dell'installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Restano confermate le novità introdotte dal DL e già in vigore, come la proroga al 16 maggio 2009 di alcuni gli adempimenti in materia di **sicurezza sul lavoro** previsti dal Digs 81/2008, tra cui l'obbligo per i datori di lavoro di effettuare la valutazione dei rischi concernenti lo stress lavoro-correlato (**leggi tutto**).

Altra importante proroga riguarda la **tutela del paesaggio**: modificando il Digs 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il Milleproroghe fa slittare al 30 giugno 2009 l'entrata in vigore del nuovo regime di autorizzazione paesaggistica (**leggi tutto**).

(riproduzione riservata)

Normativa sull'argomento

Bozza non ancora in vigore 11/02/2009 n. S. 1305

Conversione in legge del decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 207, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie urgenti

Decreto Legge 30/12/2008 n. 207



Serie Work
 La praticità al servizio dell'impresa
 connecticut
 Technical advanced doors

GRIDIRON
 GRIGLIATI TECNICI

SOLUZIONI
 efficaci
 per grandi
 PROGETTI

www.gridiron.it

Inserisci un commento
 segnala ad un amico
 Versione stampabile

Altre news su NORMATIVA

- 12.02.2009
 Detrazione 20% in 5 anni per arredi ed elettrodomestici
- 12.02.2009
 Via libera del Senato al ddl di conversione del Milleproroghe
- 11.02.2009
 Studi di settore, è on line il questionario per la revisione

le altre news

Eventi

- 16/02/2009 - borgaro
 Il cantiere edile - strategie operative
 D.Lgs. 81/08 - Unico Testo sulla sicurezza nei luoghi di lavoro
- 18/02/2009 - roma
 FINANZIARIA 2008 E DECRETI ATTUATIVI:
 LA RIVOLUZIONE DEGLI INCENTIVI
 APER SPIEGA LA FINANZIARIA E I DECRETI ATTUATIVI

tutti gli eventi

Incentivi pannelli solari

Scopri le agevolazioni per chi sceglie l'energia pulita del sole.
www.supersolar.it

impianto fotovoltaico

pannelli solari per conto energia prezzi imbattibili per sistemi FV
www.sistemifotovoltaici.com

Conto Energia

Calcola il ritorno del tuo impianto fotovoltaico in Conto Energia
www.futureenergy.it

Annunci Google

Libri tecnici

I PIU' CONSULTATI SU NORMATIVA

VITALI E GHIANDA
 POSTO AUTO E PARCHEGGI
 NEL CONDOMINIO
 Prezzo: €10,00
 Offerta: €13,50 -25%

MAGGIOLI
 AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE
 RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E
 LA RIQUALIFICAZIONE
 ENERGETICA
 Prezzo: €26,00
 Offerta: €23,40 -10%

MAGGIOLI
 C.T.U.
 Prezzo: €90,00
 Offerta: €88,20 -10%

Entra nella libreria tecnica

Software

I PIU' SCONTATI SU STUDIO TECNICO

FMR SOFTWARE
 ENGINEERING
 STUDIO'S
 Programma di Gestione e fatturazione per professionisti

-16% Listino: € 350,00
 Offerta: €294,00 + IVA

STACEC
 RelGen Compiler
 Software per la compilazione della Relazione Generale D.M. 14.9.05

-16% Listino: € 240,00
 Offerta: €199,00 + IVA

FMR SOFTWARE
 ENGINEERING
 MILLE
 Programma per il Calcolo delle Tabelle Millesimali

-15% Listino: € 440,00
 Offerta: €374,00 + IVA

Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e disposizioni finanziarie urgenti
(Gazzetta ufficiale 31/12/2008 n. 304)

[Entra nella rassegna software](#)

News sull'argomento

12/02/2009

Via libera del Senato al ddl di conversione del Milleproroghe

Piano carceri, slittamento delle norme su permessi di costruire e fonti rinnovabili, proroga degli arbitri

06/02/2009

Arbitri possibili fino a dicembre 2009 con il Milleproroghe

Dall'Aist critiche al Ministero sulla proroga del regime transitorio per la revisione delle norme tecniche

03/02/2009

Piano carceri: arriva il commissario straordinario

Il Governo propone di utilizzare i 150 milioni della cassa delle ammende

02/02/2009

Proroghe in vista per Norme Tecniche e impianti negli edifici

Nel ddl di conversione del Milleproroghe anche lo slittamento delle norme su permessi di costruire e fonti rinnovabili

09/01/2009

Slitta a maggio la valutazione rischi da stress lavoro-correlato

Già in vigore dal 1° gennaio 2009 l'obbligo di redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi

09/01/2009

Tutela del paesaggio, da luglio il nuovo regime

Con 'milleproroghe' resta ai Comuni la competenza sulle autorizzazioni

Inserisci un commento alla news

> Il tuo nome (*)

(*)campi obbligatori

> Titolo del tuo commento (*)

> Testo del tuo commento (*) (massimo 2.000 caratteri)

QOISO

Ricopia qui il codice visualizzato a lato

INSERISCI

Le Notizie più lette (ultimo mese)

» [Detrazione 55%: cosa cambia dopo il..](#)

Articolo letto 37763 volte

» [Detrazione 55%: in vigore le nuove..](#)

Articolo letto 32541 volte

» [Detrazione 55%: prime indiscrezioni..](#)

Articolo letto 24579 volte

[vedi tutte le news](#)

Le Notizie più commentate (ultimi 3 mesi)

» [Bonus risparmio energetico: più difficile..](#)

Leggi 876 commenti di [cavallo..](#), [GIOVANNINO](#), ...

» [Detrazione 55%, irreperibile il modello..](#)

Leggi 55 commenti di [dario](#), [Marco architetto](#), ...

» [È nata in Italia la prima Associazione..](#)

Leggi 51 commenti di [Gaetano](#), [Antonio B.](#), ...

[vai al forum](#)

Ultimi commenti dei lettori

» [RICHIESTA INFOMAZIONE](#)

del 13/2/09, inserito da [MICHELA](#)

» [Più che una casa una scatola...](#)

del 13/2/09, inserito da [renzo marrucci](#)

» [cambio destinazione](#)

del 12/2/09, inserito da [emanuele](#)

[vai al forum](#)

Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Edilportale sul tuo sito | Lavora con noi | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2009 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati.

[Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)