


Corsi di formazione su:
 • **Certificazione Energetica** • **Fotovoltaico**
 • **Acustica** • **Antisismica** • **Sicurezza Cantieri**

274.487
utenti iscritti

nome utente

Invi

registrati gratis | ricorda password

In evidenza: Edilportale su iPhone Marketing Awards 2010 Living Box MCE Mostra Convegno Expocomfort



Cerca nel sito...

Invi

[News e Servizi](#)
[Prodotti e Aziende](#)
[Normativa](#)
[Software](#)
[Libri](#)
[Lavoro](#)
[Forum](#)

-- Gli speciali tecnici --

[Normativa tecnica \(11.000 leggi on-line\)](#) | [Notizie Normativa](#)

Al buio tutti gli uffici sono uguali

News - **NORMATIVA**

Edifici verdi, dubbi sulla cumulabilità degli incentivi

Al via dal 15 aprile le domande per accedere ai bonus sugli immobili in classe energetica elevata

di [Paola Mammarella](#)

Letto 263 volte vota Risultato 0 voti

13/04/2010 - Lascia spazio a dubbi e diverse interpretazioni il **DM 26 marzo 2010** per l'attuazione del **Decreto Legge 40/2010**, recante misure per il sostegno della domanda in particolari settori economici.



Desta particolare interesse la **cumulabilità** degli incentivi con le altre disposizioni di legge, così come previsto dal decreto attuativo. Le misure del DL potrebbero quindi sommarsi alle detrazioni del 55% per la riqualificazione energetica e a quelle del 36% sulle ristrutturazioni, ma anche alle disposizioni delle diverse leggi regionali sul Piano Casa.

I nuovi incentivi, però, sono fruibili solo per l'acquisto di abitazioni di **nuova costruzione** in classe energetica elevata. Elemento che potrebbe far escludere molti casi di cumulabilità, dal momento che spesso i bonus si riferiscono agli edifici esistenti, come ad esempio il **55%**.

Si potrebbe però considerare che in base al **Dpr 380/2001**, Testo Unico dell'Edilizia, per nuova costruzione si intendono non solo gli edifici fuori terra o interrati realizzati ex-novo, ma anche quelli derivanti dall'ampliamento dei fabbricati all'esterno della sagoma esistente.

Sulle detrazioni del **36%**, possibili in linea di principio, si potrebbe poi osservare la scarsa probabilità di effettuare una ristrutturazione su un edificio di nuova costruzione.

Un altro aspetto di incertezza messo in evidenza è la possibilità di avvalersi dell'incentivo anche per quanti non acquistano una abitazione da un costruttore, ma la realizzano da soli, costruendo ad esempio un edificio eco-compatibile o appaltando i lavori ad un'impresa per la realizzazione di un immobile su un terreno di loro proprietà.

Tra gli altri elementi di dubbio si ricordano i parametri di riferimento e le modalità per ottenere la certificazione di efficienza energetica (**Leggi Tutto**).

Per la definizione chiara degli aventi diritto agli incentivi, ai quali sarà dato il via da giovedì, si attendono quindi nuove comunicazioni da parte degli enti preposti.




Xepox è l'adesivo che **RESISTE SEMPRE** fuori da ogni dubbio

esempio di GIUNTO ITALIA®

Cenci Legno s.a.s. www.cenci.com

 Invi

[Entra nell'Archivio Newsletter](#)


Edilportale.com sur Facebook

Edilportale.com a 6,244 fans

Lu	Loredana	Caterina	Erika	Giuseppe
Tamara	Alessandro	Cristiano	Ordine Archil	Elisabetta
Catena	Annarita	Alida	Joseph	Salvo

[Edilportale.com su Facebook](#)



SUGHERO SPRUZZATO
 PRODOTTO SPECIALE PER LE COSTRUZIONI
 PERMEABILIZZAZIONI SIGILLANTE RIVESTIMENTO
 FACCIATE ISOLANTE TERMICO ANTUMIDITÀ ADESIVO

SUBER TRES

Più lette

Più commentate

Articolo letto 97836 volte
[Ristrutturazioni senza DIA: il Governo liberalizza le manutenzioni straordinarie](#)

Articolo letto 43578 volte

(riproduzione riservata)

CONDIVIDI   vota  | Risultato  0 voti**Certificati VERDI**

Confronta 3 Preventivi GRATUITI e Scegli il miglior Installatore !

