

LAVORI PUBBLICI

 Stampa

Piano Casa, Berlusconi smentisce le indiscrezioni sul DL

993 visite

Via al confronto con le Regioni divise in base al colore politico, intrapresa la conciliazione dalla Lombardia

IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA

di [Paola Mammarella](#)

25/03/2009 – Non si preannuncia facile il dialogo sul Piano Casa. Fissata alle 9.30 la Conferenza delle Regioni in preparazione della seduta straordinaria della Conferenza Unificata, convocata alle 12.30 dal Ministro Raffaele Fitto per avviare un confronto con le Autonomie in merito alle iniziative legislative finalizzate al rilancio dell'attività edilizia e del tessuto urbanistico. Appuntamento pomeridiano invece per Conferenza Unificata e Conferenza Stato-Regioni.

Divisi per lo più in base al colore politico gli enti locali. Da una parte le **Regioni** di centrodestra, che dichiarano di non avere pregiudizi sul piano governativo per l'aumento delle cubature e che in qualche caso, come Veneto, Sardegna, Molise e Abruzzo, anticipano le mosse dell'Esecutivo rendendo operative sul territorio regionale le **norme** anticicliche a sostegno dell'edilizia. Prevalentemente contrarie le Regioni del centrosinistra che, vedendo violate le proprie competenze legislative in merito a edilizia e urbanistica, minacciano ricorsi davanti alla Corte Costituzionale.

Si pone in una posizione intermedia la **Lombardia**, che sta tentando una conciliazione tra le parti avverse raccogliendo l'invito del Ministro Fitto a collaborare e presentare proposte. Il Presidente Roberto Formigoni ha dichiarato di non voler rinunciare alle competenze attribuite dalla Costituzione alle Regioni, ma di puntare a un provvedimento condiviso. Per questo la Lombardia starebbe già lavorando a una legge da applicare in modo diversificato a seconda delle specificità territoriali, escludendo alcune zone dalla possibilità di effettuare aumenti di cubature.

Nonostante la contrarietà di Lazio, Umbria, Toscana, Emilia Romagna, Piemonte, Marche, Campania, Puglia, Liguria, Valle d'Aosta e Provincia di Bolzano, sommate alle accuse di incostituzionalità dell'opposizione, che ricorda come anche il condono del 2003 sia stato varato sotto forma di decreto legge, pareri favorevoli arrivano da **Confindustria** e **Finco**, che mettono però in guardia dagli abusi, concentrandosi sulla necessità di prediligere una sostituzione urbana di qualità.

È stato studiato con questo proposito il progetto "Abbatte per ricostruire", che si propone la riqualificazione dell'esistente senza consumo ulteriore di territorio. In base alle previsioni del **Cresme** l'adesione del 10% dei proprietari comporterebbe un aumento di costruzioni pari a 490 milioni di metri quadri. Il Piano Casa rappresenterebbe inoltre uno strumento per la movimentazione dei risparmi.

Il **Presidente della Repubblica** ha già chiesto come garanzia il coinvolgimento delle Regioni e la durata limitata nel tempo del decreto. Le deroghe ai piani regolatori dovrebbero infatti essere valide solo per un anno.

Smentite intanto dal **Presidente del Consiglio** le indiscrezioni sul piano per l'aumento delle cubature circolate nei giorni scorsi. Berlusconi, fiducioso in un ravvedimento delle Regioni, ha annunciato che **i punti del Piano Casa** saranno comunque discussi venerdì in Consiglio dei Ministri sotto forma di decreto o disegno di legge.



Altre news su LAVORI PUBBLICI

- **24.03.2009**
Piano Casa, le Regioni si preparano al confronto decisivo
- **23.03.2009**
Piano Casa, pronto il Decreto Legge
- **19.03.2009**
Gare pubbliche, è escluso chi non paga la tassa

 [le altre news](#)

Normativa sull'argomento **Bozza non ancora in vigore 10/03/2009 n.**

Regione Veneto - Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per promuovere le tecniche di bioedilizia e l'utilizzo di fonti di energia alternative e rinnovabili

News sull'argomento **24/03/2009****Piano Casa, le Regioni si preparano al confronto decisivo**

Aumento cubature al 40%, 30 giorni a disposizione degli enti locali per l'emanazione di leggi più restrittive

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **23/03/2009****Piano Casa, pronto il Decreto Legge**

Confermati gli ampliamenti di cubature. Le Regioni mercoledì scioglieranno gli ultimi dubbi

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **18/03/2009****Piano Casa, Napolitano rimanda il confronto**

Slitta il varo del DL dopo l'incontro di Berlusconi al Quirinale. Attesa per domani la pronuncia delle Regioni

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **16/03/2009****Piano Casa, le reazioni alle nuove proposte del Governo**

Maggioranza ancora spaccata e in fase di trattativa, novità in arrivo con il prossimo Consiglio dei ministri

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **12/03/2009****'Piano Casa 2' per aumento cubature in Consiglio dei Ministri**

Scempi ambientali evitabili abbinando efficienza energetica e interventi edilizi

[IL SONDAGGIO SUL PIANO CASA](#)

 **10/03/2009****Edilizia, il Governo annuncia l'aumento delle cubature**

Allentamento dei vincoli burocratici e riduzione delle sanzioni, per l'opposizione è un condono camuffato

I vostri commenti su questa news**maria IL BASTARDO**

berlusconi è un bastardo che crede di risolvere i problemi dell'economia in questo modo ,le città d....
mercoledì 25 marzo 2009 - 7:59

maria de silva il buon senso non è della sinistra

qualunque innovazione di buon senso come questa della casa che permette di far sorridere milioni di
mercoledì 25 marzo 2009 - 7:28

 [Inserisci il tuo commento](#)

 [gli altri commenti \(2\)](#)