



News - NORMATIVA

Decreto Rinnovabili: clausola sulla certificazione energetica nei contratti

Dal 1° gennaio 2012, gli annunci immobiliari dovranno riportare l'indice di prestazione energetica dell'edificio

0 | Condividi | Mi piace 13 | Letto 1868 volte | di [Rossella Calabrese](#)

05/04/2011 - A poco più di un mese dall'approvazione in Consiglio dei Ministri del **Dlgs 28/2011**, che recepisce la **Direttiva 2009/28/CE** sulla promozione delle energie rinnovabili, l'attesa è tutta concentrata sul provvedimento attuativo che riscriverà il Conto Energia per il fotovoltaico.

Alcuni giorni fa, il Ministro dell'Ambiente, Stefania Prestigiacomo, ha promesso l'uscita del provvedimento entro il 10 aprile, dopo un giro di consultazioni con gli operatori del settore e con le Regioni; ma queste ultime non hanno ancora ricevuto la bozza del testo su cui proporre modifiche.



Secondo indiscrezioni, il testo potrebbe arrivare in Conferenza Unificata il 14 aprile prossimo.

Il Conto Energia per il fotovoltaico è però solo uno dei punti contenuti del **Dlgs 28/2011**, del quale stiamo parlando ampiamente ([leggi tutto](#)).

L'articolo 13 del Dlgs 28/2011, riguarda, ad esempio, la certificazione energetica degli edifici. Il testo dispone che nei contratti di compravendita o di locazione di edifici o di singole unità immobiliari sia inserita un'apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relative alla certificazione energetica degli edifici.

In caso di locazione, la disposizione si applica solo agli edifici e alle unità immobiliari già dotate di attestato di certificazione energetica (ACE), non è obbligatorio quindi redigere l'ACE nel caso in cui l'edificio ne sia sprovvisto.

Questa norma va ad integrare l'articolo 6 del **Dlgs 192/2005**, relativo alla certificazione energetica degli edifici, per porre rimedio ad una procedura di infrazione aperta a carico dell'Italia, che - in violazione della Direttiva europea - aveva abrogato l'obbligo di allegare la certificazione energetica ai contratti.

Ricordiamo però che diverse Regioni (ad esempio Lombardia ed Emilia Romagna) hanno già introdotto l'obbligo di consegnare l'Attestato di Certificazione Energetica insieme ai contratti di vendita e di locazione di immobili.

Sul tema si è espresso il **Consiglio Nazionale del**

Cerca un prodotto o un'azienda

MADE expo 05_08
Milano Architettura Design Edilizia | Ottobre 2011 | Fiera Milano, Rho

CEDIMENTI?

terreni di fondazione inaffidabili?

inserisci qui la tua Email | Entra nell'Archivio Newsletter

PANTHERM
TECNOLOGIA DEL BENESSERE

Nuovi sistemi di riscaldamento e raffrescamento radiante 2011 in Classe A

Edilportale.com su Facebook | Mi piace

A 19,598 persone piace **Edilportale.com**.

Marco | Riccardo | Federico | Daniele | Michela
Michele | Dora | Vincenzo Cori | Antonella | Enrico
Pinna | Ander | Elisabetta | Costantino | Giuseppe

Edilportale.com su Facebook

Notizie correlate

- 01/04/2011 **Decreto Rinnovabili, dietrofront sulla Dia fino a 1Mw**
- 01/04/2011 **Rinnovabili, Aper invia a Romani proposte di modifica al decreto**
- 08/03/2011 **Decreto Rinnovabili, nuove regole per la progettazione**
- 03/03/2011 **Decreto Rinnovabili: via libera del Consiglio dei Ministri**
- 01/07/2010 **Certificazione energetica: dal 1° luglio locazioni con Attestato**
- 22/06/2009 **Compravendite senza certificato energetico: Italia messa in mora**
- 25/08/2008 **Compravendite senza certificato energetico: pubblicata la legge**

Notariato. Alle Regioni - spiegano i Notai in una **nota** - competono le scelte normative sulla "dotazione" e sulle modalità di formazione della certificazione energetica; allo Stato è riservata la materia dell'ordinamento civile, e quindi la disciplina dei contratti. In questo caso, una norma statale impone l'obbligo di consegna di un documento che dev'essere predisposto secondo la disciplina regionale (ove esiste). Quindi - conclude il Notariato -, laddove l'obbligo di allegare l'ACE ai contratti non è previsto dalla disciplina regionale, la nuova clausola non trova applicazione e i contratti che ne siano sprovvisti sono comunque validi.

