

## RISPARMIO ENERGETICO

Stampa

### Certificazione energetica edifici: al via le Linee Guida

Il 25 luglio l'attestato di certificazione energetica debutta nelle Regioni sprovviste di propria legge

791 visite

di [Rossella Calabrese](#)

24/07/2009 – Entra in vigore il 25 luglio il **DM 26 giugno 2009** contenente le Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.

Il Dm - ricordiamo - è previsto dall'articolo 6, comma 9, del **Decreto Legislativo 192/2005**, in applicazione della **direttiva 2002/91/CE** e segue il **Dpr 59/2009**, che fissa i requisiti minimi per la costruzione dei nuovi edifici e la ristrutturazione di quelli esistenti (**leggi tutto**). È ancora atteso invece il regolamento che definirà la figura del certificatore energetico.

Le Linee guida si applicano alle Regioni e Province autonome ancora sprovviste di propri strumenti di certificazione, e comunque sino alla data di entrata in vigore degli strumenti regionali. Quelle che hanno già una propria normativa in materia (Lombardia, Liguria, Emilia Romagna e Provincia di Bolzano) dovranno adeguarla a quella statale.

Dal 1° luglio 2009 è obbligatorio in tutta Italia redigere l'attestato di certificazione energetica per le singole unità immobiliari, anche sotto i 1000 mq, vendute o affittate (sia esistenti che di nuova costruzione), come previsto dall'art. 6 comma 1-bis del Dlgs 192/2005. Tuttavia, fino all'entrata in vigore delle Linee Guida nazionali, nelle **Regioni sprovviste di una propria legge in materia**, l'attestato di certificazione energetica era sostituito dall'attestato di qualificazione energetica, redatto dal direttore dei lavori e presentato al Comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori; ora, con le Linee Guida, in queste Regioni, l'**attestato di qualificazione energetica** scompare per lasciare il posto all'**attestato di certificazione energetica**.

La **procedura di certificazione energetica** degli edifici prevede che il titolare del titolo abilitativo a costruire, comunque denominato, o dal proprietario, o dal detentore dell'immobile, richieda, a proprie spese, ai Soggetti certificatori riconosciuti ai sensi del Dpr (non ancora emanato) di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c), del Dlgs 192/2005, la certificazione energetica dell'immobile.

Il certificatore deve:

1. eseguire una diagnosi, o una verifica di progetto, per determinare la prestazione energetica dell'immobile e individuare gli interventi di riqualificazione energetica economicamente convenienti;
2. classificare l'edificio in funzione degli indici di prestazione energetica e confrontarlo con i limiti di legge e le potenzialità di miglioramento in relazione agli interventi di riqualificazione individuati;
3. rilasciare l'attestato di certificazione energetica.

#### Le principali novità introdotte dalle Linee Guida:

- la performance energetica dell'edificio è rappresentata graficamente attraverso un "cruscotto" - ossia uno schema in cui indicare con una lancetta il livello di efficienza energetica e il livello di prestazione energetica raggiungibile nel breve periodo - che si aggiunge al grafico a istogrammi orizzontali colorati;
- la targa energetica indicherà sia le prestazioni energetiche dell'involucro che il rendimento medio dell'impianto;
- per gli edifici superiori a 200mq diventa obbligatorio indicare le performance dell'involucro anche in relazione alla climatizzazione estiva;

- le classi energetiche diventano otto, identificate dalle lettere dalla A alla G, con l'introduzione di una classe A+.
- è ufficialmente confermata l'adozione del software DOCET messo a punto da Enea e ITC-Cnr per la diagnosi energetica di edifici esistenti, in alternativa alla norma UNI/TS 11300 e alla procedura semplificata;
- per gli edifici esistenti fino a 1000 mq di scadente qualità energetica, il proprietario può ottemperare all'obbligo di allegare il certificato energetico all'atto di compravendita o di locazione, con un'autodichiarazione in cui afferma che l'edificio è di classe energetica G e che i costi energetici sono molto alti.

#### Leggi tutti i contenuti delle Linee Guida nazionali



#### Altre news su RISPARMIO ENERGETICO

- **23.07.2009**  
Molise, 9 milioni per l'efficienza delle PMI
- **17.07.2009**  
Detrazione 55%: la Camera chiede di renderla permanente
- **16.07.2009**  
Valle d'Aosta, accordo per l'energia sostenibile

[+ le altre news](#)

#### Eventi

- **30/07/2009 - milano**  
Architetti ed Energia II edizione
- **10/09/2009 - milano**  
SANA 2009  
21esimo Salone Internazionale del Naturale
- **24/09/2009 - palermo**  
Ecomediterranea  
Fiera Internazionale dell'ambiente e dello sviluppo sostenibile dei Paesi del Mediterraneo

[+ tutti gli eventi](#)

#### Normativa sull'argomento

- **Decreto Ministeriale 26/06/2009 n.**  
Ministero dello Sviluppo economico - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici  
(Gazzetta ufficiale 10/07/2009 n. 158)

-  **Decreto Pres. Repubblica 02/04/2009 n. 59**  
Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia  
(Gazzetta ufficiale 10/06/2009 n. 132)
-  **Decreto Legislativo 29/12/2006 n. 311**  
Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia  
(Gazzetta ufficiale 01/02/2007 n. 26)
-  **Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192**  
Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note  
(Gazzetta ufficiale 15/10/2005 n. 241)
-  **Direttiva CEE 16/12/2002 n. 2002/91/CE**  
Parlamento Europeo - Rendimento energetico nell'edilizia  
(Gazzetta Europea 04/01/2003 n. L.1)

#### News sull'argomento

-  **14/07/2009**  
**Certificazione energetica, metodi di calcolo e adempimenti nelle Linee guida**  
È consentito redigere un certificato energetico unico per tutti gli appartamenti di un condominio
-  **13/07/2009**  
**Certificazione energetica edifici, pubblicate le Linee Guida nazionali**  
Nel DM del 26 giugno 2009 anche gli strumenti di raccordo con la normativa regionale in materia
-  **03/07/2009**  
**Certificazione energetica edifici, in arrivo le Linee Guida**  
Nuovo tassello del quadro normativo delineato dal Dlgs 192/05. Atteso il regolamento sui requisiti dei certificatori
-  **25/06/2009**  
**Prestazione energetica edifici: in vigore il Dpr 59/2009**  
Dal 1° luglio attestato di qualificazione per tutti gli immobili. Infrazione UE sulle compravendite senza certificato
-  **10/03/2009**  
**Rendimento energetico edifici: le novità del DPR**  
Almeno il 50% dell'energia richiesta per la produzione di acqua calda deve essere prodotta da fonti rinnovabili
-  **09/06/2008**  
**Prestazioni energetiche edifici: pubblicate le norme UNI/TS 11300**  
Due norme per la determinazione del fabbisogno di energia termica e i rendimenti per la climatizzazione
-  **18/04/2008**  
**Certificazione energetica: focus sulle norme regionali**  
In attesa dei decreti attuativi del Dlgs 192, sempre più Regioni istituiscono propri sistemi di certificazione
-  **26/03/2008**  
**Certificazione energetica: ok delle regioni alle linee guida**  
I decreti si applicano alle regioni ancora sprovviste di leggi in materia; eliminate le indicazioni sui costi del certificato

#### I vostri commenti su questa news



[Inserisci il primo commento](#)