Master in Energia Solare

Diventa esperto nel Fotovoltaico! Iscriviti al Master. Chiedi info.

Annunci Google

Normativa sull'argomento

Decreto Ministeriale 26/03/ 2010

Ministero dello Sviluppo Economico - Modalità di erogazione delle risorse del Fondo previsto dall'articolo 4 del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40, per il sostegno della domanda finalizzata ad obiettivi di efficienza energetica, ecompatibilità e di miglioramento della sicurezza sul lavoro

Decreto Legge 25/03/ 2010 n. 40

Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti « caroselli » e « cartiere », di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori (DL INCENTIVI)

2 Commenti

Marco Marcarino | Non è possibile sfruttare il 55%

martedì 13 aprile 2010 - 09.48

Per i nuovi fabbricati non c'è possibilità di detrazioni fiscali al 55% ma solo per edifici esistenti in caso di sostituzioni di elementi rivolti al risparmio energetico. Gli incentivi sono rivolti solo a Nuovi edifici.

**sandro | che senso ha gli incentivi per classe A o B + detraz.Irpef 55%**

martedì 13 aprile 2010 - 09.17

Chi acquista un abitazione di nuova costruzione in classe energetica A o B (quindi con consumi energetici molto molto bassi) non credo che andrà a investire ulteriori somme per interventi di efficienza energetica sfruttando la detrazione Irpef del 55% (già quella casa è efficiente energeticamente quindi che senso ha spendere ancora soldi per l'efficienza energetica che già quella casa ha ?!). Potrebbe effettuare una ristrutturazione interna con interventi (es.: spostamento di un tramezzo, installazione di nuovi sanitari o ceramiche) che però nulla hanno a che fare con l'efficienza energetica (isolamento cappotto, caldaia condensazione, infissi a taglio termico, pavimento radiante,...), perchè quella casa è già in classe A o B ! Quindi sinceramente non capisco il senso del sommare gli incentivi per l'acquisto di una casa in classe A o B (i massimali di 7.000 o 5.000 euro) alle detraz.fiscali Irpef del 55% in 5 anni. Semmai ha un senso sommare tali incentivi alle detrazioni del 36% per ristrutturazione, ma niente a che vedere con interventi di efficienza energetica. Almeno secondo me.



Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)

max 2000 caratteri

Ricopia il codice visualizzato a lato

OJELQ

Via libera alle manutenzioni straordinarie senza DIA

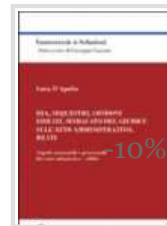
Articolo letto 32770 volte

Incentivi per ecoedifici ed elettrodomestici al via dal 6 aprile

Articolo letto 20262 volte

Manutenzioni straordinarie senza DIA, dubbi sull'efficacia del DL

Articolo letto 18825 volte

Incentivi per elettrodomestici e mobili, a breve il decreto**DIA, SEQUESTRI, CONDONI EDILIZI, SINDACATO DEL GIUDICE..**

Prezzo: €34,00

Offerta: € 30,60

**IL PROCEDIMENTO PER CONVALIDA DI SFRATTO**

Prezzo: €34,00

Offerta: € 30,60

Entra nell'Archivio Libri

**STIMATRIX® Plug-In for ValoreNormale**

Plug-in per il calcolo del valore normale

Prezzo: €99,00

Offerta: € 69,00

**COMPULOG**

Software ideale per redigere elenchi prezzi, computi metrici estimativi/consuntivi, stime lavori, preventivi e offerte

Prezzo: €330,00

Offerta: € 290,00

Entra nell'Archivio Software

ORCHIDEA
più**CONTROTELAI SCORREVOLI A SCOMPARSA****Fibrotubi**
PRODOTTI PER L'EDILIZIA

Edilportale come Homepage | Contattaci | Assistenza | Pubblicità | Dicono di noi | Lavora con noi | segnala ad un amico | Rss feed

© 2001-2010 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. Condizioni generali | Informativa Privacy