Lo stesso articolo 13 del Dlgs 28/2011 prevede che, dal 1° gennaio 2012, gli annunci commerciali di vendita di edifici o di singole unità immobiliari riportino l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica.

(riproduzione riservata)

Consiglia

Registrazione per vedere cosa consigliano i tuoi amici.

- **APPROFONDIMENTI** / [Decreto Rinnovabili](#)
- **APPROFONDIMENTI** / [Certificazione energetica edifici](#)

Nota Consiglio Nazionale Notariato

Normativa sull'argomento

Decreto Legislativo 03/03/ 2011 n. 28

Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (Suppl. Ordinario n.81)

Direttiva CEE 23/04/ 2009 n. 2009/28/CE

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE

Decreto Legislativo 19/08/ 2005 n. 192

Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", corredato delle relative note

vota ☆☆☆☆☆ | Risultato ☆☆☆☆☆ 0 voti

Corsi finanziati a Torino

Progettazione e installazione pannelli solari. Iscriviti subito!

Pannelli Fotovoltaici

Confronta 3 preventivi gratuiti e Scegli il migliore della tua zona !

Annunci Google

2 Commenti

franco | LA SOLITA BUFALA ALL'ITALIANA

martedì 5 aprile 2011 - 11.52

PIZZA , MACCHERONI E ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ... NON SI PUO' FARE E POI DISFARE ...LA POLITICA DEL PDL+LEGA E' ALLUCINANTE...ANCHE PER NOI PROFESSIONISTI

Ing. Ulderico Sisinni | Nota Consiglio Notariato

martedì 5 aprile 2011 - 10.51

Come si può notare dal documento reperibile a questo link: <http://www.architetiroma.it/fpdb/consbio/File/normativa/nazionale/notariato140311.pdf> è invece necessario inserire nei contratti di compravendita e locazione (dove l'ACE è già presente) la clausola relativa alla avvenuta trasmissione dei dati da venditore e acquirente.

Inserisci un commento alla news

Il tuo indirizzo IP **151.13.235.206**

Il tuo nome(*)

Titolo commento (*)

Commento (*)

max 2000 caratteri

Più lette

Più commentate

Articolo letto 21627 volte
Rinnovabili, in arrivo il quarto Conto Energia per il fotovoltaico

Articolo letto 18093 volte
Decreto Rinnovabili: appello al Capo dello Stato perchè non firmi

Articolo letto 17059 volte
Decreto Rinnovabili: via libera del Consiglio dei Ministri

Articolo letto 16651 volte
Rinnovabili, il Ministro Romani ha incontrato gli operatori

Articolo letto 15532 volte
Decreto Rinnovabili, nuove regole per la progettazione



LA NUOVA CERTIFICAZIONE AMBIENTALE DEGLI ENTI PUBBLICI..

Prezzo: € 35,00

Offerta: € 31,50



ENERGIA VERDE IN ITALIA. COSE', CHI LA VENDE, COME SI..

Prezzo: € 12,00

Offerta: € 10,80

Entra nell'Archivio Libri



MILLE

Programma per il calcolo delle tabelle millesimali

Prezzo: € 440,00

Offerta: € 300,00



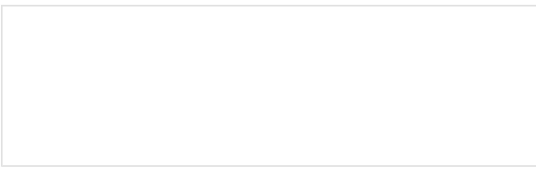
STUDIO'S

Programma di gestione e fatturazione per professionisti

Prezzo: € 450,00

Offerta: € 350,00

Entra nell'Archivio Software



Ricopia il codice visualizzato a lato

QMHOT

Attenzione: i commenti non sono moderati dalla redazione. Ogni utente (individuabile mediante tracciamento IP) si assume la piena responsabilità del contenuto delle proprie affermazioni.

www. **SELVOLINE**[®].com **GAZEBI - PEDANE - PALCHI - TRIBUNE - PENSILINE**

[Edilportale come Homepage](#) | [Contattaci](#) | [Assistenza](#) | [Pubblicità](#) | [Dicono di noi](#) | [Lavora con noi](#) | [segnala ad un amico](#) | [Rss feed](#)

© 2001-2011 Edilportale.com S.p.A. P.IVA 05611580720 - Tutti i diritti riservati. [Condizioni generali](#) | [Informativa Privacy](#) | [Note Legali](#)