



In evidenza: Edilportale su iPhone Marketing Awards 2010 Living Box MCE Mostra Convegno Expocomfort

274.717
utenti iscritti

registrati gratis | ricorda password



News e Servizi Prodotti e Aziende **Normativa** Software Libri Lavoro Forum

-- Gli speciali tecnici --

Normativa tecnica (11.000 leggi on-line) | Notizie Normativa

bticino

MY HOME Flatwall

News - NORMATIVA



Via agli incentivi sugli immobili ecosostenibili

Disponibili 60 mln per l'acquisto di case nuove in classe energetica elevata, chiesti bonus anche per mobili e edifici esistenti

di [Paola Mammarella](#)

Letto 1324 volte vota Risultato 12 voti

15/04/2010 - Via libera da oggi alle agevolazioni previste dal DL "Incentivi" 40/2010. A disposizione 300 milioni di euro complessivi per il sostegno a particolari settori, come edilizia sostenibile, mobili, cucine, elettrodomestici e gru a torre per il comparto costruzioni.



Il DL, che ha iniziato alla Camera l'iter per la conversione in legge, è stato giudicato **incompleto** dal relatore Angelo Alessandri, esponente della maggioranza per la Lega Nord. L'elenco degli interventi incentivanti presenterebbe due lacune. Non sono infatti compresi contributi per l'acquisto di mobili diversi dalle cucine e per l'efficienza energetica degli edifici esistenti. Settori che potrebbero invece costituire un volano per l'industria italiana.

La richiesta dell'estensione delle misure è stata avanzata anche dal Presidente di Confindustria Emma Marcegaglia, intervenuta al Salone del Mobile di Milano. Nei prossimi giorni sarà infatti predisposto un tavolo di discussione presso il Ministero dell'Attuazione del Programma a cui parteciperanno i principali operatori del settore del mobile.

Allo stato attuale le **modalità di erogazione** dei bonus sono definite dal **DM del 26 marzo 2010**, emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico per l'attuazione del decreto legge ed entrato in vigore il 6 aprile scorso. Su cucine ed elettrodomestici si pratica la diretta riduzione del prezzo. Nel caso degli immobili, invece, il contributo deve essere richiesto dall'acquirente.

Procedura: Per gli immobili "verdi" in classe energetica A e B sono a disposizione 60 milioni, fruibili entro dicembre 2010 fino ad esaurimento del fondo. In base allo specchio illustrativo del Ministero dello Sviluppo Economico per ottenere gli 83 euro per metro quadro, fino a 5 mila euro, è necessario migliorare il fabbisogno di energia primaria del 30% (classe B). Per accedere al bonus di 116 euro a metro quadro, fino a 7 mila euro, è necessario migliorare del 50% il fabbisogno energetico. I parametri di riferimento sono quelli contenuti nel **Decreto Legislativo 192/2005** e successive modifiche, allegato C



[Entra nell'Archivio Newsletter](#)

edil Edilportale.com sur Facebook

Edilportale.com a 6,298 fans

[Edilportale.com su Facebook](#)



Articolo letto 99499 volte
[Ristrutturazioni senza DIA: il Governo liberalizza le manutenzioni straordinarie](#)

Notizie correlate



13/04/2010
Edifici verdi, dubbi sulla cumulabilità degli incentivi



08/04/2010
Incentivi case ecologiche: le procedure per ottenerli



06/04/2010
Edifici sostenibili, incentivi al via dal 15 aprile

Norme correlate

Decreto Ministeriale 26/03/ 2010

Ministero dello Sviluppo Economico - Modalità di erogazione delle risorse del Fondo previsto dall'articolo ..

Decreto Legge 25/03/ 2010 n. 40

Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali ..

Decreto Legislativo 29/12/ 2006 n. 311

Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione ..

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della ..

numero 1, tabella 1.3. La **Tabella** di riferimento è quella contenuta nel **Decreto Legislativo 311/2006**, che ha modificato il d.lgs. 192/2005.

Per avere diritto al contributo l'immobile deve essere inoltre di nuova costruzione e risultare come prima abitazione della famiglia.

Per accedere al bonus il preliminare di compravendita deve essere stato stipulato successivamente al 6 aprile, data di entrata in vigore del decreto attuativo. L'erogazione è poi subordinata all'attestato di certificazione energetica rilasciato da un soggetto accreditato.

Entro venti giorni precedenti la stipula del contratto definitivo di compravendita, il venditore cura la prenotazione della misura. Dopo quarantacinque giorni dalla stipula trasmette copia autentica dell'atto munita degli estremi della registrazione.

L'**acquirente** che intende richiedere il contributo deve essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile e conoscere settore di appartenenza del prodotto, classe energetica del prodotto, superficie utile sul cui calcolare il contributo, estremi dell'acquirente tra cui codice fiscale e dati bancari e prezzo base al lordo dell'IVA.

Entro 90 giorni dalla stipula del contratto definitivo di compravendita, l'**acquirente** deve inviare richiesta di rimborso contenente la ricevuta di registrazione e l'autodichiarazione dei documenti allegati.

L'**Anit**, Associazione nazionale per l'isolamento termico e acustico, sottolinea però qualche difficoltà. Le Regioni, infatti, hanno parametri diversi per la certificazione energetica. La norma prevede il riferimento alle linee guida nazionali, mentre non sono menzionate le delibere locali. Le indicazioni di contributo per metro quadro costituiscono un errore formale dal momento che ci si dovrebbe riferire non tanto alla classe energetica, ma agli Epi, cioè l'energia primaria annua per il riscaldamento.

(riproduzione riservata)

Articolo letto 44410 volte
Via libera alle manutenzioni straordinarie senza DIA

Articolo letto 41491 volte
Incentivi per ecoedifici ed elettrodomestici al via dal 6 aprile

Articolo letto 21167 volte
Manutenzioni straordinarie senza DIA, dubbi sull'efficacia del DL

Articolo letto 20474 volte
Incentivi per elettrodomestici e mobili, a breve il decreto



CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - PROGETTAZIONE..

Prezzo: € 42,00

Offerta: € 37,80



CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Prezzo: € 280,00

Offerta: € 252,00

Entra nell'Archivio Libri



vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ★★★★★ 12 voti

Master in Energia Solare

Diventa esperto nel Fotovoltaico! Iscriviti al Master. Chiedi info.

Pannelli Fotovoltaici

Confronta 3 Preventivi Gratuiti e Scegli il miglior Installatore !

Annunci Google

Normativa sull'argomento

Decreto Ministeriale 26/03/ 2010

Ministero dello Sviluppo Economico - Modalità di erogazione delle risorse del Fondo previsto dall'articolo 4 del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40, per il sostegno della domanda finalizzata ad obiettivi di efficienza energetica, ecocompatibilità e di miglioramento della sicurezza sul lavoro

Decreto Legge 25/03/ 2010 n. 40

Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti « caroselli » e « cartiere », di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori (DL INCENTIVI)

Decreto Legislativo 29/12/ 2006 n. 311

Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note



Manuteo3

Software per la pianificazione e lo svolgimento dell'attività professionale e degli studi tecnici

Prezzo: € 290,00

Offerta: € 190,00



NOVA Condominio

Software per l'amministrazione di condomini, con completa gestione contabile e fiscale nonché supporto quotidiano a tutte le attività dello studio

Prezzo: € 600,00

Offerta: € 499,00

Entra nell'Archivio Software

Inserisci un commento alla news

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)
max 2000 caratteri

Ricopia il codice
visualizzato a lato

WSNUZ



[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2010 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